LOGISTICKÉ CENTRUM ZÁBORSKÉ

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
0904 591 037
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH

ÚVOD 1

POUŽITÉ SKRATKY **2**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI **3**
1. NÁZOV 3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 3
3. SÍDLO 3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE 3

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE **3**
1. NÁZOV 3
2. ÚČEL 3
3. UŽÍVATEĽ 4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA) 5
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000) 6
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI 6
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 6
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 15
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 15
11. DOTKNUTÁ OBEC 15
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 15
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 15
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 15
15. REZORTNÝ ORGÁN 16
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 16
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 16

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 17
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 17
1.1. Geológia 17
1.2. Geomorfológia 20
1.3. Pôdy 21
1.4. Ovzdušie 22
1.5. Vody 24
1.6. Fauna a flóra 26
1.7. Biotopy 28
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy 28
1.9. Chránené územia a ich ochranné pásma 28
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 31
2.1. štruktúra krajiny 31
2.2. krajinný obraz a scenéria 31
2.3. Územný systém ekologickej stability 32

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 34
3.1. Demografia 34
3.2. Sídla 36
3.3. Aktivity obyvateľstva 37
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 45
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia 45
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd 45
4.3. Stav znečistenia ovzdušia 46
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd 47

4.5. Ohrozené biotopy ... *48*
4.6. Hluková situácia ... *48*
4.7. Zdravotný stav obyvateľstva ... *49*

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE ... **50**
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY ... 50
1.1. ZÁBER PÔDY ... *50*
1.2. SPOTREBA VODY ... *50*
1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE ... *52*
1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU ... 58
1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY ... *61*
1.6. INÉ NÁROKY ... *62*
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY ... 63
2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA ... *63*
2.2. ODPADOVÉ VODY ... *64*
2.3. INÉ ODPADY ... *66*
2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU ... *69*
2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE) ... *72*
2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV ... *72*
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 73
3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY ... *73*
3.2. VPLYVY NA PÔDU ... *73*
3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY ... *74*
3.4. VPLYVY NA VODY ... *74*
3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU ... *76*
3.6. VPLYVY NA BIOTOPY ... *77*
3.7. VPLYVY NA KRAJINU ... *77*
3.8. VPLYVY NA ÚSES ... *78*
3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY ... *78*
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK ... 80
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA ... 81
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA ... 81
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE ... 84
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ ... 84
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 84
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. ... 85
10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA ... 85
10.2.TECHNICKÉ OPATRENIA ... 85
10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA ... 87
10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA ... 87
10.5. INÉ OPATRENIA ... 87
10.6.VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ ... 88
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA ... 88
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI ... 88
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV ... 88

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) ... **90**
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ... 90
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY ... 91
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU ... 93

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA ... **94**

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU ... **95**

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 95
1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV *95*
1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY *97*
1.3. PRÁVNE PREDPISY *98*
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 98
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 98

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU **99**

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV **99**
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU 99
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 99

PRÍLOHY **100**

ÚVOD

Na navrhovaných pozemkoch bolo v minulosti vykonaných viacero zisťovacích konaní (podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov) pre rôzne investičné zámery. Ako prvá bola posúdená činnosť „**Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“** od navrhovateľa ACCEPT**, s.r.o.** ktorej predmetom bolo vybudovanie infraštruktúry priemyselného parku a dvoch samostatných hál s bližšie nešpecifikovanou výrobou ako aj 42 parkovacími miestami pre osobné vozidlá a 44 odstavnými pre nákladné vozidlá. Na činnosť bolo vydané kladné rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom 1/2011/01358 - 020/ZM vydané dňa 7.10.2011. V roku 2019 bol predložené oznámenie o zmene „**Logistické centrum Záborské – I. etapa“ od navrhovateľa KOPA ENG, s.r.o.,** ktorého predmetom bolo posúdenie novej skladovej haly, vrátane príslušnej infraštruktúry a 126 parkovacích stojísk. Na danú činnosť bolo vydané kladné rozhodnutie zo zisťovacieho konania od Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie s číslom **OU-PO-OSZP3-2019/040779-16/ZM** dňa 21.11.2019. Navrhovaná činnosť nebola nikdy realizovaná. Na danom pozemku boli vydané právoplatné stavebné povolenia na cestné napojenie a inžinierske siete.

Predkladaný zámer sa týka výstavby logistického parku v obci Záborské v okrese mesta Prešov. Výstavba bude realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami 1347, 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2 a 1350. Zámer uvažuje s výstavbou objektov výrobno-skladovej haly s doplnkovou funkciou ľahkej strojárskej a elektrotechnickej výroby, vnútroareálovej cestnej komunikácie, vrátane infraštruktúry a zelene. Celková hrubá podlahová plocha je vo variante 1 a 2 rovnaká a to 40 851 m^2. Celkový počet parkovacích stojísk vo variante 1 je 263 (228 osobný parkovacích miest a 35 nákladných) a vo variante 2 je to 270 parkovacích miest (240 osobný parkovacích miest a 30 nákladných). Zámer pozostáva z vybudovania výrobno-skladovej haly, parkovísk, chodníkov, zelene a ciest s manipulačnými plochami a technickej infraštruktúry.

Predmetom nového zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú plochy strojníckeho a elektrotechnického priemyslu (nová činnosť), sklady a parkovacie miesta (zmena už posúdenej činnosti). Ako celok je posudzovaná činnosť novou činnosťou v území presahujúcou prahovú hodnotu pre ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu nad 3 000 m^2 výrobnej plochy. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ SKRATKY

Zoznam najčastejšie použitých skratiek:

ADR	-	z francúzskeho Accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route – Európska dohoda o preprave nebezpečných vecí a tovaru
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
EIA	-	hodnotenie vplyvov na životné prostredie
LPF	-	lesný pôdny fond
KBÚ		karta bezpečnostných údajov
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NR SR	-	Národná rada Slovenskej republiky
NATURA 2000	-	súvislá sústava európskych chránených území
NPR	-	Národná prírodná rezervácia
NA	-	nákladný automobil / nákladné vozidlo
N (NO)	-	nebezpečný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
NP	-	nadzemné podlažie
OA		osobný automobil / osobné vozidlo
O	-	ostatný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
PP	-	podzemné podlažie
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
RÚVZ	-	Regionálny úrad verejného zdravotníctva
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SIŽP	-	Slovenská inšpekcia životného prostredia
SHMÚ	-	Slovenský, hydrometeorologický ústav
SR	-	Slovenská republika
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TIOP	-	terminál osobnej integrovanej prepravy
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok
Z.z.	-	zbierka zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ATRIOS s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 885 611

3. SÍDLO

Mlynská 7, 040 01 Košice

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Kysela
konateľ spoločnosti ATRIOS s.r.o.
Mlynská 7, 040 01 Košice
e-mail: info@atrios.sk
tel. č.: 0917 233 333

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. Branislav Laubert
A3 Projekt s.r.o.
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
e-mail: Branislav.laubert@.atrios.sk
tel. č.: 0917 245 045

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Logistické centrum Záborské

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a následné prevádzkovanie objektu logistického parku v katastrálnom území obce Záborské, mimo zastavaného územia obce v priemyselnom parku Záborské. Činnosť sa bude skladať z objektu výrobno-skladovacej haly s objektmi technickej infraštruktúry, z cestný vnútroareálových komunikácii a areálovej zelene. Rozloha dotknutého územia predstavuje 90 192 m^2, z čoho skladovo-výrobná hala pokrýva 40 851,0 m^2, resp. 45,3 % celkovej plochy.

Navrhovaný objekt výrobno-skladovej haly bude slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej

činnosti budúceho užívateľa resp. viacerých užívateľov - nájomcov haly. Výhľadovo je táto lokalita určená pre výstavbu skladových objektov a objektov ľahkej výroby, pričom už teraz sa stáva miestom niekoľkých firemných sídel s potenciálom ďalšieho rastu.

3. UŽÍVATEĽ

ATRIOS s.r.o.
Mlynská 7
040 01 Košice

Klienti z oblasti strojníckeho priemyslu. Výrobno-skladová hala bude prenajímaná viacerým užívateľom, resp. nájomcov haly.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite, ktorú zaraďujeme v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Tab. č.1*:* Prahové hodnoty pre bod 7: Strojnícky priemysel a pre bod 9: Infraštruktúra podľa prílohy č. 8, zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
Kap. 7 Strojnícky priemysel			
7.	Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou		**od 3 000 m^2**
Kap. 9 Infraštruktúra			
16.	Projekty rozvoji obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy **mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy**
	b) statickej dopravy	od 500	**od 100 do 500 stojísk**

Na navrhovaných pozemkoch bolo v minulosti vykonaných viacero zisťovacích konaní (podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov) pre rôzne investičné zámery. Ako prvá

bola posúdená činnosť „**Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“** od navrhovateľa ACCEPT**, s.r.o.** ktorej predmetom bolo vybudovanie infraštruktúry priemyselného parku a dvoch samostatných hál s bližšie nešpecifikovanou výrobou ako aj 42 parkovacími miestami pre osobné vozidlá a 44 odstavnými pre nákladné vozidlá. Na činnosť bolo vydané kladné rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom 1/2011/01358 - 020/ZM vydané dňa 7.10.2011. V roku 2019 bol predložené oznámenie o zmene „**Logistické centrum Záborské – I. etapa“ od navrhovateľa KOPA ENG, s.r.o.,** ktorého predmetom bolo posúdenie novej skladovej haly, vrátane príslušnej infraštruktúry a 126 parkovacích stojísk. Na danú činnosť bolo vydané kladné rozhodnutie zo zisťovacieho konania od Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie s číslom **OU-PO-OSZP3-2019/040779-16/ZM** dňa 21.11.2019. Navrhovaná činnosť nebola nikdy realizovaná. Na danom pozemku boli vydané právoplatné stavebné povolenia na cestné napojenie a inžinierske siete.

Predmetom nového zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú plochy strojníckeho a elektrotechnického priemyslu (nová činnosť), sklady a parkovacie miesta (zmena už posúdenej činnosti). Ako celok je posudzovaná činnosť novou činnosťou v území presahujúcou prahovú hodnotu per ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu nad 3 000 m^2 výrobnej plochy. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v dvoch variantoch.

Navrhovaná činnosť má pozostávať z objektu výrobno-skladovej haly s rozlohou cca 40 851,0 m^2 (45,3 %) a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná hala bude slúžiť na skladovanie a produkciu sortimentu produktov v procese ľahkej výroby, ktoré budú predmetom činnosti užívateľov priestorov. Pri objekte haly sa bude nachádzať parkovisko s kapacitou 263 parkovacích miest, resp. 228 osobných a 35 nákladných parkovacích miest vo variante 1. Variant 2 poskytuje 270 parkovacích miest, z čoho 240 miest je určených pre osobné vozidla a 30 pre nákladné vozidlá. Odhadované percentuálne rozdelenie haly vo variante 1 bude: 73 % sklad, 20% ľahká montáž, 7% administratíva. Rozdelenie haly vo variante 1 v prepočte na m^2 bude nasledovné: 30 031,4 m^2 sklad, 7 507,8 m^2 ľahká montáž a 2 596,3 m^2 administratíva. Variant 2 sa líši v percentuálnom rozdelení haly nasledovne: 63 % sklad, 30 % ľahká montáž, 7 % administratíva. Rozloha haly jednotlivých častí variantu 2 je 25 285,4 m^2 určených na skladové priestory, 12 253,8 m^2 ľahká montáž a 2 596,3 m^2 administratívne priestory. Podlahová plocha výrobno-skladovej haly predstavuje 40 135,5 m^2. Podrobné rozpísané rozlohy s percentuálnym zastúpením v oboch variantoch sú zobrazené v tabuľke č.2. Zámer sa nachádza mimo zastavanej časti obce Záborské.

Na základe vyššie uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Prešovskom kraji, v okrese Prešov, v obci Záborské, v katastrálnom území Záborské. Hodnotená činnosť je navrhovaná v existujúcom

priemyselnom areáli Záborské na pozemku s parcelným číslom 1347, 1348/1, 1348/2,, 1349/1, 1349/2 a 1350. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako orná pôda využívaná na rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo sú dočasne nevyužívané. V súčasnosti sú pozemky poľnohospodársky využívané. Uvedené parcely sú vo vlastníctve dvoch spoločností, MS-BAU DEVELOPMENT, a.s. Prešov (parcely č. 1348/1, 1348/2, 1347) a ATRIOS s.r.o. Košice (parcely č. 1349/1, 1349/2, 1350). Predmetné parcely budú dopravne napojené priamo z cesty III. triedy č. 3446 a prístupné sieťou vlastných vnútroareálových komunikácií.

Dotknuté územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Záborské. Zo severnej a západnej strany je dotknuté územie ohraničené existujúcimi priemyselnými areálmi. Severne od priamo dotknutého územia leží viacero spoločností, MSK – Mont, s.r.o., Prešov; Garrett Motion Slovakia s.r.o., Záborské; Prysmian Kablo s.r.o., Bratislava a LEYARD EUROPE s.r.o. Záborské. Západne od dotknutého územia sa nachádza plocha poľnohospodársky využívanej pôdy a za ňou je lokalizovaný areál spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Juh a východ predstavujú nezastavané, otvorené plochy veľkoblokovej ornej pôdy.

V blízkom okolí sa nenachádza obytná zástavba, najbližšou je zástavby rodinných domov na Chmeľovej ulici (časti Tichá Dolina) v meste Prešov nachádzajúca sa cca 550 m smerom na severovýchod od pozemku navrhovanej činnosti. Zástavba rodinných domov na Chmeľovej ulici je oddelená z južnej strany súvislým pásom stromovej vegetácie v šírke 100-150 m v okolí potoku Delňa. Vzdialenosť od intravilánu obce Záborské, resp. od súvislej zástavby predstavuje cca 1 100 m od dotknutého územia. Bližšie je umiestnenie navrhovanej činnosti znázornené na mape č.1.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie v M 1: 50 000 je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Výstavba bude prebiehať kontinuálne, neuvažuje sa s etapovitou výstavbou. Uvažované vybudovanie objektu sa uskutoční v predpokladanom nasledovnom časovom horizonte:

Termín začatia výstavby: Q4/2021
Termín začatia prevádzky: 1. polovica / 2022

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1. Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Navrhovaná činnosť zahŕňa výstavbu objektu výrobno-skladovacej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Vo výrobnej hale budú umiestnené základné technologické celky a administratívne a skladové priestory. Z hľadiska technickej infraštruktúry sa plánujú realizovať prípojky pre odber vody a elektrickej energie s napojením na areálovú infraštruktúru priemyselného parku Záborské, trafostanice, zásobáreň požiarnej vody s čerpadlom a i. V

rámci dopravnej infraštruktúry činnosť uvažuje o realizácii parkoviska pre osobné a nákladné automobily, manipulačných plôch, obvodových areálových komunikácií a obvodového chodníka pre peších a napojenie na cestnú komunikáciu III/3446.

Navrhovaná Výrobno-skladová hala zahŕňa pozemné aj inžinierske stavby. V zmysle § 43a a § 43b sú navrhované pozemné stavby podľa účelu tieto:

Pre potreby projektovej prípravy ako aj realizácie bude stavba členená nasledovne :

SO 101 HALA
SO 102 PRÍPRAVA STAVENISKA A HTÚ
SO 103 VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 104 VN PRÍPOJKA
SO 104.1 VN PRÍPOJKA K TS-Z
SO 104.2 VN PRÍPOJKA K TS-Z1
SO 105 AREÁLOVÉ NN ROZVODY A VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 105.1 AREÁLOVÉ NN ROZVODY
SO 105.2 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 106 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY
SO 107 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
SO 108 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ, ORL A VSAKOVANIE
SO 109 VODOVOD PITNÝ A PRÍPOJKA VODY
SO 110 VODOVOD POŽIARNY
SO 111 VODOVOD SHZ
SO 112 NÁDRŽ A STROJOVŇA SHZ
SO 113 STL PLYNOVOD
SO 113.1 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU
SO 113.2 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
SO 114 VRÁTNICA A PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
SO 115 REKLAMNÉ ZARIADENIA A PYLÓN
SO 116 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 117 OPLOTENIE
SO 118 OPORNÉ MÚRY

Prevádzkové súbory:

PS 01.1 TRAFOSTANICA TS Z
PS 01.2 TRAFOSTANICA TS Z1
PS 02 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
PS 03 TECHNICKÉ VYBAVENIE HALY

Tab. č. 2: Tabuľka s rozlohami a percentuálnym zastúpením jednotlivých objektov Logistického centra Záborské

Objekty		Variant 1		Variant 2	
		m^2	%	m^2	%
Výrobno-skladová hala	sklad	30 031,4	73	25 285,4	63
	ľahká montáž	7 507,8	20	12 253,8	30
	administratíva	2 596,3	7	2 596,3	7
	podlahová plocha	40 135,5	100	40 135,5	100
	celková plocha	40 851	45,3	40 851	45,3
Cesty a manipulačné plochy		24 786	27,5	24 571	27,2
Parkovisko		5 841	14,3	5 757	6,4
Chodníky		1 099	1,2	1 114	1,2
Zeleň - areálová		17 615	19,5	17 899	19,8
Spolu		**90 192**	**100%**	**90 192**	**100%**
Parkovacie miesta pre osobné autá		228		240	
Parkovacie miesta pre nákladné autá		35		30	
Spolu		**263**		**270**	

8.2. Konštrukčné riešenie

Výrobno-skladová hala pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná na predmetnom pozemku o celkovej zastavanej ploche 40 851 m^2, pričom bude realizovaná ako jednopodlažný skladový monoblok, v ktorom sú integrované dvojpodlažné vstavky. Tie sú výhľadovo navrhnuté ako administratívne vstavky kombinované s hygienickým zázemím pre zamestnancov. V závislosti od požiadaviek klienta je možné tieto vstavky ľubovoľne modifikovať, alebo navrhnúť presne podľa jeho požiadaviek. V časti haly pozdĺž fasády s nakladacími dokmi je konštrukčný systém haly navrhnutý tak, aby bolo možné podľa potreby doplniť nad doky mezaníny s rôznymi možnosťami využitia.

Výrobno-skladová hala

Hala bude obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou spádovanou k pozdĺžnym okrajom objektu. Výška atiky haly je navrhnutá na kóte 16,0 m, pričom efektívne využiteľný vnútorný priestor má výšku 13,5 m.

Z hľadiska konštrukčného riešenia je obvodový plášť navrhnutý ako sendvičový panel s výplňou z nehorľavej minerálnej vlny s hrúbkou 120 mm. Farba vonkajšej časti obvodového plášťa je jednotnej farby v navrhovanom svetlosivom odtieni a kancelárske vstavky budú odlíšené tmavosivým odtieňom. Celá hala bude pod úrovňou atiky po celom obvode objektu natretá horizontálnym pruhom oranžovej farby.

Nosnú konštrukciu haly tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet s nosnými stĺpmi rozmiestnenými v rastri 12,0 x 24,0 m. Vnútorné stĺpy sú prierezu 600x600 mm, obvodové stĺpy prierezu 550x600 mm v hlavných osiach a 550x450 mm medzi hlavnými osami. Stĺpy sú votknuté do základových konštrukcií (kalichov). Nosný systém strechy je navrhovaný ako systém prefabrikovaných väzníc a väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Hlavné sedlové väzníky tvaru „I“ so sklonom 2% budú uložené na rozpon 24,0 m. Väzníky sú uvažované ako predpäté. Na systém hlavných väzníkov budú uložené na konzoly väzníkov väznice lichobežníkového

prierezu na rozpon 12,0 m bez predpätia o osovou vzdialenosťou medzi väznicami 6,0 m. Na väznice bude uložený trapézový plech výšky 153 mm.

Konštrukcia strechy je navrhnutá ako jednoplášťová, atiková, plochá so sklonom 2,0%. Na väznice bude uložený trapézový plech T 153. Na plech sa uložia jednotlivé strešné vrstvy skladby strechy. Súčasťou strešnej roviny sú aj výmeny na uloženie svetlíkov, resp. technológie na streche. Výmeny sú z oceľových valcovaných nosníkov, ktoré sú zapustené medzi väznice a ukotvené do nich z boku.

Na trapézový plech haly je uložená parotesná zábrana - difúzne otvorená fólia a tepelná izolácia z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny kladenej v 2 vrstvách s prekrytím špár. Poslednou časťou strešného plášťa je hydroizolačná fólia z PVC-P, ktorá je k podkladu kotvená proti podtlaku tvorenému vetrom. V rámci strešného plášťa budú osadené pásové strešné svetlíky s otváracími klapkami na presvetlenie priestorov vo vnútri dispozície s možnosťou denného vetrania.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska v hrúbke 180 mm s dovoleným zaťažením podľa špecifikácie investor a budúceho užívateľa.

Nenosné konštrukcie sú tvorené SDK priečkami hr.= 100 resp. 150 mm a výplňovým pórobetónovým murivom hr.= 150 resp. 250 mm podľa účelu miestnosti, doplnené podľa potreby o SDK predsteny pre zariadení sociálneho zázemia. Pórobetónové konštrukcie priečky sú navrhnuté v priestoroch s osadenie vysokým požiarnym zaťažením alebo s požiadavkami na zvýšenú mechanickú odolnosť.

Všetky dvere a okná vstavkov budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom s izolačným trojsklom alebo so sendvičovou výplňou. Fasádne dvere haly, ktoré slúžia ako vedľajšie alebo únikové sú navrhnuté ako oceľové. Pre účely manipulácie s tovarom medzi halou a nákladnými automobilmi sú na halách navrhnuté vsadené zateplené nakladacie doky s vyrovnávacími mostíkmi, ktoré budú v úrovni fasády uzavreté sekčnými vrátami s automatickým napojením. Vráta mostíkov a brány drive-in sú navrhované ako tepelnoizolačné vo farebnom odtieni RAL 9007 s dojazdom po úroveň podlahy objektu resp. nakladacích mostíkov.

Okrem toho budú v rámci stavby budované na pozemku príslušné cesty, parkoviská a inžinierske siete. V neposlednom rade bude v rámci sadových úprav realizovaná výsadba zelene jednak ako ostrovčeky medzi parkovacími miestami a jednak v okolí stavby.

8.3. Technologický proces prevádzky

Výrobno-skladová hala bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu, resp. užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifík užívateľa. V každej výrobno-skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky na ploche cca. 20% z priestorov haly aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria:

- *<u>Montáž vnútorného vybavenia automobilov</u>*
  Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov

ako sú mechanizmy otvárania okien, dverí, stredové mostíky, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a pod. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité pred montážne pracoviská a montážne linky.

- *Montáž káblových zväzkov, clon, zadných políc*
  Káblové zväzky skladajúce sa z elektrických vodičov sa používajú na zabezpečenie rozvodov energií a médií medzi zdrojmi a spotrebičmi v automobile. Medzi procesy, ktoré prebiehajú pri tejto činnosti patria: ručné vkladanie káblov, páskovanie káblov, spájanie káblov. Montáž káblových zväzkov sa uplatňuje nielen v automobilovom, ale aj elektrotechnickom priemysle.

- *Kompletizovanie plastových dielov motora*
  Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletizujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov podľa objednávky odberateľa. Použité budú poloautomatizované linky a pracoviská.

- *Montáž elektronických výrobkov*
  Ide o montáž počítačov, telefonických prístrojov a drobných elektrospotrebičov. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty, plastové tlačidlá budú dodávané od externých dodávateľov. Montované budú plastové a kovové diely, pomocou spájania, skrutkovania a technológii tzv. suchou cestou.

Pri montáži automobilových dielov a elektrotechnických prístrojov nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie. Montáž bude suchou cestou s využitím poloautomatizovaných liniek – pracovísk.

Odhadované percentuálne rozdelenie haly vo variante 1 bude: cca 73 % sklad, cca 20% ľahká montáž, cca 7% administratíva. Z uvedenej podlahovej rozlohy haly 40 135,5 m^2 je určená plocha 30 031,4 m^2 pre sklad a 7 507,8 m^2 pre ľahkú montáž a 2 596,3 m^2 pre administratívu.

Odhadované percentuálne rozdelenie haly vo variante 2 bude: cca 63 % sklad, cca 30% ľahká montáž, cca 7% administratíva. Z uvedenej podlahovej rozlohy haly 40 135,5 m^2 je určená plocha 25, 285,4 m^2 pre sklad a 12 253,8 m^2 pre ľahkú montáž a 2 596,3 m^2 pre administratívu.

Základný dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu na:

- skladová hala s možnosťou využitia časti plochy na ľahkú výrobu / montáž
- administratívne vstavky v nárožných polohách alebo pozdĺž fasády
- technologická časť

Priestorovo bude navrhovaná hala rozdelená do niekoľkých stavebne oddelených priestorov, ktoré je možné prenajímať samostatne. Každý z nich bude mať vlastný kancelársky vstavok, v rámci ktorého bude riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – t.j. šatne, WC a pod.. kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, denné miestnosti a pod. Súčasťou jedného samostatného vstavku spoločného pre celý objekt haly je aj technologické zázemie haly, kde sa nachádza vlastná trafostanica, rozvodňa VN, rozvodňa NN, miestnosti technologických celkov spadajúce pod technológiu SHZ. K obom dlhším stranám objektu haly sú z exteriéru navrhnuté nakladacie doky.

8.4. Varianty navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je predložená v 2 variantoch realizácie činnosti. Variantnosť spočíva v rôznom počte parkovacích plôch v rámci areálu a s tým súvisiacich rôznych rozlohách ciest a manipulačných plôch, parkovísk a zelene. Varianty 1 a 2 sa ďalej líšia percentuálnym rozdelením haly, s tým súvisiacou rozličnou intenzitou dopravy a počtom zamestnancov.

Variant 1 a variant 2

Vo variante 1 je na skladové priestory určených 73 % a na ľahkú montáž 20 % rozlohy haly. Vo variante 2 je znížená rozloha skladových priestorov na 63 % a zvýšená ľahká montáž na 30 % rozlohy haly. Plocha administratívnych priestorov je nezmenená, resp. stanovená na 7 % rozlohy haly. Situácia variantu A a variantu B je súčasťou príloh. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest pre variant A (variant 1) je 263 a pre variant B (variant 2) 270. Vyšší počet parkovacích miest vo variante B je spätý s vyššou rozlohou ciest a manipulačných plôch a parkovísk v areály zámeru. Areálovej zeleni vo variante B prislúcha plocha 17 899 m^2. Variant A predstavuje zmenu v nižšom množstve parkovacích miest a s tým súvisiacou nižšou rozlohou ciest a manipulačných plôch a parkovísk v areály výrobno-skladovej haly. Zeleň vo variante A pokrýva plochu 17 615 m^2.

8.5. Technická infraštruktúra

Obec Záborské, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe podanej žiadosti vydalo stavebné povolenie na stavbu „Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území Záborské“ s číslom SÚ-S/11815/143753/2020-Čj dňa 21.11.2020. Povoľujú sa stavba pozostávajúca z týchto stavebných objektov: SO 02.1 – Prípojka VN vedenia a prevádzkový súbor: PS 02.1 – Transformačná stanica TS-Z.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy prerokoval žiadosť a vydal vodoprávne povolenie na stavbu Inžinierskych sietí pre pozemky KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské s číslom **OU-PO-OSTP3-2020/024066-006** dňa 3.7.2020. Povoľuje sa stavba pozostávajúca z týchto stavebných objektov: SO 04 – Prípojka vody, SO 05 – Dažďová kanalizácia a SO 06 – Splašková kanalizácia.

V rámci stavebného objektu je navrhnutá **vodovodná prípojka**, ktorá zabezpečí dodávku pitnej a požiarnej vody pre potreby výrobného závodu. V priemyselnej zóne Záborské je vybudovaný vodovod DN 200, ktorý je zdrojom vody pre okolité výrobné závody. Meranie potreby vody pre logistické centrum bude zabezpečené vo vodomernej šachte situovanej v areáli IPZ. Vodomerná šachta bude vybudovaná v blízkosti napojenia na existujúci rozvod vody, v priestore obratiska. Vzhľadom na výškové usporiadanie existujúceho vodojemu, nadmorskú výšku v priestore logistického centra a tlakové straty vo verejnom vodovode počas špičkových odberov, predpokladáme pomerne výrazné výkyvy tlakových pomerov v existujúcej vodovodnej sieti. Z uvedeného dôvodu je súčasťou vodovodu aj automatická tlaková stanica.

Vodný zdroj tvoria dve samostatné požiarne nádrže o 100 % objeme vody pre potreby SHZ a vonkajších hydrantov. Zásoba vody pre tento zdroj je riešená ako hlavná požiarna nádrž o využiteľnom objeme 638 m^3. Vodný zdroj zásobuje SHZ a hydranty vodou v chránených priestoroch. Nádrž bude vybavená samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky cez

plavákové ventily. Ventily musia byť ľahko prístupné pre kontrolu a údržbu. Do strojovne zdroja vody bude privedená prípojka pre napúšťanie nádrže. Plnenie nádrží SHZ je zabezpečené z areálového rozvodu vody za čas kratší ako 36 hod.

V dotknutom území bude vybudovaná delená kanalizácia so samostatným odvedením splaškových odpadových vôd do kanalizačného systému mesta Prešov a samostatným odvedením prebytočných zrážkových vôd z povrchového odtoku do vodného toku Delňa. Pred zaústením do recipienta je na existujúcej kanalizácii osadený odlučovač ropných látok, v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Kapacita ORL bola stanovená na základe hydrotechnických výpočtov. Detailné riešenie ORL bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov, komunikácií, parkovísk a z priľahlej zelene z areálu logistického centra. Zachytenie zrážkových vôd z budúcich spevnených plôch sa bude uskutočňovať pomocou uličných vpustov, ktoré budú súčasťou komunikácií. Súčasťou vpustov bude kôš na zachytenie plávajúcich látok. Zrážkové vody z budúcich parkovísk budú odvádzané cez odlučovač ropných látok, v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Odvedenie zrážkových vôd zo strechy budúcej haly je navrhnuté podtlakovým systémom. Zrážkové vody z prevažnej časti areálu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia situovaného na severe riešeného územia. Výnimkou je iba strecha v južnej časti budúcej haly. Zachytené zrážkové vody z tejto časti strechy budú odvádzané do navrhovanej dažďovej záhrady v južnej časti dotknutého územia, kde bude následne dažďová voda prirodzene vsakovaná do terénu. Zrážkové vody z parkovísk a spevnených plôch budú do vsakovacieho zariadenia odvádzané cez odlučovač ropných látok, následne relatívne čisté zrážkové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacieho zariadenia odvádzané priamo – mimo ORL.

V dokumentácii projektu sú zároveň navrhnuté **vodozádržné opatrenia**, ktoré budú pozostávať napr. z výstavby dažďových záhrad, akumulačných nádrží a pod. Vzhľadom na výsledky IGP, ktorým sa preukázalo, že v danej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú zrážkové vody z navrhovaného areálu odvedené do vsakovacieho zariadenia. Vsakovacie zariadenie bude zároveň opatrené havarijným prepadom, ktorý v prípade dlhotrvajúcich prívalových dažďov odvedie časť prebytočných zrážkových vôd do vyprojektovanej stoky „DA“ DN 600. Stoka „DA“ následne dopraví prebytočné zrážkové vody do recipientu, ktorým je vodný tok Delňa. Súčasťou havarijného prepadu bude regulačná armatúra, ktorá zabezpečí, aby maximálne množstvo zrážkových vôd odvádzaných z areálu logistického centra neprekročilo hodnotu Q_{d_max} = 400 $l.s^{-1}$.

Rozvod elektrickej energie bude realizovaný zemným káblom napojeným na areálové rozvody priemyselného parku Záborské prostredníctvom blízkeho nadzemného vedenia o napätí 22 kV. Pre napojenie na jestvujúce 22kV vzdušné vedenie bude vykonaná realizácia prekládky v areáli dotknutého územia. Zámer plánuje tiež vybudovanie trafostanice o výkone do 1 000kVA (kapacitne do 1 600 kVA). Výkon a umiestnenie sa spresní v ďalšom stupni PD. Elektrická energia bude slúžiť pre napájanie jednotlivých nájomných priestorov haly, vonkajších objektov ako aj spoločných zariadení.

Vonkajšie **osvetlenie areálu** (cesty, parkoviska a chodníky) bude zabezpečené progresívnymi svietidlami na stožiaroch výšky 8 až 10 m. Verejné plochy pri jednotlivých halách osvetliť

progresívnymi svietidlami umiestneným na streche objektu. Napájanie a ovládanie bude z rozvodov jednotlivých hal.

Potreba zemného plynu pre navrhovanú činnosť bude zabezpečená bude riešené potrubím vedeným interiérom pod strechou haly. Toto bude napojené na samostatné podružné meranie - regulácia a meranie plynu s prepočítavačom bude umiestnené na objekte haly. Na fasáde objektu budú osadené dve skrinky merania a regulácie plynu (MaRZ) . Súčasťou skrinky bude zostava armatúr a plynomer. Postup sa uprení v ďalšom stupni PD podľa podmienok pripojenia od SPP-D a.s. Pripojovacie miesto haly je napojené STL potrubím prípojkou z areálového rozvodu STL s napojením na existujúcu RSP. SO 101 resp. SO 102 spolu s SO 103 budú pripojené samostatne na verejný STL plynovod s meraním v skrinke RaMZ na hranici pozemku. V blízkosti dopravného napojenia logistického centra na cestu III/3446 je vybudovaný distribučný STL plynovod D160 (ID 263893), ktorý je vedený súbežne s cestou III/3446. Dodávka zemného plynu do areálu logistického centra zemným plynom sa bude uskutočňovať napojením na existujúci STL plynovod D160.

Priestory haly budú vykurované **teplovzdušnými jednotkami** - cirkulačnými (čiastočne aj vetracími), tieto jednotky budú mať plynové ohrievače. Zásobované budú zemným plynom a tak isto bude zabezpečená energia pre vykurovanie vstavkov a pre ohrev teplej úžitkovej vody. Sústava bude rozdelená na potrebné množstvo vetiev podľa vstavkov. Vstavky v tomto projekte sú dvojposchodové administratívne/viac účelové, ktoré sú zakomponované do priestoru haly. Každý vstavok má svoje vlastné meranie energií a zdroj tepla – plynový vykurovací kotol.

V priemyselnom parku Záborské sú zrealizované podzemné **telekomunikačné zariadenie** v podobe optického kábla. Bodom napojenia bude slaboprúdový rozvádzač na objekte (p.č.1423) z ktorého je navrhnutý optický kábel v rámci samostatného stavebného povolenia. Trasa optického kábla vedie z hranice pozemku až do dátového rozvádzača v miestnosti serverovne vo vstavku 5. Realizačný projekt s konkrétnymi požiadavkami zabezpečí spoločnosť T-com. Alternatívne sa uvažuje s napojím od firmy Condornet. Presné riešenie slaboprúdovej prípojky vrátane rezov trasy bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

8.6. Sadové úpravy

Ako súčasť zámeru je plánovaná výsadba drevinovej vegetácie (stromov a krov) predstavujúca snahu o zosúladenie estetickej stránky závodu s lokálnym urbánnym zázemím. V rámci navrhovaných parkovacích plôch sa uvažuje s výsadbou drevín v počte jeden strom na štyri parkovacie státia, resp. 59 kusov stromov. Areál dotknutého územia bude po ukončení stavebných prác upravený a pripravený na realizáciu sadových úprav. Vychádzajúc, z prevádzkovo-funkčného rozdelenia areálu na jednotlivé sektory a z možnosti racionálnej údržby, pri realizácií sadovníckych úprav, budú využité solitérne a skupinové listnaté stromy. Stromy budú umiestnené popri parkovacích miestach z južnej strany logistického parku, kde budú predovšetkým vytvárať tieň a zo severnej strany budú vytvárať bariéru proti vetru. Navrhované druhy drevín sú *Platanus x acerifolia ´*Alpens Globe´- Platan a Acer platanoides Globosum – Javor mliečny guľatý. Plocha v okolí chodníkov, parkovacích miest a hlavného objektu výrobno-skladobej haly bude zatrávnená. Navrhnutá trávna zmes je parkový trávnik. Zámer uvažuje s plochami zelene o celkovej ploche 17 615 m^2 (variant 1) a 17 899 m^2 (variant 2), čo predstavuje približne 20% celkovej plochy areálu.

Predmetom objektu je vybudovanie oplotenia okolo logistického parku, ktoré navrhnuté na hraniciach majetko- právnej hranice z jej východnej, severnej a západnej strany. Z južnej strany tvorí hranicu areálu južná fasáda objektu na ktorú nadväzuje oplotenie a pokračuje z oboch strán objektu až na hranicu pozemku investora a tak vytvára uzavretý areál. Vstup do areálu je riešený cez brány ako kontrolovaný uzatvárateľný vstup resp. vjazd a výjazd regulovaný cestnými závorami.

8.7. Dopravné napojenie a statická doprava

Obec Záborské, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách na základe podanej žiadosti vydalo stavebné povolenie na stavbu „Logistické centrum Záborské – I. etapa“ na pozemku parc. č. KN-C 1349/1 v katastrálnom území Záborské s číslom **SÚ-S/8307/120525/2020-Čj** dňa 7.8.2020. Povoľuje sa stavba pozostávajúca z týchto stavebných objektov: SO 03 – Cesty a spevnené plochy, SO 03.1 – Príprava územia – HTÚ a SO 03.2 – Dopravné napojenie na križovatku 1.

Zároveň Obec Záborské vydalo záväzné stanovisko obce k investičnému zámeru **Logistického centra Záborské** dňa 20.7.2020 s číslom **ZA-2020/576-OCÚ.** V stanovisku sa uvádza nasledovné: Obec Záborské nemá námietky k vybudovaniu logistického parku – Logistické centrum Záborské s podmienkou, že dispozícia budúceho areálu logistického parku umožní i funkčné dopravné sprístupnenie susedných parciel východným a západným smerom, ako aj možnosť napojenia sa na inžinierske siete po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Súčasťou príloh zámeru je dopravno-inžinierske posúdenie križovatiek na ceste III/3446, ktoré bolo aktualizované v januári 2021. Celkové posúdenie umiestnenie investície (IPP Petrovany a PZ Záborské) a vybudovanie dopravnej infraštruktúry nepredpokladá výrazný negatívny dopad na posudzované križovatky ciest III/3446. Oba varianty z pohľadu kapacity vyhovujú.

Po obvode celého areálu navrhovanej činnosti bude vybudované oplotenie, ktorého súčasťou budú prístupové brány. Hlavný vchod do areálu bude na južnom okraji pozemku. Z hľadiska napojenia objektu na inžinierske siete sú v dotknutom území k dispozícií areálové inžinierske siete priemyselného parku Záborské.

Súčasťou zámeru bude realizácia parkoviska pre osobné a nákladné automobily. Maximálny celkový počet navrhovaných parkovacích státí vo variante 1 je 263, z čoho 228 predstavujú parkovacie miesta pre osobné automobily a 35 pre nákladné automobily. Navrhované cesty a manipulačné plochy budú pokrývať 24 786 m^2, parkoviská 5 841 m^2 a chodníky 1 099 m^2. Variant 2 počíta s nižším počtom parkovacích miest v počte 270, z čoho 240 tvoria parkovacie miesta pre osobné vozidla a 30 pre nákladné vozidla. Cesty vo variante 2 pokrývajú plochu 24 571 m^2, parkoviská 5 757 m^2 a chodníky 1114 m^2. Parkovacie stojiska pre osobné vozidlá a komunikácia sú navrhnuté v dvoch variantoch s využitím betónovej drenážnej dlažby a plastovej polovegetačnej dlažby.

Dopravné napojenie haly na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácii, ktoré sú vybavené kontrolovanými vstupmi do areálu, ako pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. Dopravné napojenie navrhovaného areálu bude riešené križovatkou 1, ktorá bola povolená stavebným povolením, v rámci ktorej sú riešené aj autobusové zastávky SAD a peší prístup do areálu.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Dotknutá lokalita je vhodná pre daný typ navrhovanej činnosti, nakoľko sa nachádza v priemyselnej časti obce Záborské, ktorá bola rozhodnutím MŽP SR č. 2041/05-1.6/gn z 19.8.2005 kladne posúdená pre strojársku výrobu, montážne, textilné a odevné prevádzky, kompletizačné dielenské výroby, spracovanie plastových hmôt a spotrebný a elektrotechnický priemysel.

Podľa územného plánu obce Záborské č. 1/2005 spadá lokalita do výrobno-skladovacej zóny s funkčným využitím pre plochy priemyselnej výroby a skladov. V blízkom okolí zámeru sú prevádzkované a realizované priemyselné, skladové a výrobné objekty susediacich firiem.

Vzhľadom na atraktívnosť lokality a snahu investora o vybudovanie objektu dopĺňajúcej objekty existujúceho parku v danej lokalite je možné konštatovať, že objekt logistickej a výrobnej haly bude prínosom pre konkurencieschopnosť areálu v blízkom ale i širšom okolí. Výrobno-skladová hala zároveň vytvorí ďalšie pracovné príležitosti nielen obyvateľom okolitých obcí ale svojim rozsahom aj obyvateľom spádovej oblasti nad rámec okresu Prešov.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové predpokladané náklady pre navrhovanú činnosť predstavujú cca 21 miliónov €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Obec Záborské
- Mesto Prešov
- Obec Petrovany

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Prešovský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Záborské
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prešov, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný pozemkový úrad Prešov
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Obec Záborské (územné rozhodnutie, stavebné povolenie)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť sa pripravuje za účelom získania zmeny územného a stavebného povolenia pre umiestnenie objektu logistickej a výrobnej haly v lokalite zóny ľahkého priemyslu obce Záborské podľa stavebného zákona NR SR č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť má lokálny charakter, jej vplyvy preto nepresahujú štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

a) **priamo dotknuté územie.** Ide priamo o lokalitu realizácie stavby, resp. navrhovanej činnosti. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zmena funkcie krajiny, zmena krajinnej scenérie a pod.

b) **dotknuté územie.** Predstavuje lokalitu s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti rozprestierajúcu sa približne do 500 m od priamo dotknutého územia. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.

c) **užšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou, napr. prejazdy vozidiel alebo vplyvy na socioekonomickú sféru okolitých sídel.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Podľa regionálneho geologického členenia sa dotknuté územie nachádza v oblasti vnútrohorskej panvy a kotliny, podoblasti Východoslovenskej panvy na Prešovskej kotline (Vass et al., 1988). Prešovská kotlina je v oblasti mesta Prešov lemovaná zo západu pásmom vnútrokarpatského paleogénu – jednotkou šarišský paleogén, severne od mesta vystupuje chmeľovsko-beňatinský paleogén a šarišský úsek bradlového pásma, z východu hraničí so zlatobanským stratovulkánom.

Na geologickej skladbe dotknutého územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Neogénne sedimenty sú v okolí dotknutého územia zastúpene sedimentárnymi, vulkanosedimentárnymi a vulkanickými horninami. Budujú celú oblasť Košickej kotliny a západný okraj Slanských vrchov. Vulkanické horniny sa vyskytujú severne a východne od skúmaného územia. Sedimenty sú prevažne zastúpene ílmi, ílovcami, ale aj prachovcami.

V časti mesta Prešov – Solivar situovanej severne od dotknutého územia vystupuje na povrch soľnobanské súvrstvie tvorené pieskovcami a prachovcami s polohami kamennej soli. V spodnej časti tohto súvrstvia vystupujú slabo vápnité prachovce a pieskovce a nad nimi je niekoľko polôh soľných brekcií. Kamenná soľ tvorí obvykle len niekoľko cm až niekoľko desiatok cm hrubé polohy, kontaminované ílovcami (Kaličiak, et al., 1991).

Kvartérne sedimenty sú najrozšírenejším typom sedimentu na hodnotenom území. Pokrývajú z väčšej časti podložené paleogénne a neogénne sedimenty. Kvartérne sedimenty majú veľké plošné rozšírenie a dosahujú miestami značné hrúbky (až 19-20 m). Sú zastúpené komplexmi fluviálnych, deluviálnych, eluviálno – deluviálnych, proluviálnych, polygenetických (eolicko-

deluviálnych) a antropogénnych sedimentov. Z hľadiska genézy sa zaraďujú k proluviálnym, fluviálnym, polygenetickým (eolicko-deluviálnym), deluviálnym, eluviálno-deluviálnym a antropogénnym sedimentom. Proluviálne sedimenty majú pomerne hojne zastúpenie vo východnej časti od územia. Sú zastúpené stredno a mladopleistocénnymi kužeľmi potokov Delňa a Šebastovka, ako aj holocénnymi kužeľmi menších potokov. Fluviálne sedimenty vyplňujú predovšetkým aluviálne nivy nížinných i horských tokov a zachovali sa i v niektorých terasových stupňoch. Deluviálne sedimenty predstavujú najrozšírenejší genetický komplex kvartérnych hornín v okolí záujmového územia- Najväčších hrúbok dosahujú ílovité sedimenty (20m) s ostrohrannými úlomkami až balvanmi (do 1,2m) po obvode vulkanických komplexov hornín.

Z kvartérnych sedimentov sú v území zastúpené vrchnopleistocénne proluviálne sedimenty v nízkych náplavových kužeľoch v zložení hlinitých a piesčitých štrkov s úlomkami hornín. V alúviách tokov Torysy a Delne sa nachádzajú fluviálne sedimenty zastúpené prevažne škrtmi, pieskami a ílmi.

Proluviálne sedimenty vznikli na úpätí pohorí, v tomto prípade ide o Slanské vrchy. V týchto miestach rieky náhle strácajú transportačnú silu a ukladajú prevažne štrkovito-hlinitý materiál vo forme náplavových kužeľov (Dubcová, et al., 2005). Fluviálne sedimenty boli nanesené riekami na miesta, kde mali toky menšiu transportačnú silu, ide najmä o nížiny, kotliny a doliny.

V širšom okolí dotknutého územia smerom na východ leží Šarišská vrchovina, ktorá je budovaná prevažne bielopotockým súvrstvím, ktoré tvoria masívne pieskovce s ojedinelými vložkami prachovcov, ílovcov a zlepencov. Východne od navrhovanej činnosti sa nachádzajú Slanské vrchy, ktoré sú vulkanickým pohorím, tzn. sú budované vulkanickými horninami.

1.1.2. Inžniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002a,b) patria dotknuté územie a jeho širšie okolie do regiónu tektonických depresií, subregiónu s neogénnym podkladom. Územie leží na rajóne kvartérnych proluviálnych sedimentov.

Telesá sa vytvorili najmä v priestore limitovanom šírkou údolí alebo ako najnižšia etáž viacgeneračných terasovaných kužeľov. Morfologicky vystupujú v podobe vejárovitých útvarov, ktoré prechádzajú do nadnivnej terasy, zasahujú do jej vrchnej časti alebo sú terasované mladšou laterálnou eróziou tokov (Káčer a kol., 2005). Ojedinele sú tiež akumulované na staršie strednopleistocénne terasy. Hrúbka kužeľov sa pohybuje v rozmedzí 3 až 8 m, ojedinele dosahuje do 12 m. Sú tvorené predovšetkým piesčitou hlinou, ktorá je v zónach s bohatá na obsah hlinených štrkov a presedimentované úlomky hornín a štrk. Hliny dosahujú hrúbku cca 1 až 2 m a obvykle zaberajú povrchovú časť. Bázu kužeľov tvoria zahlinené piesky, štrky a úlomky hornín prevažne do 5 cm zväčša monotónneho petrografického zloženia lokálnych hornín znosových oblastí.

Zo základných geochemických typov hornín sa v dotknutom území vyskytujú najmä ílovce a pieskovce (Marsina, Lexa, 2002). Na základe orientačného inžinierskogeologického prieskumu (Durbák, 2004) realizovaného v užšom okolí dotknutého územia cca 200 m južne od navrhovanej činnosti, sa v podloží nachádza komplex štrkov proluviálneho kužeľa a na povrch vystupuje komplex polygenetických jemnozrnných zemín. Prvý komplex je tvorený ílovitými

štrkmi, resp. hrubými až balvanitými štrkmi s prímesou jemnozrnnej zeminy, a druhý komplex zväčša ílmi s nízkou až strednou plasticitou.

1.1.3. Geodynamické javy

Podľa geomorfologických pomerov (Atlas krajiny, 2002) sú základné morfoštruktúry klasifikované ako morfoštruktúry lučenecko-košickej zníženiny a v rámci nich ide o výrazné negatívne morfoštruktúry s priekopovými prepadlinami. Z hľadiska základných typov erózno-denudačného reliéfu sa v dotknutom území vyskytujú dva hlavné typy. Reliéf kotlinových pahorkatín s charakteristickými vybranými tvarmi reliéfu – riečnymi terasami strednými a proluviálnymi kužeľmi strednými. Druhý typ je reliéf rovín a nív západne od dotknutého územia. Tento je bez charakteristických tvarov reliéfu.

Typ reliéfu v dotknutom území a jeho širšom okolí je možné charakterizovať ako antropogénny vzhľadom na skutočnosť, že lokality západne a severne v tesnom susedstve od dotknutého územia sa najmä v poslednom období veľmi dynamicky vyvíjajú. S tým súvisia aj zmeny pôvodného typu reliéfu z prirodzeného na antropogénny.

V priamo dotknutom území neboli zistené žiadne negatívne ohrozenia geodynamickými javmi. Z hľadiska ohrozenia lokality vodnou eróziou, táto sa z dôvodu polohy, sklonu a lokalizácie územia nepredpokladá. Rovnaké konštatovanie je možné pre eróziu spôsobovanú veternou činnosťou - územie je situované na strete súvislej zástavby mesta Prešov a rozsiahleho brehového porastu toku Delňa, ktoré zmierňujú prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Podľa dostupných údajov nie sú v priamo dotknutom území evidované ani žiadne zosuvy. Svahové pohyby sú viazané na vzdialenejšie siete dolín v okrajových častiach neogénnych vulkanitov a pokryvné útvary na flyšových súvrstviach.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia 0,4 $m.s^{-2}$. V zmysle STN 73 0036 náleží do pásma charakterizovaného intenzitou 7° MSK-64, kategória podložia B.

1.1.4. Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela, chránených ložiskových území ani iných ložiskových území podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

V širšom okolí dotknutého územia severne od neho sa nachádza z nerudných surovín dobývací priestor kamennej soli Prešov – Soľná baňa. Ďalej sa v širšom okolí dotknutého územia v katastri obce Petrovany južne od miestnej časti Močarmany nachádzajú dobývacie priestory tehliarskych hlín Močarmany a Močarmany I, ktoré sú evidované ako výhradné ložiskové územia. K významnejším ložiskám okolia dotknutého územia patrí zo stavebných surovín ešte ložisko stavebného kameňa (dioritový porfyrit) Vyšná Šebastová – Maglovec. Z rudných a energetických surovín nie sú v dotknutom území ani v jeho širšom okolí zastúpené žiadne ložiská (Zuberec et. al. 2004).

Najbližším určeným prieskumným územím k priamo dotknutej lokalite je lokalita geotermálnej energie Prešovská kotlina 2 (P20/12) zahŕňajúca celé mesto Prešov s blízkym okolím, ktorá je situovaná približne 600 m severozápadne od navrhovanej činnosti, resp. nachádza sa v dotknutom území (ŠGÚDŠ, 2013). Asi 1,7 km smerom na juh od dotknutého územia je evidované prieskumné územie termálnych podzemných vôd P3/09 Záborské.

V okolí dotknutého územia sa nachádzalo tiež prieskumné územie geotermálnej energie P40/08 Sekčov situované cca 600 m na severozápad od navrhovanej činnosti. V súčasnosti je však toto zrušené. V užšom okolí dotknutého územia sa vo vzdialenosti cca 1,7 km severovýchodným smerom nachádza tiež zrušené prieskumné územie kamennej soli P3/00 Vyšné Žliabky.

1.2. GEOMORFOLÓGIA

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, celku Juhoslovenská kotlina, podcelku Košická kotlina, oblasti Lučenecko-košickej zníženiny a časti Toryská pahorkatina (Mazúr et al., 1982).

Dotknuté územie a jeho okolie leží z hľadiska geomorfologického členenia v Alpsko-himalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorné Západné Karpaty, celku Juhoslovenská kotlina, podcelku Košická kotlina, časti Toryská pahorkatina a oblasti Lučenecko-košickej zníženiny (Mazúr, Lukniš, 1986).

Košická kotlina sa rozprestiera medzi Slanskými vrchmi z východnej strany, Šarišskými vrchmi a Čiernou horou zo západu a Spišsko-šarišským mezidhorím zo severu. Je depresiou erózno-tektonického pôvodu, jej povrch pokrývajú riečne náplavy Hornádu, Torysy a Olšavy, pričom toky v tomto území vytvorili široké aluviálne nivy a riečne terasy (Košťálik, 2007). Kotlina má prevažne pahorkatinný reliéf, rovinný reliéf je vyvinutý len na širokých riečnych nivách.

Toryská pahorkatina má ako kotlinová pahorkatina mierne zvlnený reliéf a postupne prechádza do rovinného územie riečnej nivy rieky Torysy. Prechod tohto celku do roviny tvoria terasové stupne Torysy a náplavové kužele toku Delňa.

Z orografického hľadiska je dotknuté územie vymedzené zo západu Šarišskou vrchovinou a jej mierne zvlneným reliéfom; Černou horou s pestrým vrchovinovým a hornatinovým reliéfom s dominujúcimi plošinami s vystupujúcimi skalnými útvarmi; zo severu výrazne vystupujúcim kužeľom Šarišského hradného vrchu a z východnej strany vulkanickým pohorím Slanských vrchov. Reliéf priamo dotknutého územia je rovinatý, lokalita sa nachádza pri spodnom okraji náplavového kužeľa toku Delňa.

Priamo dotknuté územie je tvorené jedným pomerne rovinatým súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška dotknutého územia je na hladine cca 275 - 290 m n.m. Povrch širšieho okolia dotknutého územia má v Toryskej pahorkatine charakter mierne členitej až členitej pahorkatiny so sklonom svahov 1 až 4°. Svahy sú tu s častými eróznymi procesmi a svahovými deformáciami. Západne od priamo dotknutého územia má v nive Torysy povrch charakter roviny so sklonom menším ako 1°, svahy sú v Toryskej pahorkatine orientované prevažne severo až juhozápadným smerom.

1.3. PÔDY

V širšom okolí dotknutého územia sú pôdne pomery pomerne rôznorodé, čo vyplýva z konfigurácie terénu a klimatických podmienok. V alúviách väčších vodných tokov v širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú fluvizeme, na okolitých svahoch Toryskej pahorkatiny hnedozeme na sprašových a polygénnych hlinách, ďalej čiernice, pseudogleje a kambizeme.

Z hlavných pôdnych jednotiek (Atlas krajiny SR, 2020) sa priamo v dotknutom území nachádzajú pseudogleje modálne, kultizemné a livuzemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú ešte fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodne fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluviálnych sedimentov (Šály et. Šurina, 2002).

- *Pseudogleje* (oglejené pôdy) sú často povrchovo zamokrované a sú textúrne diferencované s možnosťou už v podornici zaznamenať zvýšený obsah ílu. Pôdnym substrátom sú sprašové hliny a svahoviny, resp. prevažne nekarbonátové pôdotvorné substráty. Ide o hlboké pôdy prevažne bez skeletu, mierne kyslé až kyslé, s ochrickým svetlým A horizontom a mramorovaným výrazne oglejeným B horizontom, ktoré sú mierne kyslé až kyslé. Pôdy sú textúrne diferencované, obsahujú väčšie množstvo ílu v podornici a často bývajú v povrchových vrstvách zamokrené v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Na týchto pôdach je sa vyskytujú prevažne orné pôdy s kultúrami obilnín, krmovín, strukovín a kukurice. (Bielek, 2004b).

- *Fluvizeme* (nivné pôdy) vznikli na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych a proluviálnych sedimentoch. Vyskytujú sa len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami v výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Ide o sorpčne nasýtené pôdy s obsahom karbonátov v celom pôdnom profile, slabo alkalické. Sú charakteristické často vysokou hladinou podzemnej vody s výrazným zastúpením frakcie ílu v pôdnom profile. Fluvizeme sú zrnitostne veľmi variabilné, zväčša hlboké až stredne hlboké. Na týchto pôdnych jednotkách sú vytvorené najmä orné pôdy s pestovaním obilnín a krmovín (Bielek, 2004a).

Na základe mapového portálu VÚPOP z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli identifikované na dotknutom území hnedozeme pseudoglejové, miestami s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách. Dotknuté územie je dlhodobo využívané ako poľnohospodárska pôda, na základe toho je viac ako pravdepodobný výskyt kultizemí.

- *Hnedozeme* sú typické trojhorizontovým pôdnym profilom. Vyvinuli sa prevažne na sprašiach a iných kvartérnych a neogénnych sedimentoch. Ich vývoj prebiehal v podmienkach periodicky premyvného vodného režimu. Pôvodným porastom boli lesy s hustým trávnym porastom. Lesy sa postupne vyrúbali, takže dnes je takmer celá oblasť výskytu hnedozemných pôd poľnohospodárskou pôdou. Hnedozeme patria medzi naše najviac skultúrnené pôdy. Hnedozemné pôdy majú okrem toho dobrú pútaciu schopnosť a obsahujú dosť živín, takže patria medzi naše agronomicky najvhodnejšie pôdy.
  Hnedozem pseudoglejová je typická tzv. mramorovaným Btg horizontom, v ktorom popri luvických znakov sú aj znaky oglejenia povrchovou vodou. (Bielek, 2004c).

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako piesočnato-hlinité, hlinité až ílovitohlinité bez skeletovitosti (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %). Pôdy sú prevažne hlboké. Podobné vlastnosti majú aj pôdy v širšom okolí, pričom sú lokalizované nielen na rovine, ale aj na stredných svahoch. Celá rozloha dotknutého územia je umiestnená na pôde určenej bonitnou pôdno – ekologickou jednotkou chránenou s číslom 055 0002, 055 0005 skupiny kvality 5. Sú to pseudogleje, pôdy stredne ťažké s vysokým obsahom prachových častíc a ílu v podorničí. Obsah humusu je nízky 1,8% s vysokým podielom fulvokyselín. Pôdy sú slabo alkalické, dosahujú hodnoty pH 7,3 až 7,8 (Čurlík, Šefčík, 2002). Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality možno označiť ako mierne vlhký, pričom smerom na juh vlhkosť klesá (Fulajtár, 2002). Pre lokálne pôdy je typická veľká retenčná schopnosť a stredná priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002).

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T4 s chladnou zimou, kde sa priemerné januárové teploty pohybujú od -2,5 - -5,0 °C, v júli sú to teploty v rozmedzí 17,0 – 18,5 °C a ročný úhrn zrážok dosahuje hodnoty 600 až 800 mm (Tarábek, 1980).

1.4.1. Teplotné pomery

Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza meteorologická stanica 11955 Prešov - Vojsko situovaná v juhovýchodnej časti mesta v oblasti letiska v nadmorskej výške 307 m n. m. Najvyššie priemerné teploty vzduchu sa vyskytujú v mesiacoch júl až august, pričom najteplejším mesiacom za sledované obdobie je júl, kedy priemerná teplota vzduchu za posledných 5 rokov dosahuje 19,9 °C. Naopak, najchladnejším obdobím v území sú mesiace december, január a február. Celkovo najchladnejším mesiacom za roky 2011 – 2015 bol február s priemernou teplotou vzduchu -1,42 °C.

Tab. č. 3: Priemerné teploty vzduchu zo stanice Prešov – Vojsko (Zdroj: SHMU)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2013	-2,9	-0,2	-1,3	10,4	14,6	18,6	19,6	19,8	12,5	10,5	5,3	-0,2	8,9
2014	0,5	2,8	7,3	10,5	13,7	17,0	20,2	17,7	15,2	9,8	5,7	0,8	10,1
2015	-0,4	0,2	4,8	8,8	13,7	18,0	20,5	22,0	15,9	8,7	4,0	1,6	9,8

1.4.2. Zrážkové pomery

Najviac zrážok padne počas mesiacom máj, jún a júl, po ktorých nasleduje zrážkovo podpriemerný august. Zrážky v letnom období sú charakteristické vyššou intenzitu, s častým výskytom intenzívnych búrok a prívalových dažďov. Najmenej zrážok spadne počas zimných mesiacov (december, január a február) a prechodných mesiacov (november, marec).

Tab. č. 4: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] z k. stanice Prešov – Vojsko (SHMU)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2013	47,0	48,0	39,0	42,0	95,0	175,0	62,0	22,0	102,0	28,0	71,0	6,0	737,0

2014	27,0	43,0	29,0	53,0	131,0	56,0	162,0	93,0	28,0	95,0	10,0	18,0	745,0
2015	65,0	19,0	14,0	13,0	116,0	73,0	77,0	19,0	71,0	62,0	29,0	5,0	563,0

Územie sa nachádza v priemerne inverzných polohách širokého údolia rieky Torysy a jej väčších prítokov. V rámci roka sa hmla v území vyskytne v priemere 60 až 85 dní. Snehová pokrývka vyššia ako 5 cm sa v rámci roka vyskytuje priemerne 35 dní.

1.4.3. Veterné pomery

V dotknutom území prevládajú severovýchodné, resp. juhozápadné vetry. Určujúcimi faktormi pre prúdenie vzduchových hmôt v dotknutom území je jeho poloha v severnej časti Košickej kotliny, ktorá má severojužnú orientáciu a je zo západu, severu aj východu obklopená pohoriami. Priemerné mesačné rýchlosti vetra namerané v roku 2004 na stanici 11955 Prešov – Vojsko sa pohybujú v rozmedzí hodnôt 2,7 až 4,0 $m.s^{-1}$. Priemerná ročná rýchlosť dosahuje z dlhodobého hľadiska hodnotu 3,3 $m.s^{-1}$, bezvetrie sa vyskytuje približne počas 7 % roka, pričom rýchlosti vetra nižšie ako 2 $m.s^{-1}$ dosahujú 40 % roka. Rýchlosti vetra väčšie ako 8 $m.s^{-1}$ predstavujú len necelých 4 % prípadov ročne.

Tab. č. 5: Priemerná rýchlosť vetra ($m.s^{-1}$) nameraná na stanici Prešov - vojsko (SHMÚ, 2005)

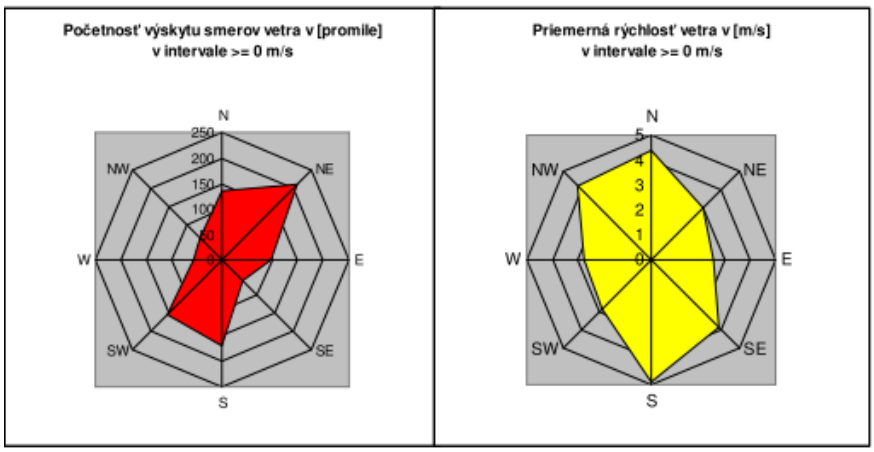
Obdobie	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Rok**
2004	3,9	3,5	3,5	3,2	3,6	2,9	2,7	3,1	3,3	3,5	4,0	3,5	3,4

Na základe vykonaných meraní na stanici v Prešove, najväčšiu priemernú rýchlosť majú severozápadný a juhovýchodný vietor. Z hľadiska častosti výskytu smerov vetra, v území prevláda spomínané severovýchodné prúdenie vzduchových hmôt.

Tab. č. 6: Častosť smerov vetra (%) na stanici Prešov – vojsko (SHMÚ, 2005)

Rok	**S**	**SSV**	**SV**	**VSV**	**V**	**VJV**	**JV**	**JJV**	**J**	**JJZ**	**JZ**	**ZJZ**	**Z**	**ZSZ**	**SZ**	**SSZ**
2004	9,1	6,8	14,2	10,9	2,8	0,4	2,9	9,6	1,0	6,5	11,8	4,2	3,3	1,6	4,2	4,5

Nižšie uvedené veterné ružice spracované na základe nameraných ukazovateľov veterných pomerov potvrdzujú spomínané zistenia ohľadom početnosti výskytu vetra a jeho priemernej rýchlosti.



Obr. č. 1: Početnosť výskytu vetrov a priemerná rýchlosť vetra zistená na stanici 11955 Prešov – vojsko (MŽP SR, et al., 2009)

1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy. Najvyššie vodné stavy na tokoch sú obvykle dosahované v mesiacoch február až apríl a najnižšia vodnosť koncom leta a začiatkom jesene.

1.5.1. Vodné toky

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do medzinárodného povodia rieky Dunaj (č. 4), čiastkového povodia rieky Hornád (č. 4-32), základného povodia rieky Torysa (č. 4-32-04) a priamo odvodňované je potokom Delňa.

Priamo dotknutým územím žiaden vodný tok nepreteká. Najbližším povrchovým tokom je potok Delňa, pretekajúci cca 220 m severne až severovýchodne od navrhovanej činnosti. Potok Delňa postupne preteká smerom na západ, kde sa vlieva do rieky Torysa ako jej ľavostranný prítok. Pramení v Slanských vrchoch, odkiaľ preteká západným smerom, celková dĺžka toku je 16 km. Do rieky Torysa ústi severne od obce Haniska.

Torysa preteká vo vzdialenosti 1 800 m od dotknutého územia. Rieka Torysa pramení v Levočských vrchoch, dĺžka jej toku je 129 km a plocha povodia 1 348,9 $km^{2.}$ Je najväčším ľavostranným prítokom Hornádu, do ktorého ústi v Košickej kotline južne od obce Nižná Hutka. Významnejšími sú jej ľavostranné prítoky Lučinka a Sekčov. Dlhodobý priemerný prietok v ústí do Hornádu dosahuje 8,2 $m^3.s^{-1}$.

Z širšom okolí dotknutého územia preteká Záborský potok približne 700 m južne od zámeru. Záborský potok preteká priamo obcou Záborské a ústi ako ľavostranný prítok Torysy.

V roku 2010 priemerný mesačný prietok rieky Torysy na stanici Prešov dosahoval hodnotu 9,007 $m^3.s^{-1}$. Minimálny vodný prietok 1,878 $m^3.s^{-1}$ tu bol evidovaný v mesiaci február a maximálny prietok 287,6 $m^3.s^{-1}$ v mesiaci jún. Na toku Delňa dosahoval v danom roku priemerný mesačný prietok na stanici Kokošovce hodnotu 0,833 $m^3.s^{-1}$. Maximálny prietok 26,43 $m^3.s^{-1}$ bol nameraný v mesiaci júl a minimálny prietok 0,066 $m^3.s^{-1}$ vo februári (tab č. 7).

Tab. č. 7: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$) namerané na vodomerných staniciach č. 8780 a č. 8860 na tokoch Torysa a Delňa za rok 2010 (SHMÚ, 2011)

Stanica č. 8780: Prešov, Tok: Torysa													
Mesiac	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**rok**
Qm	5,486	4,137	5,794	9,327	17,88	29,38	5,705	6,207	7,586	3,361	3,698	9,508	9,007
Qmax2010		287,6	D/M/H	06/06/13			Qmin2010		1,878	D/M	18/02		
Qmax1970-2009		206,0		04/06/06 - 2006			Qmin1970-2009		0,352		19/03 – 1987		
Stanica č. 8860: Kokošovce, Tok: Delňa													
Mesiac	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**rok**
Qm	0,318	0,291	0,777	0,897	2,140	2,222	0,700	0,410	0,374	0,140	0,649	1,053	0,833
Qmax2010		26,43	D/M/H	01/06/20			Qmin2010		0,066	D/M	14/02		
Qmax1976-2009		30,66		14/06/06 - 1992			Qmin1976-2009		0,013		12/09-1994 viackrát		

Q_m - *priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)*
$Q_{max\ 2010}$ - *najväčší kulminačný prietok v danom roku*
$Q_{max\ 1976\text{-}2009}$ - *najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*

$Q_{min\ 2010}$ - *najmenší priemerný denný prietok v danom roku*
$Q_{min\ 1970\text{-}209}$ - *najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*

1.5.2. Vodné plochy a nádrže.

V dotknutom území sa vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V širšom okolí dotknutého územia možno za významnú vodnú plochu považovať umelé otvorené kúpalisko Delňa (v severnej časti 650m od dotknutého územia) s prívodom vody z rovnomenného toku. Západne od obce Haniska sa ešte z vodných plôch nachádza rybník Borkút. Najbližšia umelá vodná nádrž sa nachádza v obci Kokošovce, kde je aj merací profil vodomernej stanice pre tok Delňa.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej regionalizácie Slovenska (Malík, Švasta, 2002) spadá dotknuté územie do hydrogeologického regiónu NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny a subrajónu HD10. Pre tento rajón je typická medzizrnová priepustnosť geologického podložia, najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom sú podľa litologického zaradenia štrky a piesky (neogénne sedimenty). Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne je 0,20 – 0,49 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Poráziková, Kollár, 2002).

V dotknutom území sa nachádzajú menšie zvodnence s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti s obmedzenými, resp. takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody miestneho významu (Malík, Švasta, 1998). Litogeochemicky sú tvorené štrkmi, piesčitými škrtmi a pieskami riečnych terás z obdobia pleistocénu vo fluviálnom sedimentačnom prostredí. Hladina podzemnej vody v tejto lokalite je voľná, jej zvodnenie u vyšších terás závisí zväčša od infiltrácie zrážok v území. Zdrojom podzemných vôd v tomto regióne sú teda predovšetkým zrážkové a povrchové vody doplnené o vody z neovulkanitov blízkych Slanských vrchov. Smer prúdenia podzemných vôd je prevažne severo-južný. Priemerná výška hladiny podzemnej vody v tejto oblasti sa pohybuje na hodnote 4,30 – 5 m.

V dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pitná voda je zabezpečovaná prostredníctvom skupinového vodovodu Prešov, ktorý predstavuje najrozsiahlejší vodovodný systém v povodí rieky Torysy.

<u>Pramene, minerálne a termálne vody</u>

V dotknutom území nie sú evidované žiadne zdroje minerálnych alebo termálnych vôd ani pramenných oblastí. V jeho širšom okolí sa nachádza niekoľko menších prameňov, ktoré majú charakter suťových, vrstevných alebo puklinových prameňov s výdatnosťou 0,2 až 15,5 $l.s^{-1}$.

Najbližšími minerálnymi prameňmi sú evidované v juhozápadnej časti Prešova, konkrétne pramene PV-63 Veľký Borkút a PV-65 Malý Borkút, Cemjata, PV-10 Kvašná voda, Išľa a Prešov – Solivar. Minerálne pramene v oblasti Borkút sú slabo mineralizované s výdatnosťou 11 $l.s^{-1}$, pramene v oblastiach Kvašná voda a Cemjata majú výdatnosť do 9 $l.s^{-1}$. V lokalitách Išľa a Solivar sú minerálne vody založené na soľnonosných sedimentoch s výskytom nátriovo-chloridových vôd.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Priamo dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.

Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja. Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú toky Torysa (4-32-04-001) a Delňa (4-32-04-125) zaradené k vodohospodársky významným vodným tokom. Tieto vodné toky nezasahujú do dotknutého územia.

Približne 1 000 m južne od dotknutého územia je evidované pásmo 1. stupňa ochrany podzemných vôd, ktoré sa nachádza v lokalite rozhlasového vysielača mesta Prešov. Toto pásmo tvorí oplotené teleso studne.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002) a pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel, Krno, 2002).

Krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho širšieho okolia podmieňuje výskyt živočíšnych druhov v lokalite navrhovanej činnosti. Zastúpenie druhov a ich výskyt vyplývajú zo stupňa ovplyvnenia lokálnych biotopov činnosťou človeka, spôsobu ich obhospodarovania a z pôsobenia rôznych stresových faktorov.

Územie je situované na severozápadnom okraji obce Záborské, v priemyselnej zóne na otvorenej ploche trávnych porastov. Zo severu a západu lokalita susedí s priemyselnými areálmi a následne tokom Delňa s bohatými brehovými porastami. Z juhu a východu dotknuté územie obklopuje otvorená poľnohospodárska pôda s trávnymi porastami a občasnými remízkami.

Pre priemyselné plochy susedných halových objektov je typické rozšírenie synantropných druhov živočíchov, ktoré sa adaptovali na takto pozmenené lokálne podmienky ako napr. ulitníky (*Gastropoda*), pavúky (*Arraneida*), kobylky (*Ensifera*), koníky (*Caelifera*), bzdochy (*Heteroptera*), chrobáky (*Coleoptera*), motýle (*Lepidoptera*) a i. Vyskytujú sa tu druhy vtákov typické pre antropogénne ovplyvnené biotopy ako napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran čierny (Corvus frugileus) a i. Z cicavcov sa v týchto lokalitách v menšej miere vyskytujú druhy ako myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež bledý (*Erinaceus concolor*) alebo potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*).

Pre blízku poľnohospodársku krajinu sú typické druhy viazané na intenzívne obrábané biotopy ornej pôdy, ako napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt podzemný (*Talpa europaea*), ryšavka roľná (*Apodemus agrarius*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) a i. Druhy obývajúce tieto lokality môžu priamo do dotknutého územia prenikať.

1.6.2. Flóra

Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) je dotknuté územie zaraďované do kryštalinicko-druhohornej oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu východobeskydskej flóry (*Beschidicum orientale*), okresu Východné Beskydy a podokresu Šarišská vrchovina. Z hľadiska fytogeogarficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí lokálna vegetácia do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti Košická kotlina do toryského podokresu.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Predstavuje ju vegetácia, ktorá by sa v dotknutom území vyskytovala za daných podmienok (klíma, pôdy, horninové prostredie) v prípade, že by vplyv ľudskej činnosti prestal. V dotknutom území a jeho okolí by sa vyskytovali karpatské dubovo-hrabové lesy, pre ktoré sú charakteristické druhy spoločenstiev *Carici pilosae-Carpinetum, syn. Querco-Carpinetum medioeuropaeum*, tzn. druhy ako dub (*Quercus petraea),* hrab (*Carpinus betulus),* lipa *(Tilia cordata),* javor (*Acer campestre),* ostrica *(Carex pilosa), zubačka (Dentaria bulbifera)* alebo mliečnik *(Tithymalus amygdaloides).* Severne od dotknutého územia v okolí vodného toku prevažujú lužné jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov. Západne od dotknutého územia postupne prechádzajú do jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek. Typickými druhovými zástupcami v týchto lesoch by boli vŕby (*Salix* sp.), jelše (*Alnus glutinosa*) a jasene (*Fraxinus excelsior*) (Maglocký, 2002).

Reálna vegetácia

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Východná a južná časť dotknutého územia je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda. Ďalej na severe až severovýchode od dotknutého územia preteká rieka Delňa, ktorú lemuje sprievodná vegetácia. Na ploche plánovaného rozšírenia sa vegetácia nenachádza.

Z hľadiska zastúpenia rastlinných druhov sa v priamo dotknutom území vyskytujú druhy prispôsobené intenzívnemu poľnohospodárskemu vplyvu, typické sú tu kultúrne plodiny na obhospodarovanej ornej pôde a travobylinné porasty. Do dotknutého územia nezasahujú lesné porasty.

Pre trávne porasty v okolí sú typickými zástupcami rastlinných spoločenstiev najmä kultúrne trávy ako mätonoha (*Lolium perenne*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*) a lipnica lúčna (*Poa pratensis*).

Z vegetačného hľadiska je v užšom okolí zámeru významnou lokalitou rastlinný pokryv pozdĺž potoka Delňa. Brehové porasty sú tvorené spoločenstvami vlhkomilnej flóry, konkrétne vzrastlými vŕbami bielymi (*Salix alba*), popolavými (*Salix cinerea*) a ušatými (*Salix aurita*), ojedinele topoľom čiernym (*Populus nigra*) alebo topoľom osikovým (*Populus temula*). Z krovitej etáže sa v porastoch pozdĺž toku vyskytujú baza čierna, černica a trnky. Bylinné poschodie je tvorené burinnými spoločenstvami, druhmi ako veronika lesklá (*Veronica polita*), peniažtek roľný (*Thlaspi arvense*) a i. Lokalita zámeru priamo nezasahuje do porastov potoka Delňa.

1.7. BIOTOPY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú biotopy žiadne prirodzené biotopy. Do dotknutého územia zasahujú tiež biotopy stromovej a ruderálnej vegetácie pozdĺž ciest, biotopy zastavaných plôch, biotopy urbárnej vegetácie (zeleň v priemyselnej zóne), biotopy vodných tokov (rieka Delňa) a biotopy spevnených plôch a cestných komunikácii.

V dotknutom území a jeho užšom okolí sa vyskytujú viaceré typy biotopov (Stanová a Valachovič, 2002):

- mezofilné lúky s prevahou vysokosteblových tráv,
- nížinné a podhorské kosné lúky,
- nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídel,
- biotopy poľnohospodárskych pôd s prevládajúcimi synantropnými druhmi na orných pôdach,
- krovinné porasty sporadicky sa vyskytujúce v otvorenej poľnohospodárskej krajine,
- biotopy typické pre priemyselnú a sídelnú zástavbu (severne a západne od zámeru),
- lužné (brehové) porasty potoka Delňa (severne až severovýchodne od zámeru),
- podmáčané biotopy v alúviu toku Delňa (severne až severovýchodne od zámeru).

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Biotopy národné a európskeho významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. neboli v dotknutom území zistené.

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené ani ohrozené typy biotopov, resp. žiadne biotopy národného a európskeho významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších aktualizácii. Prevládajú tu biotopy ornej pôdy a trávnych porastov. Zo západu a severu sú to intenzívne ovplyvňované biotopy sídelnej a priemyselnej zástavby. Z východu a juhu pozorujeme výskyt biotopov poľnohospodárskej krajiny.

V priamo dotknutom území ani v jeho okolí nie je evidovaná žiadna medzinárodne, národne, regionálne ani lokálne významná mokraď.

1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (www.sopsr.sk). Platí tu 1.stupeň ochrany prírody a krajiny, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana.

Územia a stromy chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z.

V lokalite, kde sa dotknuté územie nachádza, platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona, t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

Na území mesta Prešov sa nachádza chránený strom Prešovský platan (Platanus occidentalis), ktorý je vzdialený od dotknutého územia približne 5 km. Táto drevina bola za chránenú vyhlásená v roku 1997 pre jej vedecko-výskumný, kultúrny a ekologický význam. V dotknutom území sa nenachádza žiaden chránený strom. (www.enviroportal.sk)

Veľkoplošné chránené územia

V užšom ani širšom okolí dotknutého územia sa nenachádza žiadne veľkoplošné chránené územie. Najbližšou takouto lokalitou k dotknutému územiu je NP Slovenský kras situovaný cca 38 km juhozápadne od dotknutej lokality.

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k dotknutej lokalite sa z maloplošných chránených území nachádzajú vo vzdialenosti 4,5 km juhovýchodne PR Mirkovská kosatcová lúka, 6,3 km severovýchodne PR Zbojnícky zámok, cca 6,3 km východne NPR Kokošovská dubina, 5,8 km južne NPR Gýmešský jarok a cca 9,3 km severovýchodne PR Dubová hora. Ostatné maloplošné chránené územia sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 10 km od priamo dotknutého územia (www.sopsr.sk).

Ramsarské lokality

Navrhovaná činnosť nezasahuje svojou lokalizáciou do žiadnej z medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarskej konvencie, takéto sa nenachádzajú ani v jej širšom okolí. Najbližšou z ramsarských lokalít sú mokrade Senné rybníky situované cca 65 km juhovýchodne od dotknutého územia.

Lokality NATURA 2000

NATURA 2000 ako európska súvislá sústava chránených území je tvorená chránenými vtáčími územiami a územiami európskeho významu. Ich ochrana na Slovensku je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnej lokality tejto siete, žiadna takáto lokalita sa nevyskytuje v okolí dotknutého územia (Šubová et al., 2010).

V širšom okolí sa vyskytujú nasledovné územia siete NATURA 2000:

- SKCHVU025 - Slanské vrchy

  Lokalita o výmere 60 247 ha sa nachádza približne 3,6 km východne od navrhovanej činnosti. Toto územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 zo 16.04.2010 na ochranu hniezdnych lokalít najmä druhov orol kráľovský *(Aquila heliaca),* výr skalný *(Bubo bubo),* bocian čierny *(Ciconia nigra),* orol krikľavý *(Aquila pomarina),* včelár lesný *(Pernis apivorus),* ďateľ bielochrbtý *(Dendrocopos leucotos),* ďateľ prostredný *(Dendrocopos medius),* sova dlhochvostá *(Strix uralensis),* penica jarabá *(Sylvia nisoria),* muchárik červenohrdlý *(Ficedula parva),* muchárik bielokrký *(Ficedula albicollis)* a strakoš červenochrbtý *(Lanius collurio).*

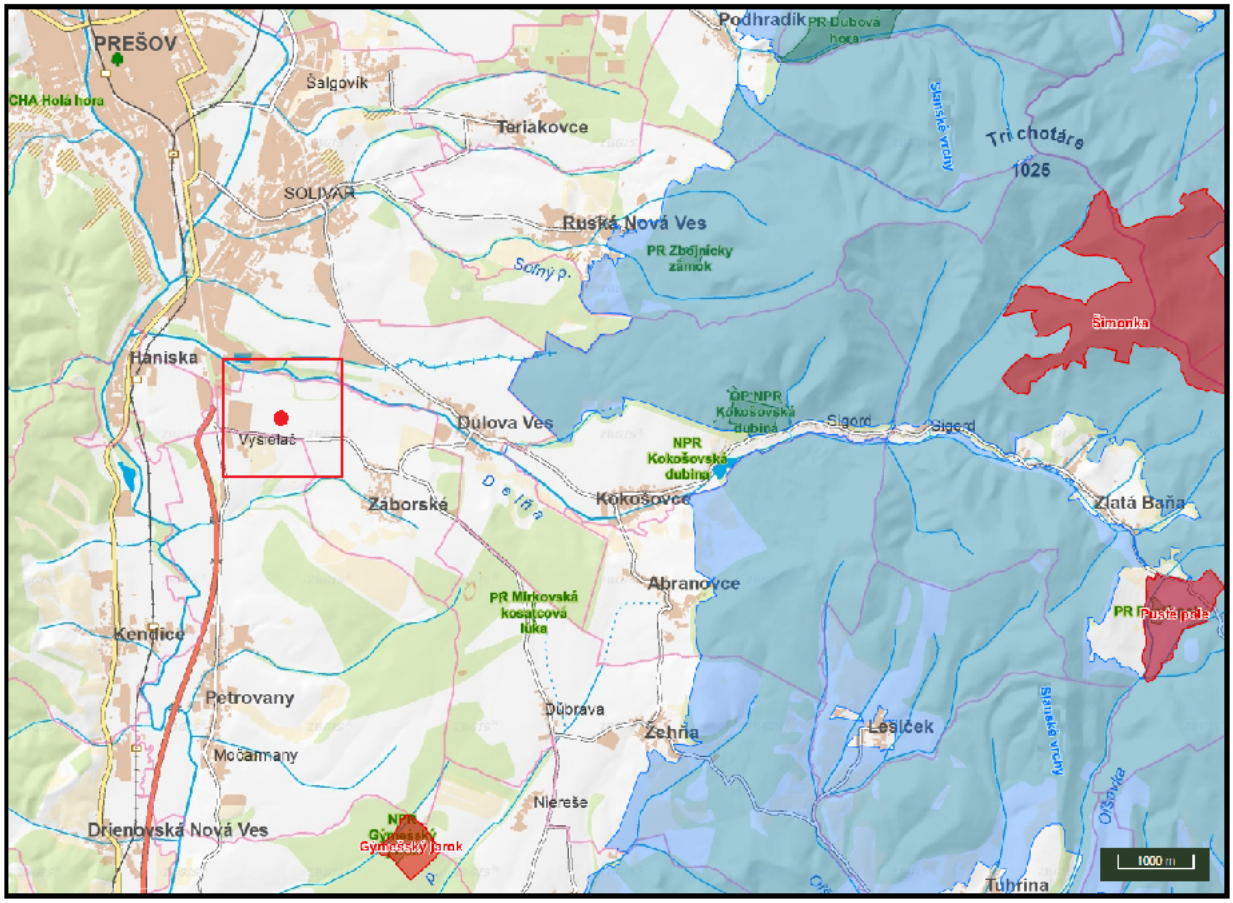
- SKCHVU036 – Volovské vrchy

  Lokalita o výmere 120,420 sa nachádza cca 10,6 km juhozápadne od navrhovanej činnosti. Volovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny *(Ciconia nigra),* včelár lesný *(Pernis apivorus),* sova dlhochvostá *(Strix uralensis),* žlna sivá *(Picus canus),* ďateľ čierny *(Dryocopus martius),* muchárik červenohrdlý *(Ficedula parva)* a muchárik bielokrký *(Ficedula albicollis).*

Územia európskeho významu

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu vyhláseného z dôvodu ochrany biotopov a druhov. Najbližšie takéto lokality sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 10 km od priamo dotknutého územia.

Približne 11 km severne od navrhovanej činnosti sa rozprestierajú Fintické skaly (753,9 ha). Vo väčšej vzdialenosti ako 11 km smerom na juhovýchod až juhozápad nájdeme Dunitovu skalku (1,48 ha), Podhornádie (7275,58 ha) a Pusté pole (90,35 ha).



Obr. 2: Mapa maloplošných chránených území v širšom okolí dotknutého územia (Zdroj: ŠOP SR)

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na severozápadnom okraji obce Záborské v priemyselnej zóne na otvorenej ploche. Zo severu a západu lokalita susedí s priemyselnými objektmi a následne tokom Delňa s bohatými brehovými porastmi, z južnej a východnej strany s otvorenou poľnohospodárskou pôdou s trávnymi porastmi.

Krajinná štruktúra dotknutej lokality je značne antropogénne pozmenená, na jej zložení sa podieľajú tak prírodné ako i antropogénne prvky. Dominantnými štruktúrnymi prvkami v okolí navrhovanej činnosti je poľnohospodárska pôda. Plochy ornej pôdy prevládajú predovšetkým v užšom okolí východne od zámeru. Tieto plochy sú doplnené o prvky priemyselnej zástavby, resp. budov halového charakteru so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Priamo areál navrhovanej činnosti je zo západu a severu ohraničený už prevádzkovanými halovými objektmi. Krajinnoekologicky hodnotným prvkom v širšom okolí územia sú brehové porasty potoka Delňa severne od dotknutého územia. Tieto prispievajú k zachovaniu prírodného charakteru územia a prispievajú k jeho ekologickej stabilite.

V okolí dotknutého územia sú tiež zastúpené prvky sídelnej infraštruktúry, resp. obytné budovy, administratívne budovy, cestné komunikácie a prvky sídelnej zelene. Konkrétne sa jedná o sídelný útvar mesta Prešov na severozápad od zámeru (rodinné domy na Chmeľovej ulici, cca 550 m) a intravilán obce Záborské juhovýchodne vo väčšej vzdialenosti.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru. Svojou polohou nadväzuje na zastavané územie mesta Prešov, je situované na jeho juhovýchodnom cípe vo vyčlenenej priemyselnej zóne obce Záborské. Vo všeobecnosti možno dotknutú krajinu označiť za antropogénne značne pozmenenú s vysokým podielom poľnohospodársky obrábaných plôch, narastajúcim podielom priemyselných objektov a so súvisiacim rozširovaním ruderálnej a synantropnej zelene.

Scenéria krajiny širšieho okolia dotknutého územia je zo západnej strany tvorené koridorom dopravnej infraštruktúry, najmä prvkami diaľnice D1, železničnej trate a cestných komunikácií. Užšie okolie, predovšetkým južne od dotknutého územia prechádza cestná komunikácia III. triedy do centra obce Záborské. Hranicou uzatvárajúcou rozvoj mesta je tok rieky Torysy s jej brehovými porastmi, na ktorý už priamo nadväzuje rozsiahly lesný porast Šarišskej vrchoviny
Severozápadne až severovýchodne je okolie navrhovanej činnosti tvorené sídelným útvarom mesta Prešov, scenéria krajiny je typická urbanizovanému územiu, zvýraznená o prvky sídelnej zelene. Z východnej a južnej strany od zámeru je krajinný obraz ovplyvnený veľkoblokovým poľnohospodárstvom, pričom pohľad je uzatvorený nástupom Toryskej pahorkatiny.

Všeobecne možno krajinný obraz dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitný, strieda sa tu urbanizovaná krajina s krajinou poľnohospodárskou, ktorá je uzatváraná pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v širšom okolí.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES okresu Prešov (Kuchta a kol., 2010). Prvky ÚSES boli zapracované aj do ÚPN VÚC Prešovského kraja (2004) a v neskorších Zmenách a doplnkoch ÚPN VUC Prešovského kraja (2009). Miestny územný systém ekologickej stability mesta Prešov bol spracovaný ako súčasť územného plánu v roku 2013.

V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytujú plochy a ekosystémy, ktoré z nadregionálneho, regionálneho i lokálneho hľadiska plnia funkciu prvkov ekologickej stability územia (Šarišský hradný vrch, komplex Stráží, rieka Torysa, vodný tok Delňa). V širšom okolí dotknutého územia sa podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja nachádzajú:

- NRBk 5 – **Kokošovce – Niereše – Obišovce**
  Koridor je charakteristický výskytom remízok, trávnych porastov a pripotočných spoločenstiev v poľnohospodársky využívanej krajine.

- NRBk 6 – **Šarišská vrchovina**
  Koridor je charakteristický výskytom remízok, trávnych porastov a pripotočných spoločenstiev v poľnohospodársky využívanej krajine v kombinácii s komplexmi lesných porastov.

- RBk 3 – **Delňa**
  Regionálny biokoridor typický pre výskyt brehových porastov a aluviálnych riek.

- RBk 23 – **Kvašná voda – Gýmešský jarok**
  Biokoridor vedie približne v rovnobežkovom smere od južnej časti RBc Cemjata – Kvašná voda a kopca Uhlisko cez Krajnú dolinu, ktorá je súčasťou k. u. Kendice. Dolinou preteká miestny potok, ktorý je pravostranným prítokom Torysy. Brehove porasty sú zachovane len v hornej časti toku, ktorý ďalej prechádza prevažne trávnymi porastmi. Následné na sútoku s Torysou prechádza cez NRBk Torysa. Dostáva sa do katastra Petrovian, kde sú jeho súčasťou kompaktnejšie brehové porasty miestneho potoka smerujúceho od Záborského, stáča sa na juhovýchod a prechádza cez komplex lesných porastov s dubom zimným (Quercus petraea), hrabom (Carpinus betulus) a ostatnými listnatými teplomilnými drevinami a následné sa napája na RBc Gymešský jarok v jeho severnej časti.

- RBc 8 – **Kvašná voda - Cemjata**
  Biocentrum typické výskytom lesných komplexov bukových dúbrav a dubových bučín.

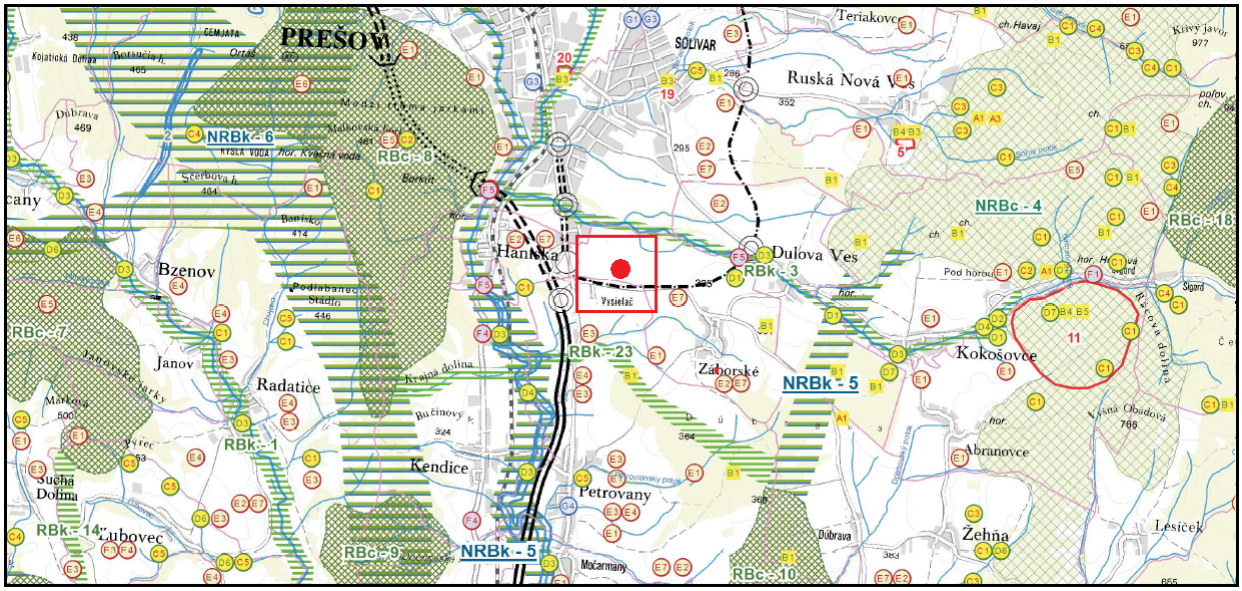
Priamo dotknuté územie neobsahuje prvky, ktoré by boli súčasťou hydrického alebo terestrického biokoridoru, alebo ktoré z hľadiska svojich vlastností, vzájomných väzieb a funkcií priamo ovplyvňujú funkčnosť prvkov ÚSES.

Plochy brehových porastov toku Delňa nebudú navrhovanou činnosťou priamo zasiahnuté. V dostatočnej vzdialenosti sa nachádzajú aj ostatné dôležité prvky ekologickej stabilty (Kvašná voda, Torysa a Sekčov), nebudú preto navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Plošnými interakčnými prvkami v okolí navrhovanej činnosti sú predovšetkým plochy lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a verejnej zelene. Líniové interakčné prvky zahŕňajú sprievodnú zeleň komunikácií, brehové porasty vodných tokov, izolačnú zeleň okolo športových a hospodárskych areálov a i.

Genofondové lokality:

Do hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít flóry či fauny. Najbližšími genofondovými lokalitami sú Mokraď pri Ruskej Novej Vsi, ktorá sa nachádza cca 4,2 km severovýchodne od zámeru, Mokrade v Sigordských zosuvoch, lokalizované cca 5,2 km východne pri obci Kokošovce.



Obr. 3: Mapa nadregionálnych a regionálnych koridorov a biocentier v širšom okolí dotknutého územia (Zdroj: RUSES, 2010)

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V tejto časti je opis venovaný najbližším obciam k zámeru, podrobný opis je venovaný priamo dotknutej obci Záborské a susedným obciam – mestu Prešov a obci Petrovany (dopravné napojenie na nadradenú cestu na hranici katastra).

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v katastri obce Záborské, v tesnej blízkosti mesta Prešov v okrese Prešov a v Prešovskom kraji. Dopravné napojenie zámeru je v širšom území vedené hranicou katastra Petrovany.

V okrese Prešov sa nachádza 91 obcí z čoho 2, Prešov a Veľký Šariš majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala ku dňu 31.12.2019 hodnotu 188,7 obyvateľov na km^2. Počet obyvateľov okresu Prešov je podľa aktuálnych údajov (stav k 31.12.2019) 176 181. Výmera okresu Prešov predstavuje 933,68 km^2 (Štatistický úrad SR, 2020).

Obec Záborské
Obec Záborské má podľa aktuálnych údajov 1 003 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Záborské obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 57,6 %, v predproduktívnom veku je 24,8 % a poproduktívny vek predstavuje 17,6 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Záborské predstavovala k 31.12.2019 hodnotu 186,78 obyvateľov na km^2, pričom výmera obce Záborské predstavuje 5,37 km^2 (Štatistický úrad SR, 2020).

Mesto Prešov a obec Petrovany
Mesto Prešov
Mesto Prešov má podľa aktuálnych údajov 88 464 obyvateľov. Podľa vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 56,9 %, v poproduktívnom veku je 28,7 % a predproduktívny vek predstavuje 14,4 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva mesta Prešov predstavovala hodnotu 1 256,06 obyvateľov na km^2 , pričom výmera mesta Prešov predstavuje 70,43 km^2 (Štatistický úrad SR, stav ku 31.12.2020).

Obec Petrovany
Obec Petrovany má podľa aktuálnych údajov 1 984 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Petrovany obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 59,5 %, v predproduktívnom veku predstavuje 18,7 % a v poproduktívnom veku je 21,8 % obyvateľstva.
Hustota obyvateľstva v obci Petrovany predstavovala ku 31.12.2019 hodnotu 114,09 obyvateľov na km^2, pričom výmera obce Petrovany predstavuje 17,39 km^2 (Štatistický úrad SR, 2020).

Z národnostnej štruktúry dominuje v okrese Prešov slovenská národnosť za ňou nasleduje rómska a rusínska národnosť. V obciach Záborské a Petrovany je rovnako najzastúpenejšia slovenská národnosť (tab. č. 9). V obci Záborské nebol registrovaný výskyt ukrajinskej, rómskej ani českej národnosti.

Tab. č. 8: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2019 (ŠÚ SR, 2020).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov obce Záborské		Počet obyvateľov obce Petrovany		Počet obyvateľov mesta Prešov		Počet obyvateľov okresu Prešov
Obyvateľstvo	1 003		1 984		88 464		176 181
	počet	%	počet	%	počet	%	počet
Muži	503	50,1	965	48,6	42 533	48,1	86 290
Ženy	500	49,9	1 019	51,4	45 931	51,9	89 891
Predproduktívny vek muži (0 -14 rokov) ženy (0 -14 rokov)	249 123 126	24,8	370 191 179	18,7	12 714 6 553 6 161	14,4	31 730 16 213 15 517
Produktívni muži (15 – 59 rokov) ženy (15 – 54 rokov)	578 307 271	57,6	1 178 618 560	59,5	50 293 26 979 23 314	56,9	101 449 54 539 46 910
Poproduktívni muži (60 rokov a viac) ženy (55 rokov a viac)	176 73 103	17,6	436 156 280	21,8	25 457 9 001 16 456	28,7	43 002 15 538 27 464

Tab. č. 9: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2019 (ŠÚ SR, 2020).

Región	Slovenská národnosť	Maďarská národnosť	Česká národnosť	Rusínska národnosť	Nemecká národnosť	Ukrajinská národnosť	Ruská národnosť	Rómska národnosť	Poľská národnosť
Okres Prešov	151 853	227	787	1 590	90	815	102	5 731	252
Prešovský kraj	689 779	950	3 592	25 191	712	4 180	394	45 295	1 317

Dotknutá obec Záborské dosiahla k 31.12.2019 celkový prírastok 52 obyvateľov. Počet živonarodených výrazne prevyšuje počet zomretých, a spolu s migráciou do obce to prispieva ku kladnej hodnote celkového prírastku v tejto obci (tab. č. 10). V roku 2019 vykázala obec Petrovany celkový prírastok obyvateľstva 18 obyvateľov (ŠÚ SR, 2020). Táto hodnota súvisí s vyššou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva do tejto obce, ktorá patrí medzi atraktívne vzhľadom na svoju blízku polohu pri okresnom meste. Okresné mesto Prešov má celkový prírastok obyvateľstva záporný - 216 obyvateľov, čo súvisí aj s vysokou úmrtnosťou ale najmä migráciou obyvateľstva do iných miest a obcí a popularitou bývania v rodinných domoch v blízkych vidieckych sídlach od mesta Prešov.

Tab. č. 10: Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2019 (ŠÚ SR, 2020).

Obec	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Celkový prírastok obyvateľstva
Obec Záborské	17	5	12	52
Obec Petrovany	19	11	8	18
Mesto Prešov	843	763	80	- 216

3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza v priemyselnej oblasti v katastrálnom území obce Záborské okresu Prešov. Širšie okolie dotknutého územia tvorí katastrálne územie mesta Prešov a katastrálne územie obce Petrovany. Dotknuté územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Záborské. Z severnej a západnej strany je dotknuté územie ohraničené existujúcimi priemyselnými areálmi. Severne od priamo dotknutého územia leží viacero spoločností, MSK – Mont, s.r.o., Prešov; Garrett Motion Slovakia s.r.o., Záborské; Prysmian Kablo s.r.o., Bratislava a LEYARD EUROPE s.r.o. Záborské. Západne od dotknutého územia sa nachádza Lidl Slovenská republika, v.o.s.. Juh a východ predstavujú nezastavané, otvorené plochy veľkoblokovej ornej pôdy.

V obci Záborské sa nachádza spolu 141 domov (tab. č.11) a 140 bytov (ŠÚ SR, 2020).

Tab. č. 11: Počet domov a bytov v sídlach roku 2011 (ŠÚ SR, 2020)

Mestá / obce	Rodinné domy	Bytové domy	Iné	Spolu
Záborské	140	0	0	160
Petrovany	367	6	4	438
Prešov	5 080	1 651	115	7 406
Okres Prešov	20 596	1 876	372	26 120
Prešovský kraj	111 875	7 548	2 271	142 758

Najbližšie obytné domy sa nachádzajú cca 550 m od kraja pozemku posudzovanej činnosti v severovýchodnej časti dotknutého územia vo svahu na Chmeľovej ulici.

Obec Záborské
Obec Záborské sa nachádza v Košickej kotline v doline prítoku Torysa. Nadmorská výška v strede obce je 320 m n. m. Raritou obce je slaný minerálny prameň. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1 304, kedy sa obec s kúriou spomína ako majetok zemana Peteja, Sinkovho syna. Historicky sa obyvatelia väčšinou zaoberali poľnohospodárstvom. V 19. storočí sa v obci nachádzali rozsiahle záhrady. Časť obyvateľstva okrem poľnohospodárstva a ovocinárstva pracovala aj v priemyselných podnikoch v Prešove. V katastri obce Záborské na vrchu Blihavka bol postavený rozhlasový vysielač Košice.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany
Susedná obec Petrovany leží 8 km južne od okresného mesta Prešov. Obec sa delí na tri časti Petrovany, Vysielač a Močarmany. Obec Petrovany sa nachádza v nadmorskej výške 270 m a je situovaná v severnej časti Košickej kotliny, na terase nad východným brehom rieky Torysy. Z východnej strany kotlinu ohraničuje Slanské pohorie, zo západnej predsunuté pahorkatiny Šarišskej vrchoviny. Zo severnej strany údolie ohraničujú vrchy Veľká stráž, Malá stráž a Kapušiansky hradný vrch. Na južnej strane je kotlina otvorená. Za prvú písomnú zmienku o obci môžeme považovať rok 1304. Už v tom čase bol v obci kostol, okolo ktorého sa rozvíjala dedina. Obyvatelia Petrovian sa živili ako roľníci a remeselníci. V čase vojny bola obec jedným z miest, ktoré zásobovalo celý región obilím. Močarmany sa stali súčasťou obce r.1965, v tejto časti obce sa nachádzajú veľké zásoby kaolínu. Obec sa v súčasnosti rozvíja najmä kvôli svojej výhodnej polohe 8 km od okresného mesta Prešov.

Mesto Prešov

Prešov je položený v Košickej kotline a obklopujú ho Slanské vrchy a Šarišská vrchovina. Jeho územím pretekajú rieky Torysa a Sekčov. Cez mesto prechádza 49. rovnobežka. Mesto Prešov je čo sa týka veľkosti a počtu obyvateľov tretím najväčším mestom Slovenska. Je okresným a zároveň krajským mestom a sídlia v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja. Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová.

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V dotknutom území a jeho užšom okolí v priemyselnom parku Záborské sa nachádza poľnohospodárska pôda. V širšom okolí dotknutého územia na ploche bývalého vysielača Petrovany sa nachádza poľnohospodárska pôda vo forme starých ovocných sadov ako aj využívaná poľnohospodárska pôda.

Poľnohospodárstvo

V okrese Prešov prevláda živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytka, hydiny a oviec. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejnín a kukurice. Doplnkovými plodinami sú horčica, strukoviny, zemiaky a sója. Výmera pôdy v okrese je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 12: Výmera pôdy (v ha) v okrese Prešov (1.1.2020) (ŠÚ SR, 2020)

Rozloha		**93 396 ha**	**100 %**	
Poľnohospodárska pôda		48 877	52,3	
	Orná pôda	27 483		56,2
	Vinice	0		0
	Záhrady	2 062		4,2
	Ovocné sady	495		1,0
	Chmeľnice	0		0
	Trávne porasty	18 837		38,5
Lesná pôda		34 213	36,6	
Zastavané plochy		5 351	5,7	
Vodné plochy		1 344	1,4	
Ostatné plochy		3 611	3,9	

Obec Záborské

Záborské bolo historicky poľnohospodárska a ovocinárska obec. JRD (Jednotné roľnícke družstvo) bolo v obci založené v roku 1958. V obci Záborské sa v súčasnej dobe poľnohospodárske družstvo nenachádza. V obci podľa Agroregistra SR fungujú 3 farmári poľnohospodárskej prvovýroby.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany

Od r. 1949 fungovalo v obci Petrovany Jednotné roľnícke družstvo, neskôr po páde režimu iba Poľnohospodárske družstvo Petrovany. Po zániku družstva obhospodarovali pozemky Poľnohospodárske družstvo Lemešany s.r.o., Agroko s.r.o. Ján Komár a SHR Kapráľ. Poľnohospodárske družstvo Zlatý Klas je momentálne v likvidácii. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda – 51 %, trvalé trávne porasty 14 %, a záhrady a ovocné sady majú podiel 3 %. Z pestovaných plodín dominujú kukurica na zrno, repka ozimná, zemiaky a krmoviny. Zo živočíšnej výroby sa tu nachádza farma na chov ošípaných.

Mesto Prešov
V meste Prešov pôsobia firmy ako Mäsoprodukt, a.s., Prešov (chov ošípaných), Envivia, s.r.o. (vývoj a výroba ekologických a rastlinných stimulátorov), vinohradníctvo a vinárstvo Filičko,s.r.o. (pestovanie a výroba vína), Frad, spol. s.r.o. (živočíšna výroba), v meste majú tiež svoje sídlo drobné farmy orientované na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien napr. Pyrit s.r.o., Feldmen, s.r.o., Komár Agro,s.r.o. (poľnohospodárska výroba, chov zvierat). V okrajovej časti Prešova sa nachádza poľnohospodárska pôda v k.ú. Solivar.

Lesné hospodárstvo
Obec Záborské

Väčšina pôvodného územia obce Záborské odlesnená a súvislý lesný porast sa nachádza iba juhovýchodnej časti katastra. Les je tvorený rovnako druhmi dub, hrab, breza a jelša, ktoré rastú na illimerizovaných a hnedozemných pôdach ako je tomu v obci Petrovany.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany

Väčšina pôvodného územia katastra obce Petrovany je odlesnená a les sa nachádza iba v jeho východnej časti, kde je zastúpený druhmi dub, hrab, breza a jelša. Obec Petrovany disponuje lesným pôdnym fondom vo výmere – 335 ha, čo predstavuje 19 % lesnatosť.

Mesto Prešov

V meste Prešov pôsobí OZ Prešov, ktorý patrí k najrozľahlejším závodom v rámci š.p. Lesy SR. Siaha od východných výbežkov Nízkych Tatier až za hrebeň Slanských vrchov. Lesníctvo má na území Prešovského kraja historickú tradíciu, čo dokumentuje delnianska lesná železnica, ktorá zvážala drevo zo Slanských vrchov. OZ Prešov je rozdelené na oblasť Šariša s prevahou listnatých drevín a oblasť Spiša s prevahou ihličnatých drevín. Výmera obhospodarovaných lesných pozemkov je zhruba 40 000 ha. V Prešove pôsobia nasledovné spoločnosti zaoberajúce sa lesníctvom: Agrokom s.r.o. (poľnohospodárske, lesnícke a záhradnícke práce), Flešár pozemkové spoločenstvo (lesné hospodárstvo a služby v lesníctve) a iné.

3.3.2. Priemysel

Priemysel v okrese Prešov má dominantné postavenie v priemyselnej výrobe aj čo sa týka Prešovského kraja. V okrese je najvýznamnejší strojársky, elektrotechnický a konfekčný priemysel. Drevospracujúci priemysel zastupujú dva veľké podniky (Kronospan Slovakia s.r.o.). Rovnako je významný aj polygrafický priemysel a potravinársky priemysel. Zvláštnosťou

územia sú Solivary a.s. ktorý je jediným závodom na ťažbu a spracovanie soli na Slovensku. Odevný priemysel zastupujú OZKN Prešov, Vzorodev, v.d. Prešov, Stomex Prešov, Gemor Fashion s.r.o. Stavebný priemysel je zastúpený firmami Inžinierske stavby a.s., Cestné stavby a.s., Staving a.s., PeHaEs a.s., Unistav s.r.o. a iné.

Obec Záborské

V obci Záborské sa nachádza priemyselný park Záborské, v ktorom sídlia firmy IM Logistic spol. s.r.o. a DSL plus spol. s.r.o., IPZ Prešov (strojníctvo, logistika, výroba plastov, výroba slnečných kolektorov, elektronický priemysel, odpadové a tepelné hospodárstvo, drevospracujúci priemysel). Priemyselný park je napojený na diaľnicu D1 Košice-Prešov (E70) a cesty prvej triedy I/18 a I/68. Okrem priemyselného parku sa v obci nachádzajú už len nevýrobné prevádzky sústredené na maloobchod alebo predaj zdravotníckeho materiálu a zdravotnej techniky. IM Logistic s.r.o. so sídlom v obci Záborské sa zaoberá nákladnou dopravou.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany

V širšom okolí dotknutého územia v obci Petrovany v časti Močarmany sa nachádza tehelňa Močarmany prevádzkovaná rakúskou firmou Leier. V južnej časti katastra Močarmany je z dôvodu existencie tehelne čiastočne aktívny ťažobný priestor tehliarskych hlín.

Mesto Prešov

V priemyselných areáloch mesta Prešov v širšom okolí dominuje strojársky, elektrotechnický a odevný priemysel, najmä spoločnosti OZKN Prešov, Vzorodev, v.d. Prešov, Stomex Prešov, Gemor Fashion s.r.o. Nachádza sa tu aj drevospracujúci priemysel Invest Fin, s.r.o. (ťažba a spracovanie dreva), KRONOSPAN SK, s.r.o. (výroba stavebných dosiek), HAKR, s.r.o. (spracovanie, sušenie a impregnácia dreva), KMM Prešov, s.r.o., Drevostavby Slovensko, s.r.o., Belholz, s.r.o. (výroba dreveného nábytku, dverí, okien), Nikka, s.r.o. (výroba drevených obalov) a už tradičný polygrafický priemysel (Privatpress,s.r.o.). Ďalej IK Steel, spol. s.r.o. (výroba oceľových konštrukcií), rozsiahly je potravinársky priemysel Milk-Agro,s.r.o. (výroba mlieka a mliečnych výrobkov). Zvláštnosťou sú Solivary a.s., jediný závod na ťažbu a spracovanie soli na Slovensku. Stavebný priemysel je zastúpený firmami Inžinierske stavby a.s., Cestné stavby a.s., Staving a.s., PeHaEs a.s., Unistav s.r.o. a iné. V meste Prešov sa nachádzajú priemyselné areály Grófske a Záturecká.

3.3.3. Služby

V užšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál pre rekreáciu Aquapark DELŇA PREŠOV cca 600 m severozápadne. V západnej časti užšieho okolia sa v katastri mesta Prešov nachádzajú Súkromná obchodná akadémia cca 830 m. Auto 100 s.r.o. (predajňa automobilov) vo vzdialenosti cca 800 m od posudzovanej činnosti, Po Car s.r.o. Prešov (predaj vozidiel, servis a náhradné dielce) vo vzdialenosti cca 750 m od navrhovanej činnosti.

Obec Záborské

Obec Záborské disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako je predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko a materská škola , pošta sa v obci

nenachádza, rovnako sa v obci nenachádzajú žiadne zdravotnícke zariadenia. Obyvatelia obce Záborské využívajú matričný úrad v obci Petrovany.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany

Obec Petrovany disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako je pošta, miestny úrad, farnosť, pohrebná služba, požiarna zbrojnica, predajňa potravín a pohostinstvo. V obci sa nachádza konvent Sv. Dominika (kongregácia sestier Dominikánok bl. Imeldy) Zo školských zariadení sa na území obce Petrovany sa nachádza materská škola a základná škola. Zo zdravotníckych zariadení sa na území obce Petrovany nachádza praktický lekár pre dospelých, detská lekárka, stomatológ a lekáreň. Pre starších občanov a osoby so zdravotným postihnutím funguje v obci Domov Sociálnych služieb Mudr. Vladimíra Pospíšila v Petrovanoch.

Mesto Prešov

Mesto Prešov je okresným a zároveň krajským mestom a preto disponuje rozsiahlou základnou i vyššou občianskou vybavenosťou ako sú napr. banky, zdravotné strediská, nemocnica, domovy dôchodcov, zariadenia sociálnej starostlivosti, divadlá a amfiteáter. Hypermarket Tesco, Hypernova, Kaufland, Baumax, Billa , Lidl, Coop Jednota a množstvo ďalších predajní najrôznejšieho druhu. Mesto je sídlom Daňového úradu, Okresného súdu, Územnej vojenskej správy, Územného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Okresného úradu. V meste sa nachádza aj široká škála základných, stredných a vysokých škôl. Svoje sídlo tu má Gréckokatolícka a pravoslávna bohoslovecká fakulta Prešov, Prešovská Univerzita a Technická Univerzita Košice so sídlom v Prešove. V Prešove tiež pôsobí Fakulta výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach so sídlom v Prešove, Vysoká škola medzinárodného podnikania ISM Slovakia v Prešove, Ústav Zdravotníctva a sociálnej práce blahoslaveného Pavla Petra Gojdiča, pobočky Vysokej školy sv. Alžbety n. o. v Bratislave. Ku kultúrnym inštitúciám patrí Divadlo Jonáša Záborského.

3.3.4. Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Rekreácia a cestovný ruch

V dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nevyskytuje ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

Obec Záborské

Pre obyvateľov obce Záborské sú k dispozícii miestna knižnica futbalové ihrisko. Vzhľadom na dedinský charakter prostredia sú niektoré pozemky a nehnuteľnosti využívané na rekreáciu aj obyvateľmi z iných regiónov. V širšom okolí obce majú obyvatelia obce možnosť využívať širokú ponuku kultúrnych a športových zariadení v meste Prešov. Predovšetkým ide o divadlo Jonáša Záborského a divadlo Alexandra Duchnoviča a bábkové divadlo Babadlo. Ďalej sú k dispozícii kiná a amfiteáter, Park Kultúry a oddychu a Odborový Dom Kultúry. K ďalším patria Krajské Múzeum, Šarišská galéria a Hvezdáreň a planetárium. Zo športových zariadení sú k dispozícii mestská viacúčelová hala, Zimný štadión VTJ Farmakol, futbalový štadión FC Tatran, prírodné kúpalisko Delňa, letné kúpalisko, dve hádzanárske haly, cyklistický štadión, jazdecký parkúr, tenisové areáli, stolnotenisová hala a početné fitness centrá.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany

Obyvateľom je k dispozícii kultúrny dom a miestna knižnica Petrovany. Od r. 2008 funguje v obci aj komunitné centrum Petrovany, ktorého úlohou je pomoc a začlenenie minoritnej Rómskej komunity do života obce. Centrum poskytuje sociálne poradenstvo, vzdelávacie aktivity a klub a voľno časové aktivity pre mládež. Pre šport je k dispozícii futbalové ihrisko, telocvičňa, posilňovňa, malé futbalové ihrisko, tenisový kurt, športový areál.

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza viacero kultúrnych a športových zariadení. Predovšetkým ide o divadlo Jonáša Záborského a divadlo Alexandra Duchnoviča a bábkové divadlo Babadlo. Ďalej sú k dispozícii kiná a amfiteáter, Park kultúry a oddychu a Odborový dom Kultúry. K ďalším patria Krajské múzeum, Šarišská galéria a Hvezdáreň a planetárium. Zo športových zariadení sú k dispozícii mestská viacúčelová hala, Zimný štadión VTJ Farmakol, futbalový štadión FC Tatran s kapacitou 16 000 divákov, krytý zimný štadión s kapacitou 6 500 divákov, tenisové dvorce TK Tatran Prešov, hádzanárska hala HK Prešov, Handball aréna Tatran Prešov, prírodné kúpalisko Delňa, letné kúpalisko, dve hádzanárske haly, cyklistický štadión, jazdecký parkúr, tenisové areáli, stolnotenisová hala a početné fitnescentrá.

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky. Pamiatky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov.

Obec Záborské

K najvýznamnejším pamiatkam obce Záborské patrí rímsko-katolícky klasicistický kostol z roku 1841 a renesančný kaštieľ z roku 1614, neskôr barokový prestavaný v roku 1741.

Mesto Prešov a obec Petrovany

Obec Petrovany

Najvýznamnejšia pamiatka sa nachádza v širšom okolí obce Petrovany. Je to barokovo-klasicistický kaštieľ z r.1756 s priľahlým parkom, ktorý do r.1918 slúžil ako poľovnícke sídlo. Druhou významnou pamiatkou dotknutej obce je katolícky kostol Všechsvätých prestavaný v 17 storočí na gotický kostol. V záhrade kostola sa zachovala gotická kamenná krstiteľnica z pôvodnej stavby zo 14. storočia. Pôvodnú architektúru obce reprezentuje roľnícky dom č.301. V blízkosti obce sa tiež nachádzajú 2 sídliská z doby bronzovej, zaniknutá stredoveká obec a 2 sídliská neskorej doby kamennej a bronzovej. Na východnej strane obce sa nachádza sídlisko z doby bronzovej a kamennej a mohyly z neskorej doby kamennej.

Mesto Prešov

V širšom okolí patrí k atraktívnym destináciám krajské mesto Prešov, najmä mestská časť Solivar a zrúcaniny Šarišského a Kapušianskeho hradu. V meste Prešov sa nachádza množstvo historických pamiatok, ktoré sú zároveň aj turistickou atrakciou. Sú to napr. Gréckokatolícky biskupský palác, Gréckokatolícky katedrálny chrám sv. Jána Krstiteľa, Palác Klobušických, Radnica, Rákocziho palác, Rímskokatolícky farský kostol sv. Mikuláša, Evanjelický a.v. chrám sv. Trojice, Evanjelické kolégium, Stará mestská škola, Bosákova

banka, Caraffova väznica, Prvá židovská modlitebňa, Ortodoxná synagóga, Floriánova brána, Župný dom a Františkánsky kostol.

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

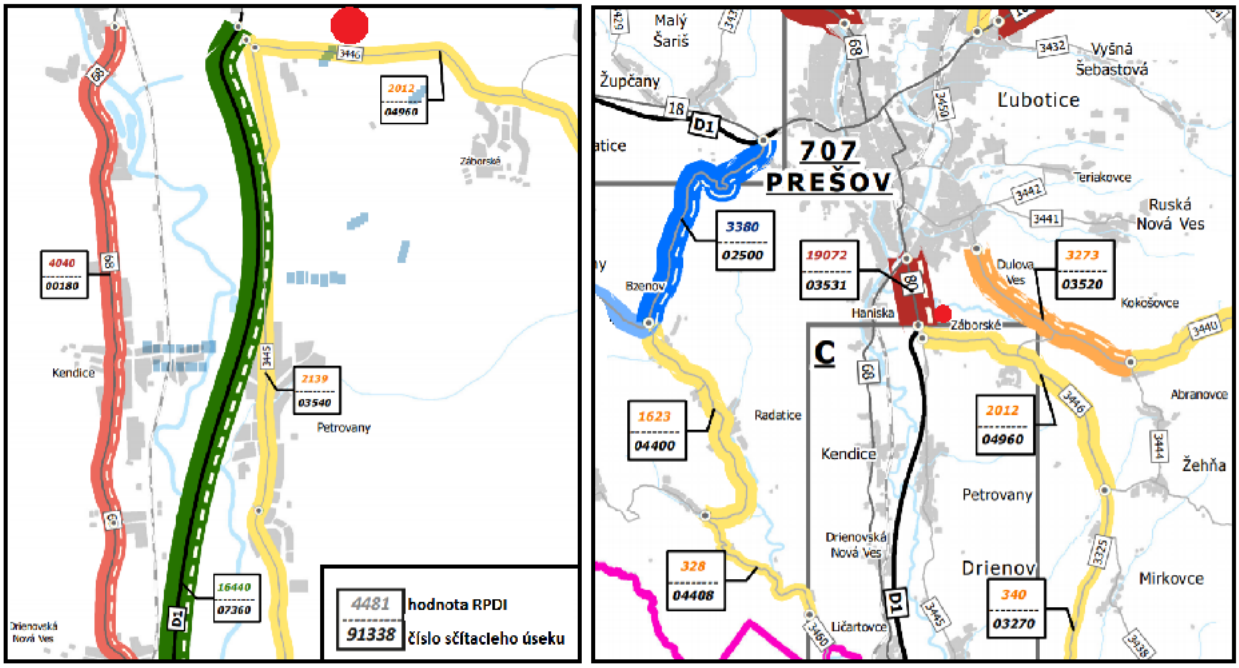
V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné cesty:

- Cestu III/3446, ktorá vedie od Prešova – Hanisky až do obce Opiná.
- Miestne komunikácie a komunikácie vo vnútri priemyselného areálu Záborské.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú:

- Cesta I/80 Prešov s napojením na D1.
- Diaľnica D1 Prešov – Košice.
- Cesta III/3445 ktorá prechádza Obcou Petrovany (Prešov – Drienov – Lemešany) a za Prešovom sa napája na mimoúrovňovú križovatku diaľnice D1 a v Lemešanoch na cestu I/20.
- Miestne komunikácie a komunikácie vo vnútri priemyselného areálu Záborské.

V dotknutom území sa bude nachádzať vnútroareálová cesta a prístupová cesta s napojením na diaľnicu D1 z PZ po ceste III. triedy južne za Prešovom smer Prešov - Košice. Zámer bude napojený na cestu III/3446. V širšom okolí dotknutého územia vo vzdialenosti cca 1 000 m od posudzovanej činnosti sa nachádza diaľnica D1. Intenzity dopravy na najbližších úsekoch ciest v okolí zámeru sú uvedené nižšie (Obr. č. 4 a Tab. č. 13). Zámer je dopravne napojený na cestu III/3446, ktorá vedie od Prešova – Hanisky až do obce Opiná.



Obr. č. 4: Intenzita dopravy v okolí mesta Prešov a v okolí dotknutého územia za rok 2015 (www.ssc.sk)

Tab. č. 13: Intenzita dopravy v okolí mesta Prešov a v okolí dotknutého územia za rok 2015 (www.ssc.sk)

Číslo sčítacieho úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
04960	3446	Prešov	268	1 731	13	2 012
03540	3445	Prešov	316	1 813	10	2 139
03531	80	Prešov	3 568	15 408	96	19 072

Na základe Dopravno-inžinierskeho posúdenia (09/2018) bolo denne zaznamenaných takmer 5 000 skutočných vozidiel na križovatke III/3446. Najviac zaťaženými smermi sú priame smery cesty III/3446 a odbočenie vpravo z priemyselného parku IPZ Záborské.

Cyklotrasy

V širšom okolí sa v oblasti Slanských Vrchov a Lipoviec nachádzajú cyklotrasy pre cykloturistiku.

Železničná doprava

Na území obce Záborské sa žiadna vlaková zastávka nenachádza, jej obyvatelia využívajú vlakovú zastávku v okresnom meste Prešov vzdialenú 7 km. Priemyselný park Záborské je napojený na existujúcu železničnú sieť. Na území obce Petrovany sa vlaková zastávka nenachádza. Najbližšia vlaková zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti 1 km v obci Kendice k významnejším patrí železničná stanica Prešov. Na území obce Záborské sa rovnako žiadna vlaková zastávka nenachádza a jej obyvatelia využívajú vlakovú zastávku v okresnom meste Prešov vzdialenú 7 km. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú elektrifikovaná železničná trať č.188 Kysak – Plaveč napojená v Kysaku na trať č.180 Žilina-Košice s medzinárodným významom uvádzaná ako trať C – E 40.

Letecká doprava a vodná doprava

V dotknutom území sa plochy letiskovej dopravy nenachádzajú. Najbližšie letisko od dotknutého územia je letisko Košice, ktoré sa nachádza 45 km po diaľnici D1. V Prešove sa nachádza vojenské letisko Nižná Šebestová v správe Ministerstva obrany SR. Letisko slúži na cvičné a športové lety. V katastrálnom území Rožňavy sa nachádza športové letisko s trávnatou plochou.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Priemyselný park Záborské má vybudované napojenie na plyn (strednotlakové plynové pripojenie), vodu ako aj elektrickú prípojku. Z hľadiska energetickej kapacity VN rozvody prechádzajú blízkosťou dotknutého územia. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené prostredníctvom splaškovej kanalizácie a odvádzanie dažďových odpadových vôd potrubím cez retenčnú nádrž. Zemný plyn je dostupný prípojkou. Vnútroareálová cestná komunikácia v priemyselnej zóne bude vybudovaná ako je uvedené v priloženej dokumentácii.

Obec Záborské

V obci Záborské sa nachádza verejný vodovod a rozvodná sieť plynu. Verejná kanalizácia sa v obci nenachádza, rovnako ani pripojenie na ČOV. Skládka komunálneho odpadu sa v obci nenachádza.

Priemyselný park Záborské má vybudované napojenie na plyn (strednotlakové plynové pripojenie), vodu ako aj elektrickú prípojku. Komunálny odpad je v parku odstraňovaný firmou,

ktorá si túto funkciu plní priamo v areáli priemyselného parku. V blízkosti dotknutej lokality sa nachádza skládka komunálnych odpadov, ktorá je určená pre rekultiváciu.

3.3.7. Odpady

Skládka komunálneho odpadu sa v obci Záborské nenachádza. Komunálny odpad je v priemyselnom parku Záborské odvážaný oprávnenou firmou, ktorá si túto funkciu plní priamo v areáli. V širšom okolí sa pri vysielači Petrovany nachádza skládka komunálnych odpadov, ktorá je určená na rekultiváciu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Podľa mapy zaťažených oblastí patrí dotknuté územie do Toryského regiónu s mierne narušeným prostredím a jeho Prešovského okrsku so značne narušeným až silne narušeným prostredím (Správa o stave životného prostredia SR 2017).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk). Staré záťaže nie sú z priamo dotknutého územia známe. Prípadné znečistenie by mohlo byť naviazané na antropogénne aktivity z minulosti. Najbližšie od dotknutého územia (približne 1 km) sa nachádza sanovaná/rekultivovaná lokalita PO (006) / Petrovany - stará skládka KO.

4.1.1. Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná nízka až stredná miera zaťaženosti radónom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Poľnohospodárske pôdy dotknutého územia sa podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nachádzajú v klimatickom regióne pomerne teplom, suchom, kotlinovom, kontinentálnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ºC je 222 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -5 ºC, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 14 až 15 ºC. Prevládajúcimi pôdnymi typmi pre dotknuté územie a jeho okolie sú pseudogleje a hnedozeme, no vyskytujú sa tu aj fluvizeme, čiernice a kambizeme.

Poľnohospodárske pôdy v dotknutom území sú umiestnené na rovine, resp. nepredpokladá sa náchylnosť pôd na erózie. V širšom okolí, na úpätí okolitých vrchovinových komplexov, môže byť náchylnosť pôd k erózii stredná až silná, v alúviách vodných tokov je nepatrná až slabá.

Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi nekontaminované relatívne čisté pôdy (Čurlík a Šefčík, 2002). Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú tu evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli výraznejšie prekročené niektoré rizikové látky. Do úvahy prichádzajú regionálne vplyvy (kyslé dažde) a kontaminácia z dopravy a poľnohospodárskej výroby v širšom okolí dotknutého územia. Okrem uvedeného sa väčšia kontaminácia pôd v sledovanom území nezistila.

Odolnosť pôd dotknutého územia proti kompakcii je stredná až silná, ich odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinku rizikových kovov je silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou

skupinku rizikových kovov je slabá. Tieto pôdy sú nenáchylné na acidifikáciu (Atlas krajiny, 2002).

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov má stavebný priemysel, drevársky a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami do menej zaťaženej oblasti.

4.3.1.Emisná situácia

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v Prešovskom kraji má energetika a doprava. Stav znečistenia ovzdušia Prešovského kraja a okresu Prešov je vyjadrený množstvom emitovaných emisií zo stacionárnych zdrojov je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre úplnosť informácii je uvedené aj porovnanie za rok y 2014 až 2018. V roku 2018 je zaznamenané zvýšenie emisií v širšom okolí dotknutého územia v Prešovskom kraji aj v okrese Prešov.

Tab. č. 14: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v Prešovskom kraji a okrese Prešov za roky 2014 až 2018 (www.air.sk, 2020).

Územie	Emisie znečisťujúcich látok [t/rok]				
	TZL	SO_2	NO_2	CO	TOC
okres Prešov					
2014	21,754	1,940	120,967	144,939	45,298
2015	28,337	27,619	140,171	248,622	72,397
2016	25,086	5,634	151,490	445,461	99,729
2017	27,914	4,932	151,445	433,552	98,689
2018	29,262	5,534	153,272	508,551	113,818
kraj Prešovský					
2014	297,259	1581,428	1159,510	1383,642	461,165
2015	229,199	1463,522	1217,671	1488,093	455,347
2016	166,050	1303,312	1129,500	1043,050	522,309
2017	192,930	304,113	1125,041	1188,326	482,592
2018	188,103	355,733	1336,476	1258,262	520,089

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Prešov je najmä antropogénna činnosť, hlavne priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou a prašnosťou z poľnohospodárskej výroby. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Prešov.

Tab. č. 15: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia okresu Prešov za rok 2018 (www.air.sk 2020).

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia
TZL	IS – Lom s.r.o. Maglovec; LOMY s.r.o.; SPRAVBYTKOMFORT a.s.; EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice; SK MINERAL s.r.o. ...
SO_2	Leier Baustoffe SK, s.r.o.; Cirkevná ZŠ sv. Martina v Radaticiach; SPRAVBYTKOMFORT a.s ; PD Kapušany; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice; ...

NO_2	SPRAVBYTKOMFORT a.s.; Leier Baustoffe SK s.r.o.; Xylo Corporation Seating Slovakia s.r.o.; Slovenergie SK a.s., ...
CO	Leier Baustoffe SK s.r.o.; SPRAVBYTKOMFORT a.s; Xylo Corporation Seating Slovakia s.r.o.; Doprastav Asfalt, a.s.; ...
TOC	Leier Baustoffe SK s.r.o.; LEAR Corporation Seating Slovakia s.r.o.; SLOVNAFT, a.s. Bratislava; IK STEEL s.r.o.; ...

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú nasledovné zdroje znečistenia:

- doprava do okolitých logistických a výrobných prevádzok,
- zdroje znečistenia neďalekej priemyselnej zóny v Petrovanoch,
- tranzitná nákladná automobilová doprava na okolitých príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti, ďalej doprava na štátnej ceste III/3443 Prešov – Záborské a III/068011 Petrovany – Záborské ako aj na diaľnici D1 Košice – Prešov,
- diaľkové znečisťovanie ovzdušia z aglomerácií Prešov a Košice,
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom.

4.3.2.Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Navrhovaná činnosť je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od regionálnych priemyselných zdrojov. Kvalita ovzdušia môže byť pri nepriaznivých meteorologických podmienkach ovplyvnená imisiami z diaľkového prenosu znečisťujúcich látok priemyselných prevádzok okolitých sídiel (Košice, Prešov).

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM10 okrem regionálneho pozadia (veľké a stredné bodové zdroje) predstavuje najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, poľnohospodárstvo a vo vykurovacej sezóne tiež vykurovanie domácností drevom. Znečistenie ovzdušia je podľa meraní citeľné najmä v zimných mesiacoch, čo je spôsobené posypovými materiálmi na cestách a vykurovacou sezónou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice, 2014).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Najbližšie k hodnotenej činnosti je meraná kvalita vody na toku Torysa v stanici Kendice. Významný prítok Hornádu Torysa je vo svojej hornej časti čistým tokom. Negatívny vplyv priemyselných a splaškových odpadových vôd mesta Prešov a prítoku Sekčov sa prejavuje v už uvedenom mieste odberu Torysa–Kendice (rkm 49,9). Odpadové vody vypúšťané z prešovskej ČOV znečisťujú tok Torysa v Kendiciach, čo sa prejavuje na zvýšených hodnotách ukazovateľov N-NO_2 (v skupine mikrobiologických ukazovateľov) a $CHSK_{Cr}$.

Hlavnými zdrojmi znečistenia povrchových vôd v širšom dotknutom území sú teda predovšetkým existujúce verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v jednotlivých obciach i samotnom okresnom meste a tu lokalizovaný priemysel. V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami na rozhraní oblastí veľmi nízkeho a vysokého rizika ohrozenia. V alúviu rieky Torysa je riziko ohrozenia vysoké, súvisí to so znečistením povrchových vôd, ktoré je uvedené vyššie. Naopak územie ďalej od Torysy má veľmi nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002).

Využívanie krajiny na poľnohospodárske účely sa odráža aj vo zvýšených koncentráciách NO_3. V tejto oblasti sú prítomné i podzemné vody s dominujúcim podielom chloridov a síranov. Prítomnosť chloridov v podzemných vodách môže byť podmienená rozpúšťaním halitu, indikuje však aj ich znečistenie (splaškovými, odpadovými i niektorými priemyselnými vodami). Zvýšená koncentrácia síranov v podzemných vodách v oblastiach mestských a priemyselných aglomerácií tiež indikuje znečistenie týchto vôd (Tometz, L. et al., 2011).

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie obce Záborské.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu.

V užšom okolí sa nachádzajú porasty nelesnej drevinovej vegetácie okolo toku Delňa. Vo väčšej vzdialenosti pozdĺž rieky Torysa sú lokalizované vodné biotopy, resp. tvoria súčasť súvislejších lesných celkov. Rovnako pri Záborskom potoku sa nachádzajú prechodové porasty Ls 1.1 Vŕbovo-topoľových lužných lesov a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšovo podhorských lužných lesov. Ide o biotopy európskeho významu.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Územie v okolí navrhovanej činnosti sa v posledných rokoch dynamicky rozvíja. V súčasnosti sa nachádza v úzkom okolí viacero logistických či výrobných hál. Taktiež v území pribúdajú prevádzky - najmä skladového charakteru, ale aj prevádzky ľahkého priemyslu. Zaťaženie územia hlukom preto postupne rastie.

V dotknutom území a jeho okolí nie sú žiadne zdroje, ktoré by hlukom nadmerne ohrozovali životné prostredie. Najvýznamnejšími zdrojmi hluku sú:

- tranzitná nákladná automobilová doprava na okolitých príjazdových komunikáciách, doprava na diaľnici D1 Prešov – Košice, a doprava na cestách prvej a druhej triedy,
- výroba a doprava vo vybudovaných logistických halách v okolí navrhovanej činnosti,
- lokálna železničná trať.

Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté územie zaradené do kategórie IV.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje jednak dĺžkou života, ďalej prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Podľa príčin smrti dominuje v meste Prešov úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom. Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva okresu Prešov možno teda v porovnaní s priemernými hodnotami za územie SR zhodnotiť ako pomerne dobré. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú nad úrovňou celoslovenských priemerných hodnôt.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Prevádzka výrobno-skladovej haly je lokalizovaná v severozápadnej časti obce Záborské do priemyselnej zóny Záborské na pozemky s parcelnými číslami: 1347, 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2 a 1350. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako orná pôda využívaná na rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo sú dočasne nevyužívané. V súčasnosti sú pozemky poľnohospodársky využívané.

Pozemky, na ktorých má byť výstavba realizovaná sa týkajú nasledujúcich parciel s rozlohami:

1347	- orná pôda	= 33 436	m^2
1348/1	- orná pôda	= 19 508	m^2
1348/2	- ostatná plocha	= 455	m^2
1349/1	- orná pôda	= 27 721	m^2
1349/2	- ostatná plocha	= 678	m^2
1350	- orná pôda	= 9 492	m^2

Celková rozloha dotknutého pozemku je 90 192 m^2, z čoho skladovo-výrobná hala pokrýva 40 851,0 m^2, resp. 45,3 % celkovej plochy.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Odber vody

Navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou pomocou areálového vodovodu, ktorý bude napojený na vodovodnú prípojku DN 200 a ďalej na vodovodné potrubie D 225. V navrhovanej výrobno-skladovej hale nebude pri prevádzke využívaná voda, keďže ide predovšetkým o sklady a priestory s procesom ľahkej výroby. Napriek tomu bude potrebné zabezpečiť pitnú vodu a vodu pre hygienické a sociálne potreby zamestnancov haly a vodu na požiarne účely. Zámer plánuje tiež vybudovanie dvoch požiarnych nádrží na vodu spolu so strojovňami SHZ s využiteľnom objeme 638 m^3.

Výpočet potreby vody:
Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre objekt :
Podľa vyhlášky č.684/2006Z.z. :

Celková denná potreba vody	Q_p = 19 800 l/deň t.j. 0,229 l/s
Maximálna hodinová potreba vody	Q_h= 0,77 l/s
Ročná potreba vody	**Q_{rok}= 7 227,00 m^3/rok**

Výpočet potreby vody:

- Administratívna časť
– Administratíva: 50 osôb, priemerná spotreba na 1 zamestnanca: 60 l
Priemerná denná potreba vody pre administratívu:
Qp = 50 zamestnancov x 60 l/ zamestnanca a deň = 3000 l/deň

- Výrobná resp. skladovacia hala
– výrobní pracovníci: 210 osôb, priemerná spotreba na 1 zamestnanca: 80
Priemerná denná potreba vody pre výrobu:
Qp = 210 zamestnancov x 80 l/ zamestnanca a deň = 16 800 l/deň

Celková denná potreba vody pre celý objekt: 19 800 l/deň t.j. 0,229 l/s

Max. denná potreba vody pre cely objekt:
Qm = 0,229 l/s x 1,6 = 0,3666 l/s
Max. hod. potreba vody:
Qh = 0,3666 l/s x 2,1 = **0,77 l/s**

Ročná prevádzka: 365 dní predpokladaná ročná potreba vody pre celý objekt: **7 227 m^3 /rok**

Výpočet potreby pitnej vody:
Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. V priemyselnej zóne sa výhľadovo uvažuje s trojzmennou prevádzkou.

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny

Administratíva	50 zamestnancov
Potreba vody	60 l/zam/deň
Čistý priemysel	210 zamestnancov
Potreba vody	80 l/zamestnanec

Priemerná denná potreba vody
$Q_p = \Sigma(n * q) = 50*60 + 210*80 = 19\,800\ ld^{-1} = 0,23\ ls^{-1}$

Ročná potreba vody
$Q_r = Q_p * 250 = 19,8 * 365 = 7\,227,0\ m^3/rok$

Počet zamestnancov – v najsilnejšej zmene

Administratíva	40 zamestnancov
Čistý priemysel	240 zamestnancov

Priemerná potreba vody (v najsilnejšej zmene)
$Q_p = \Sigma(n * q) = 40*60 + 70*80 = 8\,000\ l/zm = 0,28\ ls^{-1}$

Max. hodinová potreba vody (v najsilnejšej zmene)
(60 % dennej potreby vody musí pritiecť za 0,5 h na konci zmeny)
$Q_{h\,max}$ = 0,6 * Q_p /(30*60) = 0,6 * 8 000 / 1800 = 2,67 ls^{-1}

1.2.2. Zdroj vody

V priemyselnej zóne Záborské je vybudovaný vodovod D 200, ktorý bude zdrojom vody pre výrobno-skladovú halu. Existujúci vodovod je vedený v zelenom páse pozdĺž komunikácie súbežne s rozvodom plynu a splaškovou kanalizáciou. Zásobovanie výrobno-skladovej haly sa uskutoční napojením na existujúci vodovod D 200, ktorý sa nachádza v areáli priemyselného parku IPZ.. Zdrojom vody pre budúce logistické centrum je vodojem „Sekčov II.“ Navrhovaná činnosť bude napojená na pitnú vodu prostredníctvom prípojky na pitný vodovod s kapacitou 7,5 $l.s^{-1}$, resp. bude napojená na verejný vodovod mesta Prešov. Predmetné vodovodné potrubie je v majetku Prešov Real. Vodomerná šachta bude vybudovaná v blízkosti napojenia na existujúci rozvod vody, v priestore obratiska.

Požiarny vodovod je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Voda pre požiarne účely bude zabezpečená prípojkou v areáli prevádzky na požiarny vodovod s kapacitou 12,5 $l.s^{-1}$. Zásoba vody pre tento zdroj je riešená ako hlavná požiarna nádrž o využiteľnom objeme 638 m^3. Rozsah ochrany skladovej haly SHZ bude bližšie špecifikovaná projektom PBS a SHZ v ďalšom stupni PD. Ako zdroj vody bude slúžiť jedno požiarne odstredivé čerpadlo o výkone 10000 l/min pri tlaku 9.0 bar v priamom spojení s diesel motorom a v spojení so zásobnou nádržou požiarnej vody.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

V rámci prípravy výstavby je potrebné zabezpečiť výkon (MRK) podľa požiadavky investora pre prevádzku logistických a priemyselných objektov. Po rozbehnutí výstavby sa očakáva odber do 500 kW. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzniká potreba elektrickej energie v súvislosti s chodom jednotlivých technologických celkov. Po ukončení celkovej výstavby sa očakáva odber do 1 MW.

Celkový inštalovaný výkon sa predpokladá do 2000kW. MRK (výpočtový výkon) sa predpokladá do 1000kW. Pre zaistenie požadovaného výkonu je potrebné osadiť jednu blokovú transformačnú stanice o výkone 1000kVA. Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie bol stanovený na hodnotu 3.

Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

Celkový inštalovaný výkon stavby	Pi = 1825 kW
Výpočtový výkon stavby	Pp = 1147,7 kW
Medziprevádzková súčasnosť	$\beta = 0{,}7$
Celkový výpočtový výkon stavby	Pp = 803,4 kW
Celková spotreba el. energie	**A = 114 MWh**

Uvažovaný výkon bude v priebehu spracovania ďalšieho stupňa PD spresnený.

Tab. č. 16: Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

Hala – nájomný priestor 1 – 7800 m^2				
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	□	Ps (kW)	A (kWh)
VZT	27,00	0,9	24,30	
UK	12,00	0,7	8,40	
Chladenie	10,00	1,0	10,00	
Zásuvky	240,00	0,5	120,00	
Osvetlenie	40,00	0,8	32,00	
Ostatné – brány, mostíky, ZTI	21,00	0,8	16,80	
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA:	350,00		211,50	21150,00

Hala – nájomný priestor 2 – 6962 m^2				
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	□	Ps (kW)	A (kWh)
VZT	27,00	0,9	24,30	
UK – sahary, kotolňa vstavky	11,00	0,7	7,70	
Chladenie	10,00	1,0	10,00	
Zásuvky	220,00	0,5	110,00	
Osvetlenie	35,00	0,8	28,00	
Ostatné – brány, mostíky, ZTI	17,00	0,8	13,60	
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA:	320,00		203,60	20360,00

Hala – nájomný priestor 3 – 8181 m^2				
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	□	Ps (kW)	A (kWh)
VZT	42,00	0,9	37,80	
UK	17,00	0,7	11,90	
Chladenie	10,00	1,0	10,00	
Zásuvky	280,00	0,5	140,00	
Osvetlenie	40,00	0,8	36,00	
Ostatné – brány, mostíky, ZTI	11,00	0,8	8,80	
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA:	400,00		244,50	24450,00

Hala – nájomný priestor 4 – 6962 m^2				
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	□	Ps (kW)	A (kWh)
VZT	42,00	0,9	37,80	
UK	16,00	0,7	11,20	
Chladenie	10,00	1,0	10,00	
Zásuvky	220,00	0,5	110,00	
Osvetlenie	35,00	0,8	28,00	
Ostatné – brány, mostíky, ZTI	12,00	0,8	9,60	
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA:	335,00		206,6	20660,00

Hala – nájomný priestor 5 – 7754 m^2				
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	□	Ps (kW)	A (kWh)
VZT	27,00	0,9	24,30	
UK	12,00	0,7	8,40	
Chladenie	10,00	1,0	10,00	
Zásuvky	240,00	0,5	120,00	
Osvetlenie	40,00	0,8	32,00	
Ostatné – brány, mostíky, ZTI	11,00	0,8	8,80	
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA:	340,00		203,50	20350,00

Hala – vlastná spotreba – SHZ, VO, trafostanica				
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	□	Ps (kW)	A (kWh)
VZT	2,00	1,0	2,00	
UK	1,00	0,5	0,50	
SHZ – temperovanie, čerpadla	76,00	0,92	70,00	
Zásuvky	1,00	0,5	0,50	
Vonkajšie osvetlenie	6,00	1,0	5,00	
AT stanica	10.00	1.0	10.00	
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA:	96,00		88,00	7800,00

Celkový inštalovaný výkon stavby	Pi =	1825 kW
Výpočtový výkon stavby	Pp =	1147,7 kW
Medziprevádzková súčasnosť	$\beta =$	0,7
Celkový výpočtový výkon stavby	Pp =	803,4 kW
Celková spotreba el. energie	A =	114 MWh

1.3.2. Plyn a teplo

Plyn

V rámci realizácie výstavby výrobno-skladovej haly je navrhnuté rozšírenie distribučného plynovodu, čím sa vytvoria podmienky pre zásobovanie zemným plynom budúcich prevádzok v priestore logistického centra. V blízkosti dopravného napojenia logistického centra na cestu III/3446 je vybudovaný distribučný STL plynovod D160 (ID 263893), ktorý je vedený súbežne s cestou III/3446. Dodávka zemného plynu do areálu logistického centra zemným plynom sa bude uskutočňovať napojením na existujúci STL plynovod D160. Prívod plynu pre jednotlivých odberateľov bude zabezpečené pomocou pripojovacích plynovodov z distribučného plynovodu s meraním na fasáde objektu.

Spotreba plynu pre celý areál:
- maximálna hodinová spotreba plynu pre zimné obdobie: 350,0 m^3/ hod
- ročné potreba plynu : 800 000 m^3/ hod

Teplo - Vykurovanie

Priestory haly budú vykurované teplovzdušnými jednotkami - cirkulačnými (čiastočne aj vetracími), tieto jednotky budú mať plynové ohrievače. Zásobované budú zemným plynom a tak isto bude zabezpečená energia pre vykurovanie vstavkov a pre ohrev teplej úžitkovej vody. Sústava bude rozdelená na potrebné množstvo vetiev podľa vstavkov. Tepelná strata pre halu je 2 854 kW podľa STN73 0540, uvažované boli miestne klimatické pomery a vonkajšia výpočtová teplota -15°C (Prešov). Na jednu teplovzdušnú jednotku bude pripadať približne na cca 530 m^2 vykurovanej plochy haly. Plocha haly je rozdelená do piatych nájmoch jednotiek. Navrhujeme teplovzdušné jednotky o vykurovacom výkone 45 kW a el. príkone 0,5 kW typ SAHARA MAXX HG 45 výkon 40 – 65 kW. Podrobnejšie sú všetky potreby energií vyčíslené v tabuľke č. 17.

Ovládanie teplovzdušných jednotiek bude po zónach, každá jednotka má svoj vlastný komín pre odvod spalín a nasávací komín pre prívod spaľovacieho vzduchu. Reguláciu a napojenie jednotiek zabezpečuje profesia elektroinštalácie, prípadne samostatný projekt MaR. Ovládanie

je umiestnené v mieste jednotky. Jednotky sú vybavené spúšťacím tlačidlom v blízkosti jednotky.

Tab. č. 17: Hala a rozdelenie na nájomné jednotky

Označenie	Plocha [m^2]	Výška [m]	Objem [m^3]	Energia UK [kW]	Elektrika pre Sahary (kW el. príkon)
Hala - nájomný priestor č.1	7800	13,5	105300	590	14 x 0,5 = 0,7
Hala - nájomný priestor č.2	6962	13,5	93987	526	12 x 0,5 = 0,6
Hala - nájomný priestor č.3	8181	13,5	110444	620	14 x 0,5 = 0,7
Hala - nájomný priestor č.4	6962	13,5	93987	526	12 x 0,5 = 0,6
Hala - nájomný priestor č.5	7754	13,5	104679	592	14 x 0,5 = 0,7
				2854 kW	**3,3 kW**

Celkovo je potrebné elektrickej energia pre vykurovanie skladovacej haly 3,3 kW.

Ročná potreba tepla pre halu – nájomný priestor č.1 až 5
Ročná spotreba tepla na vykurovanie:

$$Q_{oa} \approx Q \cdot n \cdot 24 \frac{t_{is} - t_{es}}{t_{is} - t_e}$$

t_{is} stredná vnútorná teplota vzduchu budovy v °C
t_e najnižšia vonkajšia teplota v °C v oblasti podľa STN 06 0210
t_{es} stredná teplota vonkajšieho vzduchu vo vykurovacom období v °C podľa päťdesiat alebo tridsaťročného priemeru
n počet vykurovacích dní v roku
Q maximálny tepelný príkon vo kW

Q = 2854 kW
n = 218
t_{is} = 18°C
t_{es} = 2,8°C
t_{ie} = -15°C

$$Q_{oa} = 2854 \cdot 218 \cdot 24 \frac{18 - 2,8}{18 - (-15)} = 6\,877\,828 \text{ kWh} = 6,877 \text{ GWh}$$

Ročná potreba tepla pre halu je 6,877 GWh/rok.
Potreba elektrickej energie pre vykurovanie haly je cca 4 kW.

Vstavky v tomto projekte sú dvojposchodové administratívne/viac účelové, ktoré sú zakomponované do priestoru haly. Každý vstavok má svoje vlastné meranie energií a zdroj tepla – plynový vykurovací kotol. Celkovo je v hale 6 vstavkov. Vykurovanie vstavkov v hale bude zabezpečené vykurovacou sústavou, ktorá bude napojená na zdroj vykurovacej vody samostatný pre každý vstavok pre obe podlažia. Systém vykurovania administratívnych vstavkov je dvojrúrkový systém vykurovania teplou vodou s nútenou cirkuláciou vody. Samotné vykurovanie v miestnostiach bude zabezpečené doskovými vykurovacími telesami na požadované interiérové teploty. Zdrojom tepla je plynový kotol umiestnený v samostatnej

technickej miestnosti alebo kotolni. Podrobnejšie sú všetky potreby energií vyčíslené v tabuľke č. 18.

Tab. č. 18: Charakteristika vstavkov

Označenie vstavku	Plocha celková (UK) [m^2]	Koeficient obs. (-)	Plocha . koef (pre UK) [m^2]	UK (kW)	Počet a typ plynových kotlov
Vstavok č.1	827,2	1	830	58	2x Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.2	811,7	1	812	57	2x Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.3a	407,2	0,8	326	23	Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.3b	407,2	0,8	326	23	Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.4a	413,5	0,8	331	23	Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.4b	413,5	0,8	331	23	Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.5	905,2	1	905	63	2x Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
Vstavok č.6	884,5	1	885	62	2x Viessman vitodens 200-W 3,2-32,5 kW
	5070 m^2			**332 kW**	

Ročná potreba tepla pre vstavky

Ročná spotreba tepla na vykurovanie:

$$Q_{oa} \approx Q \cdot n \cdot 24 \frac{t_{is} - t_{es}}{t_{is} - t_e}$$

t_{is} stredná vnútorná teplota vzduchu budovy v °C

t_e najnižšia vonkajšia teplota v °C v oblasti podľa STN 06 0210

t_{es} stredná teplota vonkajšieho vzduchu vo vykurovacom období v °C podľa päťdesiat alebo tridsaťročného priemeru

n počet vykurovacích dní v roku

Q maximálny tepelný príkon vo kW

Q = 332 kW
n = 218
t_{is} = 20°C
t_{es} = 2,8°C
t_{ie} = -15°C

$$Q_{oa} = 332 \cdot 218 \cdot 24 \frac{20 - 2,8}{20 - (-15)} = 853\,623 \text{ kWh} = 853,6 \text{ MWh}$$

Denná potreba tepla pre TÚV

Qtv,deň = ρ.c.V2p . (t2-t1) / 3600 = 1000 . 1,163 . 21,6 . (55-10) = 1130 kWh
V2p – potreba vody pre administratívu na jednu osobu – 0,06 m^3/os/deň
V2p = 6 vstavkov . 60 osôb . 0,06 = 21,6 m^3/deň

Počet pracovníkov v jednom vstavku 60.

Ročná potreba tepla pre TÚV

Qtv,rok = Qtv,deň . d + 0,8 , Qtv,deň . $\frac{55-15}{55-5}$. (N – d) = 1130 .218 + 0,8 . 1130 .0,8 . 115

Qtv,rok = 329,5 MWh

Celková ročná potreba tepla pre vykúrenie vstavkov a prípravu teplej vody

Qcelk = Qtv,rok+Qoa = 329,5 MWh + 853,6 MWh = 1183,1 MWh

Ročná potreba tepla pre všetky vstavky a TÚV je 1183,1 MWh/rok.
Potreba elektrickej energie pre vykurovanie vstavkov je cca 5 kW.

1.3.3. Chladenie a vetranie

Chladenie vstavkov – administratívne priestory

Chladenie prípadný dohrev vzduchu v administratívnych priestoroch bude riešené kazetovými split jednotkami osadenými do podhľadov. Vonkajšie multi – split kondenzačné jednotky budú osadené na streche objektu na betónových kockách. Prepojenie vnútorných jednotiek s vonkajšími bude cez tepelne izolované prepojovacie Cu potrubie, v ktorom prúdi chladivo. Potrubie bude vedené v stenách, stropoch a podhľadoch tak, aby bolo po celej dĺžke interiérovo zakryté. Vnútorné jednotky pozostávajú z filtra, ventilátora a výparníka. Ovládanie bude pomocou ovládača s možnosťou voľby rýchlosti otáčok ventilátora ako i nastavením požadovanej interiérovej teploty.

Vetranie haly

Hala je vybavená ventilačnými svetlíkmi podľa normových požiadaviek. Zastrešený sklad je čiastočne vetraný sekcionalnymi bránami v kombinácii so svetlíkmi. V druhom rade je sklad vetraný daným počtom teplovzdušných jednotiek, ktoré majú možnosť pracovať s čerstvým vzduchom a cirkulačným vzduchom. Pre zabezpečenie požadovanej výmeny vzduchu bude určený počet teplovzdušných jednotiek s možnosťou nasávať vzduch nad strechou filtrovať ho miešať a následne ohriať. Odvod je riešený daným počtom strešných ventilátorov. Ventilátory budú v činnosti len v režime vetrania. Vetranie haly bude v pracovnom čase. Cirkulačný režim bude mimo pracovný čas.

Vetranie vstavkov – administratívne priestory

Návrh vetrania zabezpečuje nútenú výmenu vzduchu v administratívnych, prevádzkovo-technických, komunikačných priestoroch, ktoré sú bez možnosti prirodzeného vetrania. Vetranie je navrhované ako rovnotlaké. Vetranie každého vstavku bude zabezpečené VZT jednotkami do vnútorného prostredia osadenými nad podhľadom 2. NP. Nasávanie čerstvého i výfuk znehodnoteného vzduchu bude nad strechou objektu cez nasávací / výfukový diel so žalúziami.

Vetranie vstavkov – odvetranie hygienických zariadení

Odvetranie hygienických zariadení vo vstavkoch je zabezpečené do samostatných odvodných vetiev. Vzhľadom na fakt že sa jedná o priestory s krátkodobým pobytom osôb je vetranie sociálnych priestorov navrhnuté ako podtlakové s uvedením odsávacích ventilátorov do prevádzky od spínača svietidla s časovým dobehom jednotlivých ventilátorov uvedených do

činnosti v nastavenom rozsahu od 2 – 20 minút. Odsávanie vzduchu je do spoločných vertikálnych odvetrávacích stúpačiek ktoré sú vyvedené nad strechu objektu ukončené výfukovými hlavicami.

Požiarne vetranie CHUC

Vetranie daných priestorov CHÚC typ A bolo navrhnuté ako nútené s minimálne 10 násobnou výmenou objemu vzduchu v jednotlivých priestoroch za hodinu. Prívod vzduchu do priestoru schodiska bude v 1. NP. Odvod vzduchu bude v najvyššom bode pod stropom schodiska cez stenovú mriežku s vývodom do vonkajšieho prostredia. Pre chodby a predsiene bude prívod vzduchu zabezpečený z toho istého zariadenia pri podlahe. Odvod bude pod stropom cez stenové mriežky. Výfuk vzduchu bude nad strechou do exteriéru. Napájanie musí byť z náhradného zdroja.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Počas fázy výstavby navrhovanej činnosti bude v lokalite priemyselného areálu zvýšený najmä pohyb stavebných mechanizmov. Pohyb týchto vozidiel bude časovo obmedzený na etapu výstavby zámeru.

Počas prevádzky výrobno-skladovej haly budú dopravu do areálu tvoriť osobné i nákladné automobily. Súčasťou zámeru je vybudovanie parkoviska pre osobné a nákladné vozidlá s celkovou kapacitou max. 263 parkovacích státí vo variante 1 a 270 parkovacích miest vo variante 2. Toto parkovisko bude určené pre klientov a zamestnancov prevádzky.

Navrhovaná činnosť bude napojená na primárnu komunikáciu priemyselného parku, ktorá je situovaná južne v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Táto cestná komunikácia je využívaná aj ďalšími existujúcimi prevádzkami v priemyselnom parku. Cesta III/3446 je ďalej napojená na mimoúrovňovú križovatku priamo na diaľnicu D1 (E50) Košice – Prešov. Navrhovaný areál bude dopravne napojený navrhovaným vjazdom na cestu III/3446 v smere na obec Záborské. Napojenie bude realizované v staničení km 0,850 (kumulatívne staničenie).

Komunikácie v rámci areálu sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné obslužné komunikácie neprístupné verejnej premávke (len pre zamestnancov a dopravnú obsluhu územia). Komunikácia zostane vo výlučnom vlastníctve investora. Stavebne je komunikácia navrhnutá pre vozidlá kategórie N3 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 12 000 kg. Parkovacie stojiska pre osobné vozidlá a komunikácia sú navrhnuté v dvoch variantoch s využitím betónovej drenážnej dlažby a plastovej polovegetačnej dlažby.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY (podľa platnej STN 73 6110/Z2)
Celkový počet stojísk na riešenom území sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

N – celkový počet stojísk v riešenom regióne/území/objekte
P_o - základný počet parkovacích stojísk
O_o - základný počet odstavných stojísk
K_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy pričom prístup do oblasti, kde
Je obmedzený možný počet parkovísk musí zabezpečiť dostatočná

ponuka MHD, ktorá sa musí preukázať návrhom
k_d - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce
Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných

Funkčné využitie objektu: Skladová hala – zamestnanci
Počet zamestnancov : 210 (všetky zmeny spolu)
Potreba nárokov odstavných stojísk : : 1,0 stojisko / 4,0 zamestnancov

$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$
$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 52,5 * 1,0 * 1,2$
N = 69,3 stojiska = 69 stojísk

Funkčné využitie objektu: Administratíva
Počet zamestnancov : 50
Potreba nárokov odstavných stojísk : : 1,0 stojisko / 4,0 zamestnancov

$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$
$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 12,5 * 1,0 * 1,2$
N = 16,5 stojiska =17 stojísk

Celková potreba parkovacích miest pre osobné vozidlá v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 86 parkovacích miest. V rámci celkovej situácie je navrhnutých 228 (variant 1) a 240 (variant 2) parkovacích miest pre osobné vozidlá, čo vyhovuje potrebám prevádzky

V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk je potrebné vyhradiť 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu navrhovaných parkovacích miest je nutné vyznačiť 9 stojísk resp. 10 stojísk (podľa variantu).

Okrem uvedených parkovacích stojísk bude vo variante 1 vyčlenených 35 miest pre nákladné vozidlá a vo variante 2 to bude 30 miest pre nákladné vozidlá. Celkovo bude mať variant 1 – 263 a variant 2 – 270 parkovacích miest.

Organizácia dopravy a výstavby počas výstavby bude predmetom podrobnejšieho riešenia projektu POV v ďalšom stupni PD za účelom minimalizovania dopadu stavebnej činnosti na existujúci areál a jeho prevádzku.

POSÚDENIE DYNAMICKEJ DOPRAVY

Z hľadiska nákladnej dopravy táto bude predstavovať pohyb osobných a nákladných vozidiel v oboch smeroch, do areálu i z areálu. Do areálu budú prichádzať nákladné vozidlá s prázdnymi boxmi od klientov a s spotrebnými surovinami, z areálu budú odchádzať najmä vozidlá s hotovými výrobkami a s odpadmi. Odhaduje sa pri deľbe dopravy denný pohyb osobných vozidiel v počte 145 osobných vozidiel / 24 hod. vo variante 1. Nákladné vozidlá pre variant 1 odhadujeme na 192 / 24 hod., v hodinovej špičke to bude 30 nákladných áut. Vo variante 2 je odhadnutý denný pohyb osobných vozidiel v počte 172 osobných vozidiel / 24 hod. Nákladné vozidlá pre variant 2 odhadujeme na 221 / 24 hod., v hodinovej špičke to bude 35 nákladných áut.

Súčasťou príloh zámeru je kompletné aktualizované znenie **„Dopravno-inžinierskeho posúdenia“** z januára 2021 (4 road, s.r.o.). Predmetom časti projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „INDUSTRIAL PARK PETROVANY – VONKAJŠIE IS, INŽINIERSKE SIETE PRE POZEMKY KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 V k. ú. OBCE ZÁBORSKÉ“ je kapacitné posúdenie neriadených úrovňových priesečných križovatiek
a to :

- križovatka č.1 ciest III/3446 s účelovými komunikáciami do priemyselných parkov Záborské (plánovaný) a IPP Petrovany (plánovaný)
- križovatka č.2 ciest III/3446 s účelovými komunikáciami do priemyselných parkov IPZ Záborské (existujúci) a IPP Petrovany (plánovaný) nachádzajúcich sa v extraviláne obcí Záborské a Petrovany.

Predmetné križovatky na ceste III/3446 a účelových komunikácií do priemyselných areálov sa nachádzajú v južnej časti krajského mesta Prešov v extraviláne obcí Záborské a Petrovany v blízkosti diaľnice D1 v blízkosti existujúcej priemyselnej zóny Záborské a Petrovany. Denne prejde touto križovatkou takmer 5000 skutočných vozidiel (dopravný prieskum 09/2018). Najviac zaťaženými smermi sú priame smery cesty III/3446 a odbočenie vpravo z priemyselného parku IPZ Záborské.

Najviac zaťaženými smermi sú priame smery cesty III/3446. Najmenej priaznivým prúdom sú ľavé odbočenia z vedľajších komunikácií z dôvodu prevládajúcej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste III/3446.

Počas rannej špičkovej hodiny prejde križovatkou č.1 – aktualizácia 01/2021
- navrhovaný stav 2022 uvedenie stavby do prevádzky
  - celkovo 923 vozidiel / hod.
- výhľadový stav 2042 – 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky
  - celkovo 1004 vozidiel / hod.

Počas poobedňajšej špičkovej hodiny prejde križovatkou č.1 – aktualizácia 01/2021
- navrhovaný stav 2022 uvedenie stavby do prevádzky
  - celkovo 934 vozidiel / hod.
- výhľadový stav 2042 – 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky
  - celkovo 1020 vozidiel / hod.

Križovatka č.1 ciest III/3446 – účelové komunikácie do IPP Petrovany a PZ Záborské
- neriadená úrovňová priesečná križovatka z pohľadu kapacity vyhovuje
  - počas špičkovej hodiny roku 2019 – po výstavbe navrhovanej investície
  - vo výhľadovom období rok 2039 – 20 rokov po výstavbe navrhovanej investície
  - počas špičkovej hodiny roku 2022 – po výstavbe navrhovanej investície – aktualizácia 01/2021
  - vo výhľadovom období rok 2042 – 20 rokov po výstavbe navrhovanej investície – aktualizácia 01/2021

Kapacita priesečnej križovatky je limitovaná najzaťaženejším prúdom (smerom) križovatky. Pri posúdení križovatky „1“ pre výhľadové obdobie – rok 2042 bolo zistené, že najzaťaženejším prúdom je ľavé odbočenie z vetvy „D“ plánovaného areálu IPP Petrovany.

Priemerný čas čakania z tohto smeru je 36/32 sekúnd počas rannej / poobedňajšej špičkovej hodiny. Rezerva kapacity predstavuje 99/110 jednotkových vozidiel počas rannej/poobedňajšej špičkovej hodiny. V percentuálnom vyjadrení je daný pruh naplnený na 50/47 % ranná /poobedňajšia špičková hodina.

Za účelom zistenia rezervy kapacity vetvy „C“ k plánovanému areálu PZ Záborské bolo uskutočnené modelovanie dopravy pre dva stavy a to:

1) zvýšenie zaťaženia najviac zaťaženého prúdu pre hodnotu priemerného času čakania 45 sekúnd
2) zvýšenie zaťaženia najviac zaťaženého prúdu do vyčerpania jeho kapacity

V prvom prípade je možné navýšiť kapacitu vetvy „C“ o 37/61 jednotkových vozidiel za hodinu počas rannej/poobedňajšej špičkovej hodiny, čo predstavuje cca 310/510 jednotkových vozidiel za 24 hodín.

V druhom prípade je možné navýšiť kapacitu vetvy „C“ o 200/245 jednotkových vozidiel za hodinu počas rannej/poobedňajšej špičkovej hodiny, čo predstavuje cca 1670/2040 jednotkových vozidiel za 24 hodín.

Celkovým záverom sa nepredpokladá výrazný negatívny dopad na umiestnenie navrhovanej investície na posudzované križovatky ciest III/3446.

Križovatka s cestou III/3446 má vydané právoplatné stavebné povolenie. Navýšenie dynamickej dopravy z navrhovaného zámeru nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti cesty III/3446 nad rámec STN noriem a limitov, čo preukázalo aj dopravné posúdenie (4 road, 01/2021)

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť pracovné sily na realizáciu stavebných prác. Tieto budú zabezpečené prostredníctvom dodávateľských stavebných firiem.

Prevádzka výrobno-skladovacej haly uvažuje s trojzmennou prevádzkou. Celkový počet zamestnancov vo variante 1 je 260 zamestnancov, z čoho 210 zamestnancov výroby (práca na 3 zmeny) a 50 office zamestnancov (práca v 1 zmene).

Celkový počet zamestnancov vo variante 2 je 308 zamestnancov, z čoho 258 zamestnancov výroby (práca na 3 zmeny) a 50 office zamestnancov (práca v 1 zmene).

Predpokladaný počet zamestnancov premysleného parku pre logisticko-výrobnú halu je uvažovaný nasledovný počet zamestnancov:

Skladovo-výrobná hala (variant 1) :

- Sklad	210 v 3 zmenách
- Office	50 v 1 zmene
Spolu:	260

Skladovo-výrobná hala (variant 2) :

- Sklad	258 v 3 zmenách
- Office	50 v 1 zmene
Spolu:	308

Predpokladaná pracovná doba administratíva, logistická a výrobná hala:
- pondelok až nedeľa 0.00 až 24.00
- nepretržitá prevádzka 24 hod vrátane víkendov a sviatkov

1.6. INÉ NÁROKY

Iná nároky na suroviny nebudú vznikať.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy spaľujúce pohonné látky a zabezpečujúce potrebné stavebné a technologické prvky a zariadenia. Okrem výfukových plynov bude najmä v prípade zemných prác dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia aj zvýšená prašnosť v lokalite realizácie zámeru a jej blízkom okolí.

2.1.2. Počas prevádzky

Nepredpokladá sa vznik znečistenia ovzdušia činnosťou prevádzky výrobno-skladovej haly. K plošným zdrojom znečistenia možno zaradiť manipulačné plochy v expedičnej časti haly a spevnené plochy areálu, resp. parkoviská. Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú plynové kotle vykurujúce administratívne priestory, jednotky VZT slúžiace na vykurovanie haly. Žiaden z uvedených zdrojov nebude veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. Každý vstavok bude mať samostatný plynový kotol. Technológia výroby nebude zdrojom emisií. Emisie z vykurovania budú odvetrávané nad strechu budovy pri dobrých rozptylových podmienkach.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú aj plánované plochy parkoviska pre osobné vozidlá. Líniovým mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude spaľovanie výfukových plynov pohybom osobných motorových vozidiel pre dopravu zamestnancov a klientov do a z areálu a pohyb nákladných vozidiel privážajúcich suroviny a odvážajúcich hotové výrobky a odpadový materiál. Odhad pohybu nákladných vozidiel pri plnej prevádzke je 192 vozidiel za 24 hod. a 145 osobných vozidiel / 24 hod. Vzhľadom na relatívne nízke predpokladané množstvo nákladných vozidiel a situovanie obytnej zástavby je možné konštatovať, že hodnoty imisných prírastkov znečisťujúcich látok zo spaľovania výfukových plynov nebudú presahovať stanovené limitné hodnoty podľa zákona.

V nižšie uvedenej tabuľke sú zhrnuté limity pre znečisťujúce látky pre zabezpečenie ochrany ovzdušia, ktoré sa vzťahujú na hodnotenú činnosť. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č.410/2012 Z.z. a zákonom č.360/2010 Z.z.. Počas prevádzky zámeru vzhľadom na dobré rozptylové podmienky a vzdialenosť od obytnej zóny nebude dochádzať k prekročeniu stanovených limitných hodnôt.

Tab. č. 19: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	**Dlhodobé limity [$\mu g.m^{-3}$]**	**Krátkodobé limity [$\mu g.m^{-3}$]**
CO	*	10 000**
NO_2	40	200
SO2	*	350
PM10	40	50***

TOC	*	*
VOC	*	*

Poznámky: *nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, LHr- dlhodobé limity, LH1h – krátkodobé limity

2.2. ODPADOVÉ VODY

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku (zo spevnených plôch a zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd (prítomnosťou zamestnancov). Priemyselná hala bude mať vytvorenú delenú stokovú sieť, v rámci ktorej bude oddelené odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďových odpadových vôd zo striech a dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch (tieto môžu byť potenciálne kontaminované ropnými látkami). Odpadové vody budú následne vypúšťané do areálového kanalizačného systému. Technologické odpadové vody nebudú vznikať.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Odpadové vody z povrchového odtoku sú tvorené odpadovými dažďovými vodami zo striech objektov a odpadovými dažďovými vodami zo spevnených plôch a povrchového parkoviska. Tieto budú odvedené prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie do dažďovej kanalizácie priemyselného parku. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v samostatnom stavebnom objekte, pričom zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia. Prebytočné zrážkové vody budú odvedené do vodného toku Delňa. Zrážkové vody z prevažnej časti areálu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia situovaného na severe riešeného územia. Výnimkou je iba strecha v južnej časti budúcej haly. Zachytené zrážkové vody z tejto časti strechy budú odvádzané do navrhovanej dažďovej záhrady v južnej časti dotknutého územia, kde bude následne dažďová voda prirodzene vsakovaná do terénu. Súčasťou tohto kanalizačného systému je pred vyústením do verejnej kanalizácie odlučovač ropných látok. Parkovacie stojiska pre osobné vozidlá a komunikácia sú navrhnuté v dvoch variantoch s využitím betónovej drenážnej dlažby a plastovej polovegetačnej dlažby. V prípade požiadavky budú povrchové vody prečistené v ORL pred vsakovaním.

Množstvo dažďových vôd z celého objektu:

Prepočet množstva dažďových vôd budeme realizovať na periodicitu 0,5 ročného dažďa v trvaní 15 min s intenzitou 159,76 l/s na ha
Q_{15MIN} = 159,76 l/s na ha

Množstvo dažďových vôd :
Hala:
Strecha:

- plocha strechy objektu haly	40 898 m^2
- vrcholový odtokový súčiniteľ	
- pre strechy	0,9
- q_{15min} (pre Prešov)	159,76 $l.s^{-1}.ha^{-1}$
Prietok pre strechu	577,02 l/s

Objekty technickej infraštruktúry:
Strecha:

- plocha strechy objektu haly	70 m^2
- vrcholový odtokový súčiniteľ	
- pre strechy	0,9

- q_{15min} (pre Prešov)	156,76 $l.s^{-1}.ha^{-1}$
Prietok pre strechu	3,81 l/s
Celkový prietok dažďových vôd zo striech objektov:	**580,83 l/s**

2.2.2. Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú cez areálovú splaškovú kanalizáciu vyvedené do kanalizačnej siete priemyselného parku a následne na ČOV Prešov, kde dôjde k ich vyčisteniu. Kapacita existujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej priemyselnej zóny.

Množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou vody

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny

Administratíva	50 zamestnancov
Potreba vody	60 l/zam/deň
Čistý priemysel	210 zamestnancov
Potreba vody	80 l/zamestnanec

Priemerný denný prietok splaškových vôd

$Q_p = \Sigma(n * q) = 50*60 + 210*80 = 19\,800\ ld^{-1} = 0,23\ ls^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd

$Q_{h\,max} = Q_p * k_{h\,max} = 0,23 * 3,0 = 0,69\ ls^{-1}$

Min. prietok splaškových vôd

$Q_{h\,min} = Q_p * k_{h\,min} = 0,23* 0,0 = 0,000\ ls^{-1}$

Ročný prietok splaškových vôd

$Q_r = Q_p * 365 = 19,8 * 365 = 7\,227,0\ m^3rok^{-1}$

Priemerný denný prietok splaškov	$Q_p = 19,8\ m^3$/den
Maximálny hodinový prietok	$Q_{smax} = 0,77$ l/s
Ročný prietok splaškových vôd	$Q_r = 7\,227,0\ m^3rok^{-1}$

2.2.3. Druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd

Požiadavky na kvalitatívne ukazovatele odpadových vôd sú stanovené prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, na ktorú bude areálová kanalizácia napojená. Hodnotená činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a navrhované technologické opatrenia nebude zámer predstavovať riziko pre vodné prostredie.

2.2.4. Zdroj vzniku odpadových vôd

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú počas prevádzky navrhovanej činnosti výsledkom hygienických úkonov zamestnancov objektu, resp. využívaním sociálnych zariadení.

Vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti

Vody z povrchového odtoku budú vznikať z odtoku zrážkovej vody zo striech haly a súvisiacich objektov, prístupovej areálovej komunikácie a spevnených plôch.

Technologické vody
Prevádzkou výrobno-skladovej haly nebudú vznikať technologické odpadové vody.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať viaceré druhy odpadov uvedené v tabuľke č. 20. Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. a v zmysle Katalógu odpadov č.365/2015 Z.z.

Tab. č. 20: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby haly

Odpady z výstavby			
Číslo druhu odpadu	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**	**Množstvo**
15	**ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ**		
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	**O**	90 kg
15 01 02	obaly z plastov	**O**	500 kg
15 01 03	obaly z dreva	**O**	750 kg
15 01 06	zmiešané obaly	**O**	500 kg
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	**N**	100 kg
17	**STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)**		
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	**O**	2,5 t
17 01 02	tehly	**O**	450 kg
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	**O**	750 kg
17 02 03	plasty	**O**	500 kg
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	**N**	150 kg
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOYNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	**O**	750 kg
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		

17 04 05	železo a oceľ	**O**	1,2 t
17 04 07	zmiešané kovy	**O**	500 kg
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	**O**	400 kg
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	**O**	250 kg

Ornica v hrúbke cca 0,6 - 0,65 m z dotknutého územia bude odobratá a využitá v priestore areálu na sadové úpravy. Ostatá výkopová zemina bude použitá pri terénnych úpravách v areáli dotknutého územia. V prípade použitia výkopovej zeminy mimo priestor stavby, sa s ňou bude nakladať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve.

Spôsob nakladania s odpadom

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za spôsob ich likvidácie alebo zhodnotenia.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby objektu bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú vznikať počas prevádzky druhy odpadov uvedené nižšie v tabuľke č. 21.

Tab. č. 21: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas ročnej prevádzky haly

Odpady z prevádzky			
Číslo druhu odpadu	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**	**Množstvo**
12	**ODPADY Z TVAROVANIA, FYZIKÁLNEJ A MECHANICKEJ ÚPRAVY POVRCHOV KOVOV A PLASTOV**		
12 01	ODPADY Z TVAROVANIA A FYZIKÁLNEJ A MECHANICKEJ ÚPRAVY POVRCHOV KOVOV A PLASTOV		
12 01 01	piliny a triesky zo železných kovov	**O**	-
12 01 02	prach a zlomky zo železných kovov	**O**	-
12 01 03	piliny a triesky z neželezných kovov	**O**	-
12 01 04	prach a zlomky z neželezných kovov	**O**	-
12 01 05	hobliny a triesky z plastov	**O**	-
13	**ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV OKREM JEDLÝCH OLEJOV A ODPADOV UVEDENÝCH V SKUPINE 05, 12 A 19**		

13 05	ODPADY Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY		
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	**N**	-
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	**N**	-
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	**N**	-
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	**N**	-
15	**ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ**		
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	**O**	10 t
15 01 02	obaly z plastov	**O**	7,5 t
15 01 03	obaly z dreva	**O**	10 t
15 01 06	zmiešané obaly	**O**	2 t
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY		
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	**N**	25 kg
16	**ODPADY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ V TOMTO KATALÓGU**		
16 02	ODPADY Z ELEKTRICKÝCH A ELEKTRONICKÝCH ZARIADEN		
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti *) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	**N**	-
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	**O**	-
20	**KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU**		
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV (OKREM 15 01)		
20 01 01	papier a lepenka	**O**	5 t
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	**O**	950 kg
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	zmesový komunálny odpad	**O**	-
20 03 03	odpad čistenia ulíc	**O**	-

Počas výroby budú vznikať odpady z výrobnej činnosti, ktorých množstvá budú spresnené v ďalšom stupni projektu. Tieto odpady budú odvezené na legálne skládky na základe zmlúv. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za

spôsob ich likvidácie. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

2.3.3. Miesto vzniku a spôsob nakladanie s odpadom

Producentom odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti budú dodávatelia stavebných prác, nakladanie s odpadmi bude s nimi riešené zmluvne. V zmluvách budú stanovené bližšie podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku a tiež spôsoby ich následného zhodnotenia alebo zneškodnenia. Každý z dodávateľov stavebných prác bude viesť evidenciu odpadov vznikajúcich na stavenisku, zabezpečí ich triedenie podľa druhov a dočasné uskladnenie. Skladovacie priestory odpadov budú riadne označené a zastrešené. Súčasťou potrebných dokumentov ku kolaudácii stavby bude doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktorý je každý producent odpadov povinný doložiť.

Výkopová zemina vzniknutá realizáciou stavby bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade zaznamenania ich výskytu bude táto odovzdaná oprávnenému odberateľovi na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajnery, lisy – k tomu určených. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200 L plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.). V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v zmysle Zákona č.75/2015 v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti na dotknutom pozemku a v jeho blízkom okolí z dôvodu realizácie stavebných prác a pohybu stavebných strojov. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových cestných komunikácií využívaných k preprave stavebného materiálu.

Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 550 m od zámeru je oddelená zeleňou a ostatnými objektmi priemyselného parku.

Pre stavebnú činnosť možno uväzovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A) grader 86 - 88 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A) buldozér 86 - 90 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A) bager 83 - 87 dB(A)

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti v priemyselnej zóne Záborské, vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov a použitie vhodných technológií a stavebných postupov k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov počas výstavby činnosti nedôjde.

2.4.1. Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojom hluku bude osobná a nákladná doprava ako aj stacionárne zdroje (kotolne, ľahká výroba). Osobná doprava bude predstavovať dopravu zamestnancov do a zo zamestnania a pohyb klientov prevádzky. Zaťaženie územia hlukom vyvolaným pohybom nákladnej dopravy bude znamenať navýšenie intenzity súčasnej dopravy (vo variante 1) o 192 nákladných vozidiel / 24 hod., zaťaženie od osobnej dopravy o 145 / 24 hod. Vo variante 2 navýšenie intenzity súčasnej dopravy predstavuje 221 nákladných vozidiel / 24 hod. a zaťaženie od osobnej dopravy o 172 / 24 hod.

Dotknutá lokalita a jej užšie okolie sa zaraďujú pre potreby hodnotenia hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. do kategórie územia IV. (tabuľka č. 22), pre ktorú sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku počas dňa i noci na 70 dB. Najbližšia obytná zóna sa zaraďuje do kategórie II.

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť, teda výrobný proces bude prebiehať v uzavretej hale a nejedná sa o výrobný proces s nadmernou hlučnosťou a nebudú presiahnuté limitné hodnoty hluku na fasáde najbližšej obytnej zástavby vzdialenej cca 550 m SV na okraji mesta Prešov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Tab. č. 22: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta , kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40

II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácii s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania

Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 550 m vzdušnou čiarou smerom na severovýchod od hranice pozemku zámeru. Konkrétne sa jedná o zástavbu rodinných domov na ulici Chmeľová v Prešove. Pred oknami rodinných domov je podľa vyhlášky potrebné dodržať hlukový limit max. 50 dB počas dňa a max. 45 dB v noci. Rovnaké limity platia pre rekreačnú zónu kúpaliska Delňa situovaného severozápadne cca 600 m od areálu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na polohu dotknutého územia, funkčné prevedenie navrhovanej činnosti a jej vzdialenosť od najbližších obytných budov, nie je predpokladané negatívne ovplyvnenie okolitého obyvateľstva a blízkej rekreačnej zóny prevádzkou navrhovanej činnosti predpokladané.

Pracovné prostredie

Preverenie hygieny pracovného prostredia bude predmetom samostatného konania podľa platnej legislatívy.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Počas výstavby areálu a jeho prevádzky nebudú vibrácie z technologických zariadení a z iných prvkov hodnotenej činnosti spôsobovať ovplyvňovanie pohody života okolitých obytných celkov v zmysle platných STN.

Počas výstavby závodu budú zdrojmi vibrácii stavebné a dopravné mechanizmy. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov.

Počas prevádzky závodu predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len nákladná doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých

metrov od komunikácií. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej nákladnej dopravy – max. 5 nákladných aut za deň, vplyv vibrácií z dopravy bude minimálny.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu a nepredpokladá sa ani šírenie tepla a iného žiarenia zo zámeru.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Iné investície sa nevyžadujú.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

K ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých objektov prekračujúcim platné STN normy pre denné osvetlenie nebude dochádzať. V tesnom susedstve sa nenachádzajú žiadne obytné ani administratívne objekty. Najbližšou obytnou zástavbou sú rodinné domy na Chmeľovej ulici v Prešove nachádzajúce sa približne 550 m od navrhovanej činnosti smerom na severovýchod. Zóna je od zámeru oddelená tokom Delňa s okolitou stromovou vegetáciou so šírkou 100 až 150 m a je situovaná na svahu so stúpajúcou nadmorskou výškou smerom od zámeru.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská energetických, rudných a nerudných surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít.

Vo vzdialenosti cca 600 m od parcely sa nachádza prieskumné územie geotermálnej energie Prešov. V užšom okolí cca 1,4 km južne je evidované aj prieskumné územie termálnych podzemných vôd Záborské. Priame vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia nie sú vzhľadom na jej charakter a stavebno-technické riešenie predpokladané.

Keďže sa jedná o novú činnosť v lokalite, budú uskutočnené zemné práce súvisiace so zakladaním stavby spočívajúce aj v odťažení vrchných horizontov horninového prostredia pre potrebu vytvorenia stavebnej jamy. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú preto prijaté potrebné organizačné, technické a technologické opatrenia na minimalizáciu možného rizika kontaminácie horninového prostredia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa kontaminácia horninového prostredia nepredpokladá. Nepriaznivé ovplyvnenie tejto zložky životného prostredia môže byť dôsledkom havarijnej situácie, pričom toto možno charakterizovať ako nízke riziko. Zamedzeniu takejto situácie bude zabezpečené zvolením a dodržiavaním vhodných technologických, technických a organizačných opatrení. Prevádzkovanie činnosti bude minimálne zaťažovať horninové prostredie.

Nakoľko je pozemok rovinatý, s miernym sklonom smerom k potoku Delňa výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na lokálne geomorfologické pomery, vykonané budú len mierne terénne úpravy.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemky s parcelnými číslami 1348/2 a 1349/2 v katastrálnom území obce Záborské sú síce v Katastri nehnuteľností vedený ako ostatné plochy. Spolu zaberajú plochu 1 133 m^2, čo predstavuje zlomok z celkovej plochy. Ostatné parcely s číslami 1347, 1348/1, 1349/1 a 1350 sú špecifikované ako poľnohospodárska pôda. Celková plocha pozemku je 90 192 m^2, z ktorých bude na realizáciu zámeru vyčlenených spolu 40 851 m^2.

Predmetný pozemok je nespevnený, momentálne je možný prístup k pôdnej vrstve, ktorá je pokrytá vegetáciou vo forme neudržiavaného trávneho porastu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude určitá vrstva pôdy odstránená z dôvodu potreby založenia stavby. Výkopová zemina z týchto prác bude monitorovaná na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov bude následne zhodnotená (zneškodnená) v súlade s platnou legislatívou SR. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

V etape prevádzky nebude mať zámer priame vplyvy na pôdy. Je možné uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôd v prípade nepredvídaných havarijných situácií typu úniku ropných látok z motorových vozidiel alebo iných škodlivých látok využívaných vo výrobnom procese. Súčasťou navrhovanej činnosti je snaha o elimináciu takýchto rizikových situácií dodržiavaním prevádzkových opatrení a vybavením priemyselnej haly potrebnými havarijnými pomôckami v zmysle platnej legislatívy.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

V priebehu výstavby činnosti budú na kvalitu ovzdušia vplývať predovšetkým imisie znečisťujúcich látok v dôsledku pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov. Počas výstavby budú realizované zemné práce, pri ktorých je predpoklad zvýšenej prašnosti v lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti. Z časového hľadiska ide o vplyvy dočasné, obmedzené na etapu výstavby činnosti, obmedzené na pozemok a jeho blízke okolie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú výrazné zdroje znečisťovania ovzdušia, samotná výrobno-skladová hala nebude predstavovať veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Z výrobnej činnosti nebudú vznikať emisie, ide len o montáž elektronických výrobkov, káblových zväzkov, clon zadných políc, vnútorného vybavenia automobilov a kompletizovanie plastových dielov motora.

Plošnými zdrojmi znečistenia budú spevnené plochy v areáli prevádzky a manipulačné plochy v expedičnej časti. Líniové zdroje budú zastúpené motorovými prostriedkami osobnej a nákladnej dopravy. Z hľadiska znečistenia ovzdušia imisiami výfukových plynov nedôjde k prekročeniu stanovených limitných hodnôt na najbližšej obytnej zástavbe.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Technologické odpadové vody prevádzkou výrobno-skladovacej haly nevzniknú.

V dotknutom území bude vybudovaná delená kanalizácia so samostatným odvedením splaškových odpadových vôd do kanalizačného systému mesta Prešov a samostatným odvedením zrážkových vôd z povrchového odtoku. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v samostatnom stavebnom objekte, pričom zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia. Prebytočné zrážkové vody budú odvedené do vodného toku Delňa. Zrážkové vody z prevažnej časti areálu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia situovaného na severe riešeného územia. Výnimkou je iba strecha v južnej časti budúcej haly. Zachytené zrážkové vody z tejto časti strechy budú odvádzané do navrhovanej dažďovej záhrady v južnej časti dotknutého územia, kde bude následne dažďová voda prirodzene vsakovaná do terénu.

Odpadové dažďové vody zo spevnených plôch budú prechádzať odlučovačom ropných látok. Pred zaústením do recipienta je na existujúcej kanalizácii osadený odlučovač ropných látok,

ktorého kapacita postačuje pre odvedenie dažďových vôd z celého priemyselného parku IPZ (2 500 l/s). Kapacita existujúcej dažďovej kanalizácie umožňuje odvedenie zrážkových vôd z výhľadovej priemyselnej zóny do existujúcej dažďovej kanalizácie. Vypúšťané odpadové vody budú spĺňať všetky stanovené limity a v mieste vypúšťania odpadových vôd má potok dostatočný prietok, tzn. kvalita toku nebude touto činnosťou negatívne ovplyvnená.

V blízkosti navrhovanej výrobno-skladovej haly sa približne 600 m severozápadne nachádza miestne kúpalisko Delňa (akvapark). Toto je zásobované vodou z rovnomenného potoka. Vzhľadom na blízkosť vodného toku Delňa k zámeru (cca 230 m severovýchodne od priamo dotknutého územia) je možné ovplyvnenie kvalitatívnych pomerov toku prípadnou vzniknutou havarijnou situáciou. Možnosť výskytu takéhoto rizika bude minimalizovaná prijatím potrebných technických a organizačných opatrení a vybavením prevádzky havarijnými pomôckami.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Tieto prvky nebudú ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. spadá priamo dotknuté územie do zraniteľnej oblasti, ktorou je celé k. ú. Záborské. Ide o územia poľnohospodársky využívané, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo sa vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vzhľadom na zvolený spôsob odvádzania odpadových vôd z prevádzky a vzhľadom na to, že prevádzkou žiadne technologické odpadové vody vznikať nebudú, nepredpokladá sa ovplyvnenie tejto oblasti navrhovanou činnosťou.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Výstavbou výrobno-skladovej haly nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemných vôd ani ku zmene ich kvality. Počas budovania haly budú prijaté potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia podzemných vôd.

Hladina podzemnej vody v dotknutom území je podľa dostupných zdrojov ustálená na približne 400 cm pod úrovňou terénu. Vzhľadom na charakter a technické prevedenie navrhovanej činnosti táto nebude vplývať na kvantitatívne ani kvalitatívne charakteristiky podzemnej vody. Počas štandardnej prevádzky výrobno-skladovej haly tak potenciálne môže riziko predstavovať neodborná manipulácia so škodlivými látkami a únik ropných látok z dopravných prostriedkov. Keďže toto predpokladá vznik havarijnej situácie a pri realizácii činnosti budú manipulačné plochy haly a areálu spevnené betónom, budú prijaté potrebné opatrenia a prevádzka bude vybavená havarijnou súpravou, jedná sa o málo významný vplyv charakteru rizika.

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nie sú evidované žiadne zdroje pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani žiadne pramene či zdroje termálnych a minerálnych vôd. Približne 700 m južne v lokalite Prešov – vysielač sa nachádza pásmo I. stupňa ochrany podzemných vôd, ktoré zahŕňa teleso studne s priamym okolím. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť pásma nebude tento prvok jej prevádzkou ovplyvnený.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá v samostatnom stavebnom objekte, pričom zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia. Zrážkové vody z prevažnej časti areálu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia situovaného na juhu riešeného

územia. Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch bude na potrubí pred zaústením do vsakovacieho zariadenia osadený odlučovač ropných látok.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Realizácia hodnotenej činnosti uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Zámer je situovaný do priemyselnej zóny Záborské lokalizovanej na severozápadnom okraji obce, kde nie sú evidované žiadne vzácne rastlinné druhy. Výstavbou zámeru bude súčasný vegetačný kryt pozemku odstránený a nahradený spevnenými plochami a výrobno-skladovacou halou so súvisiacou infraštruktúrou, čo predstavuje priamy vplyv na flóru priamo dotknutého územia.

V okolí dotknutého územia sa nachádzajú brehové porasty potoka Delňa, ktoré predstavujú významnú lokalitu spoločenstiev vlhkomilnej flóry. Tieto sa od zámeru nachádzajú cca 230 m. Ďalšou významnou lokalitou v okolí sú intenzívne ovsíkové lúky nachádzajúce sa juhozápadne od navrhovanej činnosti v oblasti vysielača mesta Prešov. Nepriaznivé priame ovplyvnenie týchto lokalít navrhovanou činnosťou nie je predpokladané. Je možné uvažovať o vplyve nepriamom, ktorý bude dôsledkom rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší či už z výrobných procesov, vykurovania alebo mobilnej a statickej dopravy v areáli. Avšak vzhľadom na zabezpečenie výpustov a skladovacích zariadení prevádzky filtračnými zariadeniami na blízkosť týchto lokalít nie je tento vplyv považovaný za významný.

Ako súčasť zámeru je plánovaná výsadba drevinovej vegetácie (stromov a krov) predstavujúca snahu o zosúladenie estetickej stránky závodu s lokálnym urbánnym zázemím. V rámci navrhovaných parkovacích plôch sa uvažuje s výsadbou drevín v počte jeden strom na štyri parkovacie státia, resp. 59 kusov stromov. Zámer uvažuje s plochami zelene o celkovej ploche 17 615 m^2 (variant 1) a 17 899 m^2 (variant 2), čo predstavuje približne 20% celkovej plochy areálu. V okolí dotknutej lokality sa nachádzajú zastavané plochy priemyselných areálov, sprievodná líniová zeleň areálových komunikácií, poľnohospodárska pôda s kultúrami a trávne porasty. Tieto vegetačné prvky nebudú navrhovanou činnosťou priamo ovplyvnené.

3.5.2. Vplyvy na faunu

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne chránené ani vzácne druhy živočíchov. Pre miestnu faunu je typické zastúpenie synantropných druhov s prenikaním druhov blízkych poľnohospodárskej krajine východne a južne od zámeru a spoločenstvám brehových porastov severovýchodne od zámeru. Vzhľadom na stúpajúci industriálny charakter územia, nie je v priamo dotknutej lokalite predpoklad výskytu vzácnych druhov fauny. Živočíchy, ktoré sa tu vyskytujú sú adaptované na prítomnosť človeka.

Fáza výstavby navrhovanej činnosti predpokladá odstránenie súčasného vegetačného krytu, ktorý momentálne predstavuje biotopy pre viaceré živočíšne druhy. Výsledkom tohto vplyvu bude premiestnenie živočíchov na susedné lokality s ponukou podobných stanovištných podmienok. Realizáciou činnosti však budú zachované migračné možnosti týchto živočíchov medzi blízkymi lokalitami, a to vzhľadom na zastavanosť predmetnej parcely a stavebné riešenie areálu.

Počas výstavby činnosti aj počas jej prevádzky bude v území zvýšená hlučnosť či už realizáciou stavebných prác, výrobnou technológiou alebo dopravou. Tento vplyv nebude významný. Vzhľadom na blízkosť floristicky hodnotných brehových porastov potoka Delňa a ornej pôdy existuje možnosť občasného výskytu vzácnejších živočíšnych druhov. Nepredpokladá sa priamy nepriaznivý vplyv jej prevádzkou na tieto druhy.

Počas výstavby i prevádzky činnosti bude v území zvýšená intenzita prejazdu motorových prostriedkov, ktoré budú zdrojmi hluku a emisií. Tento vplyv nebude významný.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V okolí dotknutého územia zámeru sa nachádzajú nížinné a podhorské kosné lúky (vysokosteblové trávy) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (brehové porasty). Tieto biotopy môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené nepriamo, a to prostredníctvom rozptylu imisii. Tieto vplyvy sú však vzhľadom na jednotlivé opatrenia, veterné pomery v území a polohu a vzdialenosť týchto biotopov málo významné.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Realizácia činnosti si vyžiada zmenu súčasného krajinného obrazu dotknutej lokality. Momentálne sa jedná o otvorenú plochu s ornou pôdou. Pozemok je zo severnej a západnej strany obklopený existujúcimi priemyselnými a skladovými prevádzkami. Otvorenosť priestoru pokračuje smerom na východ a juh, kde prechádza dnes mierne industrializovaná krajina do otvorených poľnohospodárskych plôch.

Výstavba výrobno-skladovej haly zmení scenériu predmetnej lokality vybudovaním nadzemného objektu a súvisiacej infraštruktúry. V území budú navýšené priemyselné, dopravné a technické prvky, ktoré dotvoria obraz budovanej priemyselnej zóny. Tento vplyv bude pre územie trvalý.

V širších súvislostiach bude navrhovaná činnosť svojím prevedením dopĺňať krajinný obraz lokality, ktorá postupne nadobúda industriálny charakter. Keďže ide o priemyselný areál s nízkou krajinárskou hodnotou, tento vplyv je hodnotený ako málo významný.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania územia. Zo súčasnej poľnohospodárskej plochy nastane zmena funkčného zaradenia dotknutého územia do plôch priemyselných výrobných a skladových objektov.

Lokálna krajinná štruktúra je značne antropogénne pozmenená, v území dominujú človekom vytvorené priemyselné, dopravné a technické prvky v širšom okolí doplnené o intenzívne využívanú veľkoblokovú ornú pôdu. Krajinársky hodnotným prvkom v okolí dotknutého územia

je potok Delňa s jeho brehovými porastmi, ktorý prispieva k zvýšeniu ekologickej stability územia a zachováva zvyšky pôvodných miestnych porastov.

Výstavbou zámeru bude štruktúra dotknutého územia ovplyvnená, súčasné krajinné prvky budú nahradené novými ako sú výrobná hala, dopravné plochy a rôzne technické prvky. Tento vplyv je považovaný za trvalý. Výška navrhovaných objektov nebude prevyšovať okolité objekty.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Záborské z roku 2005, tzn. zmeny štruktúry krajiny a jej funkčného využitia smerom k industrializácii sú v súlade s plánovaným funkčným využitím územia pre plochy priemyselnej výroby a skladov.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Navrhovaná činnosť výrobno-skladovej haly priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. Taktiež nezasahuje do žiadnej významnej genofondovej lokality fauny a flóry, najbližšia sa z hľadiska možného negatívneho ovplyvnenia nachádza v dostatočnej vzdialenosti od zámeru.

Dotknuté územie na severovýchode nezasahuje do regionálneho hydrického biokoridoru a biocentra potoka Delňa. Významnosť koridoru spočíva v existencii udržiavaných brehových porastov zo sporadickým výskytom zachovaných vŕbovo-topoľových lužných lesov, ktoré umožňujú migráciu druhov a prepojenie okolitých prírodných lokalít. Vzhľadom na prijaté opatrenia sa nepredpokladajú vplyvy hodnotenej činnosti na toto územie.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s ohľadom na vzdialenosť najbližšieho obytného objektu, ktorým je v tomto prípade zóna rodinných domov na Chmeľovej ulici v Prešove, ktorá je situovaná cca 550 m severovýchodne od pozemku zámeru.

Navrhovaná činnosť je plánovaná na pozemok, ktorý je súčasťou priemyselného areálu Záborské. Počas jej výstavby možno uvažovať s nepriaznivým pôsobením zvýšenej intenzity pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov priamo na dotknutej lokalite a priľahlých areálových komunikáciách, čo v lokalite dočasne zvýši hladinu hluku, prašnosť a emisie z výfukových plynov. Keďže počas realizácie budú prijaté potrebné technické opatrenia, vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zóny, bude zabezpečené dodržania zákonných limitov pre sféry zaťaženia územia hlukom a znečistenia ovzdušia.

Počas prevádzky činnosti možno za najvýznamnejšie nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo a pohodu života považovať rozptyl emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a zvýšenie hladiny hluku v území. Keďže posudzovaná činnosť sa bude nachádzať vo využívanej priemyselnej zóne a predpokladané zvýšenie hodnôt hluku a vypúšťaných emisií nebude dosahovať legislatívne stanovené limitné hodnoty stanovené pre zachovanie kvality života a zdravia obyvateľov, charakter týchto nepriaznivých vplyvov významne neohrozí zdravie dotknutého obyvateľstvo ani pohodu a kvalitu ich života. Vplyvy na obyvateľstvo sú podrobnejšie rozpracované v nasledujúcich kapitolách.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Hodnotená činnosť je navrhovaná na pozemok v priemyselnej zóne Záborské, ktorá je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie obce stanovená na funkčné využívanie priemyslu a skladov, tzn. činnosť je v súlade s územným plánom obce. Dotknuté územie je v priamej nadväznosti na mesto Prešov, predstavuje rozšírenie súvislého zastaveného územia mesta smerom na juhovýchod. Zároveň predstavuje doplnenie rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Navrhovaná činnosť bude mať z hľadiska socio-ekonomických vplyvov pozitívny vplyv na dotknuté územie aj vo fáze výstavby aj počas jej prevádzkovania. Realizácia činnosti si vyžiada potrebu viacerých pracovných miest, ide o vplyv dočasného charakteru obmedzený na etapu výstavby.
Prevádzkovanie výrobno-skladovej haly počíta s vytvorením spolu 260 pracovných miest. Keďže situácia na trhu práce je v tejto časti Slovenska už dlhodobo nepriaznivá, ide o veľmi významný pozitívny vplyv.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

V blízkosti zámeru smerom na severozápad sa nachádza rekreačný areál kúpaliska Delňa (akvapark). Prevádzka vzdialeného rekreačného areálu kúpaliska Delňa nebude nijako navrhovanou činnosťou obmedzená. Doprava bude riešená na komunikáciách v širšom okolí a nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na tento akvapark. Možné nepriaznivé ovplyvnenie kúpaliska bude spočívať v rozptyle emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a vo zvýšení hladiny hluku v území. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od rekreačného areálu (cca 650 m) a na splnenie všetkých prípustných limitov pre rekreačnú zónu nie je významné ovplyvnenie predpokladané.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na archeologické náleziská, tieto sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti. Taktiež nebude mať žiaden vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na priemysel a bude zdrojom pracovných miest. Navrhovaná činnosť plánuje montáž elektronických výrobkov, káblových zväzkov, clon zadných políc, vnútorného vybavenia automobilov a kompletizovanie plastových dielov motora pre automobilový priemysel. Keďže tento má na Slovensku široké zastúpenie, bude doplnená a rozšírená existujúca ponuka komponentov na trhu. Zámer vybudovať výrobno-skladovú halu vychádza z potreby užívateľov, resp. prenajímateľov zabezpečiť dostatočné množstvo výrobkov pre odberateľov s čím súvisí snaha o zníženie finančných a časových prostriedkov na logistiku, zníženie emisií spaľovaním pohonných hmôt a celkového zefektívnenia činnosti. Ide tak o vplyv pozitívny.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí žiadna lesná pôda nenachádza.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Dopravné spojenie výrobno-skladovacích priestorov bude zabezpečené prostredníctvom napojenia na areálové komunikácie priemyselnej zóny Záborské. Následne bude doprava vedená na hlavnú cestu III/3446, III/3445 a ďalej mimoúrovňovou križovatkou smerom na diaľnicu D1 (E70) Košice – Prešov. Zámer sa bude napájať na stavebne povolenú križovatku s cestou III/3446.

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný dočasný vplyv. Počas prevádzky činnosti bude potrebná doprava zamestnancov a klientov do areálu. Zároveň bude potrebný dovoz materiálov vstupujúcich do výrobného procesu a odvoz odpadov prostredníctvom nákladnej dopravy.

V sčítaní dopravy v okrese Prešov z roku 2010 bola sčítaná intenzita pohybu motorových vozidiel na najbližších cestách. Vzhľadom na tieto hodnoty a na prírastok motorových vozidiel v súvislosti s navrhovanou činnosťou max. cca 30 nákladných voz./hod. (vo variante 1) a cca 35 nákladných voz./hod. (vo variante 2) nepredstavuje zámer výrazné ovplyvnenie hustoty dopravy v dotknutom území. Osobné vozidlá sa v území budú pohybovať v inom čase ako nákladné vozidlá (odhad 145 skutoč. osobných voz./24 hod. pre variant 1 a 172 skutoč. osobných voz./24 hod. pre variant 2).

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti budú osvojené technologické a organizačné postupy počas prevádzky a kontrola ich dodržiavania.

Hluk

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru cestnej komunikácie priemyselne zóny využívanej k preprave stavebného materiálu.

Počas prevádzky závodu predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len nákladná doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej nákladnej dopravy – max. 192 nákladných aut za deň, vplyv vibrácií z dopravy bude minimálny.

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti v priemyselnej zóne mesta a na vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov, k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov nedôjde. Činnosťou nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Znečistenie ovzdušia

Samotná navrhovaná činnosť nepredstavuje veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. Jej súčasťou budú stacionárne i mobilné zdroje znečisťovania

ovzdušia, pričom sa započítava aj doprava. Vzhľadom na charakter činnosti, rozptylové podmienky dotknutého územia, predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

Havárie

Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takýchto udalosti na minimum – viď kapitoly IV./10. opatrenia, kapitolu riziká IV./9.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie sa nachádza v priemyselnej zóne Záborské, ktorá podľa zákona NR SR 4. 543/2002 Z.z. spadá do 1. stupňa ochrany prírody a krajiny, t.j. stupňa s najnižšou územnou ochranou.

Predmetná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými územiami ochrany v zmysle daného zákona, pričom tieto sa nenachádzajú ani v jej blízkosti. Rovnako nezasahuje do žiadneho územia siete NATURA 2000, do žiadnej Ramsarskej lokality a ani sa na nej nenachádzajú žiadne chránené stromy. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba ani prevádzka činnosti nebudú mať vplyv na tieto lokality.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Významnosť vplyvov navrhovanej činnosti počas etáp jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom hodnotiacej matice vplyvov. Na kvantifikáciu významnosti vplyvov bola použitá nasledovná stupnica, v rámci ktorej boli zohľadnené kritériá charakteru účinku, ich trvania a spôsobu pôsobenia:

Tab. č. 23: Stupnica hodnotenia významnosti vplyvov, ich pôsobenia a trvania.

Klasifikačné kritériá vplyvu	Klasifikácia
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T

Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

V nasledujúcom tabelárnom vyjadrení je uvedená hodnotiaca matica predikovaných vplyvov navrhovanej činnosti. V tomto hodnotení variant 0 reprezentuje nerealizáciu navrhovanej činnosti, resp. zachovanie súčasného stavu priamo dotknutého územia a jeho hospodárenia.

Tab. č. 24: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti, typu a časového priebehu.

Činnosť	**Variant 0**	**Variant 1**		**Variant 2**	
	Nerealizácia	**Výstavba**	**Prevádzka**	**Výstavba**	**Prevádzka**
Vplyv	Významnosť	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA					
Horninové prostredie					
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	0	0	0
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1, T, P	0	-1, T, P	0
Reliéf					
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1, D, P	0	-1, D, P	0
Pôdy					
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-2, T, P	0	-2, T, P	0
Záber lesnej pôdy	0	0	0	0	0
Kontaminácia pôd	+1, D, P	-1, D, P	0	-1, D, P	0
Ovzdušie – klimatické pomery					
Znečistenie ovzdušia	0	0	-1,5, T, P	0	-1,5, T, P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	0	0	-1, T, P	0	-1 T, P
Ovplyvnenie prameňov, termálnych a minerálnych vôd	0	0	0	0	0
Vody					
Znečistenie povrchových tokov	0	-1, D, N	-1, T, N	-1, D, N	-1, T, N
Znečistenie podzemných vôd	-1, D, N	-1, D, N	-1, T, N	-1, D, N	-1, T, N
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	0	0	0
Flóra a fauna					
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	0	0	0	0
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	+1 T, P	0	+1,5 T, P
Prerušenie migračných trás živočíchov	0	0	0	0	0
Krajina					
Zásah do chránených území	0	0	0	0	0

Činnosť	Variant 0	Variant 1		Variant 2	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka	Výstavba	Prevádzka
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	0	0	0
Ovplyvnenie scenérie krajiny (stavebné objekty, sadové úpravy)	0	-1, D, N	+1 T, P	-1, D, N	+1, T, P
Obyvateľstvo a jeho aktivity					
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	-0,5, D, N	0	-0,5. D, N	0
Ovplyvnenie pohody a kvality života	0	0	-1	T,N	-1,5 T,N
Zvýšenie intenzity dopravy	0	0	-1, T, P	0	-1,5, T, P
Zásah alebo vplyv na rekreačné lokality	0	0	0	0	0
Produkcia odpadov a nakladanie s nimi	0	0	0	0	0
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA					
Vplyvy na rozvoj sídla	0	0	0	0	0
Vytvorenie pracovných miest	+1, D, P	+1, D, P	+2 ,T, P	+1, D, P	+2 ,T, P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutej obce	0	+1, D, P	+2 ,T, P	+1, D, P	+2 ,T, P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1, D, P	+2 ,T, P	+1, D, P	+2 ,T, P
Vplyv na kultúrne pamiatky a hodnoty	0	0	0	0	0
Vplyv na služby a zvýšenie ich rozsahu	0	+1, D, P	+2 ,T, P	+1, D, P	+2 ,T, P
Celkom	**0 T 1 D**	**-3 T -1,5 D**	**+3,5 T 0 D**	**-3 T -1,5 D**	**+3,0 T 0 D**

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE NEPRIAZNIVÉ

- zásah do povrchových horizontov geologického podložia počas stavebných prác,
- zvýšenie zaťaženia prostredia hlukom a imisiami počas výstavby navrhovanej činnosti v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách,
- zvýšenie hladiny hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti v dotknutom území,
- zníženie kvality ovzdušia produkciou emisií počas prevádzky technologických celkov, vykurovania a dopravy,
- zvýšenie dopravného zaťaženie na okolitých komunikáciách,
- zmena krajinnej štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmenu funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov.

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

+ dočasné zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby činnosti,
+ zvýšenie zamestnanosti regiónu vytvorením 260 stálych pracovných miest vo variante 1 a 308 pracovných miest vo variante 2 počas prevádzky činnosti,
+ dotvorenie okolia plochami zelene a sadovými úpravami areálu,
+ ovplyvnenie automobilového a elektrotechnického priemyslu.

Počas výstavby činnosti budú najvýznamnejšie negatívne vplyvy spôsobené pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov privážajúcich a odvážajúcich materiál. Výsledkom bude ovplyvnenie kvalita ovzdušia imisiami zo spaľovania pohonných hmôt, zvýšenie prašnosti a zvýšenie hladiny hluku v dotknutom území. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom v tejto fáze bude vytvorenie pracovných miest v oblasti stavebníctva. Tieto vplyvy budú však dočasného charakteru, obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú najvýznamnejšie nepriaznivé vplyvy spôsobené využívaním technologických zariadení. Ide o vplyvy trvalého charakteru, resp. o ovplyvnenie produkciou odpadu a zvýšením zaťaženia prostredia hlukom. Významným vplyvom je tiež zmena krajinnej štruktúry dotknutého územia, resp. zmena súčasného funkčného využitia územia a doplnenie nových štruktúrnych prvkov ako aj dopravné zaťaženie lokality. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom tejto fázy výrobno-skladovej haly bude zvýšenie zamestnanosti v regióne v dôsledku vytvorenia 260 nových pracovných miest. Vzhľadom na dlhodobú situáciu na trhu práce v tejto časti Slovenska, je vplyv je hodnotený ako významný.

Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas etapy jej výstavby aj prevádzkovania bude snaha eliminovať, resp. zmierniť aplikáciou rôznych technických, technologických a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v kapitole 10. IV. časti predkladaného zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy, ktoré by svojím pôsobením presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Medzi vyvolané súvislosti je možné zaradiť vybudovanie východno-západného cestného prepojenia cez pozemok pre okolité investície.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravných prác a výstavby navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru napr. teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora (pracovné úrazy),
- zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidiel vykonávajúceho dovoz materiálov a potrebných technických prvkov a zariadení spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce a budú dodržiavané bežné opatrenia, právne normy a predpisy. Organizácia zodpovedná za etapu

realizácie je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky zámeru sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- havária vozidiel na vozovke spojená s kolíziou havarovaných vozidiel s navrhovaným objektom, prvkami drobnej architektúry a pod.
- havária vozidiel na prístupovej komunikácii alebo parkovacích plochách spojená s únikom ropných látok alebo kvapalného hnojiva,
- riziko požiaru,
- poškodenie výrobnej technológie (nehody technického pôvodu),
- zlyhanie ľudského faktora.

Riziko požiaru bude snaha minimalizovať vypracovaním a dodržiavaním projektu požiarnej ochrany pre celý areál. V projekte budú uvedené opatrenia zabezpečujúce minimalizáciu možného vzniku a rozširovania požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd požiarom spôsobených.
Pre zamedzenie uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, stanovených pracovných postupov a organizačných opatrení a vypracovaných požiarnych a havarijných plánov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Priamo dotknuté územie je v zmysle územného plánu obce Záborské z roku 2005 určené na priemyselné a skladové využívanie. Keďže navrhovaná činnosť svojím charakterom spĺňa požiadavku priemyselného zámeru, z pohľadu platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú potrebné žiadne opatrenia.

10.2.TECHNICKÉ OPATRENIA

Ochrana zdravia a bezpečnosť

- V priebehu výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.), požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Dodržiavať podmienky ochrany verejného zdravia stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z.

Pôdy

- Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje vyňatie ornej v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. a zákona NR SR č. 326/2005 Z.z.

Ochrana vôd

- V priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

- Počas výstavby navrhovanej činnosti neumiestňovať sklady materiálov a stavebného odpadu a využívané vozidlá mimo staveniska.
- Počas prevádzky zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do vybudovanej delenej kanalizácie v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. Uprednostniť vsakovanie na vlastnom pozemku.
- V prípade havarijného úniku ropných látok z motorových prostriedkov, resp. škodlivých látok z výrobných procesov eliminovať nebezpečenstvo pre povrchové a podzemné vody vykonaním preventívnych opatrení (umiestnenie havarijných jímok k manipulačným plochám areálu, vybavenie prevádzky havarijnou súpravou a pod.).

Ovzdušie

- Počas výstavby minimalizovať prašnosť najmä v suchých obdobiach technicky dostupnými prostriedkami (kropenie zeminy, odvoz sute, prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov a pod.).
- Minimalizovať skladovanie prašných materiálov počas realizácie navrhovanej činnosti na stavenisku. V prípade dočasného skladovania týchto materiálov zabezpečiť ich umiestnenie v uzatvárateľných skladoch a stavebných silách.
- Počas prevádzky minimalizovať rozptyl znečisťujúcich látok do ovzdušia čistením vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch.

Doprava

- Počas výstavby navrhovanej činnosti minimalizovať prejazdy stavebných mechanizmov cez obytné zóny a vylúčiť ich pohyb v čase nočného pokoja. Počas prestávok vypínať motory týchto mechanizmov.
- Počas prevádzky činnosti minimalizovať pohyb nákladných automobilov cez obytné zóny.

Odpady

- Počas výstavby zámeru zabezpečiť zhodnotenie, príp. zneškodnenie odpadov vzniknutých pri tejto činnosti podľa druhov odpadov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy SR.
- Odpady vzniknuté počas realizácie zámeru v čo najvyššej miere zhodnotiť.
- Odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou SR.
- Rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 až 2020 a Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja na roky 2016 až 2020
- Viesť evidenciu vzniknutých odpadov počas prevádzky a manipuláciu s nimi zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy SR (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) a platného VZN obce Záborské.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov oprávnenými spoločnosťami na účel jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.
- Prevádzkovateľ je povinný počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, označovať ich určeným spôsobom, nakladať s nimi a viesť evidenciu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2005 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávaných vyhlášok.

- V prípade, že sa v prevádzke bude ročne nakladať s nebezpečným odpadom súhrnne v množstve väčšom ako 100 kg je povinnosť požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.
- Oddelený zber elektroodpadu sa musí uskutočňovať v členení podľa vyhlášky o elektroodpade Z.z.

Hluk

- Vo fáze výstavby zámeru uprednostňovať presun materiálov a stavebných mechanizmov mimo obytných častí.
- Počas stavebných prác používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Zeleň

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. nedôjde k výrubu drevín, preto nie sú v tomto smere navrhované žiadne opatrenia.

- Rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí výstavby navrhovanej činnosti
- Pri sadových úpravách prednostne použiť domáce druhy drevín typické pre danú biogeografickú oblasť.
- Zamedziť rozširovaniu nepôvodných druhov.
- V ďalších stupňoch zvážiť adaptačné opatrenia na zmenu klimatických pomerov (zelené strechy, vertikálna zeleň, priepustná dlažba)

10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

- Pri zakladaní stavby odstrániť prípadné antropogénne sedimenty, ktoré sú pre svoje nepriaznivé fyzicko-mechanické vlastnosti pre zakladanie stavby nevhodné.
- V prípade archeologického nálezu počas zemných prác v etape výstavby prevádzky postupovať podľa pamiatkového zákona a nález oznámiť príslušnému pamiatkovému úradu.
- Zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie potrebnej pre chod prevádzky.
- Voliť technológie do prevádzky na základe dodržania ustanovenia platných právnych predpisov v EÚ a na SR a súboru súvisiacich technických noriem (STN).
- Využívané technologické zariadenia vo výrobno-skladovej hale udržiavať v bezchybnom technickom stave a tento stav pravidelne kontrolovať.

10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- V etape výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať čas výstavby, ktorý bude stanovený v stavebnom povolení.
- Vypracovať potrebné havarijné plány a prevádzkové plány.
- Dodržiavať termíny a hodiny počas dňa pre navrhovanú činnosť.

10.5. INÉ OPATRENIA

Nie sú navrhované.

10.6. VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ

Opatrenia navrhované v tomto zámere sú po technickej a ekonomickej stránke pri použití štandardných metód realizovateľné.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nulového variantu by rozvoj územia prebiehal v dočasne nezmenenej podobe, tzn. využívaná poľnohospodárska pôda. V území by prebiehala poľnohospodárska činnosť so všetkými vstupmi a výstupmi do životného prostredia. Keďže je dotknuté územie súčasťou rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny Záborské, je vysoký predpoklad ďalšieho využitia tohto pozemku pre iný investičný zámer výrobného, skladovacieho alebo logistického charakteru v súlade s územným plánom dotknutej obce a prijateľnosťou pre obyvateľov.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Dotknuté územie, na ktorom je navrhovaná činnosť plánovaná, je situované v severozápadnej časti k. ú. Záborské v lokalite rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny. V zmysle rozhodnutia MŽP SR č. 2041/05-1.6/gn z 19.8.2005 bola táto zóna kladne posúdená pre strojársku výrobu, montážne, textilné a odevné prevádzky, kompletizačné dielenské výroby, spracovanie plastových hmôt a spotrebný a elektrotechnický priemysel.

Navrhovaná činnosť je taktiež v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Záborské č. 1/2005. Dotknutá plocha je z hľadiska funkčného využitia určená ako plochy priemyselnej výroby a skladov, resp. patrí do výrobno-skladovacej zóny obce.

Pre Prešovský samosprávny kraj sa momentálne obstaráva nový územný plán. V zmysle aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie VÚC v znení jej posledných zmien a doplnkov č. 17/2009 je predmetná plocha nachádza na juhu hlavného priemyselného rozvojového pólu regiónu, tzn. hodnotená činnosť nie je v rozpore v územným plánom VÚC Prešovského kraja.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu hodnoteniu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v znení zákona č. 408/2011 Z.z. Príslušným orgánom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je Okresný úrad životného prostredia Prešov.

Samotné dotknuté územie je súčasťou priemyselnej zón IPZ Záborské, ktorá bola v rámci územného plánu obce Záborské č. 1/2005 vyčlenená na funkčné využitie priemyselnej výroby a skladov.

Z hľadiska vyhodnotených vplyvov činnosti sú za najvýznamnejšie považované vplyvy trvalého charakteru, resp. vplyvy vznikajúce ako dôsledok prevádzky činnosti. Zámer predpokladá navýšenie intenzity dopravy v území pohybom 145 osobných vozidiel / 24 hod variant 1 a 172 / 24 hod. vo variante 2. Nákladné vozidlá odhadujeme na 192 za deň (variant 1) a 221 za deň (variant 2), v hodinovej špičke to bude 30 nákladných áut (variant 1), 35 nákladných áut (variant 2). Počas prevádzky činnosti nebude dochádzať k produkcii technologických odpadových vôd. Vzniknutý odpad počas výstavby a prevádzky činnosti bude zhromažďovaný v zmysle platných právnych predpisov v zastrešenom, uzamykateľnom objekte chránenom voči poveternostným vplyvom a odovzdávaný prednostne na zhodnotenie.

Hlavným negatívnym vplyvom prevádzkovania výrobno-skladovej haly bude doprava, ktorá bude zdrojom emisii, predovšetkým produktov spaľovania pohonných zmesí (CO_2, CO, uhľovodíky, NO_x, a iné.) a výparov z pohonných hmôt. Nepredpokladá sa vznik znečistenia ovzdušia počas výroby, keďže výroba bude v uzavretom objekte a je dostatočne vzdialená od obytnej zóny, prekročenie limitných hodnôt vo vonkajšom prostredí a tým ohrozenie obytnej zóny je nepravdepodobné. Významným vplyvom navrhovanej činnosti bude tiež zmena funkčného využitia lokality zo súčasnej poľnohospodárskej plochy na priemyselné využitie, pričom bude do územia vnesených množstvo nových prvkov technického charakteru.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, na zhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a na uvedenie všetkých známych faktorov vstupujúcich do hodnotenia sa pre ďalší postup príslušnému orgánu odporúča rozhodnúť o ukončení posudzovania navrhovanej činnosti v etape zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a pripomienky dotknutých úradov a verejnosti navrhujeme zapracovať do podmienok rozhodnutia.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia počtom parkovacích miest, rozlohou ciest a manipulačných plôch, rozlohou parkoviska a zelene. Situácia variantu A a variantu B je súčasťou príloh.

Variant 0

Zachovanie súčasného stavu lokality, resp. prípad ak by sa zámer nerealizoval. Na dotknutej lokalite by sa stále nachádzala poľnohospodárska plocha využívaná ako orná pôda. V blízkej dobe by bolo možné očakávať realizáciu iného priemyselného zámeru v súlade s územným plánom a prijateľnosťou pre obec Záborské. V zámere je variant 0 posudzovaný ako zachovanie súčasného stavu na pozemku a jeho obhospodarovania.

Variant 1

V tomto variante sa uvažuje s vybudovaním a prevádzkovaním výrobno-skladovacej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Objekt výrobno-skladovej haly pokrýva celkovú zastavanú plochu o rozlohe 40 851,0 m^2. Podlahová plocha haly predstavuje 40 135,5 m^2 na 1 NP a 2 596,3 m^2 na 2 NP.

Variant 1 obsahuje 263 parkovacích miest, z čoho 228 tvoria osobné a 35 nákladné parkovacie miesta. Rozloha ciest a manipulačných plôch (24 786 m^2) a parkovísk (5 841m^2) v areály zámeru je v porovnaní v variantom 2 vyššia. V tomto variante je nižšia plocha areálovej zeleni, ktorej prislúcha plocha 17 615 m^2 a plocha chodníkov 1 099 m^2.

Rozdelenie výrobno-skladovej haly vo variante 1 bude: 73 % sklad, 20% ľahká montáž, 7% administratíva. Rozdelenie haly v prepočte na m^2 bude nasledovné: 30 031,4 m^2 sklad, 7 507,8 m^2 ľahká montáž a 2 596,3 m^2 administratíva.

Variant 2

V tomto variante sa uvažuje s vybudovaním a prevádzkovaním výrobno-skladovacej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Objekt výrobno-skladovej haly pokrýva celkovú zastavanú plochu o rozlohe 40 851,0 m^2. Podlahová plocha haly predstavuje 40 135,5 m^2 na 1 NP a 2 596,3 m^2 na 2 NP.

Variantu 2 obsahuje 270 parkovacích miest, z čoho 240 tvoria osobné a 30 nákladné parkovacie miesta. Rozloha ciest a manipulačných plôch (24 571 m^2) a parkovísk (5 757 m^2) v areály zámeru je nižšia, napriek vyššiemu počtu parkovacích miest. Ploche areálovej zeleni prislúcha rozloha 17 899 m^2 a chodníkom 1 114 m^2.

Variant 2 sa líši v percentuálnom rozdelení haly nasledovne: 63 % sklad, 30 % ľahká montáž, 7 % administratíva. Rozloha haly jednotlivých častí variantu 2 je 25 285,4 m^2 určených na skladové priestory, 12 253,8 m^2 ľahká montáž a 2 596,3 m^2 administratívne priestory.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené kritériá štyroch typov (tabuľka č. 25). Z hľadiska dôležitosti týchto kritérií, resp. určenia ich váhy, sú dané kritériá považované za rovnocenné.

Tab. č. 25: Kritériá zvolené pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti.

Výberové kritériá	
Environmentálne	Vplyvy na horninové prostredie
	Vplyvy na reliéf a pôdy
	Vplyvy na podzemné a povrchové vody
	Vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery
	Vplyvy na flóru, faunu a biotopy
	Vplyvy na krajinnú štruktúru, krajinný obraz a chránené územia
Socio-ekonomické	Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity
	Vplyvy na zamestnanosť a pracovné príležitosti
	Vplyvy na rozvoj mesta a regiónu
	Technicko-ekonomické kritériá
Technologické	Vhodnosť technologických zariadení
	Ekonomická dostupnosť technológie

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti založené na stanovených kritériách je vykonané v kapitole IV/6 (Posúdenie očakávaných vplyvov). Komparácia výsledkov v tejto kapitole je vykonaná s ohľadom na nulový variant.

Environmentálne kritériá

Pri príprave zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Dotknutý pozemok je evidovaný z väčšej časti ako orná pôda a ostatné plochy. Realizáciou zámeru budú odstránené vrchné sedimenty, vrchné pôdne vrstvy a súčasný vegetačný kryt.

Počas výstavby bude scenéria priamo dotknutého územia dočasne ovplyvnená prípravou činnosti. Tento vplyv bude z širšieho pohľadu málo významný, pretože dotknutý pozemok je súčasťou priemyselnej zóny Záborské, susediacej s mestom Prešov, pričom je priamo obklopený výrobnými a skladovacími prevádzkami a veľkoblokovou ornou pôdou.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude mať prevádzka nepriaznivý vplyv na povrchové vody ani na kvalitu podzemných vôd a ich prúdenie. Počas prevádzky budú vytvárané splaškové odpadové vody a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a striech objektov. Tieto budú delenou kanalizáciou odvádzané do vybudovanej areálovej kanalizácie priemyselného areálu Záborské. Ovplyvnenie kvalitatívnych ukazovateľov recipientu vôd (potok Delňa) bude málo významné, pretože vody budú dostatočne prečistené v ČOV Prešov.

Významnejším vplyvom počas výstavby a vykurovania objektov činnosti je jej vplyv na kvalitu ovzdušia. V dôsledku pohybu motorových prostriedkov bude navýšené vypúšťanie

znečisťujúcich látok do ovzdušia. Napriek tomu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt a vplyv na znečistenie ovzdušia bude zanedbateľný.

Súčasťou zámeru budú viaceré zdroje hluku, z ktorých najvýznamnejším je mobilná doprava a hluk vznikajúci pri výstavbe zámeru. Napriek tomu sa nepredpokladá s hlukom, ktorý by nebol v medziach príslušných hlukových limitov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody ani územného systému ekologickej stability. V blízkosti lokality sa nachádza regionálny biokoridor Delňa, ktorý neprechádza dotknutým územím. Nachádza sa v širšom okolí severovýchodne približne 220 m od dotknutého územia, teda realizáciou činnosti nebude priamo zasiahnutý. Pri realizácii činnosti nedôjde k výrubu drevín a nepredpokladá sa ani zásah do chránených a ohrozených biotopov a druhov.

Sociálno-ekonomické kritériá

Zo skupiny sociálno–ekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti, keďže v etape výstavby vzniknú dočasné pracovné príležitosti a v etape prevádzky trvalé pracovné miesta. Pracovné príležitosti budú dostupné nielen pre obyvateľov dotknutého sídla, ale pre obyvateľov celého regiónu. Zvýšením intenzity dopravy sa nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti cestných komunikácii nad mieru stanovenú technickými normami a predpismi.

Vhodnosť technologických zariadení s dopadom na životné prostredie

Počas výstavby hodnotenej činnosti bude použitá environmentálne bezpečná technológia. Počas prevádzky činnosti budú všetky technologické celky, resp. technické zariadenia, zvolené na základe dodržiavania princípu zavádzania BAT technológií pričom budú spĺňať prísne požiadavky na environmentálne limity.

Porovnanie s nulovým variantom

Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde realizáciou činnosti k záberu poľnohospodárskej pôdy a následnej zmene na plochy priemyslu a skladov. Zmení sa aj súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia vneseným nových antropogénnych prvkov technického charakteru. Zároveň bude pozmenený obraz krajiny, miesto súčasnej otvorenej rovinatej plochy bude vybudovaný objekt halového typu s max. výškou 16 m a doplňujúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Ak by nebola činnosť realizovaná, dotknutý pozemok by bol naďalej poľnohospodársky využívaný. Keďže pozemok je súčasťou rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny Záborské, je vysoký predpoklad, že v budúcnosti by tu bol realizovaný iný investičný zámer priemyselného, skladového alebo logistického charakteru, Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každého investičného zámeru, bude minimalizované prijatými technickými a technologickými opatreniami.

Variant 1 bude v porovnaní s variantom 2 predstavovať menšiu záťaž na osobnú dopravu, a tak nepriamo aj pohodu a kvalitu života v území.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie výberu vhodnosti variantov nasledovné:

1) **variant 1 - realizácia činnosti,**

2) variant 2 - realizácia činnosti,
3) variant 0 - nerealizácia činnosti.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie nedôjde z hľadiska environmentálnych kritérií k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude dodržiavať zákonné limity stanovené pre vypúšťanie znečisťujúcich látok a pre zaťaženie územia hlukom. Prijatím navrhovaných opatrení určených na elimináciu, resp. minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie nebude táto činnosť dôvodom zhoršenia kvality životného prostredia. Pri porovnaní činnosti s nulovým variantom z hľadiska sociálno-ekonomických kritérií je realizácia navrhovaného variantu výhodnejšia ako variant nulový, keďže činnosť predstavuje má potenciál zvýšenia zamestnanosti v regióne vytvorením 260 nových pracovných miest.

Na základe vykonanej predikcie a hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a stanovení odporúčaní a opatrení, navrhujeme navrhovanú činnosť realizovať vo variante č. 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 1:50 000
- Príloha č. 2: Katastrálna mapa umiestnenia navrhovanej činnosti
- Príloha č. 3: Situácia širších vzťahov
- Príloha č. 4: Variant 1
- Príloha č. 5: Variant 2
- Príloha č. 6: Zastavovacia situácia

2. INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Fotodokumentácia

3. NEOBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Vyhodnotenie štandardných požiadaviek Združenia domových samospráv
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Logistické centrum Záborské – I. etapa“ SÚ-S/15040/4952/2019-Čj vydané dňa 16.01.2020 , právoplatné od dňa 12.02.2020
- Stavebné rozhodnutie SÚ-S/11815/143753/2020-Čj vydané dňa 21.10.2020, právoplatné od dňa 29.10.2020
- Stavebné rozhodnutie SÚ-S/8307/120525/2020-Čj vydané dňa 07.08.2020, právoplatné od dňa 09.09.2020
- Vodoprávne rozhodnutie OU-PO-OSZP3-2020/024066-066 vydané dňa 03.07.2020, právoplatné od dňa 31.07.2020
- Záväzné stanovisko obce Záborské ZA-2020/576-OCÚ vydané dňa 20.07.2020
- Dopravno-inžinierske posúdenie križovatiek na ceste III/3446 aktualizované 01/2021, 4 road s.r.o.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV

4 road, 2021: Dopravno-inžinierske posúdenie križovatiek na ceste III/3446 aktualizované 01/2021

ATRIOS, s.r.o, 2020. Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia – Logistické centrum Záborské. 11/2020, Ing. Branislav Laubert.

Bielek, P. 2004a. Pôdy Slovenska – Fluvizem (FM). In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Bielek, P. 2004b. Pôdy Slovenska – Pseudoglej (PG). In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Bielek, P. 2004c. Pôdy Slovenska – Hnedozem (HM). In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Biely, A. et. al., 2002. Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Cambel, B. - Rehák, Š. 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. - Šály, J. 2002. Zrnitosť pôdy. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. – Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Dubcová, A. et al. 2005. Geografia Slovenska. Nitra : Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, 2005. 351 s.

Durbák, E. 2004. Orientačný inžinierskogeologický prieskum. In: Zhodnocovanie ostatných odpadov - priemyselný park Záborské, zámer, Prešov: EMMEL a spol., 2004. 61s.

Fulajtár, E. 2002. Vlhkostný režim pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Futák J., 1980. Fytogeografické členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava

Hensel, K. - Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002a. Schéma inžinierskogeologických regiónov. 1 : 4 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002b. Inžinierskogeologická rajonizácia. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Jedlička, L. - Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Káčer a kol., 2005. Geologická mapa Slovenska. 1 : 50 000. In: Geologické mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2005.

Kaličiak, M. et. al. 1991: Geologická mapa Slanských vrchov a Košickej kotliny – severná časť. 1 : 50 000. Bratislava : ŠGÚDŠ, 1991.

Kočvara a kol. 2020: Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš). 2020. Bratislava

KOPA ENG., s.r.o., 2019. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – Logistické centrum Záborské – I. etapa, 07/2019.

Košťálik, J. 2007. Genéza a stratigrafia sedimentov Košickej kotliny vo svetle nových výskumov. In: Geomorfologica Slovaca et Bohemica 2/2007. s.65-71.

Lapin, M. et al. 2002. Klimatické oblasti. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Linkeš, V. - Pestún, V. - Džatko, M. 1996. Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Bratislava : VÚPOP, 1996. 104 s.

Maglocký, Š. 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia. Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava, Banská Bystrica: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia.

Malík, P. – Švasta, J. 1998. Hydrogeologická mapa SR. 1 : 200 000. In: Hydrogeologické mapy, Bratislava : ŠGÚDŠ.

Malík, P. - Švasta, J. 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Malík, P. – Švasta, J. – Jetel, J. – Hanzel, V. – Gedeon, M. – Scherer, S. – Fendek, M. 2002. Hydrogeologické pomery. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Marsina, K. - Lexa, J. 2002. Základné geochemické typy hornín. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Činčura, J. - Kvitkovič, J. 2002. Geomorfológia. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Lukniš, M. 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Michalko, J. – Berta, J. – Magic, D. 1986. Geobotanická mapa ČSSR. Bratislava : VEDA, 1986. 208s.

MŽP SR, SAŽP, 2013. Register environmentálnych záťaží. In: Informačný systém environmentálnych záťaží. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2013.

MŽP SR, KÚŽP v Prešove, SHMÚ, 2009. Program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice. Bratislava: MŽP SR, 2009. 53s.

Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Poráziková, K. – Kollár, A. 2002. Využiteľné množstvo podzemných vôd. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

SAŽP, 2002. Atlas krajiny.

SAŽP, 2009. Územný plán VÚC Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2009. Prešov: CKP, 2009. 299s.

SHMU, 2005. Ročenka klimatologických pozorovaní za rok 2004. Bratislava : SHMÚ, 2004.

SHMU, 2011. Hydrologická ročenka povrchové vody 2010. Bratislava : SHMU, 2011. 227s.

Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Stanová, V. – Valachovič, M. (eds) 2002. Katalóg biotopov Slovenska. Bratislava : DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225s.

Šály, R., Šurina, B., 2002, Pôdy 1: 500 000, Atlas krajiny SR.

Šimo, E. - Zaťko, M. 2002. Typy režimu odtoku. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

ŠGÚDŠ, 2010. Register svahových deformácií. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2010.

ŠGÚDŠ, 2012. Register Geofondu – Staré banské diela. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny

ŠGÚDŠ, 2013. Register Geofondu – Prieskumné územia. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny

Šubová, D. – Ambróz, L. – Orvošová, M. – Padyšáková, J. – Urbanová, K. – Benová, A. – Firtová, A. 2010. NATURA 2000 metodická príručka. Liptovský Mikuláš : SMOPaJ, 2010. 119s.

ŠÚ SR, 2013. Výmera územia obce Záborské podľa územia, roku a typu pôdy pre územie. In: Databáza regionálnej štatistiky RegDat. Bratislava : ŠÚ SR

Tarábek, K. 1980. Klimatogeografické typy. 1 : 500 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava : SAV, SÚGK, 1980. 296s.

Tremboš, P. – Minár, J. 2002: Morfologicko-morfometrické členenie reliéfu. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Valúchová M. a kol. 2011. Hodnotenie kvality povrchových vôd Slovenska za rok 2010. Bratislava : MŽP SR, SVP, š.p., VÚVH, 2011.

Vass, D. et al. 1988. Regionálne geologické členenie Slovenska. 1 : 500 000. In: Tematické prehľadné mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk	www.shmu.sk	www.sopsr.sk
www.statistics.sk	www.podnemapy.sk	www.presov.sk,
www.uzemneplany.sk	www.vupop.sk	www.enviropostal.sk
www.sazp.sk	www.ssc.sk	www.geo.enviroportal.sk
www.geology.sk	www.geoportal.gov.sk	www.katasterportal.sk
www.ruvzto.sk	www.seismology.sk	www.skgeodesy.sk
www.vuvh.sk	www.zaborske.sk	www.petrovany.sk

Aktuálnosť použitých informácii a údajov na internetových stránkach bola overovaná k 7.1.2021.

1.3. PRÁVNE PREDPISY

Nariadenie vlády SR č. 249/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

Nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Vyhláška MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia

Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Zákon NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 283/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Na predmetnom pozemku boli vydané právoplatné stavebné povolenia na cestné napojenie, vodné stavby a inžinierske siete.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná technická štúdia inžinierskych sietí. Podkladom pre zámer bola dokumentácia pre územné konanie (ATRIOS, 11/2020). S vybranými dotknutými úradmi štátnej správy prebehli predbežné konzultácie.
Pre Logistické centrum Záborské – I. etapa a na dotknuté pozemky boli vydané nasledovné rozhodnutia a povolenia:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Logistické centrum Záborské – I. etapa“ SÚ-S/15040/4952/2019-Čj vydané dňa 16.01.2020 , právoplatné od dňa 12.02.2020

- Stavebné rozhodnutie SÚ-S/11815/143753/2020-Čj vydané dňa 21.10.2020, právoplatné od dňa 29.10.2020
- Stavebné rozhodnutie SÚ-S/8307/120525/2020-Čj vydané dňa 07.08.2020, právoplatné od dňa 09.09.2020
- Vodoprávne rozhodnutie OU-PO-OSZP3-2020/024066-066 vydané dňa 03.07.2020, právoplatné od dňa 31.07.2020
- Záväzné stanovisko obce Záborské ZA-2020/576-OCÚ vydané dňa 20.07.2020

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v Bratislave v októbri 2020 až januári 2021.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o.,
RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
odborne spôsobilá osoba pod č. 391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z.z.
info@adonisconsult.sk www.adonisconsult.sk

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)
Mgr. Katarína Švoňavová (súčasný stav, obyvateľstvo, vplyvy, opis činnosti)
Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo – aktivity)
Ing. František Ondrej (dopravno-kapacitné posúdenie)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....	.....
RNDr. Vladimír Kočvara	Ing. Peter Kysela
spracovateľ zámeru	konateľ spoločnosti
ADONIS CONSULT	ATRIOS s.r.o.

V Bratislave, 07.01.2021

PRÍLOHY