

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 12 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Mesto Partizánske		
2. Identifikačné číslo 00 505 315		
3. Adresa sídla Námestie SNP 212/4 958 01 Partizánske		
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa		
	<i>Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.</i> primátor mesta Partizánske Námestie SNP 212/4 958 01 Partizánske tel. č. : 038 / 53 63 011	<i>Ing. arch. Anna Hudecová</i> Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 316) Hôrka 650/38 958 04 Partizánske tel. č. : 0903 765 845
5.	Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente	
	<i>Ing. arch. Rastislav Kočajda</i> autorizovaný architekt SKA autorizačné osvedčenie č. 1260 AA K2-ART, spol. s r.o. Dlhá 16 949 01Nitra tel. č. : 0908 778 761	

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov
	Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Partizánske
2.	Charakter
	Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Partizánske z roku 2015.
3.	Hlavné ciele
	Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení mesta, t. z. prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia daného územia. Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú lokality, ktorá sa nachádza v urbanistickom obvode UO 23 Lány. Riešená lokalita leží v zastavanom území mesta Partizánske. V platnom územnom pláne sú tieto plochy vedené ako plochy priemyselnej výroby a plochy dopravných služieb a služieb motoristom. Riešené územie dotvorí urbanistický celok o nákupnú zónu v tesnom kontakte s NC Kaufland. Predmetom zmeny s označením Z 12 je rozvoj funkcie Plochy občianskej vybavenosti a služieb. Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačných blokov 23.05 a 23.07. Maximálna podlažnosť zostáva zachovaná - 2NP, index zastavanosti sa zvyšuje na 0,5 a index zelene sa znižuje na 0,15.
4.	Obsah (osnova)
	Obsah (osnova) Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: Textová časť 1. Sprievodná správa 2. Záväzná časť Grafická časť Výkres č. 2 -- Komplexný urbanistický návrh - legenda Výkres č. 2 -- Komplexný návrh návrh – náložka ZaD č. 12 ÚPN mesta Partizánske Výkres č. 2 -- Komplexný urbanistický návrh - podklad platného ÚPN mesta Partizánske Výkres č. 7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda Výkres č. 7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – náložka ZaD č. 12 ÚPN mesta Partizánske Výkres č. 7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske Výkres č. 9 - Výkres regulatívov – legenda Výkres č. 9 - Výkres regulatívov - náložka ZaD č. 12 ÚPN mesta Partizánske Výkres č. 9 - Výkres regulatívov - podklad platného ÚPN mesta Partizánske

5.	Uvažované variantné riešenia Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Spracovanie: august 2020 Prerokovanie: december – január 2021 Schválenie: február 2021
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Partizánske je schválený Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č. 284/1998) a jeho záväzná časť (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.) v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a v znení Zmien a doplnkov č. 3/2018 VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018). Riešené územie Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja. Východiskovým podkladom pre Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Partizánske je: • <u>ÚPN mesta Partizánske (2015)</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 1</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 3)</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5</u> • <u>UPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10</u> • <u>ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11</u>
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie
	Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu
	Uznesenie Mestského zastupiteľstva

	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Partizánske.
--	--

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy
	Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu, najmä záväzné limity a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Partizánske..
2.	Údaje o výstupoch
	Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti („Regulácia“) Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Partizánske, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske.
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
	Priame vplyvy: - zmena s označením Z 12 na rozvoj funkcie Plochy občianskej vybavenosti a služieb. Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačných blokov 23.05 a 23.07. Maximálna podlažnosť zostáva zachovaná (2NP), index zastavanosti sa zvyšuje na 0,5 a index zelene sa znižuje na 0,15. Nepriame vplyvy: - nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru.
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
	Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia. Úlohou Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN obce Partizánske je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
5.	Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.
	Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 12 ÚPN mesta Partizánske sa nenachádzajú na chránených územiach (Národný park, Chránená krajinná oblasť a pod.). Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta. Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
	Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Partizánske nie sú v súčasnosti známe.

7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
	Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení
	- obyvatelia mesta Partizánske - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta - združenia pôsobiace v obci
2.	Zoznam dotknutých subjektov
	- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie sv. Anny, 911 01 Trenčín - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, - Trenčiansky samosprávny kraj, odbor investícií a životného prostredia, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, - Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín, - Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske - Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske - Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske - Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske - Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske - Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza - Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Mariánska 6, 971 18 Prievidza

	- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske - Slovenská správa ciest Bratislava, úsek dopravného plánovania a technického rozvoja, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra - Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., odd. stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra - Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice - Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany - Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany - Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou - Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce - Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Jilemnického 157, 958 03 Veľké Kršteňany - Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany - Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
3.	Dotknuté susedné štáty
	Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)
	Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu: Komplexný urbanistický návrh Ochrana prírody a tvorba krajiny
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu
	- Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1988 Z.z.), v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2004) a Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011) a v znení Zmien a doplnkov č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018) - Územný plán mesta Partizánske v platnom znení - Katastrálna mapa mesta Partizánske

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Partizánske, december 2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.	Meno spracovateľa oznámenia
	Ing. arch. Anna Hudecová
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa
	Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta Partizánske