OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

EIA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu
OU-SB-OSZP-2021/000108-011

Sabinov
03. 02. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru „Rekreačná zóna Lipany“, ktorý predložil navrhovateľ Mesto Lipany, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00 327 379 (ďalej len „navrhovateľ“), v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „Rekreačná zóna Lipany“, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Sabinov, p.č. KN-C: 1241/35, 1253/1, 1241/79, k.ú. Lipany, ktorej účelom je vybudovanie rekreačných zariadení rôznych funkcií a veľkostných kategórií

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:
- zrealizovať výsadbu 40 kusov zelene – vzrastlých stromov v zmysle projektu sadových úprav na lokalite navrhovanej činnosti. Druhové zloženie drevín a spôsob výsadby bude súčasťou projektu sadovníckych úprav, ktorá bude plniť zároveň ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom, a zabezpečí v území podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody ale vhodne dopĺňa aj chýbajúcu vegetáciu. Výsadba bude rešpektovať pôvodné druhové zloženie drevín, ktoré bude zodpovedať Prirodzenej potenciálnej vegetácii,
- zrealizovať bioretenčný systém na zadržanie zrážkovej vody - dažďová záhrada v počte 4 kusov, pričom zrážková voda zo striech a spevnených plôch bude zachytávaná do zadržiavacích zariadení (dažďových záhrad), tak aby dochádzalo k spomaľovaniu odtoku zrážkových vôd a umožnilo sa ich prirodzené odparovanie,
- zrealizovať vertikálne zelené steny s popínavými rastlinami,

- odstavné plochy a spevnené pochôdzie plochy realizovať s krytom z vegetačných trávnic vyplnených štrkom, čo umožňuje zadržiavanie dažďovej vody v krajine a nezaťažuje dažďovú kanalizáciu s odtokom do vodných tokov, čím sa zmierňujú dopady prívalových vôd,
- navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- doplniť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN,
- doplniť podrobnú grafickú prílohu dopravnej situácie, z ktorej bude čitateľné dopravné napojenie areálu, vnútroareálová organizácia dopravy, ako aj navrhované parkovacie státia,
- posúdiť pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení,
- navrhovanú činnosť riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- dodržiavať platné právne predpisy odpadového hospodárstva.

Iné právne predpisy a ostatné ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.

Odôvodnenie

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.
Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ, Mesto Lipany, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00 327 379 (ďalej len „navrhovateľ"), predložil dňa 11.11.2020 okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zámer navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Lipany", vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad.
V zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, navrhovateľ predkladá predmetný zámer obsahujúci jeden realizačný variant a nulový variant.
Na príslušný orgán bola navrhovateľom predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2020/002411-02-Št/EIA zo dňa 26.10.2020 bolo žiadosti vyhovené, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia a navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.
Navrhovaný variant predstavuje vybudovanie rekreačných zariadení rôznych funkcií a veľkostných kategórií, ktoré tvorí súbor stavieb:
- Objekty s ubytovacou funkciou - penzióny

- Polyfunkčné objekty cestovného ruchu
- Objekty infraštruktúry

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do: Kategórie č. 9. Infraštruktúra,
Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie)

b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie)

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2020/002717-02-Št/EIA zo dňa 19.11.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), dotknutým orgánom (Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, RÚVZ SR Prešov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru,) a dotknutej obci (Mesto Lipany), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja).

Okresný úrad zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: //enviroportal.sk v časti EIA/SEA a na stránke http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-nazivotne-prostredie-3.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť predstavuje tri hlavné súbory stavieb:
- Objekty s ubytovacou funkciou - penzióny
- Polyfunkčné objekty cestovného ruchu
- Objekty infraštruktúry

Členenie stavby:
SO 01.1 MIESTNE KOMUNIKÁCIE Stavebný objekt predstavuje dvojpruhové obojsmerné obslužné prístupové komunikácie kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3. Miestne komunkácie budú členené na štyri vetvy, z ktorých vetva A bude dopravne spájať rekreačnú zónu s aquaparkom.
Vetva A 328,60 m
Vetva B 142,00 m
Vetva C 147,00 m
Vetva D 52,00 m
Spolu 669,60 m

SO 01.2 CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
Stavebný objekt predstavuje sieť chodníkov pre peších šírky 1,50 – 3,00 m v navrhovanej rekreačnej zóne napojenú na existujúcu sieť chodníkov v križovatke na ceste III/3189.
Celková dĺžka chodníkov je 752 metrov.

SO 02.1 ROZVODY VODY
Zdrojom zásobovania rekreačnej zóny pitnou vodou bude verejná vodovodná sieť. Miestom napojenia bude verejná vodovodná sieť na Moyzesovej ulici, odkiaľ bude prípojné potrubie DN 100 mm ďalej vedené v zelenom páse, navrhovanom vedľa prístupových komunikácií do jednotlivých častí rekreačnej zóny. Na navrhovanej verejnej vodovodnej sieti budú osadené podzemné hydranty vo vzdialenostiach cca 80 m, ale tiež na koncových bodoch vetvy navrhovanej verejnej vodovodnej siete, kde budú slúžiť aj ako vzdušníky a odkaľovače. Na vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty DN 100. Objektové prípojky budú riešené pomocou navstavacích pásov s uzávermi pre občianskú vybavenosť DN100/40

SO 02.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
Odpadové vody budú z rekreačnej zóny odvádzané verejnou kanalizačnou sieťou, napojenou na mestskú ČOV. Pre nové ulice podľa riešenia územného plánu sa navrhuje kanalizačné potrubie podľa dimenzií potrubí v priľahlých uliciach do ktorých ústia. Do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300 budú zaústené objektové prípojky profilu DN 200 s lapačom tuku (pre objekty s kuchyňou). Na jednotlivých prípojkách budú umiestnené revízne kanalizačné šachty.

SO 02.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých objektov v rekreačnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných zberných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie s vyústením do recipientu.

SO 02.4 ROZVOD PLYNU
V navrhovanej rekreačnej zóne bude potrebné vybudovať STL, NTL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. STL rozvody plynu pre rekreačnú zónu bude vedený ako nový, pod obslužnou komunikáciou. Na každý pozemok je vedená STL plynová prípojka ukončená v regulátore s plynomerom a osadená do predpokladaného vonkajšieho oplotenia v rámci pozemku. Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov.

SO 03.1 PRÍPOJKA VN
Nová prípojka VN-22kV bude slúžiť pre novú trafostanicu určenú výlučne pre rekreačnú zónu. Nová VN prípojka je navrhnutá z pôvodného VN rozvádzača pôvodnej trafostanice. Nová VN prípojka bude vedená novým VN káblom do novej trafostanice. Celková dĺžka VN vedenia bude 434m. Celková úprava VN vedenia a prípojky pre trafostanicu bude podľa podmienok a požiadaviek VSD a.s.

SO 03.2 TRAFOSTANICA
Nová distribučná trafostanica bude napojená VN-22kV prípojkou, ktorá je riešená v objekte SO 03.1. Nová trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaca prefabrikovaná betónová trafostanicu podľa požiadaviek a podmienok VSD a.s. Novú trafostanicu navrhujeme s transformátorom 400kVA, z VN rozvádzačom a NN rozvádzačom. Z NN rozvádzača trafostanice bude nový distribučný NN rozvod, ktorý rieši objekt SO 03.3.

SO 03.3 ROZVODY NN PRE IBV
Rozvody NN budú napájané na elektrickú energiu z novej distribučnej NN siete s prepojením na pôvodný distribučný NN rozvod v predmetnej lokalite. Rozvod NN bude vybudovaný káblami NAYY-J, uloženými v zemi. Káble budú ukončené v nových skriniach SR distribučného rozvodu NN. Distribučné skrine budú umiestnené v zeleni na verejne prístupnom mieste. Z nových rozvádzačoch SR distribučnej NN siete budú napojené nové rozvádzače merania so samostatnou NN prípojkou pre objekty.

SO 03.3.1 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)
Nové odberné elektrické zariadenia budú napojené z nového distribučného NN rozvodu. V nových distribučných skriniach SR budú istenia nových OEZ pre každý objekt samostatne. Rozvádzače merania RE budú samostatne

stojacie plastové rozvádzače, kde bude hlavný istič pred elektromerom charakteristiky „B“ a elektromer pre meranie spotreby elektrickej energie. Rozvádzače merania RE budú osadené na verejne prístupnom mieste. Nové merania spotreby elektrickej energie budú podľa podmienok a požiadaviek VSD, a.s.

SO 03.4 - VEREJNÉ OSVETLENIE
Nové verejné osvetlenie bude napojené zo samostatného rozvádzača osvetlenia. Stožiare osvetlenia budú osadené v zeleni pri navrhovanom chodníku resp. pri navrhovanej ceste. Nové osvetlenie bude zabezpečené architektonickými stožiarmi žiarovo zinkovanými, so samostatným betónovým základom a s architektonickými LED svietidlami. Typy stožiarov a svietidiel budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Ovládanie osvetlenia bude v rozvádzači osvetlenia RVO cez spínacie hodiny. Nové osvetlenie bude prepojené s jestvujúcim rozvodom osvetlenia v meste Lipany.

SO 04.1 – PENZIÓNY
V plánovanej rekreačnej zóne bude vybudovaných sedem štvorpodlažných penziónov s podpivničením a obytným podkrovím. Ich súhrnná podlahová plocha je 11 400 m2. Pre klientov penziónov bude slúžiť 450 parkovacích miesti.

SO 04.2 – POLYFUNKČNÉ OBJEKTY CESTOVNÉHO RUCHU
Stavebný objekt má vytvoriť priestorové predpoklady pre športové a voľnočaspvé aktivity klientov penziónov a návštevníkov rekreačnej zóny. Plánovaná súhrnná podlahová plocha objektov je 1 250 m2 a prináleží k nim 20 parkovacích miest.

Požiadavky na vstupy

Pôda
Zastavaná pôda má charakter stredne ťažkých až ťažkých, plytkých kambizemí na flyši s indexom produktivity 21 – 26 (8. Produkčná kategória) Celková výmera rekreačnej zóny: 46 125m2, z toho plochy dopravy: 5 547m2

Voda
Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality je podmienené rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Jestvujúci vodovodný systém – mestský vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov rekreačnej zóny. Na systém zásobovania pitnou vodou budú napojené všetky nehnuteľnosti uvedenej lokality a iných odberateľov. Sieť je jednoduchá, jednovetvová.
Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť: počet ubytovaných 435. A. Špecifická potreba vody – 40 l/os/deň, (veľkosť obce 5000-20000 obyvateľov) B. Špecifická potreba pitnej vody – 500 l/os/deň, (Hotely s vaňou u menej ako 50% izieb) C. Špecifická potreba pitnej vody – 80 l/os/deň, (prevádzkareň -voda sa nepoužíva na výrobu) Spotreba rekreačnej zóny: priemerná denná potreba vody Qp: 435x500 l/os.deň=217500 l/deň=217,5 m3/deň=2,52 l/s - maximálna denná potreba vody Qd: 2,52 1x1,4=3,53 l/s - maximálna hodinová potreba vody Qh: 3,53 1x2,1=7,41 l/s - ro.na potreba vody: 217,5 m3x365=79 387,5 m3/rok.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

SPOTREBA ZEMNÉHO PLYNU
Navrhovanú rekreačnú zónu odporúča sa riešiť prevažne na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celková spotreba tepla pre lokalitu sa stanovuje pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 15°C s tepelným príkonom 60,045kW (t)/ j. Bilancia potreby tepla: Pre 7 j. u predmetných hotelov, tepelný príkon bude: QB =7 x 60,045 = 420,315 kW (t). Potrebný príkon pre hotely bude pokrytý z existujúcich siete distribúcie zemného plynu. Realizácia prípadných nových kotolní bude v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.
SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE
Pre zásobovanie elektrickou energiou sa využijú existujúce elektrické stanice, ktoré sa v prípade potreby zrekonštruujú na vyšší výkon a pre niektoré nové lokality sa vybudujú nové. Rozvody NN z nových elektrických staníc budú káblami uloženými v zemi. Verejné osvetlenie budú tvoriť výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém

verejného osvetlenia bude automatický s časovým spínaním. Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb objektov penziónov a hotelov.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
A) Prístupové komunikácie
Situovanie a technické parametre prístupových komunikácií vychádza z STN 73 6110. Projektovanie miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 6,5/30 so strechovitým (jednostranným) sklonom, zabezpečujúcich obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami. V priestore medzi cestou a zástavbou za zeleným pásom šírky 1,00 m resp. pri vozovke je navrhovaný chodník pre peších šírky 1,50 až 3,00 m. Vetva „A“ je napojená na existujúcu vozovku prístupovej komunikácie do Aquaparku. Dĺžka trás : Vetva „A“ 328,60 m Vetva „B“ 142,00 m Vetva „C“ 147,00 m Vetva „D“ 52,00 m SPOLU 669,7 m
B) Statická doprava
Parkovanie a odstavovanie vozidiel rekreantov a prevádzkovateľov navrhovanej rekreačnej zóny je navrhované na vlastnom pozemku s individuálnym rozhodnutím majiteľov o potrebnom počte parkovacích stojísk.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie
Počas výstavby
Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia. Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť), pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov a odvoz výkopových zemín a stavebného odpadu. Toto znečistenie ovzdušia považujeme za dočasné a menej významné.
Počas prevádzky
Pre každý zo siedmich hotelov sa uvažuje s tepelným príkonom 60,045kW resp. 0,06MW. Z hľadiska znečisťovania ovzdušia je podľa vyhlášky č. 410/2012 sú predmetné objekty zaradené do kategórie – malý zdroj znečistenia.

Voda
Počas výstavby
Zvýšená produkcia odpadových vôd počas výstavby sa neočakáva. Personál dodávateľov bude využívať mobilné sociálne zariadenia, čistenie strojov a mechanizmov si dodávatelia zabezpečia mimo staveniska a plochách vyhradených na tento účel.
Počas prevádzky
A) Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých objektov v rekreačnej zóne, bude riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných zberných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie. Celková bilancia dažďových vôd: F1 = plocha cesty – 4550m2 F2= zeleň – 975 m2 iz= intenzita dažďa – 120,0 l/s,ha k = koeficient odtoku k1 = 0,9 ; k2 = 0,1 Q = F . iz. k 0,9x0,455x120=49,14 l/s 0,1x0,0975x120=1,17 l/s Q=49,14+1,17 = 50,31 l/s - 0,0503 m3/s.
B) Odpadové vody z rekreačnej zóny budú odvádzané verejnou kanalizačnou sieťou, vedenou pod zelenými pásmi / vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v rekreačnej zóne a pod komunikáciou. Verejná kanalizačná sieť z meste je napojená na mestskú ČOV. Predpokladané množstvo odpadových vôd: Qpriem.=7,2l/s Qmax.=7,2x3,5=25,2l/s Qdim.=50,4l/s.

Odpady
Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z.z., o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o odpadoch a triedenie vzniknutých odpadov je v súlade s Katalógom odpadov ustanoveným Vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z.
Odpady z výstavby
Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch, ktoré sú zaradené podľa Katalógu odpadov do kategórie O (ostatné) a N (nebezpečné). Odpad č.150101 / 150102 - obaly z papiera a lepenky / obaly z plastov kategória odpadu ostatný vznikne pri vyprázdnení stavebných materiálov z obalov. Odpad č. 170101 - Betón, z demolácie základov stožiarov verejného osvetlenia, betónových odvodňovacích priekop, obrubníkov, podkladových vrstiev vozoviek. Odpad č. 170301 - Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, kategória odpadu N, vznikne pri výstavbe technickej infraštruktúry, vybúraní jestvujúcich vozoviek. Odpad č. 170302 - Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301. Odpad č. 170305

- Železo a oceľ. Odpad č. 170107 - Zmesi betónu, tehál, kategória odpadu ostatný vznikne pri výstavbe technickej infraštruktúry. Odpad č. 170411 – Káble iné ako uvedené v 17 04 10. Odpad č. 170504 – Zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky. Odpad č. 170506 - Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategória odpadu ostatný vznikne pri výkopových prácach rýh ako vytlačená zemina, ktorá vo výkope bude nahradená pieskovým lôžkom a objemom potrubia.
Odpady z prevádzky
Presný objem odpadov vznikajúcich počas prevádzky stavby bude určený vo vyššom stupni PD. Odpady zaradené do kategórie N – budú odvážané a zneškodňované certifikovanou firmou na základe zmluvy. V rekreačnej zóne budú umiestnené kontajnery na komunálny odpad, papier plasty a sklo. Pri nakladaní s odpadmi sa budú dodržiavať právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva a platné VZN mesta Lipany. Investor stavby ako aj správca budúcej prevádzky, objektov v komplexe, ako pôvodcovia odpadov, musia zosúladiť svoju činnosť pri nakladaní so vznikajúcimi odpadmi s platnou legislatívou pre OH rovnako počas výstavby ako aj v čase po uvedení stavby do prevádzky. Spôsob nakladania s odpadmi, najmä s komunálnymi odpadmi je potrebné zosúladiť aj so Všeobecným záväzným nariadením k nakladaniu s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi v meste, ktoré bude povinný rešpektovať každý, ktorý svojou činnosťou produkuje odpad. Uvažovaný systém nakladania s odpadmi v budúcej prevádzke plne rešpektuje práva a povinnosti pôvodcu odpadu pri triedení problémových látok, nebezpečných odpadov a ich následné zneškodnenie prostredníctvom oprávnených osôb na zber, ich materiálové alebo energetické zhodnotenie, prípadne zodpovedajúce zneškodnenie jednotlivých druhov nebezpečných aj ostatných druhov odpadov. Rozhodujúca časť odpadov budú predstavovať komunálne odpady, pri ktorých možno predpokladať ich vyťažiteľnosť na úrovni 50 až 60 % (sklo, papier, plasty).

Hluk a vibrácie
Počas výstavby
Najväčším zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravu materiálu a surovín. Hluk z výstavby bude mať dočasný charakter a jeho intenzita nepresiahne bežne dosahované hodnoty hlukových emisií dosahované pri stavbách porovnateľného rozsahu.
Počas prevádzky
Súčasťou plánovanej prevádzky nie sú technológie produkujúce hluk alebo vibrácie. Hluk z dopravy bude na úrovni porovnateľných lokalít IBV.

Teplo, zápach a iné výstupy
Počas výstavby
Vznik tepla alebo iných výstupov počas výstavby nepredpokladáme.
Počas prevádzky
Prevádzka objektov rekreačnej zóny nebude mať vplyv na vznik tepla alebo zápachov, mimo vnútorných priestorov budov.

Doplňujúce údaje
Projekt sa nachádza v štádiu prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie. Ďalšie doplňujúce údaje v tomto štádiu nie sú známe.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
Vplyvy súvisiace s výstavbou sú nasledovné:
Negatívne vplyvy: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy a straty na rastlinnej produkcii - zhutnenie pôdy pri dočasných záberoch - zníženie miery vsakovania zrážkových vôd v dôsledku objektovej zástavby a realizácie spevnených plôch na plochách využívaných v súčasnosti ako trvalé trávne porasty - zrýchlenie odtoku zrážkových vôd z časti územia (spevnené plochy) - zánik potravinovej bázy pre časť živočíchov (drobná zver, dravce, spevavce a pod - čiastočná zmena scenérie krajiny - likvidácia biotopov na dotknutých plochách a trasách vedenia jednotlivých druhov infraštruktúry.
Pozitívne vplyvy: vytvorenie príležitosti pre tvorbu nových pracovných miest v oblasti primárnych aj sekundárnych služieb orientovaných na aquapark a rekreačnú zónu - zvýšenie sortimentu a kvality disponibilných služieb v cestovnom ruchu v Prešovskom kraji. Vzhľadom na predpokladané pozitívne vplyvy realizácie zámeru je očakávaný pozitívny postoj výraznej časti obyvateľstva regiónu. Samospráva mesta Lipany rovnako presadzuje a podporuje prípravu a realizáciu zámeru.

Hodnotenie zdravotných rizík.

Priame zdravotné riziká predstavujú možné úrazy počas realizácie stavby, predovšetkým nebezpečenstvo úrazu pri doprave a stavebných prácach. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Stavba sa bude realizovať podľa stavebných technických noriem a predpisov o bezpečnosti práce v gescii dodávateľa prác.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.
Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta sa negatívny vplyv na prírodné prostredie nepredpokladá. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje tiež do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Pri realizácii investičného zámeru nevzniknú žiadne vyvolané a iné súvisiace investície.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.
Počas výstavby môžu vzniknúť bežné riziká, nehody, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Určité riziká môžu vzniknúť v prípadoch križovania navrhovaných kanalizačných sietí s komunikáciami, resp. inými inžinierskymi sieťami. Tieto riziká však budú eliminované

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Podklady k vydaniu rozhodnutia: predložený zámer, stanoviská doručené k zámeru

Stanoviská doručené k zámeru:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava zo dňa 20.11.2020
K predstavenému zámeru „Rekreačná zóna Lipany“ predkladáme nasledovné stanovisko:
Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
Vyjadrenie: V tejto fáze projektovej prípravy stavebný úrad dopravno-kapacitné posúdenie nepožaduje. Pripomíname, že „Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ je k predmetnému zámeru irelevantná pretože plánovaná investícia je súčasťou schváleného Územného plánu mesta Lipany.

b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
Vyjadrenie: Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bol vykonaný na základe platných technických noriem a legislatívnych predpisov.

c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
Vyjadrenie: Príslušná zastávka hromadnej dopravy je umiestnená v maximálne 5-minútovej pešej dostupnosti.

d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
Vyjadrenie: Zámer sa žiadnym spôsobom nedotýka segmentov lokálneho územného systému ekologickej stability, spracovanie osobitného dokumentu ochrany prírody preto nie je opodstatnené a nie je ani požadované príslušnými organizáciami ochrany prírody krajiny.

e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Vyjadrenie: Popísané technické normy budú zohľadňované až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, dokumentácia pre územné rozhodnutie sa nevenuje projektovaniu vegetačných úprav na úrovni spomínaných technických noriem.

f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Vyjadrenie: Pri projektovaní zámeru bola dodržaná kompletná legislatíva platná na území Slovenska.

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Vyjadrenie: Požadované témy sú súčasťou predloženého zámeru.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
Vyjadrenie: Hodnotenie vplyvov na ovzdušie je súčasťou predloženého zámeru.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Vyjadrenie: Posúdenie statiky bude môcť byť vykonané až na základe dokumentácie pre stavebné povolenie a v nej obsiahnutých navrhovaných technických riešení.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".
Vyjadrenie: K predloženému zámeru bola navrhovateľovi, na základe jeho oprávnených dôvodov, schválená žiadosť o upustenie od variantného riešenia.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Vyjadrenie: Geologický a hydrologický prieskum boli vykonané v rámci plánovania geotermálneho vrtu. Výsledky prieskumu boli pri plánovaní predkladaného zámeru v plnej miere zohľadnené.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
Vyjadrenie: Požadované výpočty sú súčasťou predloženého zámeru.

n) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na
nasledovné:
- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.
Vyjadrenie: Vodné stavby, ktoré sú súčasťou predkladaného zámeru projektoval projektant s oprávnením na projektovanie vodných stavieb. Kontrola projektu treťou osobou nie je ničím odôvodnená.

o) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z.
a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č. 318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č. 555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:
- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.
Vyjadrenie: Požadované výpočty budú môcť byť vykonané až na základe dokumentácie pre stavebné povolenie a v nej obsiahnutých navrhovaných technických riešení.

p) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Vyjadrenie: Zámer je v plnom súlade s Územným plánom mesta Lipany.

q) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekciaenviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie: Povinnosti pôvodcov odpadu upravuje VZN mesta Lipany o nakladaní s komunálnym odpadom.

r) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Vyjadrenie: Problematika ochrany PPF je súčasťou predloženého zámeru.

s) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
Vyjadrenie: Lokalita zámeru je viazaná na existenciu termálneho parku. Realizácia zámeru vrátane lokality je navrhovaná v schválenom Územnom pláne mesta Lipany. Uvedená požiadavka je preto irelevantná.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rekreačná zóna Lipany“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska. V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rekreačná zóna Lipany“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov

účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“
Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Vyjadrenie - požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Vyjadrenie - Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch (využitie retenčných dlažieb, prípadne iných prípustných materiálov ako napr. vodopriepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou) nie je predmetom DUR a posudzovania EIA, avšak na základe odporúčania Združenia domových samospráv bude riešenie posúdené v nasledujúcich stupňoch PD.

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
v.Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie - technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie stavebných a vodohospodárskych objektov.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska

stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie - Povinnosť ochrany podzemných a povrchových vôd vyplýva so všeobecne záväzných predpisov pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti - dodržiavať všeobecné záväzné platné predpisy vo veci ochrany životného prostredia.

vii.Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
viii.Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie – v ďalšom stupni PD je možné navrhnúť vertikálne zelené steny s popínavými rastlinami. Ich úlohou o.i. bude stvárnenie pohľadov na fasády tak aby slúžili ako optické predelenie medzi jednotlivými stavbami a zároveň budú slúžiť ako akustická bariéra.

ix.Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.
x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Vyjadrenie - separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby a prevádzky bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Lipany.

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
xi.Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Vyjadrenie: Investor sa zaväzuje separovať odpad počas výstavby aj počas prevádzky.
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii. Navrhovateľ vysadí v meste Lipany 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie: Navrhovateľ zrealizuje výsadbu 40 kusov zelene – vzrastlých stromov na lokalite navrhovanej činnosti. Druhové zloženie drevín a spôsob výsadby bude súčasťou projektu sadovníckych úprav.
Xiii .Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie - pripomienka sa berie na vedomie, požiadavka je plne v riešení investora.

xiv.Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Vyjadrenie - navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Jednotlivé opatrenia, ktoré sú aj súčasťou tohto zámeru budú na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.

xv.Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie - pripomienka sa akceptuje.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.
4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“
Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.
5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení spracovaného zámeru podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.
Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami ako aj konkrétne sadové úpravy, ochrana zelene a iné budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy č. 32287/2020/OSD/94850 zo dňa 03. 12. 2020
- MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Lipany“
nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených
komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN
a technickými predpismi;
- žiada doplniť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN;
- doplniť podrobnú grafickú prílohu dopravnej situácie, z ktorej bude čitateľné dopravné napojenie areálu, vnútroareálová organizácia dopravy, ako aj navrhované parkovacie státia;
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Lipany“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, č. 08406/2020/DUPaZP-2 zo dňa 3.12.2020
- pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie berie na vedomie oznámenie o navrhovanej činnosti a žiada, aby bola riešená v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná.

Upozorňuje na nižšie uvedené nedostatky v predloženom zámere, ktoré odporúča odstrániť:
- v jednotlivých kapitolách opraviť názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK),

- opraviť číslovanie ciest III. triedy a číslovanie železničných tratí (ÚPN PSK, ZČ, oblasť „Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia“, kap. 9.4 Železničná infraštruktúra, regulatív č. 9.4.2.2., 9.4.2.4.,
- ujednotiť terminológiu penzión – hotel (str. 6, str. 22),
- podľa grafickej časti ÚPN PSK je navrhovaná činnosť situovaná v chránenom ložiskovom území, kde v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) nemožno umiestňovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona (viď. smerná časť ÚPN PSK).

Čo sa týka odvedenia dažďových vôd – navrhované v predloženom zámere do dažďovej kanalizácie, tak efektívne odvedenie dažďových vôd v sídelnom prostredí je podľa stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy jedným z adaptačných opatrení:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresívnych mokradí,
- diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade.
Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2020/04457-02/B.14 zo dňa 14.12.2020
- s dokumentáciou zámeru „Rekreačná zóna Lipany“ je možné súhlasiť za predpokladu nezhoršenia kvality životného prostredia v riešenom území.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-PO-2020/001424-004 zo dňa 1.12.2020
- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a vyhodnocuje ich ako stanoviska bez pripomienok, z ktorých nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OÚ-SB-OSŽP-2020/002779-02/Ur-ŠVS zo dňa 30.11.2020
- z hľadiska ochrany vodných pomerov v predloženom zámere navrhovanej činnosti požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Lipany“ nemá námietky a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH
- pri výstavbe navrhovanej činnosti dodržiavať platné právne predpisy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch)
Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu
Podľa § 24 ods. 4 zákona EIA môže verejnosť prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok.
Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Príslušný orgán listom č. OU-SB-OSZP-2021/000108-010 zo dňa 22.1.2021 upovedomil účastníkov konania v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že pred vydaním rozhodnutia sa môžu vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Prvostupňový správny orgán určil účastníkom konania lehotu 5 dní na vyjadrenie sa k podkladom pre vydania rozhodnutia.

Účastník konania Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava listom zo dňa 24.1.2021 doručil príslušnému orgánu cez elektronickú podateľňu písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona EIA: Súhlasíme so záverom, že nie je potrebné projekt ďalej posudzovať a súčasne súhlasíme s návrhom environmentálnych opatrení navrhnutých okresným úradom. Tieto opatrenia žiadame uviesť v rozhodnutí.

K podkladu rozhodnutia, ani k spôsobu jeho zistenia sa ostatní účastníci konania nevyjadrili a nenavrhli ani jeho doplnenie.

Vyhodnotenie
Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti uvedená v zámere, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru výraznejšie zhodnotí lokalitu a navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záver
Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotného mesta Lipany a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:
- vytvoriť podmienky za účelom minimalizácie úniku, resp. eliminácie rizika úniku znečisťujúcich látok a zamedzenie rizika ohrozenia útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd v dotknutom území,
- zabezpečiť protihavarijnú ochranu vôd počas výstavby navrhovanej činnosti,
- ekologicky zabezpečiť zariadenia staveniska,
- uzavrieť zmluvy s dotknutými organizáciami na likvidáciu tekutých a tuhých odpadov zo zariadenia staveniska, prípadne z vlastnej stavby a prevádzky.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218 , 850 00 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E vydané v zisťovacom konaní - Rekreačná zóna Lipany]
Identifikátor:	OU-SB-OSZP-2021/000108-0000792/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Stanislav Girasek
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	04.02.2021 10:52:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	04.02.2021 10:52:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SB-OSZP-2021/000108-0000792/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Štieberová Jana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Sabinov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.02.2021
Podpis a pečiatka:	