



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LADOMERSKÁ VIESKA**

Zmeny a doplnky č. 3

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: | Obec Ladomerská Vieska    |
| štatutárny orgán –starosta:               | Vladimír Baran            |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie: | Ing. arch. Pavel Bugár    |
| Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:   | Ing. arch. Vladimír Paško |

## Obsah

|             |                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b>   | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>1</b> |
| <b>1.1.</b> | <b>Hlavné ciele riešenia a problém, ktoré územný plán rieši .....</b>                                                                                                                                                                    | <b>1</b> |
| <b>1.2.</b> | <b>Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu .....</b>                                                                                                            | <b>1</b> |
| <b>1.3.</b> | <b>Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje .....</b>                                                                                                                                                                  | <b>1</b> |
| <b>2.</b>   | <b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>2</b> |
| 2.1.        | Vymedzenie riešeného územia .....                                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 2.2.        | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie .....                                                                                                                                         | 2        |
| 2.3.        | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....                                                                                                                                                            | 2        |
| 2.4.        | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....                                                                                                                                      | 2        |
| 2.5.        | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....                                                                                                                                                                           | 2        |
| 2.6.        | Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania ..... | 2        |
| 2.7.        | Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                                                                                                                                                                                 | 3        |
| 2.8.        | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....                                                                                                                                                         | 3        |
| 2.9.        | Návrh riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....                                                                                                                                                            | 3        |
| 2.10.       | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....                                                                                                          | 3        |
| 2.11.       | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....                                                                                                                                                                                 | 3        |
| 2.12.       | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....                                                                                                        | 4        |
| 2.13.       | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....                                                                                                                                   | 4        |
| 2.14.       | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou .....                                                                                                                                  | 4        |
| 2.15.       | Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámary .....                                                                                                                                                          | 4        |
| 2.16.       | Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....                                                                                                       | 6        |
| <b>3.</b>   | <b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE LADOMERSKÁ VIESKA .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>7</b> |
| 3.1.        | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....                                                                                                                                                       | 7        |
| 3.2.        | Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch s intenzitou ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....                                                           | 7        |
| 3.3.        | Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia .....                                                                                                                                                                    | 7        |
| 3.4.        | Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia .....                                                                                                                                            | 7        |
| 3.5.        | Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....                                                                   | 8        |
| 3.6.        | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....                                                                                                                                                                            | 8        |
| 3.7.        | Ostatné zásady, regulatívy a limity .....                                                                                                                                                                                                | 8        |
| 3.8.        | Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                                                                                                                                                                                 | 8        |
| 3.9.        | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....                                                                                                                                                         | 8        |
| 3.10.       | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....                                                                                                             | 8        |
| 3.11.       | Určenie na ktoré časti krajiny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....                                                                                                                                                   | 8        |
| 3.12.       | Zoznam verejnoprospešných stavieb .....                                                                                                                                                                                                  | 8        |
| 3.13.       | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....                                                                                                                                                                       | 8        |

## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1. Hlavné ciele riešenia a problém, ktoré územný plán rieši**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej ZaD č. 3)

- rušia pôvodný zámer rozširovania cintorína,
- upravujú ochranné pásmo cintorína,
- vymedzujú obytné územie, plochu pre jeden rodinný dom.

### **1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu.**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3. sú spracované v súlade s hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou stanovenou v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Ladomerská Vieska, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2003 zo dňa 7.8.2003.

### **1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Územný plán obce Ladomerská Vieska bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske pod číslom 14 zo dňa 6.10.2005. Záväzná časť Územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením číslo 2 zo dňa 22.10.2005.

ÚPN O Ladomerská Vieska Doplnok č. 1. bol schválený uznesením číslo 11 obecného zastupiteľstva zo dňa 29.6.2006. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená VZN číslo 1/2006 zo dňa 13.7.2006.

ÚPN O Ladomerská Vieska Doplnok č. 2. bol schválený uznesením číslo 19/2019 obecného zastupiteľstva zo dňa 13. 8. 2019.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

---

### **2.1. Vymedzenie riešeného územia**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Vymedzenie riešeného územia je zakreslené vo výkrese č. 2.

### **2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

Kapitola je bez zmeny.

### **2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **2.3.1. Obyvateľstvo.**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Realizáciou jedného rodinného domu stúpne počet obyvateľov o 3,2.

#### **2.3.2. Pracovné príležitosti**

Podkapitola je bez zmeny.

#### **2.3.3. Bytový fond**

ZaD č. 3

Počet bytov stúpne o jeden v rodinnom dome.

#### **2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch**

V stati „Verejná správa a služby“ sa vypúšťa zámer rozšírenia cintorína.

Ostatný text je bez zmeny.

### **2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia**

Kapitola je bez zmeny.

### **2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Kapitola je bez zmeny.

### **2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania.**

#### **2.6.1. Rozvoj obytnej funkcie**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 dopĺňajú plochy obytnej funkcie o lokalitu pri cintoríne, obsahujúcu jeden rodinný dom.

2.6.2. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu  
Podkapitola je bez zmeny.

2.6.3. Rozvoj hospodárskej funkcie  
Podkapitola je bez zmeny.

2.6.4. Rozvoj funkcie pre dopravu  
Podkapitola je bez zmeny.

**2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**  
Kapitola je bez zmeny.

**2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**  
Kapitola je bez zmeny.

**2.9. Návrh riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**  
Kapitola je bez zmeny.

**2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.**  
Kapitola je bez zmeny.

**2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

2.11.1. Doprava.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 navrhujú dopravnú obsluhu riešeného územia – D 3/1 po jestvujúcej účelovej komunikácii, ktorú ÚPN O predpokladá na prebudovanie na obslužnú komunikáciu v kategórii D1.

2.11.2. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

- Zásobovanie pitnou vodou  
Riešené územie D 3/1 bude zásobované z verejného vodovodu dobudovaním krátkej prípojky.  
Potreba pitnej vody je stanovená na:  
Špecifická potreba vody je 135 l/osoba/deň čo predstavuje 0,54 m<sup>3</sup>/deň. Maximálna potreba bude 0,76 m<sup>3</sup>/deň.
- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd  
Riešené územie D 3/1 bude odvádzat' odpadové vody kanalizačnou prípojkou o DN 300 do jestvujúcej obecnej kanalizácie.  
Bilancia splaškových vôd bude  $Q_{24} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$ .

2.11.3. Elektrická energia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Riešené územie D 3/1 bude zaradené do stupňa „C2“ – byty v individuálnej výstavbe- úplne elektrifikované s výhľadovým podielom bytu –  $P_b = 15 \text{ kVA/byt}$ .

$$S_{mvi} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{mvs} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

Riešené územie bude zásobované z TS č. 5. NN prípojkou.

Realizácia D 3/1 si vyžiada preložku jestvujúceho 22kV vedenia a jeho uloženie do zeme.

#### 2.11.4. Zásobovanie plynom

Podkapitola je bez zmeny.

#### 2.11.5. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Vykurovanie objektu v riešenom území bude na báze peletiek s doplnkom zo solárneho ohrevu.

#### 2.11.6. Pošta

Podkapitola je bez zmeny.

#### 2.11.7. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

#### 1.11.8. Zariadenia civilnej ochrany

Podkapitola je bez zmeny.

### **2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Kapitola je bez zmeny.

### **2.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Kapitola je bez zmeny.

### **2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou.**

Kapitola je bez zmeny.

### **2.15. Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Ladomerská Vieska na lokalite označenej číslom D3/1 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:4000 formou priesvitky na snímok z platného ÚPN O Ladomerská Vieska

### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Lokalita D 3/1 (lokalita predpokladaného záberu 35) sa nachádza v katastrálnom území Vieska. Ide o územie, ktoré je v katastri evidované ako záhrady a v súčasnosti užívané na poľnohospodárske účely.

Zmeny a doplnky č. 3 riešia zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite D 3/1 (lokalita predpokladaného záberu 35) na funkciu bývania na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve a užívaní fyzických osôb, rušia rozšírenie cintorína (pôvodne lokalita č.4) a navrhujú zmenu ochranného pásma cintorína na 20m.

Riešená lokalita D 3/1 (lokalita predpokladaného záberu 11) sa nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990 obce Ladomerská Vieska. V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. D 3/1 (lokalita predpokladaného záberu 35) navrhovaným urbanistickým riešením rieši plochu o výmere 0,2271 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2271 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0 ha**. Podrobný prehľad druhov pozemkov a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v rámci jednotlivých záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“.

Riešením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Ladomerská Vieska dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0557402 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny /viď. tabuľková príloha/ a nepatrí medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

**Lokalita záberu č. 35 (ZaD č. 3 - lokalita D 3/1)** sa nachádza v zastavanom území obce Ladomerská Vieska. Územie je dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely ako záhrady. Celková výmera lokality je 0,2271 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2271 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita týkajúca sa záberu poľnohospodárskej pôdy vedená ako záhrada. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0557402 je pôda zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny. Nepatrí medzi najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. **2x ?????**

### **Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.**

| Kód KÚ | Názov KÚ | BPEJ                            |
|--------|----------|---------------------------------|
| 877689 | Vieska   | 0557202 0561312 0561512 0761412 |

### **Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením**

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, suchého, kotlinového, kontinentálneho klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 222 dní.

| <i>Kód BPEJ</i> | <i>skupina kvality BPEJ</i> | <i>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</i>                                                           |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0557402         | 6                           | Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) |

**Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality:**

| <b>lokalita predpo-kl. záberu PP</b> | <b>funkcia</b> | <b>výmera lokality celkom</b> | <b>výmera poľnohosp. pôdy</b> | <b>z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.</b> | <b>nepoľnohosp. plochy</b> |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| 35                                   | Bývanie        | 2 271m <sup>2</sup>           | 2 271m <sup>2</sup>           | 0                                       | -                          |

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Ladomerská Vieska – Poľnohospodársky pôdny fond

Okrem záberov nových plôch ÚPN obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 3 riešia zrušenie rozšírenia cintorína. Pôvodná lokalita č. 4 sa vypúšťa z predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

**2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia:

Navrhované riešenie z enviromentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia:

Navrhované riešenie nezatiaľ rozpočet obce.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia:

Navrhované riešenie mierne zvýši počet obyvateľov obce.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia:

Navrhované riešenie dopĺňa plochy pre bývanie.

### **3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE LADOMERSKÁ VIESKA**

#### **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Vymedzuje sa:

- obytné územie – plocha pre výstavbu rodinného domu vo forme vidieckeho bývania,
- ochranné pásmo jestvujúceho cintorína na 20 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ruší sa:

- zámer rozšírenia cintorína.

#### **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch s intenzitou ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Regulatívy rozvojovej plochy D 3/1

Hlavná funkcia: vidiecke bývanie,

Prípustné podmienky: drobnochov, občianska vybavenosť, sídlo firmy,

Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,

Výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia,

Zastaviteľnosť pozemku objektom a spevnenými plochami maximálne 40%.

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Osobitné požiadavky: rešpektovať ochranné pásma lesa, cintorína.

#### **3.3. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Kapitola je bez zmeny.

#### **3.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Dopravná vybavenosť:

- Navrhovaná plocha pre bývanie bude obsluhovaná stávajúcou hospodárskou komunikáciou s perspektívou prebudovania na obslužnú komunikáciu kategórie D1.2. Vodné hospodárstvo.

Zásobovanie pitnou vodou:

- Riešené územie bude zásobované z verejného vodovodu dobudovaním krátkej prípojky.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd:

- Riešené územie bude odvádzať odpadové vody kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej obecnej kanalizácie.

Elektrická energia:

- Riešené územie bude zásobované z TS č. 5. NN prípojkou.
- Realizácia D 3/1 si vyžiada preložku jestvujúceho 22kV vedenia a jeho uloženie do zeme.

**3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

Kapitola je bez zmeny.

**3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Kapitola je bez zmeny.

**3.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity**

Kapitola je bez zmeny.

**3.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Kapitola je bez zmeny.

**3.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text state 3.9.4. sa nahrádza textom:

3.9.4. vymedzenie ochranných pásiem pohrebísk:

- ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v šírke 20 m od hranice pozemku cintorína. V týchto ochranných pásmach nepovoľovať ani neumiestňovať budovy (bytové, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. Povoľovať v nich len výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavbu chodníkov a komunikácií.
- u existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v 20 m a menšej vzdialenosti od pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku.

**3.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

ZaD č. 3. nestanovujú nové verejnoprospešné stavby.

**3.11. Určenie na ktoré časti krajiny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

Kapitola je bez zmeny.

**3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

Kapitola je bez zmeny.

**3.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Záväzné sú zásady a regulatívy vymedzené v záväznej časti textovej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 2 grafickej časti dokumentácie.