



Číslo: OU-SC-OSZP/2019/007233-Gu
Dňa: 24.06.2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Chorvátsky Grob , Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob** predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 05.04.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13**“.

Hlavné ciele

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 13“ je:

Obec Chorvátsky Grob je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Obec Chorvátsky Grob na základe uznesenia OcZ obce Chorvátsky Grob č. 12/2019 zo dňa

22.01.2019 pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.13 (ďalej "ZaD 13").

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce. Navrhovaná zmena sa týka územia v miestnej časti Čierna Voda, plochy ležiacej na západnej strane Triblavinskej ulice, v kontakte so zástavbou rodinných domov lokality Panónsky háj II. Predmetom ZaD 13 je doplnenie prípustného funkčného využitia v regulačnom bloku č. U26/1 tak, aby v ňom bolo možné umiestniť zariadenia pre šport. Územie dotknuté navrhovanými ZaD 13 je podľa platného územného plánu zaradené medzi rozvojové plochy. V zmysle ÚPN je preň stanovené funkčné využitie "plochy podnikateľských aktivít".

Návrh ZaD 13 ráta s doplnením regulačného listu pre regulačnú zónu č.U26/1 o nové prípustné funkčné využitie "športové plochy a zariadenia", čím by sa vytvorili predpoklady pre využitie územia aj pre umiestnenie zariadení pre šport. Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, ako aj ostatné požiadavky stanovené územným plánom obce viažuce sa k tejto regulačnej zóne nie sú ZaD 13 dotknuté.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ Senec vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6, ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK2-2019/001012-2, zo dňa 07.05.2019: Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
2. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-40-869/2019 zo dňa 17.04.2019: Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava/ nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie cestnej dopravy**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/055992 zo dňa 06.05.2019: strategický dokument nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

4. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.**, podč. 520/19/591/OSI zo dňa 6.5.2019: Z grafického znázornenia v strategickom dokumnte vyplýva, že predpokladaná zmena ÚPN v Chorvátskom Grobe – Čierna Voda sa nedotýka cesty III/1082, ktorá je v našej správe a vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
5. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, pod č. 4667/44894/30102/2019 zo dňa 02.05.2019: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. konštuje, že návrh Územného plánu obce Chorvátsky Grob, zmeny a doplnky č. 13 sa priamo nedotýka zákonom chránených záujmov našej spoločnosti. NDS však musí upozorniť, že v blízkosti riešeného územia je situovaná prevádzkovaná diaľnica D1 a pripravovaná stavba Diaľnica D4.

NDS preto požadujeme rešpektovať podmienky:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o po zemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umeisťovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a pod.),
- Majetkové hranice NDS,
- Vo výkresovej časti bude zakreslené ochranné pásmo diaľnice D1 a diaľnice D4
- Nbudova sídelné zóny v blízkosti diaľnice d1 a D4 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na D1 a D4. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. pre stavby s vnútorným chránenými priesormi pri diaľnici D1, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou požadujeme, aby boli realizované protihlukové opatrenia na fadádach a riešný systém umožňujúci vetrenie obytných miestností bez potreby orváraie okien a pod.

NDS ďalej konštatuje, že v záujmovom území obce Chorvátsky Grob sa pripravujú stavby:

- Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (BA-Triblavina) a
- Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina.

Uvedené pripravované stavby diaľnice D1, ako aj diaľnice D4 významnou mierou zabezpečia účinné bezpčené a plynulé dopravné skapacitnenie dotknutého územia priamym napojením na diaľnicu D1 v križovatke Triblavina a na diaľnicu D4 v križovatke Čierna Voda.

NDS ďalej konšattuje, že výstavba Diaľnice D4 je zaradená do koncesného projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 jarovce – rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice“. Zmluvu na proejkt s vybraným koncesionárom Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej“MDV SR“) podpísalo dňa 20.05 2016 a stalo sa tak okrem verejného obstarávateľa aj stavebníkom predmetnej stavby. NDS Vám preto oznamume, že k pripravovanej územnoplánovacej dokuemntácii sa musí vyjadriť MDV SR, sekcia projektov veejno-súkromného parnerstva, odbor manažmentu PPP projektov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, pod č. OU-BA-OSZP1-2019/056547/ANJ zo dňa 29.04.2019:

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente, Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja konštatuje, že nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska vôd a orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

7. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2019/008314/VAR zo dňa 09.05.2019: Dáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska našich záujmov požadujeme, aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy

- STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
- STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy požadujeme posúdenie tohto nárastu dopravy na príslušných pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

Zmenou sa neriešia rozsiahle lokality a zmena nemá podstatný vplyv na využívanie územia, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, pod č. HŽP/7829/2019 zo dňa 18.04.2019: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13. Predložený strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení v zmysle požiadaviek legislatívy v oblasti verejného zdravia.
9. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OÚ-SC-OKR-2019/8-95 zo dňa 30.05.2019: K predloženému zadaniu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú spracované do tohto rozhodnutia.

10. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 17376/4020/2019/Me zo dňa 02.05.2019: Územný plán obce Chorvátsky Grob- zmeny a doplnky č. 13“ nám obec predložila na vyjadrenie, stanovisko sme zaujali listom zn. 15202/4020/2019/me zo dňa 25.04.2019. Kópiu stanoviska prikladáme. Navrhovaná lokalita svojím charakterom a lokalizáciou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV v prevádzke BVS, posudzovanie strategického dokumentu nepožaduje.

Stanovisko je prílohou tohto rozhodnutia.

11. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, pod č. 656/2019-242 zo dňa 17.04.2019 : Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán obce Chorvátsky Grob- Zmeny a doplnky č. 13“ nemá pripomienky.
12. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 05844/2019/ZP-2 zo dňa 26.04.2019: Predmetom predložených zmien a doplnkov je jedna lokalita v približnom strede katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob, časť „Čierna voda“. Lokalita „U26/1“ sa nachádza v zastavanom území, mimo veľkoplošné a maloplošné chránených území, ramsarských území, prvkov ÚSES, ÚEV a CHVÚ. V širšom území (približne 500m) má najväčší význam z pohľadu ÚSES nadregionálne biocentrum Šúr, ktoré je zároveň aj ramsarská lokalita Šúr, NPR Šúr a SKÚEV0279 Šúr.

BSK žiada pri navrhovaní rozvoja v riešenom území ÚPN-Z, ako aj v území širších vzťahov ÚPN-Z, vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R-BSK, najmä na regulatívy zo záväznej časti č. 5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, s dôrazom na regulatív č. 5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach a regulatív č. 5.3.1 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá s nadregionálnym významom.

Bratislavský samosprávny kraj nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

13. **Slovenská správa ciest**, SSC/7488/2019/2320/15126 zo dňa 26.04.2019: Katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob prechádzajú cesty tretej triedy:
- III/1082 (III/502 1) v trase – križ. s I/61 Bratislava – Slovenský Grob,
 - III/1083 (III/502 2) v trase – Bernolákovo – Slovenský Grob
 - III/1059 (III/502 12) v trase – križ. s III/1082 Chorvátsky Grob – križ. s III/1083 Chorvátsky Grob.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši v regulačnom bloku U26/1 zmenu funkčného využitia územia určeného ako plochy podnikateľských aktivít, na funkčné využitie pre šport a rekreáciu. Návrh zmeny ÚPN nenecháva požiadavky na verejné dopravné vybavenie obce stanovené v platnom územnom pláne obce. Dopravné napojenie predmetnej lokality, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP. K zmenám a doplnkom č. 13 ÚPN obce Chorvátsky Grob nemáme pripomienky. Z hľadiska záujmov SSC nepožadujeme predmetný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN obce Chorvátsky Grob posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 6-979/2019 zo dňa 15.05.2019: Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 13 územného plánu Obec Chorvátsky Grob nemáme žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Chorvátsky Grob nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad preto posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Chorvátsky Grob.
15. **Obec Slovenský Grob**, pod č. 863/192/2019/Žil. Zo dňa 07.05.2019: nemá námietok a zároveň nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. **Krajské riaditeľstvo haičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-27-020/2019 zo dňa 23.04.2019: nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.
17. **Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci**, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-290//2019 zo dňa 20.05.2019: V uvedenom liste uvádzate, že ide o malú zmenu – odst.3. Kto a na základe čoho definoval „malú“ zmenu, z dikcie listu, verejne dostupných informácií a právneho poriadku SR nikde nie je definovaná hodnota „malá“. Dopytovaný ODI SC preto nevie zaujať exaktné stanovisko k danej veci. Všeobecne so však uplatňujeme zásadnú pripomienku a to komplexné riešenie dopravy v danom územnom celku nakoľko dnešný stav dopravy je za hranou udržateľnosti a podmienok pre bezpečnosť a plynulosť CP. Doterajším postupom – parceláciou jednotlivých zmien ÚP došlo k podstatným zmenám vo vzťahu k doprave, a tieto zmeny neboli zanesené do celkového – „skutočného“ stavu dopravnej infraštruktúry. Preto požadujeme riešiť Strategický dokument ÚP ako celok v celej problematickej dopravnej infraštruktúry a dopravnej obslužnosti územia sídelného útvaru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a nasl. právnych a technických predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Navrhovaná zmena ÚPN rešpektuje riešenie dopravnej vybavenosti stanovené v platnom územnom pláne obce. Predmetom zmeny nie je návrh novej rozvojovej plochy ani zvýšenie intenzity využitia plôch vymedzených v ÚPN.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia prípustného funkčného využitia v regulačnej zóne č. U26/1, pre ktorú je podľa platného ÚPN stanovené funkčné využitie "plochy podnikateľských aktivít" tak, aby v nej bolo možné umiestniť zariadenia pre šport. Z uvedeného je preto možné predpokladať, že nároky na dopravnú obsluhu územia po navrhovanej zmene budú porovnateľné so stavom pred ňou, resp. v porovnaní s podnikateľskými aktivitami, ktoré by mohli byť v tomto území umiestnené podľa platného územného plánu.

18. **Obec Bernolákovo**, pod č. 3209(4/2019/DD zo dňa 09.05.2019: Obec Bernolákovo vyjadruje názor, že navrhovaná zmena strategického dokumentu Územného plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13 nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní a predpokladá sa, že zmeny nebudú mať negatívne vplyv na životné prostredie. Verejnosť bola informovaná. Oznámenie bolo vyvesené dňa 2.5.2019 – zvesené dňa 20.05.2019.
19. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, pod č. 15853/2019/OSR/33284 zo dňa 17.04.2019: Ministerstvo dopravy a výstavby SR má k zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu ZaD č.13 ÚPN-O Chorvátsky Grob nasledujúce pripomienky a požiadavky.
 - Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Rešpektovať ochranné pásmo Letiska M.R. Štefánika.
 - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
 - Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
 - Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči

správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (dráha a doprava na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 13 ÚPN –O Chorvátsky Grob berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok.

20. **Dopravný úrad**, pod č. 10641/2019/ROP-002/17144 zo dňa 26.04.2019: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13ô vyjadril listom č. 10639/2019/ROP-002-P/15973 zo dňa 26.04.2019, v ktorom nemal pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a Radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska m.R.Štefánika (TAR LZIB-sektor A).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

21. **Hydromeliorácie, š.p.**, pod č. 2470-2/120/2019 zo dňa 22.05.2019: K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13“ sme vyjadrili listom č. 2205-2/120/2019 zo dňa 15.04.2019 pre obec Chorvátsky Grob. Na tomto vyjadrení trváme. V prílohe Vám zasielame fotokópiu uvedeného vyjadrenia.

Stanovisko je súčasťou tohto rozhodnutia.

22. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP-2019/008300-Ry-251 zo dňa 20.06.2019:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné stanovisko **z hľadiska ochrany vodných pomerov**:

- Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd žiadame v súlade s platnou legislatívou – len verejnou splaškovou kanalizáciou.
- Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.
- S alternatívou zásobovania rodinných domov z vlastných studní, alebo odvádzanie splaškových vôd do žumpy, resp. domových ČOV – nesúhlasíme.
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odľučovači ropných látok.
- Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len **verejnou kanalizáciou**. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,5 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.).
- Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).
- Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z hľadiska kapacitného a prevádzkového konzultovať s vlastníkom a prevádzkovateľom rozvodov verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV v obci.

Navrhované vodovodné potrubia verejného vodovodu situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov odporúčame neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

23. **Krajský pamiatkový úrad**, pod č. KPUBA-2019/11014-4/31671/FAL,KAD zo dňa 24.04.2019: Krajský pamiatkový úrad podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, ktoré sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, **bez pripomienok**.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predložený strategický dokument pravdepodobne nebude mať významný vplyv na životné prostredie a predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu obce Chorvátsky Grob podľa osobitných predpisov (priamym zapracovaním do dokumentu, resp. stanovením podmienok pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie

a ďalší postup), ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- Pri návrhu ciest dodržať platné právne normy STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy požadujeme posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.
- Rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (bod č.5).
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a Radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska m.R.Štefánika (TAR LZIB-sektor A).
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2019/008300-Ry-251 (bod č. 22 tohto rozhodnutia).
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

- BSK žiada pri navrhovaní rozvoja v riešenom území ÚPN-Z, ako aj v území širších vzťahov ÚPN-Z, vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R-BSK, najmä na regulatívy zo záväznej časti č. 5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, s dôrazom na regulatív č. 5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach a regulatív č. 5.3.1 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá s nadregionálnym významom.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Stanovisko Hydromeliorácie pod č. 2205-2/120/2019 zo dňa 15.04.2019

Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, pod č. 17376/4020/2019/Me zo dňa 02.05.2019

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
5. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
6. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132. 900 26 Slovenský Grob
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
19. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
20. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
26. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
28. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
29. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 Senec
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 48 Bratislava
32. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
33. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava