OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2021/009365-027

Prievidza
28. 01. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k), v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno, ktorej navrhovateľom je Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO 00 648 710, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Zmena navrhovanej činnosti Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti (spracovateľ ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, október 2020), ktorej navrhovateľom je Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO 00 648,

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú zmenu navrhovanej činnosti je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľovacie konanie a Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Pri nevyhnutnom výrube drevín a krovín nad 20 m2 je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. O súhlas na výrub drevín treba požiadať tunajší úrad.

2. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s

KÓPIA

§ 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO 00 648 710 (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 27.11.2020 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno (ďalej len oznámenie o zmene), ktoré v októbri 2020 vypracovala spoločnosť ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, október 2020, na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.
Keďže oznámenie o zmene obsahovalo všetky náležitosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 01.12.2020 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci a zároveň povoľujúcemu stavebnému orgánu (obec Nitrianske Pravno), rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava), povoľujúcemu orgánu (Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy) a dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia). Súčasne v zmysle § 29 ods. 6 písm. b) zverejnil na webovej adrese https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/komplexna-rekonstrukcia-centra-socialnych-sluzieb-borik-nitrianske-pra a tiež prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla úradu na internetovej adrese http://www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-22 oznámenie o zmene činnosti a informáciu pre verejnosť. Spoločnému obecnému úradu Nitrianske Pravno zaslal Okresný úrad Prievidza, OSŽP, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spoločne s informáciou o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a vykonaní konzultácií dňa 13.01.2021.

POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Trenčianskom kraji, okrese Prievidza, v k.ú. Nitrianske Pravno, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2054/1, 2054/4, 2054/7, 2054/8, 2054/12, 2054/13, 2054/14, 2054/15, 2054/16, 2054/17 , 2054/28, 2054/23, 2054/25, 2054/27, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2056/1, 2056/2. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Nitrianske Pravno.

Navrhovaná komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik v Nitrianskom Pravne bude realizovaná v areáli samotného Centra sociálnych služieb – Bôrik, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti obce Nitrianske Pravno, miestna časť Bôrik, zo SZ obklopený lesným porastom a z JZ poľnohospodárskou krajinou. Poľnohospodárska krajina je výrazne pozmenená antropogénnou činnosťou. Lesná krajina je v dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti zastúpená hospodárskymi lesmi. Záujmová lokalita je mierne svažitá, obslužná komunikácia areálu je napojená na cestu č. III/1798, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti cca 100 m od areálu a obchádza ho z východu smerom na sever až severozápad. Centrum sociálnych služieb poskytuje služby v sociálnej oblasti bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla obce, funkčne a prevádzkovo sa jedná o samostatná časť územia, mimo zastavaného územia obce Nitrianske Pravno. V smere na JV sa vo vzdialenosti cca 150 - 200 m od areálu nachádzajú športové rybníky (vodné plochy - nádrže Bôrik I. a Bôrik II v správe Občianskeho združenia Bôrik). Areál navrhovanej komplexnej rekonštrukcie a modernizácie zariadenia sociálnych služieb Bôrik tvoria zastavané plochy a nádvoria a lesné pozemky. Najbližšia obytná zástavba sa od areálu sociálneho zariadenia nachádza vo vzdialenosti cca 600 m.

Cieľom komplexnej rekonštrukcie objektu s prístavbou je vyriešiť problémy prevádzky vyplývajúce z auditu RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach a OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, čiže rozsah a potreba

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PD-OSZP-2021/009365 | 027 | 0003703/2021 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

rekonštrukcie vyplynula zo súčasných požiadaviek právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia a požiarnej ochrany.
Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zrekonštruovať a zmodernizovať priestory zariadenia sociálnych služieb Bôrik v Nitrianskom Pravne v rozsahu odstránenia problémov prevádzky - navrhované stavebné úpravy existujúcich objektov riešia prevádzkové nedostatky v zmysle platných právnych predpisov okrem iného formou novej nadstavby obytného podkrovia, rekonštrukcie areálového osvetlenia, spevnených plôch, oddychových zón, rekonštrukcie prevádzkových súborov.

Popis súčasného stavu
Domov dôchodcov v Nitrianskom Pravne bol postavený a zriadený v roku 1957, kedy bola na zhorenisku postavená a sprevádzkovaná prvá budova domova - ubytovací blok A. V nasledujúcich rokoch (do roku 1993) boli postupne postavené a sprevádzkované ďalšie budovy domova dôchodcov – blok B, blok C, blok D, blok E a blok F. Celé zariadenie je teda v súčasnosti rozdelené do nasledujúcich funkčných blokov: Ubytovací blok – A, Ubytovací blok - B , Ubytovací blok – C, Ubytovací blok – D, Administratívno-spoločensky blok – E, Spojovacia chodba – F. Celková existujúca kapacita je 200 lôžok. Areál je napojený na verejné inžinierke siete (voda, elektrika, plyn), odpadové vody sú odvádzané cez areálovú splaškovú kanalizáciu do existujúcej ČOV a prečistené odpadové vody sú zaústene do recipientu – vodného toku Lubená (Kravská). Odpadové vody z kuchyne sú pred zaústením do areálovej kanalizácie prečisťované v lapači tukov. Vody z povrchového odtoku sú cez areálovú dažďovú kanalizáciu odvádzané do vodného toku Lubená (Kravská). V areáli sa nachádza objekt nefunkčnej a nepoužívanej ČOV. Jednotlivé stavebné objekty, oddychové zóny a park pre klientov Centra sociálnych služieb sú vzájomne prepojené spevnenými plochami, osvetlené areálovým osvetlením. Areál Centra sociálnych služieb Bôrik je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Bôrik na cestu č. III/1798. Areál má obslužnú účelovú komunikáciu umožňujúcu zásobovanie, odvoz komunálneho odpadu, príjazd záchranných zložiek. Pre návštevníkov a zamestnancov zariadenia je vyhradená plocha pre statickú dopravu - 20 parkovacích miest. Vykurovanie objektov je zabezpečené plynovými kotlami. Pre prípad výpadku elektrickej energie má zariadenie sociálnych služieb zabezpečený náhradný zdroj – dieselagregát. Prevádzkou zariadenia sociálnych služieb vznikajú zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu (napr. papier a lepenka, sklo, obaly z kovu, kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, vyradené elektrické a elektronické zariadenia, plasty), biologicky rozložiteľný odpady zo záhrad a parkov, zmesový komunálny odpad. Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke Centra sociálnych služieb - Bôrik je riešené v súlade s platnou legislatívou, ako aj v súlade s VZN o odpadoch obce Nitrianske Pravno. Odpad sa zhromažďuje v odpadových nádobách, vyseparované komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) sú zbierané samostatne a odovzdávané pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad je odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.). Nádoby s komunálnym odpadom sú umiestnené v uzavretých priestoroch.
Stručný popis stavu existujúcich stavebných objektov:
Blok A je konštrukčné riešený ako pozdĺžny chodbový trojtrakt. Stropy sú drevené trámové (stropy budú uzavreté vnútri konštrukcie nehorľavými látkami – bude posúdené v ďalšej fáze PD), pričom jedna časť stropu v západnom nosnom trakte v 2np je oceľobetónová doska. Základy objektu sú z roku 1875, kedy sa datuje vznik budovy bloku A. Suteréne priestory sú zo západnej strany zatečené a budú sa v rámci rekonštrukcie sanovať (úprava zabezpečujúca stabilitu a únosnosť stavebného priestoru). Krov a strecha objektu sú pôvodne z roku 1957, s neskoršími drobnými úpravami.
Blok B je konštrukčné riešený ako pozdĺžny chodbový trojtrakt. Stropy montované z prefabrikovaných tvaroviek. Suteréne priestory sú zo západnej strany zatečené a budú sa v rámci rekonštrukcie sanovať. Krov a strecha objektu sú pôvodné z roku 1965, s neskoršími drobnými úpravami.
Blok C je konštrukčné riešený ako pozdĺžny chodbový trojtrakt. Stropy sú montované z prefabrikovaných tvaroviek. Suteréne priestory sú zo západnej strany zatečené a budú sa v rámci rekonštrukcie sanovať. Strecha je pôvodná sedlová v kombinácii s valbovou s miernym sklonom.
Blok D je konštrukčné riešený ako pozdĺžny chodbový trojtrakt. Stropy sú montované z železobetónových panelov. Strecha je pôvodná plochá.
Blok E je konštrukčné riešený ako skeletový systém s prevládajúcim modulom 6x6m. Stropná konštrukcia je z dutinových panelov. Obvodový plášť je riešený výplňovým murivom v kombinácii s výplňovými panelmi. Strešná konštrukcia je kombináciou rôznych striech cez valbovú a sedlovú (ihlanovú).
Blok F je konštrukčné riešený ako skeletový systém s prevládajúcim modulom 3x6m. Stropná konštrukcia je kombináciou železobetónovej dosky a dutinových panelov. Obvodový plášť je riešený výplňovým murivom. Strešná konštrukcia je plochá strecha s pochôdzkou časťou zo zeleného umelého koberca.

Číslo spisu OU-PD-OSZP-2021/009365 | Por.č.záznamu 027 | Číslo záznamu 0003703/2021 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Popis navrhovanej zmeny
Pripravované zmeny stavebníka majú za cieľ zrekonštruovať a zmodernizovať priestory zariadenia sociálnych služieb Bôrik v Nitrianskom Pravne v rozsahu odstránenia všetkých problémov prevádzky vyplývajúcich z auditu RÚVZ Prievidza a OR HaZZ v Prievidzi. Navrhované technické riešenie rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v podstatnej miere vychádza z technického stavu existujúcich stavebných objektov, prírodných a priestorových podmienok bez navyšovania lôžkových kapacít (ostáva 200 lôžok). Vzhľadom na bezprostredný kontakt existujúcich objektov s lesnými pozemkami na západnej strane areálu si rekonštrukcia vyžaduje malý záber lesných pozemkov o výmere do 300 m2 s rešpektovaním záujmov ochrany lesných porastov (na uvedenej ploche sa nenachádzajú rastúce stromy, iba trávový a kríkový vegetačný porast). Komplexná rekonštrukcia bude rozdelená do troch etáp: 1. etapa – blok A, blok B a technické zázemie bloku E, 2.etapa – blok C, blok D, 3. etapa – blok F a celkové dokončenie bloku E.
Členenie zmeny navrhovanej činnosti na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 01 A - blok Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu
B - blok Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu
(ďalej nasledujú SO 01 po blokoch - C, D, E, F)
SO 02 Areálové osvetlenie
SO 03 Asanácia objektu ČOV
SO 04 Vonkajšia dažďová kanalizácia
SO 05 Rekonštrukcia spevnených plôch, oddychových zón
SO 06 Požiarna nádrž
SO 07 Akumulačná nádrž splaškovej kanalizácie
PS2-1 Výťahy
PS2-2 Rekonštrukcia kuchyne
PS2-3 Rekonštrukcia práčovne, žehliarne, sušiarne

Realizáciou navrhovanej nadstavby obytného podkrovia sa vybudujú nové ubytovacie jednotky, do ktorých sa presunú klienti z pôvodných izieb, ktoré však už nevyhovujú v súčasnosti platným požiadavkám plošnej obsadenosti. Novým riešením obytného podkrovia sa zjednotí rozpačitý a chaotický charakter existujúcich stavieb – jednotlivých blokov. Navrhnutá sedlová strecha s prednou polvalbovou časťou je pokračovaním architektonického výrazu najstaršieho ubytovacieho bloku A. Vikiere v nej navrhnuté, budú mať žiletkový tvar reagujúci na líniu čelnej polvalby. Fasáda bude mať jednoduchú farebnú kombináciu bielej s tmavošedými rámami výplní otvorov.
Z hľadiska vnútornej prevádzky ubytovacích blokoch vzniknú nové evakuačné výťahy v bloku A a v bloku B. Existujúci výťah v bloku C sa zrenovuje a doplní o jednu stanicu v podkroví. Pri bloku D sa doplní nové exteriérové únikové schodisko.
V rámci vnútornej dispozície bude môcť každé ubytovacie podlažie v každom ubytovacom bloku fungovať ako samostatný uzamykateľný funkčný celok, a to so všetkými hygienickými požiadavkami (wc muži, wc ženy, wc bezbariérové, sprcha muži, ženy, upratovacia komora s práčkou podložných mís, ktorá môže zároveň slúžiť na krátkodobé uloženie použitých plienok). V rámci nových priestorov v podkroví vznikne v každom bloku čajová kuchynka, len bloky C a D z priestorových dôvodov budú zdieľať jednu spoločnú. V rámci každého bloku je schodisko riešené ako samostatný, požiarne uzatvárateľný celok.
V práčovni, ktorá sa nachádza na 1PP bloku A, sa v súčasnej dobe križuje prísun čistej a špinavej bielizne. Po rekonštrukcii bude môcť byť prísun špinavého prádla riešený tak, aby ku kríženiu bielizne nedochádzalo a vytvoria sa pre bielizeň dve samostatné cesty, pričom dvoz čistého prádla z práčovne bude zabezpečený interiérovou cestou cez nový výťah v bloku A. V administratívno-spoločenskom bloku E nastanú zmeny dispozičného charakteru len minimálneho rozsahu. V 1PP vzniknú v nevyužitých priestoroch kotolne skladové priestory, archív, nová dielňa a šatňa údržbárov. Pôvodný náhradný zdroj elektrickej energie bude nahradený novým dieselagregátom, ktorý sa presunie do exteriéru. Na 1NP sa preorganizuje šatňa personálu a vznikne nová kancelária úseku stravovania. Na 2NP sa z dôvodu absentovania bezbariérovej toalety dispozične prerieši hygienicky blok. Obidva výťahy bloku E sa budú rekonštruovať.
Zemná vlhkosť prejavujúca sa zatečením v suterénnych priestoroch ubytovacích blokov A, B, C bude odstránená pomocou výkopov urobených pozdĺž existujúcich základov týchto budov. Do výkopov sa osadí drenážne potrubie zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané dvoma spôsobmi. Časť z nich bude cez existujúcu areálovú kanalizáciu odvádzaná do recipientu – vodný tok Lubená (Kravská) a časť cez navrhnuté vsakovacie objekty do podzemných vôd. Na areálovej dažďovej kanalizácii sa osadia nové uličné vpusty, revízne šachty.

Číslo spisu OU-PD-OSZP-2021/009365 | Por.č.záznamu 027 | Číslo záznamu 0003703/2021 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pre osvetlenie prístupovej obslužnej cesty a parku pre klientov je navrhované vonkajšie osvetlenie s LED svietidlami umiestnenými na 4 m hliníkových pätkových stožiaroch, ktoré budú osadené pri chodníkoch a v zelenom pásme vedľa miestnej komunikácie. Ovládanie je navrhované súmrakovým spínačom s časovým spínačom.
Existujúca nefunkčná železobetónová ČOV predstavuje bezpečnostné riziko pre klientov, preto bude kompletne odstránená – asanovaná. Vzniknutá jama bude zasypaná zeminou z výkopov pri blokoch A, B, C a jej povrch bude zatrávnený. Odpadové vody vzniknuté pri prevádzke zariadenia budú pred zaústením do funkčnej ČOV akumulované v akumulačnej nádrži s objemom 14 m3, osadenej na areálovej splaškovej kanalizácii. Akumulačná nádrž zabezpečí pravidelný priebežný vtok odpadových vôd do ČOV, čím sa zabezpečí zlepšenie funkčnosti procesu ich prečistenia, čo sa prejaví na nižšej koncentrácii znečistenia vypúšťaných prečistených odpadových vôd. Pôvodný lapač tukov z kuchyne bude nahradený novým odlučovačom AS Faku 4 EO.
V kuchyni dôjde k výmene plynových spotrebičov a k rekonštrukcii vzduchotechniky. Vykurovanie bude zabezpečené výmenou starých plynových kotlov za tri nové nízko emisné kondenzačné kotle Viessmann Vitocrossal 100, typ CIB 32-160 kW.
Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Centra sociálnych služieb Bôrik sa nenachádza drevinatá stromová vegetácia, ktorá by bránila stavebným prácam – k výrubu stromov teda nedôjde. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje zabezpečiť ochranu existujúcich drevín a ich koreňových systémov nachádzajúcich sa v blízkom okolí plôch určených na stavebné práce a to vhodným vyznačením priestorov bez výkopov, skladovania, prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov a pod. Zásadný dopad na existujúcu vegetáciu (zatrávnené plochy, plochy s kríkovou výsadbou) predstavuje odstránenie vegetačného trávového a kríkového krytu, z dôvodu potreby vykonania zemných prác. Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie, spevnené plochy) bude likvidácia rastlinstva trvalá. O tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov, avšak nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav. Po ukončení stavebných prác sa plochy poškodené výstavbou, spätne skultivujú. Časť existujúcich spevnených plôch bude zrekonštruovaná, v potrebnej miere dôjde k úprave nových spevnených plôch, ale aj k realizácii nových zatrávnených plôch a k sadovým úpravám areálu. Rekonštrukcia sa dotkne aj časti spevnenej betónovej plochy vo vnútrobloku. Tu sa pôvodný povrch spevnenej plochy pred blokom A odstráni a vzniknutý povrch sa vegetačne upraví a zatrávni. Ostatná plocha bude osadené odporúčanou dlažbou s environmentálnymi funkciami. Na vybraných plochách sa zrealizujú sadové úpravy v okolí prevádzkových objektov.
Z dôvodu požiarnej ochrany je riešené osadenie požiarnej nádrže objemu 22,0 m3. Požiarna nádrž je navrhnutá ako podzemný železobetónový prefabrikovaný objekt a je novým stavebných objektom zariadenia. Počas prípravy staveniska k výstavbe a pri realizácii rekonštrukcie stavebných objektov Centra sociálnych služieb - Bôrik budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (napr. odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované, stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest - betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika, drevo, sklo a plasty, kovy vrátane ich zliatin, zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk, izolačné materiály a stavebné materiály, iné komunálne odpady). Produkované odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.
V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), časť B, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu.
Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodoprávne rozhodnutie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

Priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie
Komplexná rekonštrukcia zariadenia sociálnych služieb bude mať priamy vplyv na abiotický komplex krajiny - v etape stavebných prác dôjde k ovplyvneniu kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť),

KÓPIA

splodinami zo spaľovacích motorov vozidiel, ako aj v etape prevádzkovania, nakoľko dôjde k trvalému narušeniu horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov (požiarna nádrž, akumulačná nádrž na odpadové vody a pod.), k ovplyvneniu kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava), k ovplyvneniu kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z vykurovania, záložného zdroja elektrickej energie. Taktiež sa prejaví priamy vplyv na abiotický komplex krajiny, keď záberom lesného pozemku dôjde k ovplyvneniu pôdy a pôdneho edafónu, rušenie hlukom a svetlom ovplyvní biotopy v lokalite výstavby a blízkom okolí. Priamy vplyv na socioekonomický komplex krajiny sa prejaví v čase rekonštrukcie ovplyvnením klientov a zamestnancov zariadenia sociálnych služieb Bôrik, ovplyvnením dopravy na účelovej miestnej komunikácii počas výstavby, ovplyvnenie sociálnych služieb. Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstvo. Dočasné negatívne vplyvy je možné minimalizovať opatreniami, uvedenými v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovaná zmena vykonávanej činnosti vzhľadom na svoju povahu (charakter zariadenia sociálnych služieb situované do priestoru mimo záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Rekonštrukcia sociálneho zariadenia prinesie v etape výstavy pre túto časť obce krátkodobé nepriaznivé faktory v kvalite životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty), v doprave (zvýšenie intenzity dopravy), vizuálnom znečistení krajiny. Nepriaznivé faktory sa prejavia na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva len v malej miere, a to z dôvodu, že v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza len areál sociálneho zariadenia, ako aj z dôvodu absencie obytných zón v dotknutom území. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

V čase prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov a návštevníkov v oblasti sociálno-ekonomickej (pracovné príležitosti) a v skvalitnení služieb v sociálnej oblasti. V súčasnosti sa v dotknutom území vyskytuje hluk z cestnej dopravy (miestna komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy obslužnej automobilovej dopravy), hluk zo vzduchotechnických zariadení, v ojedinelých prípadoch hluk z prevádzky dieselagregátu. Hluk z dopravy na ceste III. triedy č. 1798, ktorá je od areálu vzdialená cca 100 m je tlmený lesným porastom a na záujmovú lokalitu len doznieva. Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv hluku z výstavby bude krátkodobý. V čase prevádzkovania, po rekonštrukcii, sa hodnoty a vplyvy hluku vrátia do pôvodnej – súčasnej úrovne. Potencionálnym zdrojom vibrácií bude činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas stavebných prác sa však neočakáva vzhľadom na rozsah a charakter stavebných prác a to i s dôrazom na stavebné práce vykonávané počas prevádzky zariadenia sociálnych služieb. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný a po jej ukončení nie je pravdepodobný. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných medzných hodnôt efektívnej rýchlosti vibrácií záujmového územia a ani zvýšenie hlukových hladín nad prípustné hodnoty. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia ani zápachu. Významne sa neovplyvní život obyvateľov obce, pretože zariadenie sa nachádza mimo obytného územia, významne sa však ovplyvní život klientov zariadenia, nakoľko uskutočnenie komplexnej rekonštrukcie existujúceho areálu zariadenia zvýši kvalitu ich života vo všetkých oblastiach. Na základe uvedeného možno predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Rekonštrukcia a modernizácia Centra sociálnych služieb Bôrik v navrhovanom rozsahu nepredstavuje taký rozsah stavebných prác, ktorý by negatívne ovplyvnil geomorfologické pomery dotknutého územia a jej realizáciou nedôjde k zmene reliéfu. Vlastná príprava územia začne terénnymi úpravami a zabezpečením prístupových komunikácií k plochám rezervovaným pre zariadenie staveniska. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke potrebnej k osadeniu požiarnej nádrže, akumulačnej nádrže a hĺbke vhodnej na vsak vôd z povrchového odtoku.

Vplyvy na vodné pomery

Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd. Avšak počas výstavby je potrebné dbať na dobrý technický stav stavebných a dopravných mechanizmov, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov. K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú navrhnuté opatrenia.

KÓPIA

Pri rekonštrukcii a modernizácii Centra sociálnych služieb Bôrik sa predpokladá, že základová škára jednotlivých stavebných objektov (požiarna nádrž, akumulačná nádrž odpadových vôd) nedosiahne úroveň hladiny podzemných vôd. Všetky stavebné objekty, ktoré by svojou prevádzkou mohli ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd (akumulačná nádrž odpadových vôd, ČOV, areálová splašková kanalizácia, areálová dažďová kanalizácia, naftové hospodárstvo dieselagregátu) musia spĺňať požadované izolačné požiadavky. Pre zlepšenie prevádzky ČOV – zabezpečenie kontinuálneho prítoku odpadových vôd zo sociálneho zariadenia do ČOV, bude na splaškovej kanalizácii pred zaústením do čistiarne osadená nová akumulačná nádrž o objeme 14,0 m3. Zaústenie prečistených odpadových vôd je realizované do recipientu – vodného toku Lubená (Kravská). Odstránenie nárazového prítoku odpadových vôd do ČOV sa pozitívne odzrkadlí aj na znížení koncentračných hodnôt jednotlivých ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd. Povrchové vody zo striech sú z časti zvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do vodného toku Lubená (Kravská) a z časti budú zvedené do navrhnutých vsakovacích objektov. Za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných prečistených odpadových vôd, ako aj pravidelná údržba čistiarne odpadových vôd, prevádzkovanie zmodernizovaného sociálneho zariadenia nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na ovzdušie
Výstavba navrhovanej činnosti bude spojená so zvýšenou prašnosťou. Tento vplyv však bude krátkodobý a dočasný. K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti. Prevádzkou navrhovanej činnosti v dotknutom území ostáva stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (vykurovanie), ktorého emisie znečisťujúcich látok budú vznikať pri spaľovaní zemného plynu. Občasným zdrojom znečistenia ovzdušia, v prípade výpadku elektrickej energie, bude automatický záložný zdroj – dieselagregát CATERPILLAR C13/400 so štvordobým naftovým motorom. Jedná sa o malý zdroj znečistenia. Ďalším zdrojom znečisťujúcich látok v ovzduší, počas prevádzky zariadenia v dotknutom území, bude automobilová doprava na príjazdovej komunikácii vrátane statickej dopravy. V oboch prípadoch ide však o malý príspevok k imisiám v ovzduší.
nepríde k zvýšeniu množstva emisií znečisťujúcich látok.

Vplyv na pôdu
Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k záberu pôdy v katastri nehnuteľností vedenej ako orná pôda. Zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy. Plochy určené na zariadenie staveniska budú zabezpečené tak, aby sa zamedzilo znečisteniu horninového prostredia. Potencionálne znečistenie pôdy môže nastať v priebehu stavebných prác havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. Spôsob riešenia takýchto situácií bude stanovený v havarijnom pláne. Vzhľadom na bezprostredný kontakt existujúcich objektov s lesnými pozemkami na západnej strane areálu si rekonštrukcia vyžaduje malý záber lesných pozemkov o výmere do 300 m2 s rešpektovaním záujmov ochrany lesných porastov.

Vplyvy na faunu a flóru
Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas prípravy staveniska. Priamy dopad budú mať zemné práce pre malé stavebné objekty (požiarna nádrž, akumulačná nádrž na odpadové vody a pod.). Nepriamym vplyvom počas výstavby bude vyrušovanie živočíchov hlukom (stavebné stroje, pracovníci stavby a pod.), prítomnosťou osôb a stavebných strojov v priestore a pokiaľ bude výstavba realizovaná aj počas večerných a nočných hodín, tak aj svetelným znečistením. Toto všetko spôsobí dočasný presun živočíchov (vtáky, cicavce) do iných lokalít. Nevyhnutné zábery nových plôch (požiarna nádrž, akumulačná nádrž na odpadové vody) sú situované do blízkosti antropogénnej zóny, preto aj keď dôjde k redukcii biotopov živočíšstva (najmä zemných živočíchov), tento vplyv nebude mať významný dosah na ich populácie. V dotknutom území existujúcej prevádzky sociálneho zariadenia sa vyskytujú druhy synantropne viazané na urbanizované prostredie sídiel, preto dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie sociálneho zariadenia v danom území možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné. Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby bude návrh minimalizácie svetelného znečistenia zo zasklených plôch a minimalizácia svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.
V období výstavby, predovšetkým počas realizácie terénnych úprav v záujmovom území sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny. Zásadný dopad na vegetáciu predstavujú činnosti ako odstránenie vegetačného krytu a zemné práce.
Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie, spevnené plochy) bude likvidácia rastlinstva trvalá. O tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov - nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav. Pri realizácii sadových úprav bude na výsadbu použitý rastlinný materiál 1. kategórie, bez poškodenia a s vyvinutou koreňovou

KÓPIA

sústavou. Vzrastlé stromy a kry budú vysadené formou líniovej výsadby. Vzhľadom na prírodný charakter územia budú druhy určené na výsadbu volené z pôvodných druhov. Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený. Navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii dotknutých ekosystémov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v mimo prvky ÚSES a nespôsobuje obmedzenie funkcie týchto koridorov. Najbližšími prvkami kostry ÚSES k záujmovej lokalite sú RBc3 Vyšehrad – biokoridor regionálneho významu, RBk3 – biokoridor regionálneho významu, RBk4 - biokoridor regionálneho významu, geofondové lokality GL11 – alúvium rieky Nitry nad Kútmi po Solku, GL12 – mestská lúka, vodné plochy v blízkosti areálu zariadenia s jelšovým lesíkom lokálneho významu.

Vplyvy na krajinu
Uskutočnením komplexnej rekonštrukcie sa výrazne nezmení funkčná štruktúra územia, k zmene funkčného potenciálu lokality došlo už v minulosti. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o lokalitu v lesnej krajine s lesohospodárskymi zásahmi, ktorú po obvode lemuje poľnohospodárska krajina. Dotknuté územie je výrazne pozmenené antropogénnou činnosťou. Územie je v platnom územnom pláne dotknutej obce funkčne a priestorovo vymedzený ako areál poskytujúci služby v oblasti sociálnej starostlivosti. Navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou Centra sociálneho zariadenia Bôrik dôjde v sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia k malému rozšíreniu zastavanej časti areálu Centra sociálnych služieb Bôrik, bez záberu poľnohospodárskych pozemkov s malým záberom lesného pozemku (do 300 m2).

Vplyvy na služby
Rekonštrukcia a prevádzka Centra sociálnych služieb Bôrik významne ovplyvní sociálnu infraštruktúru spádového územia sociálneho zariadenia. V oblasti sociálnych služieb rekonštrukcia existujúceho areálu zariadenia sociálnych služieb zvýši kvalitu ponúkaných služieb v regióne Trenčianskeho kraja.

Vplyvy na dopravu
Významný negatívny vplyv na dopravu sa nepredpokladá. Lokalita bude aj naďalej napojená cez existujúcu miestnu komunikáciu na cestu č. III/1798. Systém dopravy pre areál sociálneho zariadenia sa rekonštrukciou a modernizáciou nezmení a bude spĺňať požiadavky na zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom a prístupu pre záchranársku techniku, odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví ani počas realizácie výstavby, nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Parkovanie a odstavné plochy sú a ostanú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte so zariadením sociálnych služieb. Z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná, pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu záujmovej lokality.

Vplyvy na chránené územia
Lokalita, v ktorej bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti, sa nachádza mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. o. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje žiadna ochrana. V dotknutom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Neboli tu identifikované ani chránené a vzácne biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na pozemkoch, ktorých druh je podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy charakterizovaný ako zastavané plochy, nádvoria a lesné pozemky. Lokalitu navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie zariadenia sociálnych služieb Bôrik v rozsahu komplexnej rekonštrukcie tvoria zastavané a nezastavané pozemky a v malej miere susediace lesné pozemky v celkovej bilancii nového záberu plochy do 300 m2. Vzhľadom na uvedené a charakter navrhovanej zmeny činnosti sa nevýznamné vplyvy očakávajú z hľadiska úbytku lesných pozemkov a ich produkčnej funkcie.

KÓPIA

Vplyvy na kultúru a pamiatky
V území sa nevyskytujú žiadne kultúrne pamiatky. V území nebol robený archeologický prieskum a nedá sa vylúčiť, že pri zemných prácach nemôže byť odkryté nové nálezisko. Preto je potrebné pri zemných prácach postupovať v súlade so zákonom SNR 49/2002 Z.z.. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v prípade nálezu spolupracovať s kompetentnými inštitúciami.

PODKLADY K VYDANIU ROZHODNUTIA
Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní v zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP
1.1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2020/028772 zo dňa 04.12.2020 – z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.
1.2. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2020/028768-002 zo dňa 07.12.2020 – z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí bez pripomienok. Zároveň nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.
1.3. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2020/028769-002 zo dňa 03.12.2020 –z hľadiska ochrany vôd s vyššie uvedeným oznámením o zmene činnosti súhlasí bez pripomienok a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
1.4. úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2021/011102 zo dňa 28.01.2021 – uvádza, že navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody), mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V predmetnom území platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody prvý stupeň ochrany. K predloženému zámeru má nasledovné pripomienky:
1. Pri nevyhnutnom výrube drevín a krovín nad 20 m2 je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.
2. Ako výsadbový materiál použiť pôvodný druh rastlín a drevín, predpestované dreviny I. kategórie, t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení a s predpestovanou korunou.
Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanoviská berieme na vedomie, pripomienku ŠS OPK o nutnosti postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavku o druhovom zložení a kvalite rastlín a drevín, ktoré sa budú používať ako výsadbový materiál, v zmysle predloženého oznámenia a doplňujúcich informácii považujeme za splnenú.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, list číslo 32346/2020/OSD/98065 zo dňa 11.12.2020 – vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť sa netýka dopravného vybavenia, MDV SR berie predmetný návrh na vedomie a nemá ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2020/04501-HŽP/17584 zo dňa 21.12.2020 – predložený návrh rieši komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu CSS Bôrik Nitrianske Pravno. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

4. Obec Nitrianske Pravno, list zo dňa 21.12.2020 – oznámila, že o zmene navrhovanej činnosti informovalo verejnosť prostredníctvom úradnej tabule mesta a webového sídla mesta v čase od 04.12.2020 do 21.12.2020 a zároveň oznámila kde, kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

KÓPIA

5. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO-2020/029213 zo dňa 09.12.2020 – keďže pripravovaný investičný zámer bude realizovaný len na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria) - tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - nemá námietky.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko zobral na vedomie.

6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené Laurou Jurkovičovou, riaditeľka združenia, listom doručeným dňa 07.12.2020, k predstavenému zámeru predložilo stanovisko s pripomienkami.
Stanovisko Združenia domových samospráv doručené dňa 07.12.2020:
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa § 16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).

KÓPIA

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.
n) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
• preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
• preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
• zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
• zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
• prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa § 45 ods.2 písm. c) stavebného zákona.
o) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c) stavebného zákona:
• tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
• energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
• posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2.
• minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
• určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
• vypočítanie priemernej výmeny vzduchu
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa § 45 ods.2 písm. c) stavebného zákona.
p) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia

KÓPIA

a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
q) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
r) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
s) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa, Prievidza“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

KÓPIA

i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM 10, PM 2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.
x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl. 55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie

KÓPIA

ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.
Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii. Navrhovateľ vysadí v obci Nitrianske Pravno 30 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“
Podľa § 3 ods. 6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“
Podľa čl. 4 ods.1 písm. b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

KÓPIA

Podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa § 32 Správneho poriadku a § 29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.
5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.
Podľa § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku § 64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa § 21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa § 63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

KÓPIA

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a požiadal navrhovateľa listom zo dňa 11.12.2020 pod č. OU-PD-OSZP-2020/028708-010 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska ZDS Bratislava doručeného v procese posudzovania.

Navrhovateľ - Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Nitrianske Pravno, listom doručeným dňa 18.12.2020, pod č. 297/2020 zaujalo stanovisko navrhovateľa k pripomienkam dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv, Bratislava, v ktorom sa uvádza:

Na základe oboznámenia sa s vyjadrením Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo veci zisťovacieho konania zmeny činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" zo dňa 07.12.2020, doručené elektronicky do schránky Okresného úradu Prievidza, OSŽP, Vám predkladáme doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k vyjadreniu účastníka konania.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie navrhovanou činnosťou dňa 27.11.2020 doručením oznámenia o zmene navrhovateľom Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO OO 648 710.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci navrhovanej zmeny činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" zverejnil dňa 01.11.2020 informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania a uviedol, že ďalšie informácie je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) a súvisiacich právnych predpisov.

K vyjadreniu Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava podľa jednotlivých bodov uvádzame nasledovné:
K bodu A)
Intenzita dopravy v počas stavebných prác bude mať za následok zvýšenie zaťaženia cesty III/1798 a prístupovej komunikácie k stavenisku. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná jestvujúca miestna komunikácia, ktorá v lokalite sprístupňuje areál Centra sociálnych služieb Bôrik. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte so zariadením sociálnych služieb. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovou lokalitou bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premosťujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).
Systém dopravy pre areál sociálneho zariadenia sa rekonštrukciou a modernizáciou nemení a pôvodne vychádzal z požiadavky na zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom a prístupu pre záchranársku techniku, odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky.
Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.
K bodu B)
Systém obslužnej dopravy vrátane statickej dopravy sa navrhovanou zmenou činnosti nemení. Existujúci areál sociálneho zariadenia disponuje dostatočnými odstavnými a parkovacími plochami. Súčasné spevné plochy statickej dopravy napojené na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostačujúce a netreba ich rozširovať.
K bodu C)
Areál Centra sociálnych služieb Bôrik je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Bôrik na cestu č. III11798. Pôvodné zariadenie sociálnych služieb a navrhovaná rekonštrukcia rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.
Obec Nitrianske Pravno je dostupné verejnou autobusovou dopravou. V obci stoja prímestské aj medzimestské autobusové spoje.

KÓPIA

Slovenská autobusová doprava premáva na trase Nitrianske Pravno - Chvojnica s autobusovou zastávkou Nitrianske Pravno Bôrik v oboch smeroch.
Vzdialenosť zastávky hromadnej autobusovej dopravy od existujúceho areálu sociálneho zariadenia je cca 100 m. Zastávka SAD je rozmiestnená tak, že spĺňa dostupnú vzdialenosť pre klientov a návštevníkov zariadenia.
K bodu D)
Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k navrhovanej činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" alebo dotknutému územiu žiadne opodstatnenie tiež z dôvodu, že sa nejedná o činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.
Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán:
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.
K bodu E)
Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k navrhovanej činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" alebo dotknutému územiu žiadne opodstatnenie, tiež z dôvodu, že navrhovaná činnosť sa nenachádza v území s výskytom verejnej zelene. Záujmové územie predstavuje podľa platnej ÚPN obce územie bez výskytu verejnej zelene.
Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Centra sociálnych služieb Bôrik sa nenachádza drevinatá vegetácia, ktorá by bránila stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje zabezpečiť ochranu existujúcich drevín a ich koreňový ch systémov vhodným vyznačením priestorov bez výkopov, skladovania, prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov a pod.
Navrhované stavebné práce sú navrhované tak, aby navrhovaná stavba mala dendrológmi odporúčaný odstup od kn1eňov stromov a nedošlo k porušeniu koreňového systému. Nie je plánovaný žiaden výrub stromov. Na samotných pozemkoch navrhovanej výstavby sa nevyskytujú dreviny.
K bodu F)
Celkové technické nesenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s Rámcovou smernicou o vode a platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a ochrana kvality podzemných a povrchových vôd je zabezpečená viacerými technickými a organizačnými spôsobmi počas výstavby a tiež počas prevádzky.
Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie a technickej dokumentácie stavby PD. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj na biotický komplex záujmového územia sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia.
K bodu G)
Navrhovaná činnosť nespĺňa požiadavky na postup podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a nie je potrebné a hospodárne vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány štátnej správy pri povoľovacej navrhovanej činnosti.
K bodom H) , I)
Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov a existujúci charakter využívania územia a absenciu obytných zón v dotknutom území.
Navrhovaná zmena v prevádzkovaní sociálneho zariadenia Bôrik je situovaná v severozápadnej časti obce Nitrianske Pravno, miestna časť Bôrik mimo hlavnú obytnú zónu obce, v krajinnom priestore funkčne využívanom pre účely prevádzky sociálneho zariadenia Bôrik.
Najbližšie obývané rodinné domy sa nachádzajú juhovýchodne od areálu sociálneho zariadenia vo vzdialenosti cca 600 m, tienené porastmi drevín za poľnohospodársky obrábanými poliami.
V dotknutom území je hlavným zdrojom hluku automobilová doprava na ceste č. III/1798 a automobilová doprava na miestnej komunikácii, ktorá vedie k Centru sociálnych služieb - Bôrik vrátane statickej dopravy na priľahlom parkovisku centra. Zdrojom hluku je tiež existujúca vzduchotechnika soc. zariadenia, ktorá je vyhotovená s proti hlukovými úpravami zodpovedajúce dobe inštalácie. (Osadené sú tlmiče hluku k zabráneniu šírenia hluku do vnútorného resp. vonkajšieho prostredia). Hlučnosť od vzduchotechnických zariadení v interiéroch neprevyšuje stanovené limity. Epizodicky sa zdrojom hluku stáva šústanie a prevádzkovanie dieselagregátu v uzavretej technickej miestnosti.
Dendrologický posudok

KÓPIA

Požiadavka na vypracovanie dendrologického posudku je neopodstatnená. Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Centra sociálnych služieb Bôrik sa nenachádza drevinatá vegetácia, ktorá by bránila stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje zabezpečiť ochranu existujúcich drevín a ich koreňový ch systémov vhodným vyznačením priestorov bez výkopov, skladovania, prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov a pod.
Požiadavka na vypracovanie svetlo-technického posudku je neopodstatnená. Navrhovaná činnosť neovplyvňuje stvetlotechnické pomery v území nakoľko sa tu nenachádzajú obytné domy a charakter navrhovanej nevyvoláva potrebu preukazovať svetlo technické pomery.

Emisie a imisie sú vyhodnotené v predkladanom oznámení o zmene.
Prevádzka Centra sociálnych služieb Bôrik s navrhovaným inštalovaním 3x stacionárny plynový kondenzačný kotol filmy VIESSMANN model VITOCROSSALI00 typ CIB (32- 160), celkový výkon 3x160kW pre potreby tepla je podľa právnych predpisov na ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Kotly budú osadené plynový mi pretlakovými horákmi Matrix, dodávaným spoločne s plynovým kotlom. Kotly budú dopojené, každý samostatne, na existujúce komínové telesá, po ich vyvložkovaní. Kotly budú od výrobcu osadené všetkými potrebnými zabezpečovacími prvkami a zariadeniami v zmysle platných STN-EN
Občasným zdrojom pre prípad výpadku elektrickej energie bude automatický záložný zdroj - dieselagregát CATERPILLAR C13/400 so štvordobým naftovým motorom, jednočinný, šesťvalcový, s valcami v rade, s priamym vstrekovaním paliva, pravotočivý. Chladenie motora je vodné, uzavreté s chladičom voda-vzduch.
Typ motora C13 ATAAC, menovitý výkon Nj 388 kW, výkon pri cos Fí 0,8 320 kW, napätie 400/231 V.
Dieselagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku.
Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektov soc. zariadenia budú: automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC),
epizodicky prevádzkovanie dieselagregátu v technickej miestnosti s výduchom emisií do vonkajšieho ovzdušia (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).
Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy a mechanizácie Centra sociálnych služieb Bôrik. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.
K bodu J)
Statika stavby
Podrobné stavebnotechnické nesenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického nesenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti statiky budov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
K bodu K)
Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre navrhovanú činnosť umožňuje dostatočné oboznámenie sa s činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi.
Oznámenie o zmene činnosti je vypracované v jednom variante navrhovanej činnosti, podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona. Zásada zákonnosti je základným predpokladom pre úspešný proces verejného odborného posudzovania navrhovaných činností alebo strategických dokumentov na životné prostredie a zdravie ľudí.
K bodu L)
Environmentálne posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v Oznámení o zmene vychádza z charakteristiky prírodného prostredia, ktorá je uvedená v kapitole IV. oznámenia vrátane hydrogeologickej charakteristiky dotknutého územia.
Potrebu vykonať inžinierskogeologický prieskum vzhľadom na charakter navrhovanej stavby budovania nových rozsiahlych stavebných objektov v existujúcom areáli sociálneho zariadenia Bôrik považujeme za neopodstatnenú a jej odborné posúdenie prislúcha príslušnému stavebnému úradu v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.
K bodom M), N)
Podrobné stavebnotechnické nesenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického nesenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti vodných stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Odborné posúdenie prislúcha príslušnému stavebnému úradu v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.

KÓPIA

K bodu O)
Podrobné stavebnotechnické nesenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického nesenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti energetickej efektivity stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Odborné posúdenie prislúcha príslušnému stavebnému úradu v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.
K bodu P)
Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov sociálneho zariadenia Bôrik v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce pre funkciu poskytovania služieb v sociálnej oblasti nespôsobuje hmotovo nový záber krajinného priestoru, ale využíva existujúci areál sociálneho zariadenia Bôrik. Z hľadiska funkčného určenia územia nepredstavuje návrh zmien zariadenia sociálnych služieb Bôrik nový záber krajinného priestoru. Účelom navrhovanej zmeny je zlepšiť kvalitu zástavby a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami miestnej samosprávy.
K bodu Q)
Celkové technické nesenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 - 2020, MŽP SR, 2016 sú primerane zapracované v predloženej environmentálnej dokumentácii a v technickej dokumentácii stavby PD.
K bodu R)
Celkové technické nesenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia sociálneho zariadenia Bôrik je situovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Záujmové pozemky predstavujú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy druh pozemkov, ktoré sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria.
Vzhľadom na bezprostredný kontakt existujúcich objektov s lesnými pozemkami na západnej strane areálu si rekonštrukcia vyžaduje malým záber lesných pozemkov o výmere do 300 m2 s rešpektovaním záujmov ochrany lesných porastov (podaná požiadavka na odkúpenie lesného pozemku p. č. 5172/4).
K bodu S)
Obec Nitrianske Pravno leží v pravnianskom výbežku Hornonitrianskej kotliny na nive a náplavových kužeľoch rieky Nitry. Katastrálne územia nachádzajúce sa na pahorkatine a hornatine Strážovských vrchov Malej Magury a pohoria Žiar tvoria kryštalické, druho a treťohorné horniny čiastočne pokryté riečny mi uloženinami a sprašovými hlinami.
Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je dotknuté územie navrhovanej zmeny prevádzky zariadenia sociálnych služieb Bôrik súčasťou kultúrnej poľnohospodárskej a lesnej krajiny. Domov dôchodcov v Nitrianskom Pravne bol postavený a zriadený v roku 1957 na zhorenisku pôvodnej stavby datovanej od roku 1875, kedy bola postavená, ako letné sídlo zemana. Do roku 1956, kedy budova vyhorela, slúžila viacerým účelom. Pôsobili v ňom mníšky rádu sv. Vincenta de Paul a budova bola exercičným domom. Neskôr po II. sv. vojne v objekte bolo zriadené internátne poľnohospodárske učilište.
Lokalita je podľa územného plánu obce Nitrianske Pravno dlhodobo územne stabilizovaná pre funkciu zariadenia sociálnych služieb (Domov dôchodcov).
Lokalitu navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie zariadenia sociálnych služieb Bôrik v rozsahu komplexnej rekonštrukcie tvoria zastavané a nezastavané pozemky a v malej miere susediace lesné pozemky v celkovej bilancii nového záberu plochy do 300 m2.
Na pozemkoch výstavby sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá bude pred výstavbou vytýčená a v prípade potreby preložená. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie rekonštruovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti. Navrhované technické riešenie rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v podstatnej miere vychádza z technického stavu existujúcich stavebných objektov, prírodných a priestorových podmienok bez navyšovania lôžkových kapacít (200 lôžok). Rekonštrukcia a modernizácia sociálneho zariadenia Bôrik nepredstavuje v dotknutom území nový záber krajinného priestoru a to vzhľadom na rekonštrukciu existujúcich antropogénnych krajinných prvkov v sekundárnej krajinnej štruktúre bez nového plošného záberu území. Plošne malý záber lesných pozemkov súvisí s umiestnením technickej infraštruktúry rekonštruovaných stavebných objektov. Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov sociálneho zariadenia Bôrik v urbanizovanom

KÓPIA

krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce pre funkciu poskytovania služieb v sociálnej oblasti nespôsobuje hmotovo nový záber krajinného priestoru, ale využíva existujúci areál sociálneho zariadenia Bôrik. Z hľadiska funkčného určenia územia nepredstavuje návrh zmien zariadenia sociálnych služieb Bôrik nový záber krajinného priestoru. Účelom navrhovanej zmeny je zlepšiť kvalitu zástavby a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami miestnej samosprávy.

Požiadavke účastníka konania formulovaného ako "podľa §29 zákona EIA“
Podľa § 29 zákona EIA "Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona EIA".
Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

K bodu 2.
Zmenou vykonávanej činnosti, ktorá je v súlade so strategickými dokumentmi vzťahujúcimi sa na územie a to najmä súlad s územným plánom obce Nitrianske Pravno nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia.
Na základe vyhodnotenia predpokladaných vplyvov rekonštrukcie Centra sociálnych služieb Bôrik vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.
Navrhovanou činnosťou nedochádza k narušovaniu ekosystémov a vzniku ekologickej ujmy.
K bodu 2.i)
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Centra sociálnych služieb Bôrik v stabilizovanom urbanistickom území existujúceho areálu v obci Nitrianske Pravno prinesie do územia skvalitnenie prostredia a modernú prevádzkovú kvalitu. Sociálny komplex so svojou infraštruktúrou skvalitní služby v oblasti poskytovania sociálnych služieb vo funkčne a priestorovo stabilizovanom území. Zlepšenie kvality ovzdušia prináša obmena zastaralej technológie vykurovania objektov sociálneho zariadenia a obmena náhradného zdroja el. energie.
Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektov soc. zariadenia budú: automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC),
epizodicky prevádzkovanie dieselagregátu v technickej miestnosti s výduchom emisií do vonkajšieho ovzdušia (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).
Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy a mechanizácie Centra sociálnych služieb Bôrik. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sajedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.
K bodu 2. ii)
Materiály pre výstavbu sú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Použitie vhodných materiálov bude predmetom stavebnej dokumentácie počas výstavby (stavebný dozor) a v procese kolaudačného konania jednotlivých stavieb bude predložená príslušnému stavebnému úradu. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.
K bodu 2. iii)
Podrobné stavebné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Predmetom navrhovanej zmeny činnosti nie je výstavba nových parkovacích stojísk.
Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie budú súčasťou PD stavby a budú vychádzať z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny.
Navrhovaná činnosť nespôsobuje úbytok drevinatej vegetácie a nevyžaduje si výrub drevín.
K bodom 2. iv, v)

KÓPIA

Podrobné stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti je predmetom odborného riešenia v projektovej dokumentácii oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú súčasťou projektovej dokumentácie a príslušnými orgánmi na posúdenie tejto dokumentácie sú orgány verejnej správy.
K bodu 2. vi)
Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie budú súčasťou PD stavby a budú vychádzať z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny.
Navrhovaná činnosť nespôsobuje úbytok drevinatej vegetácie a nevyžaduje si výrub drevín. Ustanovenie § 48 pojednáva o náhradnej výsadbe a nie o "zelenej infraštruktúre".
K bodom 2. vii, viii, ix)
Požiadavku "zelenej strechy a zelených stien" z hľadiska povrchových náterov alebo fasád posúdi v povoľovacom procese oprávnený projektant v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.
K bodu 2. x)
Celkové technické nesenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.
K bodu 2. xi)
Požiadavka na vypracovanie projektu dekonštrukcie je neopodstatnená a nevyplýva z platných právnych predpisov ani požiadaviek dotknutých orgánov verejnej správy. Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.
K bodu xii)
Výsadba drevín bude súčasťou PD stavby v časti Sadové úpravy, ktoré budú navrhnuté oprávnenou osobou na projektovanie. Výsadba drevín v obci Nitrianske Pravno môže byť navrhovateľom vykonaná len po dohode so samosprávou obce.
K bodu xiii)
Architektonické stvárnenie rekonštrukcie objektov sociálneho zariadenia Bôrik po výstavbe bolo navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj architektonických zásad a princípov. Požiadavku architektonického stvárnenie verejných priestorov zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti odborníkom vo veciach architektonického navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.
K bodu iv)
Navrhovaná činnosť svojím umiestnením v krajine a predmetom (prevádzka sociálneho zariadenia) výrazným spôsobom neovplyvňuje mikroklimatické pomery v dotknutom území. Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane znižovania faktorov spôsobujúcich prehrievanie zemského povrchu (napr. obmena starých technológií zabezpečujúcich chod zariadenia, výsadba bylinnej a drevinatej vegetácie a ďalšie).
Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí je obsiahnuté v predloženej environmentálnej dokumentácii v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy považujeme vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a jej charakter za neopodstatnenú v rozpore so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
K bodu xv)
Celkové technické nesenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.
Environmentálnym ziskom navrhovanej činnosti v urbanistickom území obce Nitrianske Pravno je zlepšiť kvalitu zástavby a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom

KÓPIA

na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami miestnej samosprávy.
Obsahom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo veci zisťovacieho konania "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" zo dňa 07.12.2020 je mimo iného tiež žiadosť adresovaná príslušnému orgánu, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknuto u verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. K jednotlivým bodom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 07.12.2020 navrhovateľ predkladá správnemu orgánu toto písomne stanovisko.
K uvedenej žiadosti konštatujeme skutočnosť, že kontaktná osoba uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti RNDr. Marian Gocál, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti nebola doposiaľ Združením domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava žiadnym spôsobom požiadaná o :
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti
vo veci zisťovacieho konania "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno"
Podľa informácie od oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Róbert Orság, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v Oznámení o zmene činnosti ho Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava rovnako žiadnym spôsobom nepožiadalo o :
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti
vo veci zisťovacieho konania "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno"
Na základe doposiaľ vykonaného zisťovacieho konania vo veci "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno", spisovej dokumentácie vedenej na OÚ Prievidza zastávame názor, že neexistujú relevantné dôvody pre zvolanie ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou.
Záverom k požiadavkám Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava konštatujeme:
- Akceptujeme účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa ustanovenia § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení v prípade splnenia zákonom stanovených podmienok.
Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre zmenu činnosti pod názvom "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" umožňuje dostatočné oznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi. Zastávame názor, že v danom prípade nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené ukladať navrhovateľovi vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány verejnej správy pri povoľovaní predmetnej činnosti.
Žiadame príslušný správny orgán ďalej v konaní postupovať v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a:
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci,
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, informoval listom č. OU-PD-OSZP-2020/028708-014 zo dňa 16.12.2020 o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a podľa § 63 ods.1 a § 65g zákona o posudzovaní upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti písomnej konzultácie k podkladom sprístupneným na webovom sídle ministerstva a webovom sídle tunajšieho úradu.
K uvedenému upovedomeniu bola doručená Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, od ZDS Bratislava dňa 23. 12. 2020
Písomná konzultácia podľa § 63 a § 65g zákona EIA:

Navrhovateľ neuviedol doplňujúcu informáciu, preto nie je zrejmé, ako a či vôbec sa zaoberal pripomienkami a ako a či vôbec ich zohľadnil. Žiadame doplňujúcu informáciu si vyžiadať od navrhovateľa.
MUDr. Kočembová uvádza k našim požiadavkám nasledovné:

KÓPIA

1) V súčasnosti, keď sú dostupné kvalitné technológie, na streche či terase RD možno vybudovať okrasnú záhradu aj s jazierkom. Spádová vrstva vegetačnej strechy má mať sklon aspoň 1% pri "intenzívnej" (ide o väčšiu výšku zemného substrátu spravidla 300 mm)) a min. 2% pri "extenzívnej" (nenáročná zeleň, ktorá sa vyvíja a regeneruje sama s výškou substrátu cca 60 až 150 mm). Záleží len na majiteľovi, čo všetko chce mať na streche, a na projektantovi, ako navrhne takúto strechu. Aby sa dielo vydarilo, je potrebná úzka spolupráca investorov a jednotlivých profesií - záhradných architektov, projektantov, stavbárov, izolatérov i záhradníkov.
VEGETAČNÉ (ZELENÉ) STRECHY - prinášajú zeleň, ktorá chladným zastavaným oblastiam vdýchne nový život. Nesú so sebou nielen množstvo ekologických, sociálnych, či finančných výhod, taktiež majú pozitívne psychologické účinky a pomáhajú znižovať napätie a stres. A navyše, sú atraktívne, vkusné a moderné. Vplyvom koncentrácie zástavby, či dopravy je život v mestách čoraz menej zdravý a komfortný. Obrovské betónové a asfaltové plochy totiž prehrievajú klímu v mestách, v dôsledku čoho teplý vzduch víri nečistoty a škodliviny do všetkých strán. Vegetačné strechy ponúkajú množstvo ekologických výhod, keďže zadržiavajú oxid uhličitý (C02), zabezpečujú produkciu kyslíku (02), reguláciu vlhkosti, prachu, či ukladania dažďovej vody. Taktiež spoľahlivo chránia strešnú konštrukciu a jej izolačnú vrstvu pred rôznymi vplyvmi počasia." Nasledujú výhody vegetačných resp. zelených striech v bodoch:
a) Je estetickou náhradou za zastavené plochy
b) Zadržiava zrážkovú vodu v zástavbe a spomaľuje jej odtok
c) Znižuje teplotu striech počas silného slnečného žiarenia
d) Zvyšuje vlhkosť prostredia odparovaním zadržanej vody
e) Chráni izoláciu strechy a zvyšuje tak jej trvácnosť
f) Zadržiava teplo vo vnútri budov počas zimných mesiacov
g) Zvyšuje zvukotesnosť
h) Zlepšuje mikroklímu okolia
i) Znižuje prašnosť okolia
Zdroje: "Vegetačná strecha - Strešný substrát" / https://www.stresnysubstrat.sk/vegetacna-strecha"Extenzívna vegetačná strecha vs. klasická plochá strecha"_ASB.sk/ https://www.asb.sk/stavebnictvo/strecha/extenzivna-vegetacna-strecha-vs-klasicka-plocha-strecha"Skladba strechy s extenzívnou zeleňou - rekonštru kcie"/ https://www.isover.sk/skladba-strechy-s¬exte nz iv nou- ze lenou--re konst ru kcie
"Trendy v strechách 5. Časť - zelená strecha Eco-Active"/ https://www.youtube.com/watch?v=sPwi8zPGXZg
"Výhody zelenej strechy_Zelená strecha" / https://www.zelena-strecha.sk/zelena-strecha

2) Rovnakým prínosom sú pre ľudí (aj faunu) fontány, fontánky a vodné prvky. Fontány, fontánky a vodné prvky sú neoddeliteľnou súčasťou verejných priestranstiev. Majú estetický, ale najmä zdravotný význam. Sú významným zvlhčovačom ovzdušia a tiež ionizujú ovzdušie. Ich prítomnosť oceníte predovšetkým počas horúcich dní, kedy ľudí sužuje extrémne teplo, respektíve horúčavy. O to viac sú potrebné fontány a rôzne vodné prvky vo verejných priestranstvách (logicky aj súkromných), že žijeme v čase globálneho otepľovania a zmien klímy, ktorých negatívne dopady pociťujeme všetci.

3) Sochy a plastiky vo verejnom priestore (verejný záujem?) Funkciou sochy bolo a je oslavovať, vychovávať a v neposlednom rade esteticky dopĺňať verejný priestor. K tejto téme uvádzame jednu z mnohých prác, ktorú sa oplatí preštudovať.
Zdroj: Doktorská disertačná práca: "Socha ve meste. Vztah plastiky a architektury v Ostrave ve 20. století" _ Autor práce: PhDr. Marie Šťastná, Brno 2009, s. 250, Masarykova univerzita v Brne, Filozofická fakulta, Seminár dejin umení, Obor: Teorie a dejiny umení! Zdroj: webové stránky: 00- DIZERTACEcelek_jak_byl_vyti_t_n-1.pdf (11,0 MB)

4) Recyklované prvky vs. betónové dlažby. Betónová dlažba má síce stále široké uplatnenie v krajinnej a záhradnej architektúre, pre trvácnosť a odolnosť samotného materiálu, ale opäť tu máme inovácie, ktoré sú pre nás všetkých prínosom. Dnes môžeme použiť na spevnenie plôch (namiesto stále hojne využívaného betónu) na tento účel vhodnejší recyklovaný plast a gumu. Tieto materiály nevstrebávajú vodu, ochladzujú, a v prípade, že na nich spadne dieťa, alebo mladý človek, tak sa neporaní.
Dávame do pozornosti aj ďalšiu novinku v oblasti dlažieb, síce betónovú dlažbu, ale prepúšťajúcu vodu a zároveň chrániacu pred znečistením spodné vody: -viď článok: Predmet: Predstavujeme betónovou dlažbu propouštející vodu a chránící spodní vody pred znečištením - ČESKÉSTAVBY.cz

KÓPIA

htt ps:/ /www.ceskestavby.cz/cla n ky / predstavu j eme- beto novo u-d I azb u-pro pouste j ici-vod u -a-c h ra n icis pod ni¬vody-pred-znecistenim-27706.

Na uložení environmentálnych opatrení požadovaných v našom pôvodnom stanovisku trváme v plnom rozsahu a žiadame ich uviesť ako záväzné podmienky rozhodnutia. V rámci odbornej diskusie sme uviedli ekologické a zdravotné prínosy nami odporúčaných opatrení.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, listom doručeným dňa 15.01.2021 zaslalo Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní – druhú iteráciu (uvádzame v skrátenom znení):

K doplňujúcej informácii máme nasledovné pripomienky:
a) Navrhovateľ celkom podrobne opisuje dopravné riešenie; avšak absentuje vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, voda, hluk a vibrácie).
b) Požiadavka na zmierňujúce opatrenia podľa § 3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. kladie navrhovateľovi zákonné požiadavky, ktoré je povinný splniť. Povinnosť zapracovať ich do projektu má v zmysle citovanej právnej normy navrhovateľ.
Navrhovateľ súčasne žiada úrad, aby procesne postupoval podľa §3 ods.4 Správneho poriadku; hoci procesné ustanovenie o postupe úradu nemá súvis s požiadavkou na zmierňujúce opatrenia, súhlasíme s ním. S procesnými náležitosťami sa budeme zaoberať na inom mieste.
c) Navrhovateľ v bode E) doplňujúcej informácie sa vyjadruje k niečomu, čo nebolo predmetom pripomienky; navyše si vo svojom vyjadrení odporuje. Na jednej strane uvádza, že podľa ÚPN je to územie bez zelene a na druhej uvádza, že je potrebné existujúcu zeleň chrániť. Tomuto rozporu vo vyjadrení nerozumieme.
Podstatou pripomienky však bola požiadavka na obnovu prirodzenej biodiverzity územia a zasadenie stavby do nej. Tejto pripomienke sa navrhovateľ nevenoval.
d) Žiadame predložiť odborné hodnotenie, na základe ktorého navrhovateľ konštatuje súlad s Rámcovou smernicou o vode.
e) Navrhovateľ si vykladá právnu normu §16a Vodného zákona nesprávne. Zákon mu ukladá povinnosť o toto rozhodnutie požiadať. Na splnení tejto povinnosti trváme a bude predmetom nášho záujmu v územnom konaní.
f) Spracovanie dendrologického posudku nežiadame z dôvodu zdokumentovania drevín, ktoré potenciálne kolidujú s realizáciou činnosti ale poznať stav životného prostredia a navrhnúť primerané a vhodné zmierňujúce environmentálne opatrenia. Na spracovaná dendrológie trváme.
g) Ako presne sú zapracované opatrenia z Programu odpadového hospodárstva SR? Akým spôsobom bol zohľadnený a zapracovaný Program odpadového hospodárstva kraja?
h) Na použití vhodných ekologických stavebných materiálov 'trváme. Podľa §66 ods.3 písm. g Stavebného zákona je možné ako podmienku stavebného povolenia určiť vhodné stavebné prvky a materiály. Žiadame, aby požiadavka bola určená ako podmienka rozhodnutia tak, aby ju stavebný úrad musel v stavebnom konaní transformovať do podmienky stavebného povolenia podľa §66 ods.3 písm. g Stavebného zákona.
i) Podobne aj ostatné požiadavky z druhej a tretej časti nášho pôvodného stanoviska žiadame určiť v rozhodnutí ako jeho podmienky. Navrhovateľ opakovane odkazuje na odbornú spôsobilosť projektanta, ktorá je síce podmienkou projekčnej činnosti, avšak nie je garantom implementácie environmentálnych opatrení. Žiadame preto, aby tieto požiadavky boli určené ako podmienky rozhodnutia a teda projektant mal povinnosť ich v projektovej dokumentácii nasledujúcich stupňov zohľadniť.

V ďalšom texte dotknutá verejnosť uvádza citácie z Analýzy vybraných aspektov fungovania a výkonu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, spracovateľa VIA IURIS a žiada úrad, aby poučil účastníkov o ich procesných a hmotných právach ako aj o účele a význame občianskej participácie vyplývajúcej z procesov EIA. Súčasne sa pridáva k navrhovateľovi a žiada, aby úrad postupoval v súlade so zásadami správneho konania podľa §3 Správneho poriadku a rozhodol na základe zásady materiálnej pravdy podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Prosí navrhovateľa o vyjadrenie, ako vníma občiansku participáciu (negatívne, neutrálne, pozitívne) a akým spôsobom ju plánuje využiť v ďalších stupňoch prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Nitrianske Pravno, listom doručeným Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, dňa 20.01.2021, pod č. 250/2021, zaujalo stanovisko navrhovateľa k pripomienkam dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv, Bratislava, uvedených v písomnej konzultácii zo dňa 23.12.2020 a uvádza v ňom nasledovné:

KÓPIA

Na základe informácie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o doručení doplnenia požiadaviek Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 23.12,2020 vo veci zisťovacieho konania zmeny činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno", doručené elektronicky do schránky Okresného úradu Prievidza, OSŽP, Vám predkladáme písomnú konzultáciu a doplňujúce informácie k požiadavkám verejnosti vo vedenom zisťovacom konaní.

Centrum sociálnych služieb Bôrik, ako navrhovateľ zmeny činnosti vo veci zisťovacieho konania "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" vedeného podľa zákona č, 24/2006 Z. z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) príslušným orgánom Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie sa oboznámil s vyjadrením Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 07.12.2020, doručené elektronicky do schránky Okresného úradu Prievidza, OSŽP a dňa 18.12.2020 predložil príslušnému orgánu doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k vyjadreniu účastníka konania - verejnosti listom č. 297/2020.
Doplňujúce informácie boli obsahovo a argumentačne smerované k všetkým bodom Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava a dokument obsahuje 11 strán vecných zdôvodnení každej pripomienky/ požiadavky, ktoré boli vypracované v spolupráci s kolektívom autorizovaných projektantov, ktorí pripravujú projektovú dokumentáciu a kolektívu spracovateľov environmentálnej dokumentácie Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (podrobné údaje o kolektívoch sú uvedené v Oznámení o zmene).
Podľa obsahu doplnenia požiadaviek Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 23.12.2020 konštatujeme, že požiadavky uvedené v štyroch bodoch sú obsahovo zapracované v doplňujúcich informáciách navrhovateľa zo dňa 18.12.2020.
Vzhľadom na tvrdenie Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, citujeme: "navrhovateľ neuviedol doplňujúcu informáciu, preto nie je zrejmé, ako a či vôbec sa zaoberal pripomienkami a ako a či vôbec ich zohľadnil. Žiadame doplňujúcu informáciu si vyžiadať od navrhovateľa".
K uvedenému tvrdeniu považujeme za dôležité uviesť:
Kontaktná osoba uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti RNDr. Marian Gocál, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti nebola Združením domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava žiadnym spôsobom požiadaná o :
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti

vo veci zisťovacieho konania "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno".
Podľa informácie od oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Róbert Orság, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v Oznámení o zmene činnosti ho Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava rovnako žiadnym spôsobom nepožiadalo o:
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti

vo veci zisťovacieho konania "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno".

Konzultácia k požiadavkám uvedených v doplnení požiadaviek Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 23.12.2020 vo veci zisťovacieho konania zmeny činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" :
Z procesného hľadiska vedeného zisťovacieho konania príslušným správnym orgánom OÚ Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nie je zrejmé pre účastníkov tohto konania a dotknuté orgány verejnej správy v akom procesnom postavení je uvádzaná MUDr. Kočembová a to z dôvodu, že Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo svojich požiadavkách zo dňa 23.12.2020 vo veci zisťovacieho konania zmeny činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" uvádza, citujeme: "MUDr. Kočembová uvádza k našim požiadavkám nasledovné" ... (bod č. l písomnej konzultácie).
Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo svojich požiadavkách zo dňa 23.12.2020 neviedlo informáciu, aké procesné postavenie v predmetnom zisťovacom konaní MUDr. Kočembová má, neuviedlo, či

KÓPIA

sa MUDr. Kočembová v celom rozsahu oboznámila s predloženou environmentálnou dokumentáciou zmeny navrhovanej činnosti "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" a či jej vyjadrenie smeruje k navrhovanej zmene činnosti a je pre navrhovanú činnosť vhodné z hľadiska miestnych pomerov opísaných v environmentálnej dokumentácii, z hľadiska účelu navrhovanej zmeny činnosti, z hľadiska technickej aplikácie zmeny navrhovanej činnosti a v neposlednom rade z hľadiska environmentálnej účelnosti v danom prostredí.

K bodu 1)
V doplňujúcich informáciách navrhovateľa zo dňa 18.12.2020 sme uviedli:
Požiadavku "zelenej strechy a zelených stien " z hľadiska povrchových náterov alebo fasád posúdi v povoľovacom procese oprávnený projektant v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.
Konzultácia k bodu 1)
Dotknuté územie navrhovanej zmeny je dlhodobo od roku 1957 využívané pre poskytovanie sociálnych služieb pre cca 200 ubytovaných klientov. Existujúci areál je situovaný v enkláve obklopenej zo SZ lesným hospodárskym celkom Magura a z JZ poľnohospodárskou krajinou. V smere na juhovýchod sa vo vzdialenosti cca 150 m nachádza športový rybník (vodné nádrže Bôrik + jelšový lesík, výmera 2000 m2).
Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o lokalitu v lesnej krajine, ktorú po obvode lemuje poľnohospodárska krajina.
Navrhovaná zmena činnosti rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik hmotovo dopĺňa využívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň organizuje územie architektonicky tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.
Architektonické riešenie ubytovacích blokoch zjednocuje novým riešením obytného podkrovia, architektonicky rozpačitý a chaoticky charakter existujúcej stavby. Sedlová strecha s prednou polvalbou je pokračovaním architektonického výrazu najstaršieho a architektonicky najhodnotnejšieho ubytovacieho bloku A.
Vikiere svojím žiletkovým tvarom reagujú na ostrú líniu čelnej polvalby a súčasnými výrazovými prostriedkami vytvárajú modernu formu, so znakmi tradičnej architektúry, ktorá dôstojné charakterizuje zariadenie sociálneho charakteru. Fasáda ma jednoduchú farebnú kombináciu bielej v kombinácii s tan10šedými rámami výplní otvorov.
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Centra sociálnych služieb Bôrik v stabilizovanom
urbanistickom území existujúceho areálu v obci Nitrianske Pravno prinesie skvalitnenie prostredia a modernú prevádzkovú kvalitu. Sociálny komplex infraštruktúrou skvalitní služby v oblasti poskytovania sociálnych služieb a priestorovo stabilizovanom území.
Vzhľadom na uvedené s poukazom na miestne pomery (areál Centra sociálnych služieb Bôrik je zasadený do prírodného, nenarušeného prostredia ... viac informácií je uvedených v environmentálnej dokumentácii), architektonické riešenie s akceptovaním hodnotných častí existujúcich objektov a technické riešenie obytného podkrovia považujeme požiadavku "Vegetačnej strechy" za nerealizovateľnú.

K bodu 2) a 3)
V doplňujúcich informáciách navrhovateľa zo dňa 18.12.2020 sme k bodu 2) a 3) uviedli:
Architektonické stvárnenie rekonštrukcie objektov sociálneho zariadenia Bôrik po výstavbe bolo navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj architektonických zásad a princípov. Požiadavku architektonického stvárnenie verejných priestorov zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti odborníkom vo veciach architektonického navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

Konzultácia k bodu 2) a 3)
Domov dôchodcov v Nitrianskom Pravne bol postavený a zriadený 16.10.1957 na zhorenisku pôvodnej stavby datovanej od roku 1875, kedy bola postavená ako letné sídlo zemana. Do roku 1956, kedy budova vyhorela, slúžila viacerým účelom. Pôsobili v ňom mníšky rádu sv. Vincenta de Paul a budova bola exercičným domom. Neskôr po II. sv. vojne v objekte bolo zriadené internátne poľnohospodárske učilište.
V roku 1956 budova zhorela a školstvo nemalo o budovu záujem. Rok uvedenia do prevádzky jednotlivých blokoch:
r.1957 /blok "A"/ Doklady kolaudácie nie sú k dispozícii
r.1965 /blok "B"/ Právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia: 13.5.1999
r.1974 /blok "C"/ Právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia: 18.5.1999

KÓPIA

r.1987 /blok "D"/ Stavebné povolenie 6.2.1987 - doklady kolaudácie nie sú k dispozícii
r.1993 /blok "E" a "F"/ Právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia: 23.8.1996

Domov dôchodcov v Nitrianskom Pravne z roku 1957 vo svojom rozsiahlom areáli je vybavený prírodnou oddychovou zónou s chodníkmi, lavičkami 4 altánkami, kaplnkou s umeleckými rezbárskymi dielami miestneho rezbára a drobnou architektúrou umiestnenou v rôznych častiach areálu (zámoček). Kultúrne a oddychové zariadenia sú využívané pre kultúrne a spoločenské podujatia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno podľa ročného plánu úseku sociálnych vecí centra najmenej 12 krát do roka.
V roku 2018 bola v areáli Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno na ploche 30 m2 zriadená fitnes zóna s voľne dostupnými fitnes zariadeniami na bezpečné cvičenie.
Prírodné prvky v dotknutom území zabezpečujúce zmiernenie klimatických výkyvov Existujúci areál je situovaný v enkláve obklopenej zo SZ lesom celkom Magura (JPRL 1298) a z JZ poľnohospodárskou krajinou. V smer na juhovýchod sa vo vzdialenosti cca 150 m nachádza športový rybník (vodná mláka Bôrik + jelšový lesík, výmera 2000 m2).
Cieľom komplexnej rekonštrukcie objektu s prístavbou bolo vyriešiť problémy prevádzky vyplývajúce z auditu RÚVZ a Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi.
Závery týchto auditov boli alarmujúce a poukazovali na skutočnosť, že 200 klientov, ktorí sú v súčasnej dobe odkázaní na existujúce zariadenie, môže byť ohrození zdravia a v prípade požiarnych rizík aj života.
Z toho dôvodu, sú časové aspekty tejto dokumentácie akútne. Jej zdržiavanie neopodstatnenými pripomienkami, je z ľudsko-právneho hľadiska nepochopiteľné a môže byť zodpovedné, za hore uvedené riziká.
Pripravované zmeny stavebníka majú za cieľ rekonštruovať a modernizovať priestory zariadenia sociálnych služieb Bôrik v Nitrianskom Pravne v rozsahu odstránenia problémov prevádzky formou novej nadstavby obytného podkrovia, ktorá bude riešiť nové ubytovacie jednotky a zabezpečí plnú prevádzku zariadenia počas stavebných prác. Rozsah rekonštrukcie vyplynul zo súčasných požiadaviek právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia a požiarnej ochrany. Do týchto ubytovacích jednotiek sa následne presunú klienti z pôvodných izieb, ktoré podľa platnej legislatívy, súčasným požiadavkám obsadenosti plošne nevyhovujú.
Z uvedeného je zrejmé, že účelom zmeny navrhovanej činnosti je riešiť aktuálny nevyhovujúci stav a zlepšiť kvalitu prostredia klientov a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v existujúcom areáli sociálneho zariadenia Bôrik.
Vzhľadom na účel komplexnej rekonštrukcie Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno nie je predmetom predkladanej zmeny činnosti návrh architektonických prvkov ako sú sochy, plastiky, fontány a vodné prvky a to z toho dôvodu:
- Vodné prvky sú bezprostrednou súčasťou riešenej lokality vo svojej nadprirodzenejšej, prírodnej forme (tri vzájomne prepojené rybníky sú v bezprostrednom susedstve riešenej lokality, verejnosti voľné prístupné).
- Klienti vo svojich voľnočasových aktivitách riešia rôzne umelecké remeslá, ktorých výsledkom sú diela, ktorých hodnota je podporená tým, že sa jedná o ich vlastnú prácu. Tieto diela sú potom vystavené, ako súčasť interiéru, ako aj exteriéru zariadenia.
Napriek tomu, prevádzkovateľ zariadenia v spolupráci so zriaďovateľom po odstránení základných prevádzkových problémov zariadenia sociálnych služieb navrhovanou rekonštrukciou stavebných objektov môže zvážiť doplnenie areálu o ďalšiu drobnú architektúru. Z uvedených dôvodov predložená environmentálna dokumentácia a stavebná dokumentácia navrhovanej zmeny činnosti rieši prioritné prevádzkové požiadavky stanovené dozorujúcimi orgánmi verejnej správy a stanovené zriaďovateľom zariadenia v súlade so zverejneným zadaním.

Sadové úpravy
Pri realizácii navrhovaných sadových úprav budú dodržané štandardné technologické postupy. V rámci zemných prác budú plochy agrotechnicky pripravené na výsadbu a založenie trávnikov. Na výsadbu bude použitý rastlinný materiál I. kategórie s charakteristickým habitom pre daný druh, bez poškodenia a s vyvinutou koreňovou sústavou. Vzrastlé stromy a kríky budú vysadené formou líniovej výsadby. Parkové trávniky budú založené výsevom trávneho osiva. Vzhľadom na prírodný charakter územia budú druhy bylín a krovín volené z miestnej proveniencie.
Pri realizácii sadovníckych úprav je potrebné rešpektovať a dodržiavať normy:
STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.
STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba.
STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.
STN 837019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy.
STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

KÓPIA

Predpokladom prác na objekte sadové úpravy sú zrealizované všetky stavebné práce a spevnené plochy - chodníky, inžinierske siete a všetky technické prvky. Potom môžu byť zahájené práce na výsadbách a trávnikoch. Výsadby stromov budú zrealizované do vykopaných jám a rýh s požadovaným objemom na plochách pripravených v rámci terénnych úprav stavby. Pred výsadbami stromov je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí. Trávnikové plochy navrhujeme založiť výsevom trávneho osiva, ktorého zloženie bude presne definované výrobcom. Aby bola údržba nenáročná, kry je navrhované vysadiť formou zahustených výsadieb a zamulčovať mulčovacou kôrou vo vrstve 8-10 cm. Vzrastlé stromy majú byť vysadené do primerane veľkých jám s vytvorením výsadbových mís na zadržiavanie vody pri zálievke a ukotvené 3 kolmi. Po preberacom konaní je užívateľ povinný zabezpečiť ošetrovanie vysadených drevín a trávnikov.

Oddychová zóna
Sadové úpravy sú riešené, tak aby vhodne ekologicky dopĺňali prostredie areálu domova sociálnych služieb. Výsadba má zároveň protieróznu funkciu (tvorí vetrolam, zmierňujúci veternú eróziu) a zároveň znižuje prašnosť a hlučnosť prostredia. Hlavným cieľom sadových úprav je zatraktívnenie blízkeho okolia stavby, vytvorením trávnatých plôch na zjednotenie celkového priestoru. K zlepšeniu ekologickej stability územia prispejú aj navrhované dreviny miestnej proveniencie.
Projekt sadových úprav rieši ozelenenie plochy okolo rekonštruovaných objektov. Vo voľnej ploche vznikne oddychová, posedová zóna, ktorá bude zo severozápadnej strany, čiže zo strany otvoreného priestranstva, chránená výsadbou tuji (8 ks). Zvyšnú časť plochy tvorí trávnik. Posedová časť bude tvorená spevnenou plochou z betónovej dlažby. Možnosť sedenia bude zabezpečená lavičkou do polkruhu (napr. MMCITE LANDSCAPE alebo porovnateľné). Možnosť ohniska bude zabezpečovať oceľová platňa na nožičkách.

K bodu 4)
V doplňujúcich informáciách navrhovateľa zo dňa 18.12.2020 sme uviedli k bodu 4) Materiály pre výstavbu sú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Použitie vhodných materiálov bude predmetom stavebnej dokumentácie počas výstavby (stavebný dozor) a v procese kolaudačného konania jednotlivých stavieb bude predložená príslušnému stavebnému úradu. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

Konzultácia k bodu 4)
Rekonštrukcia spevnených plôch
Spevnené plochy poškodene počas výstavby sa opravia do svojho pôvodného stavu. Časť spevnenej betónovej plochy vo vnútrobloku sa odstráni a na je miesto sa dostane nový trávnatý výsev. Pôvodná spevnená plocha pri bloku A sa odstráni a na jej mieste vznikne nová terasa z betónovej dlažby. Nová betónová dlažba nie je v tomto stupni projektovej prípravy presne špecifikovaná a vzhľadom na účel spevnenej plochy novej terasy a podmienky staveniska odporúčame dlažbu s environmentálnymi funkciami, ako je prepúšťanie povrchovej dažďovej vody a ochranu podzemných vôd pred znečistením v prípade mimoriadnych situácií.
Environmentálnym ziskom navrhovanej činnosti v urbanistickom území obce Nitrianske Pravno je zlepšiť prevádzkovú, kvalitu služieb a kvalitu zástavby, čím sa výrazne zvýši kvalita života klientov v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami ochrany a tvorby životného prostredia.

Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, pričom správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

KÓPIA

Záverom k požiadavkám verejnosti konštatujeme, že akceptujeme účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa ustanovenia § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení v prípade splnenia zákonom stanovených podmienok a žiadame správny orgán, aby pred rozhodnutím vo veci samej preveril splnenie zákonom stanovených podmienok pre účasť verejnosti, ktorá sa do konania prihlásila.

Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť pod názvom "Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno" s doplňujúcimi informáciami umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
Zastávame názor, že v danom prípade nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené ukladať navrhovateľovi vypracovať dokumentáciu alebo plniť požiadavky, ktorú nevyžadujú orgány verejnej správy pri povoľovaní predmetnej činnosti. Vznesené požiadavky verejnosti nie sú dostatočne argumentačne vecne zdôvodnené a neopierajú sa o žiadne relevantné podklady alebo zistenia z terénnych prieskumov v dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti a boli predložené bez oboznámenia sa s predloženou environmentálnou dokumentáciou.

Žiadame príslušný správny orgán ďalej v konaní postupovať v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci,
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, listom doručeným tunajšiemu úradu dňa 24.01.2021 zaslalo písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní – tretiu iteráciu, ktorou reaguje na písomnú konzultáciu navrhovateľa zo dňa 20.01.2021:

1) Navrhovateľ podrobne vysvetlil históriu objektu, spôsob zakomponovania centra do okolitej krajiny a doteraz vykonané opatrenia v oblasti environmentálnych opatrení ako aj spoločenských a zdravotníckych funkcií.
2) Akceptujeme záväzok navrhovateľa po dokončení rekonštrukcie doplniť zámer drobnými architektonickými prvkami ešte viac spríjemňujúce a uľahčujúce pobyt klientom centra. Žiadame zapracovať do rozhodnutia ako environmentálne opatrenie.
3) Akceptujeme záväzok navrhovateľa zrealizovať sadové a parkové úpravy s pridanou ekologickou funkcionalitou. Žiadame zapracovať do rozhodnutia ako environmentálne opatrenie.
4) Navrhovateľ môže síce považovať a seba arogantne povyšovať na základe odbornej spôsobilosti projektanta, napriek tomu na požiadavke výberu vhodných ekologických stavebných materiálov trváme. Zákon o stavebných výrobkoch č.133/2013 Z.z. predpokladá ich technické posudzovanie, certifikáciu alebo zjednodušené posudzovanie na základe technických listov, je potrebné zvoliť vhodné ekologické parametre. Nás zaujíma miera zrecyklovania, energetická efektivita. Spôsob formulácie tejto požiadavky nie je z našej strany striktne daný, ide o účel tejto požiadavky.
5) Akceptujeme spôsob rekonštrukcie spevnených plôch s tým, že pri terase budú maž aj doplňujúce ekologické funkcie. Žiadame zapracovať do rozhodnutia ako environmentálne opatrenia.
6) Navrhovateľ argumentuje právnymi normami Správneho poriadku, avšak ten sa uplatňuje len subsidiárne.
Primárnym procesným právnym predpisom je zákon EIA, ktorý obsahuje okrem iného aj transpozíciu Smernice o EIA. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie je osobitne upravený v zákone EIA a to jednak štruktúrou a obsahom zámeru (prílohe 8a resp. 9) a jednak kritériami, ktoré sa zohľadňujú pri rozhodovaní (príloha 10). Keďže sa vyhodnocuje vplyv na životné prostredie, je nutné postupovať podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. "Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností." Osobitné právne predpisy riešiace jednotlivé zložky životného prostredia sú uverejnené na stránke MŽP SR https://www.minzp.sk/legislativa!.
Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. "Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podlo tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.IO, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podlo § 23 ods. 4."

KÓPIA

Napríklad ak sa vyhodnocuje vplyv na vody, je potrebné použiť najmä (ale nielen) Vodný zákon č.364/2004 Z.z., v ktorom sú príslušné hmotnoprávne normy ochrany vôd uvedené najmä (ale nielen) v § 6 až § 11. Preto vyhodnotenie vplyvov na vody podľa kritéria I.4, I.7, I.8, II.4.1 až II.4.3 prílohy k zákonu EIA č.10 je potrebné urobiť tak, že sa uvedú príslušné konkrétne hmotnoprávne normy vodného zákona a z nich vyplývajúce verejné záujmy ochrany a tieto sa vyhodnotia v rozsahu a štruktúre podľa prílohy č.10 k zákonu EIA, '".časť _ Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov. Obdobne je potrebné vyhodnotiť vplyvy na ostatné zložky životného prostredia v zmysle kritérií podľa prílohy č.IO k zákonu EIA.
Opakujeme aj my, že súhlasíme, aby úrad konal procesne hospodárne (§3 ods.4 Správneho poriadku) ale úplne a presne vyhodnotil vplyvy na životné prostredie v zmysle hmotno-právnych noriem.
7) Odborne a vecne zdôvodňovať a vyhodnocovať má navrhovateľ resp. odborný hodnotiteľ; následne v rozhodnutí úrad. Verejnosť nemusí byť len odborná ale môže byť aj laická. Úlohou verejnosti je podnecovať odbornú diskusiu a jej právom je hájiť si vlastné práva a záujmy, ktoré nemusia byť zhodné so záujmami navrhovateľa. Do budúcna odporúčame navrhovateľovi väčší rešpekt voči verejnosti.
Navrhovateľ nezodpovedal na väčšinu odborných otázok z "druhej iterácie" písomných konzultácií. Požadovať odbornú argumentáciu od verejnosti, keď navrhovateľ sám odignoroval väčšinu odborných otázok je prinajmenšom nevyvážené a neférové. Nechávame na zvážení úradu, či sú tieto nezodpovedané otázky potrebné k rozhodnutiu.
Máme dojem, že navrhovateľ nie je priateľsky naladený voči verejnosti, skôr naopak; chápe ju ako nutné zlo. Do budúcna odporúčame prístup a komunikáciu s verejnosťou prehodnotiť a zvoliť radšej konštruktívny spôsob komunikácie.

Z nášho hľadiska sme dostali všetky potrebné informácie, hoci zďaleka nie všetky požadované informácie (väčšinu z druhej iterácie navrhovateľ odignoroval); nám však stačia. Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní s tým, že sa do podmienok rozhodnutia uvedú opatrenia, ktoré navrhol navrhovateľ a odsúhlasilo ZDS.

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava:

- Okresný úrad Prievidza vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti považuje pripomienky súvisiace s dopravou za neopodstatnené, nakoľko v predloženom oznámení, ako aj v doplňujúcich informáciách navrhovateľa, je spôsob dopravného napojenia navrhovanej činnosti, aj parkovania riešený v dostačujúcom rozsahu pre posúdenie vplyvov na životné prostredie. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, voda, hluk, vibrácie) je uvedené v príslušných častiach kapitoly IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov oznámenia o zmene činnosti. Príslušné technické normy súvisiace s organizáciou dopravy boli pri jej návrhu dodržané. Uvádzané technické predpisy a metodiky súvisiace s výstavbou komunikácií sa vzťahujú na dopravnú infraštruktúru diaľnice, rýchlostnej komunikácie, komunikácie I., II., III. triedy, rýchlostné miestne komunikácie. Predložená zmena navrhovanej činnosti výstavbu uvedených komunikácii nerieši a navrhovaná činnosť nie je činnosťou, ktorá má charakter veľkého investičného projektu. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnej zmene dopravného napojenia areálu Centra sociálnych služieb Bôrik, organizácia dopravy sa nezmení, počet existujúcich parkovacích miest ostane nezmenený.

- Areál disponuje dostatočným počtom parkovacích miest (20 miest), ktoré sú určené pre zamestnancov a návštevníkov zariadenia a nie je potrebné ich rozšírenie. Nie je predpoklad, že by dôsledku statickej dopravy došlo k zhoršeniu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

- V danom území je autobusová medzimestská doprava obojsmerne zabezpečená linkou Prievidza – Nitrianske Pravno – Chvojnica so zastávkou vzdialenou od areálu sociálneho zariadenia cca 100 m. Zastávka SAD je umiestnená tak, aby spĺňala bezpečnostné požiadavky a bola dostupná pre klientov, zamestnancov a návštevníkov zariadenia. Požiadavka päťminútovej pešej dostupnosti je splnená.

- Predmetom zákona č. 543/2002 Z.z. § 3 ods. 3 až ods. 5 je zabezpečenie ochrany územného systému ekologickej stability a nevyplýva z neho potreba spracovávania uvedeného dokumentu. Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody, platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy,

KÓPIA

platnej pre celé územie SR. Požiadavka na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody a krajiny je v riešenej lokalite neopodstatnená.

- Na plochách – pozemkoch, ktorých sa priamo dotýka navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Centra sociálnych služieb Bôrik sa nenachádzajú stromy, ktoré by bránili stavebným prácam. K výrubu stromov teda nedôjde. Pred výstavbou sa územie potrebné na stavebné práce pripraví, okolité územie so stavebnými prácami nesúvisiace sa vyznačí a na ňom existujúce dreviny vyžadujúce si zabezpečenie nadzemnej ochrany a ochranu ich koreňových systémov, budú vhodným spôsobom ochránené (napr. obednením kmeňov, vhodným vyznačením priestorov bez výkopov, skladovania, prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov a pod.) Po ukončení stavebných prác sa plochy poškodené výstavbou, spätne skultivujú. Dôjde k realizácii zatrávnenia pôvodných trávnatých plôch, zatrávneniu nových plôch a zrealizujú sa sadové úpravy v okolí stavebných a prevádzkových objektov. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako aj v projekte pre stavebné povolenie a následne v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa nej, je zo zákona povinné. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech blokov, ako aj zo spevnených plôch bude po realizácii rekonštrukcie riešené dvoma spôsobmi – z časti zaústením do vsakovacieho systému, z časti zaústením do recipientu z areálovej dažďovej kanalizácie. Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté cez areálovú splaškovú kanalizáciu do akumulačnej nádrže a z nej kontinuálnym prietokom do existujúcej ČOV zaústenej do recipientu. Rozsah navrhovanej činnosti nedosahuje parametre pre primárne posudzovanie vplyvov na vody. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, štátna vodná správa, ktorá je príslušným povoľujúcim orgánom vodných stavieb podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vo svojom stanovisku nežiadalo posúdenie zmeny navrhovanej činnosti podľa § 16a vodného zákona. Vzhľadom na uvedené sú predmetné pripomienky neopodstatnené.

- Areál sociálneho zariadenia Bôrik je situovaný v severozápadnej časti obce Nitrianske Pravno, miestna časť Bôrik mimo hlavnú obytnú zónu obce, v krajinnom priestore funkčne využívanom pre účely prevádzky sociálneho zariadenia Bôrik. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza juhovýchodne od areálu sociálneho zariadenia vo vzdialenosti cca 600 m a je od areálu oddelená porastom drevín a poliami. Keďže rozsah predpokladaných vplyvov predloženej zmeny navrhovanej činnosti a s ohľadom na reliéf krajiny, polohu a vzdialenosť obytnej zástavby je požiadavka na svetelno-technický posudok, dendrologický posudok, rozptylovú štúdiu, hlukovú štúdiu neprimeraná a neopodstatnená.

- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú vyhodnotené vplyvy na kvalitu ovzdušia v rozsahu primeranom charakteru zmene navrhovanej činnosti. Minimalizácia negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia je zabezpečená výmenou pôvodných kotlov za nízko emisné stacionárne plynové kondenzačné kotle s celkovým výkonom 3x160 kW a výmenou pôvodného náhradného zdroja elektrickej energie za nový dieselagregát. Kotle budú od výrobcu osadené všetkými potrenými zabezpečovacími prvkami a zariadeniami v zmysle STN-EN. Dieselagregát bude používaný príležitostne, len pri výpadku elektrickej energie z verejnej elektrickej siete. Jeho podiel na znečistení bude minimálny. Automobilová doprava na príjazdovej komunikácii a odstavných plochách má a bude mať na znečistení ovzdušia minimálny podiel. Zvýšená pozornosť emisiám tuhých častíc PM10 a PM2,5 nie je vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a na charakter prevádzky opodstatnená. Navrhovaná činnosť teda spĺňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Nie je predpoklad, že by príspevok navrhovanej činnosti ku znečisteniu ovzdušia pri nepriaznivých rozptylových podmienkach presiahol stanovené limitné hodnoty koncentrácii CO, NO2, SO2, PM10 a benzénu v ovzduší. Požiadavka je zohľadnená a splnená.

- Projektová dokumentácia vrátane statiky navrhovaných objektov bude predložená na vyjadrenie dotknutým orgánom v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu v súlade s platnými predpismi. V tomto štádiu je požiadavka na overenie statiky oponentským posudkom neopodstatnená.

- Požiadavka variantného riešenia je v kontexte zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti neopodstatnená.

KÓPIA

- Predpokladané vplyvy na horninové prostredie, povrchové a podzemné vody, teda vyhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území sú uvedené v príslušných kapitolách oznámenia. Potreba vypracovania hydrogeologického posudku ako podkladu k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd, vyplýva z platných právnych predpisov – z vodného zákona. Uvedené nie je premietnuté do podmienok rozhodnutia, keďže dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov je povinné a nie je závislé na znení tohto rozhodnutia.

- Odvedenie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku nie je zaústené do verejnej kanalizačnej siete a tak nemôže dôjsť k jej preťaženiu. Podrobný popis vodných stavieb bude uvedený v projektovej dokumentácii pre stavebné a vodoprávne povolenie. Pripomienka doloženia a prepočítania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb je neopodstatnená.

- Zmena navrhovanej činnosti nespočíva vo vybudovaní nových prípadne v zmene už existujúcich pripojení na verejný vodovod, areálovú splaškovú kanalizáciu, areálovú dažďovú kanalizáciu. Uvedené stavebné objekty sú existujúce, vyhovujúce, objemové množstvo odoberanej vody, ani množstvo odvedených povrchových a odpadových vôd sa nemení. Požadované náležitosti súvisiace s preukazovaním správnosti hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb (správnosť spôsobov napojenia na kanalizáciu splaškových vôd, vodovod, určenie a správneho profilu vodných stavieb...) sú v zmysle platnej legislatívy súčasťou projektových dokumentácií pre územné, stavebné a vodoprávne povolenie. Dodržiavanie ustanovení stavebného zákona je legislatívne stanovená povinnosť navrhovateľa. Požiadavka je v procese zisťovacieho konania neopodstatnená.

- Údaje súvisiace s energetickou efektivitou v zmysle vyhlášok č. 35/2020 Z.z., č. 324/2016 Z.z. a č. 364/2012 Z.z., ktorými sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č. 318/2019 Z.z., č. 300/2012 Z.z. a č. 555/2005 Z.z. sú povinnou súčasťou projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona. Dodržiavanie ustanovení stavebného zákona je legislatívne stanovená povinnosť navrhovateľa. Požiadavka výpočtu energetickej efektivity je v procese zisťovacieho konania neopodstatnená.

- Súlad s platnými strategickými dokumentmi - ÚPN obce, ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bol v procese posudzovania preukázaný. Nadmerné zaťaženie územia sa vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá. Požiadavka je splnená.

- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúce podklady od navrhovateľa opisujú množstvo a druhy odpadov vznikajúcich v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti a spôsob nakladania s nimi v miere dostatočnej pre identifikáciu vplyvov na životné prostredie. Počas výstavby a aj počas prevádzky sa so vzniknutými odpadmi nakladá a naďalej bude nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a so všeobecne záväzným nariadením obce, ktorá zapracovala záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do VZN. Spôsob preukazovania plnenia povinností plynúcich zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stanovený týmto zákonom a nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pripomienka preukázania spôsobu plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch je preto neopodstatnená.

- Pripomienka ohľadne ochrany poľnohospodárskej pôdy je vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti neopodstatnená. Z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a z doplňujúcich informácii je zrejmé, že navrhovaná rekonštrukcia bude z väčšej časti realizovaná na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a nádvoria a v malej miere zasiahne lesný pozemok, čiže činnosť nie je situovaná na ornej pôde najvyššej kvality.

- Z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a z doplňujúcich informácii navrhovateľa je zrejmé, že pôjde o zmenu existujúceho a prevádzkovaného sociálneho zariadenia Bôrik, ktorého rekonštrukcia a modernizácia v podstatnej miere vychádza z danej lokality, technického stavu existujúcich stavebných objektov, prírodných a priestorových podmienok bez navyšovania lôžkových kapacít (200 lôžok). Rekonštrukcia a modernizácia sociálneho zariadenia Bôrik nepredstavuje v dotknutom území nový záber krajinného priestoru, a to vzhľadom na rekonštrukciu existujúcich stavieb bez nového plošného záberu územia – k plošnému zväčšeniu areálu zariadenia nedôjde. V priestore areálu dôjde k malému záberu lesných pozemkov (nezalesnených), súvisiaci s potrebou umiestnenia technickej infraštruktúry rekonštruovaných stavebných objektov. Požiadavka realizácie projektu revitalizáciou a obnovou ďalšieho záberu nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne je neopodstatnená.

KÓPIA

- Centrum sociálnych služieb Bôrik je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. V zmysle údajov uvedených v oznámení a v doplňujúcich informáciách navrhovateľa dôjde v zariadení k zmene vykurovacích kotlov – k zapojeniu troch plynových kondenzačných kotlov s výkonom 3x160kW. Ďalším zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektov sociálneho zariadenia bude automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy a príležitostné prevádzkovanie dieselagregátu. Podľa platnej legislatívy zameranej na ochranu ovzdušia nie je v tomto prípade monitorovanie a meranie koncentrácie pevných častíc PM 10, PM 2,5, ani koncentrácie NO2, CO potrebné. Pre vyššie uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia nie sú legislatívne určené emisné limity, a preto prevádzkovateľ nemusí preukazovať meraním dodržiavanie emisných limitov. V navrhovaných kondenzačných kotloch sú plynové nízkoemisné horáky, ktoré zodpovedajú požiadavkám platných technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s predpismi o ochrane ovzdušia. Požiadavka monitorovania je bezpredmetná.

- Požiadavka používania materiálov zo zhodnocovaných odpadov je v zisťovacom konaní neopodstatnená. Požiadavka bude riešená v nasledujúcich povoľovacích procesoch, keďže návrh z akých materiálov bude výstavba realizovaná, je povinnou súčasťou projektovej dokumentácie predkladanej v povoľovacích konaniach, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky. Projektant kvalifikovane posúdi, či použitie navrhovaných materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný charakter stavby. S použitím retenčných dlažieb sa pri výstavbe spevnených plôch uvažuje.

- Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je požiadavka na podzemné garáže neopodstatnená. Predmetom navrhovanej zmeny nie je výstavba nových parkovísk a ani rekonštrukcia existujúcich.

- Realizovať výsadbu vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státia, je v zmysle platných predpisov povinnosťou, len ak sa jedná o protiľahlo stojace parkovacie miesta, čiže parkovacie miesta vo viacerých radoch za sebou. Keďže z predložených materiálov je zrejmé, že parkovacie státia sú v tomto prípade existujúce a nedôjde k ich rekonštrukcii, uvedená požiadavka o výsadbe vzrastlých drevín na parkovacích plochách v určenom počte je neopodstatnená. Samotný areál je situovaný v lokalite v tesnej blízkosti obklopenej lesným porastom a neďalekej blízkosti vodných nádrží a jelšového hájika.

- Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe neposkytuje konkrétny podklad pre návrh a realizáciu retenčných opatrení. Podmienka ďalej vyplýva z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Za správnosť projektových dokumentácii a ich súlad s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia a s predpismi súvisiacimi so životným prostredím, je zodpovedný príslušný projektant. Uvedené preto nebolo premietnuté do podmienok rozhodnutia.

- Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je požiadavka na realizáciu parčíku neopodstatnená. Z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácii navrhovateľa vyplýva, že areál sociálneho zariadenia je obkolesený lesným porastom a v samotnom areáli sa nachádza územie s exitujúcou zeleňou, fitnes zóna a nová oddychová zóna. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín. Po ukončení stavebných prác budú na danom území realizované terénne a sadové úpravy – výsadba stromov, kríkov, trávnikov. Priestor bude kompletne prístupný pre klientov zariadenia, ich návštevy a pre zamestnancov. Projekt sadových úprav bude súčasťou PD pre stavebné povolenie a bude sa podrobne zaoberať technologickými postupmi výsadby, umiestnením výsadby, množstvom, druhovým zložením rastlinného materiálu pri dodržiavaní a rešpektovaní príslušných STN upravujúcich prácu s pôdou, rastlinami a ich výsadbou, zakladaním trávnikov, udržiavaním a ochrane vegetačných plôch a stromovej vegetácie.

- Požiadavku na aplikovanie zelených strešných krytín vyhodnocujeme ako neopodstatnenú. Architektonické stvárnenie objektov predpokladá šetrné zakomponovanie objektov do danej lokality a realizáciou komplexnej rekonštrukcie centra sociálnych služieb pôjde o vytvorenie zjednotenia architektúry striech a o celkový architektonický súlad existujúcich stavebných objektov. Z tohto dôvodu sú na nadstavbe podkrovia blokov navrhnuté rovnaké sedlové strechy s prednou polvalbovou časťou a s vikiermi so žiletkovým tvarom, pretože tento tvar je pokračovaním architektúry najstaršieho a architektonicky najhodnotnejšieho ubytovacieho bloku A. Ide o komplikovanú konštrukciu strechy s vysokým sklonom, na ktorej je požiadavka vegetačnej strechy technicky nerealizovateľná.

KÓPIA

- Za konkrétne riešenie sadovníckych a vegetačných úprav v záujmovom území je zodpovedný projektant, ktorý v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (projekt sadových úprav) vyšpecifikuje vhodné miesta výsadby novej vegetácie a navrhne a posúdi skladbu druhov drevín.

- Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti nie je požiadavka použitia vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov opodstatnená. Rekonštrukcia zariadenia sociálnych služieb nezahŕňa budovanie nových cestných komunikácii a ani rekonštrukciu existujúcich.

- Spôsob nakladania s odpadmi upravuje zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a ku skutočnosti, že prevádzka zariadenia sociálnych služieb je existujúcim zariadením, možno konštatovať, že uvedená požiadavka je splnená. Spôsob nakladania s odpadmi v súčasnosti je a naďalej bude zabezpečený v súlade s týmto zákonom, ako aj v súlade s VZN o odpadoch obce Nitrianske Pravno.

- Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je požiadavka projektu dekonštrukcie projektu po jeho dožití neopodstatnená.

- V súvislosti s realizovaním zmeny navrhovanej činnosti nebude nutný výrub drevín, na ktorý je naviazaná povinnosť vykonania náhradnej výsadby. Po ukončení stavebných prác, budú na danom území realizované terénne a sadové úpravy. Priestor bude prístupný pre klientov zariadenia, ako aj pre ich návštevy a pre zamestnancov. Obec výsadbu a sadové úpravy na verejných priestranstvách realizuje priebežne, podľa plánov sadových úprav v projektoch súvisiacich s rozvojom obce. Požiadavka je neopodstatnená.

- Posudzovanie urbanistického a architektonického riešenia navrhovanej činnosti, ako aj inštalácia umeleckého diela, nie sú predmetom zisťovacieho konania. Požiadavka je neopodstatnená. Areál sociálneho zariadenia nie je verejným priestranstvom. V exteriéri areálu (prírodná oddychová zóna s chodníkmi, lavičkami, altánkami a s kaplnkou), ako aj v interiéri zariadenia je umiestnená drobná architektúra a diela vytvorené samotnými klientmi a miestnym rezbárom. Osadenie ďalších diel v priestoroch Centra sociálnych služieb je v kompetencii navrhovateľa.

- Navrhovaná rekonštrukcia sociálneho zariadenia má nevýznamný vplyv z hľadiska klimatických zmien. V území bude v zmysle adaptačných opatrení realizovaná výsadba vegetácie, okrem iného aj vzrastlých stromov, ktoré v určitej miere zatienia spevnené plochy, a tak zmiernia ich prehrievanie a zároveň splnia funkciu vetrolamu.
- Pôvodca biologicky rozložiteľného odpadu nemá zákonom ustanovenú povinnosť vybudovať domácu kompostáreň. Podľa platnej legislatívy – zákona o odpadoch, zhodnotenie takého odpadu je pôvodca povinný zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby. Prevádzka je existujúca a vzniknutý rozložiteľný odpad je zhodnocovaný v zmysle platných predpisov zákona o odpadoch a VZN obce Nitrianske Pravno. Požiadavka je neopodstatnená.

- ZDS Bratislava v písomnej konzultácii uvádza názory MUDr. Kočembovej. MUDr. Kočembová neprejavila záujem na zmene predmetnej navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní, preto nemá postavenie účastníka v predmetnom zisťovacom konaní.

- Požiadavku o informovaní verejnosti o dôležitých informáciách, o podkladoch k rozhodnutiu a ich zverejnení na webovej stránke ministerstva, považuje OÚ Prievidza, OSŽP sa splnenú. Verejnosť bola o tejto skutočnosti písomne oboznámená. Príslušný orgán sa taktiež zaoberal pripomienkami písomnej konzultácie zainteresovanej verejnosti a požiadal navrhovateľa listom zo dňa 13.01.2021 pod č. OU-PD-OSZP-2021/0009365-019 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok z písomnej konzultácie. Zároveň dňa 13.01.2021, listom pod číslom OU-PD-OSZP-2021/0009365-020 opätovne informoval účastníkov konania ako aj dotknuté orgány o zverejnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a o možnosti vykonania písomných konzultácií.

- K požiadavke vykonania konzultácií Okresný úrad Prievidza, OSŽP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad Prievidza, OSŽP v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku,

KÓPIA

nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj zaslaním písomných konzultácií podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní. Okresný úrad Prievidza, OSŽP zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Prievidza, OSŽP poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 5 stanovísk a vyjadrení od orgánov štátnej správy a samosprávy. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Prievidza, OSŽP akceptoval pripomienku Okresného úradu Prievidza, OSŽP, ŠS OPK a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Trenčiansky samosprávna kraj, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, svoje písomné stanoviská k zámeru v zákone stanovenom termíne ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Do zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti sa podľa § 24 zákona o posudzovaní listom doručeným Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, dňa 07.12.2020, zapojila aj dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené riaditeľkou Laurou Jurkovičovou (ďalej len dotknutá verejnosť). V liste uvádza pripomienky k oznámeniu o navrhovanej činnosti a žiada o zvolanie ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti a požiadal navrhovateľa listom zo dňa 11.12.2020 pod č. OU-PD-OSZP-2020/028708-010 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených v procese posudzovania.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, listom zo dňa 11.12.2020, pod č. OU-PD-OSZP-2020/028708-011, oznámil účastníkom konania lehotu vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Listom zo dňa 16.12.2020 pod číslom OU-PD-OSZP-2020/028708-014 Okresný úrad Prievidza, OSŽP, informoval účastníkov konania a dotknuté orgány o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a možnosti zaslania písomnej konzultácie k zverejnenej dokumentácii a k zverejneným podkladom rozhodnutia do 23.12.2020.

Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Nitrianske Pravno, listom doručeným dňa 18.12.2020, pod č. 297/2020 zaujalo stanovisko navrhovateľa k pripomienkam dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv, Bratislava.

KÓPIA

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, listom doručeným dňa 23.12.2020 zaslalo písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, sa zaoberal pripomienkami písomnej konzultácie dotknutej verejnosti a v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní požiadal navrhovateľa listom zo dňa 13.01.2021 pod č. OU-PD-OSZP-2021/0009365-019 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok z písomnej konzultácie.

Listom zo dňa 13.01.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/0009365-020 Okresný úrad Prievidza, OSŽP, informoval účastníkov konania a dotknuté orgány o doplnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a možnosti písomnej konzultácie do 10 dní od doručenia tejto informácie.
Následne listom zo dňa 13.01.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/0009365-021 Okresný úrad Prievidza, OSŽP, zaslal príslušnému povoľovaciemu (stavebnému) orgánu oznámenie o začatí konania, zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a zároveň informáciu o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a možnosti písomnej konzultácie, pričom umožnil príslušnému povoľovaciemu (stavebnému) orgánu v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní zaslať príslušnému orgánu písomné stanovisko do 10 pracovných dní od doručenia tohto listu.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, listom doručeným dňa 15.01.2021 zaslalo písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní – druhú iteráciu.

Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Nitrianske Pravno, listom doručeným dňa 20.01.2021, pod č. 250/2021 zaujalo stanovisko navrhovateľa k pripomienkam dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv, Bratislava, uvedených v písomnej konzultácii zo dňa 23.12.2020.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, listom doručeným dňa 24.01.2021 zaslalo písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní – tretiu iteráciu, ktorou reagoval na písomnú konzultáciu navrhovateľa zo dňa 20.01.2021.

Okresnému úradu Prievidza, OSŽP, nebola v termínoch stanovených na zaslanie a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia doručená písomná konzultácia z dotknutých orgánov štátnej správy, ako ani rezortného orgánu a povoľovacieho orgánu, k zverejnenej dokumentácii a podkladom rozhodnutia. Možnosť zaslania písomných konzultácii v stanovených termínoch dotknutými orgánmi, rezortným a povoľovacím orgánom, využitá nebola.

Dotknutá verejnosť prejavila záujem a možnosť písomných konzultácií využila. Okresnému úradu Prievidza, OSŽP zaslala svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti dňa 07.12.2020 a následne v dňoch 23.12.2020, 15.01.2021 a 24.01.2021 doručila tunajšiemu úradu svoje písomné konzultácie.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, sa ako príslušný orgán zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutej verejnosti. Pripomienky vychádzajúce z platných právnych predpisov budú zapracované v projektových dokumentáciách predložených v povoľovacích konaniach zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne stavebné konanie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení), ako aj pri jej realizácii, na základe splnenia si zákonmi stanovených povinností.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Navrhované riešenie činnosti vychádza z územnoplánovacej dokumentácie obce Nitrianske Pravno. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ako lesný pozemok. Cieľom predloženého oznámenia o zmene je komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik v Nitrianskom Pravne, zahrňujúca odstránenie problémov prevádzky vyplynutých po audite RÚVZ Prievidza a OR HaZZ v Prievidzi, nadstavbou obytného podkrovia, rekonštrukciou prevádzkových súborov obytných blokov, výstavbou nových stavebných a prevádzkových objektov potrebných k splneniu legislatívnych požiadaviek na prevádzkovanie zariadenia, ako aj rekonštrukciu osvetlenia, spevnených plôch, oddychových zón. Objekty sociálneho zariadenia sú napojené na verejný vodovod, plynovod, elektrickú sieť, odvedenie vôd z povrchového odtoku je zaústené z časti do vsakovacích objektov a z časti cez areálovú

KÓPIA

dažďovú kanalizáciu do recipientu. Odvedenie odpadných vôd je riešené cez akumulačnú nádrž osadenú na areálovej splaškovej kanalizácii do existujúcej ČOV, ktorá je zaústená do recipientu. Dopravné napojenie a dopravná infraštruktúra, sú v predloženom zámere riešené, sú existujúce a meniť sa nebudú, preto pripomienky z hľadiska dopravného napojenia, organizácie dopravy, dopravno-kapacitného posúdenia považujeme za neopodstatnené. Metodika dopravno –kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov sa vzťahuje na dopravnú infraštruktúru diaľnice, rýchlostné komunikácie, komunikácie I., II., III. triedy, rýchlostné miestne komunikácie. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa netýka činnosti, ktorá má charakter veľkého investičného projektu. Realizáciou zámeru nedôjde k žiadnemu zvýšeniu intenzity dopravy. K areálu je vybudovaná miestna obslužná komunikácia, na ktorú plynule nadväzujú existujúce parkovacie plochy. Pripomienka doloženia výpočtu potrebných parkovacích miest je neodôvodnená, navrhovaná zmena sa nijako nedotýka statickej dopravy, počet parkovacích miest ostáva bezo zmeny. Požiadavka výstavby podzemných garáží pri charaktere tejto zmeny navrhovanej činnosti je irelevantná. V blízkosti zariadenia sociálnych služieb je zabezpečená obsluha územia verejnou dopravou, v časovo prístupnej pešej dostupnosti zástavky hromadnej dopravy. Požiadavka dopracovania ďalších variantných riešení je vzhľadom na podané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti neopodstatnená. V predmetnom území platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnych chránených území národnej siete, ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Zámer rešpektuje okolitú vegetáciu. K výrubu drevín nedôjde, pretože na plochách určených k realizácii výstavby sa stromy nenachádzajú. Pre prípad rizika, že by stavebnou činnosťou mohlo dôjsť k poškodeniu drevín na susedných pozemkoch, sú navrhnuté a prijaté technické opatrenia na ich ochranu – debnenie, jasné vyznačenie priestoru, ktorý nesmie byť dotknutý stavebnými prácami. Po ukončení stavebných prác dôjde k obnove vegetačného krytu výstavbou zasiahnutých plôch. Na plochách trvalo zastavaných bude likvidácia vegetačného povrchu trvalá. V rámci sadových úprav dôjde k zakladaniu trávnikov, výsadbe rastlín a stromovej vegetácie. Tá bude okrem iného v areáli plniť protieróznu funkciu, bude znižovať prašnosť a hlučnosť prostredia, bude plniť funkciu tienenia a vetrolamu. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Areál centra sociálnych služieb nie je verejným priestranstvom a plochy s vzrastlou vegetáciou sú v ňom existujúce, sú doplnené bezbariérovými chodníkmi, lavičkami, altánkami, kaplnkou. V areáli je vybudovaná fines zóna a bude sa realizovať rekonštrukcia oddychovej zóny. Tieto plochy sú vybavené osvetlením na časový spínač a je na nich umiestnená drobná architektúra a diela vytvorené samotnými klientmi a miestnym rezbárom. Pripomienky týkajúce sa aplikácie zelených strešných krytín sú neopodstatnené. Rekonštrukciou dôjde k výstavbe obytného podkrovia so strechou, ktorej zložitá sedlová konštrukcia s prednou polvalbovou časťou s umiestnenými vikiermi neumožňuje realizáciu vegetačnej strechy. Požiadavka vypracovania dendrologického posudku je podľa príslušného orgánu neopodstatnená. Použitie materiálov a technologický postup realizácie navrhovanej činnosti budú špecifikované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vyplýva navrhovateľovi zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia a musia byť zohľadnené v procese tvorby projektovej dokumentácie, v etape výstavby, ako aj pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti. Nie je potrebné zahŕňať ich do podmienok tohto rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti bola vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeologickým charakteristikám dotknutého územia, pričom hydrogeologický prieskum pre danú lokalitu bode musieť byť vykonaný v zmysle platnej legislatívy týkajúcej sa ochrany vôd a nakladaní s vodami (vodný zákon), ako podklad k vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Odstránením nefunkčnej ČOV dôjde k vzniku novej vegetačnej plochy – na zásyp jamy bude použitá výkopová zemina a povrch plochy bude zatrávnený. Osadením akumulačnej nádrže odpadových vôd pre zaústením do existujúcej, funkčnej ČOV sa zlepší technologický proces čistenia odpadových vôd, čo sa odrazí na zmenšení výsledných kontrolovaných koncentračných hodnôt prečistenej odpadovej vody. Časť zachytených povrchových vôd bude zaústená do podzemných vôd cez nové vsakovacie objekty a časť z nich bude areálovou dažďovou kanalizáciou odvedená ako doteraz, do vodného toku Lubená (Kravská). Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladá ovplyvnenie kvality a množstva podzemných vôd. Podmienky nakladania s vodami a samotnej realizácie vodných stavieb vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle platných právnych predpisov, pričom sa vo vodoprávnom konaní bude zaoberať spôsobmi nakladania s vodami, zabezpečením správneho vodného režimu, požiadavkami týkajúcimi sa ochrany povrchových a podpovrchových vôd. Zabezpečenie zhodnotenia, zneškodnenia odpadov v rámci realizácie stavebných prác bude realizované v súlade s platnou legislatívou - zákonom o odpadoch. V súlade s predpismi zákona o odpadoch a v súlade s VZN obce Nitrianske Pravno prebieha a bude prebiehať prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude rešpektovať Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ako aj Trenčianskeho kraja. Obec nemá povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva obce. Obec na svojom území prevádzkuje zberný dvor. Požiadavka vytvorenia domácej kompostárne pre potreby

KÓPIA

zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru je neopodstatnená. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. Navrhovaná rekonštrukcia oddychovej zóny spevnenej plochy výškovo a funkčne nadväzuje na okolité plochy. Z časti pôjde o posedovú spevnenú plochu, chránenú výsadbou tují a o trávnatú plochu. Rekonštrukcia sa dotkne aj časti spevnenej betónovej plochy vo vnútrobloku. Tu sa pôvodný povrch spevnenej plochy pred blokom A odstráni a vzniknutý povrch sa vegetačne upraví a zatrávni. Ostatná plocha bude osadené odporúčanou dlažbou s environmentálnymi funkciami. Statické posúdenie navrhovaných stavebných objektov je súčasťou projektovej dokumentácie, nie zámeru. Zvýšenie hlukových hladín oproti prípustným hodnotám sa neočakáva. Všetky relevantné vplyvy hluku a emisií na najbližšiu obytnú zástavbu, na zdravie obyvateľstva, boli posúdené a objektívne zhodnotené primerane požiadavkám potrebným pre zisťovacie konanie a definované v príslušných kapitolách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pripomienky týkajúce sa vplyvu hluku, rozptylových vplyvov na najbližšiu obytnú zástavbu považuje príslušný orgán za bezpredmetné. Najbližšia obytná zástavba je vzdialená cca 600 m. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Požiadavka vypracovania svetlotechnického posudku je podľa príslušného orgánu neopodstatnená. Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach. Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti definované v príslušných kapitolách primerane k požiadavkám pre zisťovacie konanie. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Činnosť nie je situovaná na ornej pôde najvyššej kvality. Povinnosť umiestnenia nehnuteľného umelecké diela nie je legislatívne stanovená, jej realizovanie je na zvážení navrhovateľa. Príslušný orgán konštatuje, že táto požiadavka je neopodstatnená. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a noriem, technických predpisov a STN, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, prevádzkovateľa, projektantov, respektíve realizátora výstavby navrhovanej činnosti. Pripomienky týkajúce sa architektonického, či projekčného riešenia stavby sa zohľadnia pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – v stavebných konaniach.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania v uvedených povoľovacích konaniach, čo Okresný úrad Prievidza, OSŽP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP konštatuje, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.
Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala. Okresný úrad Prievidza, OSŽP umožnil v súlade s § 63 a § 65 g zákona o posudzovaní, vykonanie písomných konzultácií. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Doručené pripomienky neobsahujú také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali ústne pojednávanie. Ich objasnenie vyplynulo z údajov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, zo stanovísk navrhovateľa k nim a zo všeobecne známych skutočností. Odpovede navrhovateľa k doručeným pripomienkam, považujeme za písomnú formu konzultácie. Ich zapracovanie do rozhodnutia, ako aj zapracovanie vyjadrenia príslušného úradu k jednotlivým pripomienkam, považujeme za vysporiadanie týchto pripomienok v súlade s požiadavkou efektivity konania. Príslušný orgán má za to, že k podkladom doručeným v rámci vykonaného zisťovacieho konania, sa mohli účastníci konania a zúčastnené osoby pred vydaním rozhodnutia vyjadriť, ako aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade. O tejto možnosti bola verejnosť informovaná prostredníctvom webového sídla ministerstva a webového sídla Okresného úradu Prievidza, OSŽP. Dotknutá verejnosť, dotknuté orgány, rezortný orgán, povoľujúci orgán boli taktiež písomne informovaní o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia na webovom sídle ministerstva a zároveň aj o možnosti vykonania písomných konzultácii v zmysle § 63 ods. 1 a § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní a aj o možnosti podať písomné stanoviská k zverejneným dokumentom. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného orgánu

KÓPIA

a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Záverečné vyhodnotenie:
Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie o navrhovanej činnosti, definovať a zhodnotiť jej vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a navrhnúť opatrenia zabezpečujúce súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o životnom prostredí, pred vypracovaním projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a pred vydaním povolení podľa osobitných predpisov. Vychádza z podrobností riešenia v prvej etape prípravy a rozhodnutie zo zisťovacieho konania nie je povolením navrhovanej činnosti a ani takéto povolenia nenahrádza. Všetky opodstatnené pripomienky orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti vyplývajúce z uskutočneného zisťovacieho sú zapracované do rozhodnutia zo zisťovacieho konania a budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní a pri realizácii navrhovanej činnosti. V rámci zisťovacieho konania bolo doručených 5 stanovísk od oslovených orgánov štátnej správy a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Orgány štátnej správy vo svojich stanoviskách nepožadovali navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. Posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadal zástupca dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv, ktorého návrhu nebolo možné vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe komplexného preskúmania predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.
Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami na zamedzenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v zámere v kapitole IV. časť 4.15. a rešpektovaním a realizáciou podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe preskúmania predloženého oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.
Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Prievidza, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje

KÓPIA

pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Doručuje sa

Účastníkom konania:
- Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno
- Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom , Rovniankova 14, 850 00 Bratislava
- Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno

Dotknutým orgánom:
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno, Námestie SNP 360/18, 972 13, Nitrianske Pravno

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno, Žltá 319, 972 13 Nitrianske Pravno, Slovenská republika
Obec Nitrianske Pravno, Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1, 972 13 Nitrianske Pravno, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1, 972 13 Nitrianske Pravno, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 0/3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, odbor CD a PK, G. Švéniho 0/3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 0/3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lený odbor, G. Švéniho 0/3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0003703/2021

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.02.2021 14:07	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		