OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2020/010428-024

Galanta
29. 12. 2020

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 24/2006 Z. z.“) a v súlade so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“, ktorý predložila navrhovateľka Božena Borecká, Na hrebienku 4787/31, 811 02 Bratislava, v zastúpení splnomocnencom Ing. Danou Müllerovou – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. toto rozhodnutie:

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa
1. Božena Borecká, Na hrebienku 4787/31, 811 02 Bratislava
2. Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka

Na vedomie
1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava:
• odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante,
Parková 1607/10, 924 01 Galanta
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
• odbor krízového riadenia,
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
• pozemkový a lesný odbor,
• odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Výrok

Navrhovaná činnosť „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“, ktorej účelom je výstavba 63 rodinných domov v obci Pusté Úľany a ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. C-KN č. 1527/85, v kat. úz. Pusté Úľany, uvedená v predloženom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona 24/2006 Z. z. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Rešpektovať požiadavky a podmienky určené Ministerstvom dopravy a výstavby SR.
2. Navrhovateľka vysadí v obci Pusté Úľany 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
3. V nasledovnom konaní vyhodnotiť v PD dostatočnosť environmentálnych opatrení udržania územného systému ekologickej stability územia.
4. V nasledovnom konaní vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou a výsadbou zelene podľa projektu sadových úprav. V súlade s normami STN 837010, 837015, 837016, 837017 vrátane realizácie izolačnej zelene oddeľujúcou obytné územie od Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď.
5. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zvážiť a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
6. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Božena Borecká, Na hrebienku 4787/31, 811 02 Bratislava, v zastúpení splnomocnencom Ing. Danou Müllerovou – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta (ďalej len „navrhovateľka“) doručila príslušnému orgánu, OÚ Galanta, OSŽP dňa 04.09.2020 v písomnej aj elektronickej forme podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. zámer navrhovanej činnosti „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa začalo dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľkou.

OÚ Galanta, OSŽP listom č. OU-GA-OSZP-2020/010428-004 zo dňa 10. 09. 2020 a listom č. OU-GA-OSZP-2020/010428-005 zo dňa 10. 09. 2020 oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-ibv-lokalita-6-r-7-r-puste-ulany-

OÚ Galanta, OSŽP informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Galanta, v kat. úz. Pusté Úľany, C-KN č. 1527/85 vedené ako orná pôda. Z hľadiska funkčného využitia je parcela na dotknutom pozemku zaradená medzi plochy, ktorých hlavné funkčné využitie je v zmysle Územnoplánovacej dokumentácie Obce Pusté Úľany.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:
• Kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie.
• Kapitola 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie.

Predmetom riešenia je návrh zóny rodinných domov so zámerom rozšírenia a skvalitnenia parametrov obytných plôch v danom území.

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je:
• návrh obslužnej cestnej komunikácie a chodníkov
• návrh vedenia inžinierskych sietí pre navrhovaný zámer,
• návrh rozdelenia stavebných pozemkov v zmysle regulatív ÚPO Pusté Úľany,
• návrh zelených plôch a vegetačnej zelene v navrhovanej zóne.
Zásobovanie uvažovanej IBV energiami zabezpečia navrhované verejné rozvody technickej infraštruktúry, vedené v profile budúcej ulice.
Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí sa má realizovať na uvedenom pozemku, ktorý je v spoluvlastníckych podieloch súkromnej osoby a právnickej osoby s následnou výstavbou 63 rodinných domov.
plánovaná výstavba: 63 rodinných domov.
Plocha stavebných pozemkov: 5, 2667 ha
Počet parkovacích stojísk: 3/1 dom 189 parkovacích stojísk
Plocha cestnej komunikácie: 0,4777 ha
Plocha chodníkov: 0,1333 ha
Plocha vegetačných plôch: 0,5953 ha

Rozdelenie výstavby podľa stavebných objektov

SO 07.01 Vodovod ..... spolu 752,0 bm
SO 07.02 Vodovodné prípojky ..... 63 ks
SO 08.01 Verejná kanalizácia ..... spolu 808,0 bm
SO 08.02 Výtlačné potrubie ..... spolu 290,0 bm
SO 08.03 Kanalizačné prípojky ..... 63 ks
SO 09.01 Plynovod ..... spolu 753,0 bm
SO 09.02 Plynové prípojky ..... 63 ks
SO 10.01 Betónová bloková stanica do 2x630kVA ..... 1 ks
SO 10.02 Káblové rozvody VN ..... trasa 540 bm, kábel 3240 bm
SO 10.03 Káblové rozvody NN ..... trasa cca 750 bm, kábel cca 1580 bm
SO 10.04 Prípojky NN ..... 63 ks
SO 10.05 Kábel verejného osvetlenia ..... spolu 730,0 bm
SO 10.06 Nové rozvody optiky a obecného rozhlasu ..... spolu 740,0 bm
SO 11.01 Cestná komunikácia ..... 0,4777 ha
SO 11.02 Chodníky ..... 0,1333 ha
SO 12 Rodinné domy ..... 63 ks

V ďalších etapách výstavby budú podľa potreby konkrétnych investorov navrhované stavebné objekty rodinných domov, oplotenia a sadové úpravy.
Po ukončení výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa uvažuje s výsadbou funkčnej zelene, stromov, okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásoch vedľa cesty, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách – plocha pri pozemku P62,63 a P47,48.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude upresnené riešenie oddychovej zóny ploche pri pozemkoch P62,P63 podľa požiadaviek. Predpoklad je „zazelenať“ tento priestor, umiestniť tu štrkové chodníčky, detské ihrisko, jazierko.

Prístup do uvedenej lokality je po miestnych komunikáciách z ulíc „Abrahámska" a „Poroská“. Vybudovaním účelovej spevnenej komunikácie, chodníkov a pripojením nových inžinierskych sietí na existujúce siete na týchto uliciach, sa celé územie spojí do jedného funkčného celku.
Pod komunikáciami a priľahlými plochami bude vybudovaný vodovod, splašková kanalizácia s výtlačným potrubím, plynovod, betónová bloková trafostanica, distribučný rozvod nn, verejné osvetlenie, rozvody optického kábla a verejného rozhlasu.
Výškovo má celé územie rovinatý charakter. Pozemok lokality je rovina od vrstevnice 122,25 do 123,75 m n. m. Plocha lokality bola doteraz využívaná pre poľnohospodársku prvovýrobu.

Architektonická a stavebno-technická koncepcia riešenia Väzby na územný plán
Riešenie je limitované ÚPN Pusté Úľany a možnosťami napojenia riešenej lokality na inžinierske siete, ako aj kapacitu obecnej ČOV. Uvažované územie nezahŕňa celú lokalitu 6/r a 7/r, preto je otvorená možnosť napojenia zvyšku lokality na navrhovanú infraštruktúru.
Z hľadiska väzieb na záväzné časti ÚPN Pusté Úľany nevyplývajú pre riešené parcely žiadne obmedzenia. Vo výkrese „Výkres stavebných pozemkov“ bolo navrhnutých 63 stavebných pozemkov s rôznou výmerou parciel - od 634,7 m2 do 858,0 m2. Výnimku zo zastavania tvorí plocha pri vstupe na riešené územie z ulice Abrahámska, ktorú križujú verejné IS so svojimi ochrannými pásmami a ktorá je určená ako plocha izolačnej, príp. úžitkovej zelene (záhradky).

Urbanistická koncepcia a občianska vybavenosť
Koncepcia urbanizácie riešeného priestoru vychádza z napojenia na jestvujúce stavebné štruktúry obce Pusté Úľany. Táto časť obytnej zóny je vyčlenená pre funkciu bývania v rodinných domoch, pričom systém riešenia vytvára domoradie. V uličnej zostave sa počíta s izolovane stojacimi rodinnými domami podľa
objemových a tvarových regulatívov, najmä s ohľadom na predpisové a normové vzťahy k susedným objektom, vyplývajúcich zo Stavebného zákona (stavebná čiara, vzdialenosti od hraníc pozemkov, orientácia okien).

V urbanistickom návrhu lokality sú dodržané nasledovné zásady z platného ÚPN Pusté Úľany pre výstavbu nových RD a technickej infraštruktúry:

Hlavné funkčné využitie:
Plochy rodinných domov (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou - garáže, drobné hospodárske objekty).

Doplnkové funkčné využitie:
Plochy občianskej vybavenosti – drobná doplnková podnikateľská činnosť (služby, obchod a iné prevádzky bez hygienických závad, nerušiace obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách), okrem činností s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu a okrem prevádzok reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní
Plochy rekreácie a športu – každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy), detské ihriská a malé športové ihriská
Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov – drobné remeselno-výrobné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
Plochy poľnohospodárskej výroby - drobný chov zvierat pri rodinných domoch do veľkosti ½ dobytčej jednotky
Plochy dopravnej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia Plochy technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia
Plochy parkovej zelene

Neprípustné funkčné využitie: Plochy bytových domov
Plochy občianskej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití Plochy rekreácie a športu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy ťažby, skládok odpadov, spaľovní
Plochy poľnohospodárskej výroby - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití Plochy dopravnej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití Plochy technickej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití Plochy špeciálnej zelene – pohrebiská
Činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
Činnosti zakázané v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď v zmysle platných predpisov (v lokalitách nachádzajúcich sa v CHVÚ)

Spôsob zástavby: Izolovaná zástavba

Limity využitia územia:
Podľa výkresu č. 3.1 a 3.2. ÚPN Pusté Úľany

Koeficiet zastavanosti: 0,40

Koeficient zelene: 0,30

Max. podlažnosť: 2 NP

Špecifické regulatívy:
Navrhovaná výstavba v rozvojových plochách č. 3/r až 7/r, 10/r, nachádzajúcich sa v CHVÚ Úľanská mokraď, ale aj akákoľvek iná činnosť, ktorá nesúvisí so starostlivosťou o CHVÚ Úľanská mokraď, alebo nie je pre starostlivosť oň potrebná, je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podmienená kladným posúdením príslušného úradu podľa ustanovení § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a dodržaním záverov z uvedeného konania – t.j. uvedená výstavba resp. činnosť je bez splnenia uvedených podmienok neprípustná.
- výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene resp. vykonania iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia)
- zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povoliť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu zabezpečiť minimálne šírky koridorov pre komunikácie v obytných zónach 8 m
- navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary - určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6 m od hranice pozemku
- parkovanie riešiť v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2
- rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1. až B.13.

Regulácia konkrétneho hmotovo-priestorového a architektonického riešenia RD
Územie slúži výlučne na bývanie vo forme nízkopodlažnej zástavby izolovaných rodinných domov. Rodinné domy budú riešené ako jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, alebo dvojpodlažné, zastrešené strechou s dreveným krovom, prípadne plochou strechou s ustupujúcim podlažím. Môžu byť podpivničené. Odporúčané je riešenie RD s garážou, integrovanou do objemu hlavnej stavby RD.

Návrh priestorovej regulácie
ODSTUPY RODINNÝCH DOMOV OD HRANÍC POZEMKOV:
Projekt uvažuje len s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov za podmienok dodržania regulatívov. Minimálne vzájomné vzdialenosti medzi rodinnými domami sú 7 m. Táto vzdialenosť môže byť zmenšená na 4 m len v prípade, že ani na jednej z protiľahlých stien vedľa seba stojacich domov nie sú okná z obytných miestností, a zároveň, že z vyhodnotenia svetlotechnických pomerov medzi domami, vyhotoveného ešte v štádiu projektových prác, nevyplynú požiadavky na zväčšenie tejto vzdialenosti.
Minimálny odstup obytnej stavby – rodinného domu od čelnej hranice pozemku záväzne definuje poloha stavebnej čiary (viď. Regulačný výkres) pre každý RD. Rodinný dom je ďalej osadený min. 2,0 m od severovýchodnej hranice pozemku. Odstup od juhozápadnej hranice pozemku je minimálne 5,0 m. Tým vzniká medzi domami rozostup min. 7,0 m.

Rodinné domy budú na pozemku umiestnené tak, aby zabezpečovali maximálny solárny zisk a súčasne neobmedzovali preslnenie susedných pozemkov.

ODSTUPY GARÁŽÍ A PARKOVACÍCH MIEST OD HRANÍC POZEMKOV:
Preferujú sa garáže ako stavebné súčasti rodinných domov. Odporúčaný odstup garáže od čelnej hranice pozemku je 5,0 m tak, aby bolo umožnené parkovanie ďalšieho (alebo viacerých) OMV pred garážou. Odporúčaný odstup od bočných hraníc pozemku je 1,0 m.

REGULÁCIA OSADENIA OBJEKTOV Z VÝŠKOPISNÉHO HLADISKA
Novobudované RD budú výškovo osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi navrhovanej miestnej komunikácie. Výška podlahy prízemia navrhovaných rodinných domov bude max. 50 cm nad úrovňou nivelety tejto komunikácie.

MAXIMÁLNA VÝŠKA A PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
Výška stavieb je maximálne 8,0 m nad úrovňou nivelety miestnej komunikácie.

SPÔSOB OPLOTENIA POZEMKOV
Maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie, prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV
Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov pre novú výstavbu budú spracované Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov podľa konkrétnych nárokov.

URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB
Všetky stavby rodinných domov v riešenom území musia mať riešené parkovanie na vlastnom pozemku minimálne 3 osobných motorových vozidiel.
Optimálnym riešením je zabezpečenie dvoch parkovacích miest v garáži a jedného pohotovostného parkovacieho miesta na spevnených plochách pred garážou, resp. jedného parkovacieho miesta v garáži a dvoch ďalších parkovacích miest na spevnených plochách pred garážou;

Súčasťou riešenia jednotlivých prevádzok RD musí byť priestor pre umiestnenie smetných nádob.
Požadovaný je priestor pre min. dve 110 litrové nádoby. (1x TKO, 1x separovaný zber).

Podmieňujúce predpoklady
Na uvoľnenie budúceho miesta výstavby a jej uskutočnenie nebudú potrebné žiadne preložky inžinierskych sietí, obmedzenia existujúcich prevádzok, či iné opatrenia. Na navrhované technické vybavenie územia budú objekty rodinných domov pripojené vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou prípojkou. Od meracích zariadení k vlastnému objektu budú vybudované vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

ZÁSOBOVANIE VODOU - SO 07.01 Vodovod
- SO 07.02 Vodovodné prípojky
Účel stavby
Účelom stavby je zásobovať plánovanú lokalitu IBV (individuálnu bytovú výstavbu) pre 63 stavebných pozemkov, rodinných domov v obci Pusté Úľany zdravotne nezávadnou pitnou a požiarnou vodou. V obci je budovaný v záujmovej lokalite vodovod z rúr PVC DN 100, na ktorý sa napojí navrhovaný rozvod IBV formou rozšírenia verejného vodovodu. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod v obci Pusté Úľany na ulici Abrahámska.

Stavebno-technické riešenie stavby
Zdôvodnenie architektonického a stavebno-technického riešenia
Navrhovaná stavba je podzemná líniového charakteru, preto si nevyžaduje architektonické ani výtvarné riešenie. Návrh profilov vodovodu vychádza z výpočtu a posúdenia vodovodnej siete.

Kapacita, materiál potrubia
Navrhovaný rozvod vody sa vybuduje z tlakových rúr HDPE DN 100 celkovej dĺžky 752,00 m.

Situovanie trás vodovodu, armatúry
Plánovaný vodovod IBV bude vedený v zelených pásoch popri plánovanej komunikácie, resp. pod telesom cesty. Výstavba vetiev vodovodu bude realizovaná súčasne s výstavbou ostatných podzemných inžinierskych vedení. Rozvody sa uložia do spoločnej ryhy v rôznych výškových horizontoch v osovej vzdialenosti podľa príslušných STN – spoločná ryha vodovodu a plynovodu.
Jednotlivé uzávery a požiarne hydranty budú označené tabuľkou na oceľovom stĺpiku. Na vodovode budú zriadené nadzemné požiarne hydranty DN 80 v počte 4 kusy, ktoré plnia aj funkciu vzdušníka a kalníka.
Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod obce na ulici Abrahámska. Napojenie plánovaného vodovodu IBV na existujúci rozvod vody obce sa navrhuje formou výrezu s osadením príslušnej odbočkovej tvarovky DN 100/100 a vodárenského uzáveru.

Po celej dĺžke vodovodného potrubia sa umiestni vyhľadávací vodič ukončený na jednotlivých liatinových šupátkových poklopoch.
Na hlavnej vetve „V-1“ plánovaného rozšírenia verejného vodovodu sa vybuduje centrálna vodomerná šachta CVŠ, kde bude umiestnený vodomer „SENSUS“ DN 80 s príslušnými armatúrami a tvarovkami. Navrhovaná centrálna vodomerná šachta slúži pre dočasné meranie spotreby vody. Bude odstránená po odovzdaní vodovodu do správy a prevádzky ZVS a.s. Nitra, OZ Galanta.
Táto vodomerná šachta má len dočasný charakter. V úseku medzi bodom napojenia na existujúci vodovod a CVŠ nebude zriadená žiadna prípojka, ani hydrant, resp. iný odberný objekt. CVŠ bude betónová, izolovaná s uzamykateľným liatinovým poklopom 600 x 600 mm. Do steny šachty sa osadia stúpadlá. Navrhované vnútorné pôdorysné rozmery CVŠ sú 1,6 x 2,5 m pri svetlej výške 1,8 m.

Na hlavnú vetvu "V-1" bude napojená vodovodná vetva "V-2" ukončená nadzemným požiarnym hydrantom "NH4".
Po odovzdaní vodovodu do správy a prevádzky
ZVS a.s. Nitra, OZ Galanta bude prepojený na existujúci obecný rozvod vody, (bude zokruhovaná).

Napojenie na dopravné trasy
Prístup na stavenisko IBV bude po štátnej ceste a miestnych komunikáciách obce.

Úprava plôch a priestranstiev
Pri výstavbe vodovodu je potrebné po zasypaní ryhy uviesť povrch terénu do pôvodného stavu. Zásyp ryhy v miestach plánovaných spevnených plôch musí byť vykonaný zhutneným štrkopieskovým zásypom.

Starostlivosť o životné prostredie
Stavba svojou charakteristikou patrí do oblasti stavieb zlepšujúcich životnú úroveň obyvateľstva. Bude zabezpečená neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd. Počas výstavby nedôjde k výraznému narušeniu životného prostredia. Dôjde k zvýšenej hlučnosti na úroveň, ktorá je bežná pri stavebnej činnosti. V prípade suchých dní môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, čo sa dá eliminovať kropením ciest vodou.

KANALIZÁCIA - SO 08.01 – Verejná kanalizácia
SO 08.02 - Výtlačné potrubie SO 08.03 – Kanalizačné prípojky
Účel a celkové riešenie stavby
Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z plánovanej lokality IBV (individuálnej bytovej výstavby) v obci Pusté Úľany. V obci je vybudovaná verejná kanalizácia PVC DN 300, na ktorú sa napojí plánovaná lokalita IBV formou rozšírenia verejnej kanalizácie.
V rámci výstavby IBV budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v počte 63 kusov. Navrhovaná kanalizácia vodovod bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu v obci Pusté Úľany na križovatke ulíc Poroská a Agátová.

Stavebno-technické riešenie stavby
Zdôvodnenie architektonického a stavebno-technického riešenia
Navrhovaná stavba je podzemná líniového charakteru, preto si nevyžaduje architektonické ani výtvarné riešenie.

Kapacita, materiál potrubia

Navrhované vetvy jednotlivých stôk NSO sa vybudujú z rúr kanalizačných PVC DN 300 celkovej dĺžky 808,0 m a výtlačné potrubie HDPE DN 100 dĺžky 290,0 m.
V rámci stavby sa vybudujú aj kanalizačné prípojky z rúr kanalizačných PVC DN 150 pre rodinné domy, ukončené na jednotlivých pozemkoch revíznou šachtou z materiálu PVC, priemeru 400 mm. Prípojka bude napojená na stoku cez odbočkovú tvarovku PVC DN 300/150. Celkový počet kanalizačných prípojok je 63 ks.
Kanalizácia sa člení na nasledovné vetvy: a.) gravitačné stoky

- Stoka „K-1“ PVC DN 300 – 349,0 m
- Stoka „K-2“ PVC DN 300 – 299,0 m
- Stoka „K-3“ PVC DN 300 – 160,0 m

b.) tlakové potrubie
- Výtlak z PČS HDPE DN 100 (Ø110 mm) – 290,0 m

V záujmovom území sa vybuduje kanalizácia DN 300 v min. spáde 0.5%. Trasa plánovaných kanalizačných zberačov je navrhnutá v telese plánovaných komunikáciách. Kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikátov priemeru 1000 mm ukončených kónusom a liatinovým poklopom Ø600 mm pre zaťaženie 400 kN. Šachty budú osadené na potrubí vo vzdialenosti max. 50,0 m, resp. v lomových bodoch trasy. Vstup do šácht bude po poplastovaných stúpadlách. Poklopy budú osadené do výšky upraveného terénu resp. presne do výšky nivelety cesty, pričom budú prispôsobené priečnym a pozdĺžnym spádom krytu cesty.

Situovanie trás kanalizácie a technické riešenie PČS Kanalizácia
Kanalizácia IBV bude vedená pod telesom plánovaných komunikáciách z rúr kanalizačných PVC DN 300. Výtlačné potrubie z rúr tlakových HDPE DN 100 bude vedené súbežne s plánovanou kanalizáciou pod krajnicou navrhovanej komunikácie. Po celej dĺžke výtlačného potrubia sa umiestni vyhľadávací vodič ukončený na teréne v poklopoch.
Stoka „K-1“ a „K-2“ plánovanej kanalizácie IBV budú zaústené do navrhovanej prečerpávacej stanice PČS. Výtlačné potrubie z PČS z rúr HDPE DN 100 bude zaústené do navrhovanej šachty „KŠ“, ktorá je zriadená na konci kanalizačnej stoky „K-3“.
Stoka „K-3“ bude zaústená do existujúcej kanalizácie obce cez kanalizačnú šachtu „Š“ v križovatke ulíc Poroská a Agátová.
Domové prípojky budú budované kolmo na jednotlivé stoky s priamym napojením pomocou odbočkovej tvarovky resp. miestami priamo do šachty.

Prečerpávacia stanica PČS
Čerpacia stanica PČS bude situovaná na verejnom priestranstve, v telese cesty. Teleso PČS sa navrhuje z prefabrikovaných betónových (vodostavebných) dielov:
dno šachty s vodotesným prestupom prívodného potrubia PVC DN 300
nadstavec s vodotesnými prestupmi výtlaku a elektrického vedenia.
Celková výška (hĺbka) šachty bude určená v ďalšom stupni PD o vnútornom priemere Ø2,0 m pri hrúbke steny 120 mm.
Betónové prefabrikáty budú osadené v zapaženej jame na podkladový betón hrúbky 150 mm, pod ktorým bude vytvorená zhutnená vrstva štrkopiesku 150 mm. V prípade výskytu spodnej vody – je nutné odčerpať počas realizácie výkopových prác a zakladania objektu PČS.
Šachta bude ukončená na úrovni upraveného terénu železobetónovou stropnou doskou s otvorom 0,6 x 1,2 m. Otvor bude opatrený oceľovým poklopom s uzamykaním, ktorý sa vyhotoví zo žiarovo pozinkovanej ocele s vetracou hlavicou. Do steny budú osadené oceľové poplastované stúpadlá.
Dno čerpacej šachty bude vyspádované výplňovým betónom k čerpadlám. PČŠ sa vybuduje ako vodotesný objekt bez možnosti prítoku spodných vôd resp. úniku odpadových vôd.
Technologickú časť prečerpávacej stanice PČS tvorí čerpacia technika s automatikou a armatúrne príslušenstvo.
Technologické zariadenie slúži pre zabezpečenie požadovaného tlaku a na dopravu splaškových vôd do verejnej kanalizácie mesta. Čerpacia stanica bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej miestnej NN siete cez elektromerový rozvádzač a riadiacu automatiku.

Napojenie na dopravné trasy
Prístup na stavenisko IBV bude po štátnej ceste a miestnych komunikáciách obce Pusté Úľany.

Úprava plôch a priestranstiev
Pri výstavbe kanalizácie je potrebné po zasypaní ryhy uviesť povrch terénu do pôvodného stavu. Zásyp

ryhy musí byť vykonaný zhutneným štrkopieskom z dôvodu, že kanalizácia bude vedená v pod telesom plánovanej cesty.

Starostlivosť o životné prostredie
Stavba svojou charakteristikou patrí do oblasti stavieb zlepšujúcich životnú úroveň obyvateľstva. Počas výstavby nedôjde k výraznému narušeniu životného prostredia. Dôjde k zvýšenej hlučnosti na úroveň, ktorá je bežná pri stavebnej činnosti. V prípade suchých dní môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, čo sa dá eliminovať kropením ciest vodou.
V súvislosti s výstavbou kanalizácie k záberu PPF nedôjde. Je riešené v rámci vytvorenia jednotlivých stavebných pozemkov NSO.

PLYNOFIKÁCIA - SO 09.01 – Plynovod
SO 09.02 - Plynové prípojky
Účel stavby
Účelom stavby je plynofikácia novovytvorených stavebných pozemkov v obci Pusté Úľany. Plynofikácia bude prebiehať v zmysle PD. Účelom stavby je zabezpečenie dodávku zemného plynu pre potreby plánovaných rodinných domov - v počte 63 ks. Plynofikáciu zabezpečíme s rozšírením STL verejného plynovodu (úsek A-B, C-D) a vybudovaním STL plynových prípojok (pripojovacích plynovodov) pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) – v počte 63 ks pre jednotlivé rodinné domy v zmysle PD.
Zemný plyn sa dopraví na odberné miesta cez novovybudovaný STL plynovod d 63 PE, PN 100 kPa z materiálu: PE 100, rady SDR 11 – d 63 o predpokladanej celkovej dĺžke – 753,90 bm a plynových prípojok (pripojovacích plynovodov) d 32 PE, PN 100 kPa z materiálu: PE 100, rady SDR 11 v počte 63 ks s celkovou dĺžkou 469,30 bm – z toho 4 ks z existujúceho rozvodu.
Realizácia stavby nemá negatívny vplyv na životné prostredie, lebo spaľovaním zemného plynu ako paliva množstvo škodlivín vypustených do ovzdušia bude minimálne. Spaľovaním zemného plynu nevznikajú žiadne tuhé odpady, neznečisťujú sa vodné zdroje a nekontaminuje sa pôda. Hlavné škodlivé látky ako prach a oxid siričitý sú v spalinách zemného plynu v úplne zanedbateľnom množstve. Jedinými škodlivými látkami, ktoré však vznikajú pri spaľovaní každého druhu paliva sú oxidy NOx a CO. Tvorba oxidu dusíka pri spaľovaní zemného plynu je však v porovnaní s ostatnými druhmi palív najnižšia.
Stavebné a montážne práce môžu vykonať len zhotovitelia, ktorí majú na túto činnosť oprávnenie, a pracovníci, ktorí spĺňajú podmienky odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z..

Predĺženie plynovodu a rozvod plynu:
Trasa navrhnutej časti STL plynovodu sa začína v bode „A“ pri bode napojenia na existujúci verejný STL plynovod podľa PD. Napojenie sa prevedie osadením príslušných tvaroviek a uzáverov do budovaného plynovodu v zmysle požiadaviek dodávateľa plynu. Za napojením pokračuje plynovod v zmysle výkresu č. P-1 v zelenom páse súbežne plánovanou cestou a s ostatnými inžinierskymi sieťami. Rozšírená trasa plynovodu bude ukončená na konci ulice jedným koncovým bodom v zmysle PD v bode „B“. Plánovaný plynovod bude súbežne vedený s budovanou cestou. Pri budovaní pripojovacích plynovodov tiež treba rešpektovať ochranné pásmo plynovodu a ostatných inžinierskych sietí (IS)- min. 1,0 m od osi budovaných IS. Plynové potrubie sa uloží do pieskového lôžka hr. 15 cm. Obsyp navrhovaného potrubia sa prevedie pieskom o hrúbke 20 cm nad vrcholom potrubia. 40 cm nad potrubím sa uloží výstražná fólia žltej farby ryha sa zasype, a terén sa uvedie do pôvodného stavu. Trasovanie a osadenie jednotlivých armatúr bude zrejmé z ďalšieho stupňa PD. Plynovod bude vybudovaný z materiálu PE 100 dimenzie d 63 a tlaku PN max. 100,0 kPa a bude slúžiť na zásobovanie plánovaných rodinných domov potrebným množstvom zemného plynu. PE plynovod v zemi bude označený signalizačným vodičom a výstražnou fóliou. Nad zemou bude plynovod označený orientačnými stĺpmi a orientačnými tabuľami. Vývody signalizačných vodičov budú zabezpečené pri jednotlivých armatúrach v poklope a na plynových prípojkách. Pri vybudovaní plynovodu treba rešpektovať ochranné pásmo plynovodu a trasovanie ostatných inžinierskych sietí k tomu prispôsobiť. Pred jednotlivými objektmi na hranicu pozemku sa osadia guľové uzávery. Ukončenie guľových uzáverov má byť na hranici pozemku vo výške 1,0 m nad terénom a musí umožniť montáž typizovanej skrinky na plynovú prípojku. Jednotlivé meracie miesta budú umiestnené na verejne prístupnom a dobre vetrateľnom mieste. Bude zabezpečené samostatné meranie spotreby zemného plynu pre jednotlivé odberné miesta. Účelom
plynofikácie jednotlivých objektov je zabezpečenie dodávky zemného plynu pre potreby ústredného vykurovania, ohrevu teplej vody (TUV) a na tepelnú úpravu pokrmov.

Zhotoviteľ nesmie pripojiť vybudovaný plynovod alebo prípojku na prevádzkovaný plynovod bez vedomia prevádzkovateľa. Prepojenie plynovodov musí byť zakreslený a geodeticky zameraný.

ELEKTRIFIKÁCIA - SO 10.01 – Betónová bloková stanica 1 ks
SO 10.02 – Káblové rozvody VN SO 10.03 - Káblové rozvody NN SO 10.04 - Prípojky NN
SO 10.05 – Kábel Verejného osvetlenia
SO 10.06 – Nové rozvody optiky a obecného rozhlasu
V záujmovej oblasti riešenej týmto projektom je navrhnuté vybudovanie 63 samostatných rodinných domov. Približne polovica z plánovaných rod. domov bude plne elektrifikovaná. Domy budú osadené na pozemku v majetku investorky. Riešenie naväzuje na odsúhlasenú urbanistickú štúdiu, prejednanie na ZSDIS, a.s. a
„Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia“ zo dňa 16.01.2020 vydané ZSDIS, a.s.
Projekt rieši napojenie navrhovaných stavebných objektov na rozvody ZSDIS, a.s., vrátane vybudovania novej trafostanice „TS1“, káblovej prípojky VN a rozvodov NN v budúcej správe ZSDIS, a.s. Súčasne sú navrhnuté prípojky NN, verejné osvetlenie a rozvody optiky.
Energetická bilancia : 32 plynofikovaných rodinných domov
Ps1 = 32RD x 4,0kW/RD = 128,0 kW
31 elektrifikovaných rodinných domov Ps2 = 30RD x 6,0kW/RD = 186,0 kW
19 svietidiel VO + prečerp. stanica Ps3 = 2 + 10,0kW= 12,0kW
Ps1+Ps2+PS3 = 128+186+12 = 326,0W
Celkový výkon Psmax = 326,0kW
Merania fakturačné : 32 x priame – jednotarif, rodinné domy
31 x priame – dvojtarif, elektrifikované rod.domy

SO 10.01 Transformovňa 2x630 kva, 22/0,42kv – TS1
Je navrhnutá betónová bloková nadzemná stanica typu EH5 z dodávky Elektro Haramia, ktorá je prevedená v súlade s STN EN 61330.
Jedná sa o typ. prefabrikovaný železobetónový monoblok, rozmery 4910x2830x3500mm (2800+700) dxšxv vrátane strechy so zapustením do terénu 700mm a s vnútorným ovládaním. Monoblok sa skladá zo základného stavebného telesa + káblový priestor (vaňa) a strechy. Stavebné teleso je určené na osadenie technológie t.j. 2xtrafo, rozvádzača VN a NN, pričom v spodnej časti telesa je zberná vaňa ako havarijná nádrž pre zachytenie trafooleja v prípade havárie trafa a tiež sa nachádzajú otvory resp. priechodky pre prívodné VN a vývodové NN káble.
Trafostanica je odsúhlasená príslušnými orgánmi v SR, TI SR, ZSDIS, a.s., hl. hygienik atď.
Je navrhnutá ako 3-priestorová t.j. priestor 2x trafokobka pre osadenie trafa a priestoru rozvodne pre VN, NN rozvádzače. Prístup k uvedeným priestorom je cez samostatné dvere z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Trafostanica bude osadená ako voľnestojaca v priestore zelene v lokalite navrhovaných stavieb v blízkosti spevnených plôch a komunikácií. Od cesty po vstupné dvere v TS vybudovať spevnenú prístupovú plochu šírky min. 3m napr. zo zámkovej dlažby.

SO 10.02 Káblová prípojka VN
Napojenie riešenej stavby na VN rozvody ZSDIS, a.s. je navrhnuté v náväznosti na „Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia“ a prejednanie na ZSDIS, a.s., atď.
V rámci tohoto projektu je navrhnuté vybudovanie zemných VN rozvodov pre napojenie novej transformačnej stanice a to formou slučky, s napojením v úseku VN kábla medzi UV 8/218 a transformačnou stanicou TS 0829-006.
Napojenie novej TS1 je navrhnuté káblom rovnakého typu, 22-3x NA2XS2Y 1x240 + 2x VN spojka - viď výkres situácie. Spojka VN bude typu Raychem, resp. podľa tendra ZSDIS, a.s.
Navrhované káble VN slučky uložiť v čo najväčšom rozsahu v priestore zelene v káblovej ryhe 50/120cm do pieskového lôžka+mechanická ochrana+výstražná fólia PVC v súlade s STN 341050,736005 a 736006.

SO 10.03 Káblové rozvody NN
Z NN rozvádzača RH v navrhovanej TS1 budú napojené 2 základné káblové slučky NAYY-J 4x240 a jeden samostatný vývod káblom NAYY-J 4x240, ktorý cez rozpojovaciu a istiacu skriňu označenú na situácii ako 11SR5 bude káblom rovnakého prierezu zaokruhovaný do jestvujúcej skrine SR5 č. 29-33. Z NN rozvádzača RH v navrhovanej TS1 je navrhnutý aj jeden samostatný vývod káblom NAYY-J 4x70 pre rozvádzač verejného osvetlenia – RVO.
Navrhované káble NAYY-J 4x240 budú slučkované v skriniach 1-SR až 11-SR.
Skrine SR, miesta osadenia sú navrhnuté tak, aby neprekážali vchodom do rod. domov.

Zo skríň 1až11-SR cez odpínače do 160A napojiť jednotlivé elektromerové rozvádzače 1 až 63, SP+RE najbližších rodinných domov - dodávka investora, nie ZSDIS, a.s.
Káble NAYY-J 4x240 uložiť v káblovej ryhe 35 až 50/80 cm(podľa počtu káblov) do pieskového lôžka+mechanická ochrana + výstražná fólia PVC v súlade s STN 341050,736005 a 736006.
Pod cestami, spevnenými plochami a pri križovaní s inými podzemnými inž.sieťami uložiť káble do chráničiek 160mm typu FXKVS/R/ a to v takej dĺžke, aby presah križujúcej siete alebo spevnenej plochy bol min. 1m na každú stranu.

SO 10.04 Káblové prípojky NN
Zo skríň 1 až 11-SR cez odpínače do 160A napojiť jednotlivé elektromerové rozvádzače 1 až 63- SP+RE najbližších rodinných domov a to lúčovitým rozvodom typu NAYY-J 4x16 (prípadne 4x25) resp. typu CYKY - dodávka investora, nie ZSD.
Rozvádzače 1 až 63 SP+RE (napr. z dodávky Hasma) sú v súlade so štandartom ZSDIS, a.s. navrhnuté v plastovom prevedení, pilierové (prípadne zapustené do výklenku oplotenia) s možnosťou osadenia HDO vrátane prípojkovej skrine, napr. typu RE1.0/SPP2 F/Z/403W a RE2.0/SPP2 F/Z/403W 25A alebo 32A/P0 – dodá investor. V RE plne elektrifikovaných rodinných domov bude osadené priame 2-tarifné trojfázové meranie, pre plynofikované rodinné domy bude v RE osadené jednotarifné meranie. Elektromerové rozvádzače v plastovom prevedení sa osadia do oplotenia tak, aby spodná hrana bola min. 0,6 m nad upraveným terénom a boli prístupné pre pracovníkov energetiky. Priezory elektromerových rozvádzačov by mali byť vo výške cca 1,3-1,7 m nad okolitým terénom. Rozvádzače musí byť v prevedení v súlade s STN EN 61439-5.
Navrhnutá prúdová veľkosť hlavného ističa 25A, 32A je predpokladaná – môže byť upravená v rámci príslušného rod. domu.
Rozvádzače SP+RE – miesta osadenia sú navrhnuté tak, aby neprekážali vchodom do rod. domov v súlade s projektom stavebnej časti.

SO 10.05 Verejné osvetlenie
Na osvetlenie navrhovaných komunikácií a spevnených plôch sú navrhnuté typizované pozinkové osvetľovacie stožiare S1-S13 výšky 8m pre križovatky miestnych komunikácií a výšky 6m pre ostatné miestne riešené komunikácie, s prírubou alebo bez, z výroby napr. ELV Senec. Na ne osadiť LED svietidlá o parametroch, aby boli splnené požiadavky normy STN EN 13201-1.
Káblové rozvody VO sú navrhnuté káblami AYKY-J 4x25 /16/ + uzemňovacie vedenie FeZn 10, ktoré uložiť v káb.ryhe min. 10cm od silového kábla. Káble uložiť v káb.ryhe 35x80cm do pieskového lôžka + mechanická ochrana + výstražná fólia PVC v súlade s STN 332000-5-52, 736005 a 736006. Pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami a pod komunikáciami uložiť káble do chráničiek KSX 63. Káble ukladať len do upraveného terénu z hľadiska výškových terénov.
Stožiare osadiť pri oplotení pozemkov, v chodníku tak, aby čo najmenej prekážali vchodom do domov, vjazdom, atď a bola dodržaná vzdialenosť min. 0,5m od kraja komunikácie.
Rozmiestnenie stožiarov rešpektuje požiadavku na požadované osvetlenie priechodov pre chodcov. Rozmery základov pre stožiare výšky 8m sú min. 0,6x0,6x1,3m a pre stožiare výšky 6m min. 0,55x0,55x1,1m, pričom pre prechod káblov uložiť ohybné trubky typu Univolt KSX 40.
Elektrovýzbroj stožiarov osadiť typu napr.TB-1 s jednou poistkou pre svietidlo. Na ukončenie káblov použiť zmršťteľné rozdeľovacie hlavy napr. HCZ 4-4/35 z dodávky VUKI.
Protikorózna ochrana všetkých kovových častí stožiarov je žiarovým pozinkovaním.
Pri ukladaní káblov a osadzovaní osvetľovacích stožiarov musí hlavný dodávateľ stavby zabezpečiť úzku koordináciu s uložením ďalších podzemných inž. sietí a v náväznosti na projekt spevnených plôch a komunikácií. Káble VO ukladať spolu s NN káblami, pričom základy pre stožiare vybudovať v predstihu.
Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť overenie a vytýčenie podzemných inž.sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov. V blízkosti existujúcich inž. sietí prevádzať výkopové práce ručne.

SO 10.06 Rozvody optokáblov a obecného rozhlasu
V projektovej dokumentácii je v záujmovom území navrhnutá aj predpríprava pre optokáble. V rámci stavby sa zakopú chráničky pre optické káble, napr. hrubostenná mikrotrubička 14/10 z HDPE materiálu.
Pre zabezpečenie informovanosti obyvateľov plánovanej lokality o informáciách komerčného charakteru a tiež k varovaniu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí – živelných pohromách, chemických haváriách, atď. je v projekte navrhnutý bezdrôtový obecný rozhlas.

Riešenie obecného bezdrôtového rozhlasu v lokalite je postavené na technológii produktu Tibor. Na obecnom úrade je umiestnená ústredňa, ku ktorej je pripojený ovládací panel zaisťujúci vstup hovoreného slova aj audio signálov z ďalších zdrojov a zároveň umožňujúci aktivovať hlásenia a varovné signály uložené v digitálnej pamäti. V riešenej lokalite sú na stĺpoch verejného osvetlenia rozmiestnené akustické hlásiče, ktoré sú ovládané bezdrôtovo z ústredne. Akustické hlásiče sú napájané zo zabudovaného akumulátora, ktorý sa nabíja v noci z pouličného osvetlenia. K ústredni môže byť pripojený aj počítač s programovým vybavením, čím sa zvýšia možnosti jeho využitia. Akustické hlásiče sa osadia podľa potreby na plánované stožiare verejného osvetlenia.

DOPRAVNÉ NAPOJENIE - SO 11.01 – Cestná komunikácia
SO 11.02 – Chodníky
Obytná zóna bude priamo dopravne prístupná na obecnú sieť miestnych komunikácií navrhovanou cestnou komunikáciou šírky 6 m, z ktorej sa napoja budúce vjazdy na stavebné pozemky.
Pohyb chodcov zabezpečí navrhovaný chodník šírky 1,5 m, vedúci po okraji 1 strany novej cesty. Medzi chodníkom a cestou je navrhnutý zelený pás šírky 1 m.

Účel stavby
Účelom stavby je vybudovanie miestnej komunikácie, ktorá sprístupňuje územie IBV v obci Pusté Úľany. Účelom vybudovania novej miestnej komunikácie je napojenie jednotlivých nehnuteľností na základný cestný komunikačný systém obce Pusté Úľany.
Navrhovanú miestnu komunikáciu obsluhujúcu predmetné územie, zaraďujeme do funkčnej skupiny C a funkčnej triedy C3 (obslužná funkcia s priamou obsluhou priľahlého územia). Predmetné miestne komunikácie plnia obslužnú funkciu a distribúciu zdrojovej a cieľovej dopravy na základný komunikačný systém mesta.

Stručný popis stavby
Plánovaná stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami investora. Ide o vybudovanie prístupovej komunikácie a chodníka k novonavrhnutým domom v danej lokalite.

Vymedzenie riešeného územia z pohľadu dopravných vzťahov
Týka sa širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie novonavrhovaného súboru na nadradený komunikačný systém a územie priamo súvisiace s vnútornými prevádzkovými vzťahmi. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vhodných z hľadiska polohy a veľkosti, aby umožnili prístup pre zásobovanie a dopravnú obsluhu objektu. Navrhovaná stavba sa kontaktuje s miestnou komunikáciou, nachádza sa na okraji zastavanej časti obce Pusté Úľany.
Užšie vymedzenie riešeného územia sa viaže priamo na priestor definovaný hranicou vlastníckych vzťahov a prispôsobuje sa požiadavkám susedných parciel. Umiestnením navrhovanej stavby nebudú
dotknuté žiadne doterajšie, ani žiadne predpokladané ochranné pásma v zmysle platných STN. Pred začatím prác na inž. sieťach, investor je povinný požiadať o vytýčenie jestvujúcich

Návrh dopravno-urbanistického a inžinierskeho riešenia Základné ukazovatele
Východiskom pre návrh dopravno-urbanistického a inžinierskeho riešenia je založená komunikačná sieť prechádzajúca záujmovým územím ako aj jej dopravná úroveň. Riešené územie sa z pohľadu nadradenej komunikačnej siete kontaktuje s miestnou komunikáciou.
Vetva A - navrhuje sa dvojsmerná dvojpruhová prístupová komunikácia o celkovej dĺžke 87,547m Vetva B - navrhuje sa dvojsmerná dvojpruhová prístupová komunikácia o celkovej dĺžke 682,543 m
Pripojenie na areálovú komunikáciu bude pomocou zarezania asfaltu, preplátovania konštrukčných vrstiev. Dispozičné riešenie spevnených plôch je zrejmé z výkresu „Koordinačná situácia“. Komunikácie sú budované z CB III, chodníky zo zámkovej dlažby.
Vzhľadom na to, že ide o pripojenie komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup výlučne k rodinným domom, nepredpokladá sa zvýšený nápor odbočujúcich vozidiel, polomer vnútorného oblúka na vjazde je 7,0 m, pritom v stanovenom minimálnom rozhľadovom trojuholníku nesmú byť umiestnené žiadne prekážky vyššie ako 600 mm. Zaistenie plnej funkčnosti ako aj realizácie dopravných vzťahov je orientované na túto skutočnosť a následne bude využívať stávajúci dopravný systém obce.
Konštrukcie so skladbou vrstiev z vybraných cestných stavebných materiálov boli navrhnuté a posúdené pomocou kritérií návrhovej metódy. Navrhuje sa komunikácia s dopravným zaťažením IV - VI (STN 73 61 14) – účelové komunikácie a parkoviská pre osobné automobily.

Výškové a smerové riešenie kopíruje pôvodný terén a vyplýva z urbanistického usporiadania jednotlivých objektov. Výškové vedenie objektu vychádza z existujúcej konfigurácie terénu. Priečny sklon je 2 %. Pozdĺžny sklon je odvodený od konfigurácie terénu.
Odvodnenie navrhovanej komunikácie sa navrhuje vyspádovaním, priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky a spevnenej plochy do navrhovanej vsakovacej priekopy a do terénu. Odvodnenie pláne sa navrhuje priečnym sklonom 2 %.

Statická doprava:
Na krátkodobé i dlhodobé odstavenie automobilov budú slúžiť výlučne plochy, vybudované na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.
Výpočet potreby parkovacích miest (podľa STN 73 6110/Z1, Z2):
N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd
2 parkovacie miesta/1 RD (0% krátkodobých - Po, 100% dlhodobých - Oo) N = 1,1 x Oo +1,1 x Po x kmp x kd
Kmp = 1,0
Kd = 1,4
N1 = 1,1 x 2 + 1,1 x 0 x 1 x 1,4 = 2,2 + 0 = 2,2 => 3 parkovacie stojiská
kmp = 1,0 (osobitne definované zóny – ostatné územie)
kd = 1,4 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 60:40, IAD : ostatná doprava)
Na každom pozemku s rodinným domom budú vybudované min. 3 parkovacie státia pre osobné vozidlá, čím budú splnené normové požiadavky. Do úvahy pripadajú pri výstavbe 1 RD 3 alternatívy státí:
3 nekryté parkovacie státia,
garáž + 2 nekryté parkovacie státia,
dvojgaráž + 1 nekryté parkovacie státie.
Nakoľko v tomto štádiu spracovania dokumentácie nie je možné presne určiť, koľko bude budovaných garáží a koľko nekrytých parkovacích státí, vychádzame z predpokladu, že pri celkovom počte 189 odstavných státí (pri počte 63 RD), ich pomer bude 94 garážových a 95 vonkajších státí.
Keďže tieto plochy a garáže nie sú uvažované ako 1 súvislá parkovacia plocha, sú navrhované ako oddelené plochy a neuvažuje sa o nich ajo o hromadnom parjovisju.
Spevnené plochy budú konštrukčne navrhnuté tak, aby preniesli uvažované dopravné zaťaženie (§82 zákona č.94/2004 Z.z.) a povrchovo budú upravené betónovou dlažbou, alebo inou alternatívou. Odvodnenie spevnených plôch bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do postranných zelených pásov.
ODOLNOSŤ A ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY
Popis stavby
PD rieši novú obytnú zónu pre 63 rodinných domov. Infraštruktúra sa navrhuje v rozsahu: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, elektrifikácia, verejné komunikácie.
V rámci elektrifikácie je navrhnutá nová trafostanica, ktorej riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v rámci stavebného konania.
Rodinný dom je stavba, ktorá je podľa § 94 ods. 1 písm. a), ods. 3 a ods. 4 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. posudzovaná ako stavba na bývanie skupiny A, pričom rodinný dom s garážou tvorí jeden samostatný požiarny úsek. Súčasťou obytnej bunky môžu byť miestnosti nesúvisiace s prevádzkou bytu, napríklad kancelária, ordinácia, obchod s plochou najviac 40 m2. Ak nebudú spĺňať túto podmienku, musia byť posudzované ako samostatný požiarny úsek. Samostatným požiarnym úsekom sú vstavané alebo pristavané prevádzkárne, ak nie sú súčasťou obytnej bunky, podzemné podlažia s plochou viac ako 50 m2 (pivnice). Garáže môžu byť súčasťou požiarneho úseku RD. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých rodinných domov bude súčasťou ich projektovej dokumentácie a bude posudzované v rámci ich povoľovacieho procesu.

Prístupové komunikácie
Nová miestna obslužná komunikácia plní funkciu prístupovej komunikácie k vchodom do stavieb a jej konštrukčné riešenie je projektované aj na prejazd vozidiel hasičskej techniky. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová so šírkou 6,0 m a je navrhnutá ako spevnená betónová alebo asfaltová komunikácia. Vjazdy pri RD nie sú predmetom dokumentácie a budú súčasťou projektov jednotlivých rodinných domov.
Navrhovaná komunikácia musia spĺňať podmienky § 82 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. – ich trvale voľná šírka musí byť najmenej 3 m. Únosnosť komunikácií na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m.

Nástupná plocha

Ani jedna z priliehajúcich stavieb nemusí mať vybudovanú nástupnú plochu. Komunikácie a spevnené plochy nemusia plniť funkciu nástupnej plochy pre mobilnú hasičskú techniku.

Požiarna voda
Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov je riešené v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. V rámci novo navrhnutého vodovodu DN 100 budú osadené 4 nadzemné požiarne hydranty DN 80 s označením NH1 až NH4. Nadzemné hydranty sú umiestnené mimo chodník v zelenom páse.

Parametre nadzemného hydrantu:
Menovitá svetlosť DN 80
Pevná spojka 2 x 75 (B)
Minimálny návrhový prietok 7,5 l.s-1
Hydrostatický pretlak 0,25 MPa

Požiarny hydrant nesmie byť umiestnený v požiarne nebezpečnom priestore stavieb rodinných domov a zároveň musí byť umiestnený najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb.
Požiarny hydrant DN 80 postačuje pre stavby RD (stavby na bývanie skupiny A) s plochou do 200 m2. Pre stavby na bývanie skupiny A sa hydranty umiestňujú najviac do vzdialenosti 200 m od stavby.

OÚ Galanta, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), dotknuté orgány (Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Okresný úrad Galanta - odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor), povoľujúci orgán a dotknutú obec – Obec Pusté Úľany.

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 26966/2020/IDP/75136 zo dňa 30. 09. 2020:
MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
• navrhovanú činnosť žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa "Tabuliek traťových pomerov ŽSR" https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky- tratovych-pomerov/, t. j. 120A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 130, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné;
• upozorňujeme, že katastrálnym územím obce Pusté Úľany je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R1 v úseku Most pri Bratislave - Vlčkovce, ktorý je momentálne v procese prípravy a vypracovania štúdie realizovateľnosti.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „IBV-lokalita 6/r, 7/r - Pusté Úľany“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 13150/2020/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 18. 09. 2020:
Navrhovaná činnosť je situovaná v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany a je v priamom kontakte s Chráneným vtáčím územím Úľanská mokraď. Na oddelenie bytovej výstavby od chráneného vtáčieho územia je navrhnutý pás izolačnej zelene stromov a kríkov pozostávajúcich z domácich, geograficky pôvodných druhov drevín. Negatívnym vplyvom činnosti je záber poľnohospodárskej pôdy ako aj negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných domoch, sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-20209/11915-8/80647/HOR zo dňa 07. 10. 2020:
K stavbe „IBV – lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“ na pozemku parc. č. 1527/85 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 15.06.2020 rozhodnutie pod číslom KPUTT-2020/11915-6/43943/Hor,Sl o nevyhnutnosti vykonať v priestore stavby záchranný pamiatkový - archeologický výskum. Uvedené rozhodnutie je podkladom pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.
Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2020/01450/005955 Mi zo dňa 18. 09. 2020:
So zámerom navrhovanej činnosti „IBV – lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“, p. č. 1527/85, k. ú. Pusté Úľany súhlasím a na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.“) netrvám.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, list č. ORHZ-GA2-2020/001351-002 zo dňa 16. 09. 2020:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru IBV- lokalita 6/r, 7/r - Pusté Úľany z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, list č. OU-GA-OKR-2020/011486-2 zo dňa 14. 09. 2020:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - zámer navrhovanej činnosti v predmetnej veci neposudzuje.
Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2020/011585 zo dňa 29. 09. 2020:

Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) povinný splniť nasledovné podmienky:
• Pôvodca odpadov z realizácie stavby prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste vzniku.
• V uvedenej lokalite sa plánuje realizovať výstavba rodinných domov, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách (rodinné domy), ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
• V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 300 m2, nie je potrebné vydať vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva.
• pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona o odpadoch vzal na vedomie. Spôsoby a plnenie povinnosti príslušných platných zákonov nie sú predmetom zisťovacieho konania.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku Ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2020/011688 zo dňa 21. 09. 2020:
Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k predloženému zámeru IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany navrhovateľky Boženy Boreckej, Na hrebienku 4787/31, 811 02 Bratislava, v zastúpení splnomocnencom Ing. Danou Müllerovou – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta nemáme pripomienky z dôvodu, že zámer rieši výstavbu 63 rodinných domov, ktoré budú vykurované zemným plynom alebo elektricky, prípadne doplnkovým kúrením krbom. Realizáciou vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, kompetentná na vydanie súhlasu potrebného na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia a následne jeho užívania podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je Obec Pusté Úľany v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona o o ochrane ovzdušia vzal na vedomie. Spôsoby a plnenie povinnosti príslušných platných zákonov nie sú predmetom zisťovacieho konania.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2020/010467 zo dňa 04. 09. 2020:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
• Technické podmienky napojenia navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod a navrhovanej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s ich správcami a pri realizácii stavby dodržať nimi stanovené povinnosti.
• Veľkosť vsakovacieho systému navrhnúť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona odborne spôsobilou osobou.
• Stavebný objekt – „Objekt dažďová kanalizácia“, je podľa § 52 vodného zákona objektom vodnej stavby, ktorá umožňuje osobitné užívanie vôd. Vodná stavby podlieha podľa § 26 vodného zákona stavebnému povoleniu špeciálneho stavebného úradu a aj povoleniu

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona o o ochrane vôd vzal na vedomie. Spôsoby a plnenie povinnosti príslušných platných zákonov nie sú predmetom zisťovacieho konania.

7. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo elektronickým podaním dňa 11. 09. 2020 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“.

K predstavenému zámeru „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná
(http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou
(http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentI d=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekciaenviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-20162020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto

prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych

zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.
x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii. Navrhovateľ vysadí v obci Pusté Úľany 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo

satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).". Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo

vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzutácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a zaslal pripomienky Združenia domových samospráv navrhovateľovi na vyjadrenie.

Stanovisko k pripomienkam Združenia domových samospráv
K bodu 1a):
Bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.

K bodu 1b):
Statická doprava pre uvažované rodinné domy bude riešená na vlastných pozemkoch, v zmysle platných STN, a to min. 3 státia pre každý rodinný dom.

K bodu 1c):
V samotnej obci nepremáva verejná hromadná doprava. Obsluha územia je riešená osobnou automobilovou dopravou a autobusovou dopravou medzi obcami s napojením na okresné mesto Galanta, krajské mesto Trnava a Senec. Autobusové zastávky v počte dve sú situované pri štátnej ceste, ktorá vedie centrom obce. Dostupnosť autobusových zastávok od navrhovanej činnosti v obci je primeraná z každého konca dotknutého územia.

K bodu 1d):
Lokalita navrhovaného zámeru a jeho užívanie je v priamom kontakte k Chráneným vtáčím územím Úľanská mokraď, vyhláseným Vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu (NATURA 2000). Táto skutočnosť bola zapodmienkovaná dotknutým správnym orgánom vytvorením izolačnej zelene oddeľujúcej bytovú výstavbu od chráneného vtáčieho územia a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
Ďalej, na pozemku nerastú chránené stromy. Nenachádza sa tu žiadny ekologicky významný biotop, resp. genofondová lokalita. Navrhovateľ v zmysle §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. v neskoršom znení navrhovanou činnosťou neohrozí ani nenaruší územný systém ekologickej stability a nezasahuje do žiadneho ekosystému. Ako spoločenská náhrada za výrub drevín budú investorom vykonané sadové úpravy v rámci plochy navrhovanej činnosti, ktoré budú spresnené v ďalšom povoľovacom stupni. Pri riadení rozvoja dotknutého územia budú dodržiavané ekologické regulatívy pre ochranu prírody. Opatrenia týkajúce sa ochrany prírody sú uvedené v spracovanom zámere.

K bodu 1e):
Budú dodržané všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z predmetných noriem.

K bodu 1f):
Uvádzané usmerňovacie dokumenty boli implementované do vodného zákona a príslušných vyhlášok v rámci manažmentu ochrany povrchových a podzemných vôd, ktoré spracovateľ uvádza a riadi sa nimi v príslušných kapitolách zámeru III.1.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery, IV.6.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu, IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

K bodu 1g):
Kontrolný zoznam podľa JASPERS je určený na použitie ako podporný nástroj pre zúčastnené strany zapojené do vývoja projektu a príslušného environmentálneho rozhodovania. Kroky 1 až 3 kontrolného zoznamu sa môžu použiť na posúdenie, či projekty môžu viesť k zhoršeniu alebo ohrozeniu dosiahnutia cieľov RSV. Krok 4 sa môže použiť iba na projekty, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti článku 4 ods. 7 RSV. Táto metodika je cielená skôr pre environmentálny due dilligence resp. ESA (Environmental Site Assessment).

K bodu 1h):
Najbližšia existujúca zástavba má charakter obytnej zóny. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať na okraji zastavaného územia, kde je predpoklad, že na oblasť s dlhodobým pobytom osôb nebude vystavená nadmernému zaťaženiu vplyvu jednotlivých emisií a imisií. Výškovo aj funkčne je navrhovaná činnosť v súlade s regulatívami ÚPO.

K bodu 1i):
Podľa charakteru navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude zdrojom nadlimitného generovania pevných častíc PM 10, PM 2,5. Počas stavebných prác možno očakávať zvýšenú tvorbu týchto častíc. Nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza na okraji zastavaného územia, dotknuté obyvateľstvo bude len z okolia priľahlej ulice Poroská a časti ulice Abrahámska.

K bodu 1j):
Požiadavka pre výstavbu IBV je neopodstatnená, zakladanie pre jednotlivé rodinné domy nevyžaduje nároky pre špeciálne statické posúdenie.

K bodu 1k):
Predmetná navrhovaná činnosť je posudzovaná v navrhovanom variante a v nulovom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“. Okresný úrad

Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-GA-OSZP 2020/010428-002 zo dňa 18.08.2020.

K bodu 1l)
Pripomienka je spracovaná v zámere v kap. 3.1.2. a v kap. 4.6.2. a 4.6.3. Inžinierskogeologický prieskum bol vypracovaný a jeho závery boli zapracované do zámeru EIA a použité pri vypracovaní projektovej dokumentácie. Vypracovanie hydrogeologického prieskumu bude spracované v prípade požiadavky povoľovacieho orgánu pre stavebné konanie.

K bodu 1m)
Pripomienka je spracovaná v zámere v kap. 4.2.2. Odpadové vody

K bodu 1n):
Navrhovane funkčné využitie je v súlade s platným ÚPN schválený v Obecnom zastupiteľstve dňa 13.12.2017 Uzn. č. 73/2017 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2017 obce Pusté Úľany s formou hlavného funkčného využitia – plochy rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou v lokalite 6/r, 7/r. Požiadavka je spracovaná v kap. 4.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚPN DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.

K bodu 1o)
Pripomienka povinnosti podnikateľa pri nakladaní s odpadmi je spracovaná v zámere v kap. 4.2.3. Odpady, opatrenia pre nakladanie s odpadmi sú uvedené v kap. 4.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.
Náležitosti a povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch budú dodržané.

K bodu 1p) a q)
Navrhovaný zámer sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy, na ktorej bola povolená nepoľnohospodárska činnosť na základe súladu rozvoja obce a platného ÚPN obce Pusté Úľany, kde je plánovaná výstavba IBV. Pred vydaním stavebného povolenia bude lokalita vyňatá z PPF v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú pôdy zaradené do 2. stupňa kvality.

Bod 2:
Prirodzená biodiverzita dotknutého územia v súčasnosti je v podobe monokultúrnej plodiny na ornej pôde, trávnatých pásov pri ceste a pásu drevinovej vegetácie popri miestnej komunikácii na ulici Abrahámska. Pre chránené vtáčie územie boli v zámere určené opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu z navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky.
Bod 2 i):
Charakter navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky nevyžaduje osobitné sledovanie vývoja koncentrácii uvedených znečisťujúcich látok.

Bod 2 ii):
Opodstatnenosť použitia materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude predmetom riešenia pri príprave realizácie stavby v závislosti od lokálnych možností a opodstatnenosti ich použitia z hľadiska ekologického prínosu.

Bod 2 iii) a iv):
Cieľom investičného zámeru je výstavba rodinných domov. Parkovanie bude riešené na súkromných pozemkoch jednotlivých vlastníkov rodinných domov, teda aj sadové úpravy okolia rodinných domov s určeným parkovaním.

Bod 2 v):
Navrhovaná činnosť nemá charakter polyfunkčnej resp. viacbytovej stavby s nárokmi na záber plôch, ktoré znemožňujú prirodzenú retenciu dažďových vôd. Každý RD bude disponovať plochou pozemku, kde bude prirodzená infiltrácia dažďových zrážok.

Bod 2 vi):

Projekt sadových úprav bude prehodnotený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v prípade potreby predložený povoľovaciemu orgánu a orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny.

Bod 2 vii):
Projekt rieši výstavbu RD, problematika plochých striech sa predovšetkým týka veľkých občianskych stavieb.

Bod 2 viii):
Zodpovedané v predchádzajúcom bode.

Bod 2 ix):
Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných STN.

Bod 2 x):
Každý majiteľ RD pri prihlásení na trvalé bydlisko obdrží smetnú nádobu s povinnosťou ročnej platby za odvoz komunálneho odpadu. Opatrenia na zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ sú v kompetencii obce.

Bod 2 xi):
Projekt rieši výstavbu IBV.

K bodu 3 xii):
Pripomienka bude riešená v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

Bod 3 xiii):
Vzhľadom k charakteru výstavby sa v projekte neuvažuje s uvedenou požiadavkou.

Bod 3 xiv):
Problematika záberu plochy a pôdny kryt, ktorý bude odstránený pre územie navrhovanej činnosti zníži retenčný potenciál. Ako miernu kompenzáciu možno považovať záhrady jednotlivých RD. Nakoľko okolité územie predstavuje veľkoplošné bloky poľnohospodárskej pôdy s dostatočnou retenčnou schopnosťou, záber predmetných parciel neovplyvní negatívne klimatickú situáciu v obci ani v širšom okolí.

Bod 3 xv):
Táto problematika je v kompetencii vlastníkov rodinných domov a vyplýva aj z požiadavky kompostovania v zmysle zákona o odpadoch. Navyše obec Pusté Úľany ponúka zber biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad.

K bodu 4) a 5):
Ako Navrhovatelia rešpektujeme postavenie verejnosti aj požiadavky na včasné a úplne informovanie. Sme otvorení konštruktívnej diskusii v rámci zisťovacieho konania ako aj v následných povoľovacích konaniach, kde má verejnosť postavenie účastníka konania.
Vo všetkých fázach prípravy a realizácie stavby sme pripravení poskytnúť verejnosti všetky informácie a konzultácie.

Vyjadrenie OÚ Galanta, OSŽP:

Uvedené pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
OÚ Galanta, OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženom oznámení sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi. V zmysle § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je potrebné spracovať dokument ochrany prírody, nakoľko navrhovanou činnosťou nebude narušený ÚSES. Vzdialenosť od najbližších obytných zón nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných

celkov a pohody obyvateľstva. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov. Navrhovaná činnosť môže byť povolená, len ak je v súlade s územným plánom obce. Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce. Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy, dopravná komunikácia a spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom. Navrhnuté umiestnenie verejného parčíka v lokalite bude posúdené v rámci územného konania v rozsahu kompetencií stavebného úradu, ktorý bude postupovať v zmysle stavebného zákona.
Navrhovateľka pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.
Počas prevádzky bude zabezpečené technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch, Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Združenie domových samospráv taktiež požadovalo zvolanie ústneho pojednávanie za účelom vykonania konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní.
Príslušný orgán sa zaoberal všetkými pripomienkami Združenia domových samospráv, ktorých vyhodnotenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Do podmienok rozhodnutia zahrnul aj podmienku zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti, pričom opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone sa majú zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. K predloženému oznámeniu o zmene boli všetky stanoviská od dotknutých orgánov doručené bez zásadných pripomienok a nepožadovali ďalšie posudzovanie. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Galanta, OSŽP ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.
OÚ Galanta, OSŽP z uvedeného dôvodu nepovažuje vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za potrebnú. V tejto súvislosti zároveň OÚ Galanta, OSŽP zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Požiadavka na zvolanie ústneho pojednávania zo strany Združenia domových samospráv je pri súčasnej pandemickej situácii absolútne nezodpovedná a v rozpore so všetkými hygienickými požiadavkami uvedenými na stránke COVID-19 na webe UVZ SR.

OÚ Galanta, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), dotknuté orgány (Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Galante, Okresný úrad Galanta - odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor), povoľujúci orgán a dotknutú obec – Obec Pusté Úľany.

OÚ Galanta, OSŽP v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Obec Pusté Úľany, Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Galanta - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

OÚ Galanta, OSŽP listom č. OU-GA-OSZP-2020/010428-021 zo dňa 04. 12. 2020 upovedomil všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).
OÚ Galanta, OSŽP dňa 04. 12. 2020 mailom zaslal Združeniu domových samospráv podklady rozhodnutia t. j. vyjadrenia dotknutých orgánov predložených k navrhovanej činnosti.

Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia nahliadol dňa 04. 12. 2020 OÚ Galanta, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, ktorý k navrhovanej činnosti podal nasledovné doplňujúce informácie:
Navrhovaná činnosť je umiestnená na parcele č. 1527/85, v katastrálnom území Pusté Úľany, v mimo zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Navrhovaná činnosť, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Pusté Úľany, sa nachádza v kontakte s Chráneným vtáčím územím Úľanská mokraď".
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom sa súhlasí, za splnenia požiadavky:
Do projektu sadových úprav zapracovať návrh izolačnej zelene oddeľujú bytovú výstavbu od chráneného vtáčieho územia, tak ako je uvedené v zámere „Opatrenia na ochranu prírody a krajiny" (zámer, str. 66).

Združenie domových samospráv doručilo dňa 07. 12. 2020 vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku:

V prípade predmetného zámeru nebola dodržaná zákonná náležitosť variantného riešenia; na variantnosti zámeru trváme. Úrad nariadi dopracovanie ďalšieho variantu v zmysle §22 ods.6 zákona EIA.

Nebolo preukázané, že vyňatie poľnohospodárskej pôdy je v súlade so záujmami ochrany pôd podľa zákona o pôdach; záujmy územného rozvoja je potrebné vyvažovať so záujmami ochrany pôd. Rozhodnutie o vyňatí z pôdneho fondu je potrebné mať ešte pred územným rozhodnutím.

Navrhovateľ nedostatočne vyhodnotil vplyvy na životné prostredie a vyhýbavo reagoval aj na návrhy zmierňujúcich opatrení. Žiadame opatrenia uviesť v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavky sa berú na vedomie. Návrh, príprava a realizácia navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnými zákonmi, ich vykonávajúcimi vyhláškami, ako aj s normami STN, ktorých dodržiavanie vyplýva z ústavného zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky. OÚ Galanta v súlade so
Zákonom č. 24/2006 z. z. upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy, na ktorej je umiestnená navrhovaná činnosť musí byť v zmysle platného zákona podľa osobitných predpisov. Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje výstavbu rodinných domov a opatrenia premietnuté do podmienok rozhodnutia považuje tunajší úrad za postačujúce. Zmierňujúce opatrenia sa týkajú najmä:
• výsadby funkčnej zelene, stromov, okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásoch vedľa cesty, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách,

• výsadby izolačnej zelene oddeľujú bytovú výstavbu od chráneného vtáčieho územia,
• riešenia oddychovej zóny na ploche pri pozemkoch P62, P63 s výsadbou drevín a umiestnenia a jazierka.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaní záverečného stanoviska, ktoré navrhované oznámenia o zmene navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom č. 24/2006 Z. z. (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Plocha nie je určená pre priemyselné odvetvia (chemický, strojársky, hutnícky, ...) zaťažujúce zložky životného prostredia, ale je určená na individuálnu výstavbu rodinných domov.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude zrealizované z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.
Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU
Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).
Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom, ktorý bude minimalizovaný vytvorením izolačnej zelene oddeľujúcou obytnú zónu od chráneného vtáčieho územia.

VPLYVY NA KRAJINU
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Pusté Úľany. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom)
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné ubytovacie možnosti.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Postup úradu je ovplyvnený vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 74/2020 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MŽP SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

OU Galanta vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z..

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Božena Borecká, Na Hrebienku 4787/31, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-GA-OSZP-2020/010428-024
Dátum vytvorenia doložky:	08.02.2021
Vytvoril:	Antal František, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	04.02.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: „IBV – Lokalita 6/r, 7/r – Pusté Úľany“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2021/000981-0044088/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	29.12.2020 08:27:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.12.2020 08:27:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2021/000981-0044088/2020	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	08.02.2021 07:20:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.02.2021 07:20:31
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2021/000981-0044088/2020	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	08.02.2021 07:20:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.02.2021 07:20:31
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2021/000981-0044088/2020-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.02.2021
Podpis a pečiatka:	