

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2015/009811-Gu
Senec, 16. 09. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „MA Schenker PLD DC 7.2 Senec“ predložené navrhovateľom ProLogis Slovak Republic XIII (P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**MA Schenker PLD DC 7.2 Senec**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenia zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona o posudzovaní.
- Pripomienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (bod č. 12 tohto rozhodnutia - odsek Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona) zohľadniť

v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Dodržať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- V plnej miere rešpektovať stanovisko Okresného úradu Senec, úsek štátnej vodnej správy (bod 10 tohto rozhodnutia - odsek Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic XIII (P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, predložil dňa 17. 07. 2015 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**MA Schenker PLD DC 7.2 Senec**“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2015/009811-002-Gu zo dňa 18. 08. 2015 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ma-schenker-pld-hala-dc7-2-senec> a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ma-schenker-pld-hala-dc7-2-senec>

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 26.08.2015 do dňa 10.9.2015 a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Stručný popis technického a technologického riešenia

Pôvodný areál

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Senec Real, s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka dvoch logistických hál DC1 (v súčasnosti hala s označením DC-7) a DC2 (hala s označením DC-8) s celkovým počtom 285 parkovacích miest pre osobné automobily a 75 parkovacími miestami pre nákladné vozidlá (pozri obr.č.1).

Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/751/07-Ba zo dňa 16.03.2007 vyplýva, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007

Celková plocha riešeného areálu.....	212 256 m ²
Zastavaná plocha – haly.....	107 210 m ²
SO 01 – DC1 (v súčasnosti hala DC7).....	47 225 m ²
SO 01 – DC2 (v súčasnosti hala DC8).....	59 903 m ²
Komunikácie a parkoviská:.....	cca 60 000 m ²
Zeleň.....	cca 45 050 m ²
Počet parkovacích miest osobné vozidlá.....	285 miest
Počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá.....	75 miest
Parcelné čísla: 5591, 5592, 5593, 5594, 5595	

Hala DC7 je v súčasnosti už v prevádzke. Bola realizovaná etapovite po objektoch DC7.1 a následne DC7.2.

Zmena navrhovanej činnosti

Predkladanú Zmenu navrhovanej činnosti (ďalej „zmena“) môžeme charakterizovať ako rozšírenie kapacít existujúceho stavku, nachádzajúceho sa v skladovom objekte DC7.1. Predmetná stavba bude umiestnená v rámci skladového objektu DC7.2 na mieste styku so skladovým objektom DC7.1. Keďže sa pri projektovaní skladových objektov počítalo

s možným rozšírením administratívneho vstavku, objekt bude napojený na existujúce siete a rozvody s vlastným podružným meraním vody, plynu a električky.

Súčasťou riešeného objektu budú nové kancelárske priestory, zasadacia miestnosť, šatne, hygienické zázemie, serverovňa a archív.

Riešený objekt bude dispozične prepojený s pôvodným / existujúcim administratívnym vstavkom.

Zmena je spracovaná z rozpracovanej technickej správy v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt stavby: „**MA Schenker PLD DC7.2 Senec**“, fy. IPE - Consult, s. r. o. (VII/2015).

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zníži skladová plocha haly o 130,80 m² na úkor zvýšenia celkovej podlažnej plochy vstavkov o 363,41 m². Na základe uvedeného sa po realizácii zmeny navrhovanej činnosti celkovo zvýši podlažná plocha haly DC7.2 zo súčasných 22 963,4 m² na 23196,01 m² t.j. o **232,61 m²**.

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V porovnaní s pôvodne posudzovaným objektom boli v prípade zmeny navrhnuté nasledovné rozdiely:

- doplnenie administratívneho vstavku v SZ strane objektu DC7.2. na styku s halou DC7.1.
- zmena bilancii médií
- nový malý zdroj znečistenia ovzdušia
- zvýšenie počtu zamestnancov (+20)

Tab.1: Bilancie jednotlivých plôch	Realizované práce v minulom období		Zmena navrhovanej činnosti
Predkladaná forma	Zámer	Oznámenie o zmene	Oznámenie o Zmene
Názov stavby	Senec Real, s.r.o. – Logistické centrum s administratívou (pôvodný areál DC-7+DC-8)	Hala DC7, Logistický park Senec – 2.etapa (hala DC7.2)	MA Schenker PLD DC7.2 Senec
Dátum vyracovania		August 2014	August 2015
Riešené územie (m ²)	212 256	98 859	nemení sa
Zastavaná plocha haly	107210 (obidve haly)	23 189	nemení sa
Celková podlažná plocha haly		22963,4 m ²	23 196,01 m ²
- toho skladová plocha DC7.2		22430,5 m ²	22 299,70 m ²
- z toho podlažná plocha vstavkov		463,4 m ²	+363,41 m² (celkovo v rámci DC7.2= 826,41 m ²)

z toho trafostanica		69,5 m ²	Nemení sa
Komunikácie (m ²)	cca 60 000m ²	13 242	nemení sa
Chodníky (m ²)		172	nemení sa
Statická doprava osobná ks	285 (z toho 133 ks DC7)	83	nemení sa
Statická doprava nákladná ks	75	0	nemení sa
Nakladacie stáčia „doky“ ks		55	nemení sa
Nakladacie stáčia pickups		18	nemení sa
Nakladacie stáčia drive in		3	nemení sa
Vrátnica (m ²)		52	nemení sa
Nádrž a strojovňa SHZ (m ²)		175	nemení sa
Retenčná nádrž (m ³)		800	nemení sa
Zelené plochy (m ²)	cca 45 050m ²	2 307	nemení sa

Architektonické riešenie

Architektúra objektu je plne podriadená účelu a funkcií budovy, podľa požiadaviek investora a súvislostiam k nadväznosti na už existujúcu halu a administratívny vstavok. Do vonkajšieho vzhľadu budovy sa nebude zasahovať. Počítalo sa s rozšírením administratívneho vstavku a na fasáde sú už predpripravené okná.

Keďže sa jedná o rozšírenie už jestvujúceho vstavku, ako hlavný vstup bude slúžiť terajší vstup do jestvujúceho vstavku, ktorý je zo severnej strany skladovej haly. Na 1.np novo-navrhovaného rozšírenia sa nachádzajú kancelárske priestory v podobe otvorenej kancelárie s 10 pracovnými miestami, serverovňa, hygienické zázemie pre zamestnancov administratívy a šatne s hygienickým zázemím pre pracovníkov haly. Na 2.np bude kancelária s 10 pracovnými miestami, zasadacia miestnosť a jedáleň. Na 3.np je navrhovaný archív, ktorý bude prístupný sťahovacím schodiskom z chodby na 2.np. Strecha vstavku nad archívom je tvorená samotným strešným plášťom haly.

Navrhovaná časť rozšírenia vstavku je trojpodlažná, riešená ako kombinácia oceľového skeletu s nosnou deliacou stenou a jestvujúce žb. stĺpy haly. Šírka navrhovaného rozšírenia kopíruje šírku jestvujúceho vstavku a dĺžka je definovaná 6000mm modulovým systémom haly. Rozšírenie je v rámci osí 27-25. Vstavok tvorí samostatný požiarny úsek oddelený od haly murovanou stenou z presných tvárnic Ytong hr. 300mm, spĺňajúca požadovanú odolnosť (R)EI-M120/D1.

Do exteriéru skladovej haly sa nebude zasahovať – počty parkovacích miest sú nadimenzované z predchádzajúcich etáp aby vyhovovali rozšíreniu kapacít.

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Mesto: Senec

Katastrálne územie: Senec
Parcelné číslo: 5594/1

Rozsah riešeného územia; zastavané / nezastavané územie

Na dotknutom pozemku sa v súčasnej dobe vyskytujú obidve etapy haly DC7 (DC7.1 a DC7.2). Severovýchodne od tejto haly je už v prevádzke skladová a výrobná hala DC8.1 fy Tomra ako prvá fáza výstavby haly DC8. Druhá etapa haly DC8.2 sa v blízkej budúcnosti začne tiež stavať.

Predmetná stavba bude umiestnená v rámci skladového objektu DC7.2 na mieste styku so skladovým objektom DC7.1.

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nepredpokladáme ovplyvnenie zamestnancov okolitých prevádzok. V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci existujúcej haly DC7 a okolitých objektov už funkčných logistických centier, kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vlastnej stavbe je nutné plniť všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác . Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Stavebné práce nebudú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

V priebehu realizácie stavby musí byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musia byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci aj hostia vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannú helmou, atď). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné sa zamerať predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej výrobe.

Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností.

Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť.

Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013Z. z. Vzhľadom na umiestnenie ADR skladu firmou DSV v hale DC7.1 bolo pre

halu DC7.2 v minulosti spracované odborné posúdenie a zhodnotenie bezpečnostných aspektov a externých rizík výstavby a prevádzky (Kandráč J. okt.2014). Z uvedeného posúdenie je zrejmé, že skladová hala DC7.1 spoločnosti DSV Slovakia s.r.o. s identifikovanými, analyzovanými a zhodnotenými rizikami v zmysle postupov zákona č. 261/2002 Z.z o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZPH) na základe analýz, posúdení, a zhodnotení jej interných a externých rizík nemá žiaden potenciál ohroziť objekt haly DC7.2 , kde je umiestnená zmena činnosti (rozšírenie vstavku).

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 2,3 km. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,9 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Počty parkovacích miest boli nadimenzované z predchádzajúcich etáp aby vyhovovali prípadnému rozšíreniu kapacít. Preto sa nepredpokladá výrazné zvýšenie dopravy vplyvom zmeny oproti súčasnému stavu.

Vplyvy počas prevádzky zmeny na zamestnancov okolitých prevádzok sú eliminovateľné technickými opatreniami.

Denné osvetlenie kancelárií (Rajczy jul 2015)

V rámci spracovania PD bolo vypracované aj posúdenie úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí v navrhovanom administratívno – prevádzkovom vstavku, podľa požiadaviek STN 73 0580 - 1 Denné osvetlenie budov - časť 1 - základné požiadavky a Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci.

V zmysle § 3, ods. 2 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci sa funkčne vymedzená časť priestoru s dostatočným denným osvetlením určuje tak, aby jej pôdorysná plocha tvorila najmenej 10 m² alebo najmenej 1/3 pôdorysnej plochy vnútorného priestoru. V zmysle uvedených požiadaviek musí byť denné osvetlenie zabezpečené vo dvoch kanceláriách, z ktorých jedna sa nachádza na 1. NP a jedna na 2. NP navrhovaného vstavku. Denné osvetlenie týchto priestorov bude zabezpečené zvislými oknami. V uvedených kanceláriách je úroveň denného osvetlenia posúdená. Tieniaca prekážkou pre navrhované kancelárie budú naprotistojace haly umiestnené na severozápad od navrhovaného vstavku haly DC7.2.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Výstavba ani prevádzka rozšírenia vstavku pri zmene navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia (výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú

zraniteľnosť horninového podlažia).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať mobilné sociálne zariadenia umiestnené v rámci stavebného dvora. Na základe uvedeného nemožno určiť v súčasnej dobe kvalitatívne a kvantitatívne parametre odpadových vôd vznikajúcich počas realizácie výstavby.

Počas výstavby je potrebné dodržiavať bezpečnostné opatrenia, stanovené pracovné postupy a príslušnú legislatívu vo vodnom hospodárstve (Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z.z.).

Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody zo zariadení a odvodu kondenzátu z kotlov. Charakteristika odvedenia odpadových vôd z objektu rozšírenia vstavku bola hodnotená v kap. III.2.1.2.

Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Takisto sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd. Odpadové vody z hodnoteného územia budú odvádzané kanalizačnou sieťou do mestskej ČOV (splaškové) a do recipientu Čierna Voda (prečistené dažďové vody).

Počas výstavby rozšírenia vstavku budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom

Vplyvy počas výstavby sú však obmedzené predovšetkým na interiér haly DC7.2 a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú zanedbateľné. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci haly DC7.2, kde sa bude realizovať navrhovaný vstavok.

Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov
- zásobovanie haly ťažkými nákladnými vozidlami
- stacionárne zdroje určené na vykurovanie objektu haly a administratívnych vstavkov

Oproti pôvodnému riešeniu dochádza k rozšíreniu existujúceho vstavku, tým pádom je potrebné inštalovať zariadenia na vykurovanie a takto následne bude zvýšený kumulatívny vplyv navrhovanej Zmeny na kvalitu ovzdušia.

V rámci zmeny bude vykurovanie administratívnej časti a príprava TÚV zabezpečené nástenným plynovým kondenzačným kotol BUDERUS Logamax plus GB162-15, s menovitým tepelným výkonom $P=(2,7 \div 14,0)\text{kW}$ a spotrebou $1,51\text{m}^3$ zemného plynu/hod. Všetky spotrebiče budú v prevedení turbo a spaliny budú odvádzané dymovodom nad strechu. Jedná sa o minimálnu zmenu spotreby zemného plynu oproti pôvodnému riešeniu haly DC7.2

so spotrebou 106,78 m³/hod. Ročná spotreba zemného plynu v prípade rozšírenia vstavku pre potreby vykurovania, vetrania a prípravy TUV predstavuje 2 200 m³/rok.

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia bola detailne uvedená v kapitole III.2.3.1. Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla - 15,4 kW sa jedná o nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý sa nestanovujú emisné limity.

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z., bolo pri návrhu zdrojov tepla prihlíadané na využitie najlepšej dostupnej techniky s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku.

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom. (zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 529/2010 Z. z. o environmentálnom navrhovaní a používaní výrobkov).

V súvislosti s realizáciou zmeny nevzniknú v území nové parkovacie miesta. Napriek uvedenému možno očakávať, že po realizácii sa v záujmovom území mierne zvýši mobilná doprava navýšením počtu zamestnancov. Ide však o minimálnu zmenu oproti súčasnému stavu, nakoľko časť nových zamestnancov bude využívať hromadnú dopravu.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcom areáli fy ProLogis haly DC7 jej II.etapy, ktorá je už v súčasnosti v prevádzke. Vzhľadom k uvedenému, charakteru a rozsahu zmeny nepredpokladáme vplyvy na pôdu.

Vzhľadom na situovanie zmeny do interiéru existujúcej haly DC7.2 vplyvy na biotu nepredpokladáme. Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k situovaniu nebude vplývať na okolitú scenériu a krajinu.

Navrhovaná činnosť pôvodného riešenia ako i zmeny sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les - Šenkvický háj – Vršky. V Martinskom lese boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska. Je to les osobitného určenia.

Vzhľadom na rozsah (rozšírenie vstavku) a situovanie predkladanej zmeny nie je predpoklad, že negatívne ovplyvní uvedené biocentrum.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu.

Samotná zmena sa dotýka už existujúcej stavby DC7 – preto záber novej poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Rozvoj zamestnanosti (+20 zamestnancov) a migrácia zamestnancov z okolia bude znamenať oživenie služieb v oblasti autobusovej dopravy, stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve realizácie zámeru v uvedenej lokalite.

Infraštruktúra

Nový vstavok v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude napojený na existujúce rozvody inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina) v blízkom okolí rozšíreného vstavku. Realizácia prípojok a spevnených plôch nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

Doprava

Negatívne ovplyvnenie dopravy vplyvom predkladanej zmeny nepredpokladáme. Zmena nepočíta s potrebou nových parkovacích miest nakoľko tieto boli nadimenzované z predchádzajúcich etáp aby vyhovovali prípadnému rozšíreniu kapacít. V minimálnej miere sa zvýši mobilná osobná doprava navýšením počtu zamestnancov.

Dopravné riešenie vychádza z koncepcie riešenia vnútro-areálových komunikácií, ktoré bolo z dopravnno-kapacitného hľadiska posúdené pri schvaľovaní celého logistického parku. Toto riešenie využíva vnútorné limity, ktoré boli definované v etape projektovej dokumentácie jednotlivých hál v území. Vychádzajúc z uvedeného v dôsledku realizácie predkladanej zmeny nebude dochádzať k nadmernej záťaži príľahlej cestnej infraštruktúry.

Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov v porovnaní s pôvodným riešením.

Predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- *nespôsobí ovplyvnenie kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti.*
- *nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia.*
- *spôsobí minimálne zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel.*
- *nebude negatívne vplývať na okolité trvalo žijúce obyvateľstvo (vzhľadom na veľkú vzdialenosť) v súvislosti s výstavbou*

- *pri dodržiavaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, a zhodnotení všetkých bezpečnostných aspektov a externých rizík, zmena navrhovanej činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.*
- *nebude mať vplyv na scenériu krajiny, pretože rozšírenie vstavku bude realizované v interiéri haly DC7.2.*
- *nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.*
- *bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.*
- *priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES*
- *nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.*

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, pod č. OU-SC-OSZP/2015/10212-Po zo dňa 27.08.2015: Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko za týchto podmienok:

- *Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.*
- *Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.*

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií, pod č. OU-SC-OCDPK-2015-2015/009892/MAN zo dňa 19.08.2015: Návrhom sa rieši rozšírenie kapacít existujúceho vstavku, preto nepožadujeme z hľadiska našich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Zú. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, pod č. OU-SC-OSZP/2015/10023-SI zo dňa 31.08.2015: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu o zmene pripomienky za dodržania ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

4. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK1-2015/074505/BPI zo dňa 25.8.2015: Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty ciest I. triedy v bratislavskom kraji, podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predloženú zmenu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do ciest I. triedy v kompetencii tunajšieho úradu, k predloženej zmene nemáme žiadne pripomienky.
5. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania**, pod č. 6623/2015/B630-SV/51795-VER zo dňa 25.08.2015: Z hľadiska problematiky územného plánovania dané podanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorej rozsah nemá vplyv na funkčné využitie predmetného územia k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/14852/2015 zo dňa 27.08.2015: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „MA Schenker PLD 7.2 Senec“, p.č. 5594/1/5, k.ú. Senec. Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyv na verejné zdravie ani podmienky bývania (najbližšia obytná zástavba cca 2 km). Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska pracovného prostredia.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

7. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod. č. OU-SC-OSZP/2015/10076-Do zo dňa 28.08.2015:

- Jedná sa o územie nachádzajúce sa na Hornom dvore, k.ú. Senec. Podľa ÚP mesta je územie určené na logistiku. Platí tu prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Činnosť nie je „zákonom“ v tomto území zakázanou.
- V širších vzťahoch sa nachádza územie európskeho významu – Martinský les, ktorý je zároveň regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj – Vršky, regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvický háj. Na území Martinského lesa platí druhý stupeň územnej ochrany v rozsahu § 13 citovaného zákona. **Martinský les je les osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody.**

Záverom konštatujeme, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene nemáme zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

8. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-6-129/2015 zo dňa 25.08.2015: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.
9. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN 35001/34356-2015/345 zo dňa 03.09.2015: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „MA Schenker PLD DC7.2 Senec, ako dotknutá obec nemá pripomienky. Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.
10. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/10878/335-Ad zo dňa 28.08.2015: Z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva nasledovné stanovisko:
- Výstavba musí byť v súlade s platnou ÚPD mesta Senec
 - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
 - Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať stanoviská prevádzkovateľa inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a vlastníka inžinierskych sietí.
 - Napojenie sa na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
 - Pri odvádzaní dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie dodržať stanovené limity množstva vypúšťaných dažďových vôd.
 - Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
 - Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

11. **Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 26.8.2015:** Združenie domových samospráv si v zisťovacích konaniach (aj v predmetnom „MA Schenker PLD hala 7.2 Senec“) uplatňuje pripomienky, ktorými sleduje oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti a to konkrétne
- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 - Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta

zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)
- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácie zatrávnenej steny s stromoradie obklesajúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Po preštudovaní dokumentácie pre zisťovacie konanie sme došli k nasledovným záverom:

➤ **DOPRAVA.**

Pripomienky 1,2,3 týkajúce sa dopravy a dopravnej obslužnosti sú spracované adekvátne zámeru takéhoto významu a navrhnuté dopravné riešenie hodnotíme veľmi pozitívne, nakoľko nielenže nezaťažujú existujúcu cestnú sieť. Predstavený zámer je súčasťou logistického centra ProLogis, ktoré spracovalo na celé logistické centrum dopravnú štúdiu a logistické centrum bolo vybudované s dostatočnou dopravnou-kapacitnou rezervou, aby predmetný zámer zvládlo.

➤ **VPLYV NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A OBYVATEĽSTVO**

Pripomienky 7,8 a 15 boli dostatočne braté v úvahu a zámer obsahuje dostatočné kompenzačné opatrenia za realizáciou zámeru v tejto lokalite (napr. sadové úpravy so vzrastlou zeleňou). Navrhovateľ uvažuje o ďalšej revitalizácii dotknutého územia po realizácii viacerých zmien v rámci areálu tak, aby poskytovali nielen príjemné prostredie ale plnili aj príslušné ekologické funkcie.

Pozitívne je nutné vnímať aj socio-ekonomický rozmer plánovanej činnosti, nakoľko ProLogis logistické centrum je jedným z mála logistických centier na Slovensku, ktoré bolo vybudované bez štátnej podpory a pomoci a je plne sebestačné a komerčne úspešné. Zároveň predstavuje hniezdo významných zamestnávateľov v danom regióne, a konkrétne aj v meste Senec, ktorý z neho profituje v podobe nezanedbateľných miestnych daní.

➤ **VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY**

Požiadavky 4,5,6, a 14 sú všeobecného charakteru, pričom povinnosť ich dodržania vyplýva zo všeobecných právnych noriem ako aj skutočnosť, že na ich dôslednom uplatnení trváme. Predložená dokumentácia sa zaoberala zmienenými okruhmi problémov adekvátne projektovej dokumentácie pre zisťovacie konanie.

➤ **ZVYŠOVANIE ŠTANDARDU**

Pripomienkami 9, 10, 11, 12 a 13 sledujeme zvýšenie dnešného bežného štandardu pri plánovaní a následnej realizácii takýchto rozsiahlych priemyselných komplexov. Želaným výsledkom je nielen estetickjšie a krajšie prostredie priemyselného areálu umožňujúce relax pre pracovníkov a tak prispievať k ich zvýšenej produktivite, ale najmä pozitívny príspevok k ekologickým funkciám, ktoré takéto parky (hoci v preimyslených areáloch) plnia ako napr. vetrolamná funkcia, zachytávanie prachu a drobných nečistôt v ovzduší, príspevok k tvorbe O₂ v dôsledku čo ho je ovzdušie neilén zdravšie, ale sa zároveň naplňa aj Adaptačná stratégia Slovenskej republiky pre vyrovnanie sa s dôsledkami klimatických zmien. Zatiaľčo parky v priemyslených areáloch sa našli cestu už aj na Slovensku (najmä v logistických centrách a ľahkom priemysle) ,zelené fasády a zelené strechy ešte len čakajú na svoj vstup (hoci jeden zámer sa už pripravuje v Trnave). Zelené fasády a najmä strechy pritom vedú významne prispieť k zmierneniam klimatických zmien ale zároveň významne znižujú prevádzkové náklady nakoľko sa významne (rádovo v percentách) znižuje potrebu termoregulácie priestorov v lete klimatizáciou a v zime vykurovaním, čím sa aj sekundárne prispieva k lepšiemu životnému prostrediu a zároveň nižším prevádzkovým nákladom. Upozorňujeme pri tom na skutočnosť, že od roku 2019 bude povinnosť realizovať a uvádzať do prevádzky len budovy s vyrovnanou energetickou bilanciou,

a zelená strecha je významným prostriedkom k splneniu tohto cieľa. Po preštudovaní predloženej dokumentácie sme došli k záveru, že projekt je v tomto smere veľkorysý a obsahuje dostatok územných rezerv a možností modifikácií v nasledujúcich stupňoch a etapách projektovej prípravy, aby sa uvedené pripomienky aspoň čiastkovo implementovali.

➤ BEZPEČNOSŤ a KRÍZOVÉ RIADENIE

Každý rozsiahlejší priemyselný zámer so sebou prináša riziká mimoriadnych udalostí, ktoré i vyžadujú tzv. krízové riadenie. To sa týka bezpečnosti v smere k zabezpečeniu fyzickej bezpečnosti, tak aj prevádzkovej bezpečnosti ale ja bezpečnosti voči životnému prostrediu.

➤ ÚČASŤ V NASLEDUJÚCICH A PRI PROJEKTOVEJ PRÍPRAVE

Účasť v následných konaniach nám vyplýva priamo zo zákona. My by sme však radi pristúpili k spolupráci konštruktívne a aktívne a ponúkame spoluprácu a konzultácie navrhovateľovi už pri projektovej príprave. Robíme tak s cieľom spoločenskej zodpovednosti, že nielen si kladieme podmienky ale sa snažíme prispieť k hľadaniu optimálneho riešenia. Necháme na zvážení navrhovateľa, či takto ponuku prijme.

Vzhľadom na uvedené súhlasíme s predloženým zámerom „Schenker PLD hala 7.2 Senec“ a odporúčame jeho realizáciu za predpokladu zohľadnenia našich pripomienok.

OU SC sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 11 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“). Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Pripomienkami dotknutej verejnosti ohľadne dopravy a dopravného riešenia stavby sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad ako aj so sadovnickými úpravami s novými výsadbami vegetácie, ktoré budú realizované po výstavbe okolo zmeny navrhovanej činnosti. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k stavebnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, pod č. 05349/2015/B211-SZEÚ/53673 zo dňa 03.09.2015 : V roku 2014 bola riešená zmena navrhovanej činnosti „Hala DC 7, Logistický park Senec“, ktorá sa týkala rozšírenia parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá o 10 ks a pre nákladnú dopravu o 11 ks oproti stavebnému povoleniu. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nebola zaslaná na posúdenie na MDVRR SR. Na dotknutom pozemku sa nachádzajú obidve etapy haly DC7 (DC7.1 DC7.2. Predmetná stavba predpokladá umiestnenie v rámci skladového objektu DC7.2 na mieste styku so skladovým objektom DC 7.1. Predpokladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie kapacít existujúceho vstavku, nachádzajúceho sa v skladovom objekte DC 7.1

a bude umiestnená v rámci skladového objektu DC7.2, na mieste styku so skladovým objektom DC7.1. V riešenom 3-podlažnom objekte budú nové kancelárske priestory, zasadacia miestnosť, šatne, hygienické zázemie a archív. Komunikácie „statická doprava pre osobné a nákladné automobily, nakladacie státie „doky“, nakladacie státa „pickups“ a nakladacie státa „drive in“ sa nemenia, zostávajú v riešení z roku 2014. Navrhovaná činnosť predpokladá dopravné napojenie na existujúcu areálovú komunikáciu, ktorá je predĺžením existujúcej vnútroareálovej účelovej komunikácie. Hlavný vstup do areálu sa predpokladá existujúcou komunikáciou do priemyselného parku cez vybudovanú okružnú križovatku, cestu č. II/503 a diaľnica D1.

MDVRR SR má k predloženej zmene navrhovanej činnosti „MA Schenker PLD DC 7.2 Senec“ nasledovné požiadavky:

- Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie (širších vzťahov) s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy – D1 a II/503.
- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na diaľnicu D1 a cestu č. II/503. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP).
- Doplniť vyjadrenie z pohľadu leteckej dopravy – predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- Doložiť spracované dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Následne žiadame k tomuto dopravno-kapacitnému posúdeniu zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej ciest.

Po zapracovaní uvedených pripomienok žiadame zmenu navrhovanej činnosti „MA Schenker PLD DC 7.2 Senec“ opätovne zaslať na posúdenie a vydanie stanoviska Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vzhľadom na výstavbu indikovanú v navrhovanej činnosti „MA Schenker PLD DC 7.2 Senec“, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, žiada vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec predložil dňa 06.10.2014 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hala Bratislava DC 7, Logistický park Senec – 2. etapa“. Podľa § 18 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní (platný do 31.12.2014), príslušný orgán vydá vyjadrenie podľa odsekov 4 a 5 do 15 dní od doručenia úplného oznámenia a o zmene navrhovanej činnosti vypracovaného podľa prílohy č. 8 a do siedmich dní od vyjadrenia zverejní vyjadrenie v komplexom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie. To znamená, že nebolo potrebné Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

zaslať na pripomienkovanie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, v tom čase Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepodliehalo zisťovaciemu konaniu. Príslušný orgán dňa 22.10.2014 vydal vyjadrenie podľa § 18 ods.5 zákona o posudzovaní a ešte v ten deň zverejnil vyjadrenie v komplexnom informačnom systéme.

Dopravné riešenie vychádza z koncepcie riešenia vnútro-areálových komunikácií, ktoré bolo z dopravno-kapacitného hľadiska posúdené pri schvaľovaní celého logistického parku. Toto riešenie využíva vnútorné limity, ktoré boli definované v etape projektovej dokumentácie jednotlivých hál v území. Vychádzajúc z uvedeného v dôsledku realizácie predkladanej zmeny nebude dochádzať k nadmernej záťaži príľahlej cestnej infraštruktúry. Negatívne ovplyvnenie dopravy vplyvom predkladanej zmeny nepredpokladáme. Zmena nepočíta s potrebou nových parkovacích miest nakoľko tieto boli nadimenzované z predchádzajúcich etáp aby vyhovovali prípadnému rozšíreniu kapacít.

Dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi v ďalšej etape projektovej dokumentácie. Napojenie areálu DC 7 (zmena navrhovanej činnosti) je zrejmé z obr.2., širšie vzťahy sú zrejmé z prílohy č. 2 zámeru. Požiadavka na doplnenie vyjadrení správcov dotknutých komunikácií nie je odôvodnená, v prípade potreby budú doplnené v rámci stavebného konania (zmena stavby pred dokončením). Príslušný orgán Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslal aj Dopravnému úradu Bratislava, ktorý svoje stanovisko do vydania rozhodnutia nezaslal. Komunikácie „statická doprava pre osobné a nákladné automobily, nakladacie státie „doky“, nakladacie státa „pickups“ a nakladacie státa „drive in“ sa nemenia, zostávajú v riešení z roku 2014. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie za dôvodné. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pripomienky sú zohľadnené v tomto rozhodnutí.

Bratislavský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Krajský pamiatkový úrad, Dopravný úrad Bratislava, Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia, Okresný úrad Bratislava, úsek ZPH svoje písomné stanoviská do vydania rozhodnutia nedoručili v lehote uvedenej v zmysle § 29 ods. 9 zákona, preto sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie je už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru. Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 2,3 km. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,9 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky.

Navrhovaná činnosť v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí - vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina. Práce budú realizované nad hladinou podzemnej vody. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín. Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. ; Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Pri posudzovaní použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona (na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie OU SC-OSZP-2015/009811-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ProLogis Slovak Republic XIII (P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, úsek prevencie závažných priemyselných havárií, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava