

Jana Farkašová
Riazanská 70
831 03 Bratislava
a spol.

Osobne podané

Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava Podateľňa 1	
17. 12. 2020	
Evidenčné číslo: 66 080	Číslo spisu: 6599/2021-6.6/pb
Prílohy/listy:	Vydavuje: PS

Ministerstvo životného prostredia SR
Odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Námestie Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava

BRATISLAVA
16.12.2020

VEC

Podnet na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 19 Zákona o EIA

Dňa 10.01.2020 bolo Mestskou časťou Bratislava – Čunovo ako miestne príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona vydané pod sp. zn. UKSP-593-TX1/2019,20/C-BA-1 Rozhodnutie o umiestnení „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch KN register „C“ parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo.

Uvedené Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané navrhovateľovi SMEJO, s.r.o., Raždná 5, 851 10 Bratislava, IČO 36 687 111.

Dňa 04.12.2020 bolo na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Čunovo zverejnené:

1. Oznámenie o začatí stavebného konania sp. zn. UKSP-492/2-TX1/2020/C-Kri zo dňa 02.12.2020, vo veci vydania stavebného povolenia na líniovú stavbu Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí, SO 115 Distribučné NN rozvody, Záhumenná – Novosadná ul., Bratislava – Čunovo (parc. č. 691/251, 694/425, 1124/3, k. ú. Čunovo) pre stavebníka Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, v zastúpení SEGAMA, s.r.o., Ražná 5/336, 851 10 Bratislava a
2. Oznámenie o začatí stavebného konania sp. zn. UKSP-493/2-TX1/2020/C-Kri zo dňa 02.12.2020, vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí, SO SO-114 STL Plynovod, SO-116 Verejné osvetlenie, Záhumenná – Novosadná ul., Bratislava – Čunovo (parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 694/251, 122/3, 1124/3, 694/425, 694/424, k. ú. Čunovo) pre SEGAMA, s.r.o., Ražná 5/336, 851 10 Bratislava, IČO 48 172 286.

V súvislosti s vyššie uvedenými stavebnými zámermi podávame týmto nasledovný

podnet

na posudzovanie vplyvov na životné prostredie uvedených stavieb a činností v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o EIA“).

Podnet a potrebu posudzovania vplyvov na životné prostredie odôvodňujeme nasledovne:

Predmetná lokalita predstavuje výstavbou zahustené územie v katastrálnom území Čunovo, vyššie uvedené stavebné zábery bez akejkoľvek pochybnosti smerujú k zvýšeniu súčasnej intenzity zahustenia výstavbou nových rodinných domov, pre ktorú sa umiestnilo a aktuálne má povoliť vybudovanie technickej infraštruktúry SO-110 Komunikácie a spevnené plochy, SO-111 Pitný vodovod, SO-112 Splašková kanalizácia, SO-113 Dažďová kanalizácia, SO-114 STL plynovod, SO-115 Distribučné NN rozvody, SO-116 Verejné osvetlenie, SO-117 Slaboprúdové rozvody.

Máme za to, že už Rozhodnutie o umiestnení stavby nereflektuje na platný územný plán (Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov), ktorý ako funkčné využitie územia pre pozemky parc. č. 122/1, 122/3 a časť pozemkov parc. č. 694/251, 694/252, 694/470 predpokladá plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, ktorými sa rozumejú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, pričom pod úroveň terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť a kde súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela, nie však komunikácie. Rozhodnutím o umiestnení stavby bola pritom v danej lokalite umiestnená miestna komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5 v dĺžke cca 416 m a jednosmerným chodníkom, ktorá má byť pripojená na jestvujúce komunikácie Záhumenná a Novosadná ulica.

Vybudovaním komunikácie a predmetnej technickej infraštruktúry pritom dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy v danej lokalite, k čomu nebola spracovaná žiadna hluková ani dopravná štúdia, na základe ktorých by bolo možné posúdiť, či zvýšená miera intenzity dopravy nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a či nedôjde k prekročeniu povolených limitov najmä v súvislosti s hlučnosťou a prašnosťou. Pokiaľ totiž územný plán v danej lokalite predpokladá funkciu námestí a ostatných komunikačných plôch, je možné sa odôvodnenie domnievať, že lokalita má plniť funkciu skôr oddychovú (smerujú ku skvalitneniu životného prostredia a predstavujúcu upokojujúci prvok lokality) a nezvyšovať už aj tak extrémne zahustenie v súvislosti s prvkami bývania a dopravy.

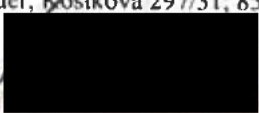
Ďalej je zrejme, že investor postupným povoľovaním svojich stavebných zámerov smeruje k vyhnutiu sa procesu posudzovania svojej investičnej činnosti z hľadiska Zákona o EIA, keďže aktuálne povoľovaná technická infraštruktúra a komunikácia majú následne slúžiť aj pre ďaleko rozsiahlejšiu investično-stavebnú činnosť na plochách nadväzujúcich na vyústenie tejto infraštruktúry. Ak má výstavba technickej infraštruktúry súvisieť, vzhľadom na priestorovú a prevádzkovú súvislosť s ďalšou činnosťou, je táto neoddeliteľnou súčasťou aj ďalšej takejto činnosti a teda by mala byť posudzovaná z hľadiska vplyvov na životné prostredie už v súčasnosti aj v prípade, ak by neboli presiahnuté limity určené v prílohe 8 Zákona o EIA.

Keďže súčasťou umiestnenej stavby sú bez akýchkoľvek pochybností aj prvky statickej dopravy, je účelné posúdiť z hľadiska vplyvov na životné prostredie nadväznosť týchto prvkov na dopravné kapacity územia a ich vplyv na súčasnú kvalitu životného prostredia.

Vlastníci okolitých pozemkov a stavieb majú právo na zachovanie kvality životného prostredia a právo, aby navrhovaná stavebná činnosť bola teda posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o EIA.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme, aby Ministerstvo životného prostredia konalo o tomto podnete v súlade s ustanovením § 19 Zákona o EIA a posúdilo, či nie je dôvod na posudzovanie vyššie uvedeného zámeru z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

S úctou

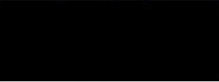
1. Jana Farkašová, bytom Riazanská 70, 831 03 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 
2. Ema Orlická, bytom Dlhá 51/19, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 
3. Ing. Monika Šomogyi, bytom Dlhá 388/5A, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 
4. Marta Tomová, bytom Dlhá 61/39, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 
5. Matej Treuer, Kostková 297/31, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

6. Mária Hochschornerová, Krušpánova 3, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

7. Jozef Matlák, Dlhá 46/9, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

8. Viliam Gaál, Dlhá 63/43, Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

9. Gabriela Gaálová, Dlhá 63/43, Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

10. Miroslav Lupták, Dlhá 27/55, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

11. Jana Luptáková, Dlhá 27/55, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 

12. Marián Krist, Dlhá 351/3A, 851 10 Bratislava, dátum narodenia
podpis: 