

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V PLATNOM ZNENÍ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY – LOKALITA ÁRENDA, POZDIŠOVCE

V ZMYSLE ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Pozdišovce
2. **Identifikačné číslo:** 00325678
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 072 01 Pozdišovce 144
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Ján Čižmárik, starosta obce, Obecný úrad, 072 01 Pozdišovce 144, tel./fax: 056-689-1412, e-mail: ocu.pozdisovce@gmail.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: 0944 341 971, e-mail: 1007majo@gmail.com Obecný úrad Pozdišovce.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán zóny - lokalita Árenda, Pozdišovce
2. **Charakter:** Územný plán zóny – lokalita Árenda, Pozdišovce je podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategickým dokumentom, určujúcim využitie malého územia na miestnej úrovni. Riešené územie sa nachádza v obci Pozdišovce, v južnej časti zastavaného územia obce Pozdišovce, v súčasnosti dominantne využívaného pre poľnohospodárske účely, jeho severnú – severozápadnú časť tvorí zástavba rodinných domov.

Riešené územie tvoria nasledovné pozemky v katastrálnom území Pozdišovce:

p. č.	č. p.	m2	k. ú.	druh	LV	vlastník - adresa
1	2904/149	64	Pozdišovce	Zastavaná plocha a nádvoría	1308	SPP-distibúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, PSČ 825 11, SR
2	2904/50	216	Pozdišovce	Zast.plocha	1308	SPP-distibúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, PSČ 825 11, SR
3	2904/51	30	Pozdišovce	Zast.plocha (regulačka plynu) západná strana	1308	SPP-distibúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, PSČ 825 11, SR
4	2904/93	10	Pozdišovce	Zastavaná ploch (trafostanica) -západná strana		Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 042 91,
5	2904/53 2904/71- RD	738	Pozdišovce	Zastavaná plocha a nádvorí	1981	Chaloupková Ľubica r.Karkošková PhDr,Pozdišovce 405
6	2904/54 2904/72- RD	569	Pozdišovce	Zastavaná plocha	1979	Byrová Iveta ,Pozdišovce 404

7	2904/55 2904/73- RD	397	Pozdišovce	Zast.plocha	19741. Maružanová Eva r. Kulichová, 072 01, Pozdišovce, č. 403, SRPdiel: 1/22. Rončinská Mariana r. Kulichová, Starozagorská 1388/5, Košice - Sídliisko KVP, PSČ 040 23, SRPdiel: 1/2
---	---------------------------	-----	------------	-------------	---

8	2904/56	351	Pozdišovce	TTP	1978	1. Toth Michal a Iveta Tothová r. Stríčkiová, Severná 5789/32, Michalovce, PSČ 071 01
9	2904/57	605	Pozdišovce	TTP	1978	1. Toth Michal a Iveta Tothová r. Stríčkiová, Severná 5789/32, Michalovce, PSČ 071 01
10	2904/69	733	Pozdišovce	TTP	1978	1. Toth Michal a Iveta Tothová r. Stríčkiová, Severná 5789/32, Michalovce, PSČ 071 01
11	2904/70-RD	290	Pozdišovce	Zast.plocha	1978	1. Toth Michal a Iveta Tothová r. Stríčkiová, Severná 5789/32, Michalovce, PSČ 071 01
12	2904/58	420	Pozdišovce	TTP	1970	Ing. Lucia Lechmanová, Pozdišovce 401, 07 201
13	2904/123	278	Pozdišovce	Zast.plocha	1970	Ing.Lucia Lechmanová,Pozdišovce 401,07201
14	2904/124-RD	107	Pozdišovce	Zast.plocha	1970	Ing.Lucia Lechmanová,Pozdišovce 401,07201
15	2904/59	1172	Pozdišovce	TTP	1976	Jozef Tirpak ,Pozdišovce 400
16	2904/60	865	Pozdišovce	TTP	1969	Luterán Ľubomír r. Luterán a Jana Luteránová r. Serbáková, Ing., 072 01, Pozdišovce, č. 399,
17	2904/130	816	Pozdišovce	TTP	1969	Luterán Ľubomír r. Luterán a Jana Luteránová r. Serbáková, Ing., 072 01, Pozdišovce, č. 399,
18	2904/61	744	Pozdišovce	TTP	1980	Ing.Luboš Palacka a Ing.Monika Palacková,Pozdišovce 398,072 01
19	2904/80-RD	113	Pozdišovce	Zast.plocha	1980	Ing.Luboš Palacka a Ing.Monika Palacková,Pozdišovce 398,072 01
20	2904/61	744		TTP	1980	Ing.Luboš Palacka a Ing.Monika Palacková,Pozdišovce 398,072 01
21	2904/62	880	Pozdišovce	TTP	1975	Ing.Milan Vereščák,Pozdišovce 397
22	2904/117	98	Pozdišovce	Zast.plocha	1975	Ing.Milan Vereščák,Pozdišovce 397
23	2904/63	1282	Pozdišovce	TTP	1971	Radoslav Hanuliak,Pozdišovce 396,072 01
24	2904/118	181	Pozdišovce	Zast.plocha	1971	Radoslav Hanuliak,Pozdišovce 396,072 01
25	2904/64	935	Pozdišovce	TTP	1968	Ján Lešiga a Božena Lešigová Pozdišovce 395,072 01
26	2904/78	354	Pozdišovce	Zast.pl.	1968	Ján Lešiga a Božena Lešigová Pozdišovce 395,072 01
27	2904/79-RD	297	Pozdišovce	Zast.pl.	1968	Ján Lešiga a Božena Lešigová Pozdišovce 395,072 01
28	2904/65	1089	Pozdišovce	TTP	1967	PhDr.Andrea Gabrišková,Pozdišovce 394
29	2904/74	493	Pozdišovce	Zast.plocha	1967	PhDr.Andrea Gabrišková,Pozdišovce 394
30	2904/75-RD	259	Pozdišovce	Zast.plocha	1967	PhDr.Andrea Gabrišková,Pozdišovce 394
31	2904/76	945	Pozdišovce	TTP	2036	Ing.Ivan Balog a Dana Balogová Pozdišovce 411
32	2904/112	257	Pozdišovce	Zast.plocha	2036	Ing.Ivan Balog a Dana Balogová Pozdišovce 411
33	2904/77	987	Pozdišovce	TTP	2043	Marián Sotak a Ivana Sotaková,Pozdišovce 412
34	2904/84	43	Pozdišovce	TTP	2043	Marián Sotak a Ivana Sotaková,Pozdišovce 412
35	2904/85	577	Pozdišovce	TTP	2064	Ing.Zuzana Fabiánová,Pozdišovce 414
36	2904/110-RD	240	Pozdišovce	Zast.plocha	2064	Ing.Zuzana Fabiánová,Pozdišovce 414
37	2904/87	649	Pozdišovce	TTP	2125	Lucia Bačková,Ložín 201,072 04

38	2904/88	531	Pozdišovce	Zast.plocha	2109	Ing.Peter Hudak a Ing.Lenka Hudáková Pozdišovce 416
39	2904/113-RD	113	Pozdišovce	Zast.plocha	2109	Ing.Peter Hudak a Ing.Lenka Hudáková Pozdišovce 416
41	2904/52	9354 1	Pozdišovce	TTP	1380	Obec Pozdišovce
43	2904/1 E	1339 92	Pozdišovce	TTP-južná strana	1380	Obec Pozdišovce
49	2904/119	178	Pozdišovce	Zast.plocha-severná časť	2138	Mgr.Jana Hrubá,Pozdišovce 424,072 01
50	2904/129	240	Pozdišovce	Zast.plocha-severná časť	2138	Mgr.Jana Hrubá,Pozdišovce 424,072 01
53	2904/122	242	Pozdišovce	Zast.plocha-severná časť	2053	Mgr. Ivo Ozimanič a PhDr.Silvia Ozimaničová,Pozdišovce 413

3. Hlavné ciele: Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny - lokalita Árenda, Pozdišovce je /v rozsahu riešeného územia/ spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o funkčnom využití budúcich stavebných pozemkov a priestorovom usporiadaní stavieb na budúcich stavebných pozemkoch, v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Pozdišovce a stanovenie zásad a regulatívov v zmysle § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/.

4. Obsah: Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii v etapách: Doplnenie prieskumov a rozborov obce Pozdišovce, Zadanie pre spracovanie ÚPN-Z – lokalita Árenda, Pozdišovce.

5. Uvažované variantné riešenia: ÚPN-Z – lokalita Árenda, Pozdišovce nebude spracovaný variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania: Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- a) prípravné práce:X. – XII. 2020
- b) doplnenie prieskumov a rozborov:XII. 2020 – I. 2021
- c) spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie zadania:I. – II. 2021
- d) spracovanie návrhu ÚPN-O a jeho prerokovanie:III. – VII. 2021
- e) schválenie ÚPN-O:.....VIII. - X. 2021
- f) zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu:X. - XII.2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územnoplánovacia dokumentácia zóny Árenda, Pozdišovce bude zosúladená s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou: Územný plán obce Pozdišovce v platnom znení. V riešení budú využité aj ďalšie dostupné relevantné lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj riešeného územia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Pozdišovce (§ 26, ods. 3 stav. zákona v spojitosti s § 23 - 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu zóny – lokalita Árenda, Pozdišovce

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-Z – lokalita Árenda, Pozdišovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Komplexné informácie o riešenom území, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle § 7a) stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch: Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia:

- Európska sieť chránených území NATURA 2000: Do k.ú. Pozdišovce zasahuje navrhované územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), na zaradenie v rámci doplnku Územia európskeho významu – „c“ etapa z dôvodu ochrany zachovania alebo zlepšenia stavu ochrany biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom jeho ochrany (fuzáč veľký, roháč obyčajný, Dubovo-hrabové lesy panónske, Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku) – nezasahuje do riešeného územia

- Regionálny územný systém ekologickej stability: Regionálne biocentrum Černiny - územie zahŕňa centrálnu časť Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbátu, s dominantným výskytom dubovo-hrabových lesných porastov – biotop národného významu Ls2.1 – dubovo-hrabové lesy, ale i s výskytom teplomilných dubovo-cerových lesných porastov – biotop európskeho významu Ls3.4 – dubovo-cerové lesy, charakteristických pre nížiny a pohorkatiny Slovenska. Na lužných svahoch zaznamenaný výskyt vzácnych druhov fauny, najmä avifauny - na miestnej úrovni je v dotyku s východnou hranicou riešeného územia navrhovaný miestny biokoridor Dolná Duša a v dotyku so severovýchodnou hranicou riešeného územia miestny hydrický biokoridor Lipovec

- Genofondovo významná lokalita – vodná nádrž pri Pozdišovciach: umelá vodná nádrž, ktorá vznikla prehradením potoka Lipovec, SZ od obce (zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov fauny: kuvik plačlivý, ďateľ hnedkavý, pipiška chocholatá) – nezasahuje do riešeného územia.

- Vodné toky: Dolná Duša, Lipovec - áno, Dolná Duša východnú hranicu riešeného územia a Lipovec severovýchodnú hranicu riešeného územia

- Výhradné ložiská s určeným dobývacím priestorom (č. 89 – zemný plyn, 25 – gazolín, 21 – gazolín, 405 – keramické íly, 84 – zemný plyn) - nezasahuje do riešeného územia.

- Chránené ložiskové územia (84 – zemný plyn, 21 – gazolín, 405 – keramické íly) - nezasahuje do riešeného územia.

- Prieskumné územie Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA, a.s. Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019 - áno, zasahuje celé k. ú.

- V severnej časti k. ú. sa nachádza päť plôch s potenciálnymi svahovými deformáciami (zosuvy), ktoré nezasahujú do zastavaného územia - nezasahuje do riešeného územia.

- Mimo zastavaného územia sa nachádzajú dve opustené skládky bez prekrytia - nezasahujú do riešeného územia.

- V SV časti k. ú. obce sa nachádza vysoko prioritná environmentálna záťaž MI (2013)/Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - nezasahuje do riešeného územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (neviduje sa zvýšené radónové riziko eU nad 4 ppm) - áno, zasahuje do riešeného územia.

V procese riešenia ÚPN-Z sa bude postupovať v súlade s príslušnými legislatívnymi ustanoveniami tak, aby boli rešpektované záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 2. ods. 1, písm. c) stavebného zákona a ďalšími príslušnými ustanoveniami.

Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR.

Zároveň budú v ÚPN-Z – lokalita Árenda, Pozdišovce rešpektované relevantné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany, ktoré vyplývajú z prieskumov a rozborov a návrhu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Vlastníci regulovaných pozemkov, občania obce Pozdišovce, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospod., Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, ul. S. Chalupku 22, 07101 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP a Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Poznámka: Všetkým uvedeným dotknutým subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny – lokalita Árenda, Pozdišovce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Bude spracovaná v súlade s § 13, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2017
- Územný plán obce Pozdišovce – 2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce z roku 2013
- Podklady Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ Michalovce, ŠOP SR Správa CHKO Vihorlat, ŠGÚ DŠ Bratislava a ďalších inštitúcií.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Pozdišovce, 22.01.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, registračné č. 328, tel.: 0944 341 971

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Ján Čižmárik
starosta obce