



Číslo: OU-SC-OSZP/2017/009730-Gu
Senec, 01. 08. 2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, v zastúpení starostom obce Jánom Filkászom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kostolná pri Dunaji– Zmeny a doplnky č. 5**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji z roku 2005v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2007, 2/2008, 3/2009, 4/2014“ – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

ÚPN obce Kostolná pri Dunaji „Zmeny a doplnky č. 5/2017“ navrhuje nové zámery s nasledovným funkčným využitím:

- RZ 25/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 26/v výrobné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 27/v výrobné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 29/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)

a potvrdzuje súčasný stav (zastavané plochy nezakreslené v ÚPN):

- 28/v - plochy podnikateľských aktivít výrobných.

ÚPN obce Kostolná pri Dunaji „Zmeny a doplnky č. 5/2017“ – navrhované rozvojové zámery:

Označenie zmeny	Výmera v ha	Hlavná funkcia (v zmysle platnej ÚPD), BPEJ/skupina kvality	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle ZaD č. 5/2017)	Účel navrhovaného zámeru
25/o	1,6279	Orná pôda 0034032/5.	Obytné územie (Plochy bývania s obj. rodinných domov)	Nový rozvojový zámer
26/v	1,6063	Orná pôda 0002002/2., 0001001/6.	Výrobné územie (Plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, Plochy zberného dvora)	Nový rozvojový zámer
27/v	2,2932	Orná pôda 0002002/2., 0001001/6.	Výrobné územie (Plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných)	Nový rozvojový zámer
29/r	0,4038	Orná pôda 0002002/2.	Rekreačné územie (Plochy športu a rekreácie – rekreačný ranč)	Nový rozvojový zámer
--	--	--	Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre nové funkčné plochy, Zmeny súvisiace s platnými predpismi	--

Vysvetlivky: 25 = poradové číslo novej funkčnej plochy (v nadväznosti na číslovanie ÚPN), o,v,r = navrhovaná hlavná funkcia.

Poznámka: V tabuľkovom prehľade nie je zahrnutá lokalita č. 28/v z dôvodu, že sa nejedná o rozvojový zámer ale o potvrdenie stavu existujúcej zastavanej plochy, nezakreslenej v platnom ÚPN.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 5“ sa predpokladá **do r. 2020**.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, v zastúpení starostom obce Jánom Filkasom predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 16. 06. 2017 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5**“.

Strategický dokument „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“, svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kostolna-pri-dunaji-zmeny-doplnky-c-5>.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Verejnosť bola obcou Kostolná pri Dunaji informovaná v mieste obvyklom. Verejnosť mohla svoje stanoviská k oznámeniu predkladať do 15.07.2017.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 2-419492017 zo dňa 17.07.2017: Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 5 územného plánu Obce Kostolná pri Dunaji nemá požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Kostolná pri Dunaji nenachádzajú nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a už nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2017/069006 zo dňa 14.07.2017: Po posúdení predmetného materiálu Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov si z hľadiska svojich kompetencií neuplatňuje podmienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.
3. **Ministerstvo obrany SR**, pod č. ASM-30-1593/2017 zo dňa 07.07.2017: nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
4. **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor**, pod č. OU-SC-PLO-2017/10503/Han, zo dňa 11.07.2017: K predmetnej veci vydáva udelenie súhlasu Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
5. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.**, pod č. 793/17/891/OSI zo dňa 4.7.2017: žiadame rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku zohľadnil týmto rozhodnutím.

6. **Slovenská správa ciest a.s.**, pod č. SSC/6646/2017/2320/21315 zo dňa 13.07.2017: Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty tretej triedy:

- III/1051 v trase – Kostolná pri Dunaji – Kráľová pri Senci
- III/1061 v trase – Tureň – Kostolná pri Dunaji
- III/1067 v trase – Malý Šúr – Kostolná pri Dunaji-Hrubá Borša.

Predmetné Zmeny a doplnky riešia zmeny funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na – obytné územie – RZ 25/o, výrobné územie – RZ 26/v, RZ 27/v na funkčné využitie pre výrobu, rekreáciu – RZ 29/r (ktorú je potrebné doplniť do grafickej časti) a zakreslenie existujúceho stavu – RZ 28/v do ÚPD.

Dopravné napojenia sú navrhované na existujúce miestne komunikácie. Navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v zysle platných STN a TP. Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zmeny a doplnky č. 5/2017 ÚPN obce Kostolná pri Dunaji je potrebné odsúhlasiť s Úradom Bratislavského samosprávneho kraja. So Zmenami a doplnkami č. 5/2017 ÚPN obce Kostolná pri Dunaji súhlasíme.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

7. **Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepný závod Topoľčianky**, pod č. 31343/140-17 zo dňa 19.06.2017: K predmetnému konaniu nemajú pripomienky.

8. **Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja**, pod č. 05823/2017/OU PaŽP-2 (So zo dňa 04.07.2017: Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5/2017, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Za predpokladu rešpektovania obmedzenia rozvojového zámeru 29/r lokalizovaného v dotyku s NRBk Malý Dunaj a SKUEV 0541 Malý Dunaj. TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky podľa zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

9. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, pod č. KPUBA-2017/15433-4/57660/JUR,KAD zo dňa 26.07.2017: Súhlasí s navrhovaným obsahom strategického odkumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Štrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, konkrétne kostol Panny Márie Ružencovej zapísaný v ÚZPF pod číslom 25/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Ochrana historického dedičstva obce, ako aj spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk je definovaný v texte „Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5/2017“ bod 2.11 „návrh ichrany a využívania kultúrno-historických hodnôt“ a bod 3.12“ Zásady a regulatívy ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt“.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 písm. d) zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

10. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 28206/4020/2017/Me zo dňa 08.08.2017: V obci Kostolná pri Dunaji sa v súčasnosti vodohospodárske zariadenia v prevádzke BVS nenachádzajú. Podľa našich informácií sa v danej lokalite nachádza vodná zdroj jeljka, vrátane ochranného pásma a série odberných a monitorovacích objektov, ktorý je v priamej kompetencii Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nakoľko nie sme oprávnení vyjadrovať stanovisko k cudzím zariadeniam, Vašu žiadosť vrátane dokumentácie odstupujeme na ZsVS, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra.
11. **Dopravný úrad, transport autohority,** pod č. 14768/2017/ROP-002/21581 zo dňa 07.07.2017: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) ao zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k Územnému plánu obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5/2017 vyjadril listom č. 14457/2017/ROP-002-P/20374 zo dňa 30.06.2017, v ktorom nemal k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky, nakoľko rešpektuje prekážkové roviny Letiska Kráľová.. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,** pod č. OU-BA-OSZP1-2017/068819/ANJ zo dňa 14.07.2017:

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente, Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Riešené územie sa nenachádza v chránenom území národnej siete ani v sústave európskych chránených území Natura 2000. Rozvojová lokalita 29/r sa nachádza v dotyku so SKUEV0822 Malý Dunaj, ktoré je súčasťou zámeru zaradenia do národného zoznamu území európskeho významu v tretej –C etape rozširovania.
3. Riešené územie je situované mimo biocentier, biokoridorov, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Južne od zastavaného územia obce Kostolná pri Dunaji sa nachádza regionálne biocentrum RBc Maholán (č.65), ktoré tvoria lesy ochranné a v južnej časti katastrálneho územia Kostolná pri Dunaji sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk Malý Dunaj (č.VIII).
4. V predloženom strategickom dokumente sú uvádzané územia SKUEUV0540 Malý Šúr a SKEUV0541 Malý Dunaj, ktoré boli pôvodne navrhované na zaradenie do národného

zoznamu území európskeho významu v druhej etape, avšak boli z toho procesu z rôznych dôvodov vyňaté.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja však žiada aktualizovať strategický dokument vrátane mapových podkladov tak, aby prezentoval reálny stav v riešenom území,

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska vôd vo veci „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Nakoľko záujmové územie zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov upozorňujeme na dodržanie §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších doplnkov.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §23 odsek 1 písm. c) a §14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasíme s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nepožaduje navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní, avšak žiada aktualizovať strategický dokument vrátane mapových podkladov tak, aby prezentoval reálny stav v riešenom území. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd v predmetnej veci dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní a nakoľko záujmové územie zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov upozorňuje na dodržanie § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších doplnkov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné

prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva kraja nie je z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Orgán prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku zohľadnil týmto rozhodnutím.

13. **Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci**, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-312/2017 zo dňa 11.07.2017: K predloženej správe si neuplatňuje žiadne pripomienky. Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia akútnej dopravnobezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.
14. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, pod č. 1250/2017-232 zo dňa 13.07.2017: K „Územnému plánu obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá pripomienky.
15. **Hydromeliorácie, štátny podnik**, pod č. 3424-2/120/20/2017 zo dňa 10.07.2017: K dokumentácii „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“ sme sa vyjadrili listom č. 3274-2/120/2017 zo dňa 10.7.2017 pre obec Kostolná pri Dunaji na základe jej žiadosti zo dňa 15.6.2017, kde sme uviedli ako sa na jednotlivé lokality riešené v ÚPD dotknú hydromelioračných zariadení v spárve Hydromeliorácie, š.p. V prílohe Vám zasielame kópiu uvedeného vyjadrenia.

Príslušný orgán podmienky zahrnul do tohto rozhodnutia. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., pod č. 3274-2/120/2017 zo dňa 10.7.2017 je prílohou tohto rozhodnutia. Orientačné situácie v M1:15000 a M1:2880 nebolo súčasťou vyjadrenia zo dňa 10.07.2017.

16. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 21257/SCDPK/50341 zo dňa 11.07.2017:

- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác,
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Uvedené (vrátane § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. cestného zákona) žiadame zapracovať do záväznej časti (bod. 3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov) ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.

- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- MV SR požaduje rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
- Upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji.
- Upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01.01.2017 zmenil názov ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Pripomienky boli zohľadnené týmito rozhodnutím.

17. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK1-1442-001/2017 zo dňa 03.07.2017: Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
18. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava**, pod č. CHKODL-BA 260-001/2017 zo dňa 10.7.2017 zo dňa 10.7.2017: Zmeny a doplnky územného plánu nezasahujú do chránených území národného, alebo európskeho významu ani nie sú lokalizované v ich blízkosti a výrazne negatívne neovplyvňujú záujmy ochrany prírody v území. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme, aby strategický dokument ÚP obce Kostolná pri Dunaji, zmeny a doplnky č. 5 boli posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vzhľadom k umiestneniu a charakteru plánovanej činnosti.
19. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, pod č. OU-SC-OSZP/2017/011509/Ry-267 zo dňa 14.07.2017:

1./ Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2./ Rešpektovať **ochranné pásmo vodného toku – Malý Dunaj**, obojstranné pobrežné pozemky v súlade s § 49 vodného zákona. Pri toku **Malý Dunaj** ktorý je vodohospodársky významným vodným tokom je to pozemok o šírky 10 m od brehovej čiary.

3./ V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona.

4./ Rešpektovať **inudačné územie toku Malý Dunaj**, resp. pravdepodobnú hranicu územia ohrozeného povodňami v prípade, že inudačné územie nie je určené.

5./ Všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom Malý Dunaj a ich ochranným pásmom konzultovať so správcou toku – SVP, š.p., OZ Bratislava.

6./ Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.

7./ Breh a koryto toku prilahlé k zastavaným územiám musí byť upravené tak aby bez vybreženia odvádzali navrhované prietoky. Správu vodných tokov v záujmovom území zabezpečuje SVP, š.p., OZ Bratislava.

8./ S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v **malých domových čistiarňach odpadových vôd** nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie.

9./ Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.

10./ Dodržať ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody a stanovisko ich správcu – Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, Bratislava.

11./ V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu.

Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odľučovači ropných látok.

12./ Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len **verejnou kanalizáciou**. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

13./ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s §31 vodného zákona.

14./ Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Jelka (PHO 2 – vonkajšie), je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a musia byť dodržané podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ-OŽP-1/030431/98/An, zo dňa 6.05.1999 a podmienky stanoviska správcu vodárenského zdroja Jelka.

15./ Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,5 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.).

16./ Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

17./ Zásobovanie pitnou vodou z hľadiska kapacitného a prevádzkového konzultovať s vlastníkom a prevádzkovateľom rozvodov verejného vodovodu v obci.

18./ Navrhované vodovodné potrubia verejného vodovodu situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania.

19./ Rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho obecného vodného zdroja.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov odporúčame neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku zohľadnil týmto rozhodnutím.

20. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2017/0010391/DUR zo dňa 21.07.2017 : Z hľadiska našich záujmov požadujeme:

- Aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102-Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Pri zmenách funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy na plochy podnikateľských aktivít, bytovej zástavby, rekreácie a športu, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.

Proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci sa riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území. Zmenou sa neriešia rozsiahle lokality a preto nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia, prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov a STN.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku zohľadnil týmto rozhodnutím.

21. **Metský úrad Senec**, pod č. SEN32920/32251-2017/612-bT zo dňa 07.07.2017: Nemá pripomienky. Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona o posudzovaní. Verejnosť bola informovaná o strategickom dokumente spôsobom v meiste obvyklým odo dňa 03.07.2017 do dňa 17.07.2017.

22. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**, pod č. OU-BA-OOP4-2017/068945 zo dňa 04.07.2017: Predložený zámer uvažuje s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel o výmere 5,9312.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku zohľadnil týmto rozhodnutím.

23. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, pod č. 5988/2017-5.3, 30170/2017 zo dňa 07.07.2017 : V katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hrubá Borša – štrkopiesky a piesky (4504)“, pre Štrkopiesky Hrubá Borša s.r.o., Hrubá Borša. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, riziká stavebného využitia územia..

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím. Grafická príloha je súčasťou tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č.3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a verejnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Strategický dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Rešpektovať požiadavky vlastníka komunikácií II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- Dopravné napojenia sú navrhované na existujúce miestne komunikácie. Navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Aktualizovať strategický dokument rátane mapových podkladov tak, aby prezentoval reálny stav v riešenom území.
- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác,
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Uvedené (vrátane § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. cestného zákona) žiadame zapracovať do záväznej časti (bod. 3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov) ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné

navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- MV SR požaduje rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
- Upozorňujeme, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-O Kostolná pri Dunaji.
- Požadujeme, aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102- Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Požadujeme, pri zmenách funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy na plochy podnikateľských aktivít, bytovej zástavby, rekreácie a športu, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.
- Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia, prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov a STN.
- V plnom rozsahu akceptovať vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (bod č. 19) a akceptovať pripomienky Hydromeliorácie (bod č. 15).
- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
-
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, riziká stavebného využitia územia..
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

- Rozdeľovník
- Vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik, pod č. 3274-2/120/2017 zo dňa 10.7.2017
- Mapa v mierke 1:25000 s vyznačením LNN a radónového rizika.

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
poverená zastupovaním

Príloha – rozdeľovník

Doručuje sa:

1. Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
2. Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec
3. Obec Zlaté Klasy, 930 39 Zlaté Klasy
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
14. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
16. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
24. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
25. Obec Kostolná pri Dunaji (ako správca vodovodu)
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
29. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
30. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
32. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
34. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava
35. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra