



a-live s.r.o.
Panenská 7
811 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
25. augusta 2020	43307/2020 2070/2020-5.2	RNDr. Gabriel Nižňanský +421 2 5956 4210	24. septembra 2020

Vec

Sanácia environmentálnej záťaž B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) – stanovisko

Listom zo dňa 25. augusta 2020 ste ako zastupujúca spoločnosť vlastníka pozemkov a investora stavby „Logisticko – priemyselný park Čierny les“ (ďalej len „LPP Čierny les“), spoločnosť IMMOLEASE, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, požiadali Sekciu geológie a prírodných zdrojov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o stanovisko v súvislosti so sanáciou environmentálnej záťaž B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120), (ďalej len „EZ Čierny les“).

Po preštudovaní predložených podkladov - dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby LPP Čierny les a vychádzajúc z podkladov súvisiacich s prípravou sanácie EZ Čierny les konštatujeme, že v prípade paralelných stavebných aktivít na LPP Čierny les a sanačných prác na EZ Čierny les môže dôjsť k čiastočnej kolízii prác na parcelách k.ú. Ružinov: 3377/8, 3377/23, 3377/32, 3377/37 – 38, 3377/46-48, 3377/52-53, 3377/58, 3377/63, 3392/6-8, 3392/32-33, 3392/35, 3392/37, 3392/39-40, 3392/43-46 a 3392/50. Podotýkame, že vyššie uvedený sumár parciel zahŕňa aj parcely dotknuté pripravovanými sanačnými aktivitami, najmä severne od územia potvrdenej EZ Čierny les.

Pre sanáciu EZ Čierny les je navrhovaná kombinácia aktívnych a pasívnych sanačných postupov. Vykonaná bude aktívna sanácia podzemnej vody v identifikovaných centrách znečistenia a aktívna sanácia najviac znečistenej časti zemín v kontakte s podzemnou vodou. Pasívnym sanačným zásahom bude úprava a izolácia povrchu tej časti environmentálnej záťaž, kde sa nachádza pochovaná skládka odpadov. Cieľom pasívneho sanačného zásahu je zabrániť ďalšiemu prestupu znečistenia z pásma prevzdušnenia do podzemnej vody vplyvom atmosférických zrážok.

V súvislosti s vyššie uvedenými navrhovanými sanačnými postupmi, ktorých ukončenie sa predpokladá do roku 2023, podotýkame, že umiestnenie sanačných vrtov bude podmienené súhlasom vlastníka nehnuteľností a bude realizované s ohľadom na plánované stavebné objekty tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu.

Zároveň však upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade izolácie povrchu tej časti EZ, kde je situovaná pochovaná skládka odpadov, sa odporúča projektovať a realizovať len takú stavebnú aktivitu, ktorá by nemala spôsobiť porušenie izolácie. Podľa predložených podkladov projektu LPP Čierny les pôjde najmä o parcely 3392/35 a 3392/46, kde je navrhovaná časť stavebného objektu BRC1 a o parcely 3392/32, 3392/8, 3392/7, 3392/6 a 3392/33, kde sú projektované inžinierske siete, čistiareň odpadových vôd, spevnené komunikácie, vonkajšie osvetlenie a iné objekty.

Za predpokladu, že investor zaizoluje alebo odstráni relevantnú časť pochovaných odpadov v rámci výstavby jednotlivých objektov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky upraví projekt sanácie tak, aby nedošlo ku kolízii izolačných vrstiev so stavebnými objektami. V prípade súhlasu investora s takýmto návrhom riešenia kolízneho územia, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia.

S pozdravom


RNDr. Vlasta Jánová
generálna riaditeľka sekcie