OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-OSZP-2021/001014-20-Lo **V Liptovskom Mikuláši dňa 25.01.2021**

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a Doplnky č. 1 územného plánu obce Ižipovce“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Ižipovce, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO 302 303 90** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a Doplnky č. 1 územného plánu obce Ižipovce“** uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej len „zákon“).

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdiť vplyv ČOV na vodný tok Ižipovčianka.*
2. *V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.*
3. *Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.*
4. *Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.*
5. *Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v správe Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácii, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné pásma, ktoré je potrebné vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*

6. *Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným športovým využitím.*
7. *Do časti 2.12 „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“, bod „2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany“ doplniť text, ktorý je uvedený v stanovisku Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru krízového riadenia č.OU-LM-OKR-2020/006043 zo dňa 26.05.2020.*
8. *V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť požiadavky na prístupové komunikácie ku stavbám v zmysle §82 ods. 3 vyhlášky MC SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m.*
9. *V textovej časti v ďalšom kroku územnoplánovacej dokumentácie opraviť v bode 2.7 a v bode 5.2 - nesprávne uvedenú územnoplánovacia dokumentáciu vyššieho stupňa – ÚPN-VÚC Žilinského kraja „v znení zmien a doplnkov č. 4 a č.5“, správne je „v znení všetkých zmien a doplnkov“. Tiež v ods. 2.8.,že v zmysle § 26 ods. 3 stavebného zákona územné plány obcí a zón schvaľuje obec ako orgán územného plánovania (prostredníctvom obecného zastupiteľstva).*
10. *Jednotlivé časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť o údaje uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2020/10595-2/37851/KUL zo dňa 25.5.2020.*
11. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
12. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*
13. *V katastrálnom území obce Ižipovce je evidovaná jedna upravená skládka, ktorú je nutné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.*
14. *Z predložených návrhov zmeniť výhľad na návrh len v blokoch: RP13a, RP 13b, RP 13c (podľa platného ÚPN obce Ižipovce).*
15. *Pre dané bloky (RP13a, RP 13b, RP 13c) vypracovať urbanistickú štúdiu. Urbanistická štúdia bude územie riešiť komplexne a stanoví podmienky usporiadania zástavby, intenzitu využitia pozemkov a rámcové podmienky architektonicko-stavebného stvárnenia zástavby tak, aby nenarušala kvality tohto priestoru. Mala by zohľadniť regulačné prvky ochrany prírody a tvorby krajiny pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability v území, vrátane plôch vnútro sídelnej zelene, morfológiu a vizuálne kvality priestoru a podobne. Vo všeobecnosti odporúčame v pohľadovo exponovaných polohách – stúpajúci terén, umiestňovať nižšie - jednopodlažné objekty.*
16. *Plochy RP 14 a RP 15 (podľa platného ÚPN obce Ižipovce) je potrebné z návrhu vylúčiť z dôvodu blízkosti prvkov ÚSES, vizuálnej exponovanosti lokality, ako aj zachovania topických a trofických možností pre uvádzané druhy živočíchov.*
17. *Pri ďalšom rozvoji rešpektovať "bezzásahovosť" schválených prvkov ÚSES v zmysle ÚPN obce Ižipovce.*
18. *Rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne.*

19. *Neuvažovať s chovom hospodárskych zvierat a budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v navrhnutom území.*
20. *Telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.)*
21. *Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Min. zdravotníctva SR č. 237/2009 Z. z.“*

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Ižipovce, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO 302 303 90 (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 13.05.2020 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 1 územného plánu obce Ižipovce“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavné ciele:

ZaD č.1 budú komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie časti k. ú. Ižipovce v zmysle jeho vymedzených hraníc, ďalej budú zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie, ekologickú stabilitu vrátane plôch zelene, budú ustanovovať regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu, dopravy a technickej vybavenosti, regulatívy pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny. Zároveň budú vymedzovať nové zastavané územie obce, ochranné pásma, plochy pre verejnoprospešné stavby a bude v nich premietnutý výstup z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktualizovaný Územný plán VÚC Žilinského kraja v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 4 až 5. Predpokladáme, že po zapracovaní všetkých výstupov vyššie popísaných do riešeného územia ZaD č.1, nebude mať tento strategický dokument významný vplyv na životné prostredie.

Hlavným cieľom riešenia **ZaD č.1** je zmeniť výhľadové plochy v schválenom ÚPN-O Ižipovce RP13a/Lanovie I, RP 13b/Lanovie I, RP 13 c/Lanovie I, RP 14/Lanovie II, RP 15/Lanovie III s komunikáciami a technickou infraštruktúrou za navrhované s podmienkou ich aktualizovaného umiestnenia do novej parcelácie v extraviláne obce KN "C", ďalej s aktualizovaným umiestnením plochy pre vodojem, plochy pre rekreačné účely v spodnej časti, pre futbalové ihrisko a zázemie okolo neho, pre novú komunikačnú sieť s technickou infraštruktúrou. **Všetky nové plochy budú riešené v 1 lokalite RP / Lanové.**

Nová parcelácia vzišla zo **schválených pozemkových úprav v extraviláne obce list č. PPÚ-Z 389/2014,** ktoré vznikli z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov s odstránením prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Cieľom pozemkových úprav bolo zníženie rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov, sprístupnenie pozemkov, sceľovanie a vytvorenie optimálnych tvarov pozemkov a ich vhodné umiestnenie, ekologické opatrenia, racionálne usporiadanie a využívanie poľnohospodárskej pôdy. V celom procese

spracovania a následného obstarania **ZaD č.1** bude samozrejme potrebné zapracovať do dokumentácie akceptované stanoviská a pripomienky všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných subjektov, ktoré budú vznesené v rámci prerokovania návrhu riešenia. Tiež je potrebné rešpektovať limitujúce faktory a celkový dopad riešeného územia na susedné lokality v obci. Po schválení v obecnom zastupiteľstve sa tento strategický dokument stane záväzným dokumentom obce v procese vypracovania dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Jeho záväzná časť bude vyhlásená uznesením o prijatí VZN obce a ostatná časť bude smerná.

Obsah (osnova)

Obsah **ZaD č.1** bude riešený v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 12, 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a to formou spracovania samostatnej prílohy k schválenému ÚPN-O Ižipovce v texte i grafike.

Textová časť bude spracovaná formou zmien a doplnkov riešených v ZaD č.1, pričom ostatný text schváleného ÚPN-O Ižipovce, ktorý nebude zmenený alebo doplnený bude platiť naďalej. Rozsah textovej časti bude v súlade s §12 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v obsahu :

a.) základné údaje
b.) riešenie územného plánu
c.) doplňujúce údaje
d.) dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii

Ďalej bude textová časť bližšie rozpísaná v súlade s § 12 ods. 3 až 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., jej záväzná časť bude v súlade s § 12 ods. 6 spomenutej vyhlášky spolu so Schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť bude spracovaná formou priesvitných náložiek v rozsahu riešeného územia ZaD č.1

na pôvodné výkresy schváleného ÚPN-O Ižipovce vo farebnej tlači. Pozostávať bude z nasledovných výkresov (§ 12 ods. 7 Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z.) :

a.) Výkres širších vzťahov, M 1:50 000
b.) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000
c.) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:2 000
d.) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 2 000
e.) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, M 1:2 000
f.) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, M 1: 2000
g.) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, M 1: 10 000
h.) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, M 1: 2 000

Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Keďže **ZaD č.1** sa spracúvajú v zmysle § 31 ods. 2 ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, preto ich riešenie bude jednoznačné.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania **ZaD č.1** bude pozostávať z nasledovných etáp:
- **I. etapa** - prípravné práce začali v 11/2019, odvtedy sa sústreďovali požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, sústreďovali sa územnoplánovacie a iné podklady, určila sa ich záväznosť a vyhodnotenie možnosti ich využitia
- **II. etapa** – Návrh ZaD č.1 spracovaný po ukončení prípravných prác v 03/2020, následne spracované Oznámenie o strategickom dokumente 04/2020 v zmysle § 5 ods. 3 až 6.) Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po prerokovaní oznámenia bude vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Po prerokovaní návrhu ZaD č.1 prebehne jeho dopracovanie, zabezpečia sa súhlasy organizácií št. správy, samosprávy, prebehne jeho preskúmanie podľa § 25 SZ s kladným stanoviskom Okresného úradu v ZA, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania.
- **III. etapa** – Čistopis ZaD č.1 opatrený schvaľovacou doložkou (spracovanie do 14 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve, 09/2020), zverejnenie záväzných častí, jeho uloženie na obecnom úrade, a na Okresnom úrade v ZA, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, zaslanie registračného listu spolu s uznesením o jeho schválení na MDVRR SR.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy
Vstupmi pre riešenie **ZaD č.1** budú všetky územnoplánovacie podklady a informácie získané v rámci prípravných prác, požiadavky fyzických a právnických osôb, obce, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia v riešenom území ZaD č.1, schválený Územný plán obce Ižipovce so schváleným zadaním. Pri spracovaní ZaD č.1 bude potrebné rešpektovať ochranu a záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z., k záberom lesných pozemkov nedôjde. Ďalej bude potrebné rešpektovať zásady pre umiestnenie občianskeho vybavenia (obchod, služby, prechodné ubytovanie s max. kapacitou 50 lôžok, detské ihriská), pre rekreáciu a šport (futbalové ihrisko, ktoré obec zatiaľ nemá, statická doprava v počte cca 85 parkovacích miest) vo vzájomnej blízkosti a to na mieste potenciálneho druhého centra obce. Okolo neho bude sústreďovaná obytná výstavba rodinných domov (predpoklad 70 RD_nárast o cca 245 obyvateľov. Všetky nové plochy celej lokality RP/Lanové ako riešeného územia ZaD č.1, budú mimo SZ okraja z.ú. obce zväčša na voľných plochách TTP. Pre nové funčno-priestorové plochy bude potrebné uvažovať s novou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s rešpektovaním ochranných pásiem okolo nich. Pri návrhu je ďalej nutné rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny pričom riešeným územím ZaD č.1 neprechádzajú žiadne územia patriace do sústavy NATURA 2000, chránené územia podľa medzinárodných dohovorov ani prvky ÚSES. Severný okraj riešeného územia leží pod ochranným pásmom Chočského národného parku s II. stupňom ochrany, zároveň pod navrhovaným biocentrom miestneho významu_BCm2 Horekoncové v zmysle ÚPN-O Ižipovce. Do severnej časti riešeného územia ZaD č.1 zasahujú svahové deformácie_zosuv (reg. č. 54427), ktorý je charakterizovaný ako svah nesanovaný resp. údaj o sanácii neznámy, stupeň aktivity potenciálny, doterajší stav nedostatočne doložený.

Údaje o výstupoch
Výstupmi strategického dokumentu **ZaD č.1 budú záväzné zásady a regulatívy územného rozvoja v novom obytnom prostredí na ploche RP/Lanové** v súlade so starostlivosťou o životné prostredie, o ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej

stability vrátane plôch zelene, s riešením dopravného a technického vybavenia, s vymedzením ochranných pásiem a verejnoprospešných stavieb. Pri ich určení bude potrebné vychádzať z poznania a zohľadnenia všetkých právnych predpisov týkajúcich sa oblastí vyššie popísaných, ktorých výstupy budú formulované v záväznej časti schválených ZaD č.1 a ich vyhlásením vo Všeobecne záväznom nariadení obce Ižipovce spolu so Schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Na tejto úrovni prípravy obstarania ZaD č.1 neboli identifikované riziká o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ktoré by mali súvisieť s jej uplatňovaním. Práve predpokladáme, že riešením ZaD č.1 nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovanej činnosti s podmienkami ochrany, nakoľko sa ju snaží včleňovať do územia tak, aby došlo k uspokojovaniu záujmov a potrieb novej urbanizácie na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny okolo nej. Ďalej sa bude snažiť o vzájomné zosúladenie nového urbanistického rozvoja s funkčným a priestorovým využitím s nárokmi na nové trasy a zariadenia dopravy, na technické vybavenie územia, s požiadavkami na záber poľnohospodárskej pôdy a rešpektovaním ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy v oblasti životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ostatných. Preto nedôjde k negatívnym dopadom na krajinu a k zhoršeniu súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Posudzovaný návrh ZaD č.1 svojim rozsahom, hmotovo – priestorovou kompozíciou ani materiálovým riešením neprimerane nenaruší charakter krajinnej štruktúry a práve sa stane neoddeliteľnou súčasťou dotknutého priestoru v riešenom území. Po schválení ZaD č.1 a v nasledujúcich ďalších podrobnejších stupňoch dokumentácií až k finálnej realizácii bude posudzovaný zámer konkretizovaný a spodrobňovaný, pričom pri týchto riešeniach prebehne ďalšie vyhodnotenie vplyvov už predmetnej stavby na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladáme, že schválením tohto strategického dokumentu ZaD č.1 vzniknú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh je limitovaný podmienkami ochrany v zmysle platnej legislatívy v oblasti zdravia, ktorým je zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích predpisov.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešeným územím ZaD č.1 neprechádza žiadne navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu ani súvislá sústava chránených území NATURA 2000 prípadne národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. Severný okraj riešeného územia leží pod ochranným pásmom Chočského národného parku s II° ochrany, zároveň pod navrhovaným biocentrom miestneho významu_BCm2 Horekoncové v zmysle ÚPN-O Ižipovce. Existujúci vodojem ako najsevernejšie miesto riešeného územia ZaD č.1 ostáva nezmenený, pričom v návrhu sa počíta s jeho rozšírením kvôli nárastu spotreby pitnej vody pre novú výstavbu. Ďalej sa v území nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Z

vyššie uvedeného popisu a poznania existujúceho stavu s rešpektovaním stanovísk orgánov ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany zdravia môžeme predpokladať, že prekladaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia. V procese spracovania ZaD č.1 budú záväznými regulatívmi určené opatrenia pre zabezpečenie ochrany okolitého prostredia vo väzbe na navrhovaný zámer v súlade s § 2 ods. 1, písm. c) SZ.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Nepredpokladáme akékoľvek možné riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu, keďže celý dokument bude rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a tvorby krajiny, na ochranu životného prostredia, na ochranu kultúrneho dedičstva a na ochranu zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Strategický dokument ZaD č.1 nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice, nakoľko riešené územie sa nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami susedných štátov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ LM OSŽP podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona. V rámci zisťovacieho konania OÚ LM OSŽP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cezhraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OÚ LM OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie:**
   - **úsek ŠSOH,** č. OU-LM-OSZP-2020/006171-02 zo dňa 29.05.2020
     - *„nemá závažné pripomienky„*

   - **úsek ŠSOO,** č. OU-LM-OSZP-2020/006121-02 Kf zo dňa 17.07.2020
     - „*súhlasí s predloženým dokumentom“*

   - **úsek ŠVS,** č. OU-LM-OSZP-2020/006025-02/Li zo dňa 09.06.2020
     - *„V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme posúdiť vplyv ČOV na vodný tok Ižipovčianka. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožaduje posudzovať podľa zákona*

NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Úsek ŠSOH a ŠSOO bez pripomienok. Pripomienku ŠVS správny orgán považuje za dôvodnú a uvádza ju vo výroku tohto rozhodnutia (bod 1).

2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. U-LM-OCDPK-2020/006060-002 zo dňa 21.05.2020

- *„V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.*
- *V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.*
- *Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.*
- *Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*
- *Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným športovým využitím.“*

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Uvedené pripomienky správny orgán považuje za dôvodné a uvádza ich vo výroku tohto rozhodnutia (bod 2, 3, 4, 5 a 6).

3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia** č. OU-LM-OKR-2020/006043-002 zo dňa 26.05.2020

„*Do časti 2.12 „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“, bod „2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany“ doplniť text, ktorý znie nasledovne:*

„Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrujeme názor, že z hľadiska civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ižipovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Uvedenú pripomienku správny orgán považuje za dôvodnú a uvádza ju vo výroku tohto rozhodnutia (bod 7).

4. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** č. ORHZ-LM2-2020/000318-001 zo dňa 25.05.2020

- *„... z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a so strategickým dokumentom súhlasí.*
- *V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť požiadavky na prístupové komunikácie ku stavbám v zmysle §82 ods. 3 vyhlášky MC SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické=e požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m.“*

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Uvedenú pripomienku správny orgán považuje za dôvodnú a uvádza ju vo výroku tohto rozhodnutia (bod 8).

6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania č. OU-ZA-OVBPI-2020*/025652/KRJ zo dňa 28.05.2020*

- „požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR
- upozorňuje:
a) orgán územného plánovania (Obec Ižipovce) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona
b) v bode 2.7 v textovej časti Oznámenia o SD upozorňujeme, že je nesprávne uvedená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 4 a č.5, správne je „v znení všetkých zmien a doplnkov“.
c) detto v bode 5.2
d) zároveň upozorňujeme na str. 4 v ods. 2.8.,že v zmysle § 26 ods. 3 stavebného zákona územné plány obcí a zón schvaľuje obec ako orgán územného plánovania (prostredníctvom obecného zastupiteľstva). Tak bude potvrdené aj po schválení ÚPD na schvaľovacej doložke v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, nežiada

posudzovať „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ižipovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Správny orgán berie uvedené na vedomie, ustanovenia vyplývajú navrhovateľovi z povinností v procese povoľovania zámeru, preto príslušný orgán nepovažuje za podstatné ich duplicitne žiadať aj v tomto konaní. Pripomienky k textovej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia (bod 9).

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš** č. 2020/003362/201 zo dňa 2.6.2020

-„ ZaD č.1 budú komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie časti k.ú. Ižipovce v zmysle jeho vymedzených hraníc, ďalej budú zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie, ekologickú stabilitu vrátane plôch zelene, budú ustanovovať regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu, dopravy a technickej vybavenosti, regulatívy pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny. Zároveň budú vymedzovať nové zastavané územie obce, ochranné pásma, plochy pre verejnoprospešné stavby a bude v nich premietnutý výstup z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktualizovaný Územný plán VÚC Žilinského kraja v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.4 až 5.
Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 je zmeniť výhľadové plochy v schválenom ÚPN-O Ižipovce RP 13a/Lanovie I, RP 13b/Lanovie I, RP 13 c/Lanovie I, RP 14/Lanovie II, RP 15/Lanovie III s komunikáciami a technickou infraštruktúrou za navrhované s podmienkou ich aktualizovaného umiestnenia do novej parcelácie v extraviláne obce, ďalej s aktualizovaným umiestnením plochy pre vodojem, plochy pre rekreačné účely v spodnej časti, pre futbalové ihrisko a zázemie okolo neho, pre novú komunikačnú sieť s technickou infraštruktúrou. Všetky nové plochy budú riešené v lokalite RP / Lanové.
Pri spracovaní ZaD č.1 bude potrebné rešpektovať zásady pre umiestnenie občianskeho vybavenia (obchod, služby, prechodné ubytovanie s max. kapacitou 50 lôžok, detské ihriská), pre rekreáciu a šport (futbalové ihrisko, ktoré obec zatiaľ nemá, statická doprava v počte cca 85 parkovacích miest) vo vzájomnej blízkosti a to na mieste potenciálneho druhého centra obce. Okolo neho bude sústreďovaná obytná výstavba rodinných domov (predpoklad 70 RD_s nárastom o cca 245 obyvateľov). Všetky nové plochy celej lokality RP/Lanové ako riešeného územia ZaD č.1, budú mimo SZ okraja obce zväčša na voľných plochách TTP. Pre nové funkčno-priestorové plochy bude potrebné uvažovať s novou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s rešpektovaním ochranných pásiem okolo nich.
Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.1 budú záväzné zásady a regulatívy územného rozvoja v novom obytnom prostredí na ploche RP/Lanové v súlade so starostlivosťou o životné prostredie, o ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, s riešením dopravného a technického vybavenia, s vymedzením ochranných pásiem a verejnoprospešných stavieb. Nepredpokladá sa, že schválením tohto strategického dokumentu ZaD č.1 vzniknú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné pri realizácii Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ižipovce:
- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne

- neuvažovať s chovom hospodárskych zvierat a budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v navrhnutom území
- telovýchovno-športové zariadenie umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Min. zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z."

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Uvedené pripomienky správny orgán považuje za dôvodné a uvádza ich vo výroku tohto rozhodnutia (18, 19, 20 a 21).

***7.* Krajský pamiatkový úrad Žilina** *č. KPUZA-2020/10595-2/37851/KUL zo dňa 25.5.2020*

„Jednotlivé časti Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné Údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:
- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č.208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011 Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č. 282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z., zákonom č.125/2016 Z.z. a zákonom č. 160/2018 Z.z.), tzv pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28.2.2001.
- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona – Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V Prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, Znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 Pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
V zmysle §44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch okov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.
Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej správy.
Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Uvedené pripomienky správny orgán považuje za dôvodné a uvádza ich vo výroku tohto rozhodnutia (bod 10).

