



Číslo: OU-SC-OSZP/2018/02200-Gu (2017/010996)
Senec, 12. 02. 2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“**, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kráľová pri Senci, Obecný úrad Kráľová pri Senci č. 326, 900 50 Kráľová pri Senci, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ je najmä:

- Umiestnenie nových rozvojových plôch: lokality (regulačné bloky)
- Zmeny funkčného využitia rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN: lokality (regulačné bloky)
- Umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti:
 - cesta III. triedy a okružná križovatka (východný obchvat mesta Senec)
 - miestne komunikácie k novým rozvojovým plochám
 - cyklistické komunikácie v rámci katastrálneho územia obce
 - nové vedenie 2x400kV ZVN (v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane)

- kanalizačná sieť splašková seneckého regiónu (Ivanka pri Dunaji – Senec)
- trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým rozvojovým plochám.
- Vymedzenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti.
- Zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery).
- Komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových územiach v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi.
- Odstránenie nezrovnalostí v grafickom spracovaní platného ÚPN a úpravy grafického zobrazenia.
- Zosúladenie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu BSK.

Navrhované (pôvodne) ZaD s plošným priemetom – nové rozvojové plochy (regulačné bloky)

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017	Poznámka
--	01- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	nová rozvojová plocha	lokality č. 01-03 vytvárajú ucelený priestor miestnej časti Bodoház, určenej prevažne na bývanie, so zapojením prírodného prvku do tejto štruktúry (Hrubošúrske rameno) a vytvárajú priestor pre bývanie a rekreáciu
--	02- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	nová rozvojová plocha	
--	03- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	04- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. 04-08 vytvárajú ucelený priestor pre rozvoj výrobných aktivít a občianskej vybavenosti regionálneho významu s cieľom zabezpečenia nových pracovných príležitostí a daňového príjmu do obce, lokality nadväzujú na výrobné zóny mesta Senec (kafiléria, fotovoltaiická elektrárň)
--	(05)- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	
--	06- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	
--	(07)- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017	Poznámka
--	08- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	územie občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	
--	09- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	10- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	11- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	12- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	13- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	14- 2/2017	výrobné územie (poľnohos p. - JRD)	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	lokality č. 09-14 dotvárajú súvislú zástavbu obce
--	15- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	lokalita č. 15 dotvára súvislú zástavbu obce
--	16- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	územie technickej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokalita č. 16 vytvára možnosť pre zabezpečenie chýbajúcej technickej vybavenosti obce (umiestnenie obecnej čistiarny odp. vôd a zberného dvora)
--	17- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	18- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	19- 2/2017	poľno- hospodárs ka krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. 17-19 dotvárajú súvislú zástavbu obce
20- 1/2008	20- 2/2017	obytné územie (rodinné domy)	obytné územie (kondomínium bytových a rodinných domov)	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokalita č. 20 využíva ucelenosť areálu na vytvorenie obytného kondomína so zaujímavou architektúrou bytových domov a rodinných dvojdomov
--	21-	poľno-	rekreačné územie	nová	lokality č. 21-22 využívajú

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017	Poznámka
	2/2017	hospodárska krajina	(rekreácia a cestovný ruch)	rozvojová plocha	blízkosť golfového areálu Hrubá Borša a vytvárajú priestor pre rekreáciu
50- 1/2008	22- 2/2017	výrobné územie (územie pre priemyselnú výrobu – rozvoj)	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	
--	23- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha	lokality č. 23-24 využívajú blízkosť seneckých jazier (Hlboké jazero) a vytvára priestor pre rekreáciu
--	24- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha	
30- 1/2008 31- 1/2008	25- 2/2017	rekreačné územie (územie pre rekreáciu a eko- turistiku – rozvoj) zmiešané územie obytné a rekreačné (rekreačné bývanie)	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokalita č. 25 využíva nefunkčný areál termálneho kúpaliska a vytvára priestor pre bývanie a rekreáciu
--	26- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	lokality č. 26-29 dotvárajú súvislú zástavbu obce
--	27- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	28- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	29- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	30- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	územie občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokalita č. 30 využíva blízkosť nadradenej dopravnej vybavenosti (cesta I/62) a vytvára priestor pre umiestnenie občianskej vybavenosti

Ostatné ZaD nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti, najmä: - cesta III. triedy a okružná križovatka (východný obchvat mesta Senec) - miestne komunikácie k novým rozvojovým plochám - cyklistické trasy v rámci katastrálneho územia obce - nové vedenie 2x400kV ZVN (v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane) - kanalizačná sieť splašková seneckého regiónu (Ivanka pri Dunaji – Senec) - trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým rozvojovým plochám
b.	vymedzenie existujúcich funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti - O: Obytné územie (rodinné domy) - OV: Územie občianskej vybavenosti - R: Rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch) - Š: Rekreačné územie (šport a telovýchova) - N: Výrobné územie (poľnohospodárska výroba a sklady) - P: Výrobné územie (poľnohospodárska rastlinná výroba) - NP: Výrobné územie (poľnohospodárska výroba a sklady , poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba) - T: Územie technickej vybavenosti - Z: Územie parkovej zelene - C: Územie pohrebiska (cintorína) - OR: Zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné - OOV: Zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti - A: Zmiešané územie výrobné a rekreačné (agroturistika) - NOV: Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti - K: Poľnohospodárska krajina - E: Prvky ekologickej stability
c.	zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery)
d.	komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových územiach v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi
e.	zosúladenie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu BSK

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ sa predpokladá **do r. 2040**.

Lokality č. (05),06,(07),08,19,20,21,23,28 – 2/2017 budú vypustené z riešenia

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017
--	(05)- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha
--	06-2/2017	poľno- hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha
--	(07)- 2/2017	poľno- hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha
--	08-2/2017	poľno- hospodárska krajina	územie občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha
--	19-2/2017	poľno- hospodárska krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha
20- 1/2008	20-2/2017	obytné územie (rodinné domy)	obytné územie (kondomínium bytových a rodinných domov)	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia
--	21-2/2017	poľno- hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha
--	23-2/2017	poľno- hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha
--	28-2/2017	poľno- hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Kráľová pri Senci, Obecný úrad Kráľová pri Senci, 326, 900 50 Kráľová pri Senci, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 20. 07. 2017 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017**“.

Strategický dokument „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“, svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kralova-pri-senci-zmeny-doplanky-c-2-2017>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Verejnosť bola obcou Kráľová pri Senci informovaná v mieste obvyklom. Verejnosť mohla svoje stanoviská k oznámeniu predkladať do 15.08.2017.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Bratislavský samosprávny kraj** pod č. 07322/2017/ZP-2 zo dňa 08. 08. 2017 (stanovisko doručené dňa (14. 09. 2017) : ZaD riešila 30 lokalít, z toho 27 nových rozvojových lokalít (2 výhľadové lokality č.5 a 7) a 3 lokality boli už schválené na rozvoj s iným funkčným využitím. Záber poľnohospodárskej pôdy pre nové lokality (bez výhľadových) je 115, 7 ha. Lokality č. 4-8 sú navrhované pre funkčné využitie zmiešané územie výrobné a občiansku vybavenosť, lokalita č. 16 pre ČOV a zberný dvor, ostatné lokality sú navrhované pre funkčné využitie zmiešané územie obytné, obytné územie pre rodinné domy a rekreačné územie.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

V riešenom území sa žiadne chránené územie nenachádza. Cez kataster obce Kráľová pri Senci prechádza biokoridor regionálneho významu rBK Čierna voda. Lokality č. 6, 7, 9, 15, 16, 30, a 29 sa nachádzajú v tesnej blízkosti biokoridoru. V týchto lokalitách požadujeme zachovať šírkové parametre regionálneho biokoridoru a brehovú porasty vodného toku. V lokalitách č. 6 a 7, kde je navrhovaná výroba a občianska vybavenosť doporučujeme vytvoriť pás izolačnej zelene, ktorý bude oddeľovať zastavanú časť od biokoridoru.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov:

Časť riešeného územia južne od Čiernej vody sa nachádza v CHVO Žitný ostrov. Lokality č. 9-21 sa nachádzajú v ochrannom pásme 2. stupňa (vonkajšie) vodného zdroja Jelka. Lokality č. 1-8, 17, 19, 23, 24, 27, 28 a 29 sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde so závlahami, časť aj na poľnohospodárskej pôde najlepších BPEJ v katastri.

Z hľadiska odboru dopravy:

V ďalších projektových dokumentáciách požadujeme riešiť križovatky na cestách III. triedy v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Zároveň poukazujeme na § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v zmysle ktorého zabezpečuje na vlastné náklady úpravu jestvujúcej, prípadne vybudovanie novej komunikácie (križovatky) ten, kto túto potrebu vyvolal.

Pri návrhu ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Kráľová pri Senci je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou konštatuje, že ZaD č. 2/2017 sú riešené na výmere 115, 7 ha poľnohospodárskej pôdy a zasahujú do CHVO Žitný ostrov a do ochranného pásma vodného zdroja Jelka. Preto BSK požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri

Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Lokality č. (05),06,(07),08,19,20,21,23,28 – 2/2017 budú vypustené z riešenia, čím sa zásadne zníži aj výmera odnímanej poľnohospodárskej pôdy na cca 67,3 ha. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 9863/331-PaDe/2018 zo dňa 2.2.2018 zaslala nasledovné stanovisko: Územie obce južne od rieky Čierna voda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka a zároveň je v CHVO Žitný ostrov. Obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy a z rozhodnutia o určení ochranných pásiem sú už zahrnuté v územnom pláne a predloženými zmenami dokumentu sa nemenia, preto z hľadiska ochrany vodárenského zdroja Jelka nemáme k dokumentu pripomienky.

Pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja sú zapracované do tohto rozhodnutia. Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch Kráľova pri Senci č.2/2017, ktoré sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti “Žitný ostrov“, je nutné zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd. Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Jelka, kde akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.

2. **Mestský úrad Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta** pod č. SEN35469/34479-2017/612-bT zo dňa 03.08. 2017 (doručené dňa 14. 08. 2017): K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územná plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ Mesto Senec, ako dotknutá obec má nasledovné pripomienky: Nové rozvojové plochy s funkčným využitím „Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti“ označené v navrhovaných ZaD č. 2/2017 ako lokality č. 04, (05), 06, (07), 08 – 2/2017 sú umiestnené v tesnej blízkosti -územného systému ekologickej stability, biokoridor regionálneho významu Čierna voda so starými meandrami (Staníková a kol. 1993),

- územia, ktoré je v novom Územnom pláne mesta Senec, ktorý mesto Senec ako orgán územného plánovania v súčasnosti obstaráva, navrhované ako lokalita 12. 10 s funkčným využitím šport a rekreácia. Lokality č. 04 – 08 -2/2017 sú určené pre umiestňovanie priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb a areálov občianskej vybavenosti s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie. Z uvedeného vychádza aj predpoklad vysokého podielu nákladnej dopravy, čo bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, ovzdušie. Taktiež navrhovaný koeficient zastavanosti je 0,60, koeficient zelene je 0,10 a max. výška 15 m, čo je vzhľadom na umiestnenie lokality pri biokoridore regionálneho významu Čierna voda a lokality s funkčným využitím „šport a rekreácia“ na území Mesta Senec neúnosná záťaž územia a negatívny vplyv na estetiku krajiny.

Ďalej uvádzame, že navrhovanými zmenami a doplnkami príde k značnému nárastu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému, ako i k zhoršeniu priepustnosti križovatiek, ktorými sa Obec Kráľová pri Senci smerom na Senec pripája na nadradené komunikácie. Mesto Senec ako dotknutá obec nepožaduje aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona o posudzovaní za podmienky eliminovania uvedených negatívnych vplyvov na životné prostredie a prípadných rizík rušivých vplyvov na okolie.

Verejnosť bola informovaná v mieste obvyklom. Verejnosť mohla svoje stanoviská k oznámeniu predkladať do 14.08.2017.

Stanovisko príslušného orgánu:

Lokality č. (05), 06, (07), 08 – 2/2017 vypúšťa z riešenia v upravenom návrhu a čistopise dokumentácie. Lokalita č. 04 – 2/2017 sa v riešení ponecháva. Podmienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

3. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov** pod č. OU-BA-OOP4-2017/075643 zo dňa 02. 08. 2017 (doručené dňa 09. 08. 2017) : Cieľom predloženej dokumentácie je umožniť realizáciu nových rozvojových území a skvalitniť funkčné a priestorové usporiadanie obce zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa predloženej dokumentácie je zrejmé, že predložený návrh týkajúci sa nových záberov poľnohospodárskej pôdy uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 163,8669 ha z toho v katastrálnom území Kráľová pri Senci o výmere 151,9500 ha a v katastrálnom území Krmeš o výmere 11,9169 ha. Predložený návrh zároveň uvažuje aj so zámerom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 11,8835 ha v katastrálnom území Kráľová pri Senci, v lokalitách týkajúcich sa zmien funkčného využitia už odsúhlasených lokalít v rámci už schválených ÚPN obce Kráľová pri Senci.

Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 163,8669 ha aj na pozemkoch, ktoré sú podľa kódu BPEJ zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom území. Z oznámenia o strategickom dokumente nie je možné posúdiť, ako a do akej miery boli doteraz využité plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy odsúhlasil pre stavebné účely v rámci schváleného Územného plánu obce Kráľová pri Senci. Na základe uvedených skutočností z dôvodu, že predložený zámer: „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ predpokladá rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy aj na území závlah v lokalitách, z ktorých časť je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území, ako aj z hľadiska nedostatočného zdôvodnenia odôvodnenosti a nevyhnutnosti požadovaného záberu konštatujeme, že predložený strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona č. 26/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci ďalších postupov žiadame aby všetky zámery na poľnohospodárskej pôde boli spracované so zreteľom na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona o ochrane pôdy.

Stanovisko príslušného orgánu:

Lokality č. (05),06,(07),08,19,20,21,23,28 – 2/2017 budú vypustené z riešenia, čím sa zásadne zníži aj výmera odnímanej poľnohospodárskej pôdy na cca 67,3 ha. Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

4. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** pod č. KRHZ-BA-OPP.890-001/2017 zo dňa 01. 08. 2017 (doručené dňa 03. 08. 2017): Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č.212/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,

- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

5. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** pod č. 5988/2017-5.3 35304/2017 zo dňa 03.08.2017 (doručené dňa 07. 08. 2017):

1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

6. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 22776/2017/SCDPK/55418 zo dňa 02. 08. 2017 (doručené dňa 07. 08. 2017) má nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým plánovanú trasu rýchlostnej cesty R1 (Most pri Bratislave – Vlčkovce). MDV SR požaduje vzhľadom na uvedené vyžiadať si stanovisko od Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. a uvedené stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MV SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kráľová pri Senci ZaD č. 2/2017 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. MDV SR žiada okrem vyššie uvedeného stanoviska rešpektovať aj stanovisko Dopravného úradu a Slovenskej správy ciest, o ktoré ste požiadali priamo.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

7. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ-PK1-1710-001/2017 zo dňa 01. 08. 2017 (doručené dňa 04. 08. 2017): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
8. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci** pod č. ORPZ-SC-ODI-1-348/2017 zo dňa 01. 08. 2017 (doručené dňa 04. 08. 2017): ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite **SÚHLASÍ** za podmienok:
 - Požadujeme vo všetkých dokumentoch dodržiavať ustanovenia SNT o projektovaní komunikácií s výhľadom na 30 rokov,
 - Vypracovať generel dopravy pre danú lokalitu/obec,
 ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
 Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

9. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** pod č. ASM – 30- 1832/2017 (doručené dňa 09. 08. 2017): Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
 Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
10. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** pod č. KPUBA-2017/17392-4/60886/JUR,KAD zo dňa 07. 08. 2017 (doručené dňa 14. 08. 2017): Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) na základe žiadosti Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, č. OU-SC-OSZP/2017/010996-002-Gu, zo dňa 25.07.2017, ktoré KPÚ BA prijal

dňa 01.08.2017, v zmysle ustanovenia § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci“, obstarávateľom je Obec Kráľová pri Senci, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. Igora Križka, (reg. č. 326), spracovateľ ÚPn, s.r.o., podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, ani v ochrannom pásme, **bez pripomienok**.

Ochrana historického dedičstva obce, ako aj spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk je definovaný v texte „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ bod 16.5 „Zásady regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“, v podkapitole 16.5.1. „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt“.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

11. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií** pod č. OU-BA-OCDPK2-2017/076130 zo dňa 04. 08. 2017 (doručené dňa 14. 08. 2017): Po posúdení predmetného strategického dokumentu Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov si z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste I/61 neuplatňuje podmienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.
12. **Dopravný úrad** pod č. 16925/2017/ROP-002/26080 zo dňa 10. 08. 2017 (doručené dňa 14. 08. 2017): Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017 vyjadril listom č. 16566/2017/ROP-002-P/25011 zo dňa 03. 08. 2017, v ktorom nemal pripomienky k predmetnej ÚPD, za predpokladu rešpektovania prekážkových rovín Letiska Kráľová.
13. **Obec Kráľová pri Senci** pod č. 1003/2017 zo dňa 14. 08. 2017 (doručené dňa 15. 08. 2017): Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Kráľová pri Senci, zastúpená starostom obce JUDr. Dušanom Šebekom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to aj najmä z dôvodu, že nové zámery nemajú zásadný vplyv na územie obce ale podporujú ciele, ktoré si obce stanovila na zabezpečenie budúceho rozvoja obce.
14. **Hydromeliorácie, š.p.** pod č. 3974-2/120/2017 zo dňa 10. 08. 2017 (doručené dňa 16. 08. 2016): K dokumentácii „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky

č. 2/2017“ sme sa vyjadrili listom č. 3850-2/120/2017 zo dňa 9. 8. 2017 pre obec Kráľová pri Senci ma základe jej žiadosti zo dňa 20. 7. 2017, kde sme uviedli ako sa jednotlivé lokality v k. ú. Kráľová pri Senci a v k. ú. Krmeš riešené v ÚPD dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia. Stanovisko Hydromeliorácie, š.p. je súčasťou tohto rozhodnutia.

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP1-2017/076455/ANJ zo dňa 14. 08. 2017 (doručené dňa 16. 08. 2017):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní nasledujúce stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Riešené územie nezasahuje do chránených území národnej siete ani do sústavy európskych chránených území Natura 2000.
3. Riešené územie je situované mimo biocentier, biokoridorov, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Lokality č. 05-2/2017, 06-2/2017, 07-2/2017, 25-2/2017, 09-2/2017, 29-2/2017, 15-2/2017, 16-2/2017, 30-2/2017 sú v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Čierna voda (č. XXXV.). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva kraja nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení

niektorých zákonov vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasíme s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok. Toto vyjadrenie nenarádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd a orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

16. **Slovenská správa ciest** pod č. SSC/6646/2017/2320/24323 zo dňa 09. 08. 2017 (doručené dňa 16. 08. 2017): Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmeny a doplnky č. 2/2017 územného plánu obce Kráľová pri Senci posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..
17. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.** pod č. 955/17/1062/OSI zo dňa 10. 08. 2017 (doručené dňa 17. 08. 2017): V rámci zisťovacieho konania uvedeného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať pripomienky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

18. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 33204/4020/2017/Me zo dňa 15. 08. 2017 (doručené dňa 24. 08. 2017): Navrhované lokality svojím charakterom a lokalizáciou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV v správe BVS, posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme. Podľa našich informácií, časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Jelka, ktorý nie je v správe BVS, ale je v priamej kompetencii západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nakoľko nie sme oprávnení vyjadrovať stanovisko k cudzím zariadeniam, so žiadosťou o stanovisko sa obráťte na ZsVS, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie dodatočne oslovil aj Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., ktorá nemala k dokumentu pripomienky. (viď bod č. 19).

19. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, pod č. 9863/331-PaDe/2018 zo dňa 2.2.2018: Územie obce južne od rieky Čierna voda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka a zároveň je v CHVO Žitný ostrov. Obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy a z rozhodnutia o určení ochranných pásiem sú už zahrnuté v územnom pláne a predloženými zmenami dokumentu sa nemenia, preto z hľadiska ochrany vodárenského zdroja Jelka nemáme k dokumentu pripomienky.

20. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 2-2243/2017 zo dňa 16.08.2017 (stanovisko doručené dňa 21.08.2017): Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2/2017 územného plánu Obce Kráľová pri Senci nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Kráľová pri Senci nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

21. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia** pod č. OU-SC-OKR-2017/1977-177 zo dňa 05. 09. 2017 (doručené dňa 07. 09. 2017): Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k vyššie uvedenému strategickému dokumentu nemáme pripomienky.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

22. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OU-SC-OCDPK-2017/011485/DUR zo dňa 06. 09. 2017 (doručené dňa 06. 09. 2017): Z hľadiska našich záujmov požadujeme:

- Aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 – 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- pri zmenách funkčného využitia územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy ma priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.

Proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Zmenou sa neriešia rozsiahle lokality, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia, prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov STN.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec pod č.1319/2017-232 zo dňa 11. 09. 2017 (doručené dňa 14. 09. 2017): Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k „Územnému plánu obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ nemá pripomienky.

Na základe požiadavky Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SC/OSZP/2017/010996-003-Gu zo dňa 16.09.2017) obec Kráľová pri Senci predložila na tunajší úrad doplňujúce informácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Bratislavský samosprávny kraj vo svojom stanovisku č. 0733/2017/ZP-2 Záz. č. 19414/2017 zo dňa 08.08.2017 uvádza:

„... Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou konštatuje, že ZaD č. 2/2017 sú riešené na výmere 115,7 ha poľnohospodárskej pôdy a zasahujú aj do CHVO Žitný ostrov a do ochranného pásma vodného zdroja Jelka. Preto BSK požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie..“

Stanovisko obce: Všetky sporné pripomienky BSK v procese prerokovania dokumentácie boli dorokované – pozri Záznam z prerokovania pripomienok zo dňa 27.10.2017, súvisiaci so stanoviskom č. 07099/2017/NP-2 zo dňa 16.08.2017 (pozri Prílohy 1-3) a v zmysle dorokovania (navyš s vypustením orgánom ochrany pôdy neodsúhlasených zámerov) budú zapracované do upraveného návrhu a čistopisu dokumentácie. Poznámka: Lokality č. (05),06,(07),08,19,20,21,23,28 – 2/2017 budú vypustené z riešenia, čím sa zásadne zníži aj výmera odnímanej poľnohospodárskej pôdy (z navrhovaných 115,7 ha na cca 67,3 ha).

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov vo svojom stanovisku č. OU-BA-OOP4-2017/075643 zo dňa 02.08.2017 uvádza:

„... Na základe uvedených skutočností z dôvodu, že predložený zámer: „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ predpokladá rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy aj na území závlah v lokalitách, z ktorých časť je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území, ako aj z hľadiska nedostatočného zdôvodnenia odôvodnenosti a nevyhnutnosti požadovaného záberu konštatujeme, že predložený strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona č. 26/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko obce: Všetky sporné pripomienky OÚ BA odboru opravných prostriedkov v procese prerokovania dokumentácie boli dorokované – pozri Záznam z prerokovania pripomienok zo dňa 05.12.2017, súvisiaci so stanoviskami č. OU-BA-OOP4/2017/074046 zo

dňa 02.08.2017 a č. OU-BA-OOP4-2017/074046 zo dňa 02.11.2017 (pozri Prílohy 4-6) a budú zapracované do upraveného návrhu a čístopisu dokumentácie. Poznámka: Lokality č. (05),06,(07),08,19,20,21,23,28 – 2/2017 budú vypustené z riešenia, čím sa zásadne zníži aj výmera odnímanej poľnohospodárskej pôdy na cca 67,3 ha.

Mestský úrad Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta vo svojom stanovisku č. SEN35469/34479-2017/612-bT zo dňa 09.08.2017 uvádza:

„Nové rozvojové plochy s funkčným využitím „Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a obč. vybavenosti“ označené v navrhovaných ZaD č. 2/2017 ako lokality č. 04, (05), 06, (07), 08 – 2/2017 sú umiestnené v tesnej blízkosti ÚSES, biokoridor reg. významu Čierna voda so starými meandrami, Územia, ktoré je v novom ÚPN mesta Senec, ktorý mesto Senec ako orgán ÚP v súčasnosti obstaráva, navrhované ako lokalita 12.10 s funkčným využitím šport a rekreácia“

Stanovisko obce: Obec akceptuje pripomienku tým, že lokality č. (05), 06, (07), 08 – 2/2017 vypúšťa z riešenia v upravenom návrhu a čístopise dokumentácie. Lokalita č. 04 – 2/2017 sa v riešení ponecháva, táto lokalita sa nachádza pri frekventovanej ceste II. triedy (čomu zodpovedá aj navrhované funkčné využitie - výroba, sklady a občianska vybavenosť) a svojou polohou neovplyvňuje zámery mesta Senec (nenachádza sa v blízkosti administratívneho územia mesta Senec). Poznámka: Obec Kráľová pri Senci, rovnako ako aj Mesto Senec, je v zmysle § 16 ods. 2 SZ orgánom územného plánovania, ktorého kompetenciou je rozhodovať o využití svojho administratívneho územia, samozrejme za podmienky kladných stanovísk dotknutých orgánov (štátnej správy).

Vzhľadom k uvedenému, t. j. z dôvodu, že pripomienky dotknutých orgánov budeme akceptovať vypustením zámerov, ktoré dotknuté orgány viedli k požiadavke posudzovania (zámery sa neschvália v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2017“) považujeme požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za neopodstatnenú a žiadame Vás aby ste rozhodli o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č.3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a verejnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Strategický dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Lokality č. 9, 15, 16, 30, a 29 sa nachádzajú v tesnej blízkosti biokoridoru. V týchto lokalitách požadujeme zachovať šírkové parametre regionálneho biokoridoru a brehové porasty vodného toku.
- Územie obce južne od rieky Čierna voda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka a zároveň je v CHVO Žitný ostrov Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch Kráľova pri Senci č.2/2017, ktoré sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti “Žitný ostrov“, je nutné zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd. Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme vodné zdroje Jelka, kde akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a dodržať režim uvedených chránených území a pásiem.
- V ďalších projektových dokumentáciách požadujeme riešiť križovatky na cestách III. triedy v zmysle normy STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Zároveň poukazujeme na § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v zmysle ktorého zabezpečuje na vlastné náklady úpravu jestvujúcej, prípadne vybudovanie novej komunikácie (križovatky) ten, kto túto potrebu vyvolal.
- Pri návrhu ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Kráľová pri Senci je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť.
- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:
 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 2. Vyhlášku MV SR č.212/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- V plnom rozsahu akceptovať vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (bod č. 5) a Ministerstva výstavby a dopravy SR (bod. č. 6) akceptovať pripomienky Hydromeliorácie (bod č. 14).
- Rešpektovať stanovisko Mesta Senec (bod č. 2).
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

- Vyjadrenie Hydromeliorácie č. 3850-2/120/2017 zo dňa 9.8.2017
- Mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením radónového rizika
- Rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha – rozdeľovník

Doručuje sa:

1. Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326
2. Obec Hrubý Šúr, 903 01 Hrubý Šúr 205
3. Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša
4. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
15. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
18. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
25. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
27. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
28. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
29. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
30. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
31. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
34. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra