



ZMENY A DOPLNKY č. 4/2020

Územný plán mesta

TRSTENÁ

NÁVRH

Obstarávateľ:
Mesto Trstená

Spracovateľ:
Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt
a kolektív
Zákazkové číslo: 20009-20
December 2020

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	8
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	8
1. Návrh zásobovania el. energiou	12
2.1. Projektové podklady	12
2.2. Spoločné elektrotechnické údaje	12
2.3. Energetická bilancia:	13
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	14
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou	14
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámary	14
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámary	15
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	15
A.2.18. Návrh záväznej časti	16
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	19
B. GRAFICKÁ ČASŤ	19
C. DOKLADY	19

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5a	Výkres riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5b	Výkres riešenia technického vybavenia - rozvody elektrickej energie	M 1: 5 000
6a	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámary	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Mesto Trstená, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, zabezpečila vypracovanie Územného plánu mesta Trstená, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2020 - Územného plánu mesta Trstená (ďalej len ZaD č. 4/2020 ÚPN mesta Trstená) je potreba zmeniť funkcie niektorých lokalít, upraviť alebo doplniť stanovené regulatívy a doplniť navrhované lokality do platného ÚPN mesta Trstená predovšetkým s rekreačnou a obytnou funkciou v mestskej časti Ústie nad Priehradou. Pretože územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom, požiadavky objednávateľa na zmenu formovali riešenie Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 4/2020 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ - NÁVRH**

Objednávateľ úlohy: Mesto Trstená

Obstarávateľ úlohy: Mesto Trstená a Ing. arch. Anna Gočová -
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt a kolektív

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie Ing. arch. Dávid Goč
potenciálu obce, výsledné syntézy Ing. arch. Marián Goč

rozvojových možností obce,
vymedzenie regulatívov pre rozvoj,
koordinácia postupov

- Spolupráca pri hodnotení Ing. arch. Marián Goč
rozvojových východísk z hľadiska a Ing. Peter Gažík

geoeosystémových komplexov na
územi katastra obce

- Demografia, vyhodnotenie PP: Zuzana Takáčová

- Doprava : Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo : Janka Rehtoríková

- Energetika : - el. energia Ing. arch. Marián Goč

- Grafické práce: Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č.4/2020 - ÚPN mesta Trstená je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých navrhovaných funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území mesta,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované zmeny a doplnok sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Výkresy riešenia verejného technického vybavenia a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u sa spracoval ako náložka na platnom ÚPM mesta Trstená, vrátane zmien a doplnkov. Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán mesta Trstená, vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 603/IV/ 2013, zo dňa 16.04.2013.

Ďalším podkladom bol ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmeny a doplnky,

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2013 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 763/XI/2013, zo dňa 28.11.2013,

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2016 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 319/XI/2016, zo dňa 08.11.2016,

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2019 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 166/V/2019, zo dňa 14.05.2019.

Objednávateľ územnoplánovacej dokumentácie poskytol digitálne podklady s návrhom využitia riešeného územia, ktoré boli po prehodnotení zapracované do územnoplánovacej dokumentácie. Ďalším podkladom bol Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja v znení neskorších zmien a doplnkov a požiadavky mesta Trstená.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa začalo v máji 2020 výberom osoby spôsobilšej obstarávať územnoplánovacu dokumentáciu a následne sa uskutočnil výber spracovateľa. V novembri 2020 sa spracoval návrh Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená, ktorý sa prerokoval a následne po vyhodnotení pripomienkového konania a získania súhlasu sa schválili Mestským zastupiteľstvom v Trstenej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená bol vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trstená, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená je vymedzené nasledovne::

ZMENY

Zmena Z 4.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER. Hranicu riešeného územia Z 4.1. zo severnej a východnej strany tvorí zastavané územie rodinnými domami, z južnej a západnej strany poľnohospodárska pôda. Zmena Z4.1 mení navrhovanú obytnú plochu – bývanie v rodinných domov na pôvodnú poľnohospodársku pôdu - TTP.

A DOPLNKY:

Doplnok D 4.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia D4.1 zo severnej strany tvorí cesta III/2308, z juhovýchodnej strany poľnohospodárska pôda, z juhozápadnej strany vodný tok a poľnohospodárska pôda. Lokalita D4.1 je navrhnutá na výstavbu cca 6 rodinných domov.

Doplnok D 4.2 sa nachádza na severovýchode regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia D4.2 zo severovýchodnej, zo severozápadnej a z juhovýchodnej strany poľnohospodárska pôda a z juhovýchodnej strany miestna komunikácia, cyklochodník. Lokalita D4.2 je určená na umiestnenie čističky odpadových vôd pre pripravovanú výstavbu rodinných domov.

Doplnok D 4.3 sa nachádza na západnom okraji regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia D4.3 zo severu, východu a juhu existujúce a navrhované rekreačné územie a zo západu existujúca prístupová komunikácia. Lokalita D4.3 je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov. Poznámka:

Z4.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 4 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4, číslo 1 označuje číslo zmenenej lokality,

D4.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 4 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 4/2020 - Územný plán mesta Trstená – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov a bytov v riešených zmenách a doplnkoch**súvislosť s počtom obyv.E-3,5 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.4/2020 – ÚPN mesta Trstená)**

NÁZOV REGULOVANÉHO PRIESTORU PODĽA ÚPN	OZNAČENIE ZMIEN a DOPLNKOV	POČET DOMOV			POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V ZaD č.4			
		Domy	Ostat.	Byty	NÁVRH ZaD č.3
1	2	3	4	5	6
OÚ 02 - TRSTENÁ SEVER (Vyšný Breh - Ďurďinová)					
3	Z4.1	0	0	0	0
ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE					
4	D4.1	6	0	6	21
5	D4.2*	1	1	0	0
RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV					
7	D4.3**	2	2	0	0
Spolu		9	3	6	21

LEGENDA:

*umiestnenie ČOV

**rekreačné územie

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 21 obyvateľov, t.j. v lokalite **Z 4.2** pribudne cca 6 b.j., čo predstavuje cca 21 obyvateľov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením rekreačného územia uvažuje s nárastom cca 2 rekreačných domov pre cca 10 rekreatantov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 21 obyvateľov, t.j. v lokalite **Z 4.2** pribudne cca 6 b.j., čo predstavuje cca 21 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 4/2020 riešia aktualizáciu a doplnenie obytného územia(Zmena Z 4.1adoplňok D4.1) ďalej doplnenie rekreačného územia (Doplňok D4.3) a umiestnenie čističky odpadových vôd (Doplňok D4.2) v rámci technickej vybavenosti územia.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta

Ostáva nezmenené.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

OCHRADA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

Ostáva nezmenené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

-pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability je potrebné zachovať brehovú porasty všetkých vodných tokov a priľahlých mokradi, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

- pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v riešenom území, ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch.

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v platných ÚPN,

- ekologická stabilita súvisí aj s ochranou poľnohospodárskej pôdy - získanie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery v katastrálnom území Ústie nad Priehradou a Trstená v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trstená je dôležitou podmienkou pri schvaľovaní územného plánu,

- prihliadať na nízke a stredné radónové riziko - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inž.geologickým prieskumom.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality.

ZMENY

Zmena Z 4.1 mení navrhovanú obytnú plochu – bývanie v rodinných domov na pôvodnú poľnohospodársku pôdu - TTP. Zmena bola podmienená výsledkom inžiniersko geologického posudku (Ev. č. Geofondu 368/2017) na akciu IBV Trstená – Vyšný Breh , ktorý spracoval Ing. Milan Šustek – ING PRIESKUM, Gaštanová 35, 010 07 Žilina, kde sa uvádza, že na základe posúdenia inžinierskogeologických a stabilitných pomerov, plocha Z4.1 je nevhodná na výstavbu rodinných domov.

A DOPLNKY:

Doplnok D 4.1 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov.

Doplnok D 4.2 je určený na umiestnenie čističky odpadových vôd pre pripravovanú výstavbu rodinných domov.

Doplnok D 4.3 je určený na výstavbu cca 2 rekreačných domov.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov funkčného riešenia a priestorového usporiadania, urbanizované územie mesta Trstená je rozdelené v platnom zastavané územie mesta a územie mimo zastavaného územia.

I. Zastavané územie mesta

Doplňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č. 3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Doplňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F4 a TAB. F5.** vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. v ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120.

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F4 a F5. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116 -119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116 - 120

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny

Doplňa sa:

Riešenými doplnkami sa zmenší územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 0,5548 ha.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce ostávajú nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 21 obyvateľov, t.j. v lokalite Z 4.2 pribudne cca 6 b.j., čo predstavuje cca 21 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením rekreačného územia uvažuje s nárastom cca 2 rekreačných domov pre cca 10 rekreantov.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu rodinných domov, rekreačných domov a ČOV sa zväčší o 0,7773 ha a zmenou Z4.1 = 0,2225 ha sa zastavané územie zmení na trvale trávnatý porast, t. j. celkovo sa zastavané územie mesta zväčší o 0,5548 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Údaje o zosuvoch a radónovom riziku ostávajú nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

- Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Ostáva nezmenné

- Organizácia dopravy v aglomerácii, dopravný systém

Ostáva nezmenený, Zmeny a doplnky nemenia dopravnú koncepciu.

- Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

- Železničná doprava

Ostáva nezmenené.

- Cyklistická doprava a peší pohyb

Ostáva nezmenené.

- Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Ostáva nezmenené.

-Letecká doprava

Ostáva nezmenené.

Regulatívy, ktoré platia pre riešené územie sú totožné s regulatívmi uvedených v platnom územnom pláne:

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií,

- realizáciu parkovísk,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

-navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2308 realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,

-navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110- navrhované lokality , v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

1.Vodovod a posúdenie vodojemov:

1.1 Návrh vodovodu v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č. 4 ÚPN –O Trstená

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HD -PE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Potreba vody a množstvo splaškových vôd sa zmení a navýši potrebu pitnej vody o nasledujúce údaje:

Por. číslo č.	Záber	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Den. potreba vody ,množstvo splaš. vôd m3/deň
1	2	3	4	5
D4.1 (ZÚ.03 - Ústie nad Priehradou - Nové Ústie)				
1	4.1	Rodinné domy (6) (resp.rekreačné chaty)	TTP	3,15
D4.3 (RÚ.01 - Oravská priehrada - Prístav)				
2	4.3	Rekreačné chaty (2)	TTP	1,5

Vodojem Nové Ústie s objemom 50 m³ zásobuje regulovaný priestor Nové Ústie :

V ÚPN bola navrhovaná dostatočná zvýšená akumulácia o 250m³, t.j. pre 6 rodinných domov nie je potrebné navýšenie akumulácie.

Vodojem Prístav s objemom 100 m³ zásobuje regulovaný priestor Prístav:

V ÚPN bola navrhovaná zvýšená akumulácia o 150m³, t.j. pre 2 rekreačné domy nie je potrebné navýšenie akumulácie.

2.Kanalizácia návrh –zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Trstená

2.1 Návrh kanalizácie v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č.4 ÚPN –O Trstená

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách . V navrhovaných lokalitách bude gravitačná kanalizácia

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme DN 300. Na splaškovej kanalizácii budú sútokové a revízne kanalizačné šachty.

Skutkový stav odvedenie splaškových vôd a posúdenie z hľadiska nárastu prítoku a znečistenia na jednotlivé ČOV:

Všetky odpadové vody mesta Trstená OÚ .01 Trstená –Západ, OÚ.01 Trstená - Stred , VÚ .1 – Trstená Východ, OÚ-Z- západ sú odvádzané skupinovú kanalizáciou Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené v mechanicko-biologickej **ČOV v Nižnej nad Oravou**, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 1990.

Projektovaná kapacita ČOV je 158 l/s a je dimenzovaná s plošnou rezervou pre výhľadové rozšírenie po roku 2020 na počet ekvivalentných obyvateľov 70 476.

ČOV Nové Ústie – Existujúca **ČOV Nové Ústie** je v správcovstve OVS má kapacitu 325 EO a kapacitne je vyťažená. Takisto je kapacitne vyťažený aj recipient, do ktorého je vyústená.

V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie s názvom IBV Trstená-Ústie nad Priehradou-Lány, zodp. Projektant Ing. R. Mikuláš, dátum – október 2019, investor - MUDr. Eva Ostrihoňová, SNP 1202, 026 01 Dolný Kubín, ktorú poskytol spracovateľovi objednávateľ k umiestneniu lokality

D4.2 – ČOV Nové Ústie II.

uvádzam v plnom znení z dokumentácie pre územné rozhodnutie:

SO 02: Vodovod

Tento stavebný objekt rieši rozšírenie verejného vodovodu. Vodovod zabezpečí potrebu pitnej, úžitkovej aj požiarnej vody. Prípojky pre jednotlivé domy si budú riešiť jednotliví stavebníci.

Navrhované rozšírenie vodovodu sa skladá zo 7 vetiev. Vodovodná sieť v riešenom území bude napojená na existujúcu sieť na jednom mieste a bude prevažne zokruhovaná. Vetvy budú z materiálu HDPE celkovej dĺžky 2034m. V 1. etape bude spolu 1227m rozvodných radov vodovodu. Z HDPE DN 110 bude spolu 1146m a z HDPE DN 90 bude spolu 81m vodovodu. V 2. etape bude spolu 807m rozvodných radov vodovodu. Z HDPE DN 110 bude spolu 508m a z HDPE DN 90 bude spolu 299m vodovodných rozvodných radov.

Na začiatku bude trasa napojená na existujúci vodovod PVC DN 110 v Novom Ústí. Vetvy budú vedené v plochách budúcich miestnych komunikácií. Potrubie bude uložené do zemnej rhy.

Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia budú v lokalite osadené nadzemné hydranty DN 80. Bude situovaný tak, aby vzdialenosť od ktoréhokoľvek objektu nebola väčšia ako 200m.

Bilancia potreby vody.

- podľa Vyhlášky MV SR č.684/2006 Z.z. a STN EN 805.

- rodinné domy výhľadovo 122 ks po 4 osoby/dom 488 osôb

- 488 osôb x 135 l/d

..... 65 880 l/d

$$Q_p = 65,88 \text{ m}^3/\text{d} \Rightarrow 24 \text{ 046 m}^3/\text{rok}$$

$$Q_m = 65,88 \times 1,4 = 2,75 \text{ m}^3/\text{h} = 0,8 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = \mathbf{1,6 \text{ l/s}}$$

- potreba požiarnej vody :

- podľa požiadaviek požiarneho zabezpečenia je potrebné počítať pri prípadnom požiari s výdatnosťou $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$

- potreba vody spolu :

$$Q_h = 7,5 + 0,8 = \mathbf{8,3 \text{ l/s}} > Q_h = 1,6 \text{ l/s}$$

- posúdenie vodovodného potrubia

vodovodné potrubie navrhujeme z rúr HDPE DN/OD 110x6,6 (DN/ID 100),

$$Q_{navrh} = v \cdot F = 14 \times 3,14 \times 0,5^2 = \mathbf{11,0 \text{ l/s}}$$

Záver: Verejný vodovod je dimenzovaný aj na potrebu požiarnej vody. Menovitá svetlosť potrubia DN/ID 100mm pri výpočtovej rýchlosti $1,4 \text{ m.s}^{-1}$ má kapacitu $11,0 \text{ l.s}^{-1}$. Z toho vyplýva potrubie DN/OD 110x6,6 (DN/ID 100) vyhovuje požiadavkám na potrebu vody.

SO 03: Dažďová kanalizácia

Kanalizačná sieť v riešenej lokalite bude delená, gravitačná. Tento stavebný objekt rieši dažďovú kanalizáciu- odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Vyústenie bude do nepomenovaného toku. Projektová dokumentácia rieši uličné stoky s uličnými vpustami a prípojkami od nich. Napojenie prípojk zo striech objektov uvažujeme a to zhruba $\frac{1}{2}$ objektov. Prípojky pre jednotlivé domy si budú riešiť jednotliví stavebníci.

Vyústenie do recipientu bude na 1 mieste. Stoka bude vyústená do nepomenovaného potoka, ktorý je po cca 100m od miesta vyústenia, vyústený do Oravskej priehrady (VD Orava). V mieste vyústenia sa osadí betónový výtokový objekt. Koryto nepomenovaného potoka sa opevní min. 5m od výtokového objektu po oboch stranách toku.

Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie bude cca 1700m. Bude z materiálu plast DN/ID (vnútorný priemer) 200 až 400mm. To, ktorý úsek bude akého priemeru, sa upresní v ďalšom stupni PD podľa požiadaviek na kapacitu jednotlivých úsekov stôk. Platí zásada, že priemer potrubia je najväčší v mieste vyústenia a klesá ku koncom stôk. Stoky budú vedené prevažne v súbehu so stokami splaškovej kanalizácie. Na dažďovej kanalizácii nebude osadený žiaden odlučovač ropných látok. Neuvažujeme s návrhom parkovacích a odstavných plôch.

Na dažďovej kanalizácii je pri čistiarni odpadových vôd navrhnutá akumulčná nádrž. Akumulčná nádrž bude prefabrikovaná s objemom 10 m^3 . Bude slúžiť ako zásoba úžitkovej vody pre čistenie pieskových filtrov čistiarne. Voda z oplachu filtrov bude vracaná späť pred čistiareň.

Bilancia zrážkových vôd

Posúdenie robíme podľa STN 75 6101. Celková plocha navrhovaných komunikácií bude 10660 m^2 . Zelená plocha s odvodnením na komunikáciu max. 2000 m^2 . Uvažujeme, že na dažďovú kanalizáciu bude napojených cca $\frac{1}{2}$ rodinných domov. Plochu strechy jedného RD uvažujeme 150 m^2 . Spolu 122 RD. Výdatnosť návrhového dažďa uvažujeme zo zrážkomerných staníc Oravská Polhora a Oravský Podzámok 177 l/s/ha (pri periodicite 0,2).

$$Q_d = S \times \Psi \times i$$

Q_d - prietok dažďových vôd (l.s^{-1})

S - celková plocha (ha)

Ψ - odtokový koeficient

i - intenzita dažďa pri trvaní zrážk. oddielu 15 min. a periodicite 0,2 ($\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$)

$$Q_{d1et} = (0,581 \cdot 0,9 \cdot 177) + (0,4725 \cdot 0,9 \cdot 177) + (0,11 \cdot 0,1 \cdot 177) = \mathbf{169,8 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{d2et} = (0,485 \cdot 0,9 \cdot 177) + (0,4425 \cdot 0,9 \cdot 177) + (0,09 \cdot 0,1 \cdot 177) = \mathbf{149,3 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{dSpolu} = 169,8 + 149,3 = \mathbf{319,1 \text{ l.s}^{-1}}$$

Záver: potrubia s navrhovanými spádmi musia kapacitne vyhovovať požiadavkám na odvádzanie zrážkových vôd. Podrobné riešenie bude v projekte pre stavebné povolenie.

SO 04: Splašková kanalizácia

Kanalizačná sieť v riešenej lokalite bude delená. Tento stavebný objekt rieši splaškovú kanalizáciu. Na stoke splaškovej kanalizácie osadená čistiareň odpadových vôd. ČOV rieši SO 05. Tento stavebný objekt rieši uličné stoky s odbočkami pre prípojky na hranicu pozemku. Prípojky od hranice pozemku po jednotlivé domy si budú riešiť jednotliví stavebníci.

Vyústenie do recipientu bude na 1 mieste. Stoka bude vyústená v mieste vyústenia nepomenovaného potoka do Oravskej priehrady (VD Orava). V mieste vyústenia sa osadí betónový výtokový objekt. Celé miesto vyústenia nepomenovaného potoka do priehrady sa opevní kamennou dlažbou na suchu a v rámci tohto opevnenia brehu sa vybuduje aj výtokový objekt. Výtok z kanalizácie sa osadí na úroveň maximálnej retenčnej hladiny nádrže- 603,0 m.n.m. Koryto nepomenovaného potoka sa opevní min. 5m od výtokového objektu po oboch stranách toku. Breh nádrže sa opevní min. 5m výtokového objektu resp. od koryta nepomenovaného potoka.

Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie bude cca 1800m. Bude z materiálu plast DN/ID (vnútorný priemer) 250mm. Stoky budú vedené prevažne v súbehu so stokami dažďovej kanalizácie.

Na kanalizácii navrhujeme v úseku medzi ČOV a napojením do dažďovej kanalizácie (a ďalej do recipientu) osadiť šachtu s merným žlabom. V šachte bude meranie množstva odpadových vôd snímačom výšky hladiny v Parschalovom žľabe.

Hydrotechnické výpočty:

- potreba pitnej a užitkovej vody podľa STN 75 6101 a podľa Vyhlášky MV SR č.684/2006 Z.z. Spolu bude v území výhľadovo 122 rodinných domov.

- rodinné domy výhľadovo 122ks po 4 osoby/dom 488 osôb

- 488 osôb x 135 l/d 65 880 l/d

- ročná potreba vody $65,88 \times 365 = 24\,046 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{24} = 24,046 \text{ m}^3/\text{d} = 1,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,3 \text{ l/s}$

$Q_{h \text{ max}} = 0,3 \times 3,5 = 1,0 \text{ l/s}$

Záver: potrubia s navrhovanými spádmi musia kapacitne vyhovovať požiadavkám na odvádzanie zrážkových vôd. Podrobné riešenie bude v projekte pre stavebné povolenie.

SO 05: Čistiareň odpadových vôd

Existujúca ČOV Nové Ústie v správcovstve OVS má kapacitu 325 EO a kapacitne je vyťažená. Takisto je kapacitne vyťažený aj recipient, do ktorého je vyústená.

Tento stavebný objekt rieši čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV) pre 500 ekvivalentných obyvateľov. Bude čistiť odpadové vody produkované vo výhľadovo 122 rodinných domoch + rezerva. Do ČOV bude zaústená gravitačná stoka plast DN 250. Odtok z ČOV bude gravitačným potrubím plast DN 250. Prítokové a odtokové potrubia rieši SO 04: Splašková kanalizácia. Tiež rieši meranie množstva odpadových vôd merným žlabom.

Odpadová voda bude natekať do čerpacej šachty. Z čerpacej stanice je odpadová voda prečerpávaná do primárnej usadzovacej nádrže ktorá slúži k mechanickému predčisteniu odpadových vôd a zároveň aj ako kalojem. Mechanicky predčistená odpadová voda nateká gravitačne do biologického stupňa ČOV, ktorý je rozdelený na časť anaeróbnu, anoxickú, aeróbnu a dosadzovaciu. V anaeróbnom stupni dochádza k 40 až 70 % eliminácii organického znečistenia a k naštípeniu ťažko rozložiteľných a toxických látok. Z anaeróbného reaktora nateká predčistená odpadová voda do anoxickej sekcie. Anoxická sekcia slúži najmä k celkovej eliminácii dusíkatého znečistenia a zároveň aj k zníženiu organického znečistenia. Odpadová voda z anoxickej sekcie nateká gravitačne na začiatok aeróbnej časti ČOV. Aeróbnu časť ČOV predstavuje nízko zaťažená jemnobublinová aktivácia s nosičom biomas.. V aktívnej nádrži dôjde k odstráneniu zvyškového organického znečistenia a nitrifikácii amoniakálneho dusíka. Zmes aktivovaného kalu a vyčistenej vody gravitačne nateká do vertikálnej dosadzovacej nádrže. V tejto nádrži dôjde k oddeleniu aktivovaného kalu od vyčistenej vody. Kal je z dna nádrže mamutkovým čerpadlom recirkulovaný späť do anoxickej sekcie. Vyčistená voda z dosadzovacej nádrže odteká z hladiny nádrže cez odtokové žľaby do pieskového automatického filtra. Vyčistená odpadová voda po prečistení na pieskovom filtri odteká do splaškovej kanalizácie a ďalej do recipientu. Pieskový filter pracuje v automatickom režime kedy sa 2 krát za deň pravidelne automaticky prepiera aby zostal plne funkčný bez nutnosti zásahu obsluhy. Vodu na oplach rieši akumulácia v akumulačnej nádrži dažďovej kanalizácie. Dopĺňanie vody na oplach bude z navrhovanej vrtanej studne.

Prebytočný aktivovaný kal s primárnym kalom sa zhromažďuje v kalojeme- primárnej usadzovacej časti. Tu dochádza za anaeróbných podmienok k stabilizácii kalu. Doba uskladnenia kalu je 150 dní. Potom sa anaeróbnou stabilizovaný kal odoberá k likvidácii –t. j. cca 1 x za 5 mesiacov odvoz cca 20 m³ kalu – na spracovanie na väčšiu ČOV.

Prevádzka ČOV je v maximálnej miere riadená automaticky a sú v nej využité meracie a regulačné prvky renomovaných výrobcov. Automaticky sú ovládané cykly čerpania odpadovej vody a aktivovaného kalu a prevzdušňovanie.

Dodávateľ ČOV musí garantovať, nasledovné parametre vyčistenej odpadovej vody (8-hod. zlievané vzorky v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Zb. z.):

CHSK = do 35 mg/l

BSK₅ = do 7 mg/l

NL = do 20 mg/l

Vplyv odpadových vôd na recipient:

Vypúšťanie navrhujeme do vodného diela Orava v mieste vyústenia bezmenného toku. Samotný bezmenný tok pretekajúci popri navrhovanej IBV nie je vhodný na vyústenie lebo jeho Q_{355} je rovný nule.

Informácie o prietoku a znečistení boli získané z verejne prístupných zdrojov. Posúdenie podľa údajov z SHMÚ bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Východiskové údaje:

- priemerný denný prietok dosiahnutý alebo prekročený priemerne počas 355 dní $Q_{355} = 2,04 \text{ m}^3/\text{s}$,

- znečistenie BSK₅ s potlačením nitrifikácie (pri Q_{355}) = 1,0 mg/l,

- znečistenie ChSK_{Cr} (pri Q_{355}) = 5,0 mg/l,

- znečistenie NL (pri Q_{355}) ≤ 5,0 mg/l.

Posúdenie – zmiešavacia rovnica

$$C = \frac{B_r \times Q + B_v \times q}{Q + q}$$

C - Skutočné znečistenie v toku po zmiešaní s odpad. vodou mg/l
 B_r - Znečistenie recipientu pri Q_{355} mg/l
 B_v - Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd mg/l
 Q - Q_{355} denný prietok v recipiente l/s
 q - Množstvo vypúšťaných odpadových vôd l/s

1. Posúdenie na BSK₅

$$C_{BSK5} = \frac{B_r \times Q + B_v \times q}{Q + q} = \frac{1,0 \times 2040 + 7,0 \times 1,0}{2040 + 1,0} = 1,0 \text{ mg/l}$$

2. Posúdenie na ChSK_{Cr}

$$C_{ChSKCr} = \frac{B_r \times Q + B_v \times q}{Q + q} = \frac{5,0 \times 2040 + 35,0 \times 1,0}{2040 + 1,0} = 5,0 \text{ mg/l}$$

3. Posúdenie na NL

$$C_{NL} = \frac{B_r \times Q + B_v \times q}{Q + q} = \frac{5,0 \times 2040 + 35,0 \times 1,0}{2040 + 1,0} = 5,0 \text{ mg/l}$$

ZÁVER:

1. Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa Nariadenia vlády č.269/2010 stanovujú kvalitu vody v ukazovateli BSK₅ do 7 mg/l. Po spustení navrhovanej ČOV bude znečistenie 1,0 mg/l => kvalita vody v toku v parametri BSK₅ bude vyhovujúca.

2. Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa Nariadenia vlády č.269/2010 stanovujú kvalitu vody v ukazovateli ChSK_{Cr} do 35 mg/l. Po spustení navrhovanej ČOV bude znečistenie 5,0 mg/l => kvalita vody v toku v parametri ChSK_{Cr} bude vyhovujúca.

3. Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa Nariadenia vlády č.269/2010 stanovujú kvalitu vody v ukazovateli NL do 25 mg/l. Po spustení navrhovanej ČOV bude znečistenie 5,0 mg/l => kvalita vody v toku v parametri NL bude vyhovujúca.

Prietok v recipiente je pomerne veľký a navrhovaná ČOV neovplyvní kvalitu vodu v recipiente. Tým, že ČOV je aj s terciálnym stupňom čistenia, už voda vypúšťaná z ČOV spĺňa podmienky kvality vody v povrchovom toku podľa Nariadenia vlády č.269/2010.

ČOV Prístav (Oravská Priehrada) je v súčasnej dobe rekonštruovaná s kapacitou 1600 EO.

V ZaD č.4 - ÚPN mesta Trstená, pre 2 rekreačné domy, nie je potrebná úprava ČOV Prístav.

Požiadavky na vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody pitnej vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody splaškovej kanalizácie a realizácia novej ČOV Ústie nad Priehradou-Nové Ústie,

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcom toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010

A.2.12.3. Energetika**A. Zásobovanie elektrickou energiou**

Doplňa sa:

Návrh

Doplnok č. 4/2020 - UPN Trstená doplnenie plochy pre rodinné domy, plochy pre rekreačné dom a novú ČOV Nové Ústie II.

1.Návrh zásobovania el. energiou**2.1.Projektové podklady**

situácia digit.

požiadavky autora + ÚPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom(chata) 6 kW

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV					
		NÁVRH V ZaD č.4			Spolu		
		DOMY	OSTATNÉ	RD	Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
1	2	3	4	5	6	7	8
3	D4.1 v OÚ 02	6	0	6	72	0,6	43
4	D4.2 v ZÚ 03	1	1	0	10	0,5	5
7	D4.3 v RÚ 01	2	2	0	12	0,6	7
Spolu		35	2	52	612		55

Súčasný príkon Zmien a dodatkov č.4 $P_p = P_i \times \beta = 55 \times 0,7 = 38,50$ kW,

z toho vyplýva, že všetky lokality budú napojené na existujúce alebo TS navrhované v ÚPN, vrátane platných zmien a doplnkov a v rámci Zmien a doplnkov nie je potrebné vybudovať TS.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Zmeny a doplnky č.4 - ÚPN mesta Trstená riešia 3 doplnky, ktoré budú napojené na existujúce trafostanice alebo na trafostanice navrhované v platnom územnom pláne takto:

Existujúce trafostanice:

z TS 36 - sa napojí doplnok D4.1,

z TS 57 - sa napojí doplnok D4.2,

z TS 39 - sa napojí doplnok D4.3,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané z existujúcej sekundárnej káblovej NN siete. Tie sú alebo budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD (D4.1) budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábovová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Areál ČOV Nové Ústie II. a nová komunikácia pre D4.1 bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

V trasách NN kábových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

Požiadavky na rozvody elektrickej energie

- rozšíriť rozvody NN, rozvody VN sú riešené ako zemné kábové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m

- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.

- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo.

C. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená v k.ú. Ústie nad Priehradou a v k.ú. Trstená nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

ZMENY

Zmena Z 4.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 - TRSTENÁ SEVER. Zmena Z4.1 mení navrhovanú obytnú plochu – bývanie v rodinných domov na pôvodnú poľnohospodársku pôdu - TTP. Zmena bola podmienená výsledkom inžiniersko geologického posudku (Ev. č. Geofondu 368/2017) na akciu IBV Trstená – Vyšný Breh, ktorý spracoval Ing. Milan Šustek – ING PRIESKUM, Gaštanová 35, 010 07 Žilina, kde sa uvádza, že na základe posúdenia inž.geol. a stabilitných pomerov, plocha Z4.1 je nevhodná na výstavbu rodinných domov. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 1070403, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

A DOPLNKY:

Doplnok D 4.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou. Lokalita D4.1 je navrhnutá na výstavbu cca 6 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.1072502, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7** a do BPEJ č.1072202, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9

V rámci **D o p l n k o v** zväčšujeme plochu záberov PP, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN mesta Trstená o jednu lokalitu (doplnok D4.1), nasledovne:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,3950 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,3950 ha.

Podľa predloženej tabuľky č. 4 a výkresu č. 7a sa na nepoľnohospodárske účely v rámci doplnkov sa navrhuje aj najkvalitnejšia PP. V rámci **D o p l n k o v** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,3721 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,3721 ha.

V rámci **Z m i e n** záber PP predstavuje jednu lokalitu Z 4.1 (plocha už bola vyňatá v rámci schváleného ÚPN mesta Trstená), v ktorej sa mení funkcia lokality na pôvodnú funkciu - TTP:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,2225 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,2225 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0000 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.4. a Tab. 5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7a Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Navrhované využívanie plôch nie sú ekologicky nevhodné a z toho dôvodu nie je potrebné navrhovať regulatívy na elimináciu nežiaducich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia. Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľad regulatívov, vid' Závaznú časť, časť 2.18.1.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená - bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V decembri 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená, ktoré bude následne prerokované. Okresný úrad Trstenošín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe tohto prerokovania vydá rozhodnutie, v ktorom sa bude uvádzať, že sa Strategický dokument, „Územný plán mesta Trstená – zmeny a doplnky č. 4/2020“ nebude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2020 - Územného plánu mesta Trstená, ktorá dopĺňa alebo mení Záväznú časť Územného plánu mesta Trstená, schváleného VZN č. 01/2013, zo dňa 29.04.2013, účinné dňa 29.05.2013, v znení platných zmien a doplnkov a obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality:

ZMENY

Zmena Z 4.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Zmena Z4.1 mení navrhovanú obytnú plochu – bývanie v rodinných domov na pôvodnú poľnohospodársku pôdu - TTP.

A DOPLNKY:

Doplnok D 4.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D4.1 je navrhnutá na výstavbu cca 6 rodinných domov.

Doplnok D 4.2 sa nachádza na severovýchode regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D4.2 je určená na umiestnenie čističky odpadových vôd pre pripravovanú výstavbu rodinných domov.

Doplnok D 4.3 sa nachádza na západnom okraji regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D4.3 je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov

2. ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA – VOĽNÁ KRAJINA

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 0,5548 ha.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F4 a TAB. F5.** vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. v ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120.

Samotné zastavané územia (v platnom územnom pláne) je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia.

V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu,

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ - FUNKČNÉ REGULATÍVY:

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy- str. 127

40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE – platí TAB. F4 + parciálne regulatívy - str. 129

42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA - platí TAB. F4 + parciálne regulatívy- str. 129

50 - DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ PLOCHY - platí TAB. F5 + parciálne regulatívy - str. 130

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti – Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – **Tab. I2.**, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

ZOZNAM TABULIEK S PRIESTOROVÝMI REGULATÍVAMI:

TAB.I2 platí pre

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE

42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA

50 - DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ PLOCHY

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F4 a F5. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116-119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

Doplňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytneho územia uvažuje s nárastom cca 21 obyvateľov, t.j. v lokalite Z 4.2 pribudne cca 6 b.j., čo predstavuje cca 21 obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- výstavbou nových rodinných domov,

- navrhovanou výstavbou naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v meste,

- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta.

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Ostáva nezmenené.

FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ostáva nezmenené.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP

Ostáva nezmenená.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenená.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Doplňa sa:

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva, ktoré platia pre celé riešené územie:

- systematicky vykonávať separovaný zber využiteľných odpadov,

- uskutočňovať zber druhotných surovín,

- skvalitnenie separovaného zberu plastov,

- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,

- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

REKREÁCIA

Doplňa sa:

Doplnok D 4.3 sa nachádza na západnom okraji regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D4.3 je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Doplňa sa:

- realizácia nových miestnych komunikácií,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
 - navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2308 realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,
 - navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110- navrhované lokality , v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravné napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,
- REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody pitnej vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody splaškovej kanalizácie a realizácia novej ČOV Ústie nad Priehradou-Nové Ústie,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcom toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010

REGULATÍVY ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE

- rozšíriť rozvody NN, rozvody VN sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m
- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s ., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo.

BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- Pri výstavbe stavieb sa nebude zasahované do brehových porastov vodných tokov. Výstavbu, vrátane oplotení realizovať mimo existujúce vodné toky a ich brehové porasty a vo vzdialenosti min. 10 m od brehových čiar predmetných vodných tokov. V prípade, že sú brehové porasty vodných tokov širšie ako 10 m, umiestniť výstavbu až za ne.
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRADA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

Ostáva nezmenené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

- pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability je potrebné zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov a priľahlých mokradi,
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v platných ÚPN,
- prihliadať na nízke a stredné radónové riziko - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu rodinných domov, rekreačných domov a ČOV sa zväčší o 0,7773 ha a zmenou Z4.1 = 0,2225 ha sa zastavané územie zmení na trvale trávnatý porast, t. j. celkovo sa zastavané územie mesta zväčší o 0,5548 ha.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a doplňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - Územného plánu mesta Trstená nie je potrebné vyčleniť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Doplňa sa:

Z dôvodu lokalizácie novej ČOV Nové Ústie II. Verejnoprospešné stavby sa dopĺňajú nasledovne:

PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

i.1) realizácia novej ČOV Nové Ústie II.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid' výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená (samostatná príloha)