

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

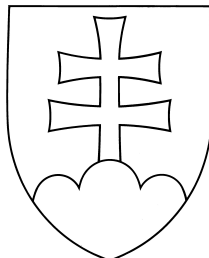
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2021/002099-025

Košice

02. 02. 2021



Rozhodnutie

V prílohe Vám zasielam záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komárovce.

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Komárovce, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice

Obec Perín - Chym, Perín-Chym, 044 74 Perín-Chym

Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

č. OU-KS-OSZP-2020/014779

vydané Okresným úradom Košice - okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Komárovce, zastúpená starostom

2. Identifikačné číslo

00 324 329

3. Adresa sídla

Obec Komárovce

Obecný úrad Komárovce č. 22

044 55 Veľká Ida

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Marián Bužický, starosta obce Komárovce

Obecný úrad Komárovce č. 22, 044 55 Veľká Ida

tel. č.: + 421 905 498 990

email: info@komarovce.sk

Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a) zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)

tel. č.: 0944 341 971

e-mail: 1007majo@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komárovce

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Komárovce.

ÚPN-O Komárovce je podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov.

3. Hlavné ciele

Obec Komárovce má platný Územný plán obce Komárovce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Timurom, schválený Obecným zastupiteľstvom Komárovce dňa 30. 09. 2008 č. uznesenia 25/2008. V priebehu neskorších rokov v dôsledku zmenených skutočností, potrieb a možností obce hlavne v oblasti technickej infraštruktúry (ČOV), rekreácie, športu, výroby a bývania v obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce. Cieľom spracovaných zmien a doplnkov je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Lokality navrhované územným plánom obce Komárovce – Zmeny a doplnky č.1 sú:

p. č.	Platný územný plán – nulový variant	Zmeny a doplnky č.1
2.	bývanie – územná rezerva	občianska vybavenosť/bývanie - návrh
3.	neriešená plocha	verejná zeleň - návrh
5.	verejná zeleň - návrh	bývanie/občianska vybavenosť - návrh
10.	verejná zeleň, bývanie – územná rezerva	bývanie – územná rezerva
11.	poľnohospodárska výroba – stav lokalita v CHVÚ	nezávadná výroba, zberný dvor, izolačná zeleň – návrh jediná nová lokalita v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Komárovce v CHVÚ
19.	poľnohospodárska výroba - stav	poľnohospodárska výroba /bez živočíšnej výroby/, nezávadná výroba - návrh

20.	bioplynová stanica – návrh lokalita v CHVÚ schválená v platnom ÚPN - O Komárovce	nezávadná výroba – návrh lokalita v CHVÚ – zmena funkčného využitia
21.	cesta – návrh a územná rezerva	cesta a verejná zeleň /uličný prostor/ - návrh
22.	rekreácia - návrh	občianska vybavenosť, rekreácia - návrh
23.	poľnohospodárska výroba - stav	poľnohospodárska výroba, nežiadná výroba - návrh
25.	bioplynová stanica - návrh	cesta - návrh
26.	verejná zeleň - návrh	občianska vybavenosť, rekreácia, verejná zeleň - návrh
28.	verejná zeleň - návrh	cesta - návrh

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ZaD č. 1 ÚPN - O obce Komárovce sú v súlade so Zadaním k ÚPN, č. uznesenia 209/2019 zo dňa 27. 01. 2008. Riešia územie vymedzené administratívnou hranicou obce Komárovce ktorá sa nachádza južne od mesta Košice v okrese Košice - okolie.

Obec Komárovce, ktorú tvorí jedno katastrálne územie, má dobré predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj - dobré dopravné sprístupnenie, dostupnosť krajského mesta, vybudovaná infraštruktúra, dobré mikroklimatické podmienky pre bývanie a disponibilita plôch pre nové funkcie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je na celom území obce ustanovený 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Legislatívnu ochranu je potrebné zabezpečiť na území SKCHVÚ 009 Košická kotlina, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Pre návrhové obdobie územného plánu do r. 2025 sa podľa demografickej prognózy predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 562. Pre tento počet je dimenzovaná i nová výstavba.

Obec Komárovce bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Miestna ekonomika je a aj naďalej bude založená najmä na pracovných miestach v meste Košice. Možnosti rozvoja v oblasti turistiky nepresahujú miestny rámec. Predpokladom rozvoja funkcie bývania je aj zlepšenie životného prostredia spočívajúce vo výsadbe izolačnej zelene medzi plochami bývania a navrhovanej výroby. Kvalitu bývania má podporiť aj chýbajúca izolačná zeleň na navrhovanej polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti, rekreácie a zelene medzi navrhovanými plochami výroby v severnej časti areálu hospodárskeho dvora a plochami bývania, nahradenie bioplynovej stanice, ktorá predstavuje závadnú výrobu, výrobou nežiadného charakteru. Navrhuje realizovať ochranný pás zelene na severnej strane obce, v priestoroch medzi navrhovaným prevodom vody do US Steel a intravilánom obce, ktorý bude mať funkciu ochrany proti severným vetrom, ako aj zníženie veternej erózie. Tento ochranný pás by mal pozostávať z dvojetážovej zelene s prímiesou ihličnatých drevín.

Rozvoj obce ZaD č. 1 ÚPN - O obce Komárovce riešia prevažne skompaktňovaním zastavaného územia a zhodnocovaním jestvujúcich funkčných plôch. Nové polyfunkčné plochy pre občiansku vybavenosť a rekreáciu sú navrhované západne od zastavaného územia, od ktorého ich delí železničná trať. V nadmerných záhradách v západnej časti obce sú navrhované polyfunkčné plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie. Plochy pre nezávadnú výrobu sú navrhnuté v západnej časti hospodárskeho dvora a medzi južne od obce medzi zastavaným územím obce a pôvodne navrhovanou bioplynovou stanicou, ktorá sa tiež nahrádza nezávadnou výrobou. Severne od zastavaného územia sú navrhnuté polyfunkčné plochy pre bývanie a rekreáciu.

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na skupinový vodovod Turňa – Drienovec – Košice. Zásobovanie navrhovaných lokalít vodou je rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci.

Obec nie je odkanalizovaná, splaškové vody sú zachytávané do nepriepustných žump. Koncepcia odkanalizovania do ČOV je riešená v platnej ÚPD.

Nemení sa ani koncepcia zásobovania obce elektrinou. Zásobovanie navrhovaných lokalít elektrinou bude riešené rozšírením rozvodných sietí NN do nových lokalít.

Súčasný stav v zásobovaní teplom z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív sa navrhuje ponechať. Do nových lokalít sa navrhuje rozšíriť sieť rozvodu plynu.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru. Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcich komunikácií v príslušných kategóriách a výstavba nových komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách.

Zmeny a doplnky územného plánu sú členené na textovú časť a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Zmeny a doplnky územného plánu v textovej aj grafickej časti je potrebné prepracovať v zmysle pripomienok OÚ, OVaBP a dopracovať v zmysle pripomienok k návrhu zmien a doplnkov.

Plán je v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov spracovaný ako územný plán obce. ÚPN-O je vypracovaný na základe schváleného Zadania. Dôvodom jeho obstarania je absencia akejkoľvek ÚPD, pričom do k. ú. obce zasahuje územie európskeho významu SKCHVÚ036 Volovské vrchy a nadregionálny a regionálny biokoridor.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k. ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj do roku 2030 a neskôr. Obec a jej celé k. ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Záujem o výstavbu je, chýba však nástroj na jeho riadenie. Obec Opátka je súčasťou okresu Košice – okolie a mikroregiónu Hornád a gravituje do Košíc – krajského mesta, kde je sústredenie prac. príležitostí, občianskeho vybavenia a funkcia dopravného terminálu. Od mesta je vzdialená 32 km. V širšom kontexte plní kataster okrem bývania prevažne rekreačnú, turistickú a lesohospodársku funkciu. Je súčasťou prímestskej rekreačnej oblasti a rekreačného priestoru Ružín. Dotýka sa ho rekreačný priestor Kojšovská hoľa - Zlatá Idka. Do katastra obce zasahujú rozsiahle mestské lesy Košice.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komárovce majú rešpektovať:

- a. nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu:
 - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení zmien a

doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,

- b. súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obec),
 - aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice – okolie,
 - Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu zabezpečoval Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|--|-------------------|
| - Oznámenie o strategickom dokumente : | 7. september 2018 |
| - Určenie rozsahu hodnotenia : | 2. november 2018 |
| - Návrh ZaD č. 1 Územného plánu : | august 2018 |
| - Predloženie správy o hodnotení : | október 2020 |
| - Prerokovanie : | november 2020 |
| - Verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa : | 11. január 2021 |
| - Posudok a návrh záverečného stanoviska : | 18. január 2021 |

Prípravné práce pre obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v roku 2017. Následne bol spracovaný návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce.

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Komárovce, podľa § 5 ods. 1 zákona predložil dňa 07.09.2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komárovce“ (ďalej len oznámenie, spracovateľ Ing. Jozef Macko september 2018). Príslušný orgán oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán po prerokovaní podľa § 8 zákona určil dňa 02.11.2018 rozsah hodnotenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu dňa v októbri 2020 Správu o hodnotení spolu so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Komárovce, ktorú príslušný orgán zverejnil na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní návrhu územného plánu a správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Kvôli pandemickej situácii obstarávateľ s okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky dohodol, že dokumentácia sa bude prerokúvať iba zverejnením na internete s

možnosťou naštudovania dokumentácie verejnosťou aj na obecnom úrade. Rovnako bola prerokovaná aj správa o hodnotení zverejnením na internetovej stránke obce Komárovce.

Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona určil dňa 18.12.2020 odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku. Pri preberaní poverenia na spracovanie posudku bola spracovateľka posudku upozornená, že správa o hodnotení má byť verejne prerokovaná s výkladom spracovateľa správy o hodnotení. Spracovateľka posudku o tom informovala spracovateľa správy o hodnotení a obstarávateľa ZaD č.1 ÚPN-O Komárovce Ing. arch. Macka a starostu obce Komárovce p. Bužického. Zároveň požiadala spracovateľa správy o hodnotení o zapracovanie pripomienok z novembrového prerokovania do správy o hodnotení.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu územného plánu s výkladom spracovateľa bolo zvolané na 11.01.2021.

Posudok s návrhom záverečného stanoviska bol príslušnému orgánu doručený dňa 15.01.2021.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Komárovce podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárovce a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárovce podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval:

Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Komárovce s prihliadnutím na doručené stanoviská k správe o hodnotení za spracovateľa odborného posudku príslušný orgán podľa § 13 zákona určil Ing. arch. Evu Mačákovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 507/2010/OHPV.

Územnoplánovacia dokumentácia zmien a doplnkov č. 1 je vypracovaná v jednom variante. Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Komárovce rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, zmeny a doplnky ÚPN - O nie je potrebné vypracovať vo variantoch.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých orgánoch, schvaľujúcom orgáne ÚPD. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice.

V kapitole B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajinskej štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle územného plánu.

V kapitole C sa uvádza hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva. Kapitola je vypracovaná podrobne s rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Komárovce sústreďuje s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie. V návrhu rozvoja obce sú rešpektované chránené územia (CHVÚ Košická kotlina) nachádzajúce sa na riešenom území. Porovnanie návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Komárovce s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke. Návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Komárovce oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe o hodnotení sú zhodnotené použité metódy a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali všetky požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení sú formálneho charakteru a vzhľadom na charakter územia nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie. Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Stanoviská bez pripomienok :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2020/06145-02/3828/HŽPaZ zo dňa 12.11.2020):

Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument "Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce " z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 1150-2793/2020 zo dňa 12.11.2020):

Obvodný banský úrad v Košiciach v stanovisku uvádza, že v k. ú. obce Komárovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky č.1).

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KS-OSZP-2020/015579 zo dňa 26.11.2020):

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Komárovce – ZaD č.1“ pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Obec Perín – Chym (Perín 180, 044 74 Perín – Chym, list č. OcÚ-PCH-406/2020/3 zo dňa 27.11.2020):

K návrhu zmeny územného plánu nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Dopravný úrad (list č. 21623/2020/ROP-005/52346 zo dňa 18.11.2020):

Dopravný úrad uvádza, že navrhovaný Územný plán obce Komárovce – ZaD č. 1 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica a ochrannými pásmami Letiska Košice (ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE) a nakoľko sa v ňom nenavhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce – ZaD č. 1“ súhlasí bez pripomienok

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2020/050818-003 zo dňa 26.11.2020):

OÚ KE, odbor starostlivosti o životné prostredie postúpilo týmto listom žiadosť orgánu EIA o vydanie stanoviska k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Komárovce – ZaD č. 1“ a k návrhu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona.

Vyhodnotenie: stanovisko bolo vydané MŽP, sekciou ochrany prírody, biodiverzity a krajiny.

Stanoviská s pripomienkami :

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 1434/2020-6.3 zo dňa 25.11.2020):

V ZaD č. 1 ÚPN – o sa navrhujú rozvojové plochy v zastavanom území mimo chránených území a rozvojové plochy presahujúce zastavané územie obce sčasti zasahujúce do chráneného územia sústavy Natura 2000 – CHVÚ Košická kotlina (SKCHVU009). V rámci CHVÚ Košická kotlina je navrhovaná lok. č. 11 (plocha pre nezávadnú výrobu, zberný dvor, izolačná zeleň s výmerou lokality 0,1866 ha). Predmetná lokalita je situovaná na ornej pôde plôch intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny. Riešená lokalita, ako aj záujmové územie ZaD č.1 sa nachádza na území, v ktorom platí 1. Stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Nakoľko výstavbou navrhovanej plochy pre nezávadnú výrobu (lok. č. 11) dôjde k záberu pôdy s agrobiocenózami, t. j. k úbytku lovných/potravných biotopov pre určité druhy vtákov, ktoré sú na tieto plochy viazané a zároveň sú kritériovými druhmi v rámci predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina, so schválením strategického dokumentu „ÚPN-O Komárovce – ZaD č. 1“ súhlasia pod podmienkou, že konkrétne aktivity, ktoré budú navrhované na lokalite č. 11 budú vopred konzultované so ŠOP SR, Správou NP a BR Slovenský kras.

Vyhodnotenie: Požiadavky je potrebné rešpektovať

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4397/2020-5.3., 58269/2020 zo dňa 12.11.2020):

V katastrálnom území obce Komárovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do správy o hodnotení strategického dokumentu zdôrazniť a doplniť vyššie uvedené riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie: Požiadavky je potrebné rešpektovať, doplniť do správy o hodnotení a do smernej aj záväznej časti, aj do grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd (list č. 12334/2020-4.1., 57406/2020 zo dňa 18.11.2020):

Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny a doplnky ÚPN:

- Požaduje postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska, Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a Plán manažmentu povodňových rizík v čiastkových povodiach SR.
- V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúča realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- V Správe o hodnotení ÚPD v časti 1.1.38 „Vplyvy na vodné pomery požaduje upraviť v druhom odseku prvú vetu nasledovne: „V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku je nutnosť zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s dôrazom na odsek 9 uvedeného ustanovenia.
- Uvádzajú sa odkazy na strategické a plánovacie dokumenty v oblasti vodného hospodárstva.

Vyhodnotenie: Požiadavky je potrebné rešpektovať, doplniť do správy o hodnotení a do textovej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O.

Dopravný úrad (list č. 21623/2020/ROP-005/52346 zo dňa 18.11.2020):

Dopravný úrad uvádza, že navrhovaný Územný plán obce Komárovce – ZaD č. 1 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica a ochrannými pásmami letiska Košice (ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE) a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce – ZaD č. 1“ súhlasí bez pripomienok

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-KS-OSZP-2020/015331 zo dňa 24.11.2020):

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska odpadového hospodárstva k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce“ má požiadavku aktualizovať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie: Pripomienka OU-KS-OSZP, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva sa akceptuje, odporúča sa ich zapracovanie do smernej časti ZaD č.1 územného plánu obce.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-KS-OSZP-2020/015426 zo dňa 23.11.2020):

Z hľadiska ochrany ovzdušia záujmové územie je situované v k. ú. obce Komárovce. Predmetné územie nie je v oblasti, vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Zmenou nedôjde k výstavbe stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia má pripomienku k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Komárovce – ZaDč.1“ pripomienku: V súčasnosti je platný zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiada opraviť chybu.

Vyhodnotenie: Pripomienku akceptovať.

Vyhodnotenie stanovísk doručených podľa § 22 stavebného zákona:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, záväzné stanovisko (list č. 2020/06040-04/3774/HŽPaZ zo dňa 10.11.2020):

V záväznom stanovisku súhlasí so Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Komárovce .

Vyhodnotenie: Záväzné stanovisko je bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., (list č. CS SVP OZ KE 4972/2020/2 zo dňa 03.12.2020):

- Lok. 22 – občianska vybavenosť a rekreácia

východnou časťou lokality preteká Ortovský potok, ktorý bol v minulosti upravený, avšak kapacita úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}). Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia. V prípade realizácie výstavby v predmetnom území je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

- Lok. 11 - nezávadná výroba, zberný dvor a ČOV

Južná časť lokality je situovaná na pravom brehu Komárovského kanála, ktorý bol v minulosti upravený, avšak kapacita úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}). Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého rovinatého územia. Plochy nezávadnej výroby, zberného dvora a ČOV je potrebné zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

- Pre výkon správy vodných tokov pozdĺž vodných tokov ponechať voľný manipulačný pás v šírke 5,0 m.

Odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

Vyhodnotenie: Pripomienky SVP, š. p., sa akceptujú, odporúča sa ich zapracovanie do smernej a záväznej časti ZaD č.1 územného plánu obce a opatrní na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2020/048685-004 zo dňa 01.12.2020):

V rámci ZaD č. 1 ÚPN sa nenavrhujú žiadne nové plochy, ktoré by zasahovali do CHVÚ, okrem plochy poľnohospodárskej výroby, na ktorej je navrhovaný zberný dvor, izolačná zeleň a nezávadná výroba. Uvedená plocha bola schválená v platnom ÚPN. Ďalšie riešené lokality v rámci ZaD sa nachádzajú v zastavanom území obce, kde platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona, mimo chránených území NATURA 2000. Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2020/048685 zo dňa 04.11.2020 požiadal o stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správu NP Slovenský kras, Biely kaštieľ č. 188, 049 51 Brzotín, ktorá listom č. NP SK/306-005/2020 zo dňa 19.11.2020 zaslala na tunajší úrad odborné stanovisko k predmetnej veci a uviedla, že v k.ú. obce Komárovce sa nachádzajú lokality významné z hľadiska výskytu chránených druhov živočíchov. Na parcelách č. 134/1, 134/3 sa nachádza lokalita významná z hľadiska druhovej diverzity obojživelníkov, reprodukčný biotop chránených druhov: ropucha zelená (*Bufo viridis*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a rosnička zelená (*Hyla Arborea*). Na parcele č. 208/1, v jej severnej časti sa nachádza významný biotop chránených druhov živočíchov, hniezdny biotop druhov: vlna hájová (*Oriolus oriolus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), penica slávikovitá (*Sylvia borin*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*). Z dôvodu výskytu chránených druhov živočíchov na vyššie uvedených parcelách si tieto lokality zaslúžia významnú pozornosť. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá voči Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN obce Komárovce pripomienky. Požaduje však, aby boli všetky aktivity plánované na navrhovanej ploche pre nezávadnú výrobu vopred konzultované so správou NP Slovenský kras, keďže dôjde k záberu pôdy s agrobiocenózami a k úbytku lovných/potravných biotopov pre druhy vtákov, ktoré sú predmetmi ochrany CHVÚ Košická kotlina.

Vyhodnotenie: Stanovisko akceptovať, požiadavku zapracovať do záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O.

Štátna ochrana prírody, Správa NP a BR Slovenský kras (list č. NP SK/306-004/2020 zo dňa 19.11.2020):

- aktivity, ktoré budú navrhované na lokalite č. 11 (plocha pre nezávadnú výrobu) vopred konzultovať so ŠOP SR, Správou NP a BR Slovenský kras.
- Do podkapitoly 1.1. Chránené územia prírody a lokality v kap. C1 doplniť lokality, ktoré sú v katastri obce významné z hľadiska výskytu chránených druhov živočíchov:
 - V intraviláne obce na parcelách č. 134/1, 134/3 sa nachádza lokalita významná z hľadiska druhovej diverzity obojživelníkov, reprodukčný biotop chránených druhov: ropucha zelená (*Bufo viridis*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a rosnička zelená (*Hyla Arborea*).

- Na parcele č. 208/1, v jej severnej časti sa nachádza významný biotop chránených druhov živočíchov, hniezdny biotop druhov: vlna hájová (*Oriolus oriolus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), penica slávikovitá (*Sylvia borin*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*).

Vyhodnotenie: Stanovisko akceptovať, požiadavku zapracovať do záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-KE-OOP6-2020/048870-003 zo dňa 30.11.2020):

Návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 05-79-39 ha, z toho v hranici zastavaného územia 04-75-37 ha a mimo hranice zastavaného územia 01-17-29 ha, - ROEP neuvádzať ako východiskový podklad pre spracovanie samostatnej poľnohospodárskej prílohy – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na NP stavebných zámerov a iných návrhov na PP /bod. 1. 2./, - pri navrhovanej lokalite č. 45', ktorej časť je v zmysle NV SR č. 58/2013 Z. z. situovaná na najkvalitnejšej tzv. „chránenej“ poľ. pôde postupovať v súlade s § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane a využívaní PP, t. z. riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce a vyhodnotiť dôsledky pre každú alternatívu (v textovej, ako aj tabuľkovej časti); - časť lokality 34 mení funkčné využitie a vracia sa späť do PP; časti vracajúce sa späť do PP označiť samostatne (napr. 34/1 resp. F/1); zároveň v tabuľkovej časti pri označení novej lokality uviesť: (vypúšťa sa z návrhu)

Vyhodnotenie: Stanovisko akceptovať, požiadavky primerane zapracovať do čistopisu ZaD č.1 ÚPN-O.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-KE-OSZP1-2020/048685-004 zo dňa 27.11.2020):

V predložených zmenách a doplnkoch ÚPD je potrebné opraviť, resp. zosúladiť nasledovné:

- 1) v súvislosti so spôsobom označovania predmetných zmien a doplnkov ÚPD je potrebné rešpektovať Metodiku MDaV SR č. 06708/2019/SV/010006 zo dňa 07. 01. 2019 - t. j. vo formáte „vzostupné poradové číslo ZaD / rok obstarávania ZaD“ („Územný plán obce Komárovce - Zmeny a doplnky č. 1/2020“);
- 2) forma spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:
 - a) musí byť v súlade s poslednými Metodickými usmerneniami MDaV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 a č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020, t. j. zmeny a doplnky ÚPD musia rešpektovať „pôvodné členenie textu platnej územnoplánovacej dokumentácie“ spracovanej na pôvodnej ÚPD, avšak „celý text s vyznačením úprav môže slúžiť iba ako samostatná príloha, pomôcka pri prerokovaní, inak by išlo o aktualizáciu“;
 - b) vyššie uvedené je potrebné rešpektovať v zmysle ust. §17 ods. 3 stavebného zákona;
 - c) úplné znenie záväznej časti odporúčame vyhotoviť len ako samostatnú „prílohu č. 2“ - so zvýrazneným textom (pomocného charakteru) úplného znenia, na

- ktorý sa nevzťahuje proces preskúmania podľa §25 stavebného zákona a schvaľovania podľa §31 v spojení s §27 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona;
- d) záväzná časť, ktorá je prílohou k VZN obce (návrh k VZN obce je jedným z dokladov k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona a predmetom schvaľovania podľa §31 v spojení s §27 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona) - uviesť ako „príloha č. 1“ - túto je potrebné vyhotoviť len doplnením nových regulatívov, resp. uvedením regulatívov, ktoré sa rušia alebo menia predmetnými zmenami a doplnkami ÚPD (pri dodržaní pôvodného členenia a číslovania);
- e) taktiež pri vypracovaní návrhu VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (jeden z dokladov k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona) - je potrebné rešpektovať posledné Metodické usmernenie MDaV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 19. 05. 2020 a postupovať ako pri novelizácii iných právnych predpisov, „t. j. len doplnením, úpravou pôvodného znenia VZN“;
- f) forma spracovania sprievodnej textovej správy predmetných zmien a doplnkov ÚPD je z hľadiska praxe najvhodnejšia (pri rešpektovaní pôvodného členenia textu platnej ÚPD) - len vymenovaním názvov kapitol bez pôvodného textu (ak v nich nedochádza k zmenám – uviesť „pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. 1 ÚPN-O Komárovce nemení ani nedopĺňa!“) a doplnením nového textu, resp. zmenením pôvodného textu v kapitolách, ktorých sa obsahovo dotýkajú predmetné zmeny a doplnky ÚPD.
- 3) záväzná časť - pri nových polyfunkčných plochách (RD+OBV; REK+RD; OBN+REK; OBN+REK+ZEL) doplniť prípustné, obmedzujúce a zakázané regulatívy, taktiež pre novú funkčnú plochu nezávadnej výroby;
- 4) konštatujeme, že predložená záväzná časť nerešpektuje pôvodné členenie ani obsah pôvodnej záväznej a sprievodnej časti ÚPD, napr. ohľadne ustanovenia lokalít, na ktoré je potrebné vypracovať ÚPN-Z:
- a) predložená sprievodná správa ZaD č. 1 - na str. 41 - uvádza, že sa navrhuje vypracovanie pre spodrobnenie riešenia ÚPN-Z, prípadne UŠ v lokalitách Ekologický park, Športovo-rekreačný areál, obytný súbor Tanorky a v lokalite Pri Ortovsom potoku. Naproti tomu pôvodná ÚPD uvádza vypracovanie len ÚPN-Z pre dané lokality. Sprievodnú časť vypracovať v súlade s vyššie uvedeným metodickým usmernením (vyškrtnutím, doplnením... alebo ponechaním pôvodného textu);
- b) predložená záväzná časť ZaD č. 1 - str. 7 - posledný odsek - ustanovuje „len vypracovanie UŠ v lokalite Pri Ortovsom potoku“! Upozorňujeme, že nie je možné v záväznej časti záväzne ustanoviť vypracovanie územnoplánovacieho podkladu, ktorý má iba smerný charakter. Zároveň, konštatujeme, že predložená záväzná časť ZaD č. 1 nie je vypracovaná na podklade pôvodnej záväznej časti ÚPD, nakoľko v pôvodnej časti boli podmienené lokality Ekologický park, Športovo-rekreačný areál vypracovaním ÚPN-Z. Záväznú časť je potrebné celú vypracovať v súlade s vyššie uvedeným metodickým usmernením (vyškrtnutím, doplnením... alebo ponechaním pôvodného textu).

- 5) výhľadové plochy požadujeme nezakresľovať na priesvitkové náložky (vypustiť na priesvitkovej náložke v legende grafického značenia aj tretí stĺpec pre výhľad); 6) ohľadne novonavrhovaného umiestnenia zberného dvora:
 - a) priesvitková náložka komplexného výkresu č. 2A - na grafickej ploche a tiež v legende objektov vyznačiť (číselne) novonavrhované lokalizovanie navrhovanej plochy pre zberný dvor;
 - b) plocha pre zberný dvor - odporúčame zahrnúť medzi VPS a vyznačiť aj v schéme záväzných častí;
 - c) sprievodná textová správa - str. 6 - mylne popisuje zmenami a doplnkami ÚPD navrhované umiestnenie zberného dvora. Str. 6 je potrebné zosúladiť s tabuľkou na str. 8 a schémou na str. 9 (označenie riešenej lokality č. 11). Výrez výkresu na str. 6, ktorý má vymedziť časť územia pre umiestnenie zberného dvora je nedostatočný, nakoľko ani samotnú lokalitu č. 11 (podľa str. 8-9) nezahŕňa;
- 6) priesvitková náložka komplexného výkresu č. 2A - v zmysle predloženej textovej časti zmien a doplnkov ÚPD (str. 8) sa navrhuje zrušenie pôvodne navrhovaného umiestnenia bioplynovej stanice - preto je potrebné „aj na priesvitkovej náložke“ komplexného výkresu č. 2A v legende navrhovaných objektov (číselné označenie) vyškrtnúť navrhovanú funkciu „30 - bioplynová stanica“. Taktiež zo záväznej časti ÚPD je potrebné vypustiť prípustnosť umiestnenia prevádzky bioplynovej stanice. Na doplnenie uvádzame, že pôvodná plocha pre umiestnenie bioplynovej stanice sa predloženými zmenami a doplnkami ÚPD mení v komplexnom urbanistickom výkrese č. 2A na plochu pre nezávadnú výrobu. Upozorňujeme na to, ak by bol zámer ponechať v komplexnom návrhu umiestnenie bioplynovej stanice, tak takúto prevádzku nemôžeme považovať za druh nezávadnej výroby.
- 7) priesvitková náložka komplexného výkresu č. 2A - pre prehľadnosť a praktické použitie premietnuť na priesvitku číslovanie riešených lokalít z tabuľky na str. 8 sprievodnej textovej správy;
- 8) v sprievodnej textovej správy na str. 24 a v záväznej časti na str. 6, v regulatíve 1.5 je uvedené nasledovné: „v rámci navrhovanej činnosti (plochy OV - lokalita č. 2, 3, 5) zo zásahom (okrajovo) do ochranného pásma dráhy, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ Podľa schémy lokalít na str. 8 sprievodnej správy a komplexného výkresu č. 2A menované lokality č. 2, 3, 5 sú v kontakte s navrhovanou miestnou komunikáciou, nie dráhou železnice. Vyššie uvedené je potrebné v sprievodnej textovej a v záväznej časti zosúladiť;
- 9) v ďalšom tunajšie oddelenie územného plánovania požaduje do záväznej časti ÚPN-O premietnuť záväzný regulatív: „Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby“.

Vyhodnotenie: Stanovisko akceptovať, požiadavky zapracovať do čistopisu ZaD č.1 ÚPN-O Komárovce.

MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4396/2020-5.3, 56549/2020 zo dňa 12.11.2020):

V katastrálnom území obce Komárovce je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko negatívne stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do správy o hodnotení strategického dokumentu zdôrazniť a doplniť vyššie uvedené riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Vyhodnotenie: Požiadavky je potrebné rešpektovať, doplniť do Správy a do smernej aj záväznej časti, aj do grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O.

Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 06972/2020/0RRÚPŽP/44514 zo dňa 02.12.2020):

Žiada zapracovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017 do smernej a záväznej textovej časti a do grafickej časti dokumentácie – uvádzajú sa regulatívy, ktoré je potrebné zapracovať, vypustiť, resp. citovať ich úplné znenie.

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky Úradu Košického samosprávneho kraja je potrebné akceptovať.

Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 2588/2020/OD, 44499/2020 zo dňa 30.11.2020):

Žiada vypustiť návrh cesty III. triedy do obce Cestice (ponechať miestnu komunikáciu, dodržať cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Ďalšie požiadavky sa týkajú dopracovania dokumentácie v textovej aj grafickej časti.

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky Úradu Košického samosprávneho kraja je potrebné akceptovať.

Obvodný banský úrad (list č. 1150-2793/2020 zo dňa 12.11.2020):

Konštatuje, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva /výhradných ložísk/

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KS-OSZP-2020/015757-002 zo dňa 26.11.2020):

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 1“ nemá zásadné pripomienky. Upozorňuje na nesúlad v uvádzaných údajoch priemernej dennej potreby vody.

Pred vyhradením miesta na prípadné umiestnenie vlastnej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do komárovského kanála odporúča ešte preveriť vhodnosť navrhovaného recipienta (z hľadiska kvantitatívneho aj kvalitatívneho) na základe vplyvu odpadových vôd vypúšťaných z ČOV na kvalitu vody v recipiente.

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky je potrebné akceptovať.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia (list č. OU-KS-OSZP-2020/015719-002 zo dňa 24.11.2020):

Pri zmene funkcie plochy na podnikateľské aktivity (nezávadnú výrobu) je potrebné malé resp. stredné zdroje znečisťovania ovzdušia umiestňovať s ohľadom na najbližšiu obytnú zónu.

Na vykurovanie rodinných domov využívať ZPN resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, tepelné čerpadlá).

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky je potrebné zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (list č. OU-KS-OSZP-2020/ 015834-001 zo dňa 26.11.2020):

Nemá z hľadiska odpadového hospodárstva námietky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy (list č. 32794/2020/O230 14553/2020 zo dňa 02.12.2020):

Rezervovať územie pre:

1. stavbu „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska pri Košiciach – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou mesto“;
2. zdvojkolaženie úseku Haniska pri Košiciach – Veľká Ida – Chym;
3. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Košice – Plešivec zo 100 na 120 km/h;

4. predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska;
5. trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.

V ÚPD uviesť: Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, súčasťou výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky je potrebné zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., expertízy (list č. 123707/2020/Fi/O/ÚVR zo dňa 05.11.2020):

Zástavbu nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné potrubia na nich boli na verejne prístupných parcelách a vodovodné potrubia zokruhovať, aby neboli navrhované koncové vetvy – upraviť v grafickom návrhu. V rámci lokality č. 28 pripojenie na verejný vodovod riešiť vodovodnou prípojkou. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. V časti Odvádzanie splaškových odpadových vôd text aktualizovať. Odstrániť nesúlad medzi grafickou časťou a textom – lokalizácia ČOV. Nenavrhovať parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy vodovodu a rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma.

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky je potrebné zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu.

Pripomienky verejnosti je potrebné vyhodnotiť, neakceptované pripomienky je potrebné opätovne prerokovať s tými, ktorí ich podali. Vyššie uvedené pripomienky sú odôvodnené. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu podľa aktuálnej situácie a možností.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola prerokovaná spolu s dokumentáciou ZaD č.1 Územného plánu obce Komárovce od 02. 11. 2020 do 21 dní odo dňa doručenia oznámenia dotknutým orgánom, resp. do 21 dní odo dňa zverejnenia verejnosti. K správe o hodnotení aj k strategickému dokumentu sa dotknutá štátna a verejná správa, ako aj dotknuté právnické a fyzické osoby, dotknuté samosprávne orgány a verejnosť vyjadrili v stanovenom termíne.

Keďže nebolo verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa správy o hodnotení, Ing. Serbinová pri odovzdávaní poverenia na spracovanie posudku upozornila spracovateľku posudku na potrebu opätovného prerokovania správy o hodnotení s jeho verejným prerokovaním s výkladom spracovateľa. Obstarávateľ ÚPN v spolupráci so starostom obce preto opätovne oznámili prerokovanie správy o hodnotení a strategického dokumentu

dotknutej verejnosti a dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, dotknutým fyzickým osobám a dotknutým samosprávnym orgánom.

Oznámenie o začatí prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu s výkladom spracovateľa bolo v súlade s §11 zákona doručené dotknutým orgánom listom č. 197-038/2020 zo dňa 18.12.2020 a verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Verejné prerokovanie Správy s výkladom spracovateľa správy o hodnotení sa konalo dňa 11.01.2021 o 10.00 hod. na obecnom úrade Komárovce.

Prerokovania sa vzhľadom na covidovú situáciu a lockdown zúčastnilo iba niekoľko poslancov, pracovníčka OcÚ spracovateľ ZaD č.1 ÚPN-O a obstarávateľ ZaD č.1 ÚPN-O, ktorý bol zároveň aj spracovateľom správy o hodnotení.

Na verejnom prerokovaní obstarávateľ ZaD č.1 ÚPN Ing. arch. Timura oboznámil prítomných s postupom obstarávania územného plánu z pohľadu zákona a vykonávacej vyhlášky, doterajšieho obstarania, časovým sledom jednotlivých etáp, postupom prerokovania návrhu a správou o hodnotení strategického dokumentu.

K tomuto prerokovaniu nedošli žiadne pripomienky, keďže už všetci dotknutí, ktorí mali k Správe a k strategickému dokumentu pripomienky, ich uplatnili v 1. kole prerokovania.

Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k správe o hodnotení

Doručené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré z pripomienok boli do správy o hodnotení strategického dokumentu doplnené pred opätovným prerokovaním správy o hodnotení s výkladom spracovateľa.

Niektoré pripomienky k ZaD č.1 ÚPN-O vyjadrujú osobný názor a záujem, ktorý je potrebné vyhodnotiť v širších súvislostiach. Požiadavky a odporúčania uvedené v doručených stanoviskách k strategickému dokumentu je potrebné zapracovať do návrhu územného plánu podľa aktuálnej situácie a možností. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také relevantné skutočnosti, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaných ZaD č.1 Územného plánu. Všetky pripomienky je potrebné vyhodnotiť a opodstatnené pripomienky zapracovať do ZaD č.1 Územného plánu obce Komárovce.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

V správe o hodnotení sa konštatuje, že v ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. V riešení sú návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia v obci a zvýšenie pohody a kvality života obyvateľov obce a jeho návštevníkov v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie sú ZaD č.1 ÚPN-O akceptovateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny geodynamické javy a geomorfologické pomery z riešenia návrhu územného plánu obce nevyplývajú. Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskum a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb.

Vplyvy na klimatické pomery

Zo ZaD č.1 ÚPN-O nie sú identifikované žiadne vplyvy na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

ZaD č. 1 samotnom riešení dokumentácie nemožno identifikovať konkrétne vplyvy na ovzdušie, nakoľko v tomto stupni ZaD č.1 ÚPD je navrhované funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez umiestňovania konkrétnych činností. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú tie vplyvy vyhodnocované.

Vplyvy na ovzdušie z dopravy súvisia s dopravnou záťažou na ceste III. triedy prechádzajúcej zastavaným územím obce. Navrhovaný rozvoj obce nepredpokladá zvýšenie súčasnej záťaže komunikácie.

Vplyvy na ovzdušie z iných navrhovaných činností sa nepredpokladajú – ZaD č.1 ÚPD nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Riešením návrhu územného plánu obce sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na vodné pomery v území. Celé územie patrí do povodia Bodvy. Do Idy sa vlieva Ortovský potok ktorý priberá Komárovský kanál. Z pohľadu výdatnosti podzemných vôd je územie väčšinou mierne produktívne, v severnej časti územia vysokoproduktívne. Kvalita povrchových a podzemných vôd vyplýva z charakteru prostredia. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä- komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku je nutnosť zabezpečiť jeho adekvátnu protipovodňovú ochranu pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody. Podľa § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu je navrhované pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku.

Vplyvy na pôdu

ÚPD rieši rozvoj obce využitím zastavaného územia obce a rozvojom vo väzbe na

zastavané územie obce. Záber PP bude využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využité.

Návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 05-79-39 ha, z toho v hranici zastavaného územia 04-75-37 ha a mimo hranice zastavaného územia 01-17-29 ha. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na NP stavebných zámerov a iných návrhov na PP /bod. 1. 2./, - pri navrhovanej lokalite č. 45, ktorej časť je v zmysle NV SR č. 58/2013 Z. z. situovaná na najkvalitnejšej tzv. „chránenej“ poľ. pôde postupovať v súlade s § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane a využívaní PP.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V správe o hodnotení sa konštatuje, že v samotnom riešení Zmien a doplnkov č.1 nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy v území mimo CHVÚ Košická kotlina. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy je potrebné eliminovať v uplatnení zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri posudzovaní konkrétnej činnosti.

Nenavrhujú sa riešenia, ktoré by spôsobovali negatívny zásah do územného systému ekologickej stability. Ekologicky významné prvky ako lokalita významná z hľadiska druhovej diverzity obojživelníkov, reprodukčný biotop chránených druhov a biotop chránených druhov živočíchov sú mimo navrhované funkčné plochy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia nemá zásadný dopad na krajinu a jej scenériu. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej a stavebnej štruktúry sídla, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra obce. Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové funkčné plochy sú navrhnuté po obvode zastavaného územia obce. V riešení koncepcie rozvoja obce má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na jej území a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse. Sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k. ú. zasahuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z. V CHVÚ sa nachádza časť územia podľa platného územného plánu

/odsúhlasený záber PP/ - lokality č. 6,7,9,20 a vo väzbe na toto územie návrh zberného dvora – lokalita 11 – dokumentované v prílohách č. 1, 2,a 5. Vplyvy na krajinu je potrebné eliminovať v uplatnení zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri posudzovaní konkrétnej činnosti.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Legislatívnu ochranu je potrebné zabezpečiť na území SKCHVÚ 009 Košická kotlina, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Vplyvy na krajinu je potrebné eliminovať v uplatnení zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri posudzovaní konkrétnej činnosti. Celkový záber pôdy v CHVÚ (mimo zastavané územie) v riešenom katastri je 1,866 ornej pôdy a 0,00 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Z prehľadu záberu je vidieť, že sa mimo zastavané územie - v CHVÚ navrhol rozvoj iba v skutočne odôvodnenej lokalite a s minimálnym zásahom do CHVÚ, ako aj do chránenej pôdy.

Plocha navrhovanej lokality v CHVÚ je celkom 1,866 ha. Z plochy CHVÚ - 17 354,31 ha to predstavuje 0,02 %. V lokalitách navrhnuté Tanorky sa nenachádzajú žiadne hniezda.

Možno konštatovať, že navrhovaná lokalita Tanorky nebude vplývať na CHVÚ negatívne, keďže v lokalite sa nachádza výlučne orná pôda nízkou ekologickou stabilitou územia.

V rámci realizácie návrhu nebudú žiadne zásahy do biotopov, keďže návrh sa nachádza na ornej pôde.

V rámci realizácie návrhu nebudú žiadne zásahy do biotopov, keďže návrh sa nachádza na ornej pôde.

V dokumentácii ZaD č. 1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne funkčné plochy, ktoré by mali vplyv na prvky ÚSES, na jestvujúce, alebo navrhované ochranné pásma. Rozvojové zámery nemajú žiaden vplyv na zachovania funkcie biokoridorov a biocentier.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská paleontologické náleziská a významné geologické lokality

ÚPD rešpektuje ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

Na riešenom území nie sú evidované kultúrne pamiatky a ani archeologické náleziská, čo však nevylučuje, že sa v katastri nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Každý stavebný zámer na území obce vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území obce sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Celkovo je možné konštatovať, že navrhnutá koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce podľa hodnoteného strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú negatívne synergické a kumulatívne vplyvy.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Legislatívnu ochranu je potrebné zabezpečiť na území SKCHVÚ 009 Košická kotlina, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Vplyvy na krajinu je potrebné eliminovať v uplatnení zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri posudzovaní konkrétnej činnosti. Celkový záber pôdy v CHVÚ (mimo zastavané územie) v riešenom katastri je 1,866 ornej pôdy a 0,00 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Z prehľadu záberu je vidieť, že sa mimo zastavané územie - v CHVÚ navrhol rozvoj iba v skutočne odôvodnenej lokalite a s minimálnym zásahom do CHVÚ, ako aj do chránenej pôdy.

Plocha navrhovanej lokality v CHVÚ je celkom 1,866 ha. Z plochy CHVÚ - 17 354,31 ha to predstavuje 0,02 %. V lokalitách navrhnuté Tanorky sa nenachádzajú žiadne hniezda.

Možno konštatovať, že navrhovaná lokalita Tanorky nebude vplývať na CHVÚ negatívne, keďže v lokalite sa nachádza výlučne orná pôda nízkou ekologickou stabilitou územia.

V rámci realizácie návrhu nebudú žiadne zásahy do biotopov, keďže návrh sa nachádza na ornej pôde.

V dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne funkčné plochy, ktoré by mali vplyv na prvky ÚSES, na jestvujúce, alebo navrhované ochranné pásma. Rozvojové zámery nemajú žiaden vplyv na zachovania funkcie biokoridorov a biocentier.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi, úrovne spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím k doručeným stanoviskám, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komárovce“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. ZÁVERY, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a opodstatnené vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu. Ak jednotlivé konkrétne činnosti navrhované na funkčných plochách vymedzených návrhom územného plánu budú dosahovať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle prílohy č. 8 k zákonu, bude potrebné vykonať podľa tretej časti zákona posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčany variant

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komárovce sú spracované invariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, rozsahu hodnotenia, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, verejného prerokovania a odborného posudku nevyplývala potreba vypracovať ďalší variant zmien a doplnkov územného plánu. Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia. Navrhovaný variant po zapracovaní pripomienok sa odporúča schváliť.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a obcí, verejnosti, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárovce“ tieto pripomienky:

- Spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie musí byť v súlade s poslednými Metodickými usmerneniami MDaV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 a č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020.
- Textová časť ZaD ÚPN má rešpektovať pôvodné členenie a obsah pôvodnej záväznej a sprievodnej časti ÚPD.
- Zapracovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017 do smernej a záväznej textovej časti a do grafickej časti dokumentácie v zmysle stanoviska KSK.
- Do dokumentácie zapracovať významnú lokalitu z hľadiska druhovej diverzity obojživelníkov, reprodukčný biotop chránených druhov na parcelách č. 134/1, 134/3 a významný biotop chránených druhov živočíchov, hniezdny biotop v severnej časti parcely č. 208/1.
- Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na NP stavebných zámerov a iných návrhov na PP /bod. 1. 2./, - pri navrhovanej lokalite č. 45, ktorej časť je v zmysle NV SR č. 58/2013 Z. z. situovaná na najkvalitnejšej tzv. „chránenej“ poľ. pôde postupovať v súlade s § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane a využívaní PP
- Na vykurovanie rodinných domov využívať ZPN, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, tepelné čerpadlá).
- Pri zmene funkcie plochy na podnikateľské aktivity (nezávadnú výrobu) je potrebné malé resp. stredné zdroje znečisťovania ovzdušia umiestňovať s ohľadom na najbližšiu obytnú zónu.
- Vypustiť návrh cesty III. triedy do obce Cestice (ponechať miestnu komunikáciu).
- Dodržať cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- V prípade realizácie výstavby v blízkosti Ortovskeho potoka navrhnuť protipovodňovú ochranu objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- Plochy nezávadnej výroby, zberného dvora a ČOV je potrebné zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.
- Pre výkon správy vodných tokov pozdĺž vodných tokov ponechať voľný manipulačný pás v šírke 5,0 m.
- Navrhnuť opatrenia zabezpečujúce zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- Odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
- Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.
- Pred vyhradením miesta na prípadné umiestnenie vlastnej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do Komárovského kanála odporúča ešte preveriť vhodnosť navrhovaného recipienta (z hľadiska kvantitatívneho aj kvalitatívneho) na základe vplyvu odpadových vôd vypúšťaných z ČOV na kvalitu vody v recipiente.
- Pri návrhu technického riešenia novej zástavby rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Zástavbu nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné potrubia na nich boli na verejne prístupných parcelách a

vodovodné potrubia zokruhovať, aby neboli navrhované koncové vetvy – upraviť v grafickom návrhu. V rámci lokality č. 28 pripojenie na verejný vodovod riešiť vodovodnou prípojkou. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. V časti Odvádzanie splaškových odpadových vôd text aktualizovať. Odstrániť nesúlad medzi grafickou časťou a textom – lokalizácia ČOV. Nenavrhovať parkovacie státa a pod. v miestach trasy vodovodu a rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma.

- Skládku odpadov v katastri obce dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Rezervovať územie pre:
 - stavbu „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska pri Košiciach – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou mesto“;
 - zdvojkolaženie úseku Haniska pri Košiciach – Veľká Ida – Chym;
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Košice – Plešivec zo 100 na 120 km/h;
 - predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska;
 - trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.
- V ÚPD uviesť: Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, súčasťou výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu

V správe o hodnotení sú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a verejného prerokovania sa odporúča navrhované opatrenia doplniť o tieto ďalšie opatrenia:

- Konkrétne aktivity, ktoré budú navrhované na lokalite č. 11 (plochy pre nezávadnú výrobu, zberný dvor, izolačnú zeleň v CHVÚ Košická kotlina) vopred konzultovať so ŠOP SR, Správou NP a BR Slovenský kras, keďže dôjde k záberu pôdy s agrobiocenózami a k úbytku lovných/potravných biotopov pre druhy vtákov, ktoré sú predmetmi ochrany CHVÚ Košická kotlina.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Realizovať opatrenia zabezpečujúce zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku je nutnosť zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s dôrazom na odsek 9 uvedeného ustanovenia.
- V prípade realizácie výstavby v lokalite 22 občianska vybavenosť a rekreácia a v lokalite 11 nezávadnej výroby, zberného dvora a ČOV zabezpečiť protipovodňovú ochranu objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- Pri zmene funkcie plochy na podnikateľské aktivity (nezávadnú výrobu) je potrebné malé resp. stredné zdroje znečisťovania ovzdušia umiestňovať s ohľadom na najbližšiu obytnú zónu.
- Počas výstavby objektov vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.
- Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Podmienkou realizácie rodinných domov pri železnici v zmysle zákona č. 355/2007 § 27 ods. 3 je zabezpečenie ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia od železnice pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Aktualizovať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva.
- Aktualizovať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe zmien a doplnkov územného plánu obce Komárovce, správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, rozsahu hodnotenia, doručených stanovísk a odborného posudku k strategickému dokumentu.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a

zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, dopravu a technickú infraštruktúru.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie smernej a záväznej časti správy a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa pripomienok dotknutej štátnej a verejnej správy, dotknutých fyzických a právnických osôb. Takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva v:

- systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú

potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Na základe komplexného zhodnotenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komárovce a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je možné konštatovať, že v správe o hodnotení boli environmentálne aspekty zohľadnené na požadovanej úrovni primerane k dostupným informáciám o stave životného prostredia na riešenom území obce Komárovce. Správa o hodnotení podáva ucelený obraz o riešenom území a navrhovaných rozvojových aktivitách. Z hľadiska úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane a ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú spracované na postačujúcej úrovni, vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti. Celkovo je konštatovaný pozitívny vplyv navrhovaných zmien a doplnkov územno-plánovacej dokumentácie obce. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky k návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu uplatnené v doručených stanoviskách je potrebné zohľadniť a zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu. Pripomienky a požiadavky verejnosti zapracovať v zmysle vyhodnotenia pripomienok k zmenám a doplnkom územného plánu. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu obce.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a) ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať

písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa oznámenie o strategickom dokumente, určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, ako aj informácia o verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a o možnosti predložiť stanovisko dostali k čo najširšej verejnosti.

Na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice - okolie
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Ing. Andrea Vravcová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Zuzana Dietzová, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Košiciach, dňa 02.02.2021

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Komárovce - záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2021/002099-0003719/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beata Serbinova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Kosice - okolie
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.02.2021 09:45:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.02.2021 09:46:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2021/002099-0003719/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beata Serbinova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Kosice - okolie
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.02.2021 09:46:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.02.2021 09:46:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2021/002099-0003719/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Vravcová Andrea, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.02.2021
Podpis a pečiatka: