



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 a Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“**.

Navrhovateľ, **Kalos, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 392 966** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 05. 10. 2020 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 a Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona.

Navrhovaná činnosť predstavuje stavbu a prevádzku dvoch polyfunkčných súborov (komplexov) stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3 - pozemných stavieb zameraných na kombináciu v rámci funkcie bývania, administratívy, občianskej vybavenosti a hotelového ubytovania s príslušnou technickou vybavenosťou s potrebným počtom parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákona zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ³ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

2. Energetický priemysel

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zistovacie konanie
14.	Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody		bez limitu

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-stavieb-klingerka-2-polyfunkcny-subor-stavieb-klinge>

Prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona vo veci navrhovanej činnosti sa vykonalo v súlade s § 65g ods. 1 zákona v listinnej a elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantov, ktoré sú riešené v zámere navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 kusy v papierovom vyhotovení, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 7 kusov a 1x správu o hodnotení činnosti na elektronickej podobe

nosiči dát. (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Doplniť a vypracovať akustickú (hlukovú) štúdiu.
- 2.2.2. Doplniť a vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- 2.2.3. Doplniť a vypracovať rozptylovú štúdiu.
- 2.2.4. Doplniť a vypracovať svetlotechnický posudok
- 2.2.5. Doplniť a vypracovať hydrogeologický prieskum a analýzu stavu kvality podzemných vôd a horninového prostredia s ohľadom na staré environmentálne záťaž, ktoré sa v danom území nachádzajú.
- 2.2.6. Doplniť a zapracovať informáciu o existujúcich hydrogeologických vrtoch a ostatných vrtoch, ktoré sú evidované v Registri ostatných vrtoch a v Registri hydrogeologických a geotermálnych vrtoch v dotknutej oblasti.
- 2.2.7. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.
- 2.2.8. Doplniť a vyhodnotiť kumulatívny vplyv navrhovanej činnosti na zmeny prúdenia podzemných vôd v danom území.
- 2.2.9. Doplniť celkový výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.
- 2.2.10. Doplniť a vypracovať dendrologický posudok na ulici Plátenníckej.
- 2.2.11. Doplniť opis riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- 2.2.12. Písomne vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a k rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 8 zákona, zhodnotiť splnenie, resp. zdôvodniť nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak. Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. Kalos, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 81 228 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
18. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
19. Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
20. Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
21. Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
22. Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

(poštou)

23. Ing. Michal Mozolík, Plátenická 1374/24, 821 09 Bratislava