



Číslo: OU-SC-OSZP/2018/001749 - Gu (2017/013798)
Senec, 12. 01. 2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Reca, Obecný úrad 24, 925 26 Reca, v zastúpení starostom PaedDr. Metznerom Zoltánom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1/2017 ÚPN-O Reca je zámer obstarávateľa rozšíriť funkčné využitie nezastavaného územia obce a premietnuť zábery investorov do územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Reca.

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia formou zmien a doplnkov v súlade so zámermi obce pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1/2017 ÚPN-O Reca v týchto lokalitách:

A13. ÚB13 – Pažiť Obytné územie rodinných domov

A14. ÚB 14 – Družstevné diely Obytné územie rodinných domov

Tento zámer je potrebné premietnuť do aktualizácie Územného plánu obce Reca.

RIEŠENÁ LOKALITA:

Obec Reca, lokalita Pažiť - parc. č.: 991/1 – časť, 991/2-4,

991/26 – časť, 991/25, 991/27 – 1,185ha

Obec Reca, lokalita Družstevné diely - parc. č.: 1018/27, 1018/25, 1018/17, 1018/15

Parc.č.: 1431 – časť, 1432/2 – časť, 1434/1 – časť - 0,76ha

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Reca, Obecný úrad 24, 925 26 Reca, v zastúpení starostom PaedDr. Metznerom Zoltánom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 03. 10. 2017 (upravené dňa 26.10.2017) oznámenie o strategickom dokumente, „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca “.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“, svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-2017-uzemnoplanovacia-dokumentacia-obce-reca>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Verejnosť bola obcou Reca informovaná v mieste obvyklom. Verejnosť mohla svoje stanoviská k oznámeniu predkladať do 27.11.2017.

Verejnosť mestom Senec bola informovaná od 08.11.2017 do 22.11.2017.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Mestský úrad Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta** pod č. SEN44792/44407-2017/612-bT zo dňa 13.11. 2017 (doručené dňa 15. 11. 2017): Mesto Senec, ako dotknutá obec nemá pripomienky. Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona o posudzovaní.
2. **Okresný úrad Senec**, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-SC-PLO/2017/15700/han. Zo dňa 21.11.2017 (stanovisko doručené dňa 21.11.2017): Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy sa k návrhu „Zmeny a doplnky č. 1/2017 –Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ nevyjadruje. K predmetnej veci vydáva udelenie súhlasu Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
3. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov** pod č. OU-BA-OOP4-2017/105210 zo dňa 15. 11. 2017 (doručené dňa 20. 11. 2017) : V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Predložený zámer bude posudzovaný os zreteľom na doteraz nevyužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

4. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** pod č. KRHZ-BA-OPP.890-062/2017 zo dňa 16. 11. 2017 (doručené dňa 23. 11. 2017): Nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.

5. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** pod č. 2860/2017-5.3, 50726/2017 zo dňa 16.11.2017 (doručené dňa 23. 11. 2017):

V katastrálnom území obce Reca (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nový Svet – štrkopiesky a piesky (4696)“, ktoré využíva ILKA s.r.o., Kráľová pri Senci,
- LNN „Reca II – štrkopiesky a piesky (4423), ktoré využíva Talapka Cyril, Senec,
- LNN „Reca – štrkopiesky a piesky (4280)“, ktoré využíva Talapka Cyril, Senec,
- LNN „Nový Svet – Rybník . štrkopiesky a piesky (4541)“, ktoré využíva ILKA s.r.o., Kráľová pri Senci.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ-PK1-2683-001/2017 zo dňa 15. 11. 2017 (doručené dňa 24. 11. 2017): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci** pod č. ORPZ-SC-ODI-1-551/2017 zo dňa 20. 11. 2017 (doručené dňa 23. 11. 2017): ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po

prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚHLASÍ za podmienok:

- Návrh zmeny neobsahuje riešenie dopravných tokov IAD, pešej a hromadnej dopravy,
- Predložená dokumentácia neobsahuje hodnotenie súčasnej infraštruktúry Obce s ohľadom na zvýšenú dopravnú záťaž podľa funkcií jednotlivých území,
- V zmysle STN je potrebné navrhovať komunikácie s výhľadom na 30 rokov tak, aby v kapacitnom posúdení bola preukázaná zvládnuteľnosť dopravnej siete v rozvojovom území, neriaši iné ako radiálne napojenie lokalít,
- Výpočet nárokov statickej dopravy pre rodinné domy (aj RRD) musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 6110/Z2,
- Potreby statickej dopravy objektov (okrem rodinných domov), požadujeme preukázať výpočtom v zmysle (SZN 73 6110/Z2),
- Vjazdy na pozemky musia byť vyriešené s náležitými rozhl'adovými pomermi, t.j. nesmú byť situované v smerových oblúkoch a križovatkách,
- Odstupy nepriehľadných oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 736057, 736056 tak ,aby bol zabezpečený náležitý rozhl'ad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (upozorňujeme na fakt, že priehľadnosť oplotení nie je z dlhodobého hľadiska udržiateľná),
- Parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhl'ade v križovatkách.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

8. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** pod č. ASM – 30- 2731/2017 zo dňa 20.11.2017 (doručené dňa 24. 11. 2017): Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
9. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** pod č. KPUBA- 22177-4/90579/JUR,KAD zo dňa 20. 11. 2017 (doručené dňa 27. 11. 2017): Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, ani v ochrannom pásme, **bez pripomienok**.
Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
10. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií** pod č. OU-BA-OCDPK2-2017/105472 zo dňa 22. 11. 2017

(doručené dňa 27. 11. 2017): Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého strategického dokumentu k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaný strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje o ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

11. **Hydromeliorácie, š.p.** pod č. 5744-2/120/2017 zo dňa 14. 11. 2017 (doručené dňa 21. 11. 2017): K dokumentácii „Návrh na Zmeny a Doplnky č. 1 – Územný plán obce Reca“ sme sa vyjadrili listom č. 5123-2/120/2017 zo dňa 11.10.2017 pre obec Reca. Na tomto vyjadrení trváme.

Vyjadrenie č. 5123-2/120/2017 zo dňa 11.10.2017

Po preverení dokumentácie oznamuje, že na lokalitách riešených v „Návrhu na Zmeny a Doplnky č. 1 – Územný plán obce Reca“ v k.ú. Reca neevideujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

12. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** pod č. OU-BA-OSZP1-2017/106281/ANJ zo dňa 30. 11. 2017:

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní nasledujúce stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

2. Riešené územie nezasahuje do chránených území národnej siete ani do sústavy európskych chránených území Natura 2000.

3. Riešené územie je situované mimo biocentier, biokoridorov, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva kraja nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky.

Toto vyjadrenie nenarádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2017 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd a orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva v predmetnej veci dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

13. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.** pod č. 1427/17/1684/OSI zo dňa 24. 11. 2017 (doručené dňa 30. 11. 2017): K zmene funkčného využitia územia v lokalitách A13-Pažit a A14 – družstevné diely (obytné územie rodinných domov) nemáme námietky.
14. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, pod č. 9320/2017-6.3 zo dňa 24.11.2017 (stanovisko doručené dňa 30.11.2017): Na predmetnom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do k.ú. Reca zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď SKCHVU023, ktoré nebude predmetnými zmenami a doplnkami v oznámení dotknuté. Nakoľko zmeny a doplnky v oznámení nezasahujú do chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a nie je predpoklad významne negatívneho vplyvu na záujmy ochrany prírody, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
15. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 52550/4020/2017/Me zo dňa 23. 11. 2017 (doručené dňa 27. 11. 2017): Územný plán obce Reca – Zmeny a doplnky č. 1/2017 nám obec predložila na vyjadrenie stanovisko sme zaujali listom zn. 47653/4020/2017/Me zo dňa 30.10.2017. Kópiu Navrhované lokality svojim charakterom a lokalizáciou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV v správe BVS, posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme.

Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pod č. 47653/4020/2017/Me zo dňa 30.10.2017 je súčasťou administratívneho spisu.

16. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 2-3220/2017 zo dňa 04.12.2017 (stanovisko doručené dňa 08.12.2017): Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2017 územnoplánovacej dokumentácie Obce Reca nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Reca nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad v k.ú. Reca eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov na pozemkoch s parc. č. 1036/1, 1036/3 a 1036/4 (Registra C-KN) fyzickou osobou Cyril Talapka s obchodným menom Cyril TALAPKA, Hečkova 100, 903 01 Senec.
- Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
17. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OU-SC-OCDPK-2016/015630 zo dňa 29. 11. 2017 (doručené dňa 29. 11. 2017): Predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Návrh na Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Reca“ budú zaťažené regionálne cesty III/1043 a III/1045, ktoré prechádzajú obcou len malými hodnotami intenzity dopravy. Môžeme teda konštatovať, že dopravy nebude znamenať pre priepustnosť uvedených ciest žiadne obmedzenie.
- Proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Zmenou sa neriešia rozsiahle lokality, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia, prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov STN.
- Pripomienka je zapracovaná do tohto rozhodnutia.*
18. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec** pod č.1019/2017-232 zo dňa 16. 09. 2017 (doručené dňa 24. 11. 2017): Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územnoplánovacia dokumentácia obce Reca“ nemá pripomienky.
19. **Obec Veľký Grob**, pod č. 572/2017 zo dňa 28.11.2017 (stanovisko doručené dňa 04.12.2017): nemá žiadne námietky a pripomienky.
20. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, pod č. 7241/30101/2017 zo dňa 4.12.2017 (doručené dňa 15.12.2017: Územný plán obce Reca sa nedotýka našich právom chránených záujmov t.j. prevádzkovej diaľnice ako aj pripravovaných stavieb.
21. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva**, pod č. HŽP/18910/2017 zo dňa 15.11.2017: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN –O Réca“.

22. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č.OU-SC-OSZP/2017/015679/Ke-385 zo dňa 21.11.2017:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené oznámenie o strategickom dokumente a žiadame predložený strategický dokument neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odporúčame za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame:

- Strategický dokument bude v súlade s územným plánom, územným rozhodnutím obce
- Budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vyhláška č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Bude dodržané stanovisko: správcu vodných tokov povodí na Slovensku – povrchových a podzemných vôd Slovenský vodohospodársky podnik, š.p a hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácii, š. p.
- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä

na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, investor vypracuje hydrogeologickú štúdiu na posúdenie vplyvu stavby na kvalitu podzemných vôd.

- navrhovaný vodovod bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutne zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodne stavby
- navrhované vodohospodárske siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve
- vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení podmieniť súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme: Nakoľko v obci Reca nie je vybudovaná obecná ČOV ani zabezpečené odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie obce Reca s následným čistením, požadujeme výstavbu zosúladiť s výstavbou verejnej kanalizácie v obci a zabezpečiť dočasné odvádzanie splaškových vôd z RD do dočasných nepriepustných žúmp.
- Upozorňujeme, že splaškové odpadové vody akumulované v žumpe nemôžu byť prepojené na odvádzanie splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, ale navrhnúť technické opatrenia na zamedzenie odvádzania odpadových vôd zo žúmp, kým nebude možné prepojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu s následným odvádzaním a čistením v ČOV.
- Žumpa musí byť vodotesná, jej nepriepustnosť musí byť pravidelne dokladovaná vykonaním skúšok tesnosti podľa § 36 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kontrolu a skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
- Zabezpečiť prevádzkovanie žumpy prostredníctvom oprávnenej fyzickej alebo právnickej osoby, v intervaloch primeraných kapacite žumpy. Zneškodniť obsah žumpy môže len osoba na to oprávnená a len v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesta na to určené. V zmysle § 36 ods. 15 – vypúšťať obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
- Upozorňujeme, že splaškové odpadové vody akumulované v žumpe nemôžu byť prepojené na odvádzanie splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, ale navrhnúť technické opatrenia na zamedzenie odvádzania odpadových vôd zo žúmp, kým nebude možné prepojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu s odvádzaním a následne čistením v ČOV.
- Žumpa je dočasná stavba, ktorú povoľuje príslušný stavebný úrad.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

23. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2017/1977-267 zo dňa 05.01.2017 (stanovisko doručené dňa 12.01.2018): k predloženému zadaniu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:

- Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany,
- Do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č.3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a verejnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Strategický dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Pri schválení strategického dokumentu zohľadniť stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (bod 5).
- Akceptovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod č. 47653/4020/2017/Me zo dňa 30.10.2017 zaslané na obec.
- Riešiť pripomienky Okresného úradu Senec, oboru krízového riadenia (bod č. 23).
- Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia, prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov STN.
- Riešiť dopravné toky IAD, pešej a hromadnej dopravy.
- Zapracovať hodnotenie súčasnej infraštruktúry Obce s ohľadom na zvýšenú dopravnú záťaž podľa funkcií jednotlivých území.

- V zmysle STN je potrebné navrhovať komunikácie s výhľadom na 30 rokov tak, aby v kapacitnom posúdení bola preukázaná zvládnuteľnosť dopravnej siete v rozvojovom území, nerieši iné ako radiálne napojenie lokalít.
- Výpočet nárokov statickej dopravy pre rodinné domy (aj RRD) musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Potreby statickej dopravy objektov (okrem rodinných domov), požadujeme preukázať výpočtom v zmysle (SZN 73 6110/Z2).
- Vjazdy na pozemky musia byť vyriešené s náležitými rozhládovými pomermi, t.j. nesmú byť situované v smerových oblúkoch a križovatkách.
- Odstupy nepriehľadných oplození pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 736057, 736056 tak ,aby bol zabezpečený náležitý rozhlád pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (upozorňujeme na fakt, že priehľadnosť oplození nie je z dlhodobého hľadiska udržateľná).
- Parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.
- Odstupy a zalomenia oplození pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhlade v križovatkách.
- V plnom rozsahu akceptovať vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (bod č. 22).
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

- Mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením LNN a radónového rizika
- rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha – rozdeľovník

Doručuje sa:

1. Obec Reca, Obecný úrad 24, 925 26 Reca
2. Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Senec
3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Obec Veľký Grob, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
5. Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
18. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
20. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
26. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
27. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
31. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
32. Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava