

## **ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

# **LEVOČA**

## **Zmeny a doplnky č.19 Územného plánu mesta Levoča**

**Textová časť**

december 2020



## Obsah

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| A/ Sprievodná správa.....                                              | 3 |
| 1. Základné údaje.....                                                 | 3 |
| 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia..... | 3 |
| 1.2 Vymedzenie riešeného územia.....                                   | 3 |
| 1.3 Zoznam použitých podkladov.....                                    | 3 |
| 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu.....                    | 3 |
| 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....               | 4 |
| 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....                      | 4 |
| 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....         | 4 |
| 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....                          | 4 |
| 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....                      | 4 |
| 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....                                | 4 |
| 3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....                               | 4 |
| 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....                 | 4 |
| 3.7 Záväzné regulatívy.....                                            | 5 |
| 3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy.....                    | 5 |
| B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....                 | 5 |
| C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....                           | 5 |

## **A/ Sprievodná správa**

### **1. Základné údaje**

|                               |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                        | Zmeny a doplnky č. 19 Územného plánu mesta Levoča                                                                                                 |
| Obstarávateľ:<br>v zastúpení: | Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla, 054 01 Levoča<br>Ing. arch. Vladimír Debnár<br>Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 294. |
| Spracovateľ:                  | Ateliér URBEKO s.r.o.<br>Konštantínova 3, 080 01 Prešov<br>Ing. arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129                                                 |

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.19 Územného plánu mesta Levoča je aktualizovať v územnom pláne mesta regulatívy pre využívanie plôch pre výrobu a skladovania s cieľom ich spresnenia a tým vyjasnenia podmienok pre realizáciu nových investícií.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím Územného plánu mesta Levoča je katastrálne územie mesta č. 831859 Levoča, riešeným územím týchto zmien a doplnkov sú plochy výroby a skladovania ( územie priemyselného parku ) vymedzené v platnom územnom pláne mesta.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 19 Územného plánu mesta Levoča boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie Územného plánu mesta Levoča z roku 2003
- ÚPN-O Levoča, Ing. arch. V. Malinovský, URBI Košice 2005
- Zmena č.1 až Zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča č. 1/2018
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- zadávací dokument zmien a doplnkov č.19 a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN.

#### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č.19 ÚPN mesta Levoča boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Levoča, schváleným Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 6/B/33 zo dňa 24.4.2003.

Zmeny a doplnky č.19 ÚPN mesta Levoča sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Zosúladenie oboch územných plánov bolo predmetom Zmien a doplnkov č. 18 Územného plánu mesta Levoča.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Mesto Levoča má Územný plán mesta Levoča spracovaný v roku 2004 Ing.arch. Viktorom Malinovským, URBI Košice, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 33/B/53 zo dňa 23.6.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č. 2/2008. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 spracovanými v roku 2013 a schválenými dňa 22.5.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005. Tento územný plán bol od doby jeho spracovania a schválenia menený a doplňovaný celkovo 18 x, ostatný krát v roku 2020.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča zachováva koncepciu využitia územia mesta zakotvenú v súčasnom územnom pláne mesta. Rieši zmenu regulatívu funkčného využitia územia priemyselného parku, na ktoré sa vzťahuje regulatív v bode „N“ záväznej časti ÚPN mesta Levoča. V rámci toho sa rieši upresnenie prípustných a neprípustných zariadení tak, že prípustnou funkciou je spracovanie neželezných kovov a vo vymedzení neprípustných funkcií sa pojmy „huty“ a „zlievarne“ nahrádzajú technicky presnejším vymedzením „hutnícka prvovýroba“.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V riešených zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Levoča nie je navrhnutá žiadna zmena funkčného využitia plôch.

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

V rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča sa nenavrhuje rozšírenie funkčných plôch a preto nie je potrebné navyšovanie kapacít technickej infraštruktúry územia.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovanými zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Levoča nemení.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

Návrh technickej infraštruktúry dotknutého územia sa navrhovanými zmenami Územného plánu mesta Levoča nemení.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny regulatívu „N“ pre územie priemyselného parku ovplyvnia pozitívne kvalitu budúceho stavu životného prostredia v meste. Na území priemyselného parku sa nimi vylúči možnosť umiestnenia hutníckej prvovýroby, t.j. výroby kovov z rudy, ktorá by bola zdrojom zvýšeného znečisťovania ovzdušia

Navrhovanou úpravou regulatívu Záväznej časti Územného plánu mesta Levoča nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou Zmien a doplnkov č. 19 Územného plánu mesta Levoča je návrh zmien a doplnkov regulatívy výstavby "N" pre funkčné územie priemyselného parku.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

V navrhovaných zmenách a doplnkoch č.19 Územného plánu mesta Levoča sa nenavrhuje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN mesta Levoča**

V platnej smernej textovej časti ÚPN mesta Levoča v znení zmien a doplnkov sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

## **C/ Zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN mesta Levoča**

Záväzná časť územného plánu mesta Levoča, vyhlásená VZN mesta Levoča č. 138/2005 v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006, VZN č. 12/2008, VZN č. 13/2008, VZN č. 4/2009, VZN č. 1/2010, VZN č. 2/2010, VZN č. 12/2010, VZN č. 13/2010, VZN č. 19/2013, VZN č. 16/2014, VZN č. 10/2016, VZN č. 12/2016, VZN č.3/2018 a VZN č. ./2020, sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 2. „Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch“, bode „N. Funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)“, časti „Prípustné sú:“ sa dopĺňa bod:  
„5. Zariadenia na spracovanie neželezných kovov (Podľa zákona č. 39/2013 Z.z. prílohy č.1 bod 2.5).“
2. V čl. 2. „Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch“, bode „N. Funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)“, časti „Nepripustné sú:“ sa pôvodný text bodu 1. nahrádza textom:  
„1. Prvotné spracovanie surovín (hutnícka prvovýroba, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, výroba hnojív).“