

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dražkovce“ na životné prostredie

Obstarávateľ, Obec Dražkovce, Obecný úrad Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce, IČO: 00316628, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 28.09.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dražkovce“ (ďalej len „ÚPN-O Dražkovce“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom strategického dokumentu ÚPN-O Dražkovce je zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období; komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia a biodiverzity riešeného územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre jeho trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného a kultúrneho dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržiavanie ekologickej stability; stanovenie regulatívov zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine; vzájomná koordinácia činností v území zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru; vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch napomáhajúcich rozvoju všetkých potrebných funkcií obce, vrátane jej hospodárskej základne.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, obstarávateľovi a dotknutým obciam.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bolo vykonané v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní v elektronickej podobe (v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Správa o hodnotení územného plánu obce Dražkovce sa vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „stavebný zákon“), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.



Rozsah hodnotenia

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifickej požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 2x tlačенú formu komplexného urbanistického návrhu katastrálneho a zastavaného územia obce, pričom bude zabezpečené jeho zverejnenie na webovej stránke obstarávateľa. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží spolu so správou o hodnotení návrh ÚPN-O Dražkovce (podľa § 21 stavebného zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími platnými strategickými dokumentami.

2.2.2. Vyhodnotiť súlad návrhu strategického dokumentu s požiadavkami na ochranné pásma pri existujúcich a navrhovaných činnostiach v zmysle platnej legislatívy.

2.2.3. Zpracovať stanovisko Ministerstva ŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy s priloženými mapovými podkladmi č.j. 4397/2020-5.3 52687/2020 zo dňa 16.10.2020:

- vyznačiť územia s evidovanými skládkami odpadu, environmentálnymi záťažami,
- vyznačiť a vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, nakoľko posudzovaná lokalita patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivá na väčšie antropogénne zásahy,
- posúdiť a overiť vhodnosť stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií na základe inžinierskogeologického prieskumu,
- posúdiť a určiť podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika s prihliadnutím na existujúce riziká.

2.2.4. Zpracovať rozsah potreby odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť jeho vplyvy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2.2.5. Vyhodnotiť opodstatnenosť urbanizácie územia a záberu poľnohospodárskej pôdy a jej dopad na enviro aspekty (pp. nárast dopravy, nároky na technickú infraštruktúru ...) s ohľadom na demografickú situáciu okresu Martin a tiež možnosti pokrytia požiadaviek na nové

b.j. v už urbanizovanom prostredí obce, prípadne blízkeho okolia pri rozsiahlej výstavbe RD v k.ú. Dražkovce (cca 200 b.j. do r. 2040 – vid'. Zadanie pre ÚPN-O).

2.2.6. Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R3.

2.2.7. Posúdiť a vyhodnotiť:

- a) nepriaznivé vplyvy z dopravy v navrhovaných lokalitách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu, záväzné pre investora novonavrhovaných činností v území v dosahu nepriaznivého vplyvu,
- b) posúdiť dopravnú výkonnosť napojení navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy,
- c) vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane šetriacich životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky a bezpečnosti pohybu chodcov a cyklistov.

2.2.8. Dodržať a rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2.2.9. Dodržať a rešpektovať funkciu letiska ako letiska pre malé dopravné lietadlá s nepravidelnou premávkou, vymedzenú plochu letiska a jeho ochranné pásma ako aj navrhované predĺženie dráhy letiska, výškové obmedzenia stavieb, zariadenie nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), podrostov a pod. spolu s ostatnými obmedzeniami a podmienkami uvedenými v stanoviskách č. 20031/2020/ROP-002-P/46158 zo dňa 08.10.2020 a ÚHAM/596/2020-Gáb/305 zo dňa 12.10.2020.

2.2.10. Pri vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dražkovce“ zapracovať do grafickej a textovej časti závery regionálneho systému ekologickej stability okresu Martin.

2.2.11. Vyhodnotiť vplyvy navrhovaných aktivít na prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a na charakteristický vzhľad krajiny.

2.2.12. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.13. Dodržať a rešpektovať BK1 CHÚm2- biokoridor hydricko-terestrický lokálneho významu (Sklabinský potok) spolu s pobrežnou vegetáciou, zachovať prírodný charakter vodného toku a nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie.

2.2.14. Vyhodnotiť a posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie pri nových rozvojových lokalitách.

2.2.15. Posúdiť rozptylové podmienky v prípade umiestnenia zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie dostatočného rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

2.2.16. Do správy o hodnotení zapracovať pripomienky zo stanoviska Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, vydaného pod č. OU-MT-OSZP-2020/015313 zo dňa 21.10.2020.

2.2.17. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.18. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.19. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

2. Upozornenie:

Prechodné ustanovenie počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní v súlade s § 65g ods. 3 zákona č. 74/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MŽP SR v súvislosti s ochorením COVID-19 počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, **obec zverejňuje dokumentáciu** podľa § 23 ods. 3 v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, **do desiatich dní** odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. **Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.**

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia **Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dražkovce, Dražkovce č. 45, 038 02 Dražkovce
2. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
3. Obec Žabokreky, Žabokreky č. 145, 038 40 Žabokreky

4. Obec Horný Kalník, Horný Kalník č. 39, 038 02 Dražkovce
5. Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník č. 16, 038 02 Dražkovce
6. Obec Záborie, Záborie č. 21, 038 03 Sklabiňa
7. Obec Diaková, Diaková č. 18, 038 02 Dražkovce
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Košická 47, 812 72 Bratislava
12. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 01 Martin
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
22. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
23. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
24. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin