

**ÚPN CMZ ZÁPAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
ZMENY A DOPLNKY Č.3**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ : Mesto Liptovský Mikuláš

Spracovateľ: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková

Dátum: 10/2020

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto Liptovský Mikuláš

2. IČO : 00315524

3. Adresa sídla : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: ÚPN CMZ ZÁPAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - ZMENY A DOPLNKY Č.3

Hranice riešeného územia celej CMZ Západ ostávajú nezmenené. Zmeny a doplnky č. 3 sa dotýkajú plôch statickej dopravy na okraji CMZ v dotyku s Garbiarskou ulicou. Riešené územie je zo severu ohraničené regulačnými blokmi B.I, B.II. Z východnej strany Hollého ulicou a regulačným blokom A. Z južnej strany Garbiarskou ulicou a zo západnej strany objektom bývalého supermarketu Hypernova.

Katastrálne územie Liptovský Mikuláš, regulované územie :

pozemky parc. číslo: KN C 503/1,3, 588/1, 462, 463/2

3. Predmet a cieľ riešenia

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ Západ sa riešia na základe žiadosti vlastníkov pozemkov a zároveň stavebníkov. Zmeny sa týkajú zmeny regulácie výstavby na ploche súčasného parkoviska objektu býv. Hypernovy v území v dotyku s Garbiarskou ulicou, ohraničeného ako regulačný blok E. Riešia sa zmeny prevažujúcej funkcie, zmeny výškového regulatívu, navyše sa navrhujú parkovacie plochy.

Zmena ÚPN-Z umožní koordinovane vydávať stavebné povolenia v riešenom území jednak pre objekty dopravnej a technickej vybavenosti, jednak pre stavebné objekty (občianskej vybavenosti a podzemnej garáže).

2. Charakter:

Íde o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN CMZ Západ menia zastavovacie podmienky v hraniciach regulovaného bloku E v území v dotyku s Garbiarskou ulicou.

Majiteľ objektu bývalého supermarketu Hypernova v snahe revitalizovať objekt má v úmysle rozšíriť plochy občianskej vybavenosti a podzemnej garáže na parcele 503/3 a 588/1, ktoré sú súčasťou CMZ.

Na parcele 588/1 bude realizovaná prístavba na mieste asanovanej časti objektu Hypernova (Stavebný objekt 01) o rozmeroch 11 x 38 metrov.

Na parcele 588/1 a 503/3 bude realizované záhradné centrum, prístavba bez prestrešenia, to znamená voľná predajná plocha s oplotením (Stavebný objekt 02). Pôdorysné rozmery sú 22,4 x 40 metrov. Výška prípustnej zástavby maximálne 2. nadzemné podlažia

Odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov sú minimálne 2 metre. Obe prístavby musia rešpektovať stavebnú a uličnú čiaru územia.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš november-december 2020
- schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš február 2021
- spracovanie čistopisu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš február -2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Žilinského kraja a územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš a Všeobecné záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ Liptovský Mikuláš

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Delenie zóny na stavebné bloky je navrhnuté nielen podľa vlastníckych pomerov k pozemkom, ale zároveň aj tak, aby bola možná postupná etapizácia výstavby.

V prvej etape výstavby sa plánuje v rámci revitalizácie objektu Hypernova – jej prízemí, s prístavbou – vytvorenie záhradného centra čiastočne s prestrešením (vo forme skleníka – SO 01) a bez prestrešenia (SO-02).

V druhej etape, ktorá sa viaže na revitalizáciu oboch nadzemných poschodí objektu Hypernovy bude zriadená podzemná garáž a revitalizovaná plocha statickej dopravy integráciou pobytového a oddychového parčíka.

Ku bloku prináležia aj verejné plochy (obslužné cesty, parkoviská, pešie chodníky a priestranstvá, verejná zeleň), ktoré je nutné zrealizovať súčasne s blokom. V týchto verejných plochách sa nachádzajú aj všetky potrebné nové inžinierske siete.

Predpokladáme realizáciu dopravných sietí a sietí vodného hospodárstva za účasti prostriedkov budúcich investorov v území (technická vybavenosť obytných budov s polyfunkčným parterom).

Záber pôdy

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Vplyvy budú lokálne a dočasné. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia.

Odpady

Navrhovaná zmena neovplyvní kvalitu životného prostredia, splňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Navrhovaná zmena neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nemá vplyv na kvalitu životného prostredia.

Nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Liptovský Mikuláš, subjekty, ktoré majú majetkovoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L.Štúra č.1, Bratislava
3. Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletičova č.19, Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odbor dopravy, Komenského 48, Žilina
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
8. Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č. 4, Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia
10. ŠOP SR S TANAP, Ul. kapitána Nálepku č. 2, 059 21 Svit.
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
13. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná č. 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Zmeny a doplnky rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Žilinského samosprávneho kraja, schváleného Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov a územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš

**Textová časť
a grafická časť:**

- 01 Výkres širších vzťahov
- 02 Komplexný urbanistický návrh riešeného územia M 1: 1 000
- 03 Dopravná a technická vybavenosť územia M 1: 1 000
- 04 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie M 1: 1 000
- 05 Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok pozemkov, určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
- 06 Doložka civilnej ochrany

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Liptovský Mikuláš, október 2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a.

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
10-4

