



OBEC MOKRANCE

Hlavná 38/42, 045 01 p. Moldava nad Bodvou

[https://www.mokrance.sk/;](https://www.mokrance.sk/)

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 10/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOKRANCE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „)

Január 2021

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.10/2021 Územného plánu obce Mokrance“

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov: Obec Mokrance
Identifikačné číslo: 00690295
Adresa sídla: Hlavná 38/42, 045 01 p. Moldava nad Bodvou
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Mária Lacková, starostka obce
Tel. + 421 554898593
Email: starosta@mokrance.sk;
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie: Ing. arch. Viktor Malinovský, spracovateľ ÚPD
Tel. č. + 421 905 435 705
Email: malinovsky@malinovsky.sk;
Ing. Monika Bajuzíková
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD č. t.: + 421 0907 903 482
email: office@inited.sk;

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 10/2021 Územného plánu obce Mokrance

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu (§4 ods.2 písm. c) zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).

3. Hlavné ciele:

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce na zmenu funkčného využitia niektorých území v obci oproti platnému ÚPN –O Mokrance v znení jeho zmien a doplnkov. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance sú nasledovné zmeny v lokalitách s označením:

Označenie lokality	Umiestnenie v obci	Navrhovaná funkčná plocha
A	JV časť obce	Bývanie v RD, plochy OV
B	JV časť obce	Polyfunkčné plochy (administratíva, ČS PHM, OV)
C(1,2,3,4)	Prieluky v intraviláne obce	Bývanie v RD
D	SZ časť obce	Výroba, služby
E	SZ časť obce	Šport a rekreácia

vrátane stanovenia záväzných regulatív a limitov pre navrhované lokality.

4. Obsah:

Obsah a rozsah dokumentácie vyplýva z ust. §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti týchto legislatívnych predpisov:

- návrhu ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance,
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance,
- prerokovanie návrhu ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance,
- schválenie, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance , vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

• Spracovanie návrhu ZaD č. 10/2021 ÚPN-O Mokrance	september 2020
• Príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 10/2021 ÚPN-O Mokrance	január 2021

• Prerokovanie návrhu ZaD č. 10/2021 ÚPN-O Mokrance	február – marec 2021
• Schválenie, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 10/2021 ÚPN-O Mokrance, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu (§19a stavebného zákona)	apríl – máj 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD č. 10/2021 ÚPN-O Mokrance:

- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ z roku 1998 v znení jeho zmien a doplnkov (roky 2009, 2014, 2017)- v rozsahu záväzných regulatív, ktoré majú dopad na administratívne územie obce,
- bude rešpektovaný ÚPN-O obce Mokrance schválený v roku 2001 a jeho zmeny a doplnky v znení jeho zmien a doplnkov.
- v návrhu riešenia ZaD č. 10/2021 ÚPN-O Mokrance boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Mokrance, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 24 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.10/2021 Územného plánu obce Mokrance,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti ÚPN-O Mokrance – doplnenie o záväznú časť, vyplývajúcu zo ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.10/2021 Územného plánu obce je ÚPN-O Mokrance v znení jeho Zmien a doplnkov a ich záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia obce. V dokumentácii ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance musia byť tieto záväzné výstupy ÚPN-O Mokrance a jeho doteraz platné zmeny a doplnky k ÚPN – O Mokrance rešpektované.

Návrh ZaD č. 10/2021 ÚPN-O obce sa týka nasledovných funkčných plôch a území:

Označenie lokality	Umiestnenie v obci	Navrhovaná funkčná plocha
A	JV časť obce	Bývanie v RD, plochy OV
B	JV časť obce	Polyfunkčné plochy (administratíva, ČS PHM, OV)
C(1,2,3,4)	Prieluky v intraviláne obce	Bývanie v RD
D	SZ časť obce	Výroba, služby
E	SZ časť obce	Šport a rekreácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D 10/2021 ÚPN-O Mokrance, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia ZaD č. 10/2021 nevyžaduje zmeny v koncepcii riešenia dopravného vybavenia, koncepcie zásobovania pitnou vodou a navrhované zmeny a doplnky si nevyžadujú ani zmeny koncepcie riešenia energetiky. Lokalita B čiastočne do OP cesty I. triedy, Lokality D,E, C4 čiastočne zasahujú do OP ŽSR.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na

energie, vodu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatnením strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Mokrance sa nachádza v okrese Košice – okolie. Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Mokrance, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy k dotknutému územiu obce Mokrance.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- ✓ 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- ✓ 2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- ✓ 3. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice
- ✓ 4. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice,
- ✓ 5. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody, Komenského 52, 040 01 Košice
- ✓ 6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- ✓ 7. Okresný úrad Košice, odbor CD a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04 01 Košice
- ✓ 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice,
- ✓ 9. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, štátna vodná správa, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo,
- ✓ 10. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice,
- ✓ 11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- ✓ 12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):

Príloha oznámenia: textová časť a grafická časť ZaD č.10/2021

Textová a grafická časť ZaD č.10/2021 ÚPN-O Mokrance bude zverejnená na stránke obce www.mokrance.sk/sk;

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 10/2021 Územného plánu obce Mokrance boli využité všetky podklady uvedené v kap. č. II a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy dokumentácie ÚPN-O Mokrance a jeho Zmien a doplnkov.

3. Potvrdenie správnosti údajov:

Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Monika Bajuzíková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa (pečiatka):

DOTKNUTÉ OBCE:

1. MOLDAVA N/BODVOU
2. PAŇOVCE
3. REŠICA
4. JANŤK
5. DEBRÁĎ
6. ČEČEJOVCE




Mgr. Mária Lacková, starostka obce