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 4397/2020-5.326089/2020 zo dňa 2.6.2020

„1. *V katastrálnom území obce Ižipovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.*
Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V katastrálnom území obce Ižipovce je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov a podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné ***riziká stavebného využitia územia:***
a) ***výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.*** *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
b) ***stredné radónové riziko.*** *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. „*

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Príslušný orgán považuje pripomienku a) a b) ako aj pripomienku zohľadnenia skládky za vecnú a opodstatnenú, a preto ju zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia (bod 11, 12, 13).

8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát č. OU-ZA-OOP6-2020/025881-2/KOZ zo dňa 11.06.2020

-*„Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci územnoplánovacieho procesu prerokovania Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Ižipovce požaduje riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 13 a § 14 zákona č. 2020/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“*

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Správny orgán berie uvedené na vedomie, ustanovenia vyplývajú navrhovateľovi z povinností v procese povoľovania zámeru preto príslušný orgán nepovažuje za podstatné ich duplicitne žiadať aj v tomto konaní.

9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred č. ASMdpS-1-676/2020 zo dňa 3.6.2020

-„*...súhlasíme bez pripomienok. Zároveň Vám oznamujem, že netrváme na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“*

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Stanovisko bez pripomienok.

10. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Tatranského Národného parku**, Svit č. TANAP/530-001/2020 zo dňa 3.6.2020

-*„ Dokument oznámenia je po formálnej stránke vypracovaný dobre. Vzhľadom na to, že návrh výstavby nezasahuje priamo do lokalít s osobitnými záujmami ochrany prírody sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie.*

Upozorňujeme na nesprávne uvádzanú informáciu o pripravovanom vyhlásení Chočského národného parku a jeho ochranného pásma. V severnej časti katastra Ižipoviec sa prekrývajú územia chránené európskou legislatívou: Chránené vtáčie Chočské vrchy (SKCHVU 050 Chočské vrchy) a územie európskeho významu Prosečné (SKUEV0192 Prosečné).

Zároveň nie je možné súhlasiť s výrokom, že posudzovaný zámer „svojim rozsahom, hmotovo-priestorovou kompozíciou ani materiálovým riešením neprimerane nenaruší charakter krajinnej štruktúry“. V predloženom dokumente neboli poskytnuté dostatočné podklady na takéto vyhodnotenie.

<u>Návrh riešenia a odôvodnenie:</u>

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, má k predloženej zmene výhľadovej plochy na uvádzané funkčné plochy v lokalite Lanovie nasledovné pripomienky:

- *Z predložených návrhov odporúčame zmenu výhľadu na návrh len v blokoch: RP13a, RP 13b, RP 13c (podľa platného ÚPN obce Ižipovce). Návrhy nadväzujú na schválenú zástavbu, sú dostatočne vzdialené od prvkov územného systému ekologickej stability a nezasahujú do pohľadovo exponovaných plôch. Pre dané bloky (RP13a, RP 13b, RP 13c) odporúčame vypracovať urbanistickú štúdiu. Urbanistická štúdia bude územie riešiť komplexne a stanoví podmienky usporiadania zástavby, intenzitu využitia pozemkov a rámcové podmienky architektonicko-stavebného stvárnenia zástavby tak, aby nenarúšala kvality tohto priestoru. Mala by zohľadniť regulačné prvky ochrany prírody a tvorby krajiny pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability v území, vrátane plôch vnútro sídelnej zelene, morfológiu a vizuálne kvality priestoru a podobne. Vo všeobecnosti odporúčame v pohľadovo exponovaných polohách – stúpajúci terén, umiestňovať nižšie - jednopodlažné objekty.*
  Mnohé z okolitých obcí situáciu s masívnym dopytom po stavebných pozemkoch podcenili. Výsledkom je objemovo, tvarovo a architektonicky nesúrodá zástavba, často umiestnená v nevhodných lokalitách, ktorá poškodzuje vzhľad krajiny, narúša ekologické väzby v krajine a v konečnom dôsledku znižuje kvalitu bývania a potenciál obcí na rozvoj.

- *Plochy RP 14 a RP 15 (podľa platného ÚPN obce Ižipovce) je potrebné z návrhu vylúčiť z dôvodu blízkosti prvkov ÚSES, vizuálnej exponovanosti lokality, ako aj zachovania topických a trofických možností pre uvádzané druhy živočíchov.*

- *Pri ďalšom rozvoji rešpektovať "bezzásahovosť" schválených prvkov ÚSES v zmysle ÚPN obce Ižipovce.*

Pri rešpektovaní všetkých vyššie uvedených odporúčaní Správa TANAP-u netrvá na ďalšom posudzovaní predmetného strategického dokumentu.
“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Príslušný orgán považuje pripomienky za opodstatnené, a preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia (bod 14, 15, 16, 17).

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Tatranského Národného parku, Svit č. TANAP/530-007/2020 zo dňa 18.12.2020

-„ *Predmetom Vašej žiadosti je upresnenie stanoviska TANAP/530_001/2020 z 03.06.2020 k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Ižipovce vo forme „vyznačenia ohraničenia na výkrese č.3 ZaD č. 1 ÚPN–O Ižipovce, ktoré ostane akceptované v spodnej časti plochy RP/Lanové“. Dôvodom tejto požiadavky je nová parcelácia v zmysle schválených pozemkových úprav (PPÚ-Z 389/2014), ktorej výsledkom sa výhľadové plochy RP13a/Lanovie I, RP13b/Lanovie I, RP13c/Lanovie I, RP14/Lanovie II a RP15/Lanovie II spájajú do jedného celku označeného ako RP/Lanové. Zároveň dochádza k zmene navrhovanej funkcie na vybraných lokalitách.*

Správa TANAP-u vo svojom stanovisku TANAP/530_001/2020 odporučila v lokalite Lanovie zmenu výhľadových plôch na návrh len v blokoch RP13a, RP 13b a RP 13c (podľa platného ÚPN z roku 2010). Na základe Vašej požiadavky sme túto plochu vyznačili aj vo výkrese č.3 ZaD č. 1 ÚPN–O Ižipovce (viď príloha tohto listu). Pri vyznačení sme zohľadnili štandardné parametre futbalového ihriska. Podmienky zo stanoviska TANAP/530_001/2020 ostávajú nezmenené.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Príslušný orgán zobral stanovisko s upresnením výhľadových plôch na vedomie, pripomienky S-TANAP z predchádzajúceho stanoviska č. TANAP/530-001/2020, zo dňa 3.6.2020 zostávajú nezmenené a sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia.

11. **Žilinský samosprávny kraj** č. 05181/2020/ORR-3 zo dňa 1.12.2020

-„1. Prehodnotiť a zreálniť navrhovaný rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj obyvateľov obce Ižipovce. Žilinský samosprávny kraj má k dispozícii Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v obci Ižipovce nepredpokladá významný nárast počtu obyvateľstva:
- r. 2015.....91 obyv.
- r. 2025.....87 obyv.
- r. 2045.....83 obyv.
Depresívna prognóza je aj pre celý okres Liptovský Mikuláš, kde je predpoklad k r. 2045 úbytok o cca -12,93%.
2. Nenavyšovať zábery poľnohospodárskej pôdy z nasledovných dôvodov:
- demografická situácia obce, platnosť regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: "4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,"
- existencia nezastavaných plôch, ktoré boli už na zástavbu určené v platnom Územnom pláne obce Ižipovce.
3. Doplniť opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (schválená uznesením vlády SR č. 148/2014) v aktualizovanom znení z r. 2017.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Príslušný orgán zvážil pripomienky dotknutého orgánu a aj v závislosti od pripomienok uvedených v stanovisku TANAP/530-001/2020 vylúčil z návrhu Zmien a Doplnkov územného plánu plochy RP 14 a RP 15. Pripomienka č. 3 je zohľadnená vo výroku rozhodnutia (bod č. 14 a 15).

V písomných stanoviskách doručených na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

OÚ LM OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská k

oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ LM OSŽP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a Doplnky č. 1 územného plánu obce Ižipovce“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona, dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e o o d v o l a n í

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Sandra Popelářová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ižipovce, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica

Na vedomie:

2. Obec Ižipovce, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko STRED, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Podtatranského 25, 031 01 L.Mikuláš

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
14. ŠOP SR S TANAP, Kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit
15. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1981/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
16. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Námestie Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
17. Obec Prosiek, Obecný úrad, Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica
18. Obec Bobrovník, Obecný úrad, Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica
19. Obec Bukovina, Obecný úrad, Bukovina 56, 032 23 Liptovská Sielnica
20. Obec Liptovská Anna, Obecný úrad, Liptovská Anna 20, 032 23 Liptovská Sielnica