

FRIČOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 2021, ZMENA č.1

N á v r h

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

Prešov, január 2021

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU - ZMENY A DOPLNKY 2021, ZMENA č.1

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Fričovce podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ/skupina
814415	Fričovce	0714061/7, 0811005/6, 0814061/7, 0872443/8, 0878462/8, 0878463/8, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0894212/8, 0978262/9

Navrhovaný záber PPF

V Zmenách a doplnkoch 2021, zmena č.1 je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v minimálnom rozsahu aj v zastavanom území k 1.1.1990. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej funkčnej plochy pre výstavbu rodinných domov (RD) a miestnych komunikácií.

Navrhovaný záber PPF spolu: 2,02 ha

- z toho:	- v zastavanom území	0,01 ha
	- mimo zastavaného územia	2,01 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov 2,02 ha

- z toho:	- záber poľnohospodárskej pôdy	1