

Územný plán obce Pastuchov

Odborný posudok

k strategickému dokumentu v zmysle §13 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

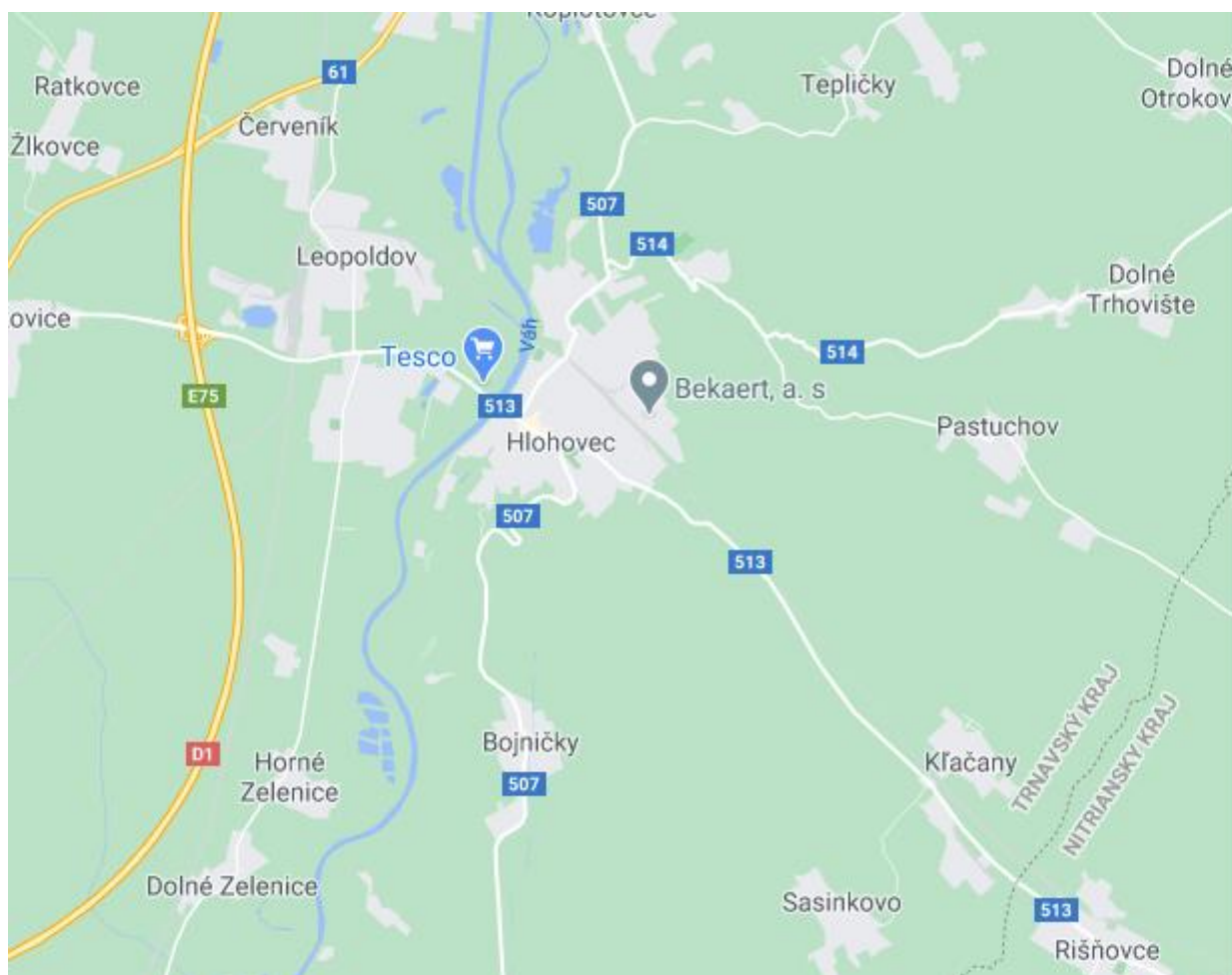


Ing. Vilma Franeková
január 2021

OBSAH

Úvod.....	2
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ	3
ČASŤ A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.I. Základné údaje o obstarávateľovi	4
A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	4
ČASŤ B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	6
ČASŤ C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.	10
C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.	15
C.III.13. KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI, VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI.....	20
C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	22
B) STANOVISKÁ PODĽA § 12.....	25
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA.	31
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	32
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	32
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	33
ZÁVEREČNÉ STANOVISKO	34
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	34
1. Názov: Obec Pastuchov.....	34
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: 00312851.....	34
3. ADRESA SÍDLA: OBEC PASTUCHOV, OBECNÝ ÚRAD 247, 920 63 PASTUCHOV	34
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....	34
1. Názov.....	34
2. Charakter	34
3. Hlavné ciele.....	35
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.....	35
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom	36
III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA	37
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	37
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	39
3. Druh prijatia, rozhodnutia	39
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	39
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	39
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.	40
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.	45
IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	45
V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)	46
VI. ZÁVERY	46
1. Výsledok procesu posudzovania.	46
2. Odporúčaný variant.	46
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	47
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.	48

5. Návrh monitoringu	48
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.	48
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.	49
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	49
1. Spracovatelia záverečného stanoviska.	49
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka	50
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.	50



Úvod

Odborný posudok (ďalej len posudok) je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-HC-OSŽP-2020/000022 zo dňa 16. 12. 2020 a na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom strategického dokumentu a zhotoviteľom odborného posudku dňa 04. 01. 2021.

Odborný posudok je spracovaný podľa §13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument
„Územný plán obce Pastuchov“.

Spracovateľ posudku:

Ing. Vilma Franeková je zapísaná ako fyzická osoba do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §61 odst. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 28. 01. 2010 pod číslom 479/2010/OHPV.

Dátum vyhotovenia posudku:

január 2021

Základné údaje o strategickom dokumente:

Názov: **Územný plán obce Pastuchov**

Územie: Štát: Slovenská republika
Kraj: Trnavský
Okres: Hlohovec
Obec: Pastuchov

Obstarávateľ: Obec Pastuchov

Orgán územného plánovania: Obecný úrad Pastuchov 247, 920 63 Pastuchov

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335.

Strategický dokument **„Územný plán obce Pastuchov – návrh“** podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia podľa ust. § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Územným plánom obce Pastuchov -návrh, nakoľko v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona „Koncept“ netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.

a) Úplnosť správy o hodnotení

Obec Pastuchov ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 08. 09. 2020 príslušnému orgánu Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov – Návrh“,

v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Zistenia

Správa o hodnotení obsahuje 3 základné časti: A, B, C, ktoré sú rozčlenené na kapitoly v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Časť A. Základné údaje

A.I. Základné údaje o obstarávateľovi

Je úplná, obsahuje všetky požadované údaje o obstarávateľovi.

A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Obsahuje všetky požadované údaje: názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ktorým je Obecné zastupiteľstvo obce Pastuchov.

V závere kapitoly je uvedené, že schválenie územného plánu obce Pastuchov nebude mať žiaden vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Obec Pastuchov ako orgán územného plánovania predložila dňa 05. 11. 2019 príslušnému orgánu Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Pastuchov“ v súlade s ust. §5 odst. 1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 24. 03. 2020 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Hlohovci prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu:

„Územný plán obce Pastuchov.“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Podľa ustanovenia §8 odst. 3 písm. a) zákona v správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zhodnotiť určený variant.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

- 2.1.3. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie 2 ks kompletného vyhotovenia Správy o hodnotení strategického dokumentu v písomnej forme a 2 ks vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. OÚ Hlohovec, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2. Špecifické požiadavky

- 2.2.1. Do správy o hodnotení zapracovať a vyhodnotiť pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v liste č. CS SVP OZ PN 7591/2019/5 CZ 39245/2019/220 zo dňa 19.11.2019, ktorý bol doručený obstarávateľovi strategického dokumentu.
- 2.2.2. V správe o hodnotení vyhodnotiť zásobovanie plynom pre obec Pastuchov tak, aby neohrozovalo zásobovanie obce Dolné Trhovište.
- 2.2.3. V správe o hodnotení uviesť všetky predpokladané vplyvy na zložky životného prostredia.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené do rozsahu hodnotenia sú zapracované do správy o hodnotení a riešiteľ správy doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. vyhodnotil splnenie rozsahu hodnotenia v časti C VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Po termíne bolo k rozsahu hodnotenia doručené stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave pod. č. KRHZ-TT-OPP-2019-001/024zo dňa 22. 04. 2020, v ktorom bola uplatnená táto pripomienka:

„Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Táto pripomienka je zohľadnená v smernej časti ÚP obce Pastuchov-návrh, 2.10 v návrhu riešenia záujmov požiarnej ochrany.

Zistenia k časti A

Územný plán obce Pastuchov – zhotoviteľ: EKOPLÁN, s.r.o.

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Správa je spracovaná v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Celá časť A Správy o hodnotení je spracovaná podrobne, výstižne, bez nepresností.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

Táto časť má dve základné kapitoly: údaje o vstupoch a údaje o výstupoch

B.I. Údaje o vstupoch

Prvá sa venuje požiadavkám na vstupy: záber pôdy, potreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.I.1 Pôda

Rozvoj bytovej výstavby v obci je naplánovaný v zastavanej časti –rozvojové plochy 4,7 a časť plochy 10. Okrem toho bolo vytypovaných 17 samostatných prieluk pre výstavbu 1 rodinného domu, pričom takmer všetky sú situované v zastavanom území obce.

Návrh rozvojových plôch č. 1, 2, 6 je odôvodnený polohou pri existujúcich komunikáciách, ktoré sú v súčasnosti len jednostranne obostavané, pričom doplnením druhej strany zástavby sa dosiahne efektívnejšie využitie infraštruktúry. Zámerom využitia existujúcej infraštruktúry sú aj rozvojové plochy č. 3, 4, 9, 10, 11, 12.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 6,4636 ha, z toho na zábery najkvalitnejšej pôdy pripadá 1,2670 ha.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

B.I.2 Voda

Potreba vody a odkanalizovanie lokality

V obci Pastuchov je vybudovaný vlastný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prívod vody je z miestneho vodného zdroja s akumuláciou 150 m³ vo vodojeme.

V súčasnosti je na verejný vodovod napojených takmer 100% domácností.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 55 024 m³ na 62 065 m³ v roku 2035 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

Táto časť nie je dostatočne presná a nespĺňa požiadavky z osnovy v prílohe č. 5. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, nakoľko sa zaoberá len vodou pitnou, nie je tu zmienka o odkanalizovaní. Odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku je však popísané v podkapitole o výstupoch.

Informácie o jestvujúcom vodnom zdroji sú nepresné, podľa doplňujúcej konzultácie so starostom obce-prevádzkovateľom vodného zdroja, má vodný zdroj dostatočnú výdatnosť aj pre rozvojové obdobie. Problémom však je technický stav vodného zdroja a prislúchajúcich objektov, nakoľko bol tento zdroj vybudovaný v 60-tych rokoch min. storočia. Je preto nevyhnuté čo najskôr zabezpečiť rekonštrukciu objektov vodného zdroja.

B.I.3 Suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov. Je určené prieskumné územie Topoľčany – horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.12.2024.

B.I.4 Energetické zdroje

V tejto časti je popísaná súčasná situácia zásobovania obce Pastuchov elektrickou energiou a zemným plynom.

Obec Pastuchov je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s., konkrétne z elektrickej stanice Hlohovec 110/22 kV v smere na Lukáčovce a Dolné Trhovište. V riešenom území elektrické vedenie VN 22 kV napája 4 transformačné stanice 22/0,4 kV.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie. Potrebne je zvýšenie inštalovaného výkonu transformačných staníc TS 59-1 (pri kostole) a TS 59-2 (na južnom okraji obce) na 630 kVA. Súčasne sa odporúča prebudovanie transformačnej stanice TS 59-1 na kioskovú trafostanicu.

Ako zdroj zásobovania zemným plynom slúži regulačná stanica RS Dolné Trhovište s výkonom 3500 m³/h. V riešenom území sa v súčasnosti nachádza strednotlaková plynovodná distribučná sieť PN 300 kPa.

Rozvojom obce dôjde k zvýšeniu spotreby zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou o 177025 m³/rok.

Dôraz je kladený na zníženie potreby tepla zatepľovaním objektov, nevylučujú sa ani alternatívne energetické zdroje.

B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Pastuchov pomerne výhodnú polohu v blízkosti cesty II/514 Hlohovec – Topoľčany (Nemčice). Cesta tvorí severnú hranicu katastrálneho územia obce.

Zastavané územie obce leží na ceste III/1676 križ. s cestou II/514 – Pastuchov – Lukáčovce–Aleksince.

V súlade s územným plánom regiónu sa aj v hodnotenej ÚPD navrhuje nový koridor pre cestu II. triedy II/513 Kľačany – Hlohovec so severovýchodným obchvatom Hlohovca. Koridor bude len na krátkom úseku pretínať katastrálne územie Pastuchov a samotná obec z neho nebude priamo dopravne obsluhovaná.

Miestne komunikácie sa pripájajú na cestu III. triedy, ktorá na prietahu zastavaným územím plní funkciu kostry dopravného systému obce

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 3, 4, 7, 8 je potrebné vybudovať dve nové miestne komunikácie.

Ostatné rozvojové plochy sú dopravne dostupné z existujúcich miestnych komunikácií, za podmienky ich rekonštrukcie a rozšírenia.

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 311 m, rekonštrukciu a rozšírenie je potrebné zrealizovať na komunikáciách v dĺžke 2 117 m. Ide najmä o komunikácie v najstaršej severnej časti obce, nových provizórnych uliciach (pri rozvojových plochách č. 2, 11), ako aj v osade Hášoš, vrátane spojnice osady s jadrovou časťou obce a cestou III. triedy. Navrhujú sa vybudovať chodníky pozdĺž cesty III. triedy v celom zastavanom území obce, podľa priestorových možností.

Cyklotrasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Navrhuje sa cyklistická trasa do Hlohovca a Lukáčoviec, s pokračovaním do Nitry – v zmysle ÚPN regiónu.

Kapitola je podrobne rozpracovaná až na časť Voda, nedostatky sú uvedené vyššie. Údaje o vstupoch je možné stručne zhrnúť:

- *Najväčšia pozornosť sa venuje rozvoju funkcie bývania, kde je navrhnutých 12 rozvojových plôch a 17 prieluk, s celkovou kapacitou 73 bytových jednotiek.*
 - *Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 6,4636 ha, z toho na zábery najkvalitnejšej pôdy pripadá 1,2670 ha.*
 - *V obci je čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá nie je sprevádzkovaná, nakoľko nie je dobudovaná ani ČOV.*
 - *Dopravné napojenie rozvojových plôch, t. j. napojenie nových obytných častí obce. rekonštrukcia niektorých jestvujúcich miestnych komunikácií.*
 - *Dobudovanie chodníkov pre chodcov, vybudovanie cyklotrás, ktoré v súčasnosti absentujú úplne.*
- Rozšírenie inžinierskych sietí na rozvojové plochy (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia).*

B.II. Údaje o výstupoch

Druhá kapitola obsahuje údaje o výstupoch: ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, dopĺňujúce údaje.

B.II.1 Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

Počas výstavby nových obytných domov ako aj výrobných objektov sa v suchých dňoch lokálne očakáva znečistenie spôsobené pohybom stavebných strojov, čiže vznik prášnych emisií.

Pri takýchto činnostiach platia všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania, ktoré je nutné dodržať v zmysle platnej legislatívy.

Po realizácii výstavby vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne kúreniská, na ktoré je potrebný súhlas obce.

B.II.2 Voda

Produkcia odpadových vôd

V obci Pastuchov sa navrhuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Navrhovaná splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej čistiarny odpadových vôd na okraji obce. Podmienkou je však jej technologické dobudovanie. Požadovaná kapacita čistiarny odpadových vôd je 1300 EO a je dimenzovaná na návrhový počet obyvateľov.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

B.II.2 Odpady

Produkcia odpadov

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. V oblasti odpadového hospodárstva sa uplatňuje spolupráca obcí v rámci mikroregiónu.

V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté odporúčania rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu nelegálnu skládku (nad osadou Hášoš). Navrhuje sa jej úplná rekultivácia.

B.II.4 Hluk a vibrácie

Vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy. Plánovaný obchvat Hlohovca bude od obytného územia obce Pastuchov vzdialený viac ako 2 km, pričom úplnú ochranu pred vplyvmi z dopravy zabezpečí vhodná konfigurácia terénu.

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. Návrh územnoplánovacej dokumentácie preto stanovuje ako podmienku, aby sa pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečilo meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovali stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle príslušnej legislatívy.

Činností, ktoré sa budú uskutočňovať v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom nebudú zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

B.II.6 Doplnujúce údaje

Realizáciou činností, v rámci prijatého strategického dokumentu sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy. Nepredpokladá sa ani významná produkcia emisií, odpadov, odpadových vôd, zápachu, ani hluku. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú preto uvedené.

Časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia.

C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Pastuchov (okres Hlohovec, Trnavský kraj) leží v juhozápadnej časti Nitrianskej sprašovej pahorkatiny na hornom toku Blatiny, 10 km východne od okresného mesta Hlohovec. Územie je prevažne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, len v severozápadnej časti sú dubovo-hrabové lesy.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím Pastuchov. Má výmeru 1523 ha. Hustota osídlenia dosahuje 65 obyvateľov na km², čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).
Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na západe s k.ú. Hlohovec
- na juhu s k.ú. na severe s k.ú. Dolné Trhovište
- na východe s k.ú. Nové Sady, k.ú. Lukáčovce
- Kľačany

Katastrálne hranice na severe tvorí cesta II/514, miestami aj hranice lesných porastov. Inde prebiehajú katastrálne hranice ornou pôdou bez nápadných ohraničujúcich prvkov. Z juhovýchodu je katastrálna hranica súčasne okresnou a krajskou hranicou (s okresom Nitra a Nitrianskym krajom).

Kapitola C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

Táto kapitola je rozčlenená na podkapitoly v zmysle príl. č. 5 k zákonu.

C.II.1. Reliéf a horninové prostredie

C.II.2. Klimatické pomery

Tieto podkapitoly sú popísané dostatočne.

C.II.3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Hlohovec medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku

ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V obci Pastuchov sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Táto podkapitola je spracovaná veľmi stručne a všeobecne. Aj keď nie je v obci evidovaný veľký, ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, je tu stredisko živočíšnej výroby, ktoré patrí pod PD Hlohovec. Nakoľko je tu výkrm hovädzieho dobytku, aj výkrm ošipaných, ku znečisťovaniu ovzdušia dochádza.

Bolo by vhodné uviesť aj konkrétnejšie, ktoré prevádzky v okr. Hlohovec s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok boli ukončené.

C.II.4. Vodné pomery

Z hydrologického hľadiska spadá riešené územie do povodia rieky Nitra. Pramenia tu tri malé vodné toky: Blatina a jej pravostranný prítok a prítok Andača. Nie sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky podľa vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Kvalita vody v miestnych vodných tokoch nie je monitorovaná. Vzhľadom k skutočnosti, že v riešenom území pramenia, predpokladá sa stredná miera znečistenia. Zdrojom znečistenia je najmä poľnohospodársky komplex – vyplavovaním zložiek z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. K znečisteniu prispievajú aj odpadové splaškové vody z domácností, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa zaraďujú hlavne do 3. triedy kvality (70,6%), zvyšok do 4. triedy kvality (29,4%) (www.beiss.sk)

C.II.5. Pôdne pomery

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel. Z hľadiska pôdnych typov je územie obce homogénne. Na sprašovom podklade sa vyvinuli hnedozeme.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je vysoká. Najkvalitnejšie pôdy v riešenom území sú zaradené podľa BPEJ do 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ 0144002.

Vodná erózia lokálne (v západnej časti riešeného územia) postihuje strmšie svahy so sklonom nad 5°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Pôsobenie veternej erózie je nevýrazné, keďže v území prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba.

C.II.6. Fauna a flóra

Z hľadiska fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry, obvodu europanónskej xerothermnej flóry, okresu Podunajská nížina.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy boli z väčšej časti nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Len v severnej časti katastrálneho územia – v Inoveckom predhorí – sa zachovali zvyšky dubovohrabového porastu.

Lesy sú klasifikované výlučne ako hospodárske lesy. Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie dub (54,9%), cer (23,2%), hrab (9,7%), agát (7,8%). Lesné pozemky majú výmeru 276,9 ha, t.j. 18,2% z celkovej výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza pozdĺž medzí a poľných ciest a v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Líniový doprovod vodného toku dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše, vrb, jaseň, javory. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely, orech kráľovský, čerešňa vtáčia.

Orná pôda má výmeru 1134,2 ha, t.j. 74,4 % z celkovej výmery riešeného územia.

Sídlna vegetácia v zastavanom území, ktorú predstavuje predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch má celkovú výmeru 20,3 ha, čo predstavuje 1,3% z celkovej výmery katastrálneho územia. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza len minimálne. Nie sú tu žiadne plochy parkovo upravenej zelene.

Živočíšstvo

Pre riešené územie je charakteristické prostredie ľudských sídiel a okolitých polí, čomu sú prispôsobené aj živočíšne druhy.

C.II.7. Krajina - štruktúra krajiny, typ, scenéria, stabilita, ochrana

Štruktúra krajiny

V krajinnej štruktúre prevažujú horizontálne prvky (polia, líniové stavby dopravy a elektrických sietí). Terén je mierne zvlnený, vytvára údolia a nevýrazné chrbty. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako otvorená. Silueta Považského Inovca je menej výrazná, keďže obec leží vo vrcholovej polohe, na styku pahorkatiny a predhoria Považského Inovca.

Prevládajúcim krajinným prvkom v okolí obce je poľnohospodárska pôda v podobe veľkoblokových honov – lánov. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Pozitívnymi prvkami scenérie krajiny sú menšie lesné celky a remízky, prvky líniovej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia. Tieto prvky majú v danom území prevažne líniový priestorový prejav – prvky viazané na vodné toky a poľné cesty. V rámci zastavaného územia obce sa medzi harmonicky pôsobiace prvky zaraďuje kompozícia kostola v najvyššie položenej časti obce.

Riešené územie sa v rámci okresu Hlohovec vyznačuje podpriemernou ekologickou stabilitou.

C.II.8. Chránené územia podľa osobitných predpisov

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Podľa RÚSES okresu Trnava do riešeného územia zasahuje jedno biocentrum nadregionálneho významu:

NBc18 Veľká hora Fáneš – biocentrum nadregionálneho významu tvorí kompaktný lesný porast dubovo-hrabového lesa na vrcholových častiach Inoveckého predhoria.

C.II.9. Obyvateľstvo

Demografia

Z dlhodobého hľadiska sa počet obyvateľov v obci mierne zvyšoval a zase klesal, k stabilizácii miestnej populácie dochádza až koncom 90. rokov, keď sa počet obyvateľov ustálil okolo 1000 obyvateľov. Do budúcnosti je predpoklad pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Pastuchov spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov na úrovni 1 000 – 1 100 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Riešené územie so širším okolím nepatrí podľa Regionalizácie cestovného ruchu SR medzi významné rekreačné oblasti. Materiálno-technická základňa cestovného ruchu nie je v súčasnosti vybudovaná, s výnimkou využitia niekoľkých pôvodne obytných domov na chalupárenie (najmä v osade Hášoš). Nie sú tu žiadne ubytovacie zariadenia.

Na území obce Pastuchov je len športové zariadenie lokálneho významu – športový areál s futbalovým ihriskom. Situovaný je na juhovýchodnom okraji obce. V súčasnosti je vo výstavbe multifunkčné ihrisko.

Infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej občianskej vybavenosti. Väčšina zariadení a prevádzok sa sústreďuje v centre obce, v hlavnom uzlovom priestore.

Sociálnu vybavenosť reprezentujú vzdelávacie zariadenie (materská škola, základná škola), zdravotné stredisko, verejná správa (obecný úrad), kostol s farou, dva cintoríny (v každej miestnej časti), kultúrny dom. Kultúrno-historická expozícia je v rodnom dome biskupa Moyzesa.

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Pastuchove je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK. Poskytuje starostlivosť a služby

deťom a dospelým s rôznym druhom zdravotného postihnutia. Viaceré verejné budovy sú v nevyhovujúcom stave (obecný úrad, MŠ, kultúrny dom).

Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza. Obyvatelia navštevujú zdravotnícke zariadenia v Hlohovci a v Trnave.

Maloobchodné zariadenia sú zastúpené viacerými menšími predajňami potravinárskeho a rozličného tovaru a pohostinskými zariadeniami (dva hostince, bar, kaviareň). Spektrum

a počet prevádzok obchodu služieb je vzhľadom k počtu obyvateľov primerané, niektoré žiadané služby však chýbajú. Najbližšie veľkokapacitné zariadenia maloobchodu sú v Hlohovci, Nitre a Trnave.

Hospodárstvo regiónu je založené na poľnohospodárskej výrobe. Pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Hlohovec, prostredníctvom strediska Pastuchov. Prevádzkuje tu dva areály – mechanizačné stredisko (na juhovýchodnom okraji obce) a väčší hospodársky dvor (pri ceste smerom na Lukáčovce). V rastlinnej výrobe je určujúcim faktorom štruktúry pestovaných plodín kvalita pôdneho fondu a klimatické podmienky.

Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. Niekoľko podnikateľov poskytuje remeselné-výrobné služby malého rozsahu, najmä v oblasti stavebníctva (inštalácie voda-kúrenie-plyn, stolárstvo, zámočníctvo, výroba a montáž plastových okien), autodoprava.

C.II.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Na území obce Pastuchov sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- socha sv. Urbana (č. ÚZPF 968/1,2), z r. 1778, situovaná pred obcou v poli; pilier je v dolnej časti zvýraznený nízkym soklom na dvoch štvorcových základniach a v hornej časti je ukončený profilovanou rímou; sv. Urban je zobrazený ako biskup

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami.

V katastrálnom území obce Pastuchov nie sú evidované archeologické lokality.

C.II.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

C.II.12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia.

C.II.13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi,. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – cestným koridorom a ornou pôdou, intenzívne poľnohospodársky využívanou.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní poľných hnojísk. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné alebo invázne dreviny, najmä agát biely. Problémom ohrozenia pôdy ako prírodného zdroja je vodná erózia.
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí.

Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podlažia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

Územný plán obce Pastuchov je spracovaný v súlade s § 11 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené ustanovenia zákona určujú obsah, formu a spôsob spracovania a riešenia územného plánu obce, ktorý spĺňa aj požadovanú komplexnosť riešenia.

Najdôležitejším výstupom ÚPN je jeho záväzná časť, ktorú schvaľuje Zastupiteľstvo obce. Schváliť môže iba také regulatívy, ktoré patria do jeho kompetenčnej pôsobnosti a ktoré sú lokalizované iba na územie ním spravované. Všetky ostatné textové, tabuľkové a grafické časti sú nezáväzné a iba smerného charakteru.

Túto kapitolu pokladám z hľadiska významnosti za najdôležitejšiu. Je dostatočne rozpracovaná podľa jednotlivých bodov osnovy.

C.III.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Dá sa očakávať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové obytné zóny a ostatné aktivity.

Zvýšený pohyb dopravnej a stavebnej techniky počas výstavby, sprevádzaný zvýšenou hladinou hluku, vibráciami, prachu a bude pôsobiť v určitom období negatívne.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať technicko-kvalitatívne podmienky.

V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídel prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie a dobudovania čistiarne odpadových vôd podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu- počet bytových jednotiek spolu 73 s čím súvisí predpokladaný mierny nárast počtu obyvateľov do roku 2035 cez 1000 zo súčasnej úrovne 957 obyvateľov. (Údaj k začiatku roka 2021 od starostu obce).

Sociálno – ekonomické účinky rozvoja obce sa prejavia v pozitívnom smere oproti súčasnému stavu, pretože dôjde k nárastu počtu obyvateľov, skvalitneniu služieb a celkovému zlepšeniu úrovne bývania.

Positívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v obytnom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na životné prostredie, zdravie obyvateľstva a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – drobné remeselné prevádzky. Vylučuje sa živočíšna výroba a povoľuje sa len drobnochov.

Nulový variant znamená zachovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce. Je v rozpore s rastúcim záujmom o výstavbu rodinných domov v obci a o celkovým rozvojom obce.

C.III.2.Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

C.III.3.Vplyvy na klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú

záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

C.III.4. Vplyvy na ovzdušie

Je predpoklad, že príspevok znečisťujúcich látok z objektov novej zástavby k bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

V etape výstavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia nákladné automobily a ťažké stavebné mechanizmy. Zemné práce môžu vyvolať sekundárne zvýšenie prašnosti. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vhodnou organizáciou práce a pravidelnou údržbou čistením mechanizmov aj príjazdových komunikácií je možné obmedziť negatívne pôsobenie týchto vplyvov.

C.III.5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Nové rozvojové plochy sú situované vo vyvýšenej polohe, a vo väčšej vzdialenosti od vodných tokov, ktoré v obci pramenia a nepredstavujú preto povodňové ohrozenie. Špecifické krajinnookologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd.

C.III.6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 6,4636 ha. Na zábery najkvalitnejšej pôdy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. pripadá len 1,2670 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. Viaceré rozvojové plochy sú situované v zastavanom území obce, v záhradách rodinných domov a na zvyškových plochách. Ide o rozvojové plochy č. 4, 7 a časť

plochy č. 10. Okrem toho bolo vytypovaných 17 samostatných prielok pre výstavbu 1 rodinného domu, pričom takmer všetky sú situované v zastavanom území obce.

Návrh rozvojových plôch č. 1, 2, 6 je odôvodnený polohou pri existujúcich komunikáciách, ktoré sú v súčasnosti len jednostranne obostavané, pričom doplnením druhej strany zástavby sa dosiahne efektívnejšie využitie infraštruktúry. Zámerom využitia existujúcej infraštruktúry sú aj rozvojové plochy č. 3, 4, 9, 10, 11, 12.

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepcného podkladu.

Záujmom obce je podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a kvalitného života obyvateľom obce, nakoľko už dlhšie obdobie počet obyvateľov v obci stagnuje, alebo len mierne rastie. V posledných rokoch sa však prejavuje všeobecný trend návratu mladých ľudí k vidieckemu životu, hlavne v bezprostrednej blízkosti miest. Pričom jeho základným predpokladom je možnosť moderného bývania, dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalita životného prostredia.

Obec Pastuchov v značnej miere tieto predpoklady spĺňa, má výhodnú polohu, čo sa týka dostupnosti miest Hlohovec, Trnava a Nitra. Blízkosť miest ponúka aj možnosti kultúrneho a športového využitia obyvateľov.

Je potrebné vyzdvihnúť, že z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Tieto opatrenia predstavujú priame pozitívne vplyvy na pôdu.

C.III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Významnejšie biotopy sú v riešenom území viazané len na kompaktné lesné porasty, lokálne na vodné toky. V hodnotenej ÚPD sú vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto prvkov nezasahujú žiadne navrhované stavby a rozvojové zámery. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Na faunu bude počas výstavby významne negatívne vplyvať hlučnosť a vibrácie.

C.III.8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz len mierne pozmení nová zástavba, ktorá nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

C.III.9. Vplyvy na chránené územia

Nakoľko sa v k.ú. Pastuchov nenachádzajú žiadne chránené územia, konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované pásma ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásmo lesa
- cestné ochranné pásmo
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, plynárenské zariadenia, vodovodné a kanalizačné potrubia

C.III.10. Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území za predpokladu dodržiavania zásad riešenia ochrany kultúrneho dedičstva a zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt.

C.III.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

C.III.12. Iné vplyvy

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

C.III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené a porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi predpokladané vplyvy v predchádzajúcich dvanástich podkapitolách.

V ďalšom sú citované všeobecne záväzných právne predpisy a súvisiace predpisy na úrovni EÚ a Slovenskej republiky.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov možno zhrnúť takto:

- Záber poľnohospodárskej pôdy.
- Nová výstavba spojená s územnoplánovacou dokumentáciou predstavuje nové zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd ako aj zvýšenú produkciu odpadov.

C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, čiže záväznou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s Konceptiou územného rozvoja Slovenska.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie vychádzajú predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja, medzi ktoré patrí aj ekologický princíp.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva sú rozpracované podrobne v štyroch kategóriach:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

Navrhované opatrenia prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Pastuchov spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Pastuchov v rozsahu dnešného zastavaného územia obce. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepčne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik funkčno-prevádzkových kolízií.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Pre výstavbu obytných stavieb sa navrhujú viaceré rozvojové plochy, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe. Aj rozvojové plochy č. 5, 6 majú skôr charakter väčších prieluk. Rozvojové plochy č. 3, 4, 9, 11 sú už v súčasnosti vo výstavbe - v každej z nich už bol postavený aspoň jeden rodinný dom. Na pozemku v obecnom vlastníctve je v centrálnej časti obce rezervovaná rozvojová plocha č. 5 pre výstavbu bytového domu.

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch a prieluk využíva vybudovanú infraštruktúru komunikácií a inžinierskych sietí. To sa týka najmä rozvojových plôch č. 1, 2, 5, 6, čiastočne aj rozvojových plôch č. 3, 4, 9, 10, 11, 12. Navrhované rozvojové plochy č. 1 – 12 majú spolu s prielukami určenými na zástavbu celkovú kapacitu 73 bytových jednotiek.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce. Vzdelávacie zariadenia, najmä základná škola, sú predimenzované a vyhovujú súčasným i budúcim potrebám. Viaceré verejné budovy sú v nevyhovujúcom stave (obecný úrad, MŠ, kultúrny dom), odporúča sa preto ich rekonštrukcia a modernizácia.

Výrobné územie obce predstavujú dva hospodárske dvory - mechanizačné stredisko a farma. Počíta sa s rekonštrukciou výrobných areálov, ako aj s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru.

Miestny športový areál s futbalovým ihriskom by sa mal rekonštruovať a doplniť jeho vybavenie. Chatovú a chalupársku rekreáciu v osade Hášoš je vhodné naďalej rozvíjať. Pre oddychové aktivity obyvateľov sa navrhujú upraviť verejné priestranstvá v centre obce a doplniť ich detskými atrakciami, drobnou architektúrou a verejnou zeleňou s parkovými úpravami.

V hodnotenej ÚPD sa navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, dobudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd, vybudovanie nových miestnych komunikácií, chodníkov pre chodcov, ako aj cyklotrasy.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru - topografické pomery, vodné toky; úplne sa pri lokalizácii stavebných aktivít vyhýba prvkom ÚSES. Taktiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a príslušné ochranné pásma.

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Použité informácie boli získané zo zdrojov tradične využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom, a pod.

Ďalšími podkladmi boli územnoplánovacie dokumentácie, rozvojové programy nadregionálneho charakteru, ako aj výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Pastuchov ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

C. VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

Pri vypracovávaní správy o hodnotení a najmä pri hodnotení dopadov na životné prostredie nevyplnili také neurčitosti a nedostatky, ktoré by neboli riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

Obsah kapitoly je vecne naplnený.

C. VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom riešenia územného plánu obce Pastuchov.

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Pastuchov a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie.

Pre výstavbu obytných stavieb sa navrhujú viaceré rozvojové plochy, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe. Aj rozvojové plochy č. 5, 6 majú skôr charakter väčších prieluk. Rozvojové plochy č. 3, 4, 9, 11 sú už v súčasnosti vo výstavbe - v každej z nich už bol postavený aspoň jeden rodinný dom. Na pozemku v obecnom vlastníctve je v centrálnej časti obce rezervovaná rozvojová plocha č. 5 pre výstavbu bytového domu.

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch a prieluk využíva vybudovanú infraštruktúru komunikácií a inžinierskych sietí. To sa týka najmä rozvojových plôch č. 1, 2, 5, 6, čiastočne aj rozvojových plôch č. 3, 4, 9, 10, 11, 12. Navrhované rozvojové plochy č. 1 – 12 majú spolu s prielukami určenými na zástavbu celkovú kapacitu 73 bytových jednotiek.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce. Vzdelávacie zariadenia, najmä základná škola, sú predimenzované a

vyhovujú súčasným i budúcim potrebám. Viaceré verejné budovy sú v nevyhovujúcom stave (obecný úrad, MŠ, kultúrny dom), odporúča sa preto ich rekonštrukcia a modernizácia.

Návrh územného plánu obce Pastuchov navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, dobudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd, vybudovanie nových miestnych komunikácií, chodníkov pre chodcov, ako aj cyklotrasy.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru - topografické pomery, vodné toky; úplne sa pri lokalizácii stavebných aktivít vyhýba prvkom ÚSES. Taktiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a príslušné ochranné pásma.

V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-HC-OSZP-2020/000022 zo dňa 09. 04. 2020. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a sú podrobne rozpracované v závere časti VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA).

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, prevládajú pozitívne vplyvy nad negatívnymi, a je možné odporučiť ho na odsúhlasenie za podmienky dodržiavania ním určených zásad a regulatívov a za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Správu o hodnotení spracoval:

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, Phd.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP č. 485/2010/OHPV

C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení.

Nie sú

C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.

V tejto kapitole potvrdil správnosť údajov:

- oprávnený zástupca navrhovateľa: Daniel Tejkal – starosta obce Pastuchov podpisom a pečiatkou.

b) Stanoviská podľa §12

Obstarávateľ Daniel Tejkal – starosta obce Pastuchov predložil Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 08. 09. 2020 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Pastuchov**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Pastuchov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HC-OSZP-2020/00002 zo dňa 08. 09. 2020 zaslalo správu dotknutej obci – mestu Hlohovec, obciam Dolné Trhovište, Nové Sady, Lukáčovce, Kľačany, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Hlohovec listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-Pastuchov> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Správa bola doručená týmto orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 2, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
16. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
17. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠSOO, ŠVS)

Správa bola odoslaná aj dotknutým obciam:

1. Obec Pastuchov, č. 247, 920 63 Pastuchov

2. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Obec Dolné Trhovište, 920 62 Dolné Trhovište
4. Obec Nové Sady, č. 177, 951 24 Nové Sady
5. Obec Lukáčovce, Na Tínie 2, 951 23 Lukáčovce
6. Obec Kľačany, č. 211, 920 64 Kľačany

Stanoviská k správe:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky** v liste č. 26414/2020/IDP/74524 zo dňa 28. 09. 2020 uviedlo:

MDV SR nemá k predloženej správe a ÚPN-O Pastuchov pripomienky a naďalej požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 28118/2019/IDP zo dňa 14. 10. 2019.

K návrhu strategického dokumentu má MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Zároveň sa v stanovisku konštatuje, že požiadavky z cit. stanoviska sú v správe rešpektované a zapracované.
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor stratégie a projektov, v liste č. 07424/2020/OÚPŽP-7/II zo dňa 18. 09. 2020 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Pastuchov uviedol:

„Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované posúdenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu, kde nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na životné

prostredie. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov.

Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch – prevažne bývanie, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. V zmysle uvedeného, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetnú Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pastuchov“ **akceptuje bez pripomienok.**

• **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2020/035363 zo dňa 24. 08. 2020 uviedol:

Správny orgán po preskúmaní predloženej správy konštatuje, že realizácia návrhu riešenia „Územného plánu obce Pastuchov“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Pastuchov v nižšie uvedených lokalitách:

- v lokalite č. 1 na účel bývania o výmere 0,7362 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 2 na účel bývania o výmere 0,7677 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 3 na účel bývania o výmere 0,5368 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 4 na účel bývania o výmere 0,3677 ha v zastavanom území obce
- v lokalite č. 6 na účel bývania o výmere 0,2897 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 7 na účel bývania o výmere 0,2032 ha v zastavanom území obce
- v lokalite č. 8 na účel bývania o výmere 0,2741 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 9 na účel bývania o výmere 0,4368 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 10 na účel bývania o výmere 0,4944 ha, z toho 0,1421 v zastavanom území obce a 0,3523 mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 11 na účel bývania o výmere 0,2315 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 12 na účel bývania o výmere 0,4368 ha mimo zastavaného územia obce
- prieluky na účel bývania o výmere 1,8091 ha v zastavanom území obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,4636 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0144002), 6. skupiny (kód BPEJ 0147402), ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce a lokalít, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, **súhlasí** s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Pastuchov“.

• **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2020/035200 zo dňa 28. 09. 2020 uviedol:

- v prieťahu obce Pastuchov je vedená cesta III/1676 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad

- k navrhovaným lokalitám č. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nemáme žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko navrhovanými lokalitami nebude dotknutá cesta III/1676
- navrhovanými lokalitami č. 1, 5 a 6 bude priamo dotknutá cesta III/1676
- pri navrhovaní lokalít pri ceste III/1676 v extraviláne je potrebné tieto navrhovať až za ochranné pásmo cesty III/1676.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1676 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach, resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2020/035344/Pu zo dňa 07. 10. 2020:**

Dotknuté katastrálne územie obce Pastuchov sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Tunajší úrad predloženú dokumentáciu akceptuje a neuplatňuje si k nej žiadne zásadné pripomienky.

- **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 228, 974 01 B. Bystrica** v stanovisku č. CHKOMK/604-002/2020 zo dňa 23. 9. 2020 popisuje vstupné údaje, identifikáciu územia, hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a v závere uvádza návrh riešenia a odôvodnenie:

„Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila pri jednotlivých rozvojových lokalitách významný negatívny vplyv navrhovaného funkčného využitia na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považujeme zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.“

- **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** v stanovisku č.: OU-HC-OSŽP-2020/000952, zo dňa 24. 06. 2020 uplatnil tieto pripomienky:

1. Pri konkrétnom riešení návrhov Územného plánu obce Pastuchov rešpektovať nadradené dokumenty odpadového hospodárstva (Program odpadového hospodárstva SR, Program odpadového hospodárstva Trnavského samosprávneho kraja)
2. Nakladať s odpadmi je možné len v miestach, ktoré sú určené vo Všeobecne záväznom nariadení obce.
3. Prijat' opatrenia zamedzujúce vzniku čiernych skládok na území obce Pastuchov a pri ich vzniku sa postarať o ich urýchlené odstránenie, aby nevzniklo riziko ohrozenia povrchových a podzemných vôd a pôd.
4. Obec Pastuchov má vypracovaný Program odpadového hospodárstva, preto je povinná dodržiavať jeho hlavné ciele, najmä zvýšiť podiel separovaného odpadu v obci

- **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** v stanovisku č.: OU-HC-OSZP-2020/000954, zo dňa 10. 09. 2020 uplatnil túto podmienku:

Pri realizácii navrhovaného zámeru zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia** vo vyjadrení č.: OU-HC-OSZP-2020/000959, zo dňa 24. 06. 2020 uplatnil túto podmienku:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany sa v stanovisku č. CZ 29497/2020, CS SVP OZ PN 6774/2020/5 zo dňa 25.09. 2020 vyjadril, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá zásadné pripomienky. Prikladá list k ÚP obce Pastuchov č. CZ 28518/2020, CS SVP OZ PN 6774/2020/3 zo dňa 25.09. 2020, v ktorom uvádza nasledovné:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Katastrálnym územím obce Pastuchov preteká nami spravovaný drobný vodný tok Blatina a jeho jeden bezmenný prítok.

K Zadaniu Územného plánu obce Pastuchov sme sa vyjadrili listom č. CZ 39245/2019/220, CS SVP OZ PN 7591/2019/5 z dňa 19.11.2019.

Naše požiadavky sú v predloženom Návrhu Územného plánu obce Pastuchov zohľadnené v Kapitolách 2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma*; 2.10 *Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami - Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami*; 2.12.2 *Vodné hospodárstvo - Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd* a naďalej ich žiadame rešpektovať.

Pre rozvojové lokality v priestorovom celku B, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Blatina a v rámci navrhovaného rozvoja v priestorovom celku A požadujeme rešpektovať:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Blatina, ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.

V prípade návrhu koncepcie riešenia odpadových vôd požadujeme rešpektovať:

- Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame naďalej akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Nové inžinierske siete žiadame umiestňovať až za ochranné pásmo vodných tokov.
- Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Do Smernej časti Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

- **Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia,** stanovisko č.: OU-HC-OKR-2020/000969, zo dňa 16. 09. 2020:

Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** stanovisko č. ORHZ-PN2-2020/000127 zo dňa 29. 09. 2020 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa §3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z.z. nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/03301/Le-HŽP zo dňa 23. 09. 2020, v ktorom uviedol:

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 921 01 Hlohovec, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Pastuchov, Pastuchov 247, 920 63 Pastuchov IČO: 00 312 851 zo dňa 10. 09. 2020 na strategický dokument: „Územný plán obce Pastuchov“ sa súhlasí.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyjadrili aj dotknuté obce:

Mesto Hlohovec v liste č. 39576/2020/1734/MES zo dňa 25. 09. 2020 uviedlo:

„Mesto Hlohovec z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pastuchov.“

Obec Dolné Trhovište v liste č. DT/383/2020 zo dňa 17. 09. 2020 uviedla:

„Obec Dolné Trhovište nemá zásadné pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Pastuchov.“

Zistenia k časti B posudku

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Hlohovec k správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Pastuchov**“ doručených 13 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrilo sa aj mesto Hlohovec a obec Dolné Trhovište. Niektoré vyššie

citované stanoviská sú uvedené v skrátenej podobe, zamerala som sa na vecné podmienky, pripomienky, upozornenia.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Pastuchov.

Pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese pri výstavbe.

K oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrili aj obce: Lukáčovce, Nové Sady, Kľačany a Dolné Trhovište. Práve v tomto vyjadrení obec Dolné Trhovište uplatnila požiadavku vyhodnotiť zásobovanie plynom pre obec Pastuchov tak, aby neohrozovalo zásobovanie obce Dolné Trhovište. Táto požiadavka je zakomponovaná už v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Pastuchov. Ide predovšetkým o vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, Okresného úradu Hlohovec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstva dopravy a výstavby SR.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.

Keďže územné plánovanie ako celok sleduje ciele zamerané na vhodnú priestorovú organizáciu územia, vhodné funkčné využitie plôch ale aj na optimálne životné prostredie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie, nakoľko sa riešené územie nachádza mimo veľkoplošných chránených území..

Podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany, kedy sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona.

Nie je dotknutý ani žiaden chránený strom, nedôjde k výrubom vzrastlých stromov. Nezmení sa charakter a nepatrne sa zmení scenéria krajiny.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) nie sú v predmetnom území vymedzené prvky siete ekologickej stability regionálnej významnosti.

Za negatívnu stránku možno pokladať nepatrný nárast emisií z lokálnych kúrenísk, nárast automobilovej dopravy a negatívne vplyvy počas výstavby. Zároveň dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zistenia

Zhrnutie pozitívnych a negatívnych stránok strategického dokumentu je dostatočné a preukazuje, že schválenie ÚP obce Pastuchov nebude mať závažný vplyv na životné prostredie ani obyvateľstvo.

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Informácie o záujmovom území boli získané z odborných publikácií a iných dostupných materiálov, napr. www stránok, odbornej literatúry v dostatočnej miere. Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jeho príloh.

Podkladom boli aj:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Pastuchov, 2019
- Oficiálna stránka obce Pastuchov www.pastuchov.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Pastuchov, 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov na roky 2015 – 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

Zistenia

Použité metódy hodnotenia boli zodpovedajúce charakteru a cieľu navrhovaného strategického dokumentu s využitím dostupných informácií.

e) Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument je v súlade s platnými právnymi predpismi spracovaný v jednom variante a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu. Strategický dokument navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce Pastuchov ale aj jej plošný rozvoj, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Pastuchov chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je vykonaný v príslušných kapitolách správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Zistenia

Správa „Územný plán obce Pastuchov-návrh“ rešpektuje platné regionálne i obecné strategické dokumenty, súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu. Vychádza z oficiálnych prognóz vývoja obyvateľstva a priestorových možností ponukových plôch na rozvoj bývania v jednotlivých častiach obce.

Navrhnutý variant riešenia je považovaný za optimálny variant, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Pastuchov sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc navrhovaných rozvojových lokalít.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení predkladá návrh opatrení v kapitole C.IV. a sú citované vyššie v tomto posudku.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zdôraznené je uplatňovanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. tak, aby bola zabezpečená technická a technologická optimalizácia, ich vhodná lokalizácia, výber najlepších dostupných technológií, vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov. Každý konkrétny projekt sa bude ďalej realizovať na základe projektovej dokumentácie a v súlade so zásadami územného plánovania. V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby s cieľom okrem zabezpečenia technických požiadaviek, zabezpečiť najmä vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z týchto dôvodov nie sú navrhované ďalšie opatrenia.

Územný plán obce Pastuchov

Záverečné stanovisko (NÁVRH)

vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Pastuchov

2. Identifikačné číslo: 00312851

3. Adresa sídla: Obec Pastuchov, Obecný úrad 247, 920 63 Pastuchov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Ing. arch. Karol Ďurenec

Adresa: Nad Tehelou 49, 911 02 Trenčín

Tel.: 0905 492881

e-mail: durenec@gmail.com

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 335.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Pastuchov– návrh riešenia

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Pastuchov bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia bude navrhnuť novú a kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať primárne rozvojom obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územnopriestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť, identitu obce, ako aj tradičné krajinárske štruktúry. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Rozvojové lokality sú rozdelené podľa priorít obce do dvoch etáp s výhľadom do r. 2035 a s celkovým nárastom 73 bytových jednotiek.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Pastuchov obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 3/2020 zo dňa 27. 01. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Časť A - textová časť, ktorej súčasťou je časť 3. Riešenie územného plánu-záväzná časť

Časti B- grafická časť:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2 880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2 880 (výkres č. 7)

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je rozpracovaná do regulačných blokov nasledovne:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých

- plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obec Pastuchov je súčasťou Trnavského kraja a leží asi 10 km východne od mesta Hlohovec.

Celková rozloha katastrálneho územia obce: 1523 ha

Celkový počet obyvateľov obce k 31. 12. 2019: 975 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje: 65 obyvateľov / km²

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1276

Rozvojové lokality sú rozdelené podľa priorít obce do dvoch etáp s výhľadom do r. 2035 a s celkovým nárastom 73 bytových jednotiek.

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre vznik nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu.

Zároveň je predpoklad, že kultivované a príjemné prostredie bude motivovať obyvateľov k zodpovednému prístupu k verejnému priestoru.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Pastuchov musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi:

- Záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK, 2014

- Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020

- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020

Územný plán obce Pastuchov musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Pastuchov – Prieskumy a rozbor
- Územný plán obce Pastuchov – Zadanie
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov na roky 2016-2025

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Pastuchov – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Pastuchov nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 3/2020 zo dňa 27. 01. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Pastuchov bol spracovaný v auguste 2020. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Pastuchov.

Obec Pastuchov predložila Okresnému úradu Hlohovec, Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov“ listom dňa 05.11.2019.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HC-OSŽP-2019/00122-003 zo dňa 08. 11. 2019 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Pastuchov, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-Pastuchov.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 2, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
16. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
17. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠSOO, ŠVS)

Oznámenie bolo odoslané dotknutým obciam:

7. Obec Pastuchov, č. 247, 920 63 Pastuchov
8. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
9. Obec Dolné Trhovište, 920 62 Dolné Trhovište
10. Obec Nové Sady, č. 177, 951 24 Nové Sady
11. Obec Lukáčovce, Na Tínie 2, 951 23 Lukáčovce
12. Obec Kľačany, č. 211, 920 64 Kľačany

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Pastuchov spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a budú doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 24. 03. 2020 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Hlohovci prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Pastuchov.**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení.

Obec Pastuchov ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 08. 09. 2020 príslušnému orgánu Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HC-OSZP-2020/00002 zo dňa 08. 09. 2020 zaslalo správu dotknutej obci – mestu Hlohovec, obciam Dolné Trhovište, Nové Sady, Lukáčovce, Kľačany, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie správy.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Hlohovec listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-Pastuchov> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 07. 12. 2020 na Okresnom úrade v Hlohovci.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Pastuchov

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Pastuchov

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-HC-OSZP-2020/000022 zo dňa 09. 04. 2020 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSŽP-2020/00002 zo dňa 16. 12. 2020 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o

hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplývať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu. Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

Stanoviská k správe:

• **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky** v liste č. 26414/2020/IDP/74524 zo dňa 28. 09. 2020 uviedlo:

MDV SR nemá k predloženej správe a ÚPN-O Pastuchov pripomienky a naďalej požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 28118/2019/IDP zo dňa 14. 10. 2019.

K návrhu strategického dokumentu má MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Zároveň sa v stanovisku konštatuje, že požiadavky z cit. stanoviska sú v správe rešpektované a zapracované.
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor stratégie a projektov, v liste č. 07424/2020/OÚPŽP-7/II zo dňa 18. 09. 2020 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Pastuchov uviedol:
 „Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované posúdenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu, kde nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na životné prostredie. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov.
 Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch – prevažne bývanie, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. V zmysle uvedeného, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetnú Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pastuchov“ **akceptuje bez pripomienok.**
- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, pozemkový referát v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2020/035363 zo dňa 24. 08. 2020 uviedol:
 Správny orgán po preskúmaní predloženej správy konštatuje, že realizácia návrhu riešenia „Územného plánu obce Pastuchov“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Pastuchov v nižšie uvedených lokalitách:
 - v lokalite č. 1 na účel bývania o výmere 0,7362 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 2 na účel bývania o výmere 0,7677 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 3 na účel bývania o výmere 0,5368 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 4 na účel bývania o výmere 0,3677 ha v zastavanom území obce
 - v lokalite č. 6 na účel bývania o výmere 0,2897 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 7 na účel bývania o výmere 0,2032 ha v zastavanom území obce
 - v lokalite č. 8 na účel bývania o výmere 0,2741 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 9 na účel bývania o výmere 0,4368 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 10 na účel bývania o výmere 0,4944 ha, z toho 0,1421 v zastavanom území obce a 0,3523 mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 11 na účel bývania o výmere 0,2315 ha mimo zastavaného územia obce
 - v lokalite č. 12 na účel bývania o výmere 0,4368 ha mimo zastavaného územia obce
 - prieluky na účel bývania o výmere 1,8091 ha v zastavanom území obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,4636 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0144002), 6. skupiny (kód BPEJ 0147402), ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce a lokalít, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, **súhlasí** s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Pastuchov“.

• **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2020/035200 zo dňa 28. 09. 2020 uviedol:

- v prietahu obce Pastuchov je vedená cesta III/1676 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad
- k navrhovaným lokalitám č. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nemáme žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko navrhovanými lokalitami nebude dotknutá cesta III/1676
- navrhovanými lokalitami č. 1, 5 a 6 bude priamo dotknutá cesta III/1676
- pri navrhovaní lokalít pri ceste III/1676 v extraviláne je potrebné tieto navrhovať až za ochranné pásmo cesty III/1676.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1676 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach, resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie

• **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2020/035344/Pu** zo dňa 07. 10. 2020:

Dotknuté katastrálne územie obce Pastuchov sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Tunajší úrad predloženú dokumentáciu akceptuje a neuplatňuje si k nej žiadne zásadné pripomienky.

• **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**, Tajovského 228, 974 01 B. Bystrica v stanovisku č. CHKOMK/604-002/2020 zo dňa 23. 9. 2020 popisuje vstupné údaje, identifikáciu územia, hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a v závere uvádza návrh riešenia a odôvodnenie:

„Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila pri jednotlivých rozvojových lokalitách významný negatívny vplyv navrhovaného funkčného využitia na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považujeme zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.“

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** v stanovisku č.: OU-HC-OSŽP-2020/000952, zo dňa 24. 06. 2020 uplatnil tieto pripomienky:

1. Pri konkrétnom riešení návrhov Územného plánu obce Pastuchov rešpektovať nadradené dokumenty odpadového hospodárstva (Program odpadového hospodárstva SR, Program odpadového hospodárstva Trnavského samosprávneho kraja)
2. Nakladať s odpadmi je možné len v miestach, ktoré sú určené vo Všeobecne záväznom nariadení obce.

3. Prijat' opatrenia zamedzujúce vzniku čiernych skládok na území obce Pastuchov a pri ich vzniku sa postarať o ich urýchlené odstránenie, aby nevzniklo riziko ohrozenia povrchových a podzemných vôd a pôd.
4. Obec Pastuchov má vypracovaný Program odpadového hospodárstva, preto je povinná dodržiavať jeho hlavné ciele, najmä zvýšiť podiel separovaného odpadu v obci

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** v stanovisku č.: OU-HC-OSZP-2020/000954, zo dňa 10. 09. 2020 uplatnil túto podmienku:

Pri realizácii navrhovaného zámeru zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia** vo vyjadrení č.: OU-HC-OSZP-2020/000959, zo dňa 24. 06. 2020 uplatnil túto podmienku:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany sa v stanovisku č. CZ 29497/2020, CS SVP OZ PN 6774/2020/5 zo dňa 25.09. 2020 vyjadril, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá zásadné pripomienky. Prikladá list k ÚP obce Pastuchov č. CZ 28518/2020, CS SVP OZ PN 6774/2020/3 zo dňa 25.09. 2020, v ktorom uvádza nasledovné:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Katastrálnym územím obce Pastuchov preteká nami spravovaný drobný vodný tok Blatina a jeho jeden bezmenný prítok.

K Zadaniu Územného plánu obce Pastuchov sme sa vyjadrili listom č. CZ 39245/2019/220, CS SVP OZ PN 7591/2019/5 z dňa 19.11.2019.

Naše požiadavky sú v predložennom Návrhu Územného plánu obce Pastuchov zohľadnené v Kapitolách 2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma*; 2.10 *Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami - Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami*; 2.12.2 *Vodné hospodárstvo - Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd* a naďalej ich žiadame rešpektovať.

Pre rozvojové lokality v priestorovom celku B, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Blatina a v rámci navrhovaného rozvoja v priestorovom celku A požadujeme rešpektovať:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Blatina, ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.

V prípade návrhu koncepcie riešenia odpadových vôd požadujeme rešpektovať:

- Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame naďalej akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Nové inžinierske siete žiadame umiestňovať až za ochranné pásmo vodných tokov.
- Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Do Smernej časti Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia,** stanovisko č.: OU-HC-OKR-2020/000969, zo dňa 16. 09. 2020:

Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

• **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** stanovisko č. ORHZ-PN2-2020/000127 zo dňa 29. 09. 2020 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa §3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z.z. nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/03301/Le-HŽP zo dňa 23. 09. 2020, v ktorom uviedol:

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 921 01 Hlohovec, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Pastuchov, Pastuchov 247, 920 63 Pastuchov IČO: 00 312 851 zo dňa 10. 09. 2020 na strategický dokument: „Územný plán obce Pastuchov“ sa súhlasí.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyjadrili aj dotknuté obce:

Mesto Hlohovec v liste č. 39576/2020/1734/MES zo dňa 25. 09. 2020 uviedlo:

„Mesto Hlohovec z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pastuchov.“

Obec Dolné Trhovište v liste č. DT/383/2020 zo dňa 17. 09. 2020 uviedla:

„Obec Dolné Trhovište nemá zásadné pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Pastuchov.“

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Pastuchov.

Najviac upozornení na dodržanie platnej legislatívy na jednotlivých úsekoch štátnej správy, na skutočnosť, že ÚP musí byť spracovaný v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja boli vznesené už k Oznámeniu o strategickom dokumente a v správe boli zohľadnené.

Ostatné pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Pastuchov.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 07. 12. 2020 na Okresnom úrade v Hlohovci na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Ing. Daniel Tejkal, pracovníčka OcÚ Pastuchov

Spracovateľ správy: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Opis priebehu rokovania:

Prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa neuskutočnilo, nakoľko sa ho nezúčastnila žiadna verejnosť. Je predpoklad, že z dôvodu aktuálnej pandemickej situácie.

Zapísal: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Hlohovec, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Pastuchov boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, správy o hodnotení, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Pastuchov“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant.

Územný plán obce Pastuchov je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácii, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Pastuchov sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. V plnej miere akceptovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené na str. 43-46 v kap. C.IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov“.

Navrhované opatrenia sú rozpracované podrobne v štyroch kategóriách:

- Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
- Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

2. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Ministerstva dopravy a výstavby SR, Inštitútu dopravnej politiky, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

3. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Zvlášť pri rozširovaní výstavby v obci dodržať podmienku:

Neumiestňovať lokality bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, nakoľko tie sú v čase realizácie známe. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

4. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu v Hlohovci, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ochrana vôd, ovzdušia, odpadové hospodárstvo), ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

5. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

6. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave pod. č. KRHZ-TT-OPP-2019-001/024zo dňa 22. 04. 2020, v ktorom bola uplatnená táto pripomienka:

„Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

7. Projekt dobudovania kanalizácie musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čístopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu. Obmedzujúce pripomienky boli zohľadnené.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení

strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty sú prezentované v návrhu záväznej časti územného plánu obce. Sú rešpektované prírodné danosti riešeného územia a sú v dostatočnej miere navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Environmentálny pohľad na problematiku územného plánu obce Pastuchov je jedným zo základných cieľov strategického dokumentu.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá popisuje v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území, podrobne zhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Verejného prerokovania správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pastuchov sa nezúčastnil nikto zo strany verejnosti, ani občianskych iniciatív.

Poznámka: Je predpoklad, že táto neúčast bola ovplyvnená aktuálnou epidemiologickou situáciou COVID-19.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Lucia Froncová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Alica Fridrichová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Hlohovec, dňa 2020

