Zelené údolie
Spišská Nová Ves

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

Iglovia centrum s.r.o.
Zvonárska 2886/32
052 01 Spišská Nová Ves

ZHOTOVITEĽ

ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

JANUÁR 2021

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY		1
I	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**		2
	1	**NÁZOV**	2
	2	**IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**	2
	3	**SÍDLO**	2
	4	**OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**	2
	5	**KONTAKTNÁ OSOBA**	2
II	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**		
	1	**NÁZOV**	3
	2	**ÚČEL**	3
	3	**UŽÍVATEĽ**	3
	4	**CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	5	**UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	6	**PREHĽADNÁ SITUÁCIA**	4
	7	**TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY**	5
	8	**OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**	5
	9	**ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**	10
	10	**CELKOVÉ NÁKLADY**	10
	11	**DOTKNUTÁ OBEC**	10
	12	**DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	10
	13	**DOTKNUTÉ ORGÁNY**	10
	14	**POVOĽUJÚCI ORGÁN**	11
	15	**REZORTNÝ ORGÁN**	11
	16	**DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**	11
	17	**VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**	11
III	**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**		
	1	**CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**	13
	1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	13
	1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	13
	1.3	KLIMATICKÉ POMERY	15
	1.4	VODA	16
	1.5	PÔDA	18
	1.6	BIOTA	18
	1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
	2	**KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA**	20

2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	20
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	20
2.3	OBYVATEĽSTVO	21
2.4	SÍDLA	22
2.5	PRIEMYSEL	21
2.6	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	23
2.7	SLUŽBY	23
2.8	INFRAŠTRUKTÚRA	23
2.9	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	24
2.10	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	24
2.11	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	25
3	**SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**	25
3.1	OVZDUŠIE	25
3.2	HLUK	26
3.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	26
3.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	26
3.5	PÔDY	26
3.6	SKLÁDKY	27
3.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	27
3.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	27
3.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	28
IV	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**	
1	**POŽIADAVKY NA VSTUPY**	29
1.1	PÔDA	29
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	30
1.3	VODA	30
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	30
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	31
1.6	NÁROKY NA POČET OBYVATEĽOV	33
2	**ÚDAJE O VÝSTUPOCH**	33
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	33
2.2	ODPADOVÉ VODY	34
2.3	ODPADY	34
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	36
2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	38

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE 40

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 40

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO 40

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE 41

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX 44

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 44

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 45

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 45

7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 47

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 48

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 48

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA 48

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT) 51

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 51

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 52

V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 54

VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 55

VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 57

VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 59

IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 59

POUŽITÉ SKRATKY

CZT	Centrálne zásobovanie teplom
EIA	Environmental Impact Assessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
KOST	kompaktná odovzdávacia stanica tepla
MsÚ	Mestský úrad
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
VZN	Všeobecne záväzné nariadenie
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Iglovia centrum s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

52 099 695

3 SÍDLO

Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Miloslav Bdžoch	konateľ
číslo tel.	0905 467874
email:	Miloslav.bdzoch@progup.sk
Ing. Mário Uharček	konateľ
číslo tel.	053 4427704

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. arch. Alexander Koban – projektant stavby
KOBAN architects, s.r.o.
Cesta k lesu 9
036 01 Martin
tel: 0905 692463
e-mail: koban@koban.sk

Miesto na konzultácie: Iglovia centrum s.r.o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Zelené údolie Spišská Nová Ves

2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového obytného súboru (ďalej len OS) s novým dizajnom dispozičného a architektonického riešenia na „zelenej lúke“, ktorý bude spĺňať štandardné požiadavky na bývanie pre vlastníkov resp. nájomníkov jednotlivých bytov a dopravnej infraštruktúry. Súčasťou OS sú parkovacie a garážové miesta, rozsiahle vegetačné plochy a priestory pre občiansku vybavenosť.

3 UŽÍVATEĽ

Bývajúci v OS Zelené údolie Spišská Nová Ves.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novostavbu obytného súboru s názvom Zelené údolie v Spišskej Novej Vsi, ktorý pripravuje spoločnosť Iglovia centrum s.r.o. s cieľom výstavby cenovo dostupného, ale zároveň moderného bývania v dostupnosti k centru mesta Spišská Nová Ves, ale zároveň mimo hlavných aktivít v meste.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m^2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

b) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

Investor požiadal príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Spišskej Novej Vsi v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Spišskej Novej Vsi listom č. OU-SN-OSZP-2021/005080-002 zo dňa 20.01.2021 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha 1).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Košický

Okres: Spišská Nová Ves

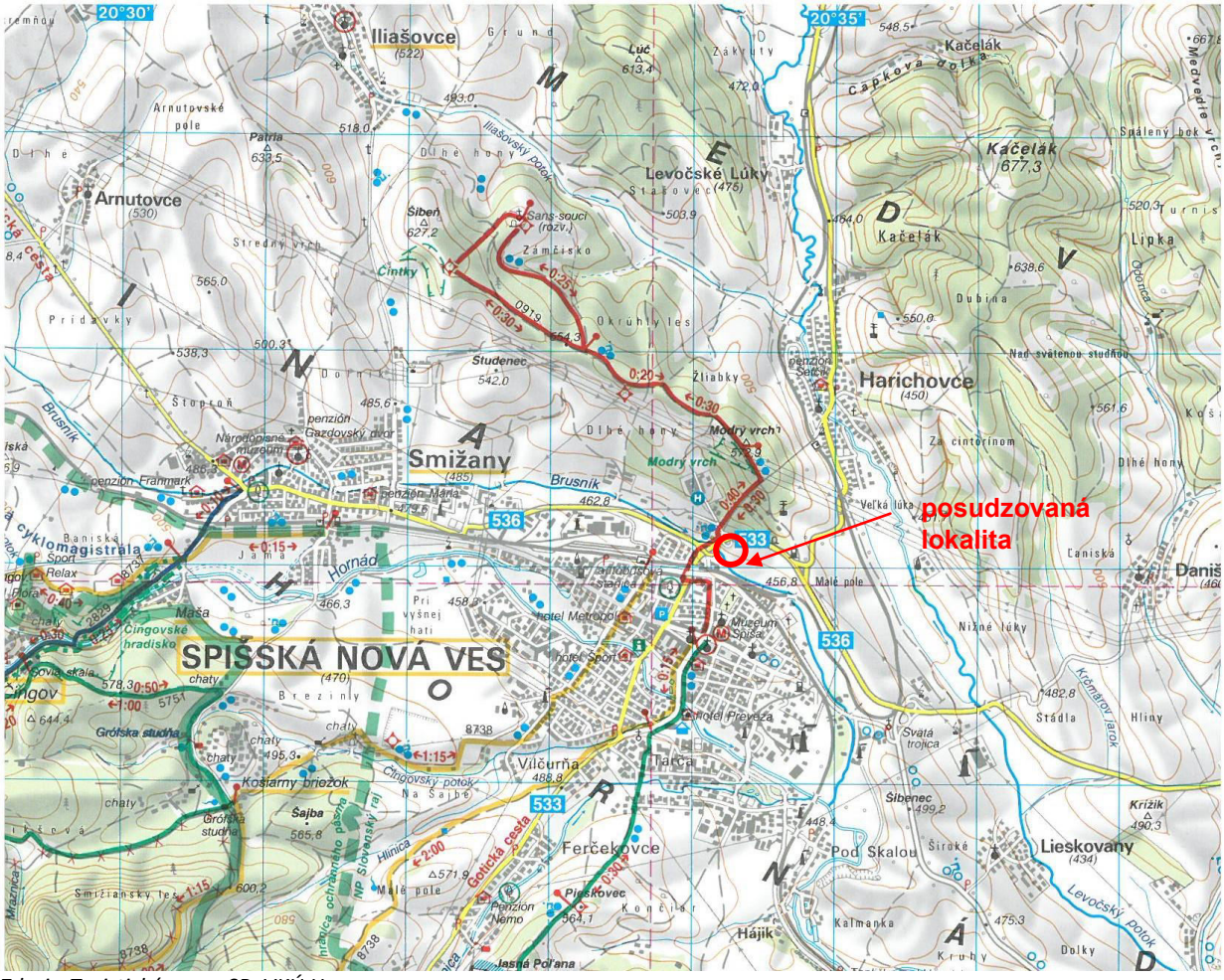
Obec: Spišská Nová Ves

Kataster: Spišská Nová Ves

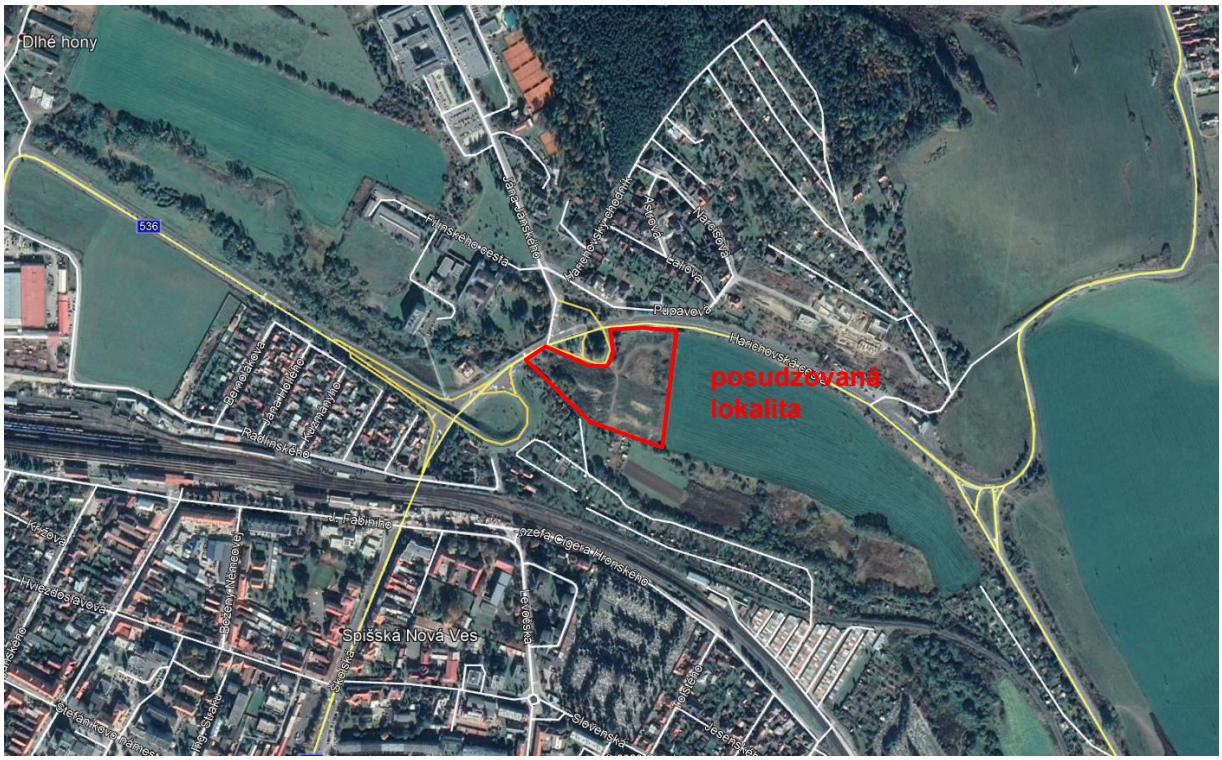
Parcely: KNC 9403/4, 9403/5, 9403/12, 9403/13, 9403/14, 9403/15, 9403/16, 9403/17, 9403/19, 9403/20, 9403/21, 9403/22, 9403/23, 9403/24, 9403/25, 9403/26, 9403/27, 9403/28, 9403/29, 9403/30, 9403/31, 9403/32, 9403/33, 9403/34, 9403/35, 9403/36, 9403/37, 9403/38, 9404/4, 9404/5, 9404/13, 9404/14, 9404/15, 9404/16, 9404/17, 9404/18, 9404/19, 9404/20, 9404/22, 9404/23, 9404/24

Záujmová lokalita sa nachádza v severnej časti mesta Spišská Nová Ves. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná s náletovou vegetáciou na západnom a čiastočne južnom okraji. Zo západu a severu je lokalita vymedzená cestou II/533 (Harichovská cesta) v priestore križovatky s ulicou Jána Janského, ktorá vedie do areálu nemocnice. Východne od lokality sú plochy ornej pôdy, z južnej, ktorá sa zvažuje k údoliu potoka Brusnik zasahuje do územia záhradkárska osada. Severne od riešeného územia za cestou II/533 je zástavba rodinných domov. Pozemky určené pre OS sa zvažujú v smere S-J. Cca 150 m južne vedie hlavná železničná trať Žilina – Košice. Západne od lokality za cestou II/533 sa nachádza areál Strednej odbornej školy drevárskej.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



Zdroj: Turistické mapy SR, VKÚ Harmanec



Zdroj: google.earth.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 11/2021
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 11/2023

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom posudzovania je výstavba a následné užívanie obytného súboru Zelené údolie v severnej časti mesta Spišská Nová Ves, ktorá nadväzuje na širšie centrum mesta. V oblasti sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy, záhradkárskej osady a zóny rodinných domov severne od cesty II/533. Lokalitou prechádzajú viaceré inžinierske siete:

VTL plynovod DN 300
Vzdušné vedenie VN 22 kV
Diaľkové optické káble Telekom
Diaľkové optické káble Orange
Kanalizačný zberač

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia:	25 190 m^2
z toho	
Zastavaná plocha objektmi:	5 417 m^2
Plocha komunikácií:	3 155 m^2
Plocha parkovísk:	2 171 m^2
Nájazdové rampy:	145 m^2
Plocha hlavného pešieho ťahu:	486 m^2
Plocha chodníkov pre peších:	2 249 m^2
Plocha zelene na teréne:	10 568 m^2

Plocha extenzívnej zelene nad garážami:	516 m^2
Index ozelenenia:	41,95 %
Index zastavanosti:	21,50 %
Počet bytov celkom:	256
Počet parkovacích miest	
z toho	159
Počet parkovacích miest v garáži:	181
Počet parkovacích miest na teréne:	340

Koncepcia stavebno-architektonického riešenia bytového areálu vyžaduje funkčno-prevádzkové požiadavky a náväznosti na výrazové zvyklosti obytných budov a dopravnej infraštruktúry.
Bytové domy sú navrhnuté funkcionalisticky v čistých hmotových líniách v nadväznosti resp. spojitosti na spádovaný terén juhozápadným smerom s výhľadom na mesto Spišská Nová Ves.

A1 bytový dom
Počet bytov spolu - 56
Počet parkovacích miest v hromadnej garáži na 1.PP - 47
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 28

A2 bytový dom
Počet bytov spolu - 56
Počet parkovacích miest v hromadnej garáži na 1.PP - 47
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 28

A3 bytový dom
Počet bytov spolu - 56
Počet parkovacích miest v hromadnej garáži na 1.PP - 47
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 28

B1 bytový dom
Počet bytov spolu - 70
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 77

V1 bytový dom
Počet bytov spolu - 6
Počet parkovacích miest v samostatných garážach na 1.PP - 6
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 6

V2 bytový dom
Počet bytov spolu - 6
Počet parkovacích miest v samostatných garážach na 1.PP - 6
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 6

V3 bytový dom
Počet bytov spolu - 6
Počet parkovacích miest v samostatných garážach na 1.PP - 6
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 6

Členenie stavby

Stavebné objekty :

SO 01/A* Príprava územia - Hrubé terénne úpravy / HTÚ
SO 01/B* Prekládky a asanácie inžinierskych sietí, ochranné pásma

Hlavné pozemné objekty:

SO 01 A1 - BYTOVÝ DOM 56 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 1 237 m^2)
SO 02 A2 - BYTOVÝ DOM 56 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 1 237 m^2)
SO 03 A3 - BYTOVÝ DOM 56 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 1 237 m^2)
SO 04 B1 - BYTOVÝ DOM 70 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 1 013 m^2)
SO 05 V1 - BYTOVÝ DOM 6 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 231 m^2)
SO 06 V2 - BYTOVÝ DOM 6 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 231 m^2)
SO 07 V3 - BYTOVÝ DOM 6 b.j. novostavba (Zastavaná plocha 231 m^2)

Iné pozemné objekty:

SO 20 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
SO 21 Detské ihrisko
SO 22 Prístrešky pre odpad
SO 23 Oplotenie areálu
SO 24 Objekt údržby
SO 25 Reklamný pylón

Líniové objekty elektro, plyn :

SO 30 Trafostanica
SO 31 VN rozvody (slučka do VN systému)
SO 32 NN rozvody
SO 33 Vonkajšie osvetlenie
SO 34 Slaboprúdové rozvody
SO 35 STL plynové rozvody
SO 36 Výmenníková stanica - OST (alternatíva s teplovodnými rozvodmi)

Komunikácie a spevnené plochy:

SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 40/a Komunikácie a parkoviská
SO 40/b Nájazdové rampy do bytových domov A1-3
SO 40/c Spevnené pešie plochy

Vodohospodárske objekty:

SO 50 Vodovodné rozvody
SO 51 Kanalizačné rozvody
SO 51/a Kanalizácia splašková
SO 51/b Kanalizácia dažďová, ORL - odlučovač ropných látok
SO 51/c Kanalizácia dažďová, VO - vsakovací objekt

Príprava územia a terénne úpravy

Na pozemku sa nachádza trávnatý porast s navážkami výkopovej zeminy, ktorá pochádza z terénnych úprav nerealizovaného objektu. Vzrastlá zeleň sa nachádza izolovane po okrajoch lokality v počte 24 ks. Na stavenisku sa nenachádzajú stavby ani objekty, ktoré by boli predmetom pamiatkovej, či inej

ochrany. Cez pozemok vedie viacero inžinierskych sietí, ktoré bude nutné pred zahájením stavebných prác zamerať. .

Pred začatím stavebných prác budú vykonané terénne úpravy spočívajúce v odstránení vrchného vegetačného horizontu v hrúbke cca 0,2 m a nesúrodých nekonsolidovaných vrstiev podložia v hrúbke cca 0,3 m , príprava základnej stavebnej pláne (hrubé terénne úpravy).

Bytové domy

Koncepcia stavebno-architektonického riešenia bytového areálu vyžaduje funkčno-prevádzkové požiadavky a nadväznosti na výrazové zvyklosti obytných budov a dopravnej infraštruktúry.
Bytové domy sú navrhnuté funkcionalisticky v čistých hmotových líniách v nadväznosti resp. spojitosti na spádovaný terén juhozápadným smerom s výhľadom na mesto Spišská Nová Ves.

Objekty sú navrhované v troch typoch:
A1-A3 je 5+1-podlažný objekt s čiastočným podpivničením garážových priestorov s dvomi krajnými, symetrickými sekciami s terasami nad úrovňou svahovitého terénu. Hlavný vstup pre peších je navrhovaný so spevnených plôch pre peších zo severnej strany v úrovni 1.NP, taktiež je riešený aj z 1.PP, kde sú situované garážové a technické priestory so schodiskami a výťahmi pre bytové sekcie „A“ a „B“.
Byty sú prístupné z vnútorných chodieb v každej sekcii po 5-bytov na každom typickom podlaží. Medzi bytovými sekciami je navrhovaná zelená strecha nad úrovňou garáží v 1.PP.
B1 je 7-podlažný objekt bez podpivničenia s tromi uskočenými sekciami s vyvýšeným parterom pre obchod a služby. Hlavný vstup pre peších je navrhovaný so spevnených plôch pre peších a parkovacích miest zo severnej strany v úrovni 1.NP, kde sú situované vstupné a technické priestory s dvomi schodiskami a výťahmi pre jednotlivé bytové sekcie.
Byty sú prístupné z uzavretých pavlačových chodieb zo severovýchodnej strany od Harichovskej cesty.

V1-V3 je 3-podlažný objekt s čiastočným podpivničením samostatných garáží s pivnicami, s dvomi symetrickými bytmi na podlaží s terasami nad úrovňou svahovitého terénu. Hlavný vstup pre peších je navrhovaný so spevnených plôch pre peších zo severnej strany v úrovni 1.NP, taktiež je riešený aj z 1.PP, kde sú situované garážové, pivničné a technické priestory so schodiskom.

Malá architektúra

Architektonické stvárnenie objektov malej architektúry bude zodpovedať ich funkcii, polohe a významu v rámci súboru. Prístrešky pre zber zmesového komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z KO budú riešené tvarovo jednoducho s dôrazom na funkčnú užitočnosť. Pre vizuálnu prijateľnosť budú zvislé steny opatrené popínavou zeleňou. Detské ihrisko v severnej časti pozemku je navrhnuté pre deti predškolského veku ako oplotené s adekvátnou vybavenosťou.

Koncepcia dopravy

Riešené územie sa nachádza v Spišskej Novej Vsi s prístupom od centra mesta do navrhovaného areálu z existujúcej kruhovej komunikácie pravým výjazdom z Harichovskej cesty (II/533) pred podjazdom na ulicu Jána Janského.
Dopravné sprístupnenie bytového areálu je cez navrhovaný nový vjazd a výjazd na existujúcu kruhovú komunikáciu na ulicu Jána Janského a Harichovskú cestu. Prístupová komunikácia je navrhnutá šírky 7,0 m.
Parkovacie miesta sú navrhnuté pri každom bytovom dome v podzemných garážach alebo voľne na teréne. Výpočet potreby parkovacích miest bol vypočítaný v zmysle STN 736110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií. Počet navrhovaných parkovacích miest v bytovom areáli v garážach a na teréne) je spolu 340, čo postačuje pre výpočtové parametre 332 parkovacích miest. V zmysle Z.z. č. 532/2002 (min. 4%) z celkového počtu státí, 15 ks so šírkou 3,5 m je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (6 ks v garážach + 9 ks na teréne).
Lokalita je dostupná aj na sieť MHD na ul. Jána Janského, linkami č. 1 a 8.

Koncepcia dopravy zohľadňuje súčasné požiadavky statickej dopravy a dopravnej obsluhy navrhovanej stavby, ako aj požiadavky existujúceho dopravného systému.

Výhodou dopravného napojenie OS je skutočnosť, že nedôjde k zmene nadradeného dopravného systému, nakoľko sa plne využije súčasné riešenie.

Dopravné stavby

Komplexné riešenie povrchov peších plôch a komunikácií je navrhnuté z ohľadom na bezpečnosť, vizuálnu atraktívnosť s ekologickým rozmerom :

- materiálové a farebné odlíšenie od automobilových komunikácií (štruktúrovaná dlažba, odtieň zelená) pre zlepšenie bezpečnosti chodcov a vizuálneho obrazu obytného prostredia
- použitie bezbariérových úprav a prvkov
- použitie drenážnych prvkov v dlažbe chodníkov pre priamy vsak dažďovej vody do podložia s umožnením spätného čiastočného výparu)

Napojenie na inžinierske siete

Stavba bude efektívne využívať kapacity existujúcej infraštruktúry. Navrhovaná stavba nevytvára žiadne požiadavky vyvolávajúce nadštandardne zvýšenie kapacít existujúcej technickej infraštruktúry v území (pitná voda, splašková kanalizácia, elektrická energia, telekomunikačné dátové rozvody, verejné osvetlenie, vonkajšie požiarne hydranty, doprava). Všetky rozvody potrebné k pripojeniu navrhovanej stavby sa nachádzajú v priľahlých prístupných plochách k pozemkom stavby (resp. priamo v pozemku).

Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté podzemným káblom, uloženým v rastlom teréne (v spevnených plochách v chráničke), vo verejne prístupných priestoroch (plošná zeleň) z navrhovanej trafostanice, ktorá bude pripojená z jestvujúcej linky nadzemného vedenia VN 22 kV, ktorá vedie v severnej časti lokality. Odtiaľ budú vedené podzemné pripojovacie rozvody samostatne k PRIS bytových blokov a hromadnej garáži.

Pripojenie na vodovod

Zásobovanie OS vodou je navrhnuté samostatnou prípojkou z jestvujúceho vodovodu LT DN 300, ktorý sa nachádza za cestou II/533. Meranie spotreby je navrhnuté samostatné pre každý obytný dom.

Splašková kanalizácia

Obytné domy budú odkanalizované samostatnými prípojkami splaškovej kanalizácie do spoločnej areálovej vetvy, ktorá bude napojená na jestvujúcu kanalizačnú stoku DN 600.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako samostatná sieť pre zber dažďovej vody zo :

- striech bytových blokov, zaústená do vsakovacích objektov, dislokovaných v spádovej ploche k objektom tak, aby sa minimalizovali dopady koncentrovaného vsaku na stabilitu podložia spádového územia stavieb.

Vsakovacie objekty sú navrhnuté ako podzemné objekty s akumuláciou prívalovej vody, zapustené do profilu priepustného podložia nad max. úroveň HPV. Podzemné objekty sú navrhnuté v bezpečnej vzdialenosti od všetkých existujúcich objektov, ako aj navrhovaného bytového domu, bez vplyvu na stabilitu podložia spádového územia,

- striech polozapustenej hromadnej garáže, ktorá bude zaústená do trvalého povrchového zasakovacieho prírodného objektu (dažďová záhradka), prepojeného s podzemným vsakovavacím systémom pre prípad nárazového extrémneho množstva vody

- spevnených plôch a komunikácií. Odpadová dažďová voda bude čistená v navrhovaných ORL (cestné vpusty s filtračnou vložkou) zaústená do vsakovacích systémov.

Plynová prípojka

Plyn bude využitý pre vykurovanie prostredníctvom domových plynových kotolní a na varenie. Navrhnutá je prípojka z jestvujúceho STL plynovodu DN 80 umiestneného západne od lokality za cestou II/533.

Terénne úpravy a parkové úpravy

Všetky nezastavané plochy riešeného pozemku, resp. plochy, priľahlé k objektom budú upravené terénnymi a následne parkovými úpravami.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaný OS technicky a územne využije existujúci územnotechnický potenciál pozemku, ktorý bol určený na zastavanie komerčnými objektmi, ale ich realizácia sa zastavila v etape terénnych úprav. Z uvedeného dôvodu je lokalita takmer 10 rokov nevyužívaná a vizuálne pôsobí zanedbane. Bude zabezpečený minimálne 40 % - ný podiel plôch zelene k navrhovaným zastavaným plochám územia riešenej stavby. Efektívne sa využije existujúca infraštruktúra, ktorá sa nachádza v blízkosti plánovanej stavby.

V minulosti boli v predmetnej lokalite riešené projekty na úrovni procesu posudzovania vplyvov na ŽP, územného a stavebného konania. V roku 2009 bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre zámer „EDEN Shopping Park Spišská Nová Ves“, ktorý sa nerealizoval ani do stavebného povolenia. V roku 2015 bolo vydané územné rozhodnutie pre projekt „Polyfunkčný bytový komplex a IBV Pod Modrým vrchom“ a v roku 2016 bolo vydané aj stavebné povolenie. Okrem začiatočných terénnych prácach a výrubov drevín sa v predmetnej lokalite nezrealizovala žiadna výstavba.

OS sa bude nachádzať v zázemí širšieho centra mesta Spišská Nová Ves s vybudovanou infraštruktúrou.

Architektonické riešenie OS zohľadňuje súčasné požiadavky na bývanie ako i environmentálne požiadavky na stavby a ich okolie.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu predstavujú cca 4,5 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Spišská Nová Ves

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Košický samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Spišská Nová Ves - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Spišská Nová Ves - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Spišská Nová Ves – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves

Okresný úrad Spišská Nová Ves - odbor krízového riadenia
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Spišská Nová Ves
Okresný úrad Spišská Nová Ves - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Výstavba nového bytového domu bude vyžadovať:

- stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel,
- povolenie na vodné stavby v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v súlade s ustanoveniami zákona 50/76 Zb.
- povolenie na dopravné stavby v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľskej republiky nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.



Foto 1. Priestor vjazdu do obytného súboru z križovatky cesty II/533



Foto 2. Pohľad na severnú časť lokality, navážky z nedokončenej výstavby



Foto 3. Celkový pohľad zo severu, v pozadí centrum mesta Spišská Nová Ves



Foto 4. Pohľad na IBV pod Modrým vrchom, od priľahlej záhradkárskej osady

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považovaný pozemok investora, v ktorom sa bude realizovať novostavba OS. Územie navrhovanej činnosti je v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie sa nachádza na severovýchodnom okraji intravilánu mesta Spišská Nová Ves. Podľa geomorfologického členenia patrí táto oblasť do Hornádskej kotliny, presnejšie k jeho celku Hornádske podolie. Hornádska kotlina má pahorkatinný až nízkovrchovinný charakter reliéfu. Členitosť reliéfu je podmienená geologickou stavbou (selektívne zvetrávanie prevažne flyšových hornín paleogénu veku) a prítomnosťou tektonických porúch v podloží. Reliéf odráža permanentné pôsobenie exogénnych činiteľov formujúcich jeho prvky. Výrazným morfologickým prvkom je aluviálna niva rieky Hornád s takmer rovinatým reliéfom, ako aj údolia ďalších významných povrchových tokov Brusníka a Holubnice. Z pohľadu typu morfoštruktúrneho reliéfu sa jedná o reliéf morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou (priekopová prepadlina). Z pohľadu triedenia morfoskulptúrneho reliéfu sa jedná o akumulačno-erózny reliéf, proluviálnu – fluviálnu pahorkatinu.. Terén posudzovanej lokality je mierne svahovitý s klesaním v smere S-J, s nadmorskou výškou 467 - 458 m n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Na geologickej stavbe dotknutého územia sa podieľajú horniny paleogénu a kvartéru.
Paleogénne sedimenty podtatranskej skupiny v Hornádskej kotline sú reprezentované hlavne bazálnou litofáciou borovského súvrstvia s prechodom do nadložnej prevažne ílovcovej litofácie hutianskeho súvrstvia. V nadloží týchto súvrství vystupuje zuberecké súvrtvie v typickom flyšovom vývoji, kde sa pravidelne striedajú ílovec a pieskovce (P.Gross et al.,1999). Bazálna litofácia (borovské súvrstvie) je uložená plocho, s monoklinálnym upadaním k severu a je tvorená zlepencami, brekciami a pieskovcami.

Najvyššie horizonty borovského súvrstvia v prevažne pieskovcovom vývoji sú známe ako tomášovské vrstvy. Na povrch vystupujú hlavne v južnej časti Spišskej Novej Vsi v smere na Čingov. Nadložné ílovcovo-pieskovcové súvrstvie (hutnianske) má flyšový vývoj, pričom ílovce niekoľkonásobne prevládajú nad pieskovcami. Pieskovce sú sivé až modrosivé, jemnozrnné. Hrúbka pieskovcových lavíc je väčšinou 10 - 50 cm. Ílovce sú jemne sľudnaté s bridličnato-lastúrnatou odlučnosťou. Práve hutnianske súvrstvie tvorí predkvartérne geologické podložie na skúmanej lokalite.

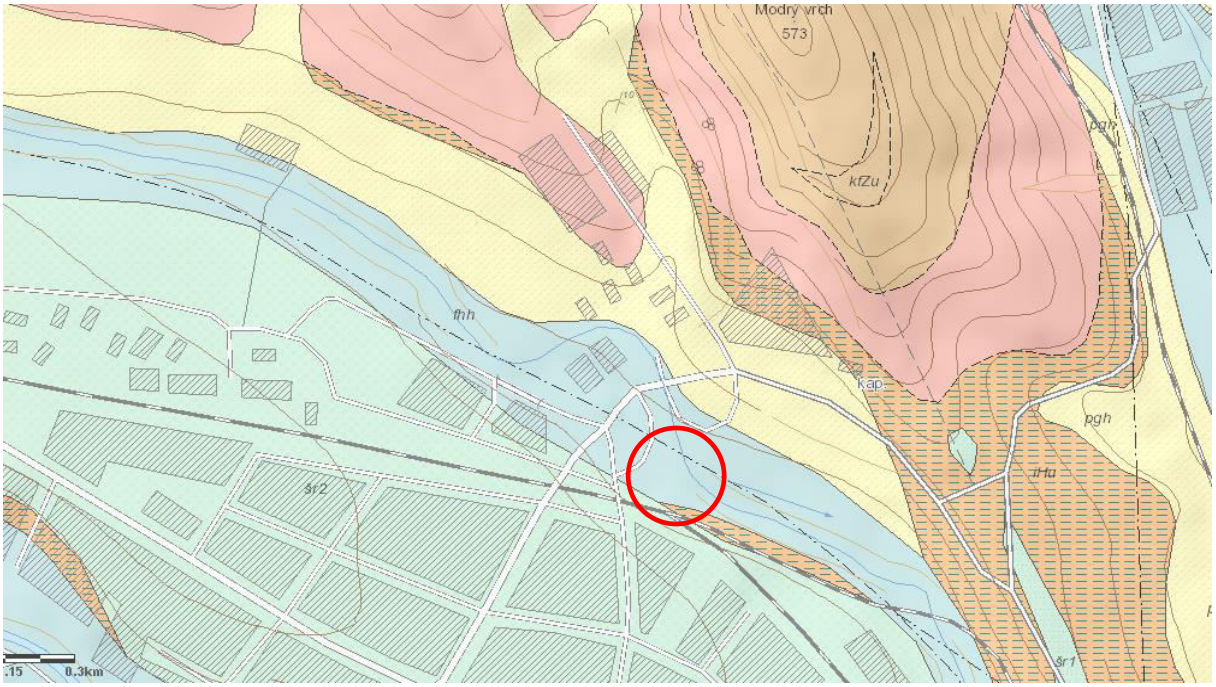
Kvartérne sedimenty sú v aluviálnej nive Hornádu a v aluviálnych nivách jeho prítokov zastúpené fluviálnymi sedimentmi. Pri vyústeniach bočných prítokov do hlavného údolia rieky Hornád sa často usadili proluviálne sedimenty. Na okolitých svahoch Hornádskej kotliny sú vyvinuté deluviálno-eluviálne sedimenty.

Fluviálne sedimenty sú na povrchu reprezentované tzv. povodňovými jemnozrnnými sedimentmi, kde sú zastúpené hlavne íly a hliny, miestami aj hlinito-štrkovité uloženiny.

Bazálnu vrstvu fluviálnych sedimentov tvorí súvislá vrstva piesčito-štrkovitých sedimentov. Pozostatkom poklesovej tektoniky na okrajoch hlavného údolia sú terasové sedimenty, ktorých geologické zloženie je takmer identické s fluviálnymi sedimentmi.

Proluviálne sedimenty sa usadili vo forme náplavových kužeľov pri vyúteniach bočných prítokov do hlavného údolia. Sú budované pomerne heterogénnym nevytriedeným materiálom od štrkov po íly. Deluviálno-eluviálne sedimenty vyvinuté na svahoch Hornádskej kotliny zastupujú prevažne ílovité sedimenty s rôznym obsahom klastických úlomkov podložných sedimentov, hlavne pieskovcov.

Obr.1 Geologická stavba územia



Zdroj: www.geology.sk

pgh – deluviálno-polygenetické sedimenty: hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny

fhh – fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

iHu – ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovcami a zlepencami

V rámci prípravných prác bol v lokalite vykonaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (RNDr. Ján Grech Penetra, Prešov, 11/2009), ktorého cieľom bolo získať informácie o geologickej stavbe, hydrogeologických pomeroch a o inžinierskogeologických vlastnostiach zemín, ktoré sa nachádzajú na území.

Inžinierskogeologická stavba územia bola overená 4 prieskumnými vrtmi, ktoré boli pracovne označené ako S-1 až S-4. Vrty boli realizované do hĺbky 4,6 pod terénom.

Morfológiu záujmovej lokality tvorí svah s nerovnomerným sklonom územia k juhozápadu, v dolnej časti s prechodom do rovinatej časti aluviálnej nivy potoka Brusník.

Takmer celá skúmaná parcela bola pred dekádou intenzívne poľnohospodársky využívaná. Výnimkou je len juhozápadný okraj parcely za spevnenou cestou, kde sa nachádza neudržiavaný trávnatý a krovinatý porast. Práve v tejto časti parcely predpokladáme na povrchu výskyt stavebných navážok, ktoré tu vznikli počas výstavby predovšetkým dopravných stavieb (blízka mimoúrovňová križovatka) a súvisiacich objektov (kanalizácia).

Ostatný povrch terénu skúmanej parcely tvorí humusovitá hlina (ornica) o mocnosti cca 0,2-0,3 m. V dolnej časti svahu obsahuje ornica značnú prímes valúnov štrku s priemerom väčšinou do 5-8 cm, no

vyskytujú sa aj balvany s priemerom 15-20 cm. Pod pôdnym horizontom sa overila súvislá vrstva kvartérnych sedimentov, ktorú z hľadiska genézy tvoria deluviálno-eluviálne sedimenty, terasové sedimenty a fluviálne nivné sedimenty. Pod kvartérnymi sedimentmi sa overilo zvetrané hutnianske súvrstvie paleogénneho veku.

1.2.2 Geodynamické javy

Na skúmanom svahu v rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu neboli pozorované žiadne prejavy aktívnych svahových deformácií (ťahové trhliny, odlučné hrany, zamokrené miesta). Skúmaný svah je považovaný za stabilný.

Seizmicita územia

Z hľadiska seizmicity patrí záujmové územie v zmysle STN 73 0036 do oblasti so seizmickými otrasmi s intenzitou 6° MSK-64 a do zdrojovej oblasti 3a, ktorej môžeme priradiť základné seizmické zrýchlenie a_r = 0,4 m/s ^{2}.

Radónové riziko

V dotknutom území bol v roku 2009 realizovaná radónový prieskum (URANPRES spol. s r. o., Spišská Nová Ves, 10/2009) na základe ktorého bolo konštatované, že merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na danej lokalite v spojitosti so stanovením plynopriepustnosti podložných hornín preukázali, že dané územie je zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

Na samotnej lokalite a ani v blízkom okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.
Najbližšie ložisko výhradných nerastov (chránené ložiskové územie) – tehliarske suroviny sa nachádza približne 3,0 km západným smerom, názov ložiska je Smižany – Spišská Nová Ves, ložisko je so zastavenou ťažbou alebo sa nepredpokladá využívanie zásob.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Z klimatického hľadiska možno sledované územie zaradiť do mierne teplej oblasti a mierne vlhkej podoblasti. Klimatický okrsok je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový (M3).

Klimatická charakteristika územia (Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ 2015):

Priemerná ročná teplota vzduchu (° C):	6,9
Priemerná mesačná teplota vzduchu v januári (° C):	-4,4
Priemerná mesačná teplota vzduchu v júli (° C):	17,20
Priemerný počet dní bez mrazu:	221
Priemerný ročný počet mrazových dní (T_{min} > 0 ° C):	143
Priemerný ročný počet ľadových dní (T_{max} < 0 ° C):	32
Priemerný ročný počet tropických dní (T_{max} ≥ 30 ° C):	5
Priemerný ročný úhrn zrážok (mm):	612
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 1 mm:	93
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 10 mm:	19
Priemerný sezónny počet dní so snežením:	34
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou:	61
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou ≥ 20 cm:	5

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Hornád, ktorá preteká cca 1,2 km m južne od riešeného územia. V zmysle prílohy č.1 Vyhlášky MP SR č.211/2005 Z.z. je Hornád (č. hydrologického poradia 4-32-01-001) zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a od riečneho km 136,7 do 168,9 je zaradený ako vodárenský tok.

Najbližšie k lokalite (25 m) od juhozápadného okraja lokality západným smerom preteká potok Brusník, ktorý je ľavostranný prítok rieky Hornád. Má celkom 16 km, pramení juhovýchodne od obce Vydrník v nadmorskej výške cca 560 m n.m. V hornom toku bol Brusník zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v k.ú. Letanovce a k.ú. Smižany. V riešenom územím preteká prakticky v prírodnom koryte, brehový porast je zachovalý v celej dĺžke od premostenia s cestou II/533 s výnimkou ohybu vodného toku. V júni 2010 bol aj v k.ú. mesta Spišská Nová ves vyhlásený na vodnom toku Brusník 2. stupeň povodňovej aktivity (Súhrnná správa o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach na vodných tokoch v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice za obdobie 15.4.2010 až 16.11.2011, SVP š.p. Banská Štiavnica, 2012).

Obr. 2 Výsek z mapy povodňového ohrozenia (čiastkové povodie Hornád Markušovce, list 37-12-14)



Z priloženého výseku mapy vyplýva, že predmetná lokalita je v južnej okraji na hranici ohrozenia záplavovej čiary Q_{1000} .

1.4.2 Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v skúmanej oblasti sú podmienené geologickou stavbou a klimatickými pomermi. Dotknuté územie patrí v zmysle hydrogeologickej klasifikácie do hydrogeologického rajónu PQ-115 Paleogén Hornádskej kotliny a časti Popradskej kotliny (J.Šuba et.al,.1984). Z paleogénnych hornín sú najlepším kolektorom horniny bazálneho paleogénu (borovské súvrstvie a tomášovské

vrstvy). Sedimenty hutnianského a zuberského súvrstvia sú menej priepustné, kde priemerná výdatnosť vrtov dosahuje hodnotu 0,54 $l.s^{-1}$.

Regionálne charakteristiky prietočnosti pakeogénnych sedimentov v záujmovej oblasti dosahujú hodnotu T = $3,1.10^{-4}$ $m^2.s^{-1}$ a koeficienta filtrácie k = 2,2 . 10-5 $m.s^{-1}$. Podľa uvedených charakteristík môžeme horniny paleogénu hodnotiť ako mierne priepustné. Zo sedimentov kvartéru sú najlepšie zvodnené fluviálne štrky dnových výplní povrchových tokov (Hornád, Brusník, Holubnica), kde je v štrkopieskoch vyvinutý súvislý zvodnený horizont s medzizrnovou priepustnosťou a prevažne s voľnou hladinou. Na tvorbe podzemných vôd tohto zvodneného horizontu sa podieľa infiltrácia povrchových vôd, vsak atmosférických zrážok a skryté prestupy z okolitých svahov. Pomerne dobrú priepustnosť vykazujú aj terasové bazálne štrky. Dopĺňanie zásob podzemných vôd je tu však iba zo vsaku atmosférických zrážok cez málo priepustné nadložné ílovité polohy a preto sú zásoby podzemných vôd v terasách dosť obmedzené. Deluviálno-eluviálne sedimenty sú len málokedy zvodnené a pre vysoký podiel ílovitých častíc sú len veľmi málo priepustné. V proluviálnych sedimentoch sa lokálne vytvárajú zvodnené horizonty v miestach s vyšším podielom piesčitej a štrkovitej frakcie.

V čase realizácie prieskumných vrtov (RNDr. Ján Grech Penetra, Prešov, 11/2009)sa na skúmanej lokalite overili v podstate tri zvodnené horizonty.

Prvý zvodnený horizont predstavujú terasové bazálne štrky, v ktorých sa overil súvislý zvodnený horizont s medzizrnnovou priepustnosťou a s mierne napätou hladinou podzemných vôd.. Narazená hladina podzemných vôd v tomto zvodnenom horizonte sa overila vo vrtoch SA-1 a SA-2 v hĺbke 6,2-7,0 m pod terénom, pričom po odvŕtaní prieskumných vrtov vystúpila na úroveň 5,6 m pod terén.

Druhý zvodnený horizont predstavujú fluviálne nivné sedimenty potoka Brusník, kde sa v bazálnych štrkoch a štrkopieskoch vyskytuje súvislý zvodnený horizont s medzizrnovou priepustnosťou a s voľnou hladinou. Tento zvodnený horizont sme overili veľmi okrajovo vo vrte SA-3, kde hladina podzemných vôd bola narazená už v hĺbke 2,7 m pod terénom. Predpokladáme, že v rovinatej časti nivy potoka Brusník sa môže súvislá hladina podzemných vôd nachádzať veľmi blízko rastlého terénu a to už v hĺbke cca 1,0 m pod terénom. Tretí zvodnený horizont predstavujú rozpukané ílovce hutnianskeho súvrstvia s puklinovou priepustnosťou a s napätou hladinou podzemných vôd. Zvodnené pukliny tohto horizontu sa overili v hĺbkach 3,5-5,0 m pod terénom a po ich narazení podzemná voda napríklad v prieskumnom vrte SA-4 vystúpila a ustálila sa na úrovni 2,0 m pod terénom. Z uvedeného vyplýva, že pri návrhu plošných základov je potrebné počítať s vplyvom podzemných vôd na základové konštrukcie najmä v juhozápadnej časti skúmanej plochy, ktorá zasahuje až do rovinatej nivy potoka Brusník.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

V záujmovom území sa nevyskytujú zdroje minerálnej ani termálnej vody.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodných zdrojov zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Územie spadá podľa § 34 vodného zákona a nariadenia č. 174/2017 Z. z. do zraniteľných oblastí (Pr. č. 1. 174/2017 Z. z. – Spišská Nová Ves – 526355) poľnohospodársky využívaných pozemkoch. V zraniteľných oblastiach je obmedzené používanie hnojív.

Samotné územie plánované pre stavbu OS nespadá do zraniteľných oblastí podľa smernice 91/676/EC o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva.

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Územie je dostatočne vzdialené od rieky Hornád, juhozápadná časť územia je v kontakte s vodným tokom Brusník.

1.5 PÔDA

Lokalita je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, lokalita je vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda, iba malá časť je vedená ako ostatná plocha. V súčasnosti sa na lokalite poľnohospodárska činnosť nevykonáva. Z pôdnych typov sa v území vyskytujú v okolí vodného toku Brusník čiernice kultizemné karbonátové, vo svahovitom teréne sa uplatňujú kambizeme pseudoglejové nasýtené. V danom prípade sa jedná o ílovito – hlinité až hlinité pôdy.

Lokalita zasahuje do 2 BPEJ:

0770243 – 6. skupina BPEJ
0770433 – 7. skupina BPEJ

Obr. 3 Výsek z mapy bonitných pôdno-ekologických jednotiek
(https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad)



1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) územie patrí do:

⇒ oblasti Panónskej flóry (*Pannonicum*)
⇒ obvodu europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*)
⇒ okresu Hornádska kotlina

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – poľnohospo-dársky využívané pôdy, mestská zeleň, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len veľmi ostrovčekovite a v refúgiách, mimo riešeného územia a v súčasnosti plnia významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie sa jedná o vegetačné jednotky:

- jaseňovo-brestovo- dubové lesy
- nížinné hydrofilné dubovo-hrabové lesy,

ktoré sa vyskytovali v území ešte pred urbanizáciou.

Nakoľko záujmové územie bolo v minulosti intenzívne poľnohospodársky obrábané, nenachádzajú sa v blízkosti žiadne významnejšie lokality z pohľadu flóry. Južne od lokality je situovaná záhradkárska osada, ktorú rozdeľuje potok Brusník. V západnej časti je zachovaný brehový porast potoka, ďalej pokračuje bez porastu, ale v nive, ktorá je podmáčaná.

1.6.2 Fauna

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej a poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, druhy viažúce sa k záhradkárskej osade a v širšom kontexte aj druhy viažúce sa k vodnému biotopu (rieka Hornád).

V samotnom mieste lokalizácie spoločensko-obchodného centra sú živočíšne spoločenstvá charakterizujúce poľnohospodársku veľkovýrobu a mestskú zástavbu. Živočíšstvo má výraznú prevahu synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Výskyt živočíšnych druhov je viazaný na záhradnú zeleň (záhradkárska osada), sídliskovú zeleň (sídlisko Západ), rieku Hornád, plevelné plochy, areály okolitých podnikov a budov. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy viazané na dopravné koridory (železnica, cesty). K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národnej a ani európskej sústavy chránených území, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany.

Z národnej sústavy sa najbližšie (0,7 km) severným smerom nachádza prírodná rezervácia Modrý vrch, cca 3,5 km severozápadne prírodná rezervácia Čintky. Z veľkoplošných chránených území ssa nachádza najbližšie ochranné pásmo národného parku Slovenský raj cca 3,5 km. Národný park Malá Fatra a jeho ochranné pásmo, najbližšie maloplošné chránené územie je národná prírodná rezervácia Kľačianska Magura (5 km). Z európskej sústavy Natura 2000 sa najbližšie (2,4 km) západným smerom nachádza chránené vtáčie územie Slovenský raj (SKCHVU053) a juhozápadným a južným smerom územie európskeho významu Stredný tok Hornádu (SKUEV0928), cca 1,0 km.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

Na samotnej ploche lokality, hlavne na drevinách môžu hniezdiť mnohé druhy vtákov predovšetkým mestského prostredia (krkavcovité, drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité, ďatlovité). Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite ani v blízkom okolí sa nenachádza žiadny chránený strom.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra, využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Krajinno-ekologické podmienky a potenciál jednotlivých krajinných štruktúr výrazne ovplyvnili antropogénnu činnosť v riešenom území. Dominantným typom krajiny riešeného územia je urbanizovaná mestská krajina, v ktorej dominuje zástavba obytných domov, cestná infraštruktúra a mestská zeleň. Prirodzená krajinná pokrývka bola na viac ako 95 % územia pretvorená činnosťou človeka.

V širšom území záujmovej lokality sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- rozvody vedenia vysokého napätia 22 kV
- cesty I., II. a III. triedy, miestne, obslužné a areálové komunikácie, lesné a poľné cesty, spevnené plochy a parkoviská, železničné trate a vlečky,
- individuálna bytová výstavba (rodinné domy), hromadná bytová výstavba, športové ihriská, školské zariadenia, objekty služieb a predajní a pod.,
- priemyselné podniky, skladové plochy a pod.,
- mestská zeleň, parky,
- orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady a pod.

Prírodné prvky:

- lesná vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- krovinná a líniová drevinná vegetácia (stromoradia, brehové porasty),
- ruderálne porasty,
- rieka Hornád a jej prítoky.

Samotnú lokalitu predstavuje voľná plocha so vzrastlou zeleňou na južnom a západnom okraji. Zvyšok je trávnatý a nevyužívaný. V mape KN sú parcely evidované ako orná pôda a ostatná plocha, ale žiadna činnosť sa na lokalite nevykonáva. Okolie je severným okrajom mesta Spišská Nová Ves vymedzená oblúkom cesty II/533 s križovatkou na miestnu komunikáciu do nemocnice, Severne sa nachádzajú plochy IBV a z juhu zasahuje záhradkárska osada. Líniová zeleň je miestami zachovalá na brehoch potoka Brusník. Súvislejšia zeleň sa vyskytuje severne v oblasti vrchu Modrý vrch.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a

prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Najbližší významný prvok ÚSES tvorí regionálny hydrický biokoridor rieky Hornád vzdialený cca 1200 m južne od posudzovanej lokality. Charakter lokálneho hydrického biokoridoru nadobúda vodný tok Brusník v miestach so zachovalým brehovým porastom.

2.3 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru bude dotknuté k.ú. sídla Spišská Nová Ves v okrese Spišská Nová Ves, Košický kraj. V sídle v roku 2019 žilo 37 007 obyvateľov.

Tab.1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Spišská Nová Ves (výber rokov)

Počet obyvateľov v roku						
1991	1995	2001	2008	2011	2017	2019
39 218	38 992	39 123	38 148	38 048	37 395	37 007

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov v okrese Spišská Nová Ves, ŠÚ SR 1992., www.statistics.sk

Na celkový populačný vývoj sídla, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva. Ako z tabuľky vyššie vidieť, ide v sídle o úbytok obyvateľstva. Za rok 2019 predstavoval prirodzený prírastok +34 obyvateľov. Migračné saldo -221 obyvateľov, negatívne ovplyvnilo aj celkový prírastok, ktorý v sídle za rok 2019 predstavoval -187 obyvateľov.

Tab.2 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín (výber rokov)

Rok	Počet obyvateľov spolu	0-14 ročný		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
1999	38 999	8 075	20,71	25 215	64,66	5 709	14,64	141,44
2006	38 357	6 120	15,96	25 381	66,17	6 856	17,87	89,26
2019	37 007	5 594	15,12	24 859	67,17	6 554	17,71	85,35

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR, ŠÚ SR, 1998, 1999, www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. V roku 2019 zastúpenie obyvateľov v predproduktívnej vekovej skupine predstavuje 15,12 %, v produktívnej 67,17 % a v poproduktívnej vekovej skupine 17,71 %. Index vitality nižší ako 100 (85,35) už nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov. Ako z tabuľky vyššie vidieť ide v sídle o zhoršenie stavu. Podiel obyvateľov v predproduktívnej vekovej skupine klesá. Najvyššie zastúpenie obyvateľov je v produktívnej vekovej skupine. Uvedené zmeny nasvedčujú, že populácia starne.

Zamestnanosť

Významné podmienky pre zamestnanosť bývajúceho obyvateľstva, ale i širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Spišská Nová Ves. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä na Poprad, Kežmarok, Levoču a ďalšie. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a v poľnohospodárstve. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl. Podľa UPSVAR mala miera nezamestnanosti v okrese Spišská Nová Ves od roku 2012 klesajúcu tendenciu až do roku 2019. Vplyvom nepriaznivej situácie okolo pandémie v roku 2020, ktorá ovplyvnila i chod hospodárstva, dochádza k jej opätovnému zvyšovaniu. Kým v decembri 2019 predstavovala miera evidovanej nezamestnanosti v okrese 6,46 %, tak v októbri 2020 predstavovala miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Spišská Nová Ves 9,95 %. (Zdroj: www.upsvar.sk).

2.4 SÍDLA

Mesto Spišská Nová Ves, ktoré je výstavbou objektu spoločensko-obchodného centra dotknuté je vyšším centrom osídlenia, ktoré má prirodzené miestne, okresné, regionálne spádové územie. Rozkladá sa v južnej oblasti Hornádskej kotliny a na úpätí severných svahov Spišsko-gemerského rudohoria, leží na rieke Hornád v nadmorskej výške 430 m.

Sídlo má špecifickú urbanistickú štruktúru charakteristickú tým, že západná časť mesta je stavebne prepojená so susednou obcou Smižany a miestna časť Novoveská Huta je priestorovo úplne samostatná. Mesto sa člení na mestské časti: Ferčekovce, Gypsova továreň, Hájik, Havrania dolina, Podskala, Rybník, Stupy, Vilčurna. Plní úlohu hospodárskeho, obchodného, administratívneho a kultúrneho centra Spiša.

Prvá písomná zmienka o sídle je v Listine ostrihomského arcibiskupa Filipa zo dňa 29. novembra 1268 pod názvom „Villa Nova“. V r. 1268 mala Spišská Nová Ves teda názov Nova Villa, 1297 Igluhaza, 1312 Iglo, 1399 Newendorf, 1416 Nova civitas alias Iglo, l786 Nowa Wes, 1920 Spišská Nová Ves; maď. Igló, nem. Zipser Neudorf. Rok 1268 sa nepovažuje za rok založenia mesta, pretože v listine sa spomína, že Spišská Nová Ves ako osídlená obec už jestvovala, a že mala v tomto roku už aj faru a kostol.

V 13. storočí v jej blízkosti založili nemeckí kolonisti novú obec - Novú Ves. V druhej polovici 13. stor. obe splynuli, a tak aj slovenská časť mohla využívať výhody účasti v spoločnosti spišských Sasov. V roku 1412 zálohoval mesto kráľ Žigmund Poľsku a tento záloh trval plných 360 rokov až do roku 1772. Spišská Nová Ves spolu s ďalšími 15 mestami na Spiši takto mohla využívať podporu uhorských a poľských kráľov a pri rôznych vojnových konfliktoch v Európe stála bokom, čo umožňovalo jej ekonomický a kultúrny rozvoj.

Ekonomickú bázu vytváral veľký zalesnený chotár s bohatými náleziskami železnej a medenej rudy a so spišskou meďou sa obchodovalo v celej Európe. Vzhľadom na bohaté náleziská železnej, striebornej a medenej rudy medzi najhlavnejšie privilégia patrili právo kutať a ťažiť rudy. Okrem práva kutacieho, významnými privilégiami ktorými mesto v minulosti disponovalo, boli práva obchodné na prevážanie a skladovanie tovaru. V polovici 18. storočia mala Spišská Nová Ves 487 domov, väčšinou drevených.

Súčasná Spišská Nová Ves má kompletnú základnú i vyššiu vybavenosť a má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, demografickou skladbou, sústreďovaním školstva, vedy, kultúry a podnikateľských aktivít regionálneho významu, svojimi výrobnými kapacitami a pod. Je často označovaná prívlastkom – brána do Slovenského raja, čo však vystihuje len jednu z mnohých charakteristických čŕt tohto mesta, ktoré je nepochybne najvýznamnejším centrom stredného Spiša. Mesto a jeho okolie je veľmi okrem prírodných daností príťažlivé a atraktívne i kultúrno-historickým dedičstvom a zachovalou ľudovou architektúrou.

Posudzovaná lokalita je v priestore medzi cestou II/533 a vodným tokom Brusník, predstavuje ju voľná, v súčasnosti nevyužívaná plocha.

2.5 PRIEMYSEL

Po r. 1949 nastal rýchly rast mesta po každej stránke života, stalo sa hospodárskym, priemyselným a kultúrnym centrom Spiša a v niektorých odvetviach nadobúdalo celoslovenský význam. Spišská Nová Ves bola dlhé roky sídlom podnikového riaditeľstva Železorudných baní, Východoslovenského geologického prieskumu, nábytkárskeho podniku Nový domov, Mlynov a pekární, Slovenských škrobární, textilného priemyslu. Rast mesta sa zastavil po r. 1989 kolapsom baníctva, úpadkom strojárskej výroby, drevospracujúceho, textilného priemyslu a úpadkom poľnohospodárskej výroby.

V Spišskej Novej Vsi bol rozvinutý najmä drevársky a nábytkársky priemysel, ktorý bol vytlačený predovšetkým strojárskym priemyslom (Embraco, Extos, Grimi, Jochman-Netzsch, Marto, BMZ),

Noves – výroba plastových okien, CRW- výroba plastových výliskoch a potravinársky priemysel (mliekárne, pekárne, mlyny, mäsopriemysel, poľnohospodársky závod a liehoškrob). Významnú úlohu plnil spomínaný banský a ťažobný priemysel (kameňolomy a štrkopiesky, tehelne, ŽELBA), ktorý je v súčasnosti v útlme. V posledných rokoch bol zaznamenaný rozvoj niektorých odvetví ľahkého priemyslu napr. výroba stavebných hmôt (Stova, Spišské tehelne), výroba plastových okien (Noves), predaj kožených výrobkov (IMBIZ) a iné.

V pláne mesta je výstavba veľkého priemyselného parku. Územie priemyselného parku sa nachádza vo východnej priemyselnej zóne mesta Spišská Nová Ves, v areáli bývalého štátneho podniku Nový Domov.

2.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Katastrálne územie Spišská Nová Ves patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiam. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou nákladov. Jedná sa o poľnohospodársku krajinu krmovinársko - pšenično - jačmennú. V záujmovom území k.ú. Spišská Nová Ves hospodária štyri väčšie poľnohospodárske podniky. Z poľnohospodárskych podnikov sú zastúpené Agro – Spiš, s.r.o. PALAGRO spol. s r.o., PD Rozkvet Odorín a PD Čingov Smižany. Poľnohospodárske podniky sú orientované v rastlinnej výrobe na pestovanie zemiakov, obilnín a krmovín. V živočíšnej výrobe prevláda chov hovädzieho dobytka, chov ošípaných a chov oviec. Posudzovaná lokalita je súčasťou ornej pôdy, ale žiadna hospodárska činnosť sa tu nevykonáva.

Lokalita je mimo lesohospodárskych aktivít.

2.7 SLUŽBY

Mesto Spišská Nová Ves je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca a atrahuje obyvateľov aj z okolia.

Rýchlo sa rozvíjajú také druhy veľkoobchodu, maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov. Zároveň je však možné konštatovať, že aj v komerčnej sfére ešte chýba nákladnejšia a kvalitnejšia vybavenosť, napr. ubytovacie a stravovacie zariadenia vyššieho štandardu, kryté športové a relaxačné zariadenia, náročnejšie areály športu a zotavenia.

V širšom okolí navrhovaného objektu sa nachádzajú objekty prevažne nekomerčných služieb – nemocnica a stredná odborná škola drevárska. Väčšie obchodné prevádzky sú situované predovšetkým v západnej časti mesta.

2.8 INFRAŠTRUKTÚRA

2.8.1 Doprava

Okresné mesto Spišská Nová Ves a jeho katastrálne územie leží takmer v ťažisku okresu. Okres je severne tangovaný hlavným cestným koridorom (diaľnica D1, cesta I/18) medzinárodného významu E-50, so zaradením do multimodálneho koridoru č. V.

Do koridoru V. je zaradená aj dvojkoľajná, elektrifikovaná železničná trať (Žilina - Košice) prechádzajúca cez mesto a ako tangenta riešeného územia. V smere západ - východ vedie cesta II/536 Spišský Štvrtok - Spišská Nová Ves - Spišské Vlachy. V smere sever - juh dopravnú os tvorí cesta II/533 Rožňava - Spišská Nová Ves - Levoča.

Pre širšie dopravné väzby vo vzťahu k riešenému územiu má význam cesta III. triedy III/536012 Mlynská. V priesečníku ciest Duklianska, Radlinského a Mlynská bude v rámci modernizácie trate Žilina –Košice vybudovaná mimoúrovňová kruhová križovatka.

2.8.2 Inžinierske siete

Mesto Spišská Nová Ves je zásobovaná vodou z vodného zdroja Liptovská Teplička a VZ Mlynky. Pôvodný vodný zdroj Smižianska Maša s úpravňou vody je už nefunkčný. Mesto má vybudovanú kanalizáciu s ČOV, ktorá je situovaná v juhovýchodnej časti mesta. Prevádzkovateľom vodohospodárskych zariadení je Podtatranská vodárenská spoločnosť Poprad, ktorá uvažuje s rekonštrukciou ČOV.

2.8.3 Odpadové hospodárstvo

Mesto Spišská Nová Ves má v lokalite Kúdelník II skládku odpadu, ktorá sa nachádza v blízkosti mesta Spišská Nová Ves smerom na obec Markušovce. Na skládke sa ročne ukladá okolo 50 000 ton odpadu. Prevádzkovateľom a majiteľom skládky je spoločnosť Brantner Nova s.r.o., ktorá zabezpečuje pre mesto Spišská Nová Ves odvozu komunálneho odpadu vzniknutého na území mesta.

Spoločnosť zabezpečuje tiež zber a zhodnotenie separovaných odpadov, vyzbierané druhotné suroviny sú ďalej triedené, lisované alebo balené a dodávané konečným spracovateľom za účelom zhodnotenia.

Spoločnosť prevádzkuje aj zberný dvor (Sadová ulica) na objemný odpad, nebezpečný odpad, elektroodpad, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov, drobný stavebný odpad, jedlé oleje a tuky, šatstvo a textílie a separovaný zber (plasty, sklo, papier, kovy, drevo).

2.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreačný potenciál sídla a jeho okolia poskytuje možnosti na letnú turistiku, zimnú rekreáciu, zimné športy, pobyt v horskom prostredí a ďalšie**.** Mesto a jeho okolie je veľmi príťažlivé a atraktívne i kultúrno-historickým dedičstvom, zachovalou ľudovou architektúrou. Okolie Spišskej Novej Vsi ponúka množstvo kultúrnych i prírodných pamätihodností akými sú napr. Spišský Štvrtok s kaplnkou Zápoľských, Markušovce s renesančným kaštieľom a rokokovým pavilónom Dardanely, Spišská Kapitula s neskororománskym dómom, Žehra s ranogotickým kostolíkom, Spišský hrad, i blízka Levoča, ktoré patria medzi skutočné historické klenoty tohto územia. Atraktivitu mesta zvyšujú i neďaleké Vysoké Tatry, Pieniny, ale najmä Slovenský raj. V meste slúžia na každodennú športovú a rekreačnú činnosť rôzne športové plochy zariadenia (zimný štadión, viacúčelová športová hala), parky zelené plochy, ZOO a bezprostredné okolie sídla. Pre športové vyžitie slúži lyžiarsky areál Ritimberg smerom na Ferčekovce.

Južne od posudzovanej lokality sa nachádza záhradkárska osada.

2.10 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kultúrno-historický potenciál mesta je skoncentrovaný hlavne v mestskej pamiatkovej zóne. Legislatívne je ochrana zabezpečená vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1992 z 20. januára 1992 a jej zmien z roku 2005 a 2015.

Zrekonštruované oddychové miesta, fasády meštianskych domov, verejné budovy, novopostavené objekty dnes tvoria centrálnu mestskú zónu. Dominantné postavenie v nej má farský kostol s gotickým portálom, plastikami Majstra Pavla z Levoče, bronzovou krstiteľnicou.

Ďalej sú to Kostolná veža z r. 1893 (najvyššia na Slovensku, meria 87 metrov a je prístupná turistom na vyhliadku), ev. kostol (postavený v klasicistickom slohu), Slovenský kostol zo 14. stor., gr. kat.

kostol, Radnica - v klasicistickom slohu, Provinčný dom (slúžil ako sídelný dom Provincie XVI spišských miest, dnes je v budove Spišské múzeum so stálou historickou, etnografickou, prírodovednou expozíciou o Spiši a výmennými aktuálnymi expozíciami), Reduta - romanticko - secesná budova (dnes je v budove Spišské divadlo, koncertná sieň, kaviareň, Mestské kultúrne centrum a Televízia Reduta), pred kostolom je socha Imakuláty, v pseudoklasicistickej budove bývalého učiteľského ústavu je dnes štátne gymnázium, Galéria umelcov Spiša je v meštianskom dome s renesančnou loggiou, Pamätník Osloboditeľov - v parku pri Redute, Martýrium na cintoríne - je pamätníkom obetí vojen a režimu uplynulých rokov, Dom kultúry, Dom Matice slovenskej.

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne kultúrno - historické pamiatky.

2.11 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Územia mesta bolo osídlené už od doby kamennej a osídlenia v rôznej podobe pretrvávali až do dnešnej doby. Na tieto skutočnosti je potrebné prihliadať pri zemných prácach, nakoľko môže byť predpoklad objavu nových nálezísk, ktorých ochrana je podmienená dodržiavaním zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V Spišskej Novej Vsi sa nachádza množstvo archeologických nálezísk, podľa ÚPN mesta Spišská Nová Ves bolo na území takýchto nálezísk a lokalít až 74. Väčšina z nich sa viaže na centrálnu historickú časť mesta. Je predpoklad, že aj lokality popri vodnom toku Budník boli v minulosti osídlené.

Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou. Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

3. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

3.1 OVZDUŠIE

Na území okresu Spišská Nová Ves sú situované veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Nezanedbateľnou kategóriou sú aj malé zdroje znečisťovania a automobilová doprava. So znížením a zmenou charakteru priemyslu došlo aj k zníženiu niektorých druhov vypúšťaných znečisťujúcich látok.

Tab.3 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Spišská Nová Ves (t/rok).

ROK	TZL (t/rok)	SO_2 (t/rok)	NO_x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	240,592	233,391	112,839	502,995	15,803
2001	223,367	252,478	137,821	589,806	26,088
2002	90,673	80,460	95,321	328,801	24,266
2003	49,784	78,260	75,842	990,006	23,361
2004	45,438	137,809	71,021	1514,352	23,848
2005	43,458	125,298	61,250	2069,833	25,946
2006	47,842	115,465	58,192	2299,932	35,749
2007	66,563	95,509	71,278	2828,755	99,868
2008	73,882	87,448	67,009	2701,826	93,555
2009	61,274	102,983	70,100	3120,903	101,461
2010	45,428	97,970	81,669	3197,052	109,746
2011	36,943	87,619	75,334	2805,062	96,848
2012	28,288	75,247	76,222	1871,853	64,618
2013	18,315	28,015	77,314	328,285	23,563
2014	17,574	28,348	50,613	289,966	21,498
2015	26,254	85,534	58,577	1551,124	36,243
2016	22,203	97,350	72,614	1691,371	35,687
2017	19,557	81,146	58,948	1371,825	34,626

ROK	TZL (t/rok)	SO_2 (t/rok)	NO_x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2018	10,969	24,430	86,244	1093,978	30,580
2019	12,479	26,286	79,539	1215,510	31,983

Zdroj: NEIS, www.air.sk

3.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace predovšetkým po ceste II/533 a priestor križovatky cesty II/533 a ul. Jána Janského, ako aj neďalekí križovatka ciest II/533 a II/536. Obidve komunikácie sú hlavnými cestnými komunikačnými osami mesta.

Významný podiel na celkových emisiách hluku má aj železničná doprava, ktorá je od posudzovanej lokality vzdialená cca 150 m južne. Jedná sa o hlavnú železničnú trať Žilina – Košice.

Stacionárne zdroje majú v predmetnom území zanedbateľný vplyv, nakoľko v najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne aktivity, ktoré by emitovali prevádzkový hluk. Dominuje bežný hluk charakteristický pre obytnú zónu mesta. Priemyselné areály sú dostatočne vzdialené, preto ich hlukové zaťaženie na lokalitu bude len malé resp. žiadne.

3.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné.

Podmienky pre zakladanie stavby novej bytovej zástavby budú špecifikované na základe vykonaného podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu, ktorý bude vykonaný vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

3.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Antropogénne vplyvy v širšom území sa prejavujú v kvalite podzemných a povrchových vôd. Na ich znečisťovaní sa podieľa predovšetkým priemysel, komunálne odpadové vody a poľnohospodárstvo.

Povrchové vody

Najbližšie k lokalite (25 m) južným smerom od okraja lokality preteká potok Brusník, ktorý nie je zaradený do monitorovacej siete kvality vody. Vzhľadom na prechod potoka cez zastavané územia, nie je vylúčené lokálne znečistenie vody z antropogénnych činností. Rieka Hornád je najbližšie od lokality približne 1200 m.

Podzemné vody

Kvalita podzemnej vody sa v okolí posudzovanej lokality nesleduje. Vzhľadom na predchádzajúce využívanie lokality nebolo v minulosti vylúčené lokálne znečistenie podzemných vôd z poľnohospodárskej činnosti. Táto činnosť sa cca 10 rokov na dotknutých pozemkoch nevykonáva.

3.5 PÔDY

V hodnotenej lokalite neboli vykonávané podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Hlavným potenciálnym zdrojom znehodnotenia pôdy v širšom okolí je poľnohospodárska činnosť .

3.6 SKLÁDKY

Priamo na lokalite sa nachádzajú navážky výkopovej zeminy, ktoré pravdepodobne pochádzajú z hrubých terénnych úprav, ktoré sa realizovali v rámci prípravy objektov povolených pred cca 10 rokmi.

3.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Už sám charakter riešeného územia, širšie územie centrálnej časti mesta nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej biote.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv dopravy, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytláčajúcim živočíchov z miest pobytu Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným plochám a tokom, resp. k lesným biotopom v širšom okolí.

3.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR bola priemerná stredná dĺžka života pri narodení v dotknutom okrese Spišská Nová Ves za roky 2015 - 2019 u mužov 73,78 a žien 81,49. rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Úmrtnosť obyvateľstva v SR sa od roku 1993 udržuje pod hranicou 10 zomretých osôb na 1 000 obyvateľov. V roku 2019 zomrelo v sídle 322 obyvateľov, hrubá miera úmrtnosti predstavovala 8,69 ‰, čo je nižšia úmrtnosť ako priemer za SR i Košický kraj.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 - 95 percent všetkých úmrtí.

Taká je situácia aj v Košickom kraji, okrese Spišská Nová Ves a jeho sídlach. V roku 2019 zomrelo v okrese Spišská Nová Ves v dôsledku nádorových ochorení 215 ľudí (čo je 27,42 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 344 obyvateľov čo je 43,68 % zo všetkých úmrtí), na dýchacie ochorenia 49 obyvateľov čo je 6,25 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 42 obyvateľov (čo je 5,36 % zo všetkých úmrtí), a na vonkajšie zavinenia 57 obyvateľov (čo je 7,27 % zo všetkých úmrtí). Uvedené úmrtia predstavovali v okrese Spišská Nová Ves v roku 2019 celkom 90,18 % vo vzťahu k celkovému počtu úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné

diagnózy. (Zdroj: www.statistics.sk/štatistika hospitalizovaných v SR 2020). V rámci SR bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Košickom kraji a jeho sídlach.

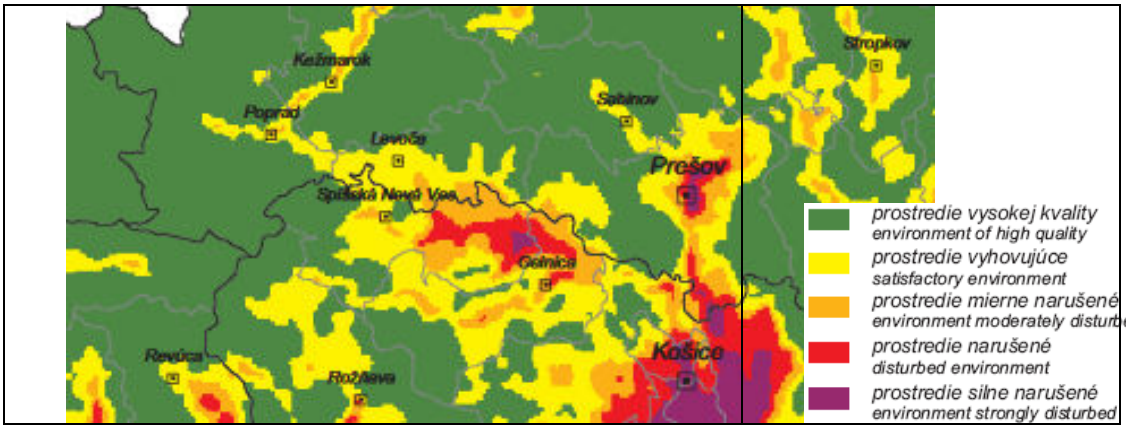
Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

3.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2010 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR“.

Jedným zo syntetických materiálov je regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Spišskej Novej Vsi charakterizovaná ako prostredie mierne narušené až vyhovujúce prostredie. Dôvodom je predovšetkým fakt, že v súčasnosti sa v okolí mesta nenachádzajú výrazné zdroje znečisťovania ŽP a cez mesto a okolie nevedú hlavné cestné komunikácie.

Obr.4 Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2010)



Staré environmentálne záťaže

Priamo v posudzovanej lokalite sa v súčasnosti vyskytujú viaceré navážky výkopovej zeminy, ktoré pochádzajú pravdepodobne zo začatých terénnych prác z nerealizovaných objektov. Podľa registra environmentálnych záťaží (http://envirozataze.enviroportal.sk/) sa v okolí riešeného územia nachádzajú nasledovné registrované environmentálne záťaže a skládky odpadov:

Identifikátor EZ	Názov EZ	Názov lokality	Registrované ako
SK/EZ/SN/1551	SN(008) / Spišská Nová Ves – ČS PHM Harichovská cesta	ČS PHM Harichovská cesta	C

A – pravdepodobná environmentálna záťaž
B - potvrdená environmentálna záťaž
C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považovaný pozemok investora, v ktorom sa bude realizovať novostavba obytného súboru. Územie navrhovanej činnosti je územie v katastri mesta Spišská Nová Ves, v jeho severovýchodnej časti.

Lokalita je v okrajovej časti mesta v drvivej časti mimo zastaného územia. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná, nevyužívaná s výskytom viacerých inžinierskych sietí. Územie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, pôda zatiaľ nebola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy. V zmysle platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves bol udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v danej lokalite od Krajského úradu v Košiciach, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva dňa 4.12. 2000 pod číslom 2000/11887.

Č. parcely	Druh pozemku podľa KN
9403/4	orná pôda
9403/5	orná pôda
9403/12	ostatná plocha
9403/13	ostatná plocha
9403/14	orná pôda
9403/15	orná pôda
9403/16	orná pôda
9403/17	orná pôda
9403/19	ostatná plocha
9403/20	ostatná plocha
9403/21	orná pôda
9403/22	ostatná plocha
9403/23	orná pôda
9403/24	ostatná plocha
9403/25	orná pôda
9403/26	ostatná plocha
9403/27	orná pôda
9403/28	ostatná plocha
9403/29	orná pôda
9403/30	ostatná plocha
9403/31	orná pôda
9403/32	ostatná plocha
9403/33	orná pôda
9403/34	ostatná plocha
9403/35	ostatná plocha
9403/36	ostatná plocha
9403/37	ostatná plocha
9403/38	ostatná plocha
9404/4	trvalý trávny porast
9404/5	trvalý trávny porast
9404/13	trvalý trávny porast
9404/14	trvalý trávny porast
9404/15	trvalý trávny porast
9404/16	trvalý trávny porast

9404/17 ostatná plocha
8404/18 trvalý trávny porast
9404/19 ostatná plocha
9404/20 trvalý trávny porast
9404/22 ostatná plocha
9404/23 ostatná plocha
9404/24 trvalý trávny porast

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Lokalita je nezastavaná, žiadne asanácie sa nenavrhujú.

1.3 VODA

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté pripojením na existujúci rozvod pitnej vody DN 200 za cestou II/533 v severozápadnej časti.

V navrhovanej novostavbe bytového domu bude 256 bytových jednotiek s predpokladaným počtom 640 obyvateľov. Potreba pitnej vody bola stanovená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.

Tab. 4 Výpočet potreby vody

Celkový počet osôb	Množstvo vody	Potreba vody na deň	Max. denná potreba vody	Ročná spotreba vody
640	135 l/os/deň	92,800 m^3/deň	120,64 m^3/deň	33 872,0 m^3/rok

Pre požiarnu ochranu budú v každom bytovom bloku inštalované spolu 3 ks hadicových navijákov s tvarovo stálou hadicou DN25.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Zdrojom tepla budú plynové kotolne, ktoré budú umiestnené v každom bytovom dome. Predbežný návrh výkonov kotolní pre jednotlivé bytové domy je nasledovný:

SO 01 A1 - 120 kW, tepelný príkon 132 kW
SO 02 A2 - 120 kW, tepelný príkon 132 kW
SO 03 A3 - 120 kW, tepelný príkon 132 kW
SO 04 B1 - 190 kW, tepelný príkon 209 kW
SO 05 V1 - 18 kW, tepelný príkon 20 kW
SO 06 V2 - 18 kW, tepelný príkon 20 kW
SO 07 V3 - 18 kW, tepelný príkon 20 kW

Predpokladaná celková ročná spotreba plynu je cca 124 000 m^3. Palivom pre kotolne bude zemný plyn, ktorý bude privedený do areálu OS novonavrhovanou plynovou prípojkou z jestvujúceho STL plynovodu DN 80, západne od lokality.

Elektrická energia

Zásobovanie OS elektrickou energiou je navrhnuté prípojkou jestvujúceho VN 22 kV prostredníctvom navrhovanej trafostanice. Prípojka NN bude vedená káblovým distribučným rozvodom elektrickej energie NN zemného vyhotovenia, uloženom v ochranných PVC rúrach.

Meranie spotreby elektrickej energie :

- samostatné pre každý byt

- samostatné pre domovú a technickú vybavenosť (osvetlenie spoločných priestorov, výťah a odovzdávaciu stanicu tepla)
- samostatné pre hromadnú garáž
- samostatné pre prevádzky občianskej vybavenosti

Objekty budú chránené pred účinkami atmosférických výbojov bleskozvodom s požadovaným počtom zvodov, ktoré budú uzemnené v zmysle platnej STN. Uzemňovacia sústava budovy bude prepojená na uzemňovač prípojkového vedenia NN.

Vonkajšie osvetlenie:

Okolie stavby a jej priľahlé verejne prístupné plochy a komunikácie budú osvetlené navrhovaným verejným stožiarovým výbojkovým osvetlením.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Koncepcia dopravy zohľadňuje súčasné požiadavky statickej dopravy a dopravnej obsluhy navrhovanej stavby, ako aj požiadavky existujúceho dopravného systému.

Plánovaný OS je dopravne napojený novonavrhovaným vjazdom – výjazdom na vetvu mimoúrovňovej križovatky cesty II/533 a ul. Jánskeho. Tento návrh dopravného napojenia vyvolá zmeny v dopravnom značení, ktoré budú predmetom vyššieho stupňa projektovej prípravy. Nadradený cestný komunikačný systém sa nezmení, bude doplnený o pešie chodníky. Prístupová komunikácia je navrhnutá šírky 7,0 m.

Kapacity statickej dopravy sú navrhnuté nadštandardne pre riešenú funkciu. Výpočet počtu potrieb parkovacích miest je prevedený v zmysle STN 736110, resp. zmeny č. 01,02 pre obytné súbory:

Počet miest sa počíta podľa vzorca :
N = 1,1 x O_O

Základné pojmy:
N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor
O_O - základný počet odstavných stojísk

A1 BYTOVÝ DOM - 56 B.J.
Počet bytov v bytovom dome - 56
Počet parkovacích miest v hromadnej garáži na 1.PP - 47
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 28

V objekte sú navrhované nasledovné funkcie:

2 izbový byt do 60 m^2	32 ks
3 izbový byt do 90 m^2	24 ks

Základné ukazovatele:

Druh:	Stojisko na účelovú jednotku:
2 izbový byt do 60 m^2	1,0 / byt
3 izbový byt do 90 m^2	1,5 / byt

Výpočet :
N = 1,1 x (32 x 1,0 + 24 x 1,5)
= 1,1 x (32 + 36)
= 1,1 x **68** = **74,8 (zaokrúhlene 75)**

B1 BYTOVÝ DOM - 70 B.J.
Počet bytov spolu - 70

Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 77

V objekte sú navrhované nasledovné funkcie:

2 izbový byt do 60 m^2	70 ks

Základné ukazovatele:

Druh:	Stojisko na účelovú jednotku:
2 izbový byt do 60 m^2	1,0 / byt

Výpočet :

N = 1,1 x (70 x 1,0)
= 1,1 x (70)
= 1,1 x **70** = **77,0 (zaokrúhlene 77)**

V1 BYTOVÝ DOM - 6 B.J.

Počet bytov spolu - 6
Počet parkovacích miest v samostatných garážach na 1.PP - 6
Počet parkovacích miest vonkajších na teréne - 6

V objekte sú navrhované nasledovné funkcie:

3 izbový byt do 90 m^2	70 ks

Základné ukazovatele:

Druh:	Stojisko na účelovú jednotku:
3 izbový byt do 90 m^2	1,5 / byt

Výpočet :

N = 1,1 x (6 x 1,5)
= 1,1 x (9)
= 1,1 x **9** = **9,9 (zaokrúhlene 10)**

Počet navrhovaných parkovacích miest v bytovom areáli (v garážach a na teréne) je spolu 340, čo postačuje pre výpočtové parametre 332 parkovacích miest. V zmysle Z.z. č. 532/2002 (min. 4%) z celkového počtu státí, 15 ks so šírkou 3,5 m je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (6 ks v garážach + 9 ks na teréne). Vzhľadom na zameranie navrhovanej činnosti s dominanciou funkcie bývania, predpokladáme minimálny vplyv na celkové dopravné zaťaženie jestvujúceho dopravného systému. Hlavná záťaž na cestu II/533 bude v rannej a popoludňajšej dopravnej špičke, t.j. v časoch kedy obyvatelia vyrážajú za svojimi pracovnými povinnosťami a popoludní sa z nich vracajú. Predpokladaný odhad prejazdov z titulu prevádzky OS je na úrovni 850 osobných vozidiel za 24 hod s predpokladom podielu zaťaženia 75 % v smere do centra mesta a 25 % v smere do Levoče, resp. Košíc. V nižšie uvedenej tabuľke je predpokladaný nárast intenzity dopravy na priľahlých úsekoch cesty II/533.

Tab. 5 24-hod. Intenzita dopravy podľa sčítania dopravy z roku 2015 upravená o prognózované koeficienty pre VÚC KOšice (TP 07/2013 – Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040)

cesta	Úsek cesty	Intenzita dopravy za 24 hod. súčasný stav			Intenzita dopravy za 24 hod. stav po realizácii OS		
		ĽV	ŤV	Spolu	ĽV	ŤV	Spolu
II/533	01931	11575	1372	12947	12212	1372	13584
II/533	01936	9570	1480	11050	9783	1480	11263

ĽV – ľahké vozidlá
ŤV – ťažké vozidlá

1.6 NÁROKY NA POČET OBYVATEĽOV

V navrhovanej novostavbe OS bude 256 bytových jednotiek s celkovým uvažovaným počtom 640 obyvateľov.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba OS bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Obytný súbor bude vplývať na ovzdušie prevádzkovaním energetických zdrojov a prejazdmi osobných vozidiel z a do obytného súboru.

Energetické zariadenia
Zdroje znečisťovania ovzdušia predstavujú zariadenia pre vykurovanie, prípravu teplej vody a vzduchotechnika. Vykurovanie obytných priestorov bude zabezpečené vlastnými vykurovacími zariadeniami – plynovými kotolňami, ktoré budú umiestnené v každom bytovom dome. Vo vyššom stupni projektovej prípravy bude navrhnutý najvhodnejší typ plynového kotla. Jednotlivé príkony kotlov nepresahujú 0,3 MW, ktorý je hranicou pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. V danom prípade teda pôjde o malé zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktoré sa neuplatňujú emisné limity.

Určitý zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov OS. Maximálny počet prejazdov osobných automobilov sa predpokladá na úrovni 850 prejazdov denne.
Pre účely predikcie ovplyvnenia kvality ovzdušia z titulu prevádzky navrhovaného OS bola vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto zámeru. Do posúdenia boli zahrnuté plynové kotolne ako stacionárne energetické zariadenia a mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia reprezentované cestnou dopravou generovanou prevádzkou OS, vrátane parkovacích miest.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame výsledky v porovnaní s limitmi stanovenými vyššie vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Distribúcia príspevkov jednotlivých znečisťujúcich látok je v grafickej forme prezentovaná v prílohovej časti rozptylovej štúdie.

Tab. 6 Porovnanie vypočítaných hodnôt s limitnými hodnotami

Znečisťujúca látka	Priemerované obdobie	Limitná hodnota µg/m^3	Max. koncentrácia vo výpočtovej oblasti µg/m^3	Percento limitu
NO_2	1 h	200	0,99	0,5
NO_2	rok	40	0,12	0,3
CO	8 h	10 000	2,18	0,02
PM_{10}	24 h	50	0,31	0,6
PM_{10}	rok	40	0,04	0,1

Z prezentovaných výsledkov vyplýva, že príspevok imisií zo zdrojov znečisťovania ovzdušia súvisiacich s obytným súborom Zelené údolie je veľmi nízky. Pri krátkodobých koncentráciách NO_2 predstavuje 0,99 µg/m^3, čo je 0,5 % limitnej hodnoty, pri krátkodobých koncentráciách PM_{10} 0,31 µg/m^3, čo je 0,6

% limitnej hodnoty. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty, rovnako ako koncentrácie CO.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že obyvatelia obytného súboru ani obyvatelia žijúci v okolí nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami z dopravy a prevádzky energetických zdrojov; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený, a to ani v kumulovanom stave, po zohľadnení hodnôt regionálneho pozadia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody splaškové

Bilancia splaškových odpadových vôd je totožná s bilanciou potrieb pitnej vody a bude nasledovná:

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd Q_r = 33 872,0 m^3/rok
Denné množstvo splaškových odpadových vôd Q_d = 92,800 m^3/deň
Splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej jednotnej kanalizácie so zaústením do ČOV Spišská Nová Ves.

Dažďová voda

Dažďové vody zo striech bytových blokov (nevyžadujú čistenie v ORL) budú odvádzané gravitačne dažďovou kanalizáciou do podzemného vsakovacieho objektu, umiestneného na úrovni 1 m nad maximálnou výškovou hladinou podzemnej vody s vyhovujúcim prostredím infiltrácie.

Dažďové odpadové vody z vegetačnej strechy hromadnej garáže budú odvádzané gravitačne, prekrytými dažďovými žľabmi (vhodne integrovanými do parkového prostredia), zaústenými vsakovacieho objektu.

Odpadová dažďová voda z podláh garážovej haly bude pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie čistená v ORL a odvedená do vsakovacieho objektu.

2.3 ODPADY

Odpady počas výstavby:

Pri realizácii prác je predpoklad vzniku odpadov. Aby počas doby výstavby nedochádzalo k porušovaniu a poškodzovaniu životného prostredia je povinný dodávateľ stavby dodržiavať nasledovné opatrenia:

- dbať, aby neboli devastované okolité parkové plochy, vrátane stromovej zelene,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných tokov,
- zabezpečovať kontrolu a čistenie vychádzajúcich vozidiel a mechanizmov zo staveniska,
- so stavebným odpadom, ktorý vznikne stavebnou činnosťou narábať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich legislatívnych predpisov.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných (N).

Tab. 7 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Papier a lepenka	O
15 01 02	Plasty	O
15 01 04	Kovy	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Sklo	O
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy (v prípade havárie staveba. lebo dopravného mechanizmu)	N
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902 a 170903	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (výrub stromov, krovinnej zelene)	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady pod č. 15 01 01,15 01 02,15 01 04, 17 04 05, 17 01 07, 17 09 04 budú odovzdané na ďalšie zhodnotenie prostredníctvom zariadení na zber odpadov prípadne na úpravu činnosťou R12 (17 01 07, 17 09 04).

Odpady č. 15 01 06, 15 02 03, 17 06 04, 20 03 01 budú zneškodnené na skládke na nie nebezpečný odpad.

V prípade, že bude výkopová zemina umiestnená v areáli stavby, nevzťahuje sa na ňu zákon o odpadoch. Nadbytočná výkopová zemina (170506) bude zneškodnená na skládke na inertný odpad alebo môže byť ponúknutá ako prekrývací materiál na skládke nie nebezpečného odpadu.

Odpady vznikajúce pri stavebnej činnosti budú zhromažďované vo vhodných priestoroch a nádobách, kontajneroch oddelene pred odvozom na zhodnotenie prípadne zneškodnenie zmluvnou oprávnenou organizáciou. Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Odpady počas prevádzky:

Počas prevádzky obytného súboru budú vznikať odpady uvedené v tab. č.8

Tab. 8 Vznikajúce druhy odpadov počas prevádzky

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategorizácia odpadu
20 01 01	Papier a lepenky	O
20 01 02	sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové materiály	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad – tráva, zeleň	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (vonkajšie osvetlenie)	N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (čistenie ORL)	N

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategorizácia odpadu
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, filtre inak nešpecifikované , handry na čistenie ..... (čistenie filtračných vložiek ORL)	N

Poznámky: N - nebezpečný odpad, O - ostatný odpa

Zmesový komunálny odpad (20 03 01) bude triedený, zhromažďovaný v nádobách určených na tento účel a následne budú vyseparované druhy odpadov zhodnotené a zvyšok zmesového komunálneho odpadu bude zneškodnený činnosťou D1 (uloženie na skládku). Biologicky rozložiteľný odpad bude zhodnocovaný zmluvne oprávnenou organizáciou.

Odpady č. 13 05 06 a 150202 (z čistenia ORL) budú zneškodňované špecializovanou firmou.

Nebezpečné odpady z prevádzky bytov budú odovzdané užívateľom bytu oprávnenej organizácii v zbernom dvore v zmysle VZN mesta Spišská Nová Ves.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v § - 6 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas výstavby obytných objektov budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 9.

Tab. 9 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	Čistý inštalovaný výkon P (kW)	Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW
Zhutňovacie stroje	8 < P ≤ 70	106
	P > 70	86 + 11 lg P
Pásové dozéry, pásové nakladače	P ≤ 55	103
	P > 55	84 + 11 lg P
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampery, gradery, finišéry	P ≤ 55	101
	P > 55	82 + 11 lg P
Kompresory	P ≤ 15	97
	P > 15	95 + 2 lg P

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Individuálna bytová zástavba sa najbližšie nachádza cca 40 m severne od hranice lokality výstavby na Púpavovej ulici, ktorá je oddelená ešte miestnou komunikáciou a cestou II/533. Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna bytová zástavba na tejto ulici, hoci bude tak ako doteraz maskovaný hlukom z cestnej dopravy na II/533. ďalšou atakovanou zástavbou bude záhradkárska osada južne od posudzovanej lokality.

Negatívne účinky hluku a vibrácií voči existujúcemu obytnému prostrediu sa prejavia len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých stavebných mechanizmov. Vzhľadom na vzdialenosť od obytných objektov, nebudú najvyššie prípustné hodnoty prekročené (50 dB pre denný čas) V súlade s ustanoveniami prílohy k vyhl. 549/2007 Z.z. sa v pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2.

Vzhľadom na polohu staveniska voči obytnej zástavbe, ako aj zásobovacie trasy pre mechanizmy (mimo prejazdu cez obytnú zástavbu) a dočasnosť, resp. krátkodobosť vplyvov, je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej stavby počas jej realizácie neprekročí limity, vyplývajúce z platnej legislatívy.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace predovšetkým po ceste II/533, ktorá na severe priamo susedí s lokalitou výstavby. Cesta I/533 predstavuje jednu z hlavných komunikačných osí mesta Spišská Nová Ves v smere do Levoče, k diaľnici D1, ale aj v smere do krajského mesta Košice. Ďalšia menej vyťažená je cesta, ktorá hraničí na západe s lokalitou výstavby je miestna komunikácia v smere do nemocnice (ul. Janského), ktorá sa odpája z cesty II/533.

Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobilom. Intenzita dopravy na ceste II/533 je uvedená v kapitole IV.1.5.

Južne od posudzovanej lokality prechádza elektrifikovaná dvojkoľajová železničná trať 180 (Žilina – Košice) s vysokou intenzitou prepravy, ktorá však bude v budúcnosti modernizovaná a vybavená rozsiahlymi protihlukovými opatreniami čiže je predpoklad, že záujmová lokalita v budúcnosti nebude ovplyvnená hlukom zo železničnej prepravy .

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na plánovaný OS bola spracovaná hluková štúdia oprávnenou osobou (VibroAkustika, s.r.o. Žilina, 12/2020), ktorá tvorí prílohu 2 k zámeru.

Stacionárne zdroje predstavujú vzduchotechnické zariadenia na nútenú výmenu vzduchu v podzemných garážach pod bytovými domami a na jednotlivých obytných objektoch.

Vplyv vibrácií na vnútorné prostredie navrhovaného bytového domu

Vo vonkajšom prostredí sa žiadne zdroje vibrácií nevyskytujú. V navrhovaných bytových domoch sú navrhnuté potencionálne tri zdroje vibrácií (s neprerušovanými alebo prerušovanými periodickými alebo ustálenými náhodnými vibráciami) s nasledovnými opatrenia na ich elimináciu pod prípustné hodnoty v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Spoločný komunikačný priestor so schodiskom a výťahom – konštrukcia výťahovej šachty a schodiskové ramená budú staticky oddilatované od bočných stien schodiskového traktu, susediacich s bytovými priestormi, čím sa zabraňuje prenosu vibrácií do spoločných stien s bytovými časťami.

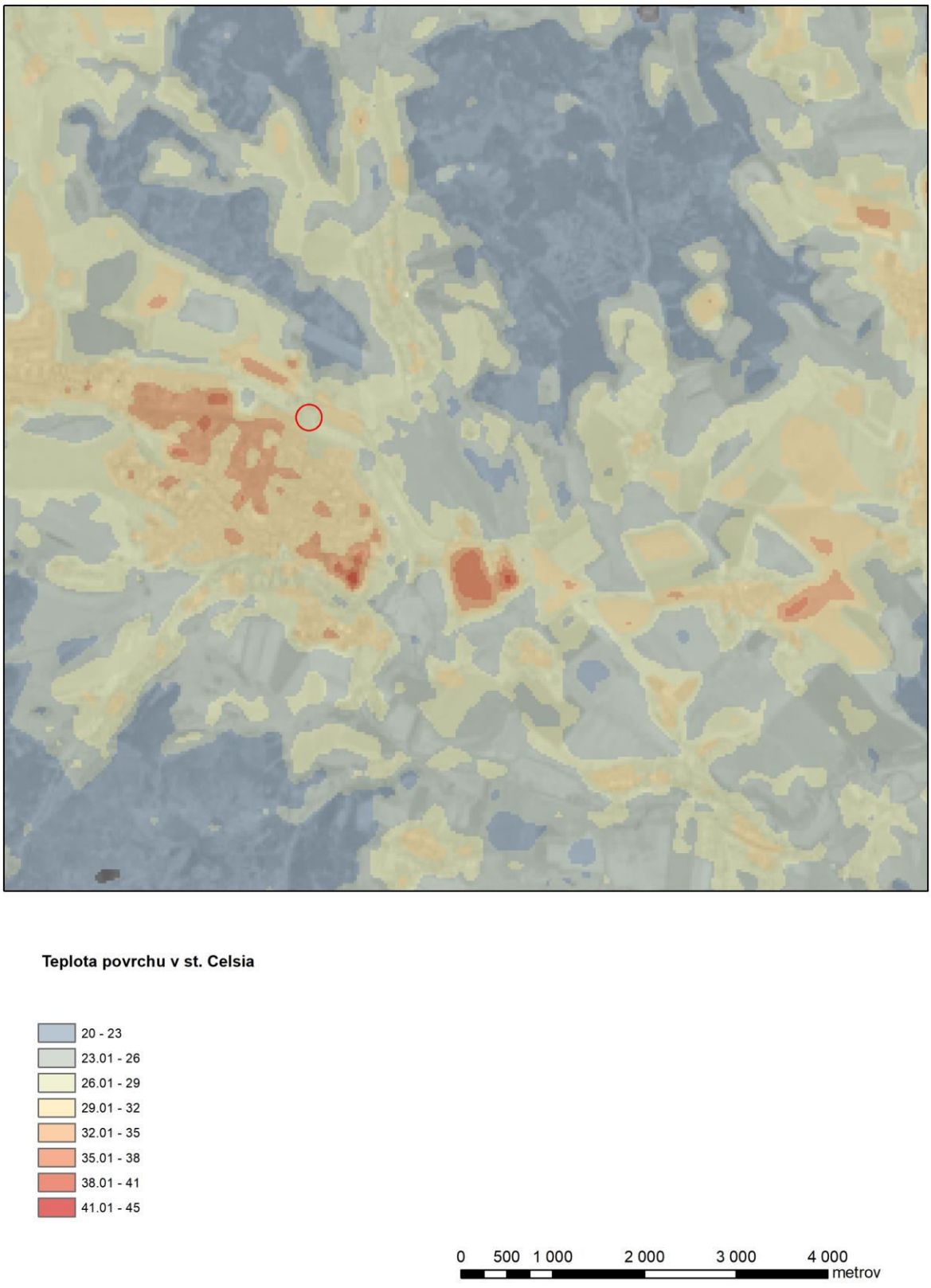
Hromadná garáž s garážovými vrátami s elekropohonom sú oddilatované od konštrukcií bytových blokov, čím sa zabraňuje prenosu vibrácií do spoločných stien s bytovými časťami (naviac – motorický pohon garážových vrát bude umiestnený na oceľovú konštrukciu, kotvenú pružným spojom), do priestoru vjazdu / výjazdu garáže nie sú navrhnuté okná z obytných miestností.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

V dôsledku výstavby bytového domu nevzniknú žiadne zdroje žiarenia, tepla a zápachu. Zdrojom zápachu môžu byť kontajnery so zmesovým komunálnym odpadom. Tomuto javu predchádza pravidelný vývoz kontajnerov min. 1x týždenne.

Lokalita mala podľa satelitných snímok Landsat 8 v dni 10.8.2020 o 11:30 (podľa meraní SHMU sa teplota vzduchu v tento deň na SR pohybovala od 25 do 30 °C) priemernú teplotu povrchu okolo 26 °C (Obr. č. 7). Priemerná teplota povrchu celého areálu sa zvýši pravdepodobne o stupeň až dva, ale vzhľadom na kompenzačné opatrenia (vegetačná strecha, vsakovanie vôd z povrchového odtoku a ďalšie prírodné prvky stavby- dažďová záhrada), nebude toto zvýšenie radikálne a teplota bude pravdepodobne nižšia oproti okolitým zástavbám. Celková priemerná teplota obytnej zóny pod Modrým vrchom mala cca 25 °C, čo je oproti plochám vegetácie na masíve Modrý vrch približne o 4 °C viac. Najvyššie teploty povrchu v Spišskej Novej Vsi sú v priemyselných zónach, kde teploty presahovali 30 °C (areál Embraco až 34 °C). Vysoké teploty povrchu boli identifikované aj v centrálnej časti mesta, kde sa teploty povrchu pohybovali na úrovni do 31 °C. Satelitné snímky zo sondy Landsat8 boli spracované v prostredí QGIS ver. 3.12.

Obr. 5 Teplota povrchu v regióne Spišskej Novej Vsi dňa 10.8.2020 o 11:30 podľa snímok Landsat 8 (červený kruh určuje lokalitu výstavby)



2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Mikroklíma

Z hľadiska zabezpečenia požadovaných mikroklimatických požiadaviek sú kapacity zdroja tepla, ako aj teplo-technické vlastnosti obvodového plášťa bytového objektu navrhnuté tak, aby bola dosiahnutá mikroklimatická pohoda, resp. dodržané požiadavky v zmysle STN 73 0540 - 2 až 4.

Priestory hromadnej garáže nebudú vykurované, okrem temperovania technických miestností, určených pre údržbu prevádzky (miestnosť údržby, technická miestnosť VZT). Byty v najvyšších podlažiach budú vybavené vo vybraných častiach klimatizáciou.

Vetranie

Vetranie garážových priestorov je navrhnuté cez vetracie žalúzie vo fasádach odsávaním s prisávaním vždy z protiľahlých strán fasády (alternatívne je navrhnutý výduch v streche garáže nad miestnosťou VZT).

Vetranie doplnkových technicko – obslužných priestorov (miestnosť údržby, strojovňa), nútené, odsávaním do odsávacieho potrubia vo fasáde s 10 násobnou výmenou vzduchu / hod. (v zmysle Vyhlášky MZ SR 459/2007 Z. z.).

Vetranie všetkých priestorov obytného súboru (byty, komunikačné priestory a schodiská, bytové sklady, odovzdávacia stanica tepla), okrem hygienických priestorov (kúpeľne, WC), technicko – obslužných priestorov (sklad údržby) je priame, okennými krídlami. Hygienické priestory bytov sú vetrané nútene, odsávaním do odsávacieho potrubia v inštalačných jadrách jednotlivých objektov.

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v okolí navrhovanej činnosti. Vzhľadom na výskyt viacerých inžinierskych sietí bude potrebné ich upraviť, resp. preložiť. Jedná sa o:

- vedenie VN 22 kV
- VTL plynovod DN300
- optický kábel Telekom
- optický kábel Orange
- kanalizačný zberač

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Hlavným sprievodným javom výstavby OS je produkcia hluku a prašnosti. To je spojené s prejazdmi nákladných vozidiel, stavebných mechanizmov a samotnými stavebnými a manipulačnými prácami. Jedná sa o pomerne intenzívne práce, ktoré dočasne znížia životný komfort najbližšej obytnej zástavby predovšetkým na ulici Púpavová a v lokalite záhradkárskej osady. Doprava súvisiaca s výstavbou bude využívať cestu II/533 v odbočení na navrhovaný vjazd – výjazd OS. Kritické budú hlavne zemné práce, pri ktorých sa produkuje najviac prašnosti hlavne v suchom období. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby v trvaní 1 – 2 rokov.

Vplyvy počas prevádzky

Navrhovaná činnosť počas prevádzky bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere obytnej zóny. Obyvatelia novej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy na

ceste II/533. Vplyv hluku z dopravy bol vyhodnotený v hlukovej štúdii, ktorá je uvedená v prílohe 2 k zámeru. Z modelových výpočtov vyplýva, že navrhované objekty v prvej stavebnej línii od cesty II/533 budú v kumulatívnom pôsobení s cestou II/533 vystavené hluku prekračujúce prípustné hodnoty pre jednotlivé časové intervaly. Z uvedeného dôvodu sú navrhnuté opatrenia na jednotlivých objektoch za účelom dodržania prípustných hodnôt pre vnútorné priestory. Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstavuje iba do 0,1 dB, čo sú hodnoty, ktoré reálne nie sú pre priemerne zdravé osoby absolútne rozpoznateľné.

Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách záujmového územia a emisie z dopravy po ceste II/533.

Z výsledkov rozptylovej štúdie (príloha 3) vyplýva, že príspevok imisií z dopravy súvisiacej s OS je veľmi nízky. Pri krátkodobých koncentráciách jednotlivých znečisťujúcich látok, nepresiahli ani v jednom prípade 1 % limitnej hodnoty. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Obyvatelia obytného súboru ani obyvatelia žijúci v okolí nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami z dopravy a prevádzky energetických zdrojov; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený, a to ani v kumulovanom stave, po zohľadnení hodnôt regionálneho pozadia.

Prijateľnosť činnosti

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe a rovnako samotných obyvateľov obytného súboru potenciálne vplyvy neprekračujú žiadne hodnoty podľa príslušnej legislatívy a teda sú akceptovateľné. Obytný súbor bude umiestnený v okrajovej časti mesta Spišská Nová Ves v dostupnosti centra mesta, kde bude posilnená funkcia bývania. Jedná sa o lokalitu, ktorá je dlhodobo fixovaná v zámeroch mesta na zastavanie, ktorá sa pred cca 10 rokov začala aj realizovať po etapu hrubých terénnych úprav. Napriek iba čiastočnému súladu s ÚPN mesta Spišská Nová Ves, mesto podporuje rozvoj bývania v danej lokalite, nakoľko sa snaží zastaviť pokles počtu obyvateľov mesta v posledných 20 rokoch.

Negatívne môžu vnímať plánovaný OS obyvatelia zóny IBV nad cestou II/533, ktorý majú nerušený výhľad na centrum mesta s dominantou kostola Nanebovzatia Panny Márie. Výstavbou obytných domov sa tento vizuálny efekt naruší, čo môže byť kompenzované výsadbou vzrastlej zelene v severnej časti lokality OS.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na svahovitom teréne a pri výstavbe sa očakávajú väčšie objemy zemných prác, ktoré súvisia s výstavbou základov objektov a polozapustených garáží.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Výstavba sa bude vykonávať vo vzdialenosti od 10 až 15 m od kotyta potoka Brusník. Rizikom počas výstavby môžu byť neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok (pohonné hmoty alebo oleje) v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny, absorpčný materiál...). Väčšie úniky je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej

inšpekcii životného prostredia, inšpektorátom životného prostredia, odborom inšpekcie ochrany vôd aj prostredníctvom tiesňovej linky.

Vplyvy počas prevádzky

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie. Splašková kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém zaústený do ČOV, preto pri bežnej prevádzke nie je predpoklad úniku splaškov mimo kanalizačný systém.
Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd. Týmto riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vplývať na vodnú bilanciu daného územia.

Voda z povrchového odtoku zo striech objektov pozemných stavieb bude zaústená do podzemného vsaku priamo cez vsakovacie objekty. Týmto riešením sa predíde vysušovaniu územia a k zmierneniu zvyšovania teploty v urbanizovanom prostredí a k znižovaniu prehrievania lokálnej mikroklímy. Hospodárenie s odpadovou nekontaminovanou dažďovou vodou z vegetačných striech je navrhnuté v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" a sú navrhnuté pre polozapustené garáže pri bytových domoch A1, A2 a A3.

Príklady vegetačných striech sú uvedené nižšie.





Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Na lokalite vzniknú stacionárne malé zdroje znečistenia ovzdušia z rodinných a z bytových domov, ktoré budú využívať na vykurovanie zemný plyn. Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami z dopravy.
Jednotlivé zdroje tepla bytových domov budú predstavovať malé zdroje znečistenia ovzdušia. Zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania a spaľovať len povolené palivo
Posúdenie vplyvu emisií z dopravy a energetických zariadení na obyvateľstvo je uvedené v prílohe 3.

Pôda

V súčasnosti je prevažná časť lokality určená pre výstavbu OS súčasťou poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa dlhšie obdobie nevyužíva. V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné patriace do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 6 a 7.

Z plochy bude vykonaná skrývka humusového horizontu v hrúbke 0,1-0,15 m. Zemina bude použitá na terénne úpravy okolitých pozemkov. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z., predovšetkým zabrániť aby dochádzalo k prípadnému rozširovaniu inváznych druhov rastlín v mieste a bezprostrednom okolí výstavby. K záberu lesných pozemkov (LP) nedochádza.

Fauna a flóra

Ako pri každom zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Potenciálne môže byť ovplyvnené hniezdenie niektorých citlivých druhov vtákov na vyrušovanie (dravce) v okolitej brehovej vegetácii. Celkovo vplyvy na faunu a flóru možno hodnotiť ako malé.

V zábere stavby boli identifikované nasledovné dreviny rastúce mimo lesné pozemky:
vŕba (Salix sp.) 24 ks obvod kmeňa: od 15 do 56 cm, z toho 6 ks predstavujú suché jedince. čremcha strapcovitá (Padus racemosa) v počte 6 ks s obvodom kmeňa od 15 do 27 cm; hrab obyčajný (Carpinus betulus) v počte 5 ks s obvodom kmeňa 20, 28, 65, 83, 122 cm. Ide prevažne o náletové dreviny. Rozsah prípadných výrubov bude upresnený po zameraní územia.

V juhozápadnej časti je hranica posudzovanej činnosti cca 15 m od koryta potoka Brusník. V západnej časti sa nachádza zachovalý brehový porast, ktorý prechádza do podmáčanej nivy v smere k záhradkárskej osade. Z návrhu OS vyplýva, že do blízkosti priestoru potoka Brusník sa nenavrhuje žiadna zástavba a biotop potoka Brusník nebude výstavbou OS ovplyvnený.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Navrhovaná činnosť je plánovaná v území, ktoré je mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Najbližší prvok ÚSES v oblasti predstavuje biokoridor lokálneho významu – potok Brusník, jeho najbližšia vzdialenosť k okraju (nezastavaného priestoru) obytného súboru je okolo 20 m, tento biokoridor nebude objektom stavby ovplyvnený.

Krajina a scenéria

Výstavba OS predstavuje zmenu funkčnej štruktúry aj scenérie lokality. Plocha je v súčasnosti nezastavaná, nevyužívaná v minulosti bola poľnohospodársky využívaná. Navrhovaná činnosť predstavuje zmenu na obytnú funkciu s prvkami verejnej zelene, dopravnej infraštruktúry, oddychových zón a priestorov pre občiansku vybavenosť. V predmetnom území vznikne nové funkčné usporiadanie typické pre mestskú zástavbu.

Zmenou prejde aj scenéria územia, z monotónnej poľnohospodárskej krajiny vznikne mestská štruktúra s miernou prevahou zastavaných plôch. Vysoký podiel bude zaberať verejná zeleň. Poloprírodné prvky sa zachovávajú v okolí potoka Brusník a v lokalite Modrý vrch, ktorý je morfologickou dominantou lokality. Veľmi atraktívne pôsobí silueta kostola Nanebovzatia Panny Mária v centrálnej časti mesta, ktorý je jeho hlavnou dominantou.

Samotný obytný súbor dom je navrhnutý s vegetačnými prvkami (vegetačná strecha na garážach, prvky drobnej architektúry) a rovnako úprava jeho okolia ponecháva časť zelene.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Celkovo dôjde k posilneniu obytnej funkcie prostredia.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytná zóna relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.
Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby je v blízkosti obytnej zóny severne od cesty II/533. Najviac bude postihnutých hlukom 5 až 7 rodinných domov na Púpavovej a Ľaliovej ulici.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Okolité priľahlé domy spadajú podľa tejto vyhlášky v oblasti prípustných hodnôt určujúcich veličiny hluku vo vonkajšom prostredí do kategórie III. (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá), kde sú pripustné hodnoty pre deň a večer z pozemnej dopravy stanovené na 60 dB a pre nočné hodiny na 50 dB. Tieto hodnoty pred oknami obytných miestností budú v súvislosti s navrhovanou činnosťou dodržané a zdroje hluku generované novou zástavbou nepredstavujú pre vonkajšie okolie riziko. Pozitívnu úlohu v šírení hluku zo železničnej dopravy pre jestvujúcu zástavbu na Púpavovej ulici môže zohrať novonavrhovaná výstavba, nakoľko vytvorí čiastočnú protihlukovú bariéru v šírení hluku zo železničnej dopravy, ktorá je v rovine s predmetnou zástavbou. V budúcnosti sa situácia zlepší modernizáciou železničnej trate, kde v priestore Spišskej Novej Vsi sú navrhované rozsiahle protihlukové opatrenia.

Počas obdobia užívania budú domy v severnej časti lokality vystavené hluku z dopravy z cesty II/533. Tieto časti môžeme zaradiť do kategórie III. (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá),

kde sú prípustné hodnoty pre deň a večer z pozemnej dopravy stanovené na 60 dB a pre nočné hodiny na 50 dB. Hluk od cesty II/533 bude čiastočne stavebnými úpravami na dotknutých navrhovaných objektoch, ktoré sú špecifikované v priloženej hlukovej štúdii a v časti IV zámeru.

Domy vo vnútornej časti lokality spadajú podľa vyhlášky v oblasti prípustných hodnôt určujúcich veličiny hluku vo vonkajšom prostredí do kategórie II. (Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov,[d]) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území), kde sú pripustné hodnoty pre deň a večer (6:00 – 22:00) z dopravy a z iných zdrojov stanovené na 50 dB a pre nočné hodiny (22.00 – 6:00) na 45 dB. Tieto hodnoty pred oknami obytných miestností budú v súvislosti s navrhovanou činnosťou dodržané a zdroje hluku generované novou zástavbou nepredstavujú pre vonkajšie okolie riziko.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka nebude predstavovať pre okolité obyvateľstvo riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v severnej časti mesta Spišská Nová Ves nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na spôsob odkanalizovania celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Vplyv stavby na biodiverzitu územia bude malý. V rámci výstavby bude odstránených maximálne 24 kusov drevín (upresnené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie a po zameraní projektu), ktorá však bude nahradená o.i. zelenou strechou, výsadbou stromov pri parkovacích miestach a ozelenením nezastavaných plôch s výsadbou stromovej zelene.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 10 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	+1
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-1	-1
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-1*	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1*	0
Pôda	Záber pôd	-1	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1*	0
	Erózia pôd	-1	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinnej vegetácie	-1	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-1	0
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	-1	-1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
	Zásah do areálov rekreácie a športu	0	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba obytného súboru Zelené údolie v Spišskej Novej Vsi nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a prevádzky bytového domu nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru už aj z dôvodu, že v minulosti boli realizované sčasti hrubé terénne práce.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky OS pri bežnej prevádzke nepredpokladáme významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.
Významnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar (prípadne výbuch), pri ktorom dochádza k uvoľňovaniu splodín horenia, k porušeniu statiky budov a ohrozeniu zdravia a života ľudí. Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Potrebná je tiež pravidelná revízia technických zariadení budovy (elektrorozvody, bleskozvody, výťahy, hasiace prístroje, hydranty, atď.).
Požiarna ochrana
Navrhovaným spôsobom umiestnenia stavebných objektov s požiarnym rizikom, ako aj navrhovaným rozsahom a umiestnením voľných spevnených a nespevnených plôch a komunikácií navrhovaná stavba spĺňa podmienky pre evakuáciu osôb. Existujúce a navrhované príjazdové komunikácie – technicky vyhovujú pre príjazd požiarnych vozidiel.
Nezastavané plochy okolo objektu majú dostatočnú voľnú šírku (min. 3 m) a vyhovujú na zaťaženie min. 80 kN na nápravu požiarneho vozidla. OS bude zabezpečený vodou na hasenie požiarov v súlade s požiadavkami jednotlivých ustanovení vyhlášky MV SR č.699/2004 Z. z. a jej technickej normy STN 92 0400. Objekty OS budú delené na samostatné požiarne úseky samostatne v každom bytovom bloku a samostatne v hromadnej garáži a vybavený hadicovými navijakmi a únikovými východmi v zmysle platnej legislatívy.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy.
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametaním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.
- aspoň čiastočne kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore IBV a HBV výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V obytných zónach doporučujeme využívať predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpaslíčie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.
- Realizovať výsadbu pásu stromov v priestore od cesty II/533

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhŕňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytnou zónou pod Modrým vrchom (severná hranica lokality), ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej),
- obytné miestnosti bytových domov, ktoré budú mať otváravé časti okenných konštrukcií orientované do priestoru cesty č. II/533 a železničnej trate č. 180, kde bola predikciou zistená nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia ako 50 dB je potrebné vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách obytných miestností. Zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváravými oknami.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov.
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu

- zhotoviteľ zabezpečí, že odtok dažďovej vody zo staveniska nebude odplavovaný priamo do žiadneho vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, že všetky provizórne zariadenia staveniska budú situované min. 50 metrov od vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby sa do jestvujúcich tokov v blízkosti staveniska nedostala žiadna suť resp. materiál vyťažený počas stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí, že žiadne chemikálie používané pri stavebných prácach ani voda znečistená vyplachovaním miešačky na betónovú zmes sa nebudú vylievať do vodných tokov,

- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd.

- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....)

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výruby drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny.
- je potrebné odstrániť všetky inváznе dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu inváznych druhov rastlín.

- náhradu za vyrúbané dreviny je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predovšetkým formou náhradnej výsadby, prípadne finančnej náhrady.
- doporučujeme zachovať časť vegetačnej pokrývky v západnej časti, celkovo hľadať možnosti na zachovanie časti vegetačnej pokrývkym ktoré by slúžili tiež na relaxáciu a na zmiernenie klimatických podmienok.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie obytného súboru do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispejú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné

úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

Územnoplánovacie opatrenia

Zosúladiť navrhovanú činnosť s platným ÚPN mesta Spišská Nová Ves formou Zmien a doplnkov.

Technické opatrenia

Rešpektovať ochranné pásma vedení inžinierskych sietí umiestnených v dotknutej lokalite.

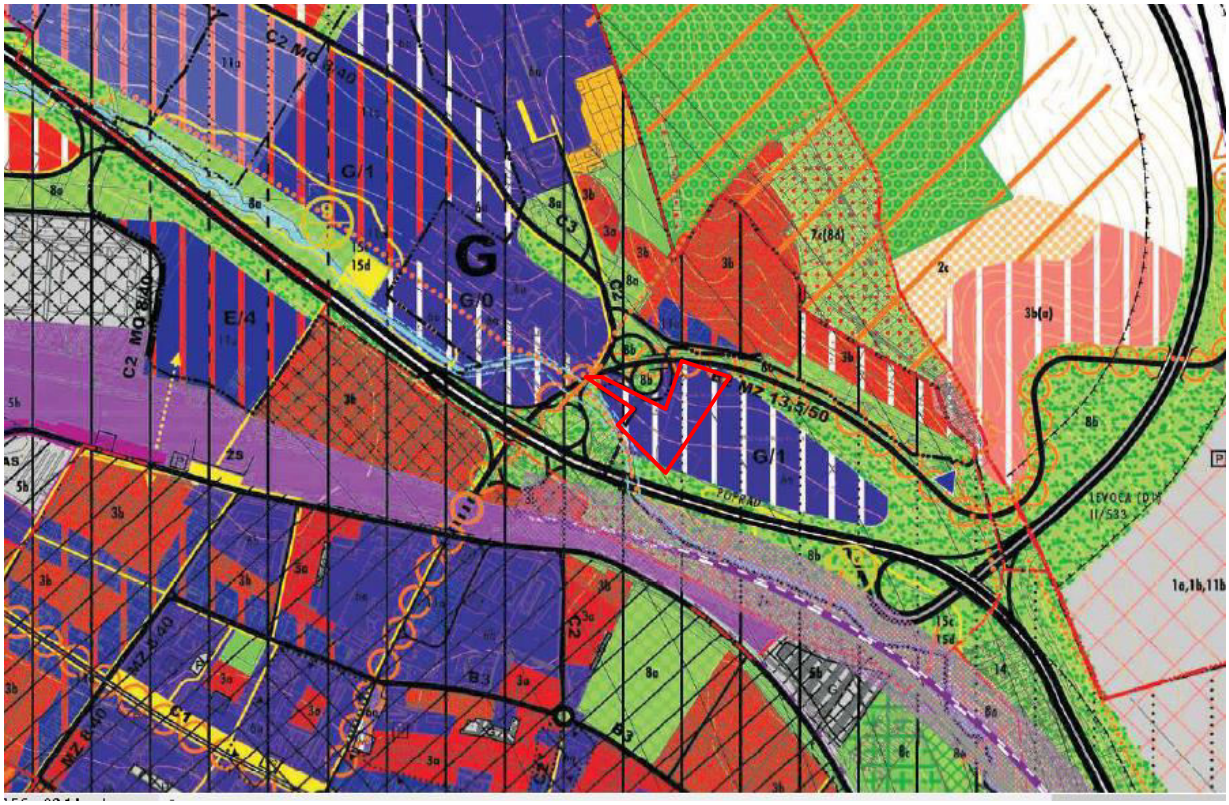
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Pri tomto stave by bola celá plocha naďalej nevyužívaná, stavba reflektuje potrebu výstavby bytových jednotiek v meste Spišská Nová Ves. Mesto eviduje jednak pokles počtu obyvateľov a na druhej strane nedostatok nových foriem bývania, ktorý je jednou z príčin tohto poklesu. Návrh výstavby obytného súboru môže tento nepriaznivý trend spomaliť a to bez zásahu do cenných lokalít, navyše zakomponovaním vegetačných prvkov zmierňuje vplyv zastavaného územia na mikroklímu. Lokalita bola priestorom záujmu na zástavbu už v minulej dekáde, kedy sa mal v lokalite vybudovať objekt občianskej vybavenosti, ktorý sa nakoniec okrem terénnych úprav nerealizoval.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

ÚPN mesta Spišská Nová Ves – september 2000 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves a ktorého záväzná časť bola uzn. č. 150/2000, bod 15/2-2 vyhlásená formou VZN mesta č. 5/2000 zo dňa 7. 12. 2000. Zmeny a doplnky ÚPN mesta z roku 2005, 2008, 2009, 2017 a 2018.

Obr.6 Výrez z ÚPN Spišská Nová Ves (2014)



Riešená lokalita je v zmysle platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou urbanistického okrsku G. územie súčasťou funkčnej plochy **6a – plochy občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu.** Ponad parcely C KN 9403/4 a 9403/12 prechádza vzdušné elektrické vedenie č. 201 VN 22 kV dvojité. Južne od tohto územia je navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ časť vonkajšieho dopravného okruhu. Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nie je v úplnom súlade s platným ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu obytnej zóny s priestormi pre občiansku vybavenosť vrátane celkovej infraštruktúry.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Záujmová lokalita sa nachádza v severnej časti mesta Spišská Nová Ves. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná s náletovou vegetáciou na západnom a čiastočne južnom okraji. Zo západu a severu je lokalita vymedzená cestou II/533 (Harichovská cesta) v priestore križovatky s ulicou Jána Janského, ktorá vedie do areálu nemocnice. Východne od lokality sú plochy ornej pôdy, z južnej, ktorá sa zvažuje k údoliu potoka Brusnik zasahuje do územia záhradkárska osada. Severne od riešeného územia za cestou II/533 je zástavba rodinných domov. Pozemky určené pre OS sa zvažujú v smere S-

J. Cca 150 m južne vedie hlavná železničná trať Žilina – Košice. Západne od lokality za cestou II/533 sa nachádza areál Strednej odbornej školy drevárskej.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a prevádzky obytného súboru.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- OS reflektuje na snahu vedenia mesta zastaviť, resp. spomaliť pokles počtu obyvateľov,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú blízko areálu výstavby,
- poskytne nové možnosti bývania v meste Spišská Nová Ves,
- predstavuje pozitívny príklad pre výstavbu bytových domov nielen v meste Spišská Nová Ves, keďže má prvky zmierňujúce mikroklimatické podmienky - vegetačná strecha, vsakovacie objekty, množstvo drobnej architektúry a verejnej zelene, podzemné garáže

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- vyššie zaťaženie územia automobilovou dopravou
- záber ornej pôdy strednej kvality a trvalého trávneho porastu
- možný vplyv na podzemnú vodu v území.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. OÚ v Spišskej Novej Vsi listom č. OU-SN-OSZP-2021/005080-002 zo dňa 20.01.2021 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti.

Okrem variantu posudzovaného bytového domu je popísaný aj nulový variant.

Umiestnenie obytného súboru v danej lokalite má podporu mesta Spišská Nová Ves, ktoré sa snaží zastaviť pretrvávajúci pokles obyvateľov dostupným bývaním. V minulosti bolo vydané v lokalite územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre polyfunkčný objekt (kombinácia občianskej vybavenosti a bývania), ktorý sa však nerealizoval. Hlavným účelom obytného súboru je poskytnúť priestory pre moderné bývanie mestského charakteru, s doplnkovými priestormi pre občiansku vybavenosť. V území sa nachádza potrebná infraštruktúra. Navrhovaný obytný súbor nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. st. ochrany (najbližšie chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,8 km od posudzovanej činnosti). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Vzhľadom na existenciu potrebnej infraštruktúry a charakteru výstavby s minimálnym vplyvom na životné prostredie ďalšie varianty by boli riešené len v rámci parcely vo vlastníctve navrhovateľa a teda rovnocenné. Počas prevádzky obytného súboru nebudú použité žiadne látky alebo materiály, ktoré by negatívne ovplyvňovali okolie domu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by bola celá plocha naďalej nevyužívaná, stavba reflektuje potrebu výstavby bytových jednotiek v meste Spišská Nová Ves. Mesto eviduje jednak pokles počtu obyvateľov a na druhej strane nedostatok nových foriem bývania, ktorý je jednou z príčin tohto poklesu. Návrh výstavby obytného súboru môže tento nepriaznivý trend spomaliť a to bez zásahu do cenných lokalít, navyše zakomponovaním vegetačných prvkov zmierňuje vplyv zastavaného územia na mikroklímu. Lokalita bola priestorom záujmu na zástavbu už v minulej dekáde, kedy sa mal v lokalite vybudovať objekt občianskej vybavenosti, ktorý sa nakoniec okrem terénnych úprav nerealizoval.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- zníženie podielu nezastavaných plôch, ktoré však budú nahradené vegetačnými strechami, výsadbou stromov pri parkovacích plochách, zatrávnenie a výsadba stromovej zelene na nezastavaných plochách.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky.

Na základe porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru a** ukončenie procesu posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania.

V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia
2. Hluková štúdia
3. Rozptylová štúdia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Koordinačná situácia
2. Priečny rez

Výkresová dokumentácia a technické údaje o stavbe boli použité z projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v decembri 2020 Ing. arch. Alexander Koban, Martin.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- Správa o povodniach 2018, SHMU, Bratislava, 2019.
- Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2018, SHMU, Bratislava 2019.
- www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.spisskanovaves.eu, apl.geology.sk, shmu.sk, podnemapy.sk, postal.vupop.sk, enviroportal.sk, minzp.sk, vrutky.sk, e-obce.sk, geo.enviroportal.sk, mapy.cz, maps.sopsr.sk, webgis.biomonitoring.sk, katasterportal.sk, geology.sk, mpompr.svp.sk, sazp.sk, slovensko.sk,

datacube.statistics.sk, gis.nlcsk.org, cdb.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk, statdat.statistics.sk, klimat.shmu.sk

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves, 2009

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s projektantom a navrhovateľom stavby.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s projektantom stavby. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a platných legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby a konzultoval navrhovanú činnosť sp zástupcami mesta Spišská Nová Ves.

Technické podklady boli prevzaté z dokumentácie pre územné rozhodnutie (Ing. arch. Alexander Koban, Martin).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 20.01. 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:
Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:
RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
VibroAkustika, s.r.o. Žilina

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo	Miloslav Bdžoch Ing. Mário Uharček
ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ za spracovateľov zámeru	konatelia