

Textová část

NÁVRH

2020

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
A.A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	7
A.a.1	Základné ukazovatele Obce Veľké Bierovce	7
A.a.2	Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	7
A.a.3	Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	7
A.a.4	Základné údaje o spracovateľovi	7
A.a.5	Základné údaje o zadaní a podkladoch	7
A.B)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	9
A.b.1	Dôvody na obstaranie územného plánu.....	9
A.b.2	Ciele rozvoja územia	10
A.C)	HLAVNÝMI ÚLOHAMI PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÁ:	10
A.c.1	Časový horizont v riešení ÚPN O	11
A.D)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
A.E)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	13
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	13
B.a.2	Opis riešeného územia	13
B.a.3	Poloha	13
B.a.4	Klíma	13
B.a.5	Základné klimatické charakteristiky územia	13
B.a.6	Zrážky.....	14
B.a.7	Teplotné pomery	14
B.a.8	Veterné pomery	14
B.a.9	krajina	14
B.a.10	Geomorfologické pomery.....	14
B.a.11	Geologická stavba územia	15
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	16
B.C)	1.8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	22
B.c.1	Obyvateľstvo	22
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	26
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	26
B.d.2	riešenie záujmového územia.....	26
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	27
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj.....	27
B.e.2	Návrh riešenia	27
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	29
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Veľké Bierovce	29
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	32
B.g.1	Obytné územia	32
B.g.2	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	39
B.g.3	Výrobné územia	42
B.H)	VÝROBA, SLUŽBY, PREDAJNE.....	42
B.I)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	44
B.J)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	44
B.j.1	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 44	
B.j.1	Ochrana prírody a krajiny	48
B.j.2	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	49
B.j.3	Požiadavky na riešenie	50
B.K)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	50

B.k.1	Obrana štátu	50
B.k.2	Civilná ochrana obyvateľstva	50
B.k.3	Požiarna ochrana	50
B.k.4	Ochrana pred povodňami	51
B.L)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	52
B.l.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	52
B.l.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	53
B.M)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	61
B.m.1	Verejné dopravné vybavenie	61
B.m.2	Vodné hospodárstvo	65
B.m.3	Zásobovanie elektrickou energiou	69
B.m.4	Zásobovanie zemným plynom	72
B.N)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	74
B.n.1	Stav	74
B.n.2	Voda	74
B.n.3	Pôda	74
B.n.4	Ovzdušie	75
B.n.5	Hluk	75
B.n.6	Odpady	75
B.n.7	Seizmicita	77
B.n.8	Radonové riziko	77
B.n.9	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:	77
B.O)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	79
B.P)	REŠPEKTOVAŤ OBMEDZUJÚCE A ZAKÁZANÉ ČINNOSTI, SPÔSOB HOSPODÁRENIA (REŽIM ČINNOSTI) V PÁSMACH HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKÉHO ZDROJA VEĽKÉ BIEROVCE STUDŇA HSB1. PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	80
B.Q)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	80
B.q.1	Poľnohospodárska pôda	80
B.q.2	Lesný pôdny fond	83
B.R)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	84
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	85
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	85
C.a.1	Obytné územia	85
	Blok SB1	88
	Blok SB2	89
	Blok SB3	90
	Blok SB4	91
	Blok SB5	92
	Blok SB6	93
	Blok SB7	94
	Blok SB8	95
	Blok SB9	96
	Blok SB10	97
	Blok NB1	98
	Blok NB2	99
	Blok NB3	100
	Blok NB4	101
	Blok SC1	102
	Blok SC2	103
C.a.2	Rekreačné územia	104
	Blok SR1	105
	Blok NR1	106
C.a.3	Výrobné územia	107
	Blok SV1	109
	Blok NV1	110
	Blok NV2	111
C.a.4	Krajinoekologické celky	112

Blok SZ.....	113
Blok NZ1.....	114
Blok STTP.....	115
Blok SPO.....	116
Blok SLKS.....	117
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	118
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ BIEROVCE.....	2
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	2
E.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	2
E.a.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN O 8	8
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	11
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	12
E.c.1 zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania	12
E.c.2 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	12
E.c.3 zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	12
E.c.4 zásady a regulatívy umiestnenia výroby	13
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	13
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	14
E.d.3 zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva	17
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	18
E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	18
E.e.2 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	19
E.e.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu	19
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	20
E.f.2 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	21
E.f.3 V oblasti ochrany vôd	22
E.f.4 V oblasti ochrany pôdy	23
E.f.5 V oblasti ochrany ovzdušia	24
E.f.6 V oblasti znižovania hladiny hluku	24
E.f.7 V oblasti odpadového hospodárstva	25
E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany	26
E.f.9 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	26
E.f.10 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	26
E.f.11 V oblasti ochrany pred zosuvmi	27
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
E.h.1 požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	27
E.h.2 Ochrana prírody a krajiny	30
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	32
E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby	32
E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	33
E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	33
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	33
E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	33
E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
E.M) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV	37
E.N) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	37
E.n.1 Obytné územia	37
Blok SB1.....	39
Blok SB2.....	40



Blok SB3.....	41
Blok SB4.....	42
Blok SB5.....	43
Blok SB6.....	44
Blok SB7.....	45
Blok SB8.....	46
Blok SB9.....	47
Blok SB10.....	48
Blok NB1.....	49
Blok NB2.....	49
Blok NB3.....	50
Blok NB4.....	50
Blok SC1.....	52
Blok SC2.....	52
<i>E.n.2 Rekreačné územia</i>	<i>53</i>
Blok SR1.....	54
Blok NR1.....	54
<i>E.n.3 Výrobné územia</i>	<i>56</i>
Blok SV1	57
Blok NV1.....	58
Blok NV2.....	59
<i>E.n.4 Krajinoekologické celky.....</i>	<i>60</i>
Blok SZ.....	61
Blok NZ1	61
Blok STTP	62
Blok SPO	62
Blok SLKS	63



Hlavné výkresy územného plánu obce

- 1 - Širšie vzťahy M1:100 000
- 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M1:5 000
- 3 - Verejné dopravné vybavenie M1:5 000
- 4 - Verejné technické vybavenie M1:5 000
- 5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:5 000
- 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

Kód obce:	506656
IČO	00312142
PSČ:	913 11
Počet obyvateľov k 30.09.2020	705
Rozloha:	491
Samosprávny kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Región:	Stredné Považie
Nadmorská výška:	v strede obce 200 m n. m., v chotári 197 – 202 m n.m.,
Súradnice	48°51'09"S 17°58'59"V

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Veľké Bierovce v rozsahu celého katastra obce.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Názov a adresa

Obec Veľké Bierovce, Obecný úrad, Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Silvia Masárová – starostka obce Veľké Bierovce

Kontaktná osoba poverená obstarávaním

Ing. arch. Marianna Bogová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Veľké Bierovce, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), email: aabp@aabp.sk

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov a adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany; email: aabp@aabp.sk

Hlavný spracovateľ: Ing. arch. Anna Pernecká

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Územný plán obce Veľké Bierovce pri svojom riešení vychádzal z nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozboru spracované Architektonickým ateliérom BP prevažne v auguste 2019
- Zadanie k územnému plánu obce Veľké Bierovce, schválené v zmysle §20, ods.7c zákona č.50/1976 Zb. uznesením obecného zastupiteľstva č. 95/2019 zo dňa 13.12.2019
- Ďalšími zdrojmi, podkladmi a informáciami pre spracovanie predmetného ÚPN O sú:

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
1.	ÚPD – regiónu ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004	záväzná	internet
	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011	záväzná	internet
	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.	záväzná	internet

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
			7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.		
2.	ÚPD - obce	Územný plán obce Veľké Bierovce	schválený dňa 16.02.2006, uznesením OZ č. 21/2006 spracoval Ing. arch. Beznák,	smerná	obec
3.	ÚPD - mesta	ÚPN-M Trenčín	schválený uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012; ZaD1-2016, ZaD2 -2015, ZaD3 -2018 spracoval Aurex, spol.s.r.o.	záväzná	internet
4.	ÚPD - obce	ÚPN-O Trenčianska Turná	schválený uznesením OZ č. 21/03-2016 zo dňa 02.03.2016 spracoval AABP Piešťany	záväzná	archív spracovateľa
5.	ÚPD - obce	ÚPN-OTrenčianske Stankovce	schválený uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27.05.2011; ZaD1-2016; ZaD2 v rozpracovanosti spracoval AŽ projekt	záväzná	internet
6.	ÚPD - obce	ÚPN-O Chocholná-Velčice	schválený uznesením OZ č. 21/2019 zo dňa 03.05.2019 spracoval AABP Piešťany	záväzná	archív spracovateľa
7.	ÚPD - obce	ÚPN-O Adamovské Kochanovce	schválený uznesením OZ č. 15/2014 zo dňa 12.03.2014 spracoval AŽ projekt	záväzná	internet
8.	ÚPD - obce	ÚPN-O Opatovce	schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007 ZaD1-2016 spracoval Ing. arch. Leszay	záväzná	internet
9.	ostatné podklady ÚSES	„Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ RÚSES – Trenčiansky okres	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP Žilina	smerná	internet
10.	ostatné podklady PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015 schválený zastupiteľstvom TSK 09/2015	smerná	internet
11.	ostatné podklady PHSR	Program rozvoja obce Veľké Bierovce verzia 2.0 do roku 2023	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra TRRA, jún 2005	záväzná	obec
12.	ostatné podklady	Plán dopravnej obslužnosti	Ing. Ripka, PhD, 08/2015	smerná	internet
13.	ostatné podklady	Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020	doc. RNDr. Plesník, PhD a kol., 09/2015	smerná	internet
14.	ostatné podklady	Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020	MAGNA ENERGIA a.s., 06/2015	smerná	internet
15.	ostatné podklady – POH	DHZO			obec
16.	ostatné podklady – hranice	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
17.	knižná publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol.s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002	informatívny charakter	AABP
18.	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
19.	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
20.	ostatné podklady knižná publikácia	Súpis pamiatok na Slovensku	Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody,	smerná	AABP

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
			Obzor Bratislava 1967		
21.	ÚR – územné rozhodnutia	vydané územné rozhodnutia	vydané stavebným úradom obce Veľké Bierovce	záväzné	obec
22.	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce ÚPD - Veľké Bierovce	záväzné	obec
23.	ostatné podklady	Občianska vybavenosť obce Veľké Bierovce – zoznam	obec,	informatívny charakter	obec internet
24.	ostatné podklady	Hospodárska základňa obce Veľké Bierovce – zoznam	obec	informatívny charakter	obec
25.	ostatné podklady	Zoznam pamätihodností obce Veľké Bierovce	obec	informatívny charakter	obec
26.	štatistické údaje	Štatistické údaje obce (aktuálny počet obyvateľov, domov, bytov...).	obec	informatívny charakter	obec
27.	VZN	o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci	obec Veľké Bierovce; účinné 24.06.2020	záväzné	obec
28.	VZN	o ochrannom pásme pohrebiska	obec Veľké Bierovce; účinné 15.04.2020	záväzné	obec

Návrh riešenia ÚPN O Veľké Bierovce je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN O Veľké Bierovce.

A.b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.b.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Veľké Bierovce sú najmä:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia predchádzajúceho územného plánu obce Veľké Bierovce schváleného dňa 16.02.2006, uznesením OZ č. 21/2006;
 - zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
 - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine
 - vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.
- Spracovaniu predmetnému územnému plánu obce Veľké Bierovce predchádzalo:
- vypracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinoekologického plánu v auguste 2019
 - Zadanie pre Územný plán obce Veľké Bierovce spracované v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bolo schválené uznesením č. 95/2019 zo dňa 13.12.2019.

V súčasnosti dochádza k veľkému zásahu do katastrálneho územia obce Veľké Bierovce, ktorým je projektová príprava a následné budovanie rýchlostnej komunikácie R2.

A.b.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.b.2.1 GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvalo udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Veľké Bierovce sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídliačich na území obce.

A.b.2.2 STRATEGICKÉ CIELE A PRIORITY

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci, rozvoj obchodu a služieb

Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)
- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

A.c) HLAVNÝMI ÚLOHAMAMI PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÄ:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;

- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
 - tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
 - vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
 - priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
 - vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
 - návrh podmienok využívania územia;
 - vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
 - stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov

A.c.1 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN O

V návrhu územného plánu ÚPN O Veľké Bierovce sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväžiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.d) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doposiaľ bola vypracovaná a schválená nasledovná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Veľké Bierovce:

- Územný plán obce Veľké Bierovce schválený dňa 16.02.2006, uznesením OZ č. 21/2006. K uvedenému územnému plánu neboli vypracované žiadne zmeny a doplnky.
- V priebehu spracovania predmetného „Územného plánu obce Veľké Bierovce“ boli:
- zámery z predchádzajúcej ÚPD, ktoré boli zrealizované zapracované ako skutkový stav,
 - nezrealizované zámery z predchádzajúceho ÚPD prehodnotené a v súlade s koncepciou predmetného územného plánu vhodné zámery doň zapracované,
 - zámery na ktoré boli vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie zapracované.

A.e) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov ÚPN O Veľké Bierovce vrátane Krajinoekologického plánu, orgán územného plánovania - Obec Veľké Bierovce zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Bolo schválené uznesením č. 95/2019 zo dňa 13.12.2019.

Obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie ÚPN O Veľké Bierovce je v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Zadanie pre ÚPN O Veľké Bierovce bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 95/2019 zo dňa 13.12.2019

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebolo potrebné spracovať (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov). Návrh bol spracovaný invariantne a bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania – obce Veľké Bierovce, ktorý obstaráva Územný plán obce.

Návrh riešenia ÚPN O Veľké Bierovce bol spracovaný na základe pokynu na vypracovanie návrhu Územného plánu obce Veľké Bierovce, v súlade:

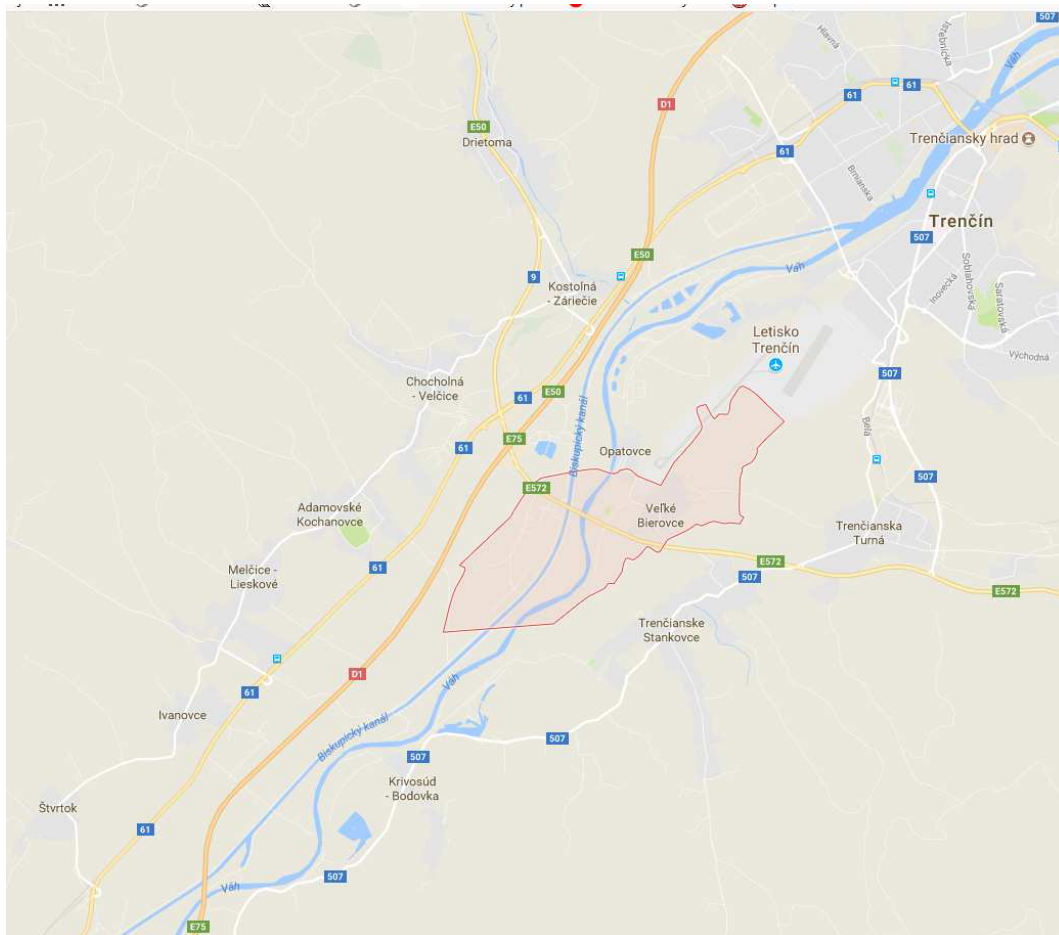
- s §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD),
- so schváleným Zadaním ÚPN O Veľké Bierovce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce o výmere 490,8562 ha.



B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.3 POLOHA

Obec Veľké Bierovce leží na ľavobrežnej strane stredného toku Váhu, uprostred trenčianskej kotliny v okrese Trenčín, cca 10 km od okresného mesta. Je možné ju preto považovať za prímestskú obec s veľkým potenciálom rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie i výroby. Kataster obce Veľké Bierovce susedí s katastrálnym územím Trenčín, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce, Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice a Opatovce.

B.a.4 KLÍMA

Posudzované územie z klimatického hľadiska leží v teplej oblasti, okrskoch T4 a T6.

- Teplá klimatická oblasť – priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teplôt viac ako 25 °C). Začiatok vykurovacieho obdobia býva okolo 30. novembra a trvá priemerne 215 dní.
- okrsok T4: teplý, mierne suchý, s miernou zimou.
- okrsok T6: teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Leto je veľmi teplé, dlhé, mierne vlhké. Zima je krátka, mierne chladná, suchá, s krátkym trvaním snehovej pokrývky.

B.a.5 ZÁKLADNÉ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY ÚZEMIA

• počet letných dní (s teplotou nad 25 °C)	60
• priemerná denná teplota vzduchu pod 0 °C	63
• bezmrazové obdobie (dní)	170
• priemerná teplota v januári (°C)	-2 až -3
• priemerná teplota v júli (°C)	19 - 20

• priemerná ročná teplota vzduchu (°C)	8-9
• priemerný úhrn zrážok v januári v mm	40 - 50
• priemerný úhrn zrážok za rok v mm	600- 700
• priemerný úhrn zrážok v júli v mm	60 - 80
• priemerný počet dní so snehovou prikrývkou	140

B.a.6 ZRÁŽKY

Najväčšie množstvo zrážok je v júli a v auguste, najmenšie v zimných mesiacoch, v januári a februári. Časť zrážok padne vo forme snehu.

Priemerné úhrny zrážok (mm) – stanica Trenčín

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640

Zdroj: SHMÚ

B.a.7 TEPLOTNÉ POMERY

Teplotné pomery oblasti ovplyvňuje viacero činiteľov, ako je nadmorská výška, expozícia, zrážkové a veterné pomery. Hmly sa tu vytvárajú prevažne v jesennom a zimnom období a k ich rozptýleniu dochádza najčastejšie v skorých dopoludňajších hodinách. Teplotu výrazne ovplyvňuje oblačnosť.

Priemerné teploty vzduchu v °C – stanica Trenčín

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8

Zdroj: SHMÚ

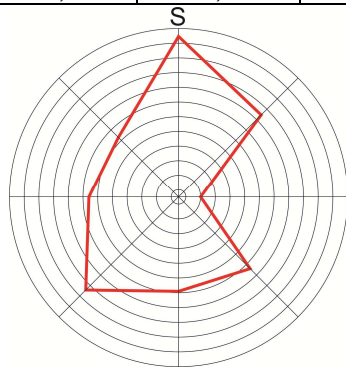
B.a.8 VETERNÉ POMERY

V skúmanej oblasti prevládajú vetry severného a juhozápadného a smeru. Počet bezveterných dní v roku je cca 35. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je cca 4m/ s. V letnom období je rýchlosť vetra nižšia (3,6 m/ s), v zimnom vyššia (4,2 m/ s).

V Trenčianskej kotline je priemerný počet dní s hmlou 60-85 dní za rok. K tvorbe hmľi dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozptýľovaniu počas dopoludnia. Oblasť zníženého výskytu hmľi (priemerný počet 20 – 50 dní) je v podhorských a horských polohách. Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí k priemerne inverzným polohám.

Častosť smerov vetra v %

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
11,4	8,5	2,0	7,2	6,9	9,4	6,6	6,3



B.a.9 KRAJINA

B.a.10 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

B.a.10.1 GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Podľa Atlasu krajiny SR je územie Ve začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek:

Sústava:	Alpskohimalájska
Podsústava:	Karpaty
Provincia:	Západné Karpaty
Subprovincia:	Vnútorne Západné Karpaty
Oblasť:	Slovensko-Moravské Karpaty
Celok:	Považské podolie
Podcelok:	Trenčianska kotlina

B.a.11 GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMIA

Katastrálne územie obce je súčasťou aluviálnej nivy rieky Váh. Niva dosahuje šírku cca 3 000m. Výška terénu katastrálneho územia sa pohybuje v rozmedzí cca 197 – 202 m n.m., pričom zastavaná časť obce sa nachádza na kóte 200, m n.m..

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru, neogénu a mezozoika. Kvartér predstavujú fluviálne sedimenty v podobe štrkov, zahlinených štrkov, štrkopieskov, ktoré smerom do nadložia prechádzajú do pieskov, piesčitých hĺn a ílovitých hĺn. Mocnosť sedimentov dosahuje 13-15 m ojedinele i viac. Štrky tvoria valúny kremencov, žuly, pieskovcov a vápencov. Podložie kvartéru tvorí mezozoikum zastúpené nedzovskou sériou.

B.a.11.1 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA



foto zdroj: Obec Veľké Bierovce

Obec Veľké Bierovce leží v Považskej kotline v kontakte s hlavnou rozvojovou osou Slovenska.

Jej katastrálnym územím preteká (okrem menších vodných tokov) rieka Váh a Biskupický kanál, ktoré výrazne delia katastrálne územie obce. Katastrálnym územím vedú a aj sú plánované dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (rýchlostná cesta R2 a cesta I/9).

Uvedené koridory výrazne delia katastrálne územie obce na obytné územie obkolesené poľnohospodárskou rastlinnou výrobou a územie výrobné. Plánovaná rýchlostná cesta R2 bude mať výrazný vplyv ráz krajiny.

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina (sídlo, výrobná zóna)
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina

Lesná krajina vplyvom odlesnenia za účelom vytvorenia hlavne poľnohospodárskej oráčinovej krajiny ale aj urbanizovanej krajiny prevažne výrobného charakteru v katastrálnom území nie je zastúpená

Z hľadiska krajinnej pokrývky riešené územie je možné identifikovať ako štruktúru, ktorej centrum je tvorené 2 urbanizovanými areálmi (sídlna zástavba a výrobné areály). Nadväzujúce zóny sídelnej obytnej zástavby sú charakteristické dominanciou ornej pôdy s trvalou poľnohospodárskou kultúrou.

Rozvoj výrobných častí územia, nachádzajúceho sa na pravobrežnej strane Biskupického kanála (miestna časť Prúdy, Pod Prúdmí a Pri Búdach) má výrazné znaky živelnosti, hoci jednotlivé využívané novšie areály sú pravdepodobne funkčné a relatívne upravené. Nevyužívané areály, v zlom technickom stave, so zdevastovaným okolím vytvárajú spoločensky, esteticky a z hľadiska životného prostredia a krajinotvorby nevhodné prostredie. Celé územie výrobných častí na pravobrežnej strane Biskupického kanála si vyžaduje reguláciu, ktorá umožní jeho lepšie využitie a ďalší rozvoj pri akceptovaní jednotlivých zámerov (doprava, technické vybavenie, životné prostredie, tvorba krajiny).

Okolie výrobných areálov tvorí orná pôda, lúky a pasienky a ostatné plochy extenzívne využívané, krovinná nelesná vegetácia, územie neposkytujúce trvalý poľnohospodársky úžitok.

Vodné toky lemované vegetáciou prispievajú k pozitívnejšiemu krajinnému obrazu.

B.a.11.2 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

V ÚPN O Veľké Bierovce je krajina (mimo urbanizovanej časti) regulovaná v tejto podrobnejšej štruktúre:

Z – záhrady, ovocné sady

TTP – trvalé trávnaté porasty

PO – poľnohospodárska pôda orná

LKS – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

VTP - vodné toky a plochy

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé zložky krajinnej štruktúry sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Bierovce je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Veľké Bierovce musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Veľké Bierovce zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Bierovce vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
- 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radómom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej

cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúro-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúro-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúro – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytýpovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako nepripustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- 7.1.31 Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest subregionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia ciest III/1879 – III/1868 v úseku:
- Trenčín – Opatovce.
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií⁴ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
9. Aglomerácia Trenčín,
12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiar, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry****1 Cestná infraštruktúra**

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

B.c) 1.8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**B.c.1 OBYVATEĽSTVO****B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV A ROZBOR**

K 31.12.2014 žilo v obci 678 obyvateľov, z toho 342 mužov a 336 žien. O vývoji počtu obyvateľov od roku 1995 do roku 2014 poskytuje obraz nasledovná tabuľka:

Rok	Počet obyvateľov	Percentuálna zmena		
		Medziročná	Za sledované obdobie	Najväčšia
1995	591		14,72	x
1996	597	1,02		x
1997	294	-0,50		x
1998	588	-1,01		
1999	592	0,68		
2000	605	2,20		
2001	601	-0,66		
2002	611	1,66		
2003	606	-0,82		
2004	605	-0,17		
2005	603	-0,33		
2006	614	1,82		
2007	609	-0,81		
2008	634	4,11		
2009	631	-0,47		
2010	648	2,69		
2011	657	1,39		
2012	659	0,30		
2013	674	2,28		
2014	678	0,59		
stav k 30.09.2020	705			

Zdroj: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Bierovce do roku 2023 a obec Veľké Bierovce

Veková štruktúra obyvateľov obce

rok	predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek		index státnutia	priemerný vek	mediánový vek	index ekonomického zaťaženia	
	počet	%	počet	%	počet	%				počet	%
2005	89	15%	368	61%	146	24%	164,04	40,36			
2006	93	15%	375	61%	146	24%	156,99	40,08			
2007	88	14%	368	60%	153	25%	73,86	40,73			
2008	98	15%	381	60%	155	24%	158,16	40,13			
2009	95	15%	379	60%	157	25%	165,26	40,29			
2010	97	15%	385	59%	166	26%	171,13	40,49			
2011	98	15%	456	69%	103	16%	05,10	41,03	39,43	44,08	
2012	104	16%	449	68%	106	16%	101,92	40,95	39,60	46,77	
2013	113	17%	454	67%	107	16%	94,69	40,68	39,40	48,46	
2014	118	17%	447	66%	113	17%	95,67	40,81	40,10	51,68	

Zdroj: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Bierovce do roku 2023

Index státnutia vyjadruje pomer medzi poproduktívnou a predproduktívnou zložkou obyvateľstva, t.j. vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúcich na 100 osôb v predproduktívnom veku. Ako nepriaznivý pomer sa hodnotí index státnutia vyšší ako 100.

Mediánový vek vyjadruje vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početne časti (polovica s nižším vekom a polovica s vyšším vekom ako je medián)

Index ekonomického zaťaženia vyjadruje zaťaženie produktívneho obyvateľstva neproduktívnym, t.j. pomerom počtu osôb v predproduktívnom a poproduktívnom veku k osobám v produktívnom veku. Je ukazovateľom úrovne životných a ekonomických podmienok. Hovorí koľko neproduktívnych osôb pripadá obvyčajne na 100 ľudí v produktívnom veku.

Veková štruktúra obyvateľstva obce Veľké Bierovce bola do roku 2010 regresívna – počet obyvateľov v predproduktívnom veku stagnoval, kým počet obyvateľov v poproduktívnom veku mal tendenciu mierne rásť. Po roku 2010 sa počet obyvateľov v predproduktívnom veku udržiaval na stabilnej úrovni a počet obyvateľov v poproduktívnom veku značne poklesol. V roku 2010 tvorili obyvatelia v poproduktívnom veku 26 % celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo už len 16%. Tento pokles bol spôsobený zmenou štatistického vykazovania. Do roku 2010 boli v poproduktívnom veku muži vo veku 60 rokov a viac a ženy vo veku 55 rokov a viac. Od roku 2011 sú za obyvateľov v poproduktívnom veku považovaní všetci bez ohľadu na pohlavie vo veku 65 a viac rokov. Toto isté zdôvodnenie platí aj pre pozitívny vývoj indexu státnutia.

Kľúčovým trendom, ktorý zasiahne takmer všetky oblasti spoločensko-ekonomického života je rýchle stárnutie populácie aj v našej krajine. Preto je nutné pre rozvoj obce pripraviť pre obyvateľov také podmienky, ktoré budú stabilizovať a hlavne prilákať do obce mladé rodiny. S ohľadom na uvedený trend to bude aj na úkor iných sídel s menej lukratívnou ponukou a s postupným prepájaním a prerastaním miest (Trenčín) s vidieckym priestorom. Nemalo by ísť iba o rozvoj plôch bývania, ale aj základnej občianskej vybavenosti a tiež vhodnej vyššej dokonca až vhodnej (náplňou, merítkom, architektonickým stvárnením, situovaním) nadlokálnej vybavenosti.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva obce, čo sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (pozri kapitolu e), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci.

Veľkou devízou obce sú:

- blízkosť krajského mesta
- výhodná poloha z hľadiska dopravnej obslužnosti
- prírodné podmienky (Váh)
- dobrá technická infraštruktúra

- zariadenia občianskej vybavenosti
- vybudované športové a rekreačné zariadenia
- zvyšujúci sa potenciál zamestnanosti
- vhodné plochy pre rozvoj obytnej zóny

ÚPN O obce Veľké Bierovce v oblasti demografie:

- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období a na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci na základe navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia.

ÚPN O obce Veľké Bierovce poukazuje na:

- nevyhnutnosť aktívnej politiky pri rozvoji sídla
- nevyhnutnosť posilniť medzisídlné väzby a medzištátne väzby
- nutnosť aktívnej pozemkovej politiky a politiky zamestnanosti pre rozvoj hospodárskej základne, usídľovanie podnikateľských aktivít, stabilizáciu obyvateľov na vytvorenie podmienok pre migráciu obyvateľov do sídla.

B.c.1.2 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

V návrhu územného plánu obce Veľké Bierovce sa uvažuje s naplnením stavu územia v jednom zásadnom časovom a priestorovom celku (návrhové obdobie). S väčšinou rozvojových plôchi zahrnutý v predmetnom územnom pláne uvažoval aj predošlý schválený územný plán a jeho schválené zmeny a doplnky. Súčasný územný plán uvedené navrhované rozvojové plochy prehodnotil niektoré:

- na základe vážnych dôvodov vypustil (zmena zákonov, ochranné pásma,)
- na základe požiadavky obce a obyvateľov rozšíril
- všetkým i pôvodným rozvojovým lokalitám určil záväzné regulatívy (pôvodný územný plán regulatívy nestanovil)

Územný plán uvažuje i s novými rozvojovými lokalitami, tie však tvoria menšie územia.

Z uvedeného dôvodu predmetný územný plán uvažuje len s návrhovým obdobím, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce: návrh 1329 obyvateľov (nárast o 624 – 88,5%)

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. rozvoj výrobné zóny).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území považujeme za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

označenie bloku			funkcia	stav			návrh			
stav	návrh	výhľad		RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň
SB1				obytné územie	**	**	nebilancovaný			50*
SB2										
SB3										
SB4			2					6		
SB5			5					15		
SB6			9					28		
SB7			9					28		
SB8										
SB9										
SB10										
	NB1		12		37		57	176	3*	
	NB2						42	130	16*	
	NB3		5		15		65	201	2*	
	NB4						13	40		
SC1			cintorín							
SC2										
lokality spolu				**	**		202	624	71*	

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov v rámci koncepcie sídelnej štruktúry je obec Veľké Bierovce začlenená do ťažiskového osídlenia najvyššieho významu, ktoré je vytvorené okolo krajského centra Trenčín. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s formovaním Trenčína ako jadra osídlenia kraja v priestorovej štruktúre, ktorá zahŕňa aj Veľké Bierovce.

Administratívne je obec Veľké Bierovce začlenená do Trenčianskeho kraja, do okresu Trenčín.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zájmovým územím obce Veľké Bierovce je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Trenčín, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce, Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice a Opatovce. Mesto Trenčín i všetky susediace obce majú spracované a schválené územné plány mesta, respektíve obce.

Zámery obce rešpektujú rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedných obcí a mesta súvisiace s dotknutým územím obce Veľké Bierovce.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nadobecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Pri riešení ÚPN O Veľké Bierovce rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

Obec je členom v týchto združeniach:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov
- Regionálne združenie miest a obcí stredného Považia (RZMOSP). Členskú základňu tvorí 170 obcí a miest okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Považská Bystrica, Púchov a Trenčín. Prostredníctvom vlastného Regionálneho vzdelávacieho centra zabezpečuje prípravu a organizáciu vzdelávacích aktivít pre členov združenia, spolupracuje s ostatnými regionálnymi vzdelávacími centrami a obdobnými subjektmi na území SR i v zahraničí.
- Miestna akčná skupina Inovec, ktorý združuje obce: Trenčianska Turná, Mníchova Lehota, Soblahov, Selec, Trenčianske Stankovce, Krivosúd Bodovka, Veľké Bierovce, Opatovce. Cieľom združenia okrem iného je aj spoločná podpora a rozvoj historických tradícií, miestnej kultúry a propagácia regiónu.

Miestna akčná skupina Inovec - pri činnosti obce vznikla potreba riešiť komplexný rozvoj územia, t.j. zapojiť podnikateľské subjekty, neziskové organizácie a fyzické osoby do rozhodovania o rozvoji, preto v roku 2014 vzniklo občianske združenie – Miestna akčná skupina Inovec, ktorého základným účelom je komplexný rozvoj územia obcí: Krivosúd-Bodovka, Mníchova Lehota, Opatovce, Selec, Soblahov, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Veľké Bierovce.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia išlo predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo:
 - hnutelné i nehnuteľné kultúrne pamiatky
 - archeologické nálezy
 - objekty pamiatkového záujmu,
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,

- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť
- pri riešení ÚPN O Veľké Bierovce rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Obec Veľké Bierovce sa nachádzajú cca 10 km juhozápadne od mesta Trenčín. Katastrálne územie obce je rovinaté, mimo zastavané územie sa nachádza poľnohospodárska pôda - prevažne orná, lúky a pasienky a ostatné plochy, poľnohospodársky nevyužívané. Katastrom obce preteká rieka Váh, derivačný Biskupický kanál a potoky: Turňanský, Soblahovský a na malom úseku Sedličiansky potok. V katastri obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

Zastavané územie obce Veľké Bierovce leží:

- obytné zastavané územie na ľavobrežnej strane rieky Váh
- výrobné územie na pravobrežnej strane Biskupického kanála.

Výhodou je skutočnosť, že výrobné územie sa nachádza cca 900m od jestvujúceho obytného územia a preto jeho negatívne pôsobenie naň je vo veľkej miere eliminované. Výrobné územie je aj dopravne prístupné z cesty I/9 a následne i na diaľnicu D1 v neďalekej križovatke Chocholná-Velčice. Preto neatakuje obytné územie negatívnymi vplyvmi z dopravy. Pripravovaná rýchlostná cesta R2 bude trasovaná aj cez územie so spomínanými výrobnými areálmi.

Z urbanistického hľadiska sa vidiecke sídlo formovalo postupne pozdĺž ciest a na ich križovaní vznikol centrálny priestor obce. Tu stojí rímsko-katolícky kostol a klasicistná zvonica. Priestor tvorí verejná a vyhradená zeleň okolo kostola) a plochy statickej dopravy.

Urbanizmus a vzhľad obce ako aj tvorbu krajiny ovplyvnilo viacero zásahov:

- regulácia Váhu
- zrušenie pôvodnej cesty do Trenčína (letisko)
- cesta I/9 s premostením Váhu
- výstavba veľkokapacitných podnikov poľnohospodárskej veľkovýroby (z toho veľkokapacitná farma ošípaných bola zrušená)
- letisko Trenčín
- regulácia Turnianskeho potoka
- zásyp Bierovského potoka
- zmeny v hraniciach katastrálneho územia

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

V zadaní pre spracovanie územného plánu boli stanovené a v územnom pláne rozvinuté a pre rozvoj obce doporučené nasledovné tézy:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako obce prímestského charakteru, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s výrobou väčšieho rozsahu
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,

- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
 - samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu centra obce, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru s cieľom zachovať jeho charakter a atmosféru
 - navrhnúť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
 - podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
 - navrhnúť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
 - navrhnúť postupnú delimitáciu znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
 - minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnúť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie
 - navrhnúť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
 - osobitnú pozornosť venovať jestvujúcej i navrhovanej výrobe, jej zakomponovaniu v území a napojeniu na dopravnú infraštruktúru
 - navrhnúť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene naväzujúcej na zeleň v centre obce,
 - uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
 - uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
 - chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
 - pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zábery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
 - problematiku rozvoja obce doriešať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.
- Uvedené zásady boli implementované do predmetného územného plánu.

Obytné územie

Predmetné ÚPN O navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia v náväznosti na jestvujúce obytné územie v súlade s predošlou ÚPD. S novými plochami občianskej vybavenosti uvažuje v plochách zmiešaného obytného územia jednak v centrálnej časti obce (vhodnou prestavbou a rekonštrukciou) a tiež v nových i pôvodných obytných blokoch, kde stanovuje jej percentuálne zastúpenie ako doplnkovú funkciu (viď kapitolu C.a.1; E.m.1).

Rekreačné územie

ÚPN O navrhuje rozšírenie jestvujúceho areálu futbalového ihriska a premiestňuje plochu športovorekreačného areálu navrhovaného pôvodným ÚPN O z lokality Niva na lokalitu Pánska niva.

Týmto zámerom je v území vytvoriť viacúčelové športové centrum s vybavenosťou zameranou na šport a rekreáciu v zeleni, ktoré by slúžilo nie len obyvateľom obce ale aj širšiemu záujmovému územiu v zmysle koncepcie sídelnej štruktúry. Tu je obec Veľké Bierovce začlenená do ťažiskového osídlenia najvyššieho významu, ktoré je vytvorené okolo krajského centra Trenčín. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s formovaním Trenčína ako jadra osídlenia kraja v priestorovej štruktúre, ktorá zahŕňa aj Veľké Bierovce.

Príležitosť pre oddych priamo v obci poskytuje oddychová zóna v centre obce.

Navrhované cyklistické komunikácie naväzujú na jestvujúcu i navrhovanú sieť cyklistických trás nadregionálneho významu.

Blízkosť rieky Váh vytvára vhodné podmienky pre trávenie voľného času.

(viď kapitolu C.a.2; E.m.2).

Výrobné územie

Výhodou je skutočnosť, že výrobné územie je vzdialené cca 900m od jestvujúceho obytného územia v severozápadnej časti katastra na pravobrežnej strane Biskupického kanála. Preto jeho

negatívne pôsobenie na funkciu bývania je vo veľkej miere eliminované. Výrobné územie je aj dopravné prístupné z cesty I/9 a následne i na diaľnicu D1 v neďalekej križovatke Chocholná-Velčice. Preto neatakuje obytné územie negatívnymi vplyvmi z dopravy. Pripravovaná rýchlostná cesta R2 bude trasovaná aj cez územie so spomínanými výrobnými areálmi.

Uvedené územie výrobnej časti na pravobrežnej strane Biskupického kanála je navrhované predmetným územným plánom i naďalej ako výrobné územie na ktorom je potrebné vykonať reguláciu, ktorá umožní jeho lepšie využitie a ďalší rozvoj pri akceptovaní jednotlivých zámerov (doprava, technické vybavenie, životné prostredie, tvorba krajiny).

Drobní živnostníci majú dielne a výrobné prevádzky aj v rámci zastavaného územia obce aj vo svojich rodinných domoch. Je nutné aby tieto prevádzky negatívne neovplyvňovali funkciu bývania ako prioritnú v obytnom území.

Poľnohospodárska pôda zaberá takmer 60 % rozlohy katastra obce. Najväčší podiel na vlastníctve poľnohospodárskej pôdy majú súkromne osoby. Prevažnú väčšinu tejto pôdy obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná. Družstvo ma pôdu v prenajme buď priamo od vlastníkov alebo od pozemkového spoločenstva (viď kapitolu C.a.3; E.m.3).

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI VEĽKÉ BIEROVCE

B.f.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

Tabuľka súčasného využitia plochy katastrálneho územia obce Veľké Bierovce

druh	m2	%
poľnohospodárska pôda	293,0	59,69
orná pôda	234,4	47,75
záhrada	12,9	2,63
ovocný sad	26,3	5,36
trvalý trávnatý porast	19,4	3,95
nepoľnohospodárska pôda	197,9	40,31
lesný pozemok	0,0	0,0
vodná plocha	23,1	4,70
zastavaná plocha a nádvorie	51,5	10,49
ostatná plocha	123,3	25,12
spolu	490,9	100,00

Zastavané územie obce v súčasnosti tvoria funkčné plochy:

- B - obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
 - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- V - výrobné územie:
 - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba situovaná na pravobrežnej strane Biskupického kanála, mimo obytné územie obce)
 - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia
- R - rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
 - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

B.f.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V – viď schéma urbanistických blokov.

Sumarizácia jestvujúcich, novonavrhovaných a výhľadových lokalít - blokov je v nasledujúcej tabuľke. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O“ tiež v tabuľkovej forme.

V ÚPN O Veľké Bierovce je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované i výhľadové plochy):

Zastavané územie:

- B - obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
 - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - územie plôch občianskej vybavenosti (cintoríny)
 - plochy verejnej zelene
- V - výrobné územie:
 - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba, výrobné služby)
 - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia
- R - rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna
 - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
 - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

Mimo zastavané územie:

- Z – záhrady, ovocné sady
- TTP – trvalé trávnaté porasty
- PO – poľnohospodárska pôda orná
- LKS– nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Katastrálnym územím prechádzajú koridory dopravných a inžinierskych sietí zastavaným i nezastavaným územím.

Tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS								
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS	
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň		
SB1			obytné územie	1,3000	1,3000			**	**	nebilancovaný			50*		BCDEFGIJ		
SB2				1,7632	1,7632											BCDEFGIJ	
SB3				2,4194	2,4194											BCDEFGIJ	
SB4				1,3635	1,2192	0,1443								2	6		BCDEFGIJ
SB5				4,0425	3,6959	0,3466								5	15		BCDEFGIJ
SB6				9,1351	8,5679	0,5672								9	28		BCDEFGIJ
SB7				3,3730	2,9920	0,3810								9	28		ABCDEFGIJ
SB8				4,1972	4,1972												BCDEFGIJ
SB9				1,0942	1,0942												BCDEFGIJ
SB10				0,5881	0,5881												1ACDEFGHIJ
	NB1			6,2930	0,5204	5,7726			12	37		57	176	3*	ACDEFGHIJ		
	NB2			4,3583		4,3583						42	130	16*	ACDEFGHIJ		
	NB3			8,3265	0,4307	7,8958			5	15		65	201	2*	ABCDEFGHIJ		
	NB4			0,8069		0,8069						13	40		ACDEFGHIJ		
SC1			cintorín	0,5820	0,5820										BCDEFGIJ		
SC2				0,1208	0,1208												
SR1			rekreačné územie	1,1419	0,7841	0,3578								30*	BCDEFGIJ		
	NR1			16,8409		16,8409									120*	ACDEFGHIJ	
SV1			výroba	1,9129	1,9129					2					HIJ		
	NV1			58,3118	28,2452	21,5514	****				50			100*	1ABCEFHIJ		
	NV2			1,1259		1,1259								20*	ABCEFHIJ		
SD1			letisko	4,7259	4,7259		*****								4		
	ND1			0,5316		0,5316									CFHIJ		
	ND2			0,3957		0,3957										C	
	ND3			0,4884		0,4884										CFHIJ	
	NZ1		ovocný sad	7,3334		7,3334									HI		
lokality spolu				***	***	65,5398			**	705	52	202	624	191*	150*		

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

**** súčasťou bloku je aj územie rýchlostnej komunikácie R2 8,5152 ha s ochrannou, izolačnou a bariérovou zeleňou (zároveň prícestná zeleň na terénnych úpravach) nezapočítaná do navrhovaného výrobného územia

***** časť územia Letiska Trenčín

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Veľké Bierovce, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Veľké Bierovce sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

- B - obytné územie:
 - **B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)
 - **B** - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)
 - **B** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)
 - **C** - územie plôch cintorína
 - plochy verejnej zelene

B.g.1.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie (SB):

- blok obytného územia s prevahou plôch verejnej a vyhradenej zelene, občianskej vybavenosti (kostol a zvonica) a dopravných plôch (komunikácie, parkoviská v zeleni, autobusová zastávka) - centrálna časť obce: SB1
- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie (prevažne RD), plochy občianskej vybavenosti do 20%: SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10,
- bloky obytného územia zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť), plochy občianskej vybavenosti do 50% : SB2
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : SB9
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín) : SC1, SC2

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia NB:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie (prevažne RD), plochy občianskej vybavenosti do 20%: NB1, NB3, NB4
- blok obytného územia zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť), plochy občianskej vybavenosti do 50% : NB2
- blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálna: NR1 (prioritne uvádzaná a bilančne zaradená medzi rekreačné územia)

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov obytného územia viď: „Tabuľka kapacity urbanistických blokov obytného územia.“ v tejto kapitole.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

Tabuľka blokov obytného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS							
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	
SB1			obytné územie	1,3000	1,3000			**	**	nebilancovaný			50*		BCDEFGIJ	
SB2				1,7632	1,7632											BCDEFGIJ
SB3				2,4194	2,4194											BCDEFGIJ
SB4				1,3635	1,2192	0,1443						2		6		BCDEFGIJ
SB5				4,0425	3,6959	0,3466						5		15		BCDEFGIJ
SB6				9,1351	8,5679	0,5672						9		28		BCDEFGIJ
SB7				3,3730	2,9920	0,3810						9		28		ABCDEFGIJ
SB8				4,1972	4,1972											BCDEFGIJ
SB9				1,0942	1,0942											BCDEFGIJ
SB10				0,5881	0,5881											1ACDEFGHIJ
	NB1			6,2930	0,5204	5,7726		12	37		57	176	3*		ACDEFGHIJ	
	NB2			4,3583		4,3583					42	130	16*		ACDEFGHIJ	
	NB3			8,3265	0,4307	7,8958		5	15		65	201	2*		ABCDEFGHIJ	
	NB4			0,8069		0,8069					13	40			ACDEFGHIJ	
SC1			cintorín	0,5820	0,5820										BCDEFGIJ	
SC2				0,1208	0,1208											
lokality spolu				***	***	20,2727		**	705		202	624	71*			

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 bolo v obci 213 domov. Z nich:

- neobývaných 27 z nasledovných dôvodov:
 - určený na rekreáciu 1
 - v zlom technickom stave 6
 - využívaných na iný účel než bývanie 7

Takmer všetky byty sa nachádzajú v rodinných domoch, postavených priebežne od štyridsiatych rokov po súčasnosť. Dominantnou funkciou obytnej časti obce je funkcia bývania.

B.g.1.2.2 Zásady rozvoja bývania použité pri koncepcii ÚPN-O Veľké Bierovce

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji bývania hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolať migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c.1.2.,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,

- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných v predošlej ÚPD obce boli vhodné nezrealizované zámery do územného plánu zapracované,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,
- uvažované bolo aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie, ďalej rekonštrukcií, prístavieb a modernizácií z dôvodu intenzívneho využitia jestvujúceho domového fondu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- odporúča pri realizácii bytového fondu dodržiavať optimálne štandardy obytných plôch:
- odporúča uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m² na 1 byt s priemernou plochou cca 6 - 8 árov na pozemok,
- odporúča uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku a menšie náklady na budovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (vhodné v zastavanom území obce, menej vhodné v okrajových častiach obce – bariéra),
- uvažuje s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá),
- bytovú výstavbu viaže na štruktúru inžinierskych sietí a komunikačnú sieť,
- určuje nové rozvojové plochy bývania s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- na funkčných plochách bývania rieši aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- navrhuje regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných priestorov
- navrhuje polyfunkciu bývania a iných funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad bývanie kombinovať s: občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- stanovuje regulatívy pre jednotlivé bloky bývania a zmiešaného územia (bývanie a občianska vybavenosť)

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučená.

Prognóza vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia bola odvodená od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľožnosti (3,1) obyvateľstva na 1 byt, z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov, požiadavky obce, z princípov urbanistickej kompozície a z tradičnej formy zástavby (RD) .

Pre realizáciu bytovej výstavby a nárokov jej obyvateľov bude potrebné:

- pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu výstavbou b.j. v rozsahu: cca 202 b.j. (RD) blokov NB1, NB2, NB3, NB4 a prelúk v blokoch jestvujúceho obytného územia v návrhovom období
- pokryť potreby technickej a občianskej vybavenosti
- pokryť požiadavky hlavne dennej rekreácie obyvateľov obce v rámci katastra
- vytvoriť podmienky zamestnanosti

Kapacitu bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách vid' tabuľku blokov obytného územia (kapitola B.g.1.1.2).

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia občianskej vybavenosti, služieb a výrobných služieb:

- obecny úrad
- farský úrad
- obecná knižnica
- kultúrny dom
- materská škola
- bývalá škola
- dom smútku, cintorín
- cintorín
- kostol

- zberný dvor Veľké Bierovce Erson recycling, s.r.o.
- predajne potravín Nicol 1
- potraviny Šulek
- pohostinstvo Gastro-royal
- Sigma Bar Seven
- Autoservis Bozó
- dámske a pánske kaderníctvo Anika
- upratovacie služby Cleaning & health services s.r.o.
- elektroinštalačné práce Elspol
- stolárske práce MI-RO stolárstvo
- kúrenie, voda, plyn Miloš Gabriš – VODO – UK
- zateplenie budov, maliarske a natieračské práce LIFE s.r.o.
- predaj sedačiek Phase trading sk s.r.o.19
- predaj sedačiek Phase retail one s.r.o
- predaj sanity, keramiky, kameň – záhrada Sanika group s.r.o.
- predaj sanitárnych výrobkov Sanotechnik-Maurod, s.r.o.
- stavebné služby a práce Saprestav
- opracovanie a povrchová úprava kovov, predaj farieb Šebán, s.r.o.
- pokrývačské práce Vojtech Ondrášek
- záhradkárске potreby Záhradné centrum – Ján Bolech

Obec je od roku 2004 zaradená do školského obvodu Trenčianske Stankovce..

Poznámka: veľká časť údajov o jestvujúcej občianskej vybavenosti nie je k dispozícii (m²....)

B.g.1.3.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidiel územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EU.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):					1329
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	53
	MŠ + jasle	miesto	50	1	66
	ZŠ	miesto	136	1,2	217
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	13
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	26
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	5
	knižnice	m2 ÚP	20	1	27
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	1063
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	930
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	64
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	58
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	4
	jasle	miesto	10	1	13
	lekárne	pracovisko	0,3	2	1
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	155
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	86
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	11
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	86
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	26
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	2
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	6
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	6
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	30
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	33
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	2
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	1
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	5
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	35
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	55

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	113
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	34
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	157
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	157
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	157
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	94
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	33
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	8502
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1512
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1008
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	38
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	104
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	227
zdravotníctvo	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	71
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	13
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	113
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	85
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	302
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	378
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	157
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	265
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	66
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	113
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	57
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	126
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	504
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1260
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	94
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	47
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	529
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	94
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	76
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	47
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	50
	verejné WC a umyvárne	m2 celkovej ÚP	3	2	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	47
	cintorín	hrob	50	2	315
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	16
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2
služby výrobné	fototeliéry	prac. miesto	0,4	7	9
	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	10
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3
	oprava dáždňikov	prac. miesto	0,3	5	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	13
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4
	stavebné klmpiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	plyno a vodoinštalatérsťvo	prac. miesto	1,2	3	11
	elektroinštalatérsťvo	prac. miesto	1,1	4	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	15
	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1260
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	13
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1

B.g.1.3.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja občianskej vybavenosti

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Veľké Bierovce by mal zohľadniť predpokladaný nárast počtu obyvateľov a tiež pokryť požiadavky na adekvátnu občiansku vybavenosť. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením v súlade s doterajšou koncepciou OV v spolupráci so susednými obcami a mestom Trenčín. Je však samozrejmé, že k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov bude dochádzať len postupne v dlhodobom horizonte.

Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov (i potrieb uvedených v predchádzajúcej tabuľke) a lokálnych analýz sa predpokladá:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách + jasle k návrhu na cca 66. Prípadné potrebné kapacity je možné získať intenzifikáciou, prístavbou a prestavbou existujúceho zariadenia (s kapacitou 39 detí) alebo v bloku NB2, kde sa budú kumulovať hlavne mladé rodiny. Ďalšou možnosťou je presťahovanie materskej školy do budovy bývalej základnej školy a tak v súčasnej škôlke vznikne vhodný priestor pre vybudovanie denného stacionára pre seniorov. V materských školách odporúčame dodržať štandard 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m;
- požiadavky na potreby základnej školy by mali zaznamenať nárast na 217 žiakov po naplnení cieľového stavu. Obec je od roku 2004 zaradená do školského obvodu Trenčianske Stankovce. Deti z obce navštevujú ZŠ v Trenčianskych Stankovciach, Trenčianskej Turnej aj v Trenčíne. Priestorové požiadavky na vyššiu kapacitu základnej školy je potrebné hľadať i naďalej v existujúcich v súčasnosti využívaných zariadeniach mimo obec, prípadne v obci, kde sa nachádza nevyužívaná budova školy (blok SB7);
- ÚPN O i naďalej uvažuje s využívaním kultúrneho domu. zvýšené nároky na jeho kapacitu a hlavne postupne sa meniace nároky na jeho vybavenie a charakter priestorov riešiť rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou (blok SB2);
- obec vzhľadom na svoju veľkosť a rozpočet, ktorý má k dispozícii nie je schopná samostatne poskytovať opatrovateľskú službu. Ľahšie prípady sú riešené v spolupráci s rodinnými príslušníkmi odkázaných obyvateľov. Ťažšie prípady sú riešené umiestňovaním do DOS v okolitých obciach. Presťahovaním materskej školy do budovy bývalej základnej školy vznikne vhodný priestor pre vybudovanie denného stacionára pre seniorov;
- v obci nie je zdravotnícke zariadenie. Obvodné zdravotné stredisko je v Trenč. Stankovciach a v Trenčianskej Turnej pre dospelých a Trenčianskej Turnej pre deti. Rýchla zdravotná a rýchla lekárska pomoc majú dojazd do obce do 15 minút, najbližšie stredisko záchrannej zložky sídli v areáli trenčianskej nemocnice;
- plošný potenciál tvoria aj bloky, kde je záväznými regulatívmi stanovený rozsah občianskej vybavenosti nerušiackej priority funkcie bloku (E.m.1);
- obec pripravuje územie pre etablovanie sa občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej: NR1 (prioritne uvádzaná, a bilančne zaradená medzi rekreačné územia, kde je tento zámer podrobnejšie popísaný).

Predmetný ÚPN O sa orientuje:

- na zámery aktuálneho PHSR
- rešpektuje v oblasti riešenia občianskej vybavenosti závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

B.g.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.2.1 SÚČASNÝ STAV

Športové objekty v intraviláne zastupuje futbalové ihrisko, nachádzajúce sa západne od obytného územia pod hrádzou vodného toku Váh. Ihrisko je nadštandardne udržiavané a slúži aj ako tréningové ihrisko pre AS Trenčín. Zázemie ihriska neposkytuje potrebný štandard, kabíny sú zastarané a vyžadujú si rekonštrukciu.

Okrem futbalového oddielu má telovýchovná jednota aj oddiel šachový a vytvorené podmienky pre stolnotenisť, ktorí však nie sú organizovaní.

Okrem telovýchovnej jednoty sú aktívne spolky:

- občianske združenie Klub seniorov;

- základná organizácia Zväzu chovateľov poštových holubov a
- základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov, ktoré každoročne dosahujú vynikajúce úspechy na medzinárodných výstavách;
- dobrovoľný hasičský zbor, ktorý je registrovaným členom Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR.

Príležitosť pre oddych priamo v obci poskytuje oddychová zóna v centre obce. V obci sa však nenachádza multifunkčné ihrisko ani detské ihrisko s hernými prvkami zodpovedajúcimi súčasným štandardom.

Blízkosť rieky Váh vytvára vhodné podmienky pre trávenie voľného času. Poľné a obslužné cesty pri vodnom toku využívajú cyklisti a bežci. Obcou prechádza Vážska cyklomagistrála, jej povrch však mimo miestnych komunikácií a cesty III. triedy nie je vo vyhovujúcom technickom stave.

Cieľom vybudovania Vážskej cyklotrasy je okrem rozvoja turizmu, zlepšenia kvality ovzdušia a podpory zdravého životného štýlu obyvateľov všetkých vekových kategórií aj zvýšenie bezpečnosti a vytvorenie alternatívy k motorizovanej doprave.

Jedným z vážnych zámerov v území je vytvorenie viacúčelového športového centra s občianskou vybavenosťou zameranou prioritne na šport a rekreáciu, ktoré by slúžilo nie len obyvateľom obce ale aj širšiemu záujmovému územiu v zmysle koncepcie sídelnej štruktúry. Tu je obec Veľké Bierovce začlenená do ťažiskového osídlenia najvyššieho významu, ktoré je vytvorené okolo krajského centra Trenčín. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s formovaním Trenčína ako jadra osídlenia kraja v priestorovej štruktúre, ktorá zahŕňa aj Veľké Bierovce. Umiestnenie tohto areálu umožňuje prístup mimo obytnú časť obce, poskytne plochy statickej dopravy pre akcie konané na Letisku Trenčín a zároveň je prístupné i obyvateľom obce.

B.g.2.2 ZÁSADY ROZVOJA REKREÁCIE A ŠPORTU POUŽITÉ PRI KONCEPCII ÚPN-O VEĽKÉ BIEROVCE

Pre samotnú obec vyplýva hlavne potreba skvalitňovania a rozvíjania krátkodobej rekreácie v rámci katastra a hlavne spolupráca v rámci Mikroregiónu Inovec, ktorý združuje obce: Trenčianska Turná, Mníchova Lehota, Soblahov, Selec, Trenčianske Stankovce, Krivosúd Bodovka, Veľké Bierovce, Opatovce. Prínosom aj v tejto oblasti je bezprostredná blízkosť mesta Trenčín.

Predmetný ÚPN O vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít v zmysle nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC TK a opatrení stanovených v PHSR ako aj v z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

Na základe prieskumov a rozborov v súlade so zadaním predmetný ÚPN O:

- vytvára územnotechnické podmienky pre využitie a rozvinutie všetkých pozitívnych prvkov územia pre možnosti rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál,
- navrhuje doplnenie a rekonštrukciu zariadení pre šport a rekreáciu v jestvujúcom športovorekreačnom zariadení (SR1)
- denné rekreačné a relaxačné potreby predpokladá predmetný ÚPN O pokryť aj pri vodnom toku Váh, kde sú vhodné prírodné podmienky pre trávenie voľného času;
- navrhuje koncepciu vytvárania plôch verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov (SB1);
- stanovuje koncepciu zapojenia obce do systému turistických trás - premieta širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov a regionálne a miestne cyklochodníky. Navrhované cyklotrasy regionálne i miestne prepájajú susedné obce a sú napojené na „Vážsku cyklotrasu“.
- pripravuje územie pre etablovanie sa občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni nadlokálneho významu (NR1). Ide o zámer vybudovať viacúčelové športové centrum a občiansku vybavenosť poskytujúce športové vyžitie, rekreáciu, relax ale aj možnosť tréningov pre rôzne športové kluby, pre školy, usporadúvanie turnajov a pod..

Všetky významné centrá rekreácie a turizmu je potrebné postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov a tým zvýšiť propagáciu obce.

B.g.2.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.2.3.1 Štruktúra rekreačných území:

- R - rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna
 - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- D - rekreačné a cyklistické územie:
 - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie

B.g.2.3.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie (SR):

- zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko): SR1
- prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálna: NR1
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie: ND1, ND2, ND3

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov rekreačného územia vid' „Tabuľka kapacity urbanistických blokov rekreačného územia.“ v tejto kapitole.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

Tabuľka funkčného využitia blokov športu a rekreácie

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS								
				celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS	
RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov							RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň					
stav	návrh	výhľad							RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň		
SR1			rekreačné územie	1,1419	0,7841	0,3578					2					30*	BCDEFGIJ
	NR1			16,8409		16,8409											120*
	ND1			0,5316		0,5316											CFHIJ
	ND2			0,3957		0,3957											C
	ND3			0,4884		0,4884											CFHIJ
lokality spolu				***	***	18,6144			**	**	2					150*	

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

B.g.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA**B.g.3.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA****B.g.3.1.1 Súčasný stav**

Veľké Bierovce sú obec s pomerne veľkým zastúpením firiem, podnikateľských subjektov a živnostníkov. Areál s vyššou koncentráciou výrobných plôch sa nachádza hlavne západne od toku Biskupického kanála v lokalite: Prúdy, Pod Prúdmi. Sú tu plochy patriace k výrobným spoločnostiam nachádzajúcim sa prevažne v areáloch jednotlivých výrobných spoločnosti. Lokalizácia výrobného územia mimo zastavané obytné územie je pre obec veľmi priaznivá.

Výhodou je aj skutočnosť, že uvedené výrobné územie je dopravne prístupné z cesty I/9 a následne i na diaľnicu D1 v neďalekej križovatke Chocholná-Velčice. Preto neatakuje obytné územie negatívnymi vplyvmi z dopravy. Pripravovaná rýchlostná cesta R2 bude trasovaná aj cez územie so spomínanými výrobnými areálmi, avšak nenaruší priamo žiadny z nich.

Rozvoj vyššie uvedenej výrobnéj časti územia, nachádzajúceho sa na pravobrežnej strane Biskupického kanála má výrazné znaky živelnosti, hoci jednotlivé využívané novšie areály sú pravdepodobne funkčné a relatívne upravené. Nachádzajú sa v tejto časti katastrálneho územia aj areály nevyužívané, v zlom technickom stave, ich okolie neupravené a vytvárajú spoločensky, esteticky a z hľadiska životného prostredia a krajiny tvorby nevhodné prostredie. Celé územie výrobnéj časti na pravobrežnej strane Biskupického kanála si bude vyžadovať reguláciu, ktorá umožní jeho lepšie využitie a ďalší rozvoj pri akceptovaní jednotlivých zámerov (doprava, technické vybavenie, životné prostredie, tvorba krajiny).

Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčasnosti eviduje v k.ú. Veľké Bierovce dva veľké a štyri stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- Farma brojlerov - prevádzkovateľ BEST MEAT s.r.o., Farma nosníc - JANEK s.r.o.,
- Dieselagregát typu 6S160 - BEST MEAT s.r.o.,
- Výroba bioplynu - BIOPLYN BIEROVCE s. r. o., Výroba bioplynu - BIOPLYN BIEROVCE 2 s. r. o.
- Čerpacia stanica pohonných hmôt Veľké Bierovce- DALITRANS, s.r.o..

Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia sa nachádzajú vo vyššie uvedenom výrobnom území.

Ostatné priemyselné plochy zaberajú priestor v blízkosti vlastných spoločností umiestnených v zastavanom území obce. Drobní živnostníci majú dielne a výrobné prevádzky aj v rámci zastavaného územia obce aj vo svojich rodinných domoch.

B.h) VÝROBA, SLUŽBY, PREDAJNE

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia výrobných služieb a výroby (zariadenia výrobných služieb sú uvedené aj v kapitole D.b):

- Autoservis Bozó
- dámske a pánske kaderníctvo Anika
- upratovacie služby Cleaning & health services s.r.o.
- elektroinštalačné práce Elspol
- stolárske práce MI-RO stolárstvo
- kúrenie, voda, plyn Miloš Gabriš – VODO – UK
- zateplenie budov, maliarske a natieračské práce LIFE s.r.o.
- predaj sedačiek Phase trading sk s.r.o.
- predaj sedačiek Phase retail one s.r.o.
- predaj sanít, keramiky, kameň – záhrada Sanika group s.r.o.
- predaj sanitárnych výrobkov Sanotechnik-Maurod, s.r.o.
- stavebné služby a práce Saprestav
- opracovanie a povrchová úprava kovov, predaj farieb Šebán, s.r.o.
- pokrývačské práce Vojtech Ondrášek
- záhradkárské potreby Záhradné centrum – Ján Bolech
- Bioplyn Bierovce s.r.o.
- preprava tovaru Dalitrans, s.r.o.
- import, export a distribúcia potravín Goral, spol. s.r.o.
- veľkochov hydiny, predaj vajec Janek, s.r.o.

Poľnohospodárska pôda zaberá takmer 60 % rozlohy katastra obce. Najväčší podiel na vlastníctve poľnohospodárskej pôdy majú súkromné osoby. Prevažnú väčšinu tejto pôdy obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná. Družstvo má pôdu v prenájme buď priamo od vlastníkov alebo od pozemkového spoločenstva.

Najdôležitejším výrobným odvetvím primárnej sféry je poľnohospodárstvo. V tejto oblasti pôsobí jeden poľnohospodársky podnik, ktorý má sídlo v obci – JANEK s.r.o..

Oblasť pôdohospodárstva v obci zastrešuje Združenie vlastníkov urbárskych lesov a pasienkov, ktoré vlastní 100 ha lesov v katastri Trenčianske Stankovce (z tejto plochy je 90 ha v prenájme, ročný zisk z prenájmu sa rozdeľuje dividendami).

B.h.1.1.1 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Rozvoj hospodárskej základne opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy je v tejto polohe ešte málo využívaný.

Rozvoj hospodárskej základne ÚPN O koordinuje s vyššou ÚPN a územnými plánmi susedných obcí (mesta). Rozvojové lokality výrobného územia situuje v súlade s rozvojom širšieho územia, a rešpektuje závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

Predmetný územný plán rešpektuje požiadavky na riešenie formulované v zadaní k tomuto ÚPN O, ktorými sú:

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotil jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestnil tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12)
- určil nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- koordinoval situovanie výrobných území s územnými plánmi susedných obcí.

Predmetný územný plán rešpektuje zásady ochrany ovzdušia nasledovne:

- nesituuje nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažuje len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia vo výrobných územiach

B.h.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.h.1.2.1 Štruktúra výrobných území

- V - výrobné územie:
 - výrobné územie zmiešané
 - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia

B.h.1.2.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie (SV):

- výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia: SV1

- výrobné územie zmiešané nachádzajúce sa na pravobrežnej strane Biskupického kanála sú súčasťou navrhovaného bloku výroby NV1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia (NV):

- výrobné územie zmiešané: NV1, NV2

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov výrobného územia vid': „Tabuľka kapacity urbanistických blokov výrobného územia.“ v tejto kapitole.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

Tabuľka funkčného využitia blokov výrobného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS								
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS	
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov/deň		
SV1			výroba	1,9129	1,9129											HIJ	
	NV1			58,3118	28,2452	21,5514	****				50**				100*		1ABCEFHIJ
	NV2			1,1259		1,1259											ABCEFHIJ
	NZ1		ovocný sad	7,3334		7,3334										HI	
lokality spolu				***	***	30,0107					50**			100*			

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

**** súčasťou bloku je aj územie rýchlostnej komunikácie R2 8,5152 ha s ochrannou, izolačnou a bariérovou zeleňou (zároveň prícestná zeleň na terénnych úpravách) nezapočítaná do navrhovaného výrobného územia

B.i) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 (33,5514 ha), plochy rozvojových zámerov okrem NV1 (28,6822 ha), a plochu výrobného územia, ktoré je už v súčasnosti zastavané, no nemalo stanovenú hranicu zastavaného územia (58,3118 ha).

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	33,5514 ha
plocha zastavaného územia NV1 + NV2	59,4377 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	86,9940 ha
plocha zastavaného územia celkovo (k 1.1.1990 + navrhovaného celkovo)	120,5454 ha

B.j) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.j.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.j.1.1.1 Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej (zbernej) komunikácie I. a II. triedy, Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Ochranné pásma železnice

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nenachádza železničná trať.

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Veľké Bierovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 200 - 236 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 207 - 278,5 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 200 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 207 - 243 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti, okrem v rozhodnutí povoleného výškového obmedzenia pre časť územia, kde už existujúca zástavba prekračuje výšky ochranných pásiem letiska, a to:

- v zastavanej časti obce Veľké Bierovce - v ochrannom pásme prechodovej plochy RWY 04/22 je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi existujúcou zástavbou. Nová výstavba nesmie rozširovať hranice existujúcej zástavby smerom k letisku a musí byť tienená existujúcimi stavbami. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, kde je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Zákaz sa nevzťahuje na nasledovné objekty: vizuálne zariadenia požadované na leteckú navigáciu, ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť, meteorologické meracie zariadenia (anemometre, ceilometre, ...), ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť, pohybové plochy letiska, výhradne letiskové obslužné komunikácie, oploenie, činnosti spojené s výstavbou inžinierskych sietí (plocha ochranného pásma pásu RWY musí byť po skončení výstavby uvedená do pôvodného stavu), dočasné použitie mobilných prostriedkov pre potreby leteckej prevádzky a dočasné použitie mechanizmov použitých pri výstavbe alebo údržbe letiskových objektov. Umiestnenie a realizácia týchto objektov je možná za predpokladu predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ktorý stanoví podmienky pre ich umiestnenie, resp. použitie.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia, kde je zakázané umiestniť nadzemné vedenia vysokého napätia a veľmi vysokého napätia okrem prípadov, keď je nové vedenie tienené iným existujúcim

vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou, alebo ak je letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá. Za nebezpečné svetlá sa považujú:
 - a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom,
 - b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a
 - c) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktoré by si mohli piloti pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom, kde je zakázané pestovať obilniny, mak, kukuricu a slnečnicu, vysádzať ovocné sady, zriadiť skládky, stohy, siláže, vodné plochy (aj dočasné, vznikajúce napr. pri ťažbe), čističky odpadových vôd, hydínarne, bažantnice, sústredený veľkochov dobytka, strediská zberu a spracovania biologických odpadov a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva alebo živočíchov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Režim využívania poľnohospodárskej pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska.
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je možné zriadiť vodné plochy (aj dočasné, vznikajúce napr. pri ťažbe), skládky, triediarne odpadov, farmy, čističky odpadových plôch, poľnohospodárske stavby a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva alebo živočíchov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky len so súhlasom Dopravného úradu a to len za predpokladu, že letecko-prevádzkové posúdenie, ktoré bude obsahovať aj ornitologickú štúdiu, nepreukáže negatívny vplyv na bezpečnosť letovej prevádzky v závislosti od druhu a intenzity leteckej prevádzky, používaných typov lietadiel a ich pohonných jednotiek.
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, kde je zakázané používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- ochrannými pásmami leteckých pozemných zariadení, a to:
 - Ochranné pásmo nesmerového majáku (NDB), ktoré sa skladá z troch sektorov:
 - sektor A - má tvar kruhu s polomerom $r_1 = 25$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB. V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa výrazne narušila plynulosť terénu, vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté,
 - sektor B - má tvar zrezaného kužela s polermi $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; kužeľová plocha so základňou (v nadmorskej výške 200,8 m n.m.Bpv) totožnou s obvodom sektoru A stúpa smerom od zariadenia v pomere 1:15 /6,7% (vertikálne/horizontálne). V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, vysádzať a nechať rásť porasty nad kužeľovú plochu sektoru; umiestniť stavby a zariadenia obsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie atď.,
 - sektor C - má tvar zrezaného kužela s polermi $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; kužeľová plocha so základňou totožnou s horným obvodom sektoru B stúpa smerom od zariadenia v pomere 1:15 /6,7% (vertikálne/horizontálne). V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné

a mobilné prostriedky a zariadenia, vysádzať a nechať rásť porasty nad kužeľovú plochu sektoru; umiestniť veľké priemyselné stavby, rozvody a pod.

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NBD je:

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB je:

<u>Oznamovacie vedenie a vedenie NN</u>	<u>100 m</u>
<u>Vedenie VN do 22 kV</u>	<u>150 m</u>
<u>Vedenie VN do 110 kV</u>	<u>200 m</u>
<u>Vedenie VVN nad 220 kV</u>	<u>300 m</u>
<u>Elektrifikované železnice</u>	<u>200 m</u>

- Ochranné pásmo rádiového návestidla (MKR, 75 MHz), ktoré má tvar kruhu s polomerom $r_l = 15$ m so stredom vo vzťažnom bode MKR; kužeľová plocha s výškovým obmedzením objektov má vrchol vo vzťažnom bode MKR (s nadmorskou výškou 200,8 m n.m.Bpv) a stúpa v sklone 1:3 /33,3%/ (vertikálne/horizontálne). V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby, zariadenia nestavebnej povahy, kovové predmety alebo vysádzať a nechať rásť porast, nad výšky určené kužeľovou plochou a umiestniť nadzemné oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN vedenia a elektrifikované železnice bližšie ako 30 m od vzťažného bodu MKR.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadenie lietadla, atď.). V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

B.j.1.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Veľké Bierovce vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 350 s tlakom do 4MPa 20m
 - regulačná stanica 50 m

Ochranné pásma hydromeliórií

- Do k.ú. Veľké Bierovce čiastočne zasahuje vodná stavba „ZP Adamovské Kochanovce“ (evid. č. 5210 152) v správe Hydromeliórie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1963 s celkovou výmerou 111 ha. V k.ú. Veľké Bierovce sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

B.j.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**B.j.1.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU**

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany.

B.j.1.1.1 Navrhované chránené územia

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne územia navrhované na územnú ochranu.

B.j.1.1.2 Územia sústavy NATURA 2000

V záujmovom území sa nevyskytujú žiadne navrhované územia európskeho významu ani navrhované chránené vtáacie územia.

B.j.1.1.3 Ochrana drevín

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú dreviny chránené v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

B.j.1.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásma pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov (Váh a Biskupický kanál) min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne;
- zachovať ochranné pásma pozdĺž ostatných vodných tokov (Selecký potok, Turniansky potok a jeho prítok) min. 6,0 m obojstranne.
- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými

pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Je potrebné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

B.j.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce sa nachádza časť legislatívne vyhláseného ochranného pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 10. 03. 1989, pod číslom PLVH 3658/1988-405. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, číslo jednania OUŽP/2013/1109/6321 TSL, zo dňa 11. 04. 2013 bola povolená zmena režimu činností v ochrannom pásme tohto vodárenského zdroja

B.j.1.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sanenachádzajú lesné pozemky.

B.j.1.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020 (blok SC2). Obec VZN schváleným OZ Veľké Bierovce dňa 26.03.2020 uznesením č. 10/2020 s účinnosť dňom 15.04.2020 stanovila 7 m ochranné pásma predmetného pohrebiska blok SC1.

B.j.1.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Veľké Bierovce nachádzajú vo výrobnom areály: farme brojlerov Janek s.r.o., hydínarska farma nosníc.

ÚPN O Veľké Bierovce navrhuje živočíšnu výrobu v koncentrácii, rozsahu a výberu len takom, ktorý si nevyžaduje ochranné pásma (nenavrhuje veľkokapacitné chovy - stavieb pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č-115/1974-ITR z 13.1.1974). Uvedené je potrebné i z hľadiska ochrany vodných zdrojov.

B.j.1.7 OCHRANA PRED OPTICKÝM ZNEČISTENÍM BILBORDAMI A REKLAMNÝMI ZARIADENIAMÍ

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:

- v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m²
- mimo zastavané územie umiestňovať bilbordy a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce.

B.j.1.8 OCHRANA PRED NEGATÍVNÝMI VPLYVMÍ CHOVU ZVIERAT V OBYTNOM ÚZEMÍ

Obec Veľké Bierovce schválila OZ dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci. uvedeným VZN ustanovila územné podmienky pre chov a držanie zvierat vrátane nebezpečných živočíchov.

B.j.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľké Bierovce – štrkopiesky a piesky (4740)“, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú banským spôsobom organizácia TatraCom-Ferro s.r.o. Dubnica nad Váhom
- ložisko nevyhradeného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4326), ktoré využíva VOD – EKO a.s., Trenčín (okrajovo).

B.i.3 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

B.k) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.k.1 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa v riešenom území má zvláštne územné požiadavky. Na moste cez rieku Váh v obci Veľké Bierovce sa nachádza stále zariadenie, ktoré je potrebné rešpektovať.

Rešpektovať je potrebné aj ochranné pásma a výškové a iné obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek definovaných Leteckým úradom Slovenskej republiky vid' kapitolu B.j.1.

B.k.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyznudenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.k.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci je vlastný dobrovoľný hasičský zbor.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa vykonávajú aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ÚPN O rieši:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,

- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou navrhuje zabezpečiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi, výrobných území z vlastných studní
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

B.k.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Veľké Bierovce je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodnými tokmi: Váh, Biskupický kanál, Selecký potok, Turniansky potok s prítokom Soblahovský potok.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných sú uvedené vodné toky významné.

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

Uvedené vodné toky nie sú však súčasťou už spracovaného Plánu manažmentu povodňového rizika a nie sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia. Neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Predmetný ÚPN O Veľké Bierovce rešpektuje a zapracoval nasledovné požiadavky správcu vodných tokov :

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod;
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi";
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, a ochranné pásmo Seleckého potoka, Turnianskeho potoka a jeho prítoku v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok bude presne stanovené na mieste kompetentným pracovníkom správcu vodných tokov tak aby pravobrežné ochranné pásmo nezasahovalo jestvujúcu hranicu parciel RD kontaktných blokov NB1 a NB2 (z podkladovej katastrálnej mapy nie je možné stanoviť brehovú čiaru;
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami;
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu **Q50** (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.) resp.Q100 (súvislá zástavba a pod.), na základe hydrotechnického výpočtu;
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov;
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie ostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
 - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a N V SRČ.269/2010Z.Z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme s našou organizáciou;
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;

V súčasnosti správca vodného toku v rámci svojho Rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.I) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.I.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.I.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.I.1.1.1 Stav

Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku

Na území obce Veľké Bierovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná národná kultúrna pamiatka:

Zvonica evanjelická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia. Zvonica je bloková, dvojpodlažná, jednopriestorová stavba, so štvorcovým pôdorysom, ukončená ihlanovou strechou, s pôvodnou drevenou stolicou a zvonom datovaným rokom 1880.

Archeologické lokality

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti je možné odkrytie nových archeologických situácií a vtedy je potrebné rešpektovať:

- ochranu prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav),

Objekty pamiatkového záujmu

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.I.1.1.2 Návrh

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečuje a navrhuje predmetný ÚPN O:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovaním a chránením kultúrnych pamiatok zapísaných Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovaním pamätihodností obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Veľké Bierovce v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovaním a chránením územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovaním a chránením historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovaním a chránením prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav),
- rešpektovaním § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.I.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA**B.I.2.1 SÚČASNÝ STAV**

Katastrálne územie obce Veľké Bierovce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany, ani dreviny chránené v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

Súčasný stav ekologickej stability krajinnej štruktúry katastrálneho územia obce Veľké Bierovce vyhodnotil RÚSES okresu Trenčín na 0,98 (obec má najnižšiu ekologickú stabilitu v okrese Trenčín). Znamená to že ide o územie intenzívne využívané, najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov v ekosystémoch spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkového energie. V katastri Veľké Bierovce sú minimálne zastúpené ekologicky významné krajinné prvky.

B.I.2.1.1 Krajinná štruktúra

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina (sídlo, výrobná zóna)
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- lesná krajina vplyvom odlesnenia za účelom vytvorenia hlavne poľnohospodárskej oráčinovej krajiny ale aj urbanizovanej krajiny prevažne výrobného charakteru v katastrálnom území nie je zastúpená

Z hľadiska krajinnej pokrývky riešené územie je možné identifikovať ako štruktúru, ktorej centrum je tvorené 2 urbanizovanými areálmi (sídlna zástavba a výrobné areály). Nadväzujúce zóny sídelnej obytnej zástavby sú charakteristické dominanciou ornej pôdy s trvalou poľnohospodárskou kultúrou. Okolie výrobných areálov tvorí orná pôda, lúky a pasienky a ostatné plochy extenzívne využívané – skaly, kamenie, krovinná nelesná vegetácia, územie neposkytujúce trvalý poľnohospodársky úžitok.

Vodné toky lemované vegetáciou prispievajú k pozitívnejšiemu krajinnému obrazu.

B.I.2.1.2 Plošné usporiadanie pozitívnych a negatívnych prvkov/javov v krajine

Z hľadiska plošného rozmiestnenia prvkov je územie výrazne rozčlenené na 4 časti:

- západnú časť s prevažne negatívne pôsobiacimi prvkami a javmi so silne antropogénne ovplyvneným územím s prevažne nulovým stupňom biotickej významnosti:
 - výrobná zóna
 - nepoľnohospodárska pôda
 - poľnohospodárska pôda;
- časť s vodným tokom rieky Váh a umele vybudovaným Biskupickým kanálom s prevažne pozitívnym dopadom na ekologickú stabilitu územia. Prepojenie pozitívne pôsobiacich prvkov je realizované najmä prostredníctvom týchto líniových štruktúr – vodných tokov s priľahlými brehovými porastami. Majú výnimočne veľký význam, pretože spolu s brehovými porastami zabezpečujú možnosť migrácie, ukrytí a miesta reprodukcie rôznych skupín bioty;
- obytné zastavané územie obce so silne antropogénne ovplyvneným územím v návaznosti na výrazný koridor dopravnej a technickej infraštruktúry v smere východ - západ:
 - obytná zástavba
 - cintorín
 - cesta I. triedy 1/9

Pri projektovaní a budovaní týchto stavieb neboli do úvahy brané možnosti migrácie terestrických živočíchov;

- poľnohospodársky využívané územie obklopujúce obytné zastavané územie a čiastočne aj západnú hranicu katastra tvorí orná pôda a čiastočne trvalý trávnatý porast a sady;

Líniové prvky sietí infraštruktúry prepájajú sídla najkratšou trasou, ktorá fragmentuje krajinu bez ohľadu na jej krajinársku a ekologickú hodnotu. Patria sem najmä cestné komunikácie a elektrické vedenie. Výskyt invázičných a expanzívnych druhov rastlín je sprievodným javom líniových koridorov, výrazným spôsobom sa prejavuje popri líniiach ciest a vodných tokov.

B.I.2.1.3 Typy biotopov

Lesné porasty

Katastrálne územie je v plnom rozsahu odlesnené, pretože lesy boli vo veľkej miere premenené na ornú pôdu. Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodí rieky Váh boli silne premenené reguláciou vodného toku, poľnohospodárstvom a vodným hospodárstvom.

Vodné biotopy

Vodné biotopy okolo Váhu boli vplyvom využívania hydroenergetického potenciálu rieky, budovania protipovodňových nádrží a vysušovania krajiny zmenené, vznikali tu náhradné biotopy. Biokoridor s pôvodne vrbovo-topoľovými lužnými lesmi je zmenený v súčasnosti na skupiny porastu topoľa čierneho, vrby bielej, jelše lepkavej, jaseňa štíhleho a na menších stanovištiach agátom bielym.

Pôvodnosť biotopov pozdĺž Turnianskeho a Soblahovského potoka bola značne narušená technickými úpravami vodných tokov bez prihliadnutia na ich ekostabilizačnú úroveň v krajine.

Kvalita mnohých vodných biotopov v tejto oblasti je znížená masívnym šírením invázičných druhov rastlín.

Najrozšírenejšími druhmi rýb sú: jalec, piest, plotica, belica, kapor, podustva, nosál, hrebenačka, ostriež a v Soblahovskom a Turnianskom potoku hrúz a slíž. Obojživelníkmi, ktoré sa zdržiavajú aj v záhradách sú: skokan hnedý a skokan zelený. Z plazov je vodné prostredie lákavé pre užovku obyčajnú. Najpočetnejšou triedou stavovcov sú vtáky, ktoré počas migračných ťahov využívajú rieku Váh a jej bezprostredné okolie. Charakteristickými druhmi vtákov sú škorec obyčajný, brhlík obačajný,

drozd čvikoťavý, zelenka obyčajná, hrdlička poľná, kukučka obyčajná, d'ateľ veľký, straka obyčajná, drozd čierny, penica obyčajná a čiernohlavá, kolibiarik čipčavý, stehlík obyčajný, pinka obyčajná a hýľ obyčajný. Z dravcov je to sokol myšiar. Ďalej sú na vodné prostredie viazané: dulovnica väčšia a menšia, trasochvost biely, čajka smeživá, bocian biely a volavka popolavá.

Lúky, pasienky, polia

Trvalé trávne porasty väčšiny územia sú pozmenené intenzifikáciou poľnohospodárskej činnosti v minulosti. Hodnotné sú predovšetkým neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady. Sú to plne osvetlené plochy, v poraste ktorých prevládajú biď kultúrne plodiny alebo početné druhy tráv.

Charakteristickými živočíchmi tohto biotopu sú: hraboše, škrečky, zajace a sysle (hraboš poľný, ryšavka poľná, myška drobná, syseľ obyčajný, lasica obyčajná), z vtákov: vrabec poľný, škovránok poľný, pipíška chochlatá a bažant.

Zastavané územie

Sídelnú vegetáciu tvorí hlavne verejná zeleň (verejná zeleň), súkromná zeleň (sady a záhrady pri rodinných domoch a vyhradená zeleň (územia občianskej vybavenosti vrátane cintorínov).

Živočíchy sú viazané na ľudské obydlia rôznym spôsobom:

- za účelom úkrytu a potravy: vrabec domový, myš domová, potkan obyčajný
- na úkryt v čase reprodukcie: bocian biely, sokol myšiar, kavka obyčajná, netopiere, jež obyčajný, lasica obyčajná
- pri jarnej a zimnej migrácii a počas zimy: podkovár malý, jež obyčajný,
- v čase reprodukcie: skokany, jašterica obyčajná, užovka obyčajná,
- počas vegetačného obdobia: hrdlička, sokol myšiar, kukučka obyčajná, d'ateľ veľký, kavka obyčajná, strakoš kolesár, sýkorka veľká, sýkorka belasá, sýkorka hôľna, prhlaviar hnedý, slávik obyčajný, penica čiernohlavá, penica obyčajná, krt obyčajný, jež obyčajný, netopiere, piskory, bielozubky, ryšavky, hraboš poľný
- mimovegetačné obdobie: hrdlička záhradná, d'ateľ, havran čierny, vrana obyčajná, stehlík konôpkár, stehlík obyčajný, sýkorka veľká, bažant, straka obyčajná, jarabica poľná, vrabec poľný, pipíška chocholatá, žlna, brhlík obyčajný, kôrovník dlhoprstý, sojkaobyčajná, drozd čvikoťavý, hýľ obyčajný

B.1.2.2 NÁVRH

Východiskom pre spracovanie krajinnoekologického plánu, ktorý slúži ako podklad pre ÚPN O Veľké Bierovce boli hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín“, zostavený a vypracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia, CMŽP Žilina;
- Miestny územný systém ekologickej stability katastrálneho územia Veľké Bierovce spracovaný v rámci predchádzajúceho Územného plánu obce Veľké Bierovce schváleného dňa 16.02.2006, uznesením OZ č. 21/2006.

B.1.2.2.1 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability

Návrh celoplošného miestneho územného systému ekologickej stability tvoria :

- návrhy na vytvorenie funkčnej kostry MÚSES z miestnych prvkov
- návrhy menežmentových opatrení
- návrhy ekostabilizačných opatrení
- návrhy legislatívnej ochrany prvkov ÚSES

Návrh prvkov MÚSES

Cieľom návrhu kostry MÚSES je vyhraničenie biocentier a biokoridorov, tzn. najhodnotnejších prírodných prvkov. Návrh biocentier a biokoridorov záujmového územia vychádza z prehodnotenia doterajších štúdií ÚSES a z poznatkov terénneho prieskumu a z následného hodnotenia biotických zložiek.

Biocentrá

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce nebolo vyhodnotené a navrhnuté žiadne regionálne a ani žiadne miestne biocentrum.

Biokoridory

Biokoridor predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Prírodnú vodivosť majú vodné toky, najmä neregulované so zachovanými brehovými porastami a príľahlými alúviami.

V západnej časti katastra sa nachádza úsek nadregionálneho biokoridoru rieka Váh::

- NBkh1 nadregionálny hydrický biokoridor Váh

V riešenom území boli vymedzené nasledovné miestne biokoridory:

- MBk 1 Turniansky potok
- MBk 2 Soblahovský potok
- MBk 3 Sedličiansky potok

Miestne biokoridory sú v skutočnosti neúplnými biokoridormi bez – alebo len s obmedzeným výskytom sprievodnej vegetácie. Bude potrebné ju reálne v krajine dobudovať aby spĺňali parametre biokoridorov.

Interakčné prvky

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (puľrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinnotvorná funkcia.

Interakčné prvky existujúce

- interakčný prvok existujúci plošný
- interakčný prvok existujúci líniový

Interakčné prvky navrhované

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štrukturálnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Na zabezpečenie funkčnosti a celoplošnosti MÚSES treba v krajine uplatňovať všeobecnejšie krajinoekologické opatrenia, vedúce k trvalo udržateľnému rozvoju územia a zachovania prírodných hodnôt územia.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- prostredníctvom NV (nelesnej lúčnej, krovinej a stromovej vegetácie) vytvárať mozaikovitý ráz

- poľnohospodárskej krajiny s cieľom zamedziť plošnej erózii na poľnohospodárskych pozemkoch,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou.

Manažmentové opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

Trvalé trávne porasty sú významným faktorom ekologickej stabilizácie poľnohospodárskej krajiny a nositeľom ďalších prírodoochranných a kultúrnych hodnôt.

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, t. j. nie je potrebné ju uvádzať, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok je potrebné určiť pre každý typ osobitne
- pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- je potrebné rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedňovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- je nutné redukovať nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprírodných a prírodných TTP. Po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- v prípade pastvy uprednostniť ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat, kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov. Na mimolesnej pôde vytvoriť územia extenzívne využívané (najlepšie pasené, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorené trvalými trávnatými porastmi s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín). Potrebná je aj obnova a výsadba líniových výsadiel v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska vodných biotopov

V súlade s podmienkami platnými v ochranných pásmach vodných tokov, vodných plôch a mokraďí uplatňovať nasledovné návrhy:

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- brehovú vegetáciu obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať iba v prípade, že ich uskutočnenie neovplyvní mokraďové biotopy na ne viazané,

- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (hrádze, suché poldre) dbať na to, aby boli súčasťou ekologickej stability vodného režimu v krajine,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať breh. porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.

Obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces, a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

Manažmentové opatrenia platné pre mokrade

- zabrániť akejkolvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu, vhodným využívaním okolitých pozemkov zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu hydrologického režimu a ich ďalšej eutrofizácii,
- opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody) zabrániť sukcesii, ponechať statické vodné plochy bez drevín, udržiavať voľnú hladinu,
- odstraňovanie náletových drevín prípadne bylín a ich výmladkov v období vegetačného pokoja,
- udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, inak v dobe kvitnutia tráv, ktoré lokalitu ohrozujú,
- kosenie ručne, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, vylúčiť ťažké mechanizmy,
- odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zákaz pastvy vo všeobecnosti,
- zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok)

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín

- odstraňovanie astry novobelgickej (*Aster novibelgii*), netýkavky malokvetej (*Impatiens parviflora*), slnečnice hlúznatej (*Helianthus tuberosus*), sumachu pálkového (*Rhus typhina*), zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*).
- zamedziť šíreniu invázných rastlín zo záhrad kontrolným manažmentom.

Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:

Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávno-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderalných druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničíme, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovaně ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovišťa). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zárasťov.

Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si vyžadovalo dlhodobý opakovaný manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu invázných druhov rastlín je žiaduce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky (malokapacitný chov oviec, a kôz, obhospodarovanie lúk a pasienkov, chov koní).
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou.

Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území.

Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (sklárky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a

hniezdiacich vtákov,

- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

Hydroekologické návrhy

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek
 - dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
 - pri vodnom toku Drietomica rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
 - pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary

Navrhované opatrenia v oblasti odpadov

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

Návrh legislatívnej ochrany

V katastrálnom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

Návrh opatrení na území s aktívnymi a potencionálnymi zosuvmi

V katastrálnom území nie sú evidované aktívne a potencionálne zosuvy.

B.m) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.m.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.m.1.1 STAV

B.m.1.1.1 Letecká doprava

V dotyku s katastrálnym územím obce Veľké Bierovce sa nachádza letisko Trenčín a časť tohto letiska (4,7259 ha) je súčasťou katastrálneho územia Veľké Bierovce. Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia: vid' kapitolu B.j.1.1.1.

B.m.1.1.2 Cestná doprava

Širšie dopravné väzby a sieť miestnych komunikácií

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- rýchlostná cesta R2 v úseku Križovatka D1 - Mníchova Lehota - pripravovaná (v zmysle právoplatného územného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.7.2013 na umiestnenie líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Mníchova Lehota“);
- cesta prvej triedy I/9 v trase - Drietoma - Mníchova Lehota;
- cesta tretej triedy III/1868 v katastrálnom území obce Veľké Bierovce

V zastavanom území na tieto cesty nadväzuje sieť miestnych komunikácií a peších trás a mimo zastavané územie účelové komunikácie a poľné cesty.

Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb a výroby
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

Obec je enormne zaťažená v čase konania festivalov na letisku Trenčín (Pohoda, ...) autami návštevníkov.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osôb je zabezpečená prostredníctvom SAD

V obci sú 3 zastávky SAD

- pri obecnom úrade
- pri cintoríne
- pri ceste I/9 (v súčasnosti nevyužívaná)

Dopravná vybavenosť

- Čerpacia stanica pohonných hmôt Veľké Bierovce- DALITRANS, s.r.o..

B.m.1.1.3 Železničná infraštruktúra

Katastrálnym územím obce neprechádza v súčasnosti železničná trať.

B.m.1.1.4 Cyklistická a pešia doprava

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

V súčasnosti sa v zastavanej časti obce nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. V katastri sa nachádzajú cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri a v blízkom okolí.

Blízkosť rieky Váh vytvára vhodné podmienky pre trávenie voľného času. Poľné a obslužné cesty pri vodnom toku využívajú cyklisti a bežci. Obcou prechádza Vážska cyklomagistrála, jej povrch však mimo miestnych komunikácií a cesty III. triedy nie je vo vyhovujúcom technickom stave.

Na území Trenčianskeho kraja sa buduje postupne Vážska cyklotrasa, ktorá je trasovaná v katastri obce Veľké Bierovce po pravobrežnej strane Biskupického kanála. Cieľom vybudovania Vážskej cyklotrasy je okrem rozvoja turizmu, zlepšenia kvality ovzdušia a podpory zdravého životného štýlu obyvateľov všetkých vekových kategórií aj zvýšenie bezpečnosti a vytvorenie alternatívy k motorizovanej doprave. Preto je vhodné v katastri obce uvažovať aj s napojením okolitých obcí na Vážsku cyklotrasu a s napojením výrobných areálov v blízkom okolí cyklistickými chodníkmi.

B.m.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.m.1.2.1 Širšie dopravné väzby

Dopravné riešenie vychádza z požiadaviek nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, (z jestvujúcej, rozostavanej a navrhovanej komunikačnej siete) z urbanistického riešenia predmetného ÚPN O, z riešenia predošlej ÚPD Veľké Bierovce a zo schválených ÚPN O susedných obcí.

Návrh dopravného riešenia samozrejme rešpektuje jestvujúce dopravné koridory a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v katastri obce ale zároveň rešpektuje zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a rieši spôsob napojenia komunikačnej siete obce na ne v súlade s platnými STN a TP. Ide o:

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- rýchlostná cesta R2 v úseku Križovatka D1 - Mníchova Lehota - pripravovaná (v zmysle právoplatného územného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.7.2013 na umiestnenie líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Mníchova Lehota“);
- cesta prvej triedy I/9 v trase - Drietoma - Mníchova Lehota (je tiež dotknutá riešením cesty R2
- cesta tretej triedy III/1868 v katastrálnom území obce Veľké Bierovce

B.m.1.2.2 Železničná infraštruktúra

Katastrálnym územím obce neprechádza v súčasnosti železničná trať.

V zmysle záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, predmetný ÚPN O zabezpečil územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), ktorý prechádza aj katastrálnym územím obce Veľké Bierovce.

B.m.1.2.3 Vodná doprava

V zmysle záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, predmetný ÚPN O zabezpečil v katastri obce Veľké Bierovce územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanála.

B.m.1.2.4 Cestná infraštruktúra

Základnú dopravnú kostru zastavaného územia obce tvorí cesta III/1868 v prietahu zastavaným územím obce, ktorá je napojená na cestu I/9. V zastavanom území na ceste III/1868 nadväzuje sieť miestnych komunikácií a peších trás a mimo zastavané územie účelové komunikácie a poľné cesty.

B.m.1.2.5 Návrh miestnych a účelových komunikácií

Jednotlivé funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v obci a na prechádzajúcu cestu III/1868 (v zastavanej časti zbernú komunikáciu, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Je potrebné eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky. Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je preto potrebné upraviť ako obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101.

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách

- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
- koridor 12 - 15 m pre zberné komunikácie v kategórii B3 MZ 8,0/50
- koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
- koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
- koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 6,5/20

Uvedené koridory je vhodné a potrebné dodržať nie len z dôvodu vhodného technického riešenia ale aj z dôvodu možnosti umiestnenia verejnej zelene, hlavne vysokej (aleje stromov).

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky.

B.m.1.2.6 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Obec Veľké Bierovce je obytňá dedina s prevažne povojnovou bytovou zástavbou. Parcely rodinných domov umožňujú splniť požiadavku aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti obce sú kumulované prevažne v centraálnej časti obce a ich potreby statickej dopravy sú naplnené. V blokoch navrhovanej občianskej vybavenosti je uvažované aj s plochami statickej dopravy. Tieto plochy by mali byť doplnené vhodnou zeleňou nie len formálne (malo by ísť o stromy, ktoré budú skutočne vytvárať dostatočný kryt parkovacej plochy pred slnkom doplnené nižšou krovinnou vegetáciou).

Blok NR1 – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni (nadlokálna), reflektuje aj rozsiahlu požiadavku na zabezpečenie parkovacích plôch potrebných pri poriadaní nárazových akcií na blízkom letisku Trenčín (napr. Pohoda). Počas uvedených akcií je obec enormne zaťažená parkovaním návštevníkov. Parkovacie plochy v bloku NR1 by mali slúžiť teda jednak pre športovorekreačnú funkciu bloku, pri akciách na letisku Trenčín a tiež v čase menšej vyťaženia aj pre rekreačný skeyboarding, bicyklovanie a podobne. Preto v následnej štúdii uvedeného bloku NR1 (viď kapitolu E.j.) je potrebné vhodne usporiadať detailné riešenie plochy bloku, so zameraním aj na dopravné riešenie, kumulujúce požiadavky na parkovanie aj vhodné rekreačné využitie. Jej prioritné dopravné napojenie na širšiu dopravnú sieť ÚPN O predpokladá z kontaktného územia susedej obce Trenčianska Turná a Trenčianske Stankovce cez prístupovú komunikáciu k areálom Vailand z cesty I/9. Obytné územie obce je navrhované hlukovo odtieniť od prevádzky pásom ochrannej, izolačnej a bariérovej zelene vrátane ochranného valu.

Bloky výroby musia pokryť tiež potreby statickej dopravy vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby a výrobných služieb musia byť spresnené následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO následnými dokumentáciami v zmysle kapitoly E.m. záväznej časti ÚPNO.

Percentuálne podiely stojísk podľa základných funkcií v obci:

Parkovanie vozidiel pri zariadení OV	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	75% / 25%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri RD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%

Orientačné nároky v zmysle štandardov pre obce tejto veľkostnej kategórie:

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel		od	podiel stání krátkodobých / dlhodobých (%)	do
Bývanie		0	0 / 100	0
Obytný okrsok	počet miest / 1000 obyvateľov	6	100 / 0	12
MŠ	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	10 / 90	29
Športové areály	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
Služby a obchodné zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	čistá odbytová plocha m ² pripadajúca na 1 stojisko	234	70 / 30	125
Cintoríny a krematória	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	úžitková plocha m ² na 1 stojisko (návštevníci)	3899	100 / 0	2083

Ubytovacie a stravovacie zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
	počet lôžok na 1 stojisko	16	0 / 100	8
Administratívne budovy	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	rozloha priestorov s prístupom verejnosti a návštev m ² pripadajúcich na 1 stojisko	234	100 / 0	125
Zariadenia výroby, priemyselné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
Výskumné ústavy, nevýrobné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	55	100 / 0	29

Je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.

Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

Z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle.

B.m.1.2.7 Hromadná doprava

Hromadná doprava osôb je zabezpečená a ostane zabezpečovaná prostredníctvom dopravcom vo verejnom záujme.

V obci sú 3 autobusové zastávky

- pri obecnom úrade
- pri cintoríne
- pri ceste I/9

V obci sú zastávky autobusovej, s ktorými ÚPN O uvažuje i naďalej. Všetky zastávky musia byť riešené v súlade s STN 73 6425. Rozvoj výrobných plôch v západnej časti katastra si vyžiada potrebu ďalšej autobusovej zastávky, pokiaľ dopravu zamestnancov nebude riešiť zamestnávateľ.

B.m.1.2.8 Cyklistická doprava

ÚPN O zapracoval požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Biele Karpaty
- cyklistické a pešie trasy navrhol a vyznačil:
 - v širších súvislostiach k príslušnému územiu
- vytvoril územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás. Konkrétne predmetný územný plán navrhol:
 - cyklistické napojenie výrobného areálu NV1 s obytnou časťou obce paralelne s cestou I/9 (ND1)
 - cyklistickú komunikáciu pozdĺž Turnianskeho potoka, ktorá sa napája na cyklokomunikáciu v Trenčianskej Turnej a na navrhované riešenie cyklistickej komunikácie v rámci riešenia R2 (ND2)
 - cyklistickú komunikáciu smerom k Letisku Trenčín (ND3)

Cyklistický pohyb v samotnom zastavanom území obce sa deje po jestvujúcich a navrhovaných cestách. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.

B.m.1.2.9 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky

Peší pohyb v jestvujúcich dopravných koridoroch je riešený v súčasnosti rôzne dlhými úsekmi chodníkov pre peších. U jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií navrhuje územný plán realizovať obojstranné chodníky u obslužných komunikácií v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužných komunikácií s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. Nutnosťou sú chodníky pre peších hlavne pozdĺž cesty III/1868 v plnom rozsahu.

Ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej

triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20 \text{ km/h}$, obytná ulica).

B.m.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho kraja vychádza z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR, zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja, z koncepcie vodohospodárskej politiky SR do roku 2015, strategických a koncepčných materiálov jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiacich na území kraja. Rozvoj verejného vodovodu a kanalizácie v obci Veľké Bierovce je spracovaný v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho samosprávneho kraja z roku 2013, ktorý je vypracovaný na základe pokynu Ministerstva životného prostredia SR. Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa schvaľuje na obdobie šiestich rokov. Plán na základe návrhu rozvoja v trenčianskom kraji prispôbuje rozvoj infraštruktúry. Pri riešení problematiky Vodného hospodárstva v rámci územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja boli rešpektované viaceré základné strategické materiály a s nimi súvisiace poklady.

Medzi najhlavnejšie patria :

- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015 (Uznesenie vlády SR č.117 z 15.2.2006),
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd II. vydanie (2002),
- Vodohospodárske plány jednotlivých povodí riešeného územia
- Podnikový rozvojový program investícií na roky 2010 – 2015 (SVP, š.p. 2009),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (2007),
- Plány rozvoja vodovodov a kanalizácií a koncepčné materiály jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiacich v Trenčianskom kraji
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Slovenska
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku (VÚVH 2009).

B.m.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.m.2.1.1 Jestvujúci stav.

Zásobovanie vodou obce Veľké Bierovce je zabezpečené zo skupinového vodovodu Trenčín – z vodného zdroja Selec I a II. s nasledovnými parametrami vodného zdroja Selec (zdroj: Výskumný ústav vodného hospodárstva SR, „ Zoznam využívaných vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou“, príloha 6)

vodovod	vodný zdroj		kataster	okres	výdatnosť studne: dopor. pramene: min-max	výdatnosť po úprave	poznámka
SKV Trenčín	Selec I,II	prameň	Selec	Trenčín	40,0-80,0	38,8	obsah As
	Selec III	prameň			2,0-3,0	1,9	
	Selec IV	prameň			8,0-37,0	7,8	

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Trenčianske Stankovce objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, ktorý slúži aj pre obce Veľké Bierovce, Opatovce, Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná.

TVK, a.s. informuje, že v spracovanom ÚPN pre obec Trenčianske Stankovce bolo vypracované zhodnotenie celej zásobovanej oblasti z hľadiska bilancie potrieb vody a potrebnej akumulácie pre súčasnosť ako aj pre výhľad vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci. Z posúdenia vyplynulo, že pre potreby obcí Trenčianske Stankovce, Opatovce, Veľké Bierovce a Trenčianska Turná je potrebné zabezpečiť celkovú akumuláciu vody o objeme 1800 m^3 t.j. k jestvujúcemu vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3$ je potrebné dobudovať vodojem $2 \times 650 \text{ m}^3$. Zároveň v rámci posúdenia dimenzií jednotlivých prírodných potrubí boli navrhnuté rekonštrukcie prívodu vody do vodojemu Tr. Stankovce a odberných potrubí do spotrebiska. Nakoľko systém zásobovania obcí Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Veľké Bierovce, Opatovce, Selec pitnou vodou je vzájomne prepojený uvedené zhodnotenie vodného hospodárstva bude záväzné pre všetky dotknuté obce a je potrebné zahrnúť závery posúdenia do vodného hospodárstva územného plánu obce Veľké Bierovce.

Výrobné územie, nachádzajúce sa na pravobraznej strane Biskupického kanála, je pitnou vodou zásobované verejným vodovodom a užitkovou vodou z vlastných vodných zdrojov.

B.m.2.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarnou vodou

Vodohospodárska časť s návrhom rozšírenia rozvodnej siete rieši zabezpečenie predmetného územia pitnou a požiarnou vodou. Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením existujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenskej. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Pri ukladaní potrubia sa musia dodržať jednotlivé normové vzdialenosti pri súbahu sietí a predpísané krytie potrubia na základe DN potrubia a typu potrubia. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená plynulá doprava vody k odberateľovi. Prevádzkové podzemné hydranty na vodovodnej sieti podzemné hydranty DN 80 vo vzdialenosti 80 m. Pri zmene nivelety potrubia v najnižšom a najvyššom bode nivelety sa osadia hydranty vzdušníkové a hydranty s odkalením. V nových funkčných blokoch pre bývanie je z vonkajšej siete zabezpečená vonkajšia požiarnej potreba. Hydrant podzemný požiarne, ktorý určia požiarnici na základe spracovanom mapovom podklade musí byť umiestnený v betónovej skruži s poklopom, viditeľne označeným, alebo nadzemným DN 80 podľa 699/2004, čiastka 291 a nariadením o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Jednotlivé vetvy pri prepojeniach budú opatrené uzatváracími armatúrami. Na rozvodnom potrubí, kde sa pripájajú viac ako dve vetvy je potrebné vybudovať armatúrovú šachtu v zmysle EN STN vonkajšie vodovody.

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. V súvislosti s nárastom potreby vody žiada TVK Trenčín ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i rekonštrukciu existujúcich úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách (v rámci štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ sa s touto rekonštrukciou uvažovalo).

Výrobné územie (NV1 a NV2) bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a požiarnou a užitkovou vodou z vlastných zdrojov.

Potreba vody, vybudovanie vodovodnej siete a potreba vody budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Na základe modelového výpočtu potreby vody je potrebné v predstihu plánovať s rozšírením akumulácie pre pitnú vodu v Trenčianskych Stankovciach. Výrobné areály pripojiť na skupinový vodovod Štvrtok nad Váhom - Trenčín

Pripojenie odberateľov

Odber vody z verejného vodovodu odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod s ukončením 1,00 m pred obvodovým múrom zásobovanej stavby je stavebný objekt. Vodomerová šachta umiestnená jeden meter za hranicou súkromného pozemku na vodovodnej prípojke je v majetku stavebníka. Umiestnenie šachty a vodomerová zostava musí byť prerokovávaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25.

Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Požiarne vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadením o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Každé odvetvie priemyslu sa riadi samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb a vodného zákona 384/2009 o spôsobe zabezpečenia vonkajšej a vnútornej potreby vody pri hasení na základe potrebného množstva akumulovanej vody a požiarneho vodovodu. Požiarne bezpečnosť si musí každý zamestnávateľ zabezpečiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby pre vonkajšie zabezpečenie areálu priemyselného objektu a vnútorného požiarneho zabezpečenia. Projekt je spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie. Určenie množstva potreby vody pre požiar je závislý od druhu výroby, služieb a poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s:

- STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
- STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
- STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Vo výrobných blokoch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme na hasenie požiaru zabezpečiť vodu zo studní v požadovanej akumulácii pre druh stavby.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti:

Skupiny

A. Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d	1,6
--	-----

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h	1,8
---	-----

Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

Počet obyvateľov NB1 : 176

Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň

$Q_p = 176 \times 135 = 23760 \text{ l/deň} = 0,275 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,275 \times 1,60 = 0,44 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,44 \times 1,80 = 0,792 \text{ l/s}$

Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

Počet obyvateľov NB2 : 130

Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň

$Q_p = 130 \times 135 = 17550 \text{ l/deň} = 0,203 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,203 \times 1,60 = 0,325 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,325 \times 1,80 = 0,585 \text{ l/s}$

Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

Počet obyvateľov NB3 : 201

Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň

$Q_p = 201 \times 135 = 27135 \text{ l/deň} = 0,3141 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,314 \times 1,60 = 0,503 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,503 \times 1,80 = 0,905 \text{ l/s}$

Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

Počet obyvateľov NB4 : 40

Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň

$Q_p = 40 \times 135 = 5400 \text{ l/deň} = 0,063 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,063 \times 1,60 = 0,100 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,100 \times 1,80 = 0,180 \text{ l/s}$

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

Špecifikácia potreby vody pre základnú vybavenosť

2.2 Obec od 1001 do 5000 obyvateľov; 15 l

VI.1 prevádzkarne miestneho významu - voda sa nepoužíva na výrobu zamestnanec.deň⁻¹ 80l

C. Zamestnanci v priemysle

Tabuľka pre výpočet potreby vody v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	návštevníci	Qp	Qm	Qh
NB1	bývanie RD	57	176	3		0,275	0,440	0,792
NB2	bývanie RD	42	130	6		0,203	0,325	0,392
NB3	bývanie RD	32	99	2		0,155	0,247	0,446
NB4	bývanie RD	13	40			0,063	0,100	0,180
NV1	výroba					***	***	***
NV2	výroba					***	***	***
NR1	rekreácia, šport, vybavenosť					***	***	***
spolu:		177	547	11		0,696	1,112	1,81

*** následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPN O

Záver :

- na základe modelového výpočtu potreby vody je potrebné v predstihu plánovať s rozšírením akumulácie pre pitnú vodu v Trenčianskych Stankovciach. Výrobné areály pripojiť na skupinový vodovod Štvrtok nad Váhom - Trenčín
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín. Pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete.
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém.
- využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov.
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie.
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou zo studní.
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPN O;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

B.m.2.2 KANALIZÁCIA**B.m.2.2.1 Súčasný stav**

V súčasnosti je územie obce odkanalizované verejnou kanalizáciou pre splaškové vody.

Odkanalizovanie je koncepčne riešené skupinovú kanalizáciou obcí Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach.

Dažďové vody sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do trativodov.

Koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je v ÚPN O preferovaný princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.m.2.2.2 Návrh

Návrh – splašková kanalizačná sieť

V navrhovaných urbanistických blokoch pre bývanie sa splaškové vody odvedú stokami max. miere gravitačným potrubím DN 300 s pripojením na jestvujúce stoky splaškovej kanalizácie. V rovinnom teréne sa môžu vyskytnúť úseky kde gravitačná kanalizácia bude dovedená do prečerpávacích šacht splaškovej kanalizácie a tlakovým potrubím znova zaústené do gravitačnej kanalizácie. Na tlakové úseky sa použije tlakové potrubie DN 50–DN 80. Minimálny priemer kanalizačných šacht priamych a odbočných PVC-U DN 600, sútokových DN 1000 na zberných stokách po obci. Šachty na stokách umiestniť v maximálnej vzdialenosti 50 m, vždy pri zmene výšky nivelety potrubia a pri zmene trasy potrubia. Materiál potrubia pre vonkajšiu splaškovú kanalizáciu bude použitý podľa platných certifikátov na Slovensku.

Kanalizačná prípojka je od pripojenia na obecnú kanalizáciu po 1,00 m od rodinného domu a je v majetku vlastníka domu. Kontrolná kanalizačná šachta na súkromných pozemkoch stavebníka DN 600 osadená 1,00 m za hranicou súkromného pozemku, nakoľko musí byť prevádzkarom kanalizačnej siete kontrolovateľná.

Priemer potrubia pre prípojky k rodinným domom je min. DN 150.

Výrobné územie (NV1 a NV2) bude odkanalizované do samostatnej navrhovanej ČOV s recipientom do príslušného Biskupického kanála na základe následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPN O rešpektujúci platné zákony, záväzné opatrenia a rozhodnutia.

Návrh - dažďová kanalizácia

Plynulé odvádzanie dažďových vôd je závislé od prietoknosti v stokách a rigolov. Ich funkčnosť sa dosiahne rekonštrukciou a pravidelným čistením v zastavanom území. Vodné toky do ktorých sú zaústené stoky cez vyústené objekty zabezpečia stabilitu v odtokových pomeroch pravidelným čistením nánosov dna recipientu a kosením brehov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu.

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.384/2009 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dažďové vody sa delia na:

- vody čisté so striech voľne vypustené na povrch
- vody z parkoviska verejného a súkromného oploteného, alebo neoploteného nad 5 státi pre auta musia byť vybavené ORL
- plochy kde je možnosť výskytu úniku nebezpečných ropných látok – strojné stanice
- vody povrchové z ciest, spevnených plôch, pred vyústením do recipientu je nutné osadiť sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

Dažďové prívalové vody z okolitých svahov za účelom ochrany zastavaného územia navrhujeme zachytávať i naďalej povrchovými rigolmi. Jestvujúce rigoly je potrebné sfunkčniť (prečistiť, poškodené opraviť a prepojiť). Plochy povodí navrhovaných záchytných rigolov vyústiť do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a následne do recipientov.

Vo funkčných blokoch navrhovaných pre areálovú výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

B.m.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.m.3.1 ROZVODY VN

B.m.3.1.1 Súčasný stav

Vzdušné vedenie VN 22 kV, je vedené katastrom obce Veľké Bierovce južným okrajom.

V západnej časti ve vedené vzdušné vedenie VN 22 kV popri kanáli smerom severo-južným.

Z týchto vedení je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiacich do jednotlivých distribučných trafostaníc obce, situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v katastri obce Veľké Bierovce – tab. č.1

Označenie ZSE	Druh	Lokalizácia	Inšt.výkon kVA
0071 - 001	stožiarová	vjazd do obce	250
0071 - 002	stožiarová	cintorín	250
0071 - 102	kiosk	škola	250
0071 - 103	kiosk	pri parku	250
0071 - 104	kiosk	Dali Trans	400
0071 - 101	kiosk	Pri Agrokombináte	400
AGROKOMBINÁT		súkromná	
AGROKOMBINÁT		súkromná	

B.m.3.1.2 Navrhované riešenie

Vzhľadom na začlenenie nových lokalít uvedených v tabuľke č.2 do plánu výstavby obce Veľké Bierovce vzniká potreba na rozšírenie rozvodov VN a NN. Inštalovaný výkon nových lokalít predstavuje hodnotu 2.354 kVA, súčasný výkon je 810 kVA. Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc tabuľka č.3 a vybudovaním 4 ks nových distribučných trafostaníc VN22/0,4kV-tabuľka č.4.

Jestvujúce vzdušné vedenie VN prechádzajúce ponad lokalitu NB2 a NB3 do trafostanice č.0071 – 001, sa zruší a nahradí zemným káblovým vedením VN vedeným po južnej hranici lokality NB1 až k trafostanici 0071 – 001.

Jestvujúce vzdušné vedenie VN prechádzajúce ponad lokality NB2 a NB3 do trafostanice č.0071 – 002 (cintorín), sa zruší a nahradí zemným káblovým vedením VN vedeným v komunikáciách lokalít NB2 a NB3 až k trafostanici 0071 – 002.

Návrh zásobovania el. energiou navrhovaných blokov (energetická bilancia)- tab. č.2

návrh	funkcia	kapacita, počet								
		návrh								
		RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov/deň	Pinšt kW	β	Psúč kW	Trafo	poznámka
NB1	obytné územie	57	176	3*		741	0,306	226	T1	nové trafo
NB2		42	130	16*		546	0,323	176	T2	nové trafo
NB3		65	201	2*		702	0,309	216	T3	nové trafo
NB4		13	40			169	0,422	71	0071-103	jestv. trafo
	cintorín								0071-002	jestv. trafo
	rekreačné územie				30*					
NR1				40*	100*	26		19	T4	nové trafo
	výroba									
NV1				100*		120	0,6	72	0071-104	jestv. trafo
NV2				20*		50	0,6	30	0071-104	jestv. trafo
	letisko									
ND1	cyklistická komunikácia								jestv.sieť NN	
ND2									jestv.sieť NN	
ND3									jestv.sieť NN	
ND4									jestv.sieť NN	
NZ1	ovocný sad								jestv.sieť NN	
		202	522	191*		2354		810		

Potreby elektriny pre výrobné areály budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Zoznam zosilnených jestvujúcich trafostaníc v katastri obce (tabuľka č.3)

číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
0071 - 103	pri parku	400
0071 - 104	Dali Trans	630

Zoznam nových trafostaníc v katastri obce (tabuľka č.4)

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
T1		obec NB1	400
T2		obec NB2	400
T3		obec NB3	400
T4		obec NR1	400

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x630 kVA. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií.

Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

Rozvody NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY-J 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

Ochranné pásma elektro

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia nad 400 kV je 35 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.m.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

a.1.1.1.1 Súčasný stav

Telekomunikačné rozvody obce Veľké Bierovce sú napojené na Rozvodnú sieťovú stanicu obce Veľké Bierovce v blízkosti kostola. Rozvodná sieťová stanica je napojená na rozvodnú sieťovú stanicu z obce Trenčianske Stankovce. Vedenia sú zemné, metalické a sieť je využitá na cca 75%.

Pokrytie signálom mobilných operátorov v katastrálnom území obce je dostatočné.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít je nutné priviesť do obce Optické telekomunikačné zemné vedenie z obce Trenčianske Stankovce z voľných trubkových vedení..

B.m.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.m.4.1 JESTVUJÚCI STAV

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100, 2,1 kPa). Obec Veľké Bierovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL V. Bierovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený VTL pripojovací plynovod PR V. Bierovce DNI00 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Veľké Bierovce je budovaná z materiálu ocel', PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Veľké Bierovce 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 3 000 m³/h

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Veľké Bierovce, Sedličná. V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:

- VTL plynovod PL Bierovce DNI50 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- VTL pripojovací plynovod PR Veľké Bierovce DN80 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- RS Veľké Bierovce 1
- RS Veľké Bierovce 2

- Zariadenia katódovej ochrany SKAO Veľké Bierovce
- SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

B.m.4.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhované funkčné bloky zastavaného územia sa budú zásobovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice vo funkčných blokoch. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch bude vedený v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubie pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 0,3 %. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke.

Prípojky STL/NTL vonkajšej domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Plynová prípojka je stavebný objekt od pripojenia na STL rozvod s ukončením 1,00 pred stavebným objektom. Časť STL prípojky po merač je v správe SPP.

Potrubie na rozvody STL a NTL plynu musia byť certifikované pre povolenie použitia v Slovenskej republike:

vonkajší rozvod STL plynu DN 25 - DN 50
domové prípojky STL/NTL DN 25 mm

Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva a výrobných areálov bude v správe dodávateľa plynu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť (nové bloky) pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 202 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{0} \div -16^{0})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 202$	303 m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{0} \div -16^{0})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 202$	7 272 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 202$	489 850 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Výrobné areály

V navrhovaných výrobných areáloch sa uvažuje s využitím plynu pre varenie, kúrenia, ohrev vody. Pre potrebu zredukovania tlaku na NTL sa pre každého majiteľa výrobnej činnosti osadia na prípojkách regulátory tlaku a plynomer. Potreby plynu, vybudovanie VTL/ STL a regulačné stanice budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Tabuľka pre výpočet potreby plynu v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	m ³ /hod	m ³ /rok	poznámka
NB1	bývanie RD	57	176	3	85,5	138225	
NB2	bývanie RD	42	130	6	63,0	101850	
NB3	bývanie RD	65	201	2	48,5	77600	
NB4	bývanie RD	13	40		19,5	31525	
NV1	výroba						***
NV2	výroba						***
NR1	rekreácia, šport, vybavenosť						***

	spolu:	177	547	11		
--	---------------	------------	------------	-----------	--	--

*** následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu 216,5 m³/h (349 200 m³/rok) v nových rozvojových lokalitách bývania a nárast odberu zemného plynu pre výrobu, výrobné služby bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc RS Veľké Bierovce. Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

B.n) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.n.1 STAV

Súčasný stav ekologickej stability krajinej štruktúry katastrálneho územia obce Veľké Bierovce vyhodnotil RÚSES okresu Trenčín žiaľ na 0,98. Znamená to že ide o územie intenzívne využívané, najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov v ekosystémoch spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkovej energie.

B.n.2 VODA

Ochrana vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách.

Do k. ú. obce Veľké Bierovce zasahuje CHVO vodárenského zdroja Veľké Bierovce, nachádzajúceho sa v katastri susednej obce Chocholná-Veľčice.

B.n.2.1 CITLIVÉ OBLASTI

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády č. 617/ 2004 Z. z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé územie k. ú. obce Veľké Bierovce patrí k citlivým oblastiam.

B.n.2.2 ZRANITEĽNÉ OBLASTI

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Veľké Bierovce, pod číslom 506656.

B.n.2.3 VODNÉ ZDROJE

V území sa nachádza legislatívne vyhlásené ochranné pásmo II.stupňa vodárenského zdroja Veľké Bierovce (ktorý sa nachádza v katastrálnom území susednej obce Chocholná-Veľčice).

B.n.2.4 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Katastrálne územie obce Veľké Bierovce je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodnými tokmi: Váh, Biskupický kanál, Selecký potok, Turniansky potok s prítokom Soblahovský potok.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov sú uvedené vodné toky významné.

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

B.n.3 PÔDA

Dominantné zastúpenie v krajinej štruktúre má poľnohospodárska pôda, tvorená hlavne ornou pôdou.

B.n.3.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 1: 0122002
- skupina 2: 0123003, 0202002
- skupina 3: 0206012
- skupina 4: 0202032
- skupina 5: 0112003
- skupina 6: 0214062

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľkých Bieroviec nasledovné PBEJ: 0112003, 0122002, 0123003, 0202002, 0202032, 0206012.

Do k.ú. Veľké Bierovce čiastočne zasahuje vodná stavba „ZP Adamovské Kochanovce“ (evid. č. 5210 152) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1963 s celkovou výmerou 111 ha (prevažne mimo k.ú. Veľké Bierovce) . V k.ú. Veľké Bierovce sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Uvedenú stavbu je potrebné rešpektovať.

B.n.4 OVZDUŠIE

Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčasnosti eviduje v k.ú. Veľké Bierovce dva veľké a štyri stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- Farma brojlerov - prevádzkovateľ BEST MEAT s.r.o., Farma nosníc - JANEK s.r.o.,
- Dieselagregát typu 6S160 - BEST MEAT s.r.o.,
- Výroba bioplynu - BIOPLYN BIEROVCE s. r. o., Výroba bioplynu - BIOPLYN BIEROVCE 2 s. r. o.
- Čerpacia stanica pohonných hmôt Veľké Bierovce- DALITRANS, s.r.o..

Pri spracovávaní návrhu kladie dôraz na zosúladenie územia s jestvujúcimi strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia nachádzajúce sa v predmetnom území.

Predmetný územný plán rešpektuje zásady ochrany ovzdušia nasledovne:

- nesituuje nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažuje len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia vo výrobných územiach

Je však predpoklad, že na ovzdušie v riešenom území majú vplyv veľké i stredné zdroje znečistenia nachádzajúce sa v okrese, hlavne v meste Trenčín a susedných obciach. Riešené územie z hľadiska zaťaženia základnými znečisťujúcimi látkami patrí do 2-3 triedy znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (podľa SAŽP – CER Košice, 2004).

B.n.5 HLUK

Hlukové pomery sú na území katastra obce Veľké Bierovce ovplyvnené hlavne dopravou, pretože územie je zaťažené nadregionálnymi dopravnými trasami: cesta I/9 a triedy III/1868 v prieťahu obcou.

Zaťaženie hlukom z cesty I/9 by sa zmiernilo splnením požiadavky obce na obmedzenie rýchlosti na kontaktnej časti cesty I/9 s obcou ako okamžité riešenie do času kedy bude dobudovaná rýchlostná komunikácia R2.

Plánovaná rýchlostná komunikácia R2 má v platnej dokumentácii pre územné rozhodnutie zapracované protihlukové opatrenia (protihlukové steny), ktoré by mali vplyv hluku z dopravy na obytné územie obce znížiť na prípustné hladiny.

Najväčším zdrojom hluku je však letisko Trenčín.

Dopravný úrad upozorňuje, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadenie lietadla, atď.). V tomto území sa odporúča vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí. Uvedené predmetný ÚPN O rešpektuje, napriek skutočnosti, že obec má veľmi obmedzený rozvoj obytného územia.

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .

Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

B.n.6 ODPADY

V obci Veľké Bierovce sa nenachádza žiadna využívaná skládka odpadu. Obec má zriadené zberné miesta triedeného. Odvoz TKO zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen a.s. Trenčín a triedený odpad OZV Naturpark. Stavebný odpad spracováva firma Erson, pôsobiaci v katastri

obce. Biologický odpad vhodný na kompostovanie si občania kompostujú na vlastných pozemkoch, čo dokladujú čestným prehlásením obci. Výkopovú zeminu skladujú dočasne na svojom pozemku stavebníci, ktorí ju po dostavbe následne na svojom pozemku aj použijú.

Predmetný územný plán zohľadňuje požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja.

Potrebu vybudovania zariadení na spracovanie odpadov plánuje obec riešiť v spolupráci s okolitými obcami.

V katastrálnom území obce je evidovaná 1 upravená skládka odpadu, ktorá je v ÚPN O zohľadnená.

B.n.6.1 KANALIZÁCIA, ČOV

V súčasnosti je územie obce odkanalizované.

Odkanalizovanie je koncepčne riešené skupinovou kanalizáciou obcí Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach.

Dažďové vody sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do tratí vodov.

Koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Podrobnejšie viď kapitolu B.m.2.2.

B.n.6.2 RASTLINSTVO

V katastrálnom území sa vyskytujú predovšetkým tieto typy vegetácie:

- sprievodná zeleň:
 - zeleň vodných tokov (pravostranný brehový porast rieky Váh v drevinnom a krovinnom zložení: vrba biela, topoľ čierny, jaseň štíhly, baza čierna, ruža šípová, hloh obyčajný, vrba rakyta)
 - zeleň ciest a komunikácií (vegetácia pozdĺž komunikácií v obci: hruška, jabloň, čerešňa, orech, jarabina vtáčia, hloh obyčajný, ruža šípová)
- rozptýlená bioticko-homeostatická zeleň
 - remízky, ostrovčeky zelene, medze (rozptýlená zeleň na pravom brehu Váh:
 - skupiny stromov: topoľ čierny, agát biely, jarabina vtáčia, jaseň štíhly;
 - ovocné dreviny: orech, hruška;
 - kry: baza čierna, ruža šípová, hloh obyčajný, vrba biela
 - bylinný lúčny podrast: skorocel kopijovitý, divozel veľkokvetý, mak vlčí, barborka obyčajná, kapsička pastierska, margaréta biela, ďatelina lúčna, ľubovník bodkovaný, fialka biela, púpava lekárska, lipkavec obyčajný, palina dračia, šalvia lúčna, smohla lekárska, vesnovka obyčajná, prhľava dvojdomá, ľadenec rožkatý, rebríček obyčajný, trebulka, mliečnik chvojkový, štiav kyslý, iskerník, lastovičník väčší, horčica roľná, mrlík biely, Rumanček kamilkový, pupenec roľný;
 - zeleň neplodných plôch a výmoľov (vegetácia okolo bývalej nelegálnej uzavretej a zrekultivovanej skládky: baza čierna, agát biely, hloh obyčajný, ruža šípová);
 - zeleň výrobných poľnohospodárskych objektov a zariadení (plní maskovaciú, estetickú a protipachovú funkciu : borovica, tuja, borievka, javor; ovocné stromy: ovocný sad neošetrovaný, na kontaminovanej pôde, jeho estetická a krajínotvorná funkcia je minimálna)
- úžitková zeleň
 - ovocné sady: zanedbaný ovocný sad vo výrobnom areály
 - záhrady zastavaného územia: hruška, jabloň, čerešňa, orech; zelenina
 - vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny

V katastrálnom území sa nenachádzajú plochy lesov.

B.n.6.3 ŽIVOČÍŠTVO

Najvýznamnejšie zasiahli naši predkovia do prírodného prostredia tým, že postupne odlesnili najprv rozsiahle časti nížin a pahorkatín a neskôr prenikli i do horských polôh. Spôsobili tým ústup pôvodne

dominantných lesných zoocenóz, ktoré nahradili nelesné spoločenstvá. Charakteristickými zoocenózami územia sú biotopy:

- vodných tokov, vodných plôch a pobreží:
 - ryby: jalec piest, plotica, belica, kapor, podustva, nosál', pleskáč, hrebenačka, ostriež a v Soblahovskom a Turnianskom potoku tiež hrúz a slíž
 - obojživelníky: skokan hnedý, skokan zelený
 - plazy: užovka obyčajná
 - vtáky: škorec obyčajný, brhlík obyčajný, drozd čvikotavý, zelienska obyčajná, hrdlička, ďateľ veľký, straka obyčajná, drozd čierny, penica obyčajná, penica čiernohlavá, kolibiarik čipčavý, stehlík obyčajný, pinka obyčajná, hýľ obyčajný, sokol myšiar, dulovnica väčšia, dulovnica menšia,
- polí a lúk:
 - cicavce: hraboš poľný, ryšavka poľná, myška drobná, syseľ obyčajný, zajac poľný, chrčok obyčajný, lasica obyčajná
 - vtáky: vrabec poľný, škovránok poľný, pipíška chocholnatá, bažant;
- ľudských sídiel:
 - za účelom úkrytu a potravu: vrabec domový, myš domová, potkan obyčajný
 - na úkryt v čase reprodukcie: bocian biely, sokol myšiar, kavka obyčajná, netopiere, jež obyčajný, lasica obyčajná
 - pri jarnej a zimnej migrácii a počas zimy: podkovár malý, jež obyčajný,
 - v čase reprodukcie: skokany, jašterica obyčajná, užovka obyčajná,
 - počas vegetačného obdobia: hrdlička, sokol myšiar, kukučka obyčajná, ďateľ veľký, kavka obyčajná, strakoš kolesár, sýkorka veľká, sýkorka belasá, sýkorka hôľna, prhlaviar hnedý, slávik obyčajný, penica čiernohlavá, penica obyčajná, krt obyčajný, jež obyčajný, netopiere, piskory, bielozubky, ryšavky, hraboš poľný
 - mimovegetačné obdobie: hrdlička záhradná, ďateľ, havran čierny, vrana obyčajná, stehlík konôpkár, stehlík obyčajný, sýkorka veľká, bažant, straka obyčajná, jarabica poľná, vrabec poľný, pipíška chocholnatá, žlna, brhlík obyčajný, kôrovník dlhoprstý, sojka obyčajná, drozd čvikotavý, hýľ obyčajný.

B.n.7 SEIZMICITA

Kataster obce Veľké Bierovce sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° MSK.

B.n.8 RADONOVÉ RIZIKO

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v oblasti nízkeho radónového rizika.

B.n.9 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ÚPNO vytvára podmienky, navrhuje a požaduje:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
- pri rozhodovaní pri výbere projektov v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov na zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
- v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb sú určené aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v zmysle stanovených regulatívov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,

- ÚPN O zabezpečuje regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a prípadné vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z priemyselných areálov (viď B.m.2 C a E, tabuľky blokov).
- ÚPN O zachováva a umocňuje brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky, rešpektuje pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov v súlade so stanovenými ochrannými pásmami vodných tokov (viď kapitolu B.j.2, C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O dôsledne navrhuje výhradne stanovištné vhodné dreviny a kroviny v celom riešenom území (viď C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O určuje regulatívy pre výrobné rozvojové lokality, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- ÚPN O dodržiava ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Predmetný ÚPN O vyššie uvedenými opatreniami a podmienkami rešpektuje:
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
 - ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
 - v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce rieši systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnuť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
 - sústreďuje výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
 - nesituuje nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
 - uvažuje len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia vo výrobných územiach
 - vytvára ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
 - v zastavanom území obce rieši vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
 - vytvára priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných

- postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - navrhuje kanalizačnú sieť v celej obci
 - hospodárne využíva prírodné zdroje,
 - navrhuje aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
 - vytvára podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
 - odporúča permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
 - požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - navrhuje dôsledne zabezpečiť v navrhovaných areáloch výroby a výrobných služieb v zmysle zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby hluk v súvisiacom vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (viď C a E, tabuľky blokov). Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

B.o) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľké Bierovce – štrkopiesky a piesky (4740)“, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú bankským spôsobom organizácia TatraCom-Ferro s.r.o. Dubnica nad Váhom
- ložisko nevyhradeného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4326), ktoré využíva VOD – EKO a.s., Trenčín (okrajovo).
- legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 10. 03. 1989, pod číslom PLVH 3658/1988-405. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, číslo jednania OUŽP/2013/1109/6321 TSL, zo dňa 11. 04. 2013 bola povolená zmena režimu činností v ochrannom pásme tohto vodárenského zdroja.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov;

B.p) REŠPEKTOVAŤ OBMEDZUJÚCE A ZAKÁZANÉ ČINNOSTI, SPÔSOB HOSPODÁRENIA (REŽIM ČINNOSTI) V PÁSMACH HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKÉHO ZDROJA VEĽKÉ BIEROVCE STUDŇA HSB1.PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.q) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o celkovej výmere 25,4669 ha.

Predmetný ÚPN O Veľké Bierovce predchádzal ÚPN O Veľké Bierovce, schválený dňa 16.02.2006, uznesením OZ č. 21/2006. K uvedenému ÚPN O z roku 2006 neboli spracované žiadne zmeny a doplnky.

Uvedeným predošlým ÚPN O z roku 2006 boli požadované predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre nasledovné lokality (bloky), ktoré zostali súčasťou predmetného ÚPN O: NB1, NB2, NB3, NV1. Rozsah (plocha) blokov NB3, NV1 boli predmetným územným plánom zväčšené.

Pre lokality (bloky) NB1, NB2 a časti lokalít (blokov) NB3, NV predmetný ÚPN O už nepožaduje predbežný súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (súhlas bol vydaný v predošlej schválenej dokumentácii).

Súčasťou bloku NV1 je aj územie vyhradené pre komunikáciu R2, ktorá tento blok pretína. Uvedené územie nie je predmetom záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rámci ÚPN O Veľké Bierovce.

B.q.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Dominantné zastúpenie v krajinskej štruktúre má poľnohospodárska pôda tvorená hlavne ornou pôdou a trvalými trávnatými porastmi a nelesnou krajinnou vegetáciou a sadmi a záhradami.

B.q.1.1.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 1: 0122002
- skupina 2: 0123003, 0202002
- skupina 3: 0206012
- skupina 4: 0202032
- skupina 5: 0112003
- skupina 6: 0214062

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľkých Bieroviec nasledovné PBEJ: 0112003, 0122002, 0123003, 0202002, 0202032, 0206012.

B.q.1.1.2 Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 1
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 1, 2
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-4

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovanie medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.q.1.1.3 Nitrátová direktíva

Obec Veľké Bierovce je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

B.q.1.1.4 Charakteristika pôdy

Charakteristika pôdy je podrobnejšie spracovaná z hľadiska ochrany prírody i s návrhom na ekostabilizačné opatrenia v podkapitole B.l.2 a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie v kapitole B.n.3.

B.q.1.1.5 Vykonané zásahy do pôdy

Do k.ú. Veľké Bierovce čiastočne zasahuje vodná stavba „ZP Adamovské Kochanovce“ (evid. č. 5210 152) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1963 s celkovou výmerou 111 ha (prevažne mimo k.ú. Veľké Bierovce) . V k.ú. Veľké Bierovce sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Uvedenú stavbu je potrebné rešpektovať.

B.q.1.2 BPEJ v RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Bonitované pôdnoekologické jednotky, na ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odhätia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov celkom vrátane záberov, ktoré boli predmetom predošlého schváleného ÚP Veľké Bierovce	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre predmetný ÚPN O obce Veľké Bierovce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	iná informácia	
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ					výmera (ha)
SB4	Veľké Bierovce	obytné územie	1,3635	0,1443					PD, súkromníci, urbáriát		Návrhové obdobie	*	
SB5		obytné územie	4,0425	0,3466						*			
SB6		obytné územie	9,1351	0,5672						*			
SB7		obytné územie	3,1748	0,3810						*			
NB1		obytné územie	6,2930	5,7726						**			
NB2		obytné územie	4,3583	4,3583						**			
NB3		obytné územie	8,3265	7,8958	1,5680			.0112003/5 1,0692		***			
NB4		obytné územie	0,7898	0,7898	0,7898			.0122002/1 0,4988 .0112003/5 0,7898					
SR1		športovo-rekreačné územie	1,1419	0,3578	0,3578			.0112003/5 0,3578					
NR1		športovo-rekreačné územie	16,8409	11,6859	11,6859			.0112003/5 11,6859		*****			
NV1		výrobné územie	58,3118	13,6575	10,5054			.0202035/4 1,2675 .0214062/6 8,8013 .0214062/6 0,4366 .0112003/5 0,1100		****			
ND1		cyklistická komunikácia	0,5316	0,1100	0,1100			.0112003/5 0,2000					
ND2		cyklistická komunikácia	0,3957	0,2000	0,2000			.0112003/5 0,2500					
ND3		cyklistická komunikácia	0,4884	0,2500	0,2500			.0112003/5 0,2500					
spolu návrh			115,1938	46,5168	25,4669			25,4669					

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

- BPEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom
- * preluky v uvedených lokalitách boli v predošlom schválenom Územnom pláne obce Veľké Bierovce značené ako jestvujúce obytné územie
- ** lokalita bola predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Veľké Bierovce
- *** lokalita bola prevažne predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Veľké Bierovce
- **** lokalita bola čiastočne predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Veľké Bierovce
- ***** lokalita je čiastočne náhradou za rekreačno-športovú lokalitu, ktorá bola predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Veľké Bierovce v lokalite Niva v rozsahu 5,5 ha na pôde s rovnakým kódom a skupinou BPEJ v lokalite Panská niva v rozsahu 11,6859 ha. Predmetný ÚPN O teda navýšil záber o 6,1859 ha

B.q.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Poznámka: Urbanistické bloky, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

Predmetný ÚPN O stanovuje vo svojej smernej (kapitola C.a) a hlavne záväznej časti (kapitola E.m) pre jednotlivé rozvojové lokality – bloky regulatívy intenzity využitia územia (maximálny index zastavanej plochy, podlažnosť, a minimálny index zelene). Z regulatívov intenzity využitia území jednotlivých častí blokov vyplýva, že ku konkrétny trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde v priemere v rozsahu cca 60% z celkového záberu uvedeného v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pôda, ktorá nebude súčasťou záberu na nepoľnohospodárske účely bude tvoriť na rozvojovom území:

- v lokalitách - blokoch bývania (NB1 – NB4) záhrady a sady rodinných domov v priemere v rozsahu 40%, kde je predpoklad jej intenzívneho využitia na poľnohospodárske účely,
- v lokalitách – blokoch výroby (NV1, NV2) sadové úpravy, ekostabilizačné opatrenia a ochrannú a izolačnú zeleň v priemere v rozsahu 30%,
- v lokalite – bloku rekreácie (NR1) sadové úpravy a ochrannú a izolačnú zeleň v rozsahu 40%,

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie použitie predmetných lokalít, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce na základe doteraz spracovanej a schválenej ÚPD obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti a samozrejme z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Rozvojové lokality sú jednak prevzaté z predošlého schváleného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Všetka pôda v kontakte so zastavaným obytným územím je však chránená. Preto pre zachovanie celistvosti obytného územia jestvujúceho i navrhovaného bolo potrebné siahnuť i po chránenej pôde.

B.q.2 LESNÝ PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa lesné pozemky nenachádzajú.

B.r) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Veľké Bierovce leží v Považskej kotline na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Jej katastrálnym územím preteká (okrem menších vodných tokov) rieka Váh a Biskupický kanál, ktoré výrazne delia katastrálne územie obce. Katastrálnym územím vedú a aj sú plánované dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (rýchlostná cesta R2 a cesta I/9).

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj najmä v oblasti nárastu plôch obytného a výrobného územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené vyššie uvedenou dopravnou a technickou infraštruktúrou rešpektujúc ochranu hodnotného obytného prostredia udržiavanej, usporiadanej obce. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Naďalej dôsledne odmieta vzájomné premiešavanie a kontakty nevhodných funkčných celkov (obytné územie, výroba). Výrobné územie je situované na území ktoré je dostatočne vzdialené od obytnej zóny.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, prípadné paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Naopak zámary predmetného územného plánu je zorganizovať, regulovať a požadovať navrhovanými aktivitami v území eliminovať negatíva, ktoré sa na území katastra nachádzajú po zmenách politických, územno-technických, hospodárskych, a sociálnych pomerov. Ide hlavne o výrobné územie, ktoré je v súčasnosti jednak vo veľkej miere zdevastované a plánovanými nadregionálnymi aktivitami hlavne v oblasti dopravy dotknuté a menené.

Dôjde k zosúladeniu rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) a jeho zmenami a doplnkami.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh), výhľadové V (výhľad) vid' schéma urbanistických blokov na konci záväznej časti a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Veľké Bierovce, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Veľké Bierovce sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)

B - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)

B - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

C - územie plôch cintorínov

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územia s prevahou plôch na bývanie min. 80% sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB6;
- **navrhované** rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie min. 80% sú značené písmenom N (návrh), písmenom B (bývanie) a číslom rozvojového bloku - napr. NB1;
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie min. 80%.

B - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%) sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB2
- **navrhované** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%) sú značené písmenom N (návrh), písmenom B (bývanie) a číslom navrhovaného bloku - napr. NB2
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%).

B - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%) sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB9
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%).

C - územie plôch cintorína

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), písmenom C a číslom jestvujúceho bloku (cintorín) - napr. SC1

C.a.1.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10,
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2;
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín): SC1, SC2.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): NB1, NB3, NB4,
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): NB2;

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové územie.

C.a.1.1.3 Tabuľky blokov obytných území

Blok SB1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)	stav	SB1
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	centrum obce
rozloha:	1,3000 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	veľmi hodnotný hmotovo-estetický priestor pre každodennú rekreačnú, zotavovaciu a oddychovú činnosť, na ktorom sa nachádza kostol, zvonica, verejná a vyhradená zeleň, plochy statickej dopravy, zberná komunikácia, miestne komunikácie a pešie komunikácie
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	cesta III/1868 v zastavanom území zberná komunikácia a miestne komunikácie
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; evidovaná národná kultúrna pamiatka: Zvonica evanjelická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia.

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi smerujúcimi ku zvýšeniu štandardu jestvujúcej funkcie pri zachovaní "génus loci": rekultivácia jestvujúcej zelene, parkové úpravy (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), upraviť plochy statickej dopravy (parkovanie v zeleni – dosadba stromov), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, doriešenie peších a cyklistických komunikácií, pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov);
kapacita:	jestvujúca.
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1868 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; miestna cyklotrasa navrhovaná; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • občianska vybavenosť jestvujúca • verejná a vyhradená zeleň • statická doprava v zeleni	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • autobusové zastávky	neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové plochy • služby negatívne ovplyvňujúce obytné územie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín		
evidovaná národná kultúrna pamiatka: Zvonica evanjelická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia.		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • miestna cyklotrasa navrhovaná; • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdiá zameraná na doriešenie prvkových úprav, plôch statickej dopravy, peších a cyklistických komunikácií		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)	stav	SB2
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	centrum obce
rozloha:	1,7632 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD a občianskou vybavenosťou v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	cesta III/1868 v zastavanom území zberná komunikácia a miestna komunikácia
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru
Charakteristika návrhu	
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 50%;
kapacita:	jestvujúca.
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1868 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; miestna cyklotrasa navrhovaná; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín		
stavebná čiara: v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • miestna cyklotrasa navrhovaná; • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB3
----------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	centrum obce
rozloha:	2,4194 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 2 prieluky
prístup:	cesta III/1868 v zastavanom území zberná komunikácia a miestna komunikácia
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%;
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1868 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť do 20% v bloku	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou - úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; - chodník pre peších aspoň jednostranne; - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD - parkovanie v zeleni; - pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, - verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov - zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB4
----------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zastavané územie južne od cintorína
rozloha:	1,3635 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 2 prieluky
prístup:	z južnej i zo severnej strany príslušnými miestnymi komunikáciami
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cintorína 7m; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + 3RD
záber pôdneho fondu:	v prielukách 0,1443 ha (záber pôvodný ÚPN O)
doprava v bloku:	príslušné miestne komunikácie MOU 6,5/30 ; jestvujúci i navrhovaný chodník pre peších jednostranne; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cintorína 7m od oplotenia cintorína		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • príslušné miestne komunikácie MOU 6,5/30 • navrhovaný chodník pre peších jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB5
----------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhojuhozápadná časť zastavaného územia
rozloha:	4,0425 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 3 preluky
prístup:	západná časť jestvujúcou komunikáciou z južnej strany, východná časť jestvujúcou komunikáciou zo severnej strany
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo trafostanice; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + 3 RD
záber pôdneho fondu:	v prielukách 0,3466 ha (záber pôvodný ÚPN O)
doprava v bloku:	priľahlé miestna komunikácie MOU 6,5/30 ; dopravný prístup miestnou komunikáciou MOU 6,5/30 pre napojenie lokality NB1; obojstranný jestvujúci chodník pre peších pozdĺž južnej komunikácie, jednostranný navrhovaný chodník pre peších pozdĺž severnej komunikácie; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť do 20% v bloku	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo trafostanice;		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou - priľahlé miestne komunikácie MOU 6,5/30 - ponechanie dopravného prístupu miestnou komunikáciou MOU 6,5/30 pre napojenie lokality NB1 - navrhovaný chodník pre peších jednostranne; - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD - pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, - verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov - zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB6
----------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť zastavaného územia
rozloha:	9,1351 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD vo veľmi dobrom technickom stave, MŠ
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 7 prieluk
prístup:	miestnymi komunikáciami
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cintorína 7m; ochranné pásmo trafostanice; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca +7 RD
záber pôdneho fondu:	v prielukách 0,5672 ha (záber pôvodný ÚPN O)
doprava v bloku:	miestna komunikácie MOU 6,5/30 ; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cintorína 7m ; ochranné pásmo trafostanice		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok SB7

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB7
----------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná časť jestvujúceho zastavaného územia
rozloha:	3,3730ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 4 prieluky
prístup:	jestvujúcou miestnou komunikáciou na pojenou na cestu I/9 smerujúcou do centra obce
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%; miestna cyklotrasa navrhovaná
kapacita:	jestvujúca + 9 RD
záber pôdneho fondu:	0,3810 ha (záber pôvodný ÚPN O)
doprava v bloku:	miestna komunikácie MOU 6,5/30 ; miestna cyklotrasa navrhovaná dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín;		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • miestna cyklotrasa navrhovaná • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB8
----------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južná časť jestvujúceho zastavaného územia + 1 RD mimo jestvujúceho zastavaného územia
rozloha:	4,1972 ha, z toho 4,0795 ha v zastavanom území k 1.1.1990 a 0,1177 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	jestvujúcou miestnou komunikáciou na pojenou na cestu I/9 smerujúcou do centra obce
technická vybavenosť:	verejný vodovod; verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová; plynovod VTL, STL; ektrorozvody;
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%, zástavba v prelukách
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	miestna komunikácie MOU 6,5/30 ; miestna cyklotrasa navrhovaná dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu		
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • miestna cyklotrasa navrhovaná • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok SB9

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)	stav	SB9
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhozápadná časť obytného územia obce v i mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990
rozloha:	1,0942ha, z toho 0,5621 ha v zastavanom území k 1.1.1990 a 0,5321 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou prevažne občianskou vybavenosťou (predajne, bývalá škola) a 2 RD; škola potrebuje rekonštrukciu alebo prestavbu, ostatné v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	jestvujúcou miestnou komunikáciou na pojenou na cestu I/9 smerujúcou do centra obce
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; občianska vybavenosť v území min. 80%; rozvoj v ochrannom pásme cesty I/9 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom;
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	miestna komunikácie MOU 6,5/30 ; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• občianska vybavenosť min. 80% v bloku • bývanie v rodinných domoch	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme cesty I/9 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom);		
stavebná čiara: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch občianskej vybavenosti a RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	stav	SB10
----------------------	--	-------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	jestvujúca obytná zástavba mimo zastavané územie k 1.1.1990 v západnej časti katastra, susediaca s výrobným územím
rozloha:	0,5881 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD prevažne v dobrom technickom stave a 1 bytový dom (2. bytový dom v zlom technickom stave bude asanovaný v súvislosti z realizovaním cesty R2 – nachádza sa mimo bilančné územie predmetného bloku)
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	účelovou komunikáciou k výrobnému územiu NV1, napojenou na cestu I/9
technická vybavenosť:	verejný vodovod, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	rozvoj, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom;
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	účelovou komunikáciou k výrobnému územiu NV1, napojenou na cestu I/9
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v jestvujúcich rodinných domoch • bývanie v jestvujúcom bytovom dome	doplňkové funkcie: • verejná, ochranná a bariérová zeleň • zeleň rodinných domov a bytového domu • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu;		
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• rozvoj, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: 1- Rýchlostná cesta R2 a jej dopad na blok SB10 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	návrh	NB1
----------------------	--	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhovýchodná časť obce
rozloha:	6,2930 ha z toho: 1,1087 ha v zastavanom území k 1.1.1990 a 5,1843 mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, 12 jestvujúcich RD, rovinný terén, vzdušné VN vedenie elektro
kapacita:	12 jestvujúcich RD, 37 obyvateľov (bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia)
prístup:	jestvujúca miestna komunikácia
technická vybavenosť:	vzdušné VN vedenie elektro, verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody v koridore príľahlej miestnej komunikácie
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; v prielukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; územie bloku po ochranné pásmo Turnianskeho potoka;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%; dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, jestvujúcich RD
kapacita:	12 jestvujúcich RD, 37 obyvateľov (bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia) + 57 navrhovaných RD, 176 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	5,7726 ha, z toho 0,8005 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990 a 4,9721 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 (predbežný súhlas k záberu v rámci pôvodného ÚPN O)
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 7,5/40; MOU 6,5/40; MOU 6,5/30; • chodník pre peších obojstranne pri MOU 7,5/40 a MOU 6,5/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým rozvodom VN, elektro ostatné, plyn, zachovanie retenčnej schopnosti územia
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; stavebná čiara: v prielukách jestvujúcej zástavby dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestvujúcej zástavby • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry, • zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia);		

Blok NB2

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)	návrh	NB2
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od jestvujúceho zastavaného územia, medzi jestvujúcim zastavaným územím a ochranným pásmom Turnianskeho potoka
rozloha:	4,3583 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda a ostatné plochy; rovinatý terén; jestvujúca komunikácia severne;
kapacita:	
prístup:	zo severnej strany príhlou miestnou komunikáciou
technická vybavenosť:	vzdušné VN vedenie elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; územie bloku po ochranné pásmo Turnianskeho potoka;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 50%;
kapacita:	cca 42 navrhovaných RD, 130 obyvateľov; občianska vybavenosť dennej potreby do 50% plochy bloku
záber pôdneho fondu:	2,9405 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 (udelený bol predbežný súhlas k záberu PP v rámci pôvodného ÚPN O), zvyšnú plochu 1,4078 ha tvorí nepoľnohospodárska ostatná plocha
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 7,5/40; MOU 6,5/40; MOU 6,5/30; • chodník pre peších obojstranne pri MOU 7,5/40 a MOU 6,5/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým rozvodom VN, elektro ostatné, plyn, zachovanie retenčnej schopnosti územia
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov, • zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	návrh	NB3
----------------------	--	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia
rozloha:	4,9685 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda , rovinatý terén
kapacita:	5 jestvujúcich RD, 15 obyvateľov (bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia)
prístup:	príslahlými jestvujúcimi komunikáciami
technická vybavenosť:	vzdušné VN vedenie elektro, verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, ektorozvody v koridore príslahlej miestnej komunikácie
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%; dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, jestvujúcich RD
kapacita:	5 jestvujúcich RD, 15 obyvateľov (bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia) + 32 navrhovaných RD, 99 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	1,4178 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 (predbežný súhlas k záberu v rámci pôvodného ÚPN O) a mimo zastavané územie k 1.1.1990 (predbežný súhlas k záberu v rámci pôvodného ÚPN O)
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 7,5/40; MOU 6,5/40; MOU 6,5/30; • chodník pre peších obojstranne pri MOU 7,5/40 a MOU 6,5/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov) • miestna cyklotrasa navrhovaná
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým rozvodom VN, elektro ostatné, plyn, zachovanie retenčnej schopnosti územia
spracovaná dokumentácia:	urbanistická štúdia

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestvujúcej zástavby • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry, • zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia);		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	návrh	NB4
----------------------	--	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od jestvujúceho zastavaného územia smerom ku ihrisku
rozloha:	0,8069 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda , poľná cesta
kapacita:	
prístup:	pokračovaním jestvujúcej miestnej komunikácie smerom ku ihrisku
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	13RD, 40 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	0,8069 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	• miestna komunikácie MOU 6,5/30 predĺžením jestvujúcej • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cestu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov) • miestna cyklotrasa navrhovaná
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , elektro, plyn, zachovanie retenčnej schopnosti územia
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín;		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Blok SC1

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	SC1
----------------------	---	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severne od centra obce
rozloha:	0,5820 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie: cintorín, dom smútku,
kapacita:	postačujúca
prístup:	miestnou komunikáciou
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; vyžaduje ochranné pásmo cintorína 7m od hranice cintorínana

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín
kapacita:	postačujúca
záber pôdneho fondu:	návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	parkovanie pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, pri jestvujúcej vybavenosti a v centre obce
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- cintorín, urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	- verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - komunikácie pešie - prislúchajúce plochy statickej dopravy - služby súvisiace s pohrebníctvom - verejné technické vybavenie	výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; vyžaduje ochranné pásmo cintorína 7m od hranice cintorínana		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok SC2

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	SC2
----------------------	---	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Bobrovnícky cintorín severne od zastavanej časti obce v lokalite Berecová
rozloha:	0,1208 ha mimo zastavanej časti obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie: cintorín – súkromná hrobka, bez možnosti ďalšieho rozvoja
kapacita:	postačujúca
prístup:	poľnou cestou
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín
kapacita:	postačujúca
záber pôdneho fondu:	nevyžaduje záber
doprava v bloku:	
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
jestvujúce		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • jestvujúca bez rozvoja	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň	nepripustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín;		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

C.a.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.a.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.a.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R – zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

R – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna

R – zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o územie (v súlade s predchádzajúcou definíciou) s jestvujúcim futbalovým ihriskom a jeho sociálnym zariadením.

Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch) je značené nasledovne:

- **jestvujúce** zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch je značené písmenom S (stav), písmenom R (rekreácia) a číslom jestvujúceho bloku SR1;
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavhuje zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavhuje zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch.

R – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna

. Ide o zámer vybudovať viacúčelové športové centrum a občiansku vybavenosť poskytujúce športové vyžitie, rekreáciu, relax ale aj možnosť tréningov pre rôzne športové kluby, pre školy, usporadúvanie turnajov a pod. (v súlade s predchádzajúcou definíciou).

Územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej je značené nasledovne:

- **jestvujúce** územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej sa v katastri obce nenachádza
- **navrhované** územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej je značené písmenom N (návrh), písmenom R (rekreácia) a číslom navrhovaného bloku - napr. NR1
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavhuje územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej

C.a.2.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- blok zmiešaného územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch): SR1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej: NR1;

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavhuje žiadne rozvojové územie.

C.a.2.1.3 Tabuľky blokov rekreačných území

Blok SR1

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	stav	SR1
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od zastavaného územia obce v kontakte s ochrannou hrádzou rieky Váh z východnej strany
rozloha:	1,1419 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	jestvujúce futbalové ihrisko, sociálne zariadenie, bez upravených parkovacích plôch
kapacita:	
prístup:	poľnou cestou
technická vybavenosť:	verejný vodovod, žumpa, elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zveľaďovanie a údržba jestvujúceho športového areálu, prístavba, dostavba, rekonštrukcia, plochy statickej dopravy
kapacita:	jestvujúca +, doplnenie zariadení pre rekreačno- športové aktivity
záber pôdneho fondu:	0,3578 ha pre jestvujúce objekty, pre ktoré nebol vydaný doteraz predbežný súhlas k záberu PP a riešenie plôch statickej dopravy
doprava v bloku:	prístupová komunikácia, pešie a cyklistické trasy
technická vybavenosť:	jestvujúca
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová činnosť • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • verejná zeleň • športové náradia • parkový mobiliár • občerstvenie • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácia prístupová • plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreačno-športovú funkciu • bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia • ekostabilizačné opatrenia • zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna	návrh	NR1
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východne od jestvujúceho zastavaného územia obce v lokalite Pánska niva a obojstranne pozdĺž prítlahe vodného toku Turniansky potok
rozloha:	16,8409 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, a vodný tok so sprievodnou brehovou zeleňou; rovnatý terén;
kapacita:	
prístup:	úzkym mostom cez Turniansky potok
technická vybavenosť:	vzdušné VN vedenie elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6 m; ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; cesta II/507 vo výhľade

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	viacúčelový športovorekreačný areál so súvisiacou občianskou vybavenosťou nadlokálnu i pre denné využitie obyvateľov obce; plochy statickej dopravy, slúžiacie aj počas kultúrnych a iných akcií na Letisku Trenčín (záchytné parkovisko v zeleni, ktoré odbremeni obec), s možnosťou využitia aj pre skateboarding a pod...
kapacita:	120 návštevníkov
záber pôdneho fondu:	12,5556 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	cesta II/507 vo výhľade; navrhovaná účelová prístupová komunikácia predĺžením jestvujúcej cesty Johanna Vailanta v susednej obci Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná; navrhované cyklistické komunikácie a pešie trasy, plochy statickej dopravy
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým rozvodom VN, elektro ostatné, plyn, zachovanie retenčnej schopnosti územia
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia, resp. 10 m nad terén rešpektujúc ochranné pásma I	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • prechodné ubytovanie • občerstvenie • služby • verejná zeleň • športové náradia • parkový mobiliár	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6m obojstranne; ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; cesta II/507 vo výhľade a jej ochranné pásmo		
technická infraštruktúra: voda, kanál, elektro, plyn		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
zachovanie retenčnej schopnosti územia; dôsledná ochrana obytného územia obce od hluku a iných negatívnych dôsledkov navrhovanej funkcie a cesty II/507 vo výhľade (ochranný val pozdĺž Turnianskeho potoka v rámci navrhovanej plochy ochrannej, izolačnej a barierovej zelene); verejná zeleň, aleje stromov; parkovanie v zeleni; mobilná zeleň; zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia);		

C.a.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

C.a.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb

V – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby

V - výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb sú značené písmenom S (stav), písmenom V (výroba) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SV1;
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje samostatné výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb;
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje samostatné výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb.

V - výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby

Ide v tomto prípade (výrobný areál mimo obytné zastavané územie obce NV1, NV2) o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** výrobné územie mimo zastavané územie obce sú súčasťou navrhovaného areálu NV1

- **navrhované** výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby sú značené písmenom N (návrh), písmenom V (výroba) a číslom navrhovaného bloku - napr. NV1
- **vo výhľadovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby.

C.a.3.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb: SV1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia zmiešaného - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby: NV1, NV2;

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie.

C.a.3.1.3 Tabuľky blokov výrobných území

Blok SV1

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb	stav	SV1
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v severnej časti zastavaného územia obce k 1.1.1990;
rozloha:	1,9129 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	oplotená areál - objekty drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb, zberné miesto triedeného odpadu; rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	z cesty III/1868 (v zastavanom území zberná)
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, ektorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...); v kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne nebudú ovplyvňovať kontaktné obytné územie; potreba izolačnej bariérovej zelene
kapacita:	cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	dlhodobé i krátkodobé státie v areály
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • zberné miesto triedeného odpadu • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín;		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok NV1

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby	návrh	NV1
----------------------	--	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od toku Biskupického kanála, areál bude pretínať navrhovaná rýchlostná komunikácia R2
rozloha:	cca 58,3118 ha (v súčasnosti) mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	areály s budovami živočíšnej výroby (niektoré vo veľmi zlom technickom stave); priemyselnej výroby a výrobných služieb; živelný rozvoj; nevyužívané územie neupravené, z hľadiska krajiny tvorby a životného prostredia nevyhovujúce; rovinatý terén;
kapacita:	
prístup:	z cesty I/9
technická vybavenosť:	elektro VN vedenie, 3 trafostanice, regulačná stanica plynu, STL a NTL plynovod, vodovod, žumpy
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásma cesty I/9; ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu; ochranné pásma VN vzdušných rozvodov a trafostaníc;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	cca 49,7966 ha výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby, z toho cca 28,2452 ha jestvujúce výrobné územie vrátane územia s objektami v zlom technickom stave a vrátane územia v ochrannom pásme navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a cesty I/9 (4,9851 ha); cca 21,5514 ha tvorí návrh; cca 8,5152 ha z bloku zaberá územie pre navrhovanú rýchlostnú cestu R2
kapacita:	cca 100 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	predbežný záber PP vyplývajúci z predmetného ÚPN O je cca 10,5054 ha, pretože: z cca 13,6575 ha potrebného záberu PP bol v predošlom ÚPN O Veľké Bierovce udelený predbežný súhlas k záberu na 6,29 ha (časť bola zrealizovaná); 6,6016 ha navrhovaného územia netvorí PP
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MO 7,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie v zeleni (stromy) na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod, kanalizácia, ČOV, plynovod, elektrorozvody;

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásma rýchlostnej komunikácie R2 a cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme R2 a I/9 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom); ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu; ochranné pásma vzdušného VN vedenia;		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: 1 - Rýchlostná cesta R2		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia priestorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami, koordinácia s dokumentáciou R2		

Blok NV2

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby	návrh	NV2
----------------------	--	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastra, pri ceste I/9
rozloha:	cca 1,1259 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	ostatná plocha, rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	z cesty I/9
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9; bezpečnostné pásmo plynovodu; po ochranné pásmo plynovodu;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	výrobné územie zmiešané, možné využitie: poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby, časť územia v ochrannom pásme navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a cesty I/9 (0,6580 ha) ;
kapacita:	cca 20 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	bez záberu, územie tvorí ostatná plocha
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MO 7,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie v zeleni (stromy) na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, elektrorozvody;

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť,(stravovanie) • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 a cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme R2 a I/9 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom); bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia;		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištných vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: 1- Rýchlostná cesta R2 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

C.a.4 KRAJINOEKOLOGICKÉ CELKY

C.a.4.1.1 Štruktúra krajiny

Z – záhrady, ovocné sady

TTP – trvalé trávnaté porasty

PO – poľnohospodárska pôda orná

LKS – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

VTP - vodné toky a plochy

Z – sad a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- úžitkové ovocné sady
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

TTP– trvalé trávnaté porasty

Ide v tomto prípade o:

rozptýlenú bioticko-homeostatickú zeleň:

- reálne v súčasnosti neudržiavanú zeleň výrobných území s náletmi, kde je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia a údržbu
- nížinné kosné lúky
- travinno-bylinné a krovinné porasty

PO – poľnohospodárska pôda orná

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinatom teréne v kontakte so zastavaným územím obce

LKS– nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- brehové porasty - prírodné úseky vodných tokov
- inundačné územie vodného toku rieky Váh
- sprievodná vegetácia, poľných ciest, úvozov a jarkov,
- solitérne stromy
- pásy zelene pozdĺž komunikácii
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň
- na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- zriedkavo remízky

VTP_ vodné toky a plochy

- rieka Váh
- Biskupický kanál
- Turniansky potok
- Selecký potok

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZ
- lúky a pasienky: STTP
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SLKS
- vodné toky a plochy: VTP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti)

- sady a záhrady: NZ1
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň: LKS (ako súčasť iných navrhovaných blokov ÚPN O a R2)

Funkčná náplň bloku:	Sady a záhrady	stav	SZ
----------------------	-----------------------	-------------	-----------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	prevažne v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia; v kontakte so zastavaným obytným územím ; medzi areálmi výroby
rozloha:	spolu cca 39,20 ha
charakteristika územia:	prevažne súčasť obytného územia (parciel RD) ako súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň; medzi areálmi výroby nevyužívané ako sady a záhrady (zdevastované a neudržiavané územie)
prístup:	komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry a pozemkov ku ktorým prináležia; zjazdové chodníky; cyklistické, pešie chodníky; účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia s možnosťou zástavby spĺňajúcej záväzné regulatívy intenzity využitia územia bloku v ktorom sa nachádzajú (v grafickej časti nevyznačené ako záhrady a sady) • v zastavanom území obce v polohách nevhodných na zastavanie (vyznačené ako SZ- záhrady a sady) s možnosťou výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem • mimo zastavané územie bez možnosti zástavby ako úžitková zeleň, súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie
kapacita:	
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem	doplňkové funkcie: • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
intervenčné zásahy:		
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		

Blok NZ1

Funkčná náplň bloku:	Sady a záhrady	návrh	NZ1
----------------------	-----------------------	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastra v kontakte so zastavaným územím obce a plochou Letiska Trenčín
rozloha:	spolu cca 7,3334 ha mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinný terén
prístup:	poľná cesta
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	ovocný produkčný sad
kapacita:	
záber poľnohospodárskej pôdy::	návrh nevyžaduje záber PP

Závazné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• záhrady a sady	• zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín;		
intervenčné zásahy:		
• obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:		

Blok STTP

Funkčná náplň bloku:		Trvalé trávnaté porasty	stav	STTP
Charakteristika súčasného stavu				
poloha:	• prevažne v severozápadnej časti katastra mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990			
rozloha:	• cca 19,40 ha			
charakteristika územia:	reálne v súčasnosti neudržiavanú zeleň výrobných území s náletmi; nížinné kosné lúky; travinno-bylinné a krovinné porasty; ostatné plochy poľnohospodársky obrábané			
prístup:	komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry; cyklistické, pešie chodníky; účelové, poľné cesty			
technická vybavenosť:	vyššie rády: plyn, elektro,			
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s existujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov			
Charakteristika návrhu				
charakteristika riešenia:	realizovať ekostabilizačné opatrenia a údržbu; zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi; zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			
záber poľnohospodárskej pôdy::	návrh nevyžaduje záber			

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity: ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
intervenčné zásahy: • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby: • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD: •		

Funkčná náplň bloku:	Poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
----------------------	-----------------------------------	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 okolo obytnej časti obce po hranicu katastra a západná časť katastra obce		
rozloha:	cca 234,40 ha		
charakteristika územia:	skupina 1: 0122002; skupina 2: 0123003, 0202002; skupina 3: 0206012; skupina 4: 0202032; skupina 5: 0112003; skupina 6: 0214062 chránená PP PBEJ: 0112003, 0122002, 0123003, 0202002, 0202032, 0206012 ostatné plochy poľnohospodársky obrábané		
prístup:	komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry ; účelové, poľné cesty		
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, voda, kanál) • účelové zariadenia (detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, závlahy)		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
Charakteristika návrhu			
charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu (viď kapitolu E.f.4.1);		
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber		

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
intervenčné zásahy:		
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: H,I,J potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SLKS
----------------------	---	-------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy
rozloha:	• evidovaná ako súčasť trvale trávnatých porastov
charakteristika územia:	veľkoplošné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, s krovinnou a stromovou vegetáciou
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry; cyklistické, pešie chodníky; účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, voda, kanál); účelové zariadenia (detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, závlahy)
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy

Charakteristika návrhu

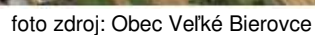
charakteristika riešenia:	zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti; obnova líniových výsadiel (aleje),
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy		
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.



Závazná časť

NÁVRH

SCHVAL'OVACIA DOLOŽKA
SCHVAL'OVAČÍ ORGÁN: Obec VELKÉ BIEROVICE
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Ing. Silvia Masárová, starostka obce VELKÉ BIEROVICE MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2020

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia obce,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Bierovce je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Veľké Bierovce musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Veľké Bierovce zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Bierovce vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať

- potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie fahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v

- korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- 7.1.31 Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest subregionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia ciest III/1879 – III/1868 v úseku:
- Trenčín – Opatovce.
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

9. Aglomerácia Trenčín,

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V ÚPN O Veľké Bierovce je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

Zastavané územie:

- B - obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
 - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
 - plochy verejnej zelene
- V - výrobné územie:
 - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba, výrobné služby)
 - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia
- R - rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna
 - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
 - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

Mimo zastavané územie:

- Z – záhrady, ovocné sady
- L - lúky a pasienky
- LS -lesy
- P - poľnohospodárska pôda orná
- LKS - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia
- VTP - vodné toky a plochy

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

E.a.2.1.1 Obytné územia - definícia

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcim estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Veľké Bierovce, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.a.2.1.2 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Veľké Bierovce sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

- B - obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
 - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
 - plochy verejnej zelene

E.a.2.1.3 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie (SB):



- blok obytného územia s prevahou plôch verejnej a vyhradenej zelene, občianskej vybavenosti (kostol a zvonica) a dopravných plôch (komunikácie, parkoviská v zeleni, autobusová zastávka) - centrálna časť obce: SB1
- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie (prevažne RD), plochy občianskej vybavenosti do 20%: SB3 – SB8,
- bloky obytného územia zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť), plochy občianskej vybavenosti do 30% : SB2
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : SB9
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : SB10

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia NB:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie (prevažne RD), plochy občianskej vybavenosti do 20%: NB1, NB3, NB4
- blok obytného územia zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť), plochy občianskej vybavenosti do 30% : NB2
- blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálna: NR1 (prioritne uvádzaná a bilančne zaradená medzi rekreačné územia)

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. SC1, SC2

E.a.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.a.2.2.1 Štruktúra rekreačných území:

- R - rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna
 - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- D - rekreačné a cyklistické územie:
 - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie

E.a.2.2.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie (SR):

- zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko): SR1
- prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálna: NR1
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie: ND1, ND2, ND3

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov rekreačného územia vid' „Tabuľka kapacity urbanistických blokov rekreačného územia.“ v tejto kapitole.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

E.a.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.a.2.3.1 Štruktúra výrobných území

- V - výrobné územie:
 - výrobné územie zmiešané
 - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia

E.a.2.3.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územiaJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie (SV):

- výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia: SV1
- výrobné územie zmiešané nachádzajúce sa na pravobrežnej strane Biskupického kanála sú súčasťou navrhovaného bloku výroby NV1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia (NV):

- výrobné územie zmiešané: NV1, NV2

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov výrobného územia vid': „Tabuľka kapacity urbanistických blokov výrobného územia.“ v tejto kapitole.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia možno nájsť v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“, ktorá konkretizuje potrebné smerné i záväzné údaje pre jednotlivé územia katastra (bloky). Záväzné regulatívy intenzity využitia územia sú stanovené pre blok ako celok. Sú nimi:

- maximálny index zastavanej plochy
- podlažnosť
- minimálny index zelene

Všetky uvedené záväzné ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) rozvojových území budú precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia). Budú nimi:

- koeficient zastavanosti - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku,
- index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- koeficient stavebného objemu - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie nasledovné

- regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:
 - v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m²
 - mimo zastavané územie umiestňovať bilbordov a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce;
- regulatív, ktorý reguluje chov zvierat VZN schváleným dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre stabilizované územia bývania platí:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia s jestvujúcou zástavbou
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre navrhované rozvojové územia bývania platí:

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
 - bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10, NB1, NB3, NB4;
 - blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2, NB2;
 - bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
 - plochy verejnej zelene
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať občiansku vybavenosť na jestvujúcich plochách v zastavanom území:
 - podľa urbanistických štandardov,
 - podľa navrhovaného počtu obyvateľov,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre:
 - bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10, NB1, NB3, NB4;
 - blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2, NB2;
 - bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
 - blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálna: NR1 (prioritne uvádzaná a bilančne zaradená medzi rekreačné územia).

E.c.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- dodržiavať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre:

- zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko) SR1
- občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálna NR1
- prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty, ND1, ND2, ND3)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie výroby (jestvujúce i navrhované) platí:

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - V - výrobné územie priemyselnej výroby
 - VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochrannú, izolačnú a barierovú zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavbu, dostavbu, rekonštrukciu,
- aplikovať technológie rešpektujúce ochranu životného prostredia,
- neumiestňovať podniky kategórie 1 – 3,
- pri umiestňovaní podnikov v kategórii 4 až 6 uvažovať s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia len v bloku NV1, ktorý je dostatočne vzdialený od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia,

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚPN O Veľké Bierovce:

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;
- rešpektuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 -zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, prioritne R2;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce; na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnice a ciest I. triedy je potrebné požiadať v zmysle platných zákonov, čo uvádza v záväzných regulatívoch pre následné postupy v dotknutých blokoch v kapitole E.m záväznej časti,
- rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášťne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.)
- následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty prvej triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať príslušným orgánom štátnej správy k zaujatiu stanoviska,

- rešpektuje lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zabezpečil územnú rezervu - koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja
- rešpektuje úpravu a rekonštrukciu cesty I/9
- rešpektuje ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra navrhovaná predmetným ÚPN O je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cestu III. triedy v zastavanom území v kategórii B3 MZ 8,0/50 a v kategórii C3 MZ 7,5/30
- ostatné miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť ako:
 - obslužné komunikácie v kategórii MOU 7,5/40, MOU 7,5/30 resp. 6,5/30
 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30;
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20

Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia:

- presné trasovanie komunikácií riešiť v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejné dopravné vybavenie
- homogenizovať jestvujúcu cestu III/1868v zastavanom území
- pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky
- cyklistické komunikácie budovať ako doplnkovú funkciu k hlavnému účelu lesných ciest
- presné trasovanie cyklistických trás štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
- je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.
- autobusové zastávky riešiť v súlade s STN 73 6425
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle
- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovať výstavby ako pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú:

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.2.1 VODOVOD

Obec Veľké Bierovce je i bude zásobovaná vodou:

- zo skupinového vodovodu Trenčín – z vodného zdroja Selec I a II. s nasledovnými parametrami vodného zdroja Selec (zdroj: Výskumný ústav vodného hospodárstva SR, „Zoznam využívaných vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou“, príloha 6)

vodovod	vodný zdroj	kataster	okres	výdatnosť studne:	výdatnosť po	poznámka
---------	-------------	----------	-------	----------------------	-----------------	----------

					dopor. pramene: min-max	úprave	
SKV Trenčín	Selec I,II	prameň	Selec	Trenčín	40,0-80,0	38,8	obsah As
	Selec III	prameň			2,0-3,0	1,9	
	Selec IV	prameň			8,0-37,0	7,8	

- akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Trenčianske Stankovce objemu 2x250 m³, ktorý slúži aj pre obec Veľké Bierovce, Opatovce, Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná.
- zo zhodnotenia celej zásobovacej oblasti z hľadiska bilancie potrieb vody a potrebnej akumulácie pre súčasnosť ako aj pre budúcnosť vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci v spracovanom ÚPN pre obec Trenčianske Stankovce vyplynulo (informácia TVK, a.s.):
 - pre potreby obcí Trenčianske Stankovce, Opatovce, Veľké Bierovce a Trenčianska Turná je potrebné zabezpečiť celkovú akumuláciu vody o objeme 1800 m³ t.j. k jestvujúcemu vodojemu 2 x 250 m³ je potrebné dobudovať vodojem 2 x 650 m³.

Nakoľko obce, ktoré zásobujú jestvujúce využívané vodné zdroje majú spracované nové územné plány s markantným nárastom bytovej a domovej výstavby, nárastom nových pracovných miest vo výrobných zónach, prípadne nárastom iného rozvojového územia, v dlhodobom horizonte je nutné:

- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie;
- využívať nové vrtý(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDĽ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDĽ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém;
- využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti;

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch bude predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním. Musia zohľadňovať:

- zákon 699/2004, čiastka 291;
 - normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu;
 - samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb;
 - vodu na hasenie si musí každý majiteľ výrobných areálov riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
 - STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 - STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
 - STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.
- Je potrebné rešpektovať nasledovné:

- jestvujúce rozvody po obci musia byť kontrolované na základe prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaný prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné, aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu jestvujúceho prírodného potrubia do obce a výmenu rozvodných potrubí po obci;
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice;
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní:
 - pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch,
 - pri výrobe,
 - polievanie záhrad v rodinných domoch;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie je koncepčne riešené a i naďalej bude skupinovú kanalizáciou obcí Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach. Platí nasledovné:

- územie obce bude i naďalej odkanalizované verejnou kanalizáciou pre splaškové vody;
- dažďové vody z komunikácií sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do trativodov;
- koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV;
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN O preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Odkanalizovanie územia a zásady pre jeho fungovanie:

- potreba pravidelnej kontroly a údržby jestvujúcej kanalizačnej siete
- obec je povinná zabezpečiť podľa zákona 384 /2009 a predpisu EU o pripojenie producentov v obci na kanalizačnú sieť.
- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV;
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok,
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- na parkoviskách sa musí osadiť odlučovač ropných látok
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.
- jestvujúce žumpy v lokalitách s verejnou kanalizáciou musia byť odstavené z dôvodu zákazu pripojenia potrubia zo žumpy na verejnú kanalizáciu;
- výrobné územie (NV1 a NV2) bude odkanalizované do samostatnej navrhovanej ČOV s recipientom do príslušného Biskupického kanála na základe následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPN O rešpektujúc platné zákony, záväzné opatrenia a rozhodnutia;
- pripojenie výrobných areálov musí byť zabezpečené tak, aby neohrozovalo jestvujúci systém odkanalizovania už jestvujúcich a navrhovaných obytných území.

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc

- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

- rešpektovať ochranné pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.)
- dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít priviesť telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce.
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Platí v oblasti zásobovania obce zemným plynom nasledovné:

- v katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100, 2,1 kPa). Obec Veľké Bierovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL V. Bierovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený VTL pripojovací plynovod PR V. Bierovce DNI00 PN 25 (OP do 2,5 MPa);
- zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Veľké Bierovce 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 3 000 m³/h;
- regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Veľké Bierovce, Sedličná. V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:
 - VTL plynovod PL Bierovce DNI50 PN25 (OP do 2,5 MPa)
 - VTL pripojovací plynovod PR Veľké Bierovce DN80 PN25 (OP do 2,5 MPa)
 - RS Veľké Bierovce 1
 - RS Veľké Bierovce 2
 - Zariadenia katódovej ochrany SKAO Veľké Bierovce.

Potrebné je:

- rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- rozšírenie plynifikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s., ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete

E.d.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,

- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynotesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách,

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Veľké Bierovce v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

Na území obce Veľké Bierovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná národná kultúrna pamiatka:

- zvonica evanjelická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia. Zvonica je bloková, dvojpodlažná, jednopriestorová stavba, so štvorcovým pôdorysom, ukončená ihlanovou strechou, s pôvodnou drevenou stolicou a zvonom datovaným rokom 1880.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti je možné odkrytie nových archeologických situácií a vtedy je potrebné rešpektovať:

- ochranu prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav).

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neevviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽISK NERASTOV

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľké Bierovce – štrkopiesky a piesky (4740)“, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú bankým spôsobom organizácia TatraCom-Ferro s.r.o. Dubnica nad Váhom
- ložisko nevyhradeného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4326), ktoré využíva VOD – EKO a.s., Trenčín (okrajovo).
- legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 10. 03. 1989, pod číslom PLVH 3658/1988-405. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, číslo jednania OUŽP/2013/1109/6321 TSL, zo dňa 11. 04. 2013 bola povolená zmena režimu činnosti v ochrannom pásme tohto vodárenského zdroja.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany vodárenského zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1.

E.e.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce OBÚ v Prievidzi eviduje:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľké Bierovce – štrkopiesky a piesky (4740)“, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú bankým spôsobom organizácia TatraCom-Ferro s.r.o. Dubnica nad Váhom
- ložisko nevyhradeného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4326), ktoré využíva VOD – EKO a.s., Trenčín (okrajovo).

V predmetnom území nie sú evidované:

- svahové deformácie,
- výhradné ložiská DP
- výhradné ložiská CHLU
- výhradné ložiská OVL
- ložiská nevyhradeného nerastu
- prieskumné územia – návrhy
- prieskumné územia určené
- staré banské diela

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov;

E.e.3.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIÁVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

Ochranu prírody a krajiny zabezpečiť:

- rešpektovaním ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovaním osobitne chránené časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

- kataster obce okrem vyššie uvedených 1. stupeň ochrany

Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovnými opatreniami:

- zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce,
- navrhnúť doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene,
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresíí),
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
- na území katastra je nutné:
 - dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany vyššie uvedené
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
 - plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
 - pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Veľké Bierovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
 - pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozených nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (rešpektovať VZN obce Veľké Bierovce schválené OZ dňa 04.06.2020 s účinnosťou dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).

- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z. (rešpektovať VZN obce Veľké Bierovce schválené OZ dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
- v bloku NV1 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo , ktoré by zasahovalo obytné územie
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov a podmienky v nich ustanovené
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Biskupický kanál, Selecký potok, Turniansky potok s prítokom Soblahovský potok v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Do k. ú. obce Veľké Bierovce nezasahuje žiadna CHVO.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

V katastrálnom území sa nenachádzajú prírodné zdroje minerálnych a stolových vôd.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek,
 - udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
 - brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov
 - orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
 - záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokraďové biotopy na ne viazané,
 - pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderné rastlinné druhy, odstraňovať ich.
 - zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľké Bierovce nasledovné PBEJ: 0112003, 0122002, 0123003, 0202002, 0202032, 0206012..
- pri protierózných opatreniach je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely (výnimkou sú bloky NB3, NB4, SR1, NR1 a v malom rozsahu NV1 vid' kapitolu B.p.),
- rešpektovať a udržiavať jestvujúce hydromelioračné zariadenia
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,

- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa lesné pozemky nenachádzajú.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažovať len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok,

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Hlukové pomery sú na území katastra obce Veľké Bierovce ovplyvnené hlavne dopravou, pretože územie je zaťažené nadregionálnymi dopravnými trasami: cesta I/9 a triedy III/1868 v prieťahu obcou.

Zaťaženie hlukom z cesty I/9 by sa zmiernilo splnením požiadavky obce na obmedzenie rýchlostí na kontaktnej časti cesty I/9 s obcou ako okamžité riešenie do času kedy bude dobudovaná rýchlostná komunikácia R2.

Plánovaná rýchlostná komunikácia R2 má v platnej dokumentácii pre územné rozhodnutie zapracované protihlukové opatrenia (protihlukové steny), ktoré by mali vplyv hluku z dopravy na obytné územie obce znížiť na prípustné hladiny.

Najväčším zdrojom hluku je však letisko Trenčín.

Dopravný úrad upozorňuje, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadenie lietadla, atď.). V tomto území sa odporúča vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

Predmetný ÚPN O

- rešpektuje v súčasnosti je platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Pre posudzovanú oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
 - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,D} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,D} = 45 \text{ dB}$

noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$
- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:	
deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

Je potrebné:

- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) a návrh opatrení na ich elimináciu ako podklad pre spracovanie urbanistickej štúdie (viď záväzné regulatívy uvedené v časti C.a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov a v v záväznej časti kapitola E.m záväzné regulatívy urbanistických blokov).
- na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať na základe vyššie uvedeného posúdenia a doporučená intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku:
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty. Pre ochranu vonkajšieho prostredia nachádzajúceho sa bližšie, sa odporúča výstavba plného oplotenia vysokého min. 2 m a bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou.
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty bez ohľadu na výšku obytného podlažia. Vnútorné prostredie budov nachádzajúcich sa bližšie k ceste chrániť na 1. nadzemnom podlaží oplotením opísaným v predchádzajúcej odrážke. Na 2. nadzemnom podlaží môže byť chránené buď výstavbou plného oplotenia bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou, ktorého výška bude pretínať spojnicu horného rámu okna obytnej miestnosti a vzdialenejšieho okraja vozovky, realizáciou systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien, alebo dispozičným riešením exponovaného podlažia tak, aby okná obytných miestností (obývačka, spálňa, detská izba) neboli orientované k ceste.
 - v úseku blízkeho kontaktu cesty I/9 s obytným územím je potrebné vybudovať na základe vyššie uvedenej štúdie posudzujúcej dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) protihlukovú bariéru v rozsahu ňou doporučenom ,
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení,
 - novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti zariadení železnice situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.. ŽSR protihlukové opatrenia pri stavbách cudzích investorov nezabezpečujú.
- v rozvojových plochách výroby situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory), aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí.

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V oblasti odpadového hospodárstva je nutné:

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou

- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- udržiavať zberné miesto na zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektivita a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie
- kompostovanie ostatného vhodného odpadu zabezpečiť mimo RD v spolupráci s okolitými obcami
- stavebný odpad kat. č. 170506 a 170505 dočasne zhromažďovať v zbernom dvore a hlavne v miestnej drtičke (v bloku NV1) upraviť pre ďalšie využitie
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiace v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietokový profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane priľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Veľké Bierovce sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° MSK.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

V katastri obce Veľké Bierovce sa nenachádzajú zosuvné územia.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 (33,5514 ha), plochy rozvojových zámerov okrem NV1 (28,6822 ha), a plochu výrobného územia, ktoré je už v súčasnosti zastavané, no nemalo stanovenú hranicu zastavaného územia (58,3118 ha).

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	33,5514 ha
plocha zastavaného územia NV1 + NV2	59,4377 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	86,9940 ha
plocha zastavaného územia celkovo (k 1.1.1990 + navrhovaného celkovo)	120,5454 ha

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**E.h.1.1.1 Ochranné pásma dopravy****Ochranné pásma cestnej dopravy**

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

15 m od osi vozovky miestnej (zbernej) komunikácie I. a II. triedy, Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Ochranné pásma železnice

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nenachádza železničná trať.

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Veľké Bierovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 200 - 236 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 207 - 278,5 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 200 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 207 - 243 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným

regulatívom podlažnosti, okrem v rozhodnutí povoleného výškového obmedzenia pre časť územia, kde už existujúca zástavba prekračuje výšky ochranných pásiem letiska, a to:

- v zastavanej časti obce Veľké Bierovce - v ochrannom pásme prechodovej plochy RWY 04/22 je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Nová výstavba nesmie rozširovať hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a musí byť tienená existujúcimi stavbami. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom.

Dalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, kde je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Zákaz sa nevzťahuje na nasledovné objekty: vizuálne zariadenia požadované na leteckú navigáciu, ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť, meteorologické meracie zariadenia (anemometre, ceilometre, ...), ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť, pohybové plochy letiska, výhradne letiskové obslužné komunikácie, oplotenie, činnosti spojené s výstavbou inžinierskych sietí (plocha ochranného pásma pásu RWY musí byť po skončení výstavby uvedená do pôvodného stavu), dočasné použitie mobilných prostriedkov pre potreby leteckej prevádzky a dočasné použitie mechanizmov použitých pri výstavbe alebo údržbe letiskových objektov. Umiestnenie a realizácia týchto objektov je možná za predpokladu predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ktorý stanoví podmienky pre ich umiestnenie, resp. použitie.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia, kde je zakázané umiestniť nadzemné vedenia vysokého napätia a veľmi vysokého napätia okrem prípadov, keď je nové vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou, alebo ak je letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá. Za nebezpečné svetlá sa považujú:
 - d) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom,
 - e) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a
 - f) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktoré by si mohli piloti pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom, kde je zakázané pestovať obilniny, mak, kukuricu a slnečnicu, vysádzať ovocné sady, zriadiť skládky, stohy, siláže, vodné plochy (aj dočasné, vznikajúce napr. pri ťažbe), čističky odpadových vôd, hydínárne, bažantnice, sústredený veľkochov dobytka, strediská zberu a spracovania biologických odpadov a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva alebo živočíchov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Režim využívania poľnohospodárskej pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska.
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je možné zriadiť vodné plochy (aj dočasné, vznikajúce napr. pri ťažbe), skládky, triediarne odpadov, farmy, čističky odpadových plôch, poľnohospodárske stavby a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva alebo živočíchov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky len so súhlasom Dopravného úradu a to len za predpokladu, že letecko-prevádzkové posúdenie, ktoré bude obsahovať aj ornitologickú štúdiu, nepreukáže negatívny vplyv na bezpečnosť letovej prevádzky v závislosti od druhu a intenzity leteckej prevádzky, používaných typov lietadiel a ich pohonných jednotiek.
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, kde je zakázané používať zariadenia, pri ktorých by

úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

- ochrannými pásmami leteckých pozemných zariadení, a to:
 - Ochranné pásmo nesmerového majáku (NDB), ktoré sa skladá z troch sektorov:
 - sektor A - má tvar kruhu s polomerom $r_1 = 25$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB. V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa výrazne narušila plynulosť terénu, vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté,
 - sektor B - má tvar zrezaného kužeľa s polomerami $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; kužeľová plocha so základňou (v nadmorskej výške 200,8 m n.m.Bpv) totožnou s obvodom sektoru A stúpa smerom od zariadenia v pomere 1:15 /6,7% (vertikálne/horizontálne). V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, vysádzať a nechať rásť porasty nad kužeľovú plochu sektoru; umiestniť stavby a zariadenia obsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie atď.,
 - sektor C - má tvar zrezaného kužeľa s polomerami $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; kužeľová plocha so základňou totožnou s horným obvodom sektoru B stúpa smerom od zariadenia v pomere 1:15 /6,7% (vertikálne/horizontálne). V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, vysádzať a nechať rásť porasty nad kužeľovú plochu sektoru; umiestniť veľké priemyselné stavby, rozvody a pod.

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB je:

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB je:

<u>Oznamovacie vedenie a vedenie NN</u>	<u>100 m</u>
<u>Vedenie VN do 22 kV</u>	<u>150 m</u>
<u>Vedenie VN do 110 kV</u>	<u>200 m</u>
<u>Vedenie VVN nad 220 kV</u>	<u>300 m</u>
<u>Elektrifikované železnice</u>	<u>200 m</u>

- Ochranné pásmo rádiového návestidla (MKR, 75 MHz), ktoré má tvar kruhu s polomerom $r_1 = 15$ m so stredom vo vzťažnom bode MKR; kužeľová plocha s výškovým obmedzením objektov má vrchol vo vzťažnom bode MKR (s nadmorskou výškou 200,8 m n.m.Bpv) a stúpa v sklone 1:3 /33,3% (vertikálne/horizontálne). V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby, zariadenia nestavebnej povahy, kovové predmety alebo vysádzať a nechať rásť porast, nad výšky určené kužeľovou plochou a umiestniť nadzemné oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN vedenia a elektrifikované železnice bližšie ako 30 m od vzťažného bodu MKR.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadenie lietadla, atď.). V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných

zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.1.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Veľké Bierovce vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 350 s tlakom do 4MPa 20m
 - regulačná stanica 50 m

Ochranné pásma hydromeliórií

- Do k.ú. Veľké Bierovce čiastočne zasahuje vodná stavba „ZP Adamovské Kochanovce“ (evid. č. 5210 152) v správe Hydromeliórie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1963 s celkovou výmerou 111 ha. V k.ú. Veľké Bierovce sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

E.h.2.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany.

E.h.2.1.1 Navrhované chránené územia

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne územia navrhované na územnú ochranu.

E.h.2.1.2 Územia sústavy NATURA 2000

V záujmovom území sa nevyskytujú žiadne navrhované územia európskeho významu ani navrhované chránené vtáčie územia.

E.h.2.1.3 Ochrana drevín

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú dreviny chránené v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.



E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov (Váh a Biskupický kanál) min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne;
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž ostatných vodných tokov (Selecký potok, Turniansky potok a jeho prítok) min. 6,0 m obojstranne.
- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Je potrebné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

E.h.2.3 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce sa nachádza časť legislatívne vyhláseného ochranného pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 10. 03. 1989, pod číslom PLVH 3658/1988-405. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, číslo jednania OUŽP/2013/1109/6321 TSL, zo dňa 11. 04. 2013 bola povolená zmena režimu činností v ochrannom pásme tohto vodárenského zdroja

E.h.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sanenachádzajú lesné pozemky.

E.h.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásmo pohrebísk zaniklo dňom 31.03.2020. Obec VZN schváleným OZ Veľké Bierovce dňa 26.03.2020 uznesením č. 10/2020 s účinnosťou dňom 15.04.2020 stanovila 7 m ochranné pásmo predmetného pohrebiska SC1.

E.h.2.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Veľké Bierovce nachádzajú vo výrobnom areáli: farma brojlerov Janek s.r.o., hydínárska farma nosníc.

ÚPN O Veľké Bierovce navrhuje živočíšnu výrobu v koncentrácii, rozsahu a výberu len takom, ktorý si nevyžaduje ochranné pásmo (nenavrhuje veľkokapacitné chovy - stavieby pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č-115/1974-ITR z 13.1.1974). Uvedené je potrebné i z hľadiska ochrany vodných zdrojov.

E.h.2.7 OCHRANA PRED OPTICKÝM ZNEČISTENÍM BILBORDAMI A REKLAMNÝMI ZARIADENIAMÍ

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnna charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:

- v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m²
- mimo zastavané územie umiestňovať bilbordy a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce.

E.h.2.8 OCHRANA PRED NEGATÍVNYMI VPLYVMI CHOVU ZVIERAT V OBYTNOM ÚZEMÍ

Obec Veľké Bierovce schválila OZ dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci. uvedeným VZN ustanovila územné podmienky pre chov a držanie zvierat vrátane nebezpečných živočíchov.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- A.**

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie hlavne na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Predmetný územný plán nevymedzuje plochy na asanáciu ani stavebné uzávery.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Veľké Bierovce nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude potrebné obstaráť územnoplánovací podklad nižšieho stupňa ÚŠ na všetky rozvojové lokality u ktorých ešte uvedená dokumentácia spracovaná nebola alebo nebola spracovaná v zmysle regulatívov predmetného územného plánu, kde štúdie bude potrebné doplniť. Ide o bloky: NB1, NB2, NB3, NR1, NV1 (viď kap. E.m – tabuľky príslušných urbanistických blokov).

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď výkresy č.2,3,4 - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Bierovce je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN obce Veľké Bierovce je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Veľké Bierovce zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Bierovce vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

Z predmetného ÚPN O Veľké Bierovce vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- K.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- L.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- M.** pešie a cyklistické chodníky
- N.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- O.** verejné parkovacie plochy
- P.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- Q.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- R.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)
- S.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- T.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi



E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – výkres č.2 v grafickej časti ÚPN O Veľké Bierovce.

E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce tiež v tabuľkovej forme.

E.n) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) vid' schéma urbanistických blokov na konci záväznej časti a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

E.n.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.n.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Veľké Bierovce, ktoré sú ďalej spodrobnené (vid' aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.n.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Veľké Bierovce sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)

B - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)

B - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

C - územie plôch cintorína

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nizkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územia s prevahou plôch na bývanie min. 80% sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB6;
- **navrhované** rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie min. 80% sú značené písmenom N (návrh), písmenom B (bývanie) a číslom rozvojového bloku - napr. NB1;

B - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru

bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%) sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB2
- **navrhované** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%) sú značené písmenom N (návrh), písmenom B (bývanie) a číslom navrhovaného bloku - napr. NB2

B - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%) sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB9
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

C - územie plôch cintorína

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), písmenom C a číslom jestvujúceho bloku (cintorín) - napr. SC1

E.n.1.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10,
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2;
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
- blok občianskej vybavenosti (cintorín): SC1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): NB1, NB3, NB4,
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): NB2;

E.n.1.1.3 **Tabuľky blokov obytných území**

Blok SB1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)	stav	SB1
----------------------	---	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • občianska vybavenosť jestvujúca • verejná a vyhradená zeleň • statická doprava v zeleni	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • autobusové zastávky	neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové plochy • služby negatívne ovplyvňujúce obytné územie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín		
evidovaná národná kultúrna pamiatka: Zvonica evanjelická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia.		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • miestna cyklotrasa navrhovaná; • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdiá zameraná na doriešenie prvkových úprav, plôch statickej dopravy, peších a cyklistických komunikácií		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)	stav	SB2
----------------------	---	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín		
stavebná čiara: v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • miestna cyklotrasa navrhovaná; • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB3
----------------------	--	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nizkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB4
----------------------	--	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cintorína 7m od oplotenia cintorína		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nizkopodlažnou zástavbou • príslušné miestne komunikácie MOU 6,5/30 • navrhovaný chodník pre peších jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB5
----------------------	--	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo trafostanice;		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nizkopodlažnou zástavbou • príslušné miestne komunikácie MOU 6,5/30 • ponechanie dopravného prístupu miestnou komunikáciou MOU 6,5/30 pre napojenie lokality NB1 • navrhovaný chodník pre peších jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB6
----------------------	--	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cintorína 7m ; ochranné pásmo trafostanice		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nizkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB7
----------------------	--	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín;		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nizkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • miestna cyklotrasa navrhovaná • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB8
----------------------	--	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu		
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nizkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • miestna cyklotrasa navrhovaná • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)	stav	SB9
----------------------	---	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • občianska vybavenosť min. 80% v bloku • bývanie v rodinných domoch	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme cesty I/9 len na základe výnimky udelenej príslušným cestným správny orgánom);		
stavebná čiara: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch občianskej vybavenosti a RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD)	stav	SB10
----------------------	--	-------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v jestvujúcich rodinných domoch • bývanie v jestvujúcom bytovom dome	doplňkové funkcie: • verejná, ochranná a bariérová zeleň • zeleň rodinných domov a bytového domu • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu;		
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• rozvoj, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: 1- Rýchlostná cesta R2 a jej dopad na blok SB10 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok NB1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	návrh	NB1
----------------------	--	--------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok;		
stavebná čiara: v prielukách jestvujúcej zástavby dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestvujúcej zástavby • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry, • zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia);		

Blok NB2

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)	návrh	NB2
----------------------	---	--------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok;		
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov, • zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Blok NB3

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	návrh	NB3
----------------------	--	--------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; stavebná čiara:		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestvujúcej zástavby • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry, • zakábľovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia);		

Blok NB4

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)	návrh	NB4
----------------------	--	--------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín;		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		



Blok SC1

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	SC1
----------------------	---	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie pešie • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; vyžaduje ochranné pásmo cintorína 7m od hranice cintorínana		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok SC2

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	SC2
----------------------	---	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
jestvujúce		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • jestvujúca bez rozvoja	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín;		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

E.n.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.n.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.n.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R – zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

R – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna

R – zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o územie (v súlade s predchádzajúcou definíciou) s jestvujúcim futbalovým ihriskom a jeho sociálnym zariadením.

Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch) je značené nasledovne:

- **jestvujúce** zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch je značené písmenom S (stav), písmenom R (rekreácia) a číslom jestvujúceho bloku SR1;
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

R – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna

Ide o zámer vybudovať viacúčelové športové centrum a občiansku vybavenosť poskytujúce športové vyžitie, rekreáciu, relax ale aj možnosť tréningov pre rôzne športové kluby, pre školy, usporadúvanie turnajov a pod. (v súlade s predchádzajúcou definíciou).

Územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej je značené nasledovne:

- **jestvujúce** územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej sa v katastri obce nenachádza
- **navrhované** územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej je značené písmenom N (návrh), písmenom R (rekreácia) a číslom navrhovaného bloku - napr. NR1

E.n.2.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- blok zmiešaného územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch): SR1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni – nadlokálnej: NR1.

E.n.2.1.3 Tabuľky blokov rekreačných území

Blok SR1

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	stav	SR1
----------------------	---	-------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - športová činnosť - rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť - verejná zeleň - športové náradia - parkový mobiliár - občerstvenie - protipovodňové opatrenia	doplnkové funkcie: - komunikácia prístupová - plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce rekreačno-športovú funkciu - bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín		
intervenčné zásahy:		
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia - ekostabilizačné opatrenia - zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu - uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok NR1

Funkčná náplň bloku:	Občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna	návrh	NR1
----------------------	---	--------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia, resp. 10 m nad terén rešpektujúc ochranné pásma I	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť - prechodné ubytovanie - občerstvenie - služby - verejná zeleň - parkový mobiliár	doplnkové funkcie: - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6m obojstranne; ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; cesta II/507 vo výhľade a jej ochranné pásmo		
technická infraštruktúra: voda, kanál, elektro, plyn		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
zachovanie retenčnej schopnosti územia; dôsledná ochrana obytného územia obce od hluku a iných negatívnych dôsledkov navrhovanej funkcie a cesty II/507 vo výhľade (ochranný val pozdĺž Turnianskeho potoka v rámci navrhovanej plochy ochrannej, izolačnej a barierovej zelene); verejná zeleň, aleje stromov; parkovanie v zeleni; mobilná zeleň; zakábvanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		



urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia);

E.n.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.n.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.n.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb

V – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby

V - výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb sú značené písmenom S (stav), písmenom V (výroba) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SV1;
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje samostatné výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb;

V - výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby

Ide v tomto prípade (výrobný areál mimo obytné zastavané územie obce NV1, NV2) o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** výrobné územie mimo zastavané územie obce sú súčasťou navrhovaného areálu NV1
- **navrhované** výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby sú značené písmenom N (návrh), písmenom V (výroba) a číslom navrhovaného bloku - napr. NV1

E.n.3.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územiaJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb: SV1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia zmiešaného - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby: NV1, NV2.

E.n.3.1.3 Tabuľky blokov výrobných území

Blok SV1

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb	stav	SV1
----------------------	---	------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • zberné miesto triedeného odpadu • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín;		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby	návrh	NV1
----------------------	--	-------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 a cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme R2 a I/9 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom); ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia;		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: 1- Rýchlostná cesta R2 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdiá priestorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami, koordinácia s dokumentáciou R2		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby	návrh	NV2
----------------------	--	-------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b)c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, (stravovanie) • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 a cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme R2 a I/9 len na základe výnimky udelennej príslušným cestným správnym orgánom); bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia;		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: 1- Rýchlostná cesta R2 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

E.n.4 KRAJINOEKOLOGICKÉ CELKY

E.n.4.1.1 Štruktúra krajiny

Z – záhrady, ovocné sady

TTP – trvalé trávnaté porasty

PO – poľnohospodárska pôda orná

LKS – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

VTP - vodné toky a plochy

Z – sad a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- úžitkové ovocné sady
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

TTP– trvalé trávnaté porasty

Ide v tomto prípade o:

rozptýlenú bioticko-homeostatickú zeleň:

- reálne v súčasnosti neudržiavanú zeleň výrobných území s náletmi, kde je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia a údržbu
- nížinné kosné lúky
- travinno-bylinné a krovinné porasty

PO – poľnohospodárska pôda orná

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinnom teréne v kontakte so zastavaným územím obce

LKS– nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- brehové porasty - prírodné úseky vodných tokov
- inundačné územie vodného toku rieky Váh
- sprievodná vegetácia, poľných ciest, úvozov a jarkov,
- solitérne stromy
- pásy zelene pozdĺž komunikácií
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň
- na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- zriedkavo remízky

VTP_ vodné toky a plochy

- rieka Váh
- Biskupický kanál
- Turniansky potok
- Selecký potok

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZ
- lúky a pasienky: STTP
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SLKS
- vodné toky a plochy: VTP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti)

- sady a záhrady: NZ1
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň: LKS (ako súčasť iných navrhovaných blokov ÚPN O a R2)

Blok SZ

Funkčná náplň bloku:	Sady a záhrady	stav	SZ
----------------------	-----------------------	------	-----------

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem	- zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ;ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
intervenčné zásahy:		
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		

Blok NZ1

Funkčná náplň bloku:	Sady a záhrady	návrh	NSZ
----------------------	-----------------------	-------	------------

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
záhrady a sady	zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín;		
intervenčné zásahy:		
- obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:		

Blok STTP

Funkčná náplň bloku:	Trvalé trávnaté porasty	stav	STTP
----------------------	-------------------------	------	------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s existujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
intervenčné zásahy:		
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Blok SPO

Funkčná náplň bloku:	Poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
----------------------	----------------------------	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma Letiska Trenčín; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s existujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov		
intervenčné zásahy:		
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SLKS
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy			
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			