



Číslo: OU-SC-OSZP/2017/003265-Gu
Senec, 31. 01. 2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Hamuliakovo, 900 43 Hamuliakovo, v zastúpení starostom obce Jozefom Schnoblom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia ÚPN obce Hamuliakovo - ZaD č. 8/2015 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§ 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 stavebného zákona.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012 je požiadavka na návrh nových rozvojových zámerov v katastrálnom území obce Hamuliakovo, ktoré vyplynuli z podnetov rôznych subjektov (orgánov štátnej správy a samosprávy, právnických a fyzických osôb).

ÚPN obce Hamuliakovo - ZaD č. 8/2015 sa týkajú:

- vymedzenia nových funkčných plôch v katastrálnom území obce Hamuliakovo, súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zmien vo verejnoprospešných stavbách;
- regulácie rekreačného a zmiešaného územia – schválených rozvojových zámerov RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 7/r a RZ 6/z.

Obsah (osnova):

Obsah zmien a doplnkov c. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR c. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky c. 8/2015 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- textovej časti, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k platnému územnému plánu obce Hamuliakovo a jeho záväznej časti (rok 1996) v znení neskorších zmien doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012,
- grafickej časti, ktorá tvorí náložku na pôvodné výkresy (navrhované rozvojové zámery sú zapracované do Územného plánu obce Hamuliakovo a zvýraznené fialovým orámovaním).

- **RZ 50/o obytné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - orná pôda“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 51/o obytné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 52/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - záhrada, vodná plocha a ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 53/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 54/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - trvalo trávne porasty, záhrada a ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 55/o obytné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda orná pôda a zastavané plochy a nádvoria“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 56/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **RZ 57 pešia trasa** – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo,

- **RZ 58 parkovisko** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- **II. Regulácia novej výstavby v schválených rozvojových zámeroch**
 - o rekreačné územie : RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r a RZ 7/r,
 - o zmiešané územie: RZ 6/z

III. Regulácia novej výstavby v existujúcej záhradkárskej osade.

Úplné znenie pôvodných zámerov je súčasťou tohto rozhodnutie (príloha).

V Zmenách a doplnkoch 8/2015 boli urobené nasledovné úpravy:

- Vypustili sa zámery - RZ 50/o, RZ 55/o a RZ 56/r
 - Regulácia už schválených rozvojových zámerov RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r a RZ 7/r
- Upravili sa zámery na základe pripomienok z prerokovania organizácií a občanov
- Vylúčila sa stavebná činnosť rekreačných objektov a rodinných domov v rozvojových zámeroch RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 58.

V zmysle uvedených skutočností bol návrh Územného plánu obce Hamuliakovo, Zmeny a doplnky 8/2015 upravený, pričom číselné označenie vypustených aj navrhovaných rozvojových zámerov ostalo nezmenené.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo, v zastúpení. Starostom obce Jozefom Schnoblom predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 03. 04. 2015 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015**“.

Strategický dokument „**Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015**“, svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hamuliakovo-zmeny-doplanky-c-8-2015>. Verejnosť bola obcou informovaná v mieste obvyklom.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obecný úrad Dunajská Lužná**, pod č. 1058/2015 zo dňa 13.05. 2015 (stanovisko doručené dňa 15.5. 2015): Listom zo dňa 13.04.2015 zaevidovaným na Obecnom úrade Dunajská Lužná pod č. 1058/2015, Vám zasielame naše stanovisko k navrhovaným zmenám a doplnkom ÚP obce Hamuliakovo č. 8/2015 žiada, aby bol dokument posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z v znení neskorších predpisov a požaduje zobrať na zreteľ katastrofálnu dopravnú situáciu v obci Dunajská Lužná aj z dôvodu prechádzajúcich – tranzitujúcich vozidiel z obce Hamuliakovo a Kalinkovo. Navrhované rozvojové lokality RZ 52/r, 53/r, 54/r a 55/r budú mať po ich realizácii zásadný dopad na už aj tak kolabujúcu dopravnú situáciu na ceste I/63, na ktorú budú nové lokality vyúsťovať po regionálnej ceste III/0635. Obec Dunajská Lužná hlavne z tohto dôvodu žiada Okresný úrad aby ako aj obec Hamuliakovo aby sa uvedený zámer odložil aspoň do vyriešenia a výstavby rýchlostnej cesty R7 a tak prispejete aspoň čiastočne k eliminovaniu výstavby a rozvoju nových obytných lokalít v okolitých katastroch obcí.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja**, pod č. OU-BA-OSZP1/2015/40313 – SVL zo dňa 08.06.2015 (stanovisko doručené dňa 17.06.2015):

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny kraja vydal v tejto veci vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP1-2015/16473-KTP z 20.2.2015, v ktorom nesúhlasil s využitím rozvojových plôch RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 56/r. Následne upravil svoje stanovisko listom zo 19.3.2015 a nemal pripomienky pre plochu 51/o. S iným rozširovaním výmery orgán ochrany prírody a krajiny kraja nesúhlasil.

Orgán posudzovania kraja vykonal miestnu ohliadku na ploche 51/o a zistil, že lesný porast lokálneho interakčného prvku MUSES nie je v súčasnosti lesným pozemkom a je vyňatý z LPF. Týmto došlo k zničeniu lesného porastu ako významného krajinného prvku a interakčného prvku, ktorý spájal lesný porast od cesty a smerujúci k ramenu Dunaja a lokálne biokoridory a lokálne prvky na poľnohospodárskej pôde smerujúce k susedným katastrom podunajskej nížiny. V priestore obce bol väčším a významným spájajúcim prvkom a obec a ŠOP SR mohla pri vyňatí upozorniť na kompenzačné opatrenia podľa § 3 ods.. 2, 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované rozvojové zmeny v rekreačnom území RZ50/o a RZ55/o nezasahujú do CHVU Dunajské Luhy, ani maloplošného chráneného územia. Rozvojové lokality RZ53/r a RZ54/r sú lokalizované na hranici CHVU, a je možné pre ne navrhnuť funkciu rekreácie, ktorá by nemala výrazný vplyv na CHVU. Lokalita RZ57 pešia trasa nepredstavuje negatívne vplyvy. Pre lokalitu RZ58 parkovisko sa vyjadril orgán OP v odbornom stanovisku podľa § 28, v ktorom uvádza, že činnosť nebude mať vplyv na územie Nautra.

Na základe uvedeného platí, že negatívne vplyvy sa predpokladajú pre lokality RZ52/r a RZ 56/r. Lokality sú súčasťou regionálnych biocentier č. 30 Okružle a č. 31 Sobroš. Ide o spoločenstvá Crataegum danbiale a Ulmo – Quercetum caricetosum albae. Po napustení VD v rokoch 1992 boli lokality zaznamenané ako významné genofondové plochy dunajskej eupanónskej xerothermnej fauny a flóry a plnia funkciu ekostabilizačných plôch a v rámci Dunajských luhov.

Biocentrá fungujú ako potravinové zdroje, miesta rozmnožovania a oddychové nočľažiská. V rámci RÚSES Bratislava vidiek z r. 1993 boli navrhnuté na zvýšenie stupňa ochrany, vzhľadom na rekreačné aktivity boli zatiaľ ponechané vo funkcii biocentra. V biocentre Sobroš sa navyše nachádza lokálne významná mokraď Birkili – lužný les, ktorú je potrebné chrániť v zmysle Uznesenia vlády SR č.848/2007 z 3.10.2007.

Na základe uvedeného neodporúčame rozšírenie funkcie pre zmeny RZ52/r a RZ56/r, RZ 51/o. Pre zmenu RZ51/o je potrebné zhodnotením vplyvov stanoviť kompenzačné a nápravné opatrenia na obnovu funkcie prepojenia krajinných interakčných prvkov, posúdiť následky vyňatia z LPF a znefunkčnenia lokálneho systému ekologickej stability a návrh tvorby nového interakčného prvku. Zmeny a doplnky č. 8/2015 UP obce Hamuliakovo je potrebné ďalej posudzovať.

3. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, pod č. 14675/4020/2015/Me zo dňa 28.04.2015 (stanovisko doručené dňa 30.04.2015): „Územný plán obce Hamuliakovo – zmeny a doplnky č. 8/2015“ nám obec predložila na vyjadrenie, stanovisko sme zaujali listom zn. 3087/4020/2015/Me zo dňa 09.02.2015. Vzhľadom na závažnosť pripomienok sme požiadali o úpravu textovej časti dokumentu a opätovné predloženie na vyjadrenie.

Na základe predloženého materiálu konštatujeme, že rozširovanie výstavby vo vymedzených lokalitách je navrhované v území, ktoré je vyhradené na ochranu exist. vodného zdroja Šamorín, resp. je rozšírením exist. pásma ochrany II.stupňa. Stanovenie nového ochranného pásma predmetného vodného zdroja je v štádiu schvaľovania u príslušných rozhodovacích orgánov. V tom kontexte žiadame dodržať nasledovné podmienky – ochrannom pásme II.stupňa sa zakazuje:

- zriaďovať nové priemyselné stavby, výrobné haly, závody a skladové priestory,
- zriaďovať rekreačné a nákupné objekty, nové komunikácie a parkoviská, zriaďovať skládky odpadu a skládky s nebezpečným druhom odpadov (netýka sa zberných dvorov),
- zriaďovať čerpacie stanice pohonných hmôt, zásobníky plynu,
- zriaďovať čistiarne odpadových vôd, vrátane domových, spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady, výstavbu nadzemných a podzemných potrubí, ktorými sa prepravujú látky škodiace vodám zriaďovať nové cintoríny
- zriaďovať mrchoviská, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúny, infekčné prevádzky výstavbu objektov, vrátane rodinných a bytových domov,
- vykonávať zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ťažiť štrky, rašeliny,
- vykonávať banskú činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- budovať poľné hnojiská, voľné ukladanie maštalného hnoja na poľnohospodárskych pozemkoch a močovky v terénnych depresiách, zariadenia na silážovanie, hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytká, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žump na pôdu,
- letecky hnojiť bez súhlasu príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva a orgánu štátnej vodnej správy,
- veľkokapacitne chovať a pást dobytky, zriaďovať objekty pre živočíšnu výrobu, zriaďovať nové poľnohospodárske dvory

Zo strategického materiálu vyplýva, že rozširovanie urbanizácie do extravilánu obce, kde by malo pribudnúť 110 rodinných domov, čo znamená nárast obyvateľov o cca 330, s ďalšou predpokladanou návštevnosťou územia 200 osôb, občianska vybavenosť,

služby, maloobchodné, obslužné a sociálne prevádzky ... sú v rozpore s tým, čo je a bude potrebné v ochrannom pásme II.st. vodného zdroja Šamorín dodržiavať. Preto žiadame, aby bol „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“ posudzovaný podľa zákona o vplyvoch na životné prostredie. V materiáli deklarovaná úloha strategického dokumentu – vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie nie je splnená v oblasti ochrany vôd. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov v konkrétnom prípade zabezpečenia kvalitatívnej a kvantitatívnej ochrany vodárenského zdroja Šamorín nenahradzuje jeho adresnú ochranu v príslušnom území stanovenú v zmysle požiadaviek zák.č. 364/2004 Z.z. a preto s ďalším rozširovaním výstavby na pôvodne ornej pôde podľa zmien a doplnkov č. 8 /2015 ÚP pre obec Hamuliakovo nesúhlasíme.

Zároveň žiadame akceptovať aj podmienky nášho stanoviska k ZaD č. 8/2015, najmä skutočnosť, že z kapacitných dôvodov ČOV Hamuliakovo odvedenie splaškových odpadových vôd z predmetných rozvojových zámerov do verejnej kanalizácie nie je možné. Alternatívne riešenie odkanalizovania do žump, domových ČOV a pod. nie je v súlade s podmienkami ochrany vodného zdroja.

4. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č.5266/2015 zo dňa 15.04.2015 (stanovisko doručené dňa 11.05.2015): Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, (ďalej len ÚPN R – BSK) vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne:

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nachádza chránené vtáčie územie SKCHVÚ 007 Dunajské luhy a Ramsarská lokalita Dunajské luhy. Lokality 52/r, 53/r, 54/r, 56/r a 58 sa nachádzajú v Ramsarskej lokalite Dunajské luhy, do vtáčieho územia zasahuje iba lokalita č.58 (funkcia parkovisko). Lokalita 52/r je v dotyku s biocentrom regionálneho významu rBC64 Šúrsky ostrov.

Podľa ÚPN R-BSK sa celé riešené územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (CHVO), lokality 53/r, a 54/r sa nachádzajú na lesných pozemkoch (podľa LGIS), podľa katastra je lokalita 54/r na ostatnej ploche. Do katastra obce zasahuje chránené ložiskové územie Šamorín a ochranné pásmo 2. stupňa vodného zdroja Čilistov. Na tomto území sa navrhované lokality nenachádzajú.

Z hľadiska ochrany prírody a prírodných zdrojov žiadame neumiestňovať trvalé bývanie medzi Hornožitnoostrovnú hrádzu a hrádzu vodného diela Gabčíkovo, kde sa nachádza Ramsarská lokalita. Na tomto území je potrebné zachovať všetky plochy a línie nelesnej drevinovej vegetácie.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov: lokalita 50/o čiastočne zasahuje do najlepšej BPEJ v katastri. Žiadame rešpektovať záväzný regulatív ÚPN R-BSK č. 2.2.2.

BSK k Územnému plánu obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č.8/2015 zaslalo stanovisko pod č. 00357/2015/NP-2 dňa 12.02.2015 obci Hamuliakovo v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj Vám oznamuje, že požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z dôvodu, že niektoré navrhované lokality sa nachádzajú v chránených územiach.

5. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, pod č. 6224/220-Skv/2015 zo dňa 29.04.2015 (stanovisko doručené dňa 06.05.2015):

Predmetom ZaD č. 8/2015 je deväť nových rozvojových zámerov (ďalej RZ), dopĺňajúcich urbanistickú koncepciu platného ÚPN obce Hamuliakovo z r. 1996 v znení neskorších ZaD. V roku 2011 mala obce Hamuliakovo 1500 obyvateľov. V rámci troch nových obytných zón (RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 55/o) sa celkovo uvažuje s výstavbou 170 bytových jednotiek v rodinných domoch, čomu zodpovedá nárast o cca 321 obyvateľov. Pre funkciu rekreácia a šport sú navrhnuté 4 rozvojové zámery (RZ 56/r, RZ 54/r, RZ 53/r, RZ 52) všetky v blízkosti priesakového kanála VD Gabčíkovo. Len v RZ 54/r a 56/r je prípustná výstavba rekreačných chát, pričom v RZ 52/r a RZ 53/r sa uvažuje so športovými plochami a zariadeniami. V RZ 57 je navrhnutý peší chodník pozlž cesty III/0635, prepájajúci intravilán Hamuliakova a Kalinkova. RZ 58 zosúľadňuje ÚPN obce s nedávno vybudovaným parkoviskom (99 parkovacích miest) pre pripravovanú lodnú kyvadlovú dopravu Hamuliakovo – Bratislava. Všetky obytné a rekreačné RZ sú riešené s možnosťou napojenia na existujúci verejný vodovod. Vlastné studne, ako zdroj pitnej vody sa nepovoľujú. Všetky obytné a rekreačné RZ sa navrhujú napojiť na existujúci verejnú kanalizáciu obce, s prečistením splaškových odpadových vôd v intenzifikovanej ČOV Hamuliakovo. RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 54/r budú odkanalizované do existujúcej kanalizačnej stoky v Dunajskej ulici. RZ 56/r bude odkanalizovaný cez nové výtlačné potrubie do ČOV Hamuliakovo. Na likvidáciu splaškov z RZ nie je možné navrhnuť žumpy, ani domové ČOV, nakoľko k.ú. Hamuliakovo sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa s návrhom ZaD č. 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo predkladá nasledovné pripomienky k jednotlivým rozvojovým zámerom:

1. RZ 52/r (výstavba športových plôch a zariadení) je z južnej strany ohraničený priesakovým kanálom, zo západnej strany predĺžením Dunajskej ulice a zo severnej strany korunou Hornožitnoostrovej hrádze. Z dôvodu priestorovej kolízie RU s telesom ochrannej hrádze, vrátane 10,0 ochranného pásma a priestorovej kolízie s krytým profilom Hamuliakovského kanála požadujeme zredukovanie plochy (zmenšenie výmery) RZ 52/r o parcely č. 817/32, 817/31, časť 817/120 a časť 252 KN C k.ú. Hamuliakovo. S navrhnutým rozsahom riešeného územia RZ 52/r nesúhlasíme. V prípade zredukovanej RZ 52/r je potrebné rešpektovať 6,0 pobrežný pozemok priesakového kanála.
2. RZ 56/r (výstavba rekreačných chát) je situovaný v území pôvodnej náпустnej časti odstaveného ramena Dunaja, v blízkosti priesakového kanála. K RZ 56/r nemáme námietky nakoľko nezasahuje do pobrežného pozemku priesakového kanála.
3. RZ 54/r (výstavba rekreačných chát) je situovaný v území medzi priesakovým kanálom a Hornožitnoostrovou hrádzou. RZ je zo západnej strany ohraničený ľavostranným priesakovým kanálom. V rámci hmotovo – priestorového usporiadania riešeného územia požadujeme v zmysle ust. § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať nezastaviteľný 6,0 m pobrežný pozemok od brehovej Čiary priesakového kanála.
4. RZ 53/r (výstavba športových plôch a zariadení) je situovaný v území medzi priesakovým kanálom a Hornožitnoostrovou hrádzou. RZ je zo severovýchodnej strany ohraničený Hornožitnoostrovou hrádzou. V rámci hmotovo – priestorového usporiadania riešeného územia požadujeme v zmysle ust. § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať nezastaviteľné 10,0 m ochranné pásmo od návodnej päty hrádze.

5. Do vymedzeného 6,0 pobrežného pozemku priesakového kanála a 10,0m ochranného pásma Hornožitnoostrovnej hrádze nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správu pri výkone údržby koryta toku, resp. telesa hrádze

6. V záväznej časti je medzi zásadami a regulatívmi funkčného využitia rekreačného územia (RZ 52/r, 53/r, 54/r, 56/r) uvedené prípustné využitie napr. pre ubytovacie zariadenia viažuce sa na hlavnú funkciu (objekty pre prechodné ubytovanie hotely, motely, ubytovne), ďalej pre objekty individuálnej a rodinnej rekreácie len v RZ 54/r a 56/r, a pre zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na hlavnú funkciu (stravovacie a obchodné zariadenia).

7. RZ 52/r, 53/r a 54/r bude dopravne napojený na Dunajskú ulicu. Samotné areálové komunikácie, ktoré budú sprístupňovať jednotlivé stavebné parcely, zatiaľ navrhnuté neboli. Parcely RZ53/r a 54/r sa uvažujú sprístupniť cez schválený RZ 7/z. Vo výkrese č. 3 „Doprava“ je v súbehu s priesakovým kanálom naznačená existujúca ukludnená komunikácia D1 (obytná ulica), čo nezodpovedá realite a považujeme to za zavadzajúce. Preto je potrebné danú komunikáciu z výkresu odstrániť. V súčasnosti je v súbehu s priesakovým kanálom trasovaná účelová nespevnená komunikácia vlastníka a správcu samotného priesakového kanála, ktorá je umiestnená v rámci 6,0 m pobrežného pozemku od brehovej čiary toku. Z dôvodu bezproblémového prístupu a manipulácie s mechanizmami správcu počas údržby koryta toku, trváme na nezastavanom 6,0 m pobrežnom pozemku priesakového kanála a nezastavanom 10,0 ochrannom pásme Hornožitnoostrovnej hrádze. Do pobrežného pozemku priesakového kanála a ochranného pásma hrádze nie je možné umiestňovať ani areálové komunikácie sprístupňujúce jednotlivé stavebné pozemky.

6. Ing. Darina Balková, Ing. Anna Paráková, Ing. Julianna Krajčírová, Ing. Ludmila Goldbergerová, Mgr Ildikó Lengyel Világi zo dňa 24.04.2015 (stanovisko doručené dňa 27.04.2015):

Prostredníctvom tohto listu Vám oznamujeme, že Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky 8/2015, ktorý ku dňu 31.3.2015 spracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD. Reg. číslo: 0109 AA IČO: 31810551, adresa ateliéru: Jégeho 19, 821 08 Bratislava, je spracovaný v rozpore s prijatými uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, zo dňa 26.03.2015, ktoré 3/5 väčšinou hlasov poslancov schválilo obecné zastupiteľstvo a to uznesenie č. 9-OZ/2015, uznesenie č. 11-OZ/2015, uznesenie č. 15-OZ/2015, uznesenie č. 17-OZ/2015, uznesenie č. 18-OZ/2015, uznesenie č. 19-OZ/2015, uznesenie č. 20-OZ/2015, uznesenie č. 21-OZ/2015 (uznesenia tvoria prílohu tohto listu). Ing. arch. Alžbeta Sopiřová spracovala „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky 8/2015“, tak , že v návrhu Územného plánu ponechala aj tie rozvojové zámery, ktoré poslanci uznesením vylúčili. takto konala, napriek skutočnosti, že sa pani Ing. arch. Alžbeta Sopiřová dňa 26.3.2015 rokovania obecného zastupiteľstva OSOBNĚ zúčastnila. Pričom bola informovaná, že všetky uznesenia už boli poslancami schválené na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve, dňa 26.02.2015 a ich výkon bol nepodpísaním pánom starostom pozastavený. PO ich opätovnom odsúhlasení 3/5 väčšinou poslancov sa stávajú okamžite vykonateľnými, a teda stali sa vykonateľnými dňa 26.3.2015. jej vedomosť o prijatí predmetných uznesení na zastupiteľstve dňa 26.2.2015 je zrejmá z dokumentu „Stanovisko k Územnému plánu obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015“, ktorý doručila na OÚ Hamuliakovo začiatkom marca. Tu uvádza text „rozvojové RZ 50/o, RZ 55/o, RZ 56/r“. V rovnakom dokumente taktiež polemizuje o rozhodnutí a vôli

poslancov: „resp. či obecné zastupiteľstvo bude trvať na svojom nesúhlase z uznesenia zo dňa 28.2.2015, keďže zámery 50/o a 55/r sa zatiaľ javia ako akceptovateľné“ . Tento dokument je zverejnený na úradnej stránke Obce Hamuliakovo. Dátum 28.02. 2015 v jej vyjadrení považujeme len za zjavný preklep

My, obecní poslanci, považujeme takéto konanie Ing. arch. Alžbety Sopirovej za neodborné a tiež sa domnievame, že je v rozpore s etickým konaním autorizovaného architekta. Zdôrazňujeme, že my, obecní poslanci, sme predmetné uznesenia prijali, podľa nášho najlepšieho vedomia a svedomia v prospech občanov žijúcich v obci Hamuliakovo.

Uznesenie č. 9-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší bod č. 1 uznesenia č.27-OZ/2013 zo dňa 6.6.2013 týkajúceho sa RZ 50/o a časť uznesenia č. 22-OZ/2014 zo dňa 10.4.2014 týkajúceho sa RZ 50/o. Uznesenie bolo prijaté 5 za (Ing. Ludmila Goldbergová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi) 2 zdržali sa (p. Mária Gasperková, p. Štefan Olajec).

Uznesenie č. 11-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší uznesenie č.49-OZ/2013 zo dňa 19.9.2013 týkajúce sa RZ 50/o s poukazom na aktuálny stav v obci, existujúcu infraštruktúru, ochranné pásma, napájania na dodávky poskytovateľom služieb súvisiacich s bývaním (voda, plyn, kanalizácia a iné) versus súčasná zastavanosť v obci, rovnako s poukazom už schválených rozvojových zámerov podľa v súčasnosti platného územného plánu obce a na to nadväzujúcich stavebných konaní a povolení, pričom je podstatné venovať pozornosť zmyslu a požiadavkám zákonodarcu a opierať sa o platnú legislatívu s ohľadom na zachovanie rázovitosti prostredia, ochranných pásiem lesov a vodných diel, a to najmä, no nie výlučne, dodržiavať stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 11 ods. (5) „Územný plán obce ustanovuje najmä a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, e) hranice medzi súvislo zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie (ďalej len "Zastavané územie") a ostatným územím obce, f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.“ Uznesenie bolo prijaté 5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi) 2 zdržali sa (p. Mária Gasperková, p. Štefan Olajec).

Uznesenie č.15-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší bod č. 10 uznesenia č. 14-OZ/2012 zo dňa 19.4.2012, bod č.5 uznesenia č.27-OZ/2013 zo dňa 6.6.2013 a časť uznesenia č.22-OZ/2014 zo dňa 10.4.2014, ktorá sa týka RZ 55/o s poukazom na aktuálny stav v obci, existujúcu infraštruktúru, ochranné pásma, napájania na dodávky poskytovateľom služieb súvisiacich s bývaním (voda, plyn, kanalizácia a iné) versus súčasnú zastavanosť v obci, ale najmä nemožnosti v tomto pásme nehnuteľnosti napojiť sa na existujúcu infraštruktúru. Uznesenie bolo prijaté 6 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p. Štefan Olajec) 1 zdržal sa (p. Mária Gasperková)

Uznesenie č. 17-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 50-OZ/2014 zo dňa 6.6.2014 týkajúce sa RZ 56/r s poukazom na: A/ aktuálny stav v obci, existujúcu infraštruktúru, ochranné pásma, napájania na dodávky poskytovateľom služieb

súvisiacich s bývaním (voda, plyn, kanalizácia a iné) versus súčasná zastavanosť v obci, rovnako s poukazom už schválených rozvojových zámerov podľa v súčasnosti platného územného plánu obce a nato nadväzujúcich stavebných konaní a povolení, pričom je podstatne venovať pozornosť zmyslu a požiadavkám zákonodarcu a opierať sa o platnú legislatívu s ohľadom na zachovanie rázovitosti prostredia, ochranných pásiem lesov a ods. (5) „Územný plán obce ustanovuje najmä a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, e) hranice medzi súvislo zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavenie (ďalej len "zastavané územie") a ostatným územím obce, f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.“ B/ stanovisko ŠOP SR RCOP k danému územiu RZ 56/r zo dňa 25.2.2015 „Plocha vyrúbaného lesa pri hrádzi a rovnako okolitého zatiaľ zachovaného lesa je podľa platného regionálneho systému ekologickej stability (RUSES) definovaný ako biocentrum Kalinkovo_ okružle. Biocentrum je tu tvorené porastom lužného lesa prirodzeného pre túto oblasť. Zachovanie týchto lesných porastov je mimoriadne dôležité pre zachovanie ekologickej stability územia, na ktorú bol systém ÚSES vytvorený. Aj podľa textovej časti územného plánu sú ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme, resp. sa uvádza potreba rešpektovania týchto cenných prírodných území. Systém ÚSES je dôležitým podkladom pre tvorbu jednotlivých územných plánov a nerešpektovanie jeho prvkov vytvára predpoklady k porušovaniu Zákona o ochrane prírody č. 543 Zb. v znení neskorších predpisov tak, ako tomu nakoniec prišlo aj na tejto ploche. V tejto súvislosti ŠOP SR RCOP Bratislava pripravuje oznámenie pre porušenie zákona v súvislosti s výrubom drevín na predmetnej ploche. Okrem toho je biocentrum tvorené lesným porastom definovateľným ako prioritný biotop európskeho významu č.91F0* a SR je povinná identifikovať plochy jeho výskytu a prispieť k ich zachovaniu podľa SMERNICE RADY 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín. V poraste sa nachádzajú viaceré zákonom chránené druhy, ku ktorým dáva príslušné výnimky MŽP SR.“ Uznesenie bolo prijaté 5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi) 2 zdržali sa (p. Mária Gasperková, p. Štefan Olajec)

Uznesenie č. 18-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma opravu bodu č. 6 uznesenia č. 27-OZ/2013 zo dňa 6.6.2013 v nasledovnom znení: RZ 57 – peší chodník, ktorý zaberá pozemky situované v ochrannom pásme pozlž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo s funkčným využitím ostatné plochy. šírka pešej trasy min. 1,5 m (optimálne 2,25 m), dĺžka cca 1100 m². Celková výmera rozvojového zámeru RZ 57 je cca 0,1650 ha. Uznesenie bolo prijaté 6 za (Ing. Ludmila Goldebergová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p. Štefan Olajec) 1 zdržal sa (p. Mária Gasperková)

Uznesenie č. 19-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo na základe uznesenia č. 58-OZ/2014 zo dňa 17.7.2014 ukladá predkladateľovi prepracovať predložený geometrický plán č. 54/2014 vyhotovený Ing. Tomašom Némethom, zo dňa 19.8.2014 v súlade s definovaným rozsahom určeným situačným výkresom „Hamuliakovo PD SO-01“, tvoriacim prílohu žiadosti č. 527/2014 na účel parkoviska s technickou vybavenosťou. Predmetné územie bude zaradené do ÚP až po doplnení všetkých relevantných podkladov

do ukončenia pírpomienkového konania. Uznesenie bolo prijaté 5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi) 2 zdržali sa (p. Mária Gasperková , p. Štefan Olajec)

Uznesenie č. 20-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma opravu uznesenia č. 45-OZ/2013 zo dňa 10.9.2013 pre RZ 3/r, 4/r, 5/r, 6/z, 7/r nasledovne: RZ 3/r Navrhované funkčné využitie územia RZ 3/r – navrhované pre výstavbu: - objektov individuálnej a rodinnej rekreácie, - objektov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, - výstavbu športových plôch a zariadení. RZ 4/r Navrhované funkčné využitie územia RZ 4/r – navrhované pre výstavbu: - objektov individuálnej a rodinnej rekreácie. RZ 5/r, RZ 7/r Navrhované funkčné využitie územia RZ 5/r, RZ 7/r – navrhované pre výstavbu: - objekty individuálnej a rodinnej rekreácie, - výstavbu športových plôch a zariadení. RZ 6/z Navrhované funkčné využitie územia RZ 6/z – navrhované pre výstavbu: - objektov individuálnej a rodinnej rekreácie, -plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a zariadenia a územia slúžiace športovým aktivitám viažuce sa na cestovný ruch a voľný čas. – zariadenia občianskej vybavenosti, - otvorené a kryté zariadenia športu, telovýchovy a športové aktivity viažuce sa na voľný čas a cestovný ruch. Uznesenie bolo prijaté 7 jednomyseľne za (p.Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Julia Krajčírova, Ing. Darina Balková , Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p.Štefan Olajec)

Uznesenie č. 21-OZ/2015 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma opravu bodu č. 7 uznesenia č. 27-OZ/2013 zo dňa 6.6.2013 pre Záhradkársku osadu nasledovne: Pre novú výstavbu rekreačných objektov sa povoľujú jednoduché,jednopodlažné, nepodpivničné stavby, s prípadným podkrovím, slúžiace na individuálnu a rodinnú rekreáciu. Plocha záhrad sa navrhuje s prevažujúcou funkciou rekreačno-oddychovou, charakteru ovocných alebo okrasných záhrad. Pestovanie zeleniny je doplnkovou funkciou záhrad. Regulácia novej výstavby Intenzita zástavby je určená: - indexom zastavaných plôch (IZP) – udáva % podiel zastavanej plochy rekreačného objektu k celkovej ploche pozemku – max. 10%. Regulácia nezastavaných plôch (nevzťahuje sa na existujúce skolaudované objekty): - max. 10% nezastavanej plochy môžu tvoriť spevnené plochy: - nad rámec prípustnej zastavanej plochy sa povoľujú ľahké konštrukcie do 16m (altánky, pergoly) a samostatne stojaca, či pristavaná garáž (max. jedna na d pozemku), ktorá nesmie byť podpivničená a mať podkrovie:- min. 60% nezastavanej plochy záhrady musí tvoriť zeleň (vysoká, nízka – trávniky, kvetové záhony...). Podlažnosť rekreačných objektov: . 1. nadzemné podlažie /prízemie/ + podkrovie, - neprekročiteľná výška rekreačného objektu v hrebeni strechy je 5,5 m nad výškou osi priľahlej prístupovej komunikácie a doplnkovej stavby 3,0 m nad úrovňou terénu v strede objektu. Uznesenie bolo prijaté 7 jednomyseľne za (p.Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Julia Krajčírova, Ing. Darina Balková , Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p.Štefan Olajec)

7. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** , pod č. 13716/2015/B211-SZEÚ/24600 zo dňa 27.04.2015 (stanovisko doručená dňa 29.04.2015): Doručené Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Hamuliakovo ZaD č. 8/2015 nie je identické s Oznámením o strategickom dokumente ÚPN-O Hamuliakovo ZaD č. 8/2015 zverejnenom na www.enviroportal.sk. MDVRR SR sa ďalej vyjadruje k doručenému Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Hamuliakovo ZaD č. 8/2015.

Žiadame zosúladiť celkovú výmeru rozvojového zámeru RZ 58 parkovisko v Oznámení o strategickom dokumente s textovou časťou územného plánu Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky č. 8/2015.

Odôvodnenie: V Oznámení o strategickom dokumente je uvádzaná celková výmera rozvojového zámeru RZ 58 parkovisko 8,0449 ha a v textovej časti Územný plán obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky č. 8/2015 výmera 0,3000 ha.

Na strane 8 v Požiadavkách z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy v časti Cestná doprava sa uvádza „v podrobnejších stupňoch PD riešiť celkový nárast dopravy z navrhovaných rozvojových zámerov a porovnať ho v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110, či nadradená dopravná cestná sieť znesie uvedenú záťaž pri zaistení bezpečnej, plynulej a hospodárnej dopravy vozidlami, aj pri výhľadových intenzitách na konci návrhového obdobia a to pri súčasnom etapovitom rozvoji územia.“ MDVRR SR požaduje riešiť celkový nárast dopravy a z navrhovaných rozvojových zámerov už ÚPN-O Hamuliakovo ZaD č. 8/2015.

Odôvodnenie: Nárast dopravy je potrebné riešiť súbežne s návrhom rozvojových území, nie až po ich schválení bez dôkladného prehodnotenia dopravného zaťaženia existujúcej cestnej infraštruktúry.

V Požiadavkách z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy požadujeme doplniť časť Vodná doprava

Odôvodnenie: Rozvojový zámer RZ 58 parkovisko sa nachádza v území pri vodnej Zdrži Hrušov a je súčasťou ekologickej vodnej kyvadlovej prepravy, ktorá prepája prístavy Bratislava – Hamuliakovo.

V Požiadavkách z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy v časti Letecká doprava žiadame opraviť názov „Letecký úrad SR“ na „Dopravný úrad“.

Odôvodnenie: S účinnosťou od 01.01.2014 sa Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov stal právnym nástupcom Leteckého úrad Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.

Žiadame rešpektovať stanovisko MDVRR SR č. 07696/2015/B211-SZEÚ/9526 k návrhu Územného plánu obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015, zo dňa 16.02. 2015.

MDVRR SR nepožaduje strategický dokument ÚPN-O Hamuliakovo ZaD č. 8/2015 ďalej posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, doručené Oznámenie o strategickom dokumente je identické s Oznámením o strategickom dokumente ÚPN-O Hamuliakovo ZaD č. 8/2015 zverejnenom na stránke enviroportal.sk.

8. **Mestská časť Bratislava – Čunovo**, pod č. 891-809/2015-150 zo dňa 30.04.2015 (stanovisko doručené dňa 11.05.2015): Dňa 15.04. 2015 bolo na náš úrad doručené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015“. Oznamujeme Vám, že predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli MČ Bratislava-Čunovo od 15.04.2015 do 28.04.2015.
9. **Mesto Šamorín**: predmetné oznámenie bolo zverejnené dňa 15.04.2015 a zvesený 28.04.2015.
10. **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor**, pod č. OU-SC-PLO/2015/5312/Str zo dňa 07.05.2015 (stanovisko doručené dňa 07.05.2015): Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vám oznamuje , že k predmetnej žiadosti k žiadosti o stanovisko k zisťovaciemu konaniu a posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce

Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“ sa nevyjadruje. K predmetnej veci vydáva stanovisko Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava.

11. **Regionálne cesty Bratislava a. s.**, pod č. 343/15/325/OSI zo dňa 23.4.2015 (stanovisko doručené dňa 27.04.2015): K oznámeniu o vypracovaní uvedeného strategického dokumentu z hľadiska správcu komunikácií II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja žiadame rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
12. **Dopravný úrad**, pod č. 16709/2015/PB4.2 zo dňa 12.05.2015 (stanovisko doručené dňa 20.05. 2015): Dňa 29.04.2015 bola na Dopravnom úrade, divízii vnútrozemskej plavby zaevidovaná žiadosť č. OU-SC-OSZP-2015/004824-Gu o vydanie stanoviska vo veci posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“. Po preštudovaní zaslaného strategického dokumentu Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby nemá pripomienky a dovoľuje si Vás upozorniť, že podľa § 35 písm. m) zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja vydáva záväzné stanovisko v konaniach, v ktorých je príslušným stavebný úrad, ak ide o zriadenie a prevádzkovanie dočasných stavieb slúžiacich užívateľom verejných prístavov na prioritnom investičnom majetku alebo o stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo sú súčasťou vodnej cesty. Súčasťou vodnej cesty je § 4 ods. (2) aj ochranné pásmo, ktorým je územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac 5 metrov od brehovej čiary.
13. **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** pod č. OU-SC-OSZP/2015/5081-Po zo dňa 15.04.2015 (stanovisko doručené dňa 17.04.2015): Okresný úrad Senec , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva prijal žiadosť o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č.8/2015“ od obstarávateľa obce Hamuliakovo. Na základe predloženej žiadosti úsek , úsek odpadového hospodárstva k predmetnému zámeru nemá pripomienky. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov vydáva stanovisko za týchto podmienok:
 - dodržať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstvaPredložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR, 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava**, pod č. ASM-115-688/2015 zo dňa 15.4.2015 (stanovisko doručené dňa 17.4.2015): V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany a štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

15. Okresný úrad , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,
pod č. OU-SC-OSZP/2015/5914/150-Ad zo dňa 06.05.2015:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme dodržať

1. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
2. Obec Hamuliakovo sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a akúkoľvek činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
3. Upozorňujeme, že rozširovanie výstavby v určitých lokalitách je vyhradené na ochranu existujúceho vodného zdroja Šamorín, resp. existujúceho pásma ochrany II. stupňa. Preto treba dodržiavať podmienky rozhodnutia Západoslovenského KNV v Bratislave o určení ochranných pásiem hygienickej ochrany tohto vodárenského zdroja č. PVLVH-4/840/87/85/1989 zo dňa 15.02.1989. pričom stanovenie nového ochranného pásma predmetného vodného zdroja je v štádiu schvaľovania u príslušných rozhodovacích orgánov.
4. Dodržať podmienky vyjadrení BVS, a.s. pod č. 3087/4020/2015Me zo dňa 09.02.2015 a pod č. 14675/4020/2015/Me zo dňa 28.04.2015, najmä – v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje:
 - zriaďovať nové priemyselné stavby, výrobné haly, závody a skladové priestory,
 - zriaďovať rekreačné a nákupné objekty, nové komunikácie a parkoviská, zriaďovať skládky odpadu a skládky s nebezpečným druhom odpadov (netýka sa zberných dvorov),
 - zriaďovať čerpacie stanice pohonných hmôt, zásobníky plynu,
 - zriaďovať čistiarne odpadových vôd, vrátane domových, spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady, výstavbu nadzemných a podzemných potrubí, ktorými sa prepravujú látky škodiace vodám zriaďovať nové cintoríny
 - zriaďovať mrchoviská, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúnky, infekčné prevádzky výstavbu objektov, vrátane rodinných a bytových domov,
 - vykonávať zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ťažiť štrky, rašeliny,
 - vykonávať banskú činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojovo pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
 - budovať poľné hnojiská, voľné ukladanie maštalného hnoja na poľnohospodárskych pozemkoch a močovky v terénnych depresiách, zariadenia na silážovanie, hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošipaných, tekutý hnoj dobytka, tekutý hnoj ošipaných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žúmp na pôdu,

- letecky hnojiť bez súhlasu príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva a orgánu štátnej vodnej správy,
 - veľkokapacitne chovať a pásť dobytok, zriaďovať objekty pre živočíšnu výrobu, zriaďovať nové poľnohospodárske dvory.
5. Nakoľko niektoré uvedené rozvojové zámery sa nachádzajú v blízkosti Hornožitnoostrovnej protipovodňovej hrádze a priesakového Hamuliakovského kanála, treba dodržiavať ich ochranné pásma a podmienky stanoviska ich správcu – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. 6224/220-Skv/2015 zo dňa 29.04.2015
 6. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z riešených území za súčasného stavu nie je možné z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV Hamuliakovo. Toto bude možné až po príslušnom zvýšení kapacity ČOV, zabezpečením jej intenzifikácie, resp. modernizácie (v súlade so stanoviskom BVS, a.s. pod č. 14675/4020/2015/Me zo dňa 28.04.2015).
 7. S odvádzaním splaškových odpadových vôd do malých domových čistiarní odpadových vôd, prípadne do žump nesúhlasíme, nakoľko toto riešenie nie je v súlade s podmienkami ochrany vodného zdroja.
 8. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, nakoľko Hornožitnoostrovná hrádza je chránená kultúrna pamiatka.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov požadujeme posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Nakoľko ďalšie rozširovanie výstavby podľa zmien a doplnkov č. 8/2015 ÚP obce Hamuliakovo predstavuje potenciálny zdroj znečistenia podzemných vôd a teda aj riziko znehodnotenia vodárenského zdroja Šamorín.

16. **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. OU-SC-OSZP/2015/4965-SI zo dňa 10.04.2015 (stanovisko doručené dňa 13.04.2015): Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5, ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky za dodržania ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a odporúča predložený strategický dokument neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas v zmysle stavebného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
17. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BAOCDPK2-2015/038273/DRA zo dňa 27.04.2015 (stanovisko doručené dňa 30.04. 2015):

Strategický dokument v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzuje územie v rozsahu územného plánu obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č.8/2015.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný

cestný správny orgán cesty I/63 v riešenom území, podľa § 3 ods. 4 zákona č. 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov strategický dokument vo vzťahu k ceste I/63 „Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015“ nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK1-627-001/2015 zo dňa 14.04.2015 (stanovisko doručené dňa 17.04.2015): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovanú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

19. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, pod č. KPUBA-2015/3634-7/23809/JUR,DIM zo dňa 15.4. 2015 (stanovisko doručené dňa 27.04.2015):

1.) V kapitole 2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT nahradiť odsek: „V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/o, RZ 57 a RZ 58 sa nenachádzajú objekty, ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.“ textom: „V riešených rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/o, RZ 57 a RZ 58 sa nenachádzajú objekty, ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.“ , nakoľko použitá formulácia z §29 odsek 4 zákona NRSR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu bola z aktuálneho znenia zákona vypustená.

2.) V kapitole 2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT nahradiť odsek: „ V dotyku s rozvojovými zámermi RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 55/o, RZ 56/r a RZ 58 sa nachádza technická a kultúrna pamiatka Hornožitnoostrová hrádza (rozhodnutie c. MK – 954-3 z 22.9. 1994), s ochranným pásmom stanoveným na 10m vzdušnou čiarou od päty ochrannej hrádze, v ktorom nesmú byť situované stavby. Hornožitnoostrová hrádza je vo vlastníctve PD š. p. Bratislava a je po nej vedená cyklistická trasa“ nasl.textom: „ V dotyku s rozvojovými zámermi RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 55/o, RZ 56/r a RZ 58 sa nachádza technická kultúrna pamiatka Hornožitnoostrová hrádza (rozhodnutie č. MK – 954 – 3 z 22.9. 1994), zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11637/1, parc. č. 817/1, ktorá podlieha pamiatkovej ochrane podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a ma ochranné pásmo 10m od vzdušnej a návodnej päty Hornožitnoostrovej hrádze, v ktorom nesmú byť situované stavby. Hornožitnoostrová hrádza je vo vlastníctve PD š. p. Bratislava a je po nej vedená cyklistická trasa“. Zároveň žiadame vyznačiť uvedenú NKP viditeľne v grafickej časti ÚPD.

3.) V kapitole 2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT doplniť do odseku: „ V zastavanom území obce sa nachádza neskororománsky kostol z 13. storočia...“ text: „ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod Číslom 404/1, parc. č. 185 a je pamiatkovo chránený v zmysle

zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“ Zároveň žiadame vyznačiť uvedenú NKP viditeľne v grafickej časti ÚPD.

4.) Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si stavebník vyžiada v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej KPÚ BA investormi/stavebníkmi. Túto formuláciu zároveň žiadame uviesť aj v textovej časti ÚPD

5.) KPÚ BA žiada predkladať jednotlivé stupne spracovania územného plánu, resp. návrhov jeho zmien a doplnkov, ako aj čiastkové územné plány jednotlivých zón na vydanie záväzného stanoviska podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Odôvodnenie:

KPÚ Ba preskúmal predloženú dokumentáciu „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č.8/2015“, na základe žiadosti Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ktorú KPÚ BA prijal dňa 13.4.2015, o stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č.8/2015“, obstarávateľom je obec Hamuliakovo, OU, Dunajská ulica 127/18, 900 43, Hamuliakovo, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, v zmysle § 2a stavebného zákona, Ing.arch. Silvie Gálovej (reg.č. 232).

KPÚ BA posúdil predloženú dokumentáciu zmien a doplnkov platného územného plánu z hľadiska ochrany pamiatkových a kultúrno-historických hodnôt a s navrhovanými zmenami súhlasí, v prípade dodržania vyššie stanovených podmienok na ochranu NKP a potenciálnych archeologických nálezov a nálezísk nachádzajúcich sa v hraniciach riešeného územia. Podmienky 1. – 3. sa týkajú úprav znenia textovej časti v súlade s aktuálnym znením pamiatkového zákona a Ústredným zoznamom pamiatkového fondu SR, podmienka č. 4. určuje základný krok na ochranu potencionálnych archeologických nálezov, v rámci územných a stavebných konaní a jej dodržanie sa zabezpečuje prostredníctvom príslušného stavebného úradu. V podmienke č. 5. sa uvádza požiadavka na predloženie všetkých zmien ako aj vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie na posúdenie KPÚ BA, ktorá vychádza z § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ BA k predloženej územnoplánovacej dokumentácií ďalej uvádza, že na riešenom území sa nenachádza pamiatkovo chránené územie, ani ochranné pásmo a upozorňuje na ochranu bezprostredného okolia NKP, ktoré je podľa § 27 ods. 2 stanovené ako okruh do vzdialenosti 10km od NKP. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

20. **Národná diaľničná spoločnosť**, pod č. 4506/81125/30103/2015 zo dňa 27.4.2015 (stanovisko doručené dňa 30.4.2015): K Územnému plánu obce Hamuliakovo – zmeny a doplnky č. 8/2015 nemáme pripomienky. Naša spoločnosť nepožaduje predmetný navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. **Dopravný úrad**, pod č. 08822/2015/ROP-002/12854 zo dňa 22.04.2015 (stanovisko doručené dňa 27.04.2015): Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 vyjadril listom č. 04658/2015/ROP-002/1786 zo dňa 28.01.2015, v ktorom nemal na riešené územie žiadne

požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

22. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 105-1107/2015 zo dňa 24.04.2015 (stanovisko doručené dňa 04.05.2015): Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 8/2015 územného plánu Obce Hamuliakovo nebude mať námietky, pokiaľ v tomto územnom pláne budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šamorín I, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu, ktorú toho času zabezpečuje organizácia Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava. Pri zohľadnení uvedenej požiadavky tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
23. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia**, pod č. 05834/2015/OUPaŽP-2/So zo dňa 20.04.2015 (stanovisko doručené dňa 22.04.2015): Strategický dokument „Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015“ má za cieľ premietnuť územné požiadavky pre potreby funkčného a priestorového rozvoja obce. Katastrálne územie riešené „Zmenami a doplnkami č. 8/2015 ÚPN O Hamuliakovo“ je územným celkom Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré hraničí s Trnavským samosprávnym krajom. Po oboznámení sa s predpokladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať, že uplynutie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska jeho dosahu na životné prostredie Trnavského samosprávneho kraja. TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia preto predložené oznámenie akceptuje a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva**, pod č. HŽP/8480/2015 zo dňa 27.04.2015 (stanovisko doručené dňa 05.05.2015): Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. K návrhu zmeny ÚPN bolo tunajším úradom dňa 13.02. 2015 vydané súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/4501/2015, podľa § 13 ods. 3 písm b) zák. č. 355/2017 Z.z. s požiadavkami, ktorých splnenie bude overené v územných konaniach jednotlivých stavieb.
25. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, pod č. 3153/2015-7.3 18971/2015 zo dňa 16.04. 2015 (stanovisko doručené dňa 20.04.2015):
V katastrálnom území obce Hamuliakovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- výhradné ložisko „Šamorín (773) – zemný plyn“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje SPP, a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Šamorín (772) – ropa neparafinická“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje SPP, a.s., Bratislava

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hamuliakovo – štrkopiesky a piesky (4105)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalinkovo – štrkopiesky a piesky (4106)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia blízke chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž

Názov EZ:SC (002) / Hamuliakovo – V od obce – skládka KO

Názov lokality: V od obce – skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

26. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-158/2015 zo dňa 27.04.2015 (stanovisko doručené dňa 29.04.2015): ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite S Ú H L A S Í za podmienok :

- Stavby pre dopravu Autobusové požadujeme navrhnuť v zmysle STN 736425,
- výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhládovými pomermi (aj komunikáciách FT D1) t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 736056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhlád pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplotenia je možné okrem zabezpečenia rozhládu pri výjazde, aj vytvorenie jedného krátkodobého stojiska),
- zariadenie komunikácií do siete verejných komunikácií bude možné iba v prípade komunikácií navrhnutých v súlade s požiadavkami STN 73 6110, bod 4.2,

- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestňovať mimo dopravného priestoru komunikácií,
- pre potreby každého z rodinných domov (aj RRD) musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2,
- všetky objekty musia mať výpočtom doložené nároky statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2

ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Súčasne Vás upovedomujeme o tom, že musia byť dodržané všetky platné STN týkajúce sa výstavby križovatiek, komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch !!!

27. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, pod č. OU-BA-OOP4-2015/037929 zo dňa 15.04.2015 (stanovisko doručené dňa 20.04.2015):

Účelom zámeru „Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č.8/2015“ je vymedzenie nového funkčného a priestorového riešenia a využitia územia. Podľa predloženej dokumentácie predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy pre navrhované rozvojové zámery RZ 50/o, RZ 52/r, RZ 54/r, RZ 55/o. Lokality mimo zastavaného územia obce, v ktorých dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, budú posudzované z hľadiska odôvodnenosti, nevyhnutnosti so zreteľom na doteraz nevyužitú plochu, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Predmetný zámer podlieha posúdeniu a vydaniu súhlasu v zmysle §14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností zámer „Územný plán obce Hamuliakovo. zmeny a doplnky č. 8/2015“ OU-BA- OOP nepožaduje posudzovať ho podľa zákona.

28. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OU-SC-OCDPK-2015/005029 zo dňa 23.04.2015 (stanovisko doručené dňa 23.04.2015):

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4. zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne stanovisko:

Z hľadiska našich záujmov požadujeme:

- Dodržať pri návrhu ciest platné právne normy STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110- projektovanie miestnych komunikácií.

- Pri zmenách funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy a ostatné plochy na plochy bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou a parkoviska, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, je potreba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.

29. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pod č. MAGS OUGG 41739/15-66543, OUGG 204/15, SEA č. 20 zo dňa 23.4.2015:

Listom č. OÚ-SC-OSZP-2015/004824-Gu zo dňa 07.04.2015 v súlade s § 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ste predložili na Magistrát hl.m. SR Bratislavy predmetné Oznámenie o zmene strategického dokumentu „*Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015*“ (ďalej aj „ÚPN obce Hamuliakovo - ZaD č. 8/2015“), obstarávateľa Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo, vz. starostom Jozefom Schnoblom.

Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 16.4. do 30.4.2015 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hamuliakovo-zmeny-doplnky-c-8-2015> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 1.5.2015.

Hlavným cieľom riešenia *ÚPN obce Hamuliakovo - ZaD č. 8/2015* je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§ 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 stavebného zákona.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012 je požiadavka na návrh nových rozvojových zámerov v katastrálnom území obce Hamuliakovo, ktoré vyplynuli z podnetov rôznych subjektov (orgánov štátnej správy a samosprávy, právnických a fyzických osôb).

ÚPN obce Hamuliakovo - ZaD č. 8/2015 sa týkajú:

- vymedzenia nových funkčných plôch v katastrálnom území obce Hamuliakovo, súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zmien vo verejnoprospešných stavbách;
- regulácie rekreačného a zmiešaného územia – schválených rozvojových zámerov RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 7/r a RZ 6/z.

Zmeny a doplnky č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo sú riešené invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):

Stanovisko z hľadiska koncepcie jednotlivých zložiek osídlenia:

- Z hľadiska koncepcie územného rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a jednotlivých zložiek osídlenia predložené *Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo* **berieme na vedomie.**

Z hľadiska dopravného plánovania:

- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia Zmeny a doplnky č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo **berieme na vedomie.**

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Predložené oznámenie o strategickom dokumente **berieme na vedomie.**
- Podotýkame, že v dokumentácii nie je uvedený projektant pre časť Vodné hospodárstvo.

2/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň – budovanie zelene sa uvažuje v obytných zónach, okrem toho sa po obvode rozvojových zámerov RZ 50/o a RZ 55/o uvažuje s vybudovaním izolačnej zelene, ktorá oddelí poľnohospodársky obrábanú pôdu či areál bývalého poľnohospodárskeho družstva od obytných objektov, čím sa splní aj hygienická, ochranná a estetická funkcia navrhovanej zelene.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- V kontexte informácií uvedených v *kap. 5 Vplyvy na chránené územia* (str. 10) upozorňujeme, že pri povoľovaní činností v územiach NATURA 2000 sa postupuje podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodujúcim faktorom je posúdenie vplyvov navrhovaných činností na priaznivý stav predmetu ochrany.
- Pre povolenie činnosti je potrebné rešpektovať:
 - zakázané činnosti v zmysle § 2 vyhlášky č. 440/2008 Z.z., ktorou bolo vyhlásené CHVÚ Dunajské luhy;
 - na zmenu stavu mokrade (Ramsarská lokalita Dunajské luhy – mokrad' medzinárodného významu), najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku; v súlade s osobitným predpisom sa podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. vyžaduje súhlas OÚ.
 - pre zachovanie prvkov RÚSES je potrebné rešpektovať § 3 ods.3 - 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

SEA:

- Konštatujeme, že predložené oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 8/2015 - ÚPN obce Hamuliakovo je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Konštatujeme zároveň, že z celkového počtu 9 predkladaných zmien sa 3 navrhované zmeny (50/o, 51/o a 55/o) dotýkajú zmien na obytné územie (110 b.j. pre cca 330 obyv.),

4 zmeny (52/r, 53/r, 54/r a 56/r) sa dotýkajú zmien na rekreačné územie (návštevnosť cca 200 osôb), 1 zmena (57) je na pešiu trasu, a 1 zmena (58) je na parkovisko.

- V kap. III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia (str. 7) sa konštatuje, že „Riešením zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území“. Z globálneho pohľadu (ÚPN obce) je možné s týmto konštatovaním súhlasiť.
- Po naštudovaní si predloženého ÚPN obce Hamuliakovo - ZaD č. 8/2015 nepredpokladáme, že uvedené zmeny významne negatívne ovplyvnia jednotlivé zložky životného prostredia, ekologickú stabilitu územia či zdravotný stav obyvateľstva obce Hamuliakovo a nebudú predstavovať vážnejšie environmentálne negatívne vplyvy a riziká ani pre územie hlavného mesta SR Bratislavy.

Záver – na základe uvedeného, odporúčame proces environmentálneho posudzovania zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky č. 8/2015“ ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní - Dopĺňujúce informácie

Na základe požiadavky (vyžiadania si vyjadrenie k pripomienkam za účelom získania dopĺňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa §63 zákona o posudzovaní) Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, obec Hamuliakovo, prostredníctvom Ing. Arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. predložila listom zo dňa 21.11.2016. dopĺňujúce informácie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval obec Hamuliakovo na dopĺňujúce informácie k strategickému dokumentu dňa 20.05.2015 pod č. OU-SC-OSZP-2015/004824-003-Gu a dňa 23.12.2015 pod č. OU-SC-OSZP/004824-003-Gu.

Dopĺňujúce informácie:

V Zmenách a doplnkoch 8/2015 boli urobené nasledovné úpravy:

- Vypustili sa zámery - RZ 50/o, RZ 55/o a RZ 56/r
 - Regulácia už schválených rozvojových zámerov RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r a RZ 7/r
- Upravili sa zámery na základe pripomienok z prerokovania organizácií a občanov
- Vylúčila sa stavebná činnosť rekreačných objektov a rodinných domov v rozvojových zámeroch RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 58.

V zmysle uvedených skutočností bol návrh Územného plánu obce Hamuliakovo, Zmeny a doplnky 8/2015 upravený, pričom číselné označenie vypustených aj navrhovaných rozvojových zámerov ostalo nezmenené.

Dopĺňujúce informácie k jednotlivým stanoviskám:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (6224/220-Skv/2015 zo dňa 29.04.2015):

Vypustením rozvojových zámerov RZ 50/o a RZ 55/o klesol predpokladaný prírastok počtu obyvateľov z 321 na 30, počet navrhovaných bytových jednotiek v rodinných domoch z 170 na 10.

Pre funkciu rekreácie:

- Vylúčila sa stavebná činnosť rekreačných objektov a rodinných domov v rozvojových zámeroch RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, s rešpektovaním 6,0 m širokého pobrežného pozemku priesakového kanála a nezastaviteľné 10,0m široké pásmo od návodnej päty hrádze, v ktorých nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia TI, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia, súvislú vzrastlú zeleň...
- Zredukovala sa výmera RZ 52/r z 0,2847 ha na 0,1583 ha,
- Vypustil sa rozvojový zámer RZ 56/r
- Vo výkrese č. 3 Návrh dopravy bola odstránená ukludnená komunikácia D1, vedená v súbehu s priesakovým kanálom.

Verejnosc' (občianky obce Hamuliakovo: Ing. Darina Balková, Ing. Anna Paráková, Ing. Júlia Krajčírová, Ing. Ľudmila Goldbergerová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi) zo dňa 24.4.2015:

Citované (novoprijaté) uznesenia OZ Hamuliakovo, menili pôvodné uznesenia, ktoré slúžili ako záväzný podklad k vypracovaniu ÚPN obce Hamuliakovo zmeny a doplnky 8/2015. Vzhľadom k tomu, že novoprijaté uznesenia boli schválené 4 dni predoficiálnym odovzdávaním územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie, bol tieto zapracované ako pripomienky v rámci prerokovania ÚPD do výsledného návrhu Územného plánu obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015. Podotýkam, že územnoplánovacia dokumentácia sa pripravovala od roku 2013, to znamená, že bola dostatočná rezerva, na skoršie prijatie uvedených znesení.

V rámci prerokovania pripomienok boli na základe novoprijatých uznesení OZ Hamuliakovo do výsledného návrhu zapracované nasledovné zmeny:

- Vypustili sa zámery - RZ 50/o, RZ 55/o a RZ 56/r
- Vypustila sa navrhovaná regulácia už schválených rozvojových zámerov RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r a RZ 7/r

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (OU-SC-OSZP/2015/5914/150-Ad zo dňa 06.05.2015):

- Citované zákony a vyhlášky sú zapracované do výsledného návrhu ÚPN obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015
- Podmienky stanovené v citovanom zákone sú zapracované do výsledného návrhu ÚPN obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015
- Rozvojový zámer RZ 51/o je v dotyku s existujúcim ochranným pásmom II. stupňa vodného zdroja Šamorín. Ostatné navrhované rozvojové zámery nezasahujú do existujúceho ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Šamorín.
- Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do existujúceho ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Šamorín
- Akceptuje sa OP Hornožitnoostrovnej protipovodňovej hrádze a priesakového Hamuliakovského kanála, ako aj stanovisko SVP, š.p.
- Rozvojový zámer RZ 51/o navrhovaný pre obytnú výstavbu ä 10 rodinných domov) bude napojených na verejnú kanalizáciu.

- Podmienky stanovené KPÚ Ba ohľadne Hronožitnoostrovnej hrádze, ako technickej pamiatky, sú zapracované vo výslednom návrhu ÚPN obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (14675/4020/2015/Me zo dňa 28.4.2015):
Rozvojový zámer RZ 51/o je v dotyku s existujúcim ochranným pásmom II. stupňa vodného zdroja Šamorín.

Ostatné navrhované rozvojové zámery nezasahujú do existujúceho ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Šamorín.

Uvedený nárast trvalo bývajúcich obyvateľov bol vypustením RZ 50/o a RZ 55/o zredukovaný z 321 na 30 obyvateľov.

Bratislavský samosprávny kraj (5266/2015 zo dňa 15.04.2016)

Lokality RZ 52/rm RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 58 akceptujú podmienky ochrany Ramsarskej lokality Dunajské luhy (RZ 56/r bol vypustený z ÚPD).

RZ 58 (parkovisko) zasahuje do CHVÚ (tento zámer bol už realizovaný).

Výmera lokality 53/r bola zredukovaná a je navrhnutá na rekreáciu bez stavebnej činnosti, v malom dotyku s RBC64 Šúrsky ostrov.

Rešpektujú sa podmienky ochrany CHVO Žitný ostrov.

Rozvojový zámer RZ 53/r – zaberá pozemky s parcelnými číslami (podľa aktuálneho stavu v Katastri nehnuteľnosti):

817/27 – ostatné plochy

817/28-ostatné plochy

817/29- ostatné plochy

Rozvojový zámer RZ 54/r – zaberá pozemky s parcelnými číslami (podľa aktuálneho stavu v Katastri nehnuteľnosti)

246/1 – poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty)

246/11 – poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty)

246/12 – ostatné plochy o výmere 136 m²

202/1 – poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty)

211/1 – poľnohospodárska pôda (záhrady)

Do územia medzi Hronožitnoostrovnu hrádzu a hrádzu vodného diela Gabčíkovo, kde sa nachádza Ramsarská lokalita, sa neumiestňujú stavby pre trvalé bývanie. Na tomto území sa zachovávajú plochy a línie nelesnej drevinovej vegetácie.

Rozvojový zámer RZ 50/o bol zrušený.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP sídlo kraja (OU-BA.OSZP1/2015/40313-SVL zo dňa 08.06.2015).

Súhlasí s RZ 51/o pri návrhu kompenzačných a nápravných opatrení na obnovu funkcie prepojenia krajinných interakčných prvkov.

RZ 50/o a RZ 55/o boli zrušené

RZ 53/o a RZ 54/o sú lokalizované na hranici CHVU, akceptuje sa funkcia rekreácia, ktorá nemá výrazný vplyv na CHVÚ

RZ 57 – pešia trasa nemá negatívny vplyv na ŽP

RZ 58 –parkovisko nemá negatívny vplyv na územie NATURA

Negatívne vplyvy sa predpokladajú v rozvojových zámeroch:

RZ 52/r – zámer bol plošne zredukovaný a funkčne obmedzený na rekreáciu bez stavebnej činnosti

RZ 56/r – zámer bol zrušený.

Obecný úrad Dunajská Lužná (1058/2015 zo dňa 13.05.2015):

Všetky uvedené rozvojové zámery sú podmienené výstavbou rýchlostnej cesty R7.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EU a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry (13716/2015/ B211-SZEÚ/24600 zo dňa 27.04.2015):

Výmera RZ 58 bola znížená 0,0300 ha

Celkový nárast dopravy treba posúdiť samostatnou dopravnou štúdiou, ktorá zahŕňa aj okolité obce s ich predpokladaným rozvojom, navrhnutým v jednotlivých ÚPD, ináč by bol nárast dopravy skreslený.

Všetky uvedené rozvojové zámery sú podmienené výstavbou rýchlostnej cesty R7.

Vodná doprava bola do výsledného návrhu doplnená.

Letecký úrad bol opravený na Dopravný úrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

Výstupom zisťovacieho konania podľa zákona je rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Pri rozhodovaní o tom, či bude alebo nebude strategický dokument posudzovaný podľa zákona Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prihliadal najmä na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, stanoviská podľa § 6 ods. 6 „zákona“, kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 „zákona“ a na výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63. Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými námietkami a návrhmi zainteresovanej verejnosti. Príslušný orgán po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§7, ods. 4) a na predložené doplňujúce informácie (Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania oslovil obstarávateľa o doplňujúce informácie, ktoré boli predložené príslušným orgánom – vid' Konzultácia -doplňujúce informácie), nezistil, že je opodstatnené ďalšie posudzovanie a podrobnejšie hodnotenie zmeny strategického dokumentu. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov požaduje zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6, ods. 6., účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo

udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č.3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a verejnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie. Strategický dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. *Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6, ods. 6., účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.*

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov požaduje zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

- mapa v mierke 1:25 000 s vyznačením CHLÚ a LNN
- mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Hamuliakovo
- pôvodné navrhované rozvojové zámery
- rozdeľovník

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

