

**ORAVSKÁ PRIEHRADA
-PRÍSTAV**

J
①
BC NR Oravská priehrada

VODNÁ NÁDRŽ ORAVSKÁ PRIEHRADA

RÚ.01

D3.3

D4.3

BCM - Volarčiská dolina

VDU 100 m³
675,00 / 679,00

VDU 150 m³
675,00 / 679,00

ČASTI MNO. C 8.580

OF ČESTVY TR. 23M

TAVOCOSN

ZMENY		
		ZMENA FUNKCIE
		ČÍSLO ZMENY
		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
		ZRUŠENÉ JAVY
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREAČIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + PARKOVISKOVÁ
DOPLNKY		
		PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
		OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA - 50m
		MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
		IZOPLOCHY RADŇOVANÉHO RIZIKA - STREDNÉ
		IZOPLOCHY RADŇOVANÉHO RIZIKA - NÍZKE

STAV	NAVHR	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
			ČÍSLO ZMENY
			HRANICA PARICEL - (KN-C)
			PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
			ZRUŠENIE JAVY
			OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELENERGIE VN
			TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			PLOCHY S PREVÁHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + REKREAČIA
			PLOCHY S PREVÁHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			PLOCHY S PREVÁHOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH + OBČANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			MIESTA DOPRAVNÝCH NÁPOJENÍ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE

DOPLNOK D3.2 BOL VYLOUČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NAVHRU

STAV	NÁVRH	VÝCHOD
		ZMENA FUNKCIE
		ČÍSLO ZMENY
		ZRUŠENÉ JAVY
		HORANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HORANICA PARCEL - (KN-C)
		HORANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		OZNACENIE DOPLYNĚNÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMI
		TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY S PREVAAHU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAAHU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILÓVEHO POHYBU

			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			VEDLAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
			VEZDANÝY POGLEDOVÝ UHOL
			PIRSTOROVÁ DOMINANTA
	(A)		PIRSTOROVÉ REGULAUVY V STABILIZOVANOM UZEMÍ
	A		PIRSTOROVÉ REGULAUVY V NAVRHOVANOM UZEMÍ
	a		OZNAČENIE VEŘEJNOPRORSPRŠNÝCH STAVIEB
	J		SPRACOVANÁ PODROBNEJŠIA ÚPD
	K		POTREBA SPRACOVAT ÚPN - Z (UŠ)
	L		NEREGULOVATELNE-ABSENCA VSTUPNÝY ÚDAJOV

A = IPP 0,2
B = IPP 0,4
C = IPP 0,6
D = IPP 0,9
E = IPP 1,1

F = IPP 1,4
G = IPP 1,8
H = IPP 2,1
I = IPP 2,4

PRE DOPRAVU

- a - dobudovanie rýchlостní cest R3
- b - rekonštrukcia ciest I/56, II/52/0, III/0594/2, III/0594/3, III/0594/4
- c - rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších tras a plôch
- d - realizácia funkčných miestnych komunikácií, peších tras a plôch
- e - realizácia parkovísk a hromadných garáží
- f - rekonštrukcia železničnej a autobusovej stanice
- g - realizácia cykloturistických tras

PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- a - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu vody a vodojemu
- b - rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV
- c - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu elektrického rozvodu VN a NN
- k - vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)
- l - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu plynu

VYMEDZUJÚCE JAVY						
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD				
			ŠTÁTNÁ HRANICA			MOSTY
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			PEŠIE TRASY A PEŠIE PLOCHY
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990			CYKLISTICKÉ TRASY
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			LYŽIARSKÉ VLEKY
			HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV			POLNÁ CESTA
			OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV			ŽELEZIČNÁ TRAT' TRSTENÁ - KRALOVANY
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			ŽELEZIČNÁ STANICA (ŽS), ZASTÁVKA (ŽZ)
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU			AUTOBUSOVÁ STANICA
			MAXIMÁLNA VÝNIMOČNÁ HLADINA OR.PRIEHRADY (602,94 m n.m BpV)			ZASTÁVKY HROMADNEJ (AUTOBUS.) DOPRAVY
						PARKOVISKO
LEGISLATÍVNE REGULATÍVY						
			HRANICE PARCEL			INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZKP 1-POPMŇIK 1 DEČENIUM ČSR A PAPI V JAVU SVETOVEJ NO INF			HROMADNÉ GARÁŽE

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA			PRAMENE		
10					OBČASNÉ PRAMENE
11					VODOJEM
20					PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
21					ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
22					ČERPACIA STANICA - VODOVOD
30					ZAMOKRENÉ PLOCHY
31					ODVODNENIE - MELIORÁCIA
32					ODVODŇOVACÍ KÁNAĽ
33					UPRAVENÝ TOK
34					PREČERPACIA STANICA
35					ČISTIARENĽ ODPADOVÝCH VÔD
36					DAŽDOVÁ ZRŽ

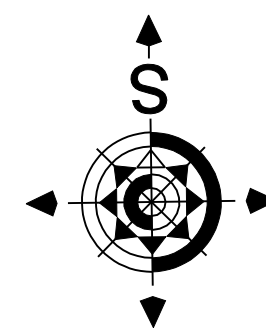
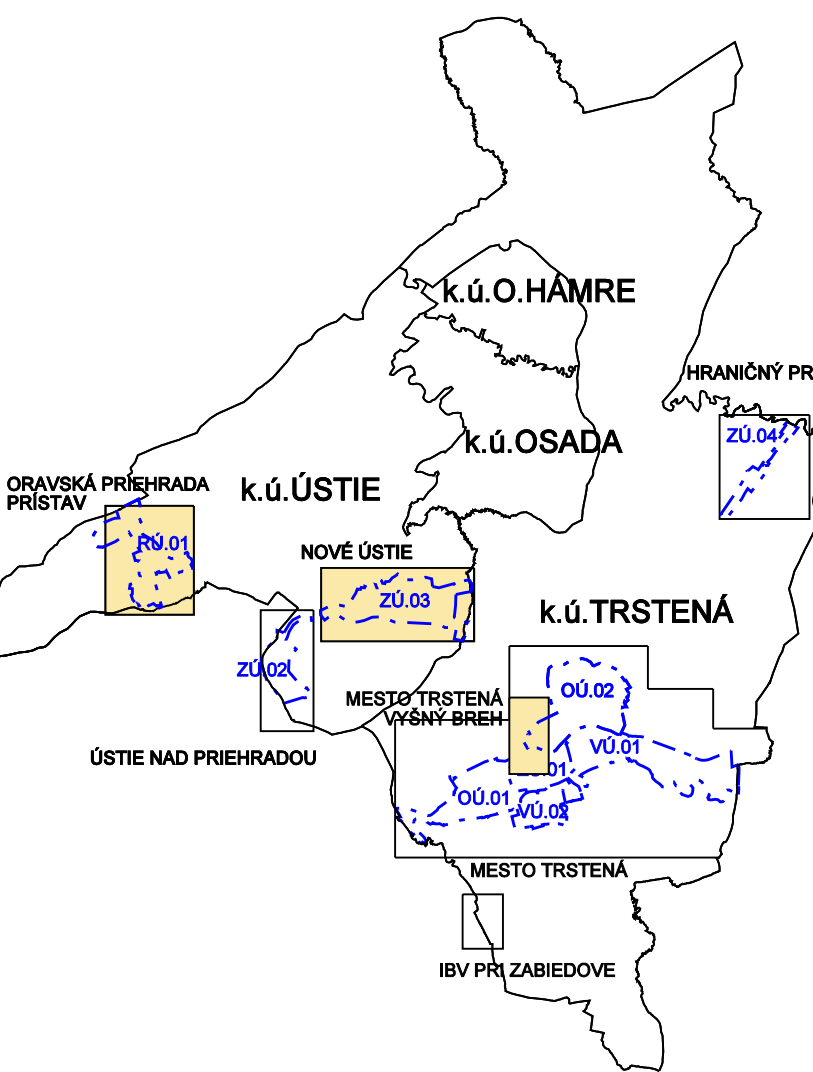
10			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV				VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VVN
11			PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY				VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VVN
12			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE+REKREAČIA				KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
30			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI				TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
50			ZARIADENIA ODPAĐOVÉHO HOSPODÁRSTVA				PREKLÁDKA EL.VZDUŠNÉ VEDENIE
70			VODNÉ TOKY A PLOCHY				VTL PLYNOVOD
71			INUNDAČNÉ ÚZEMIE				PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
90			CINTORÍN				REGULAČNÁ STANICA PLYNU
91			ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY				ZDROJ TEPLA DZT NAD 0,3MV
92			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ				ROZVOD GEOTERMÁLNEJ VODY

			OSTATNÁ ZELÉN (BREHOVÝ PORAST, NDV)				VELKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
30			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY				HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA
31			ORNÁ PŮDA				ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA (2.STUPEŇ)
32			LES				ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA (3.STUPEŇ)
00			KAMEŇOLOM				ZÓNA B CHKO HORNÁ ORAVA (4.STUPEŇ)
01			STARÉ BANSKÉ DIELA				CHRÁNENÉ ÚZEMIE V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHODOV
02			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - 4115 - LIESEK 1,2 - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY - 4119 - TRSTENÁ - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY - 4588 - LOM TRSTENÁ - STAVEBNÝ KAMEŇ - VÁPENEC				RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRITOKY
							MALOPLÔŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
							CHRANENÝ AREÁL BRATKOVČÍK
03			ZOSUVNÉ ÚZEMIE				ČLENENIE PODLA EUROPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
			PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA RIEŠENÉ V ÚPN, ZMEŠCHIA, DOPLÁKCH DNEŠ PLATNÉ ÚPN FARBY PODLA FUNKCIE				CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA - SKCHVU008
			ENVIRONMENTÁLNE ZÁTAŽE NA ZÁKLADE EVIDENCIE INFORMAČNÉHO SYSTÉMU ENVIRONMENT ZÁTAŽI SR				BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

DOPRAVA			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3	PVKY ÚSES		- JELEŠŇA SKUEVO222
			CESTA I., II., III. TRIEDY			- ZIMNÍK SKUKOV193
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM-OR.PRIEHRADA
			S PRIORITYOU AUTOMOBILÉHO POHYBU			REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
			MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA			MIESTNE BIOCENTRÁ
			MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ			MISTNY BIOCOKRIDOR

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) - OÚ.01 TRSTENA - ZÁPAD
OÚ.02 TRSTENA - SEVER
B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ) - ZÚ.01 TRSTENA - STRED
ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIHRADOU
ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIHRADOU - NOVÉ ÚSTIE
ZÚ.04 HRANICÝ PRIHRADOJ TRSTENA
C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) - VÚ.01 TRSTENA VÝCHOD
VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR
D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - RÚ.01 GRAVSKÁ PRIHRADA - PRÍSTAV
E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOLNEJ KRAJINY

Architektonický ateliér *Gam* Nam.A. Hlinku 27, Ružomberok



Architektonický ateliér **Gam** Nám.A.Hlinku 27,Ružomberok

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRSTENA**

+ ZMENY A DOPLNKY č.2(r.2016) a ZMENY A DOPLNKY č.3(r.2019)

ZMENY A DOPLNKY č.4/2020

NÁZOV VÝKRESU :
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZAŠTAVANÉHO ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIŠENIA A
VEREJNĽOOPROSPŠNÉ STAVBY**

OBJEDNÁVATEĽSKÁ DOKUMENTÁCIE:

MESTO TRSTENÁ

AUTORI RIEŠENIA:

ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBOBNÁ SPOLUPRÁCA :

ING.PETER GAŽÍK, ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.VLADIMÍR OTTO,
JANKA RECHTORIKOVÁ, ZUZANA TAKAČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY :

20009-20

DÁTUM :

DECEMBER 2020

MIERKA VÝKRESU :

1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU :

3

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