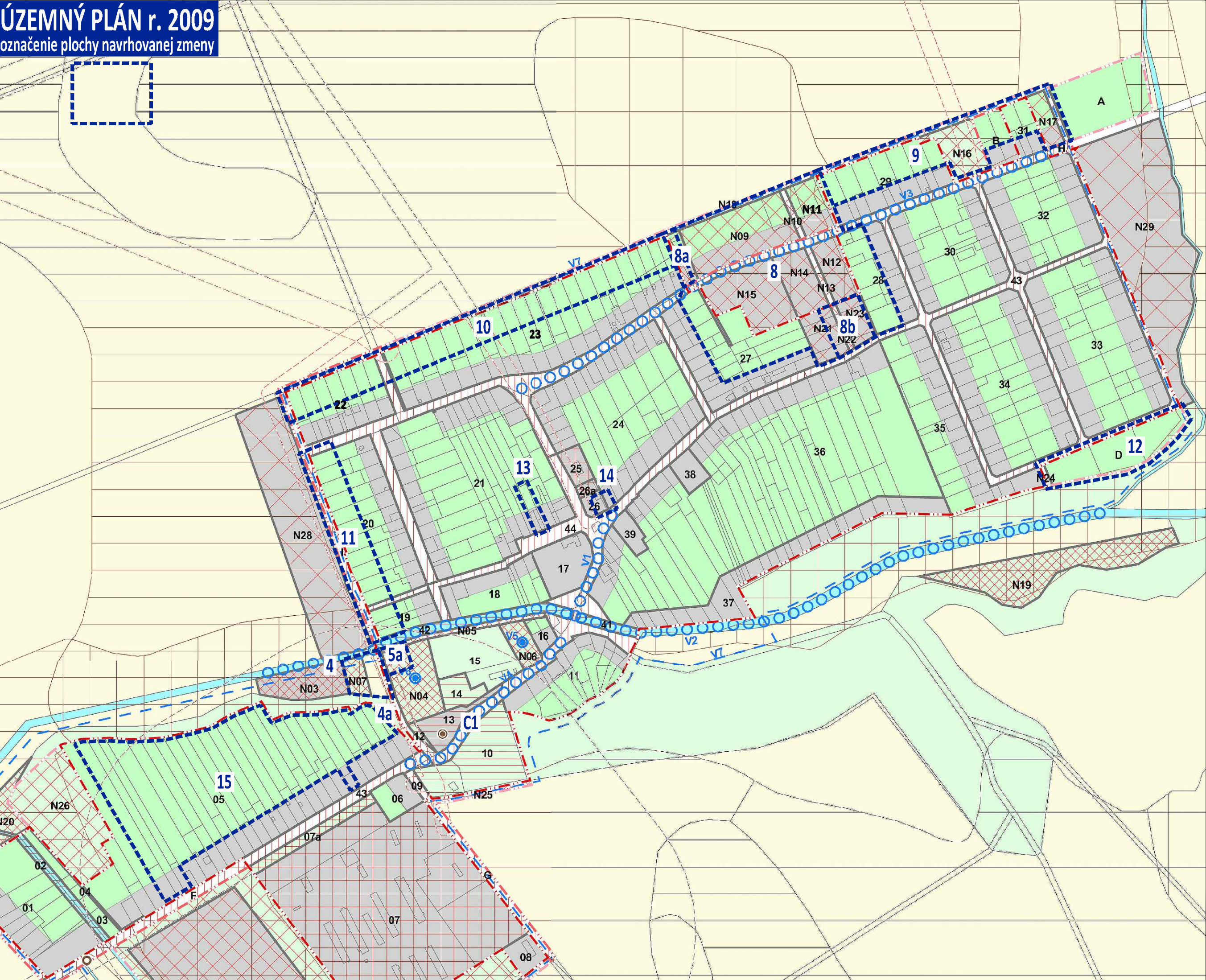
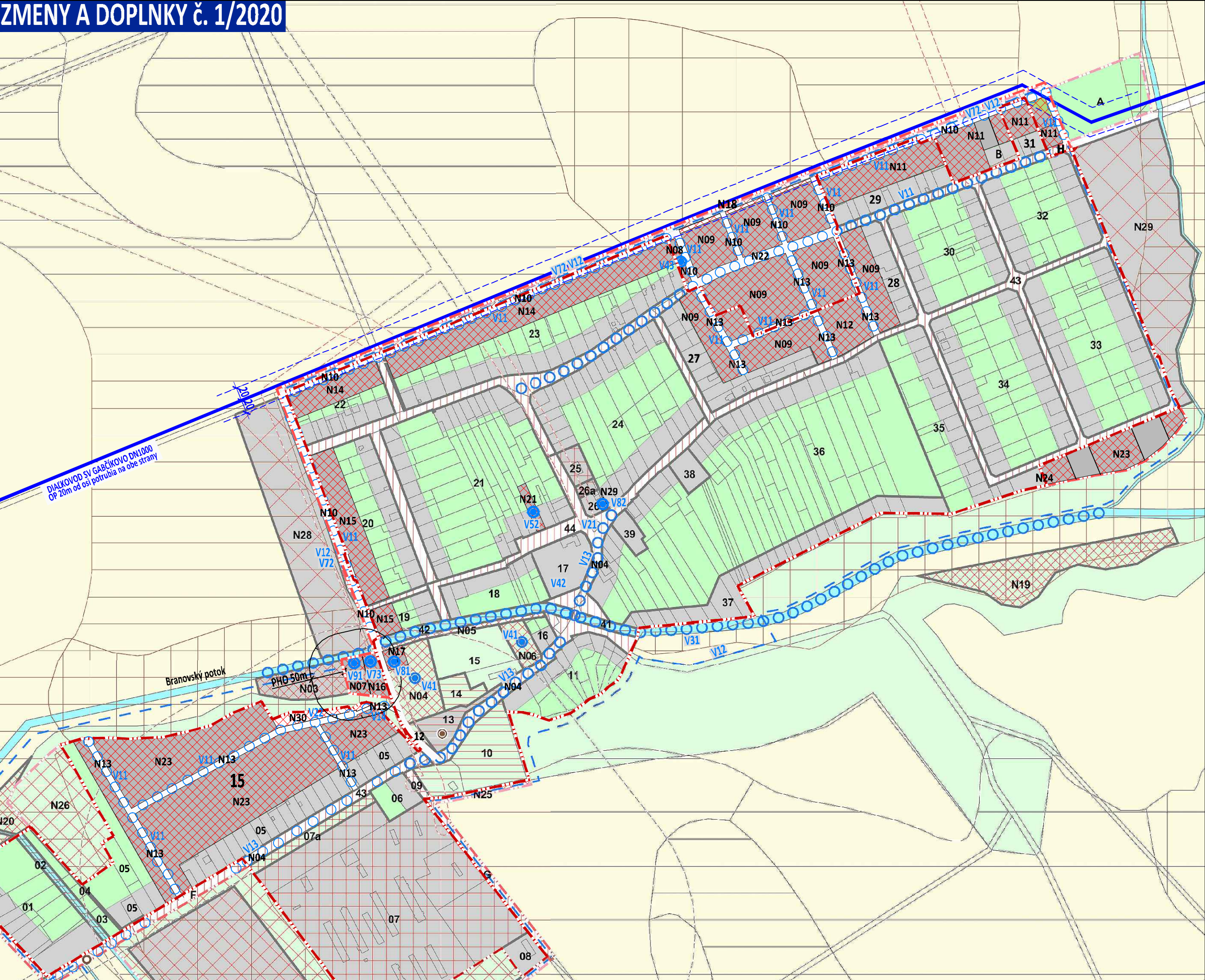


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009
označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020



LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

16	v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
H	mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
N12	s navrhovaným novým funkčným využitím

konceptné zaradenie územia

- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpisе pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areál, ČOV
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme

- plošná stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky
- nezastaviteľné časti pozemkov

vodné hospodárstvo

- diaľkový vodovod Gabčíkovo DN600
- ochranné pásmo 20m od osi potrubia

VPS - verejnoprospešné stavby

- Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)
- V11 - vybudovanie miestnych komunikácií
- V12 - pešia okružná trasa okolo zastavaného územia obce, územná rezerva
- V13 - vybudovanie cyklistickej komunikácie
- V14 - vybudovanie pešej komunikácie
- Úpravy verejných komunikačných priestorov, zariadenie a úpravy zelene
- V21 - úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy súčasť hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)
- V22 - úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravených plôch zelene, oddychových plôch v zastavanom území obce, (všeobecne na území obce)
- V23 - úprava poľných a lesných ciest (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na celom území obce)
- V24 - úprava svahu a vybudovanie chodníka pod kostolom a cintorinom až po objekt materskej školy s vybudovaním lávky cez Branovský potok (nezobrazuje sa vo výkrese regulácie)
- Zariadenie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie
- V31 - úprava vodného toku - Branovského potoka a príľahých pobrežných pozemkov v kontakte so zastavaným územím obce
- V32 - vodné toky a vodné plochy s brehovou vegetáciou na úpravu vodného režimu - návrh nových prvkov, revitalizácia existujúcich prvkov (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)
- Plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby
- V41 - športové plochy pri futbalovom ihrisku
- V42 - športové plochy pri obecnom úrade
- V43 - športová plocha pri RD v severnej časti obce
- Úpravy kultúrno-historických pamiatok a príľahých plôch
- V51 - plochy s prvkami s kultúrno-historickými hodnotami uvedené v textovej časti SÚPN-O (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)
- V52 - plocha obecného múzea
- Asanácie
- V61 - asanácie pre výstavbu všetkých uvedených verejnoprospešných stavieb (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie),
- Prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES
- V71 - interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)
- V72 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy
- V73 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV
- Stavby odpadového hospodárstva pre uskladňovanie a spracovanie odpadu
- V81 - kompostáren (lokalita v západnej časti obce)
- V82 - zberný dvor (lokalita v centre obce)
- Technická vybavenosť
- V91 - stavby a zariadenia technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro, telekomunikácie - nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)
- V92 - ČOV čistiareň odpadových vôd

OBEC BRANOVO

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ

BEŠENOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RUBÁN, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, SÁRKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 - NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4

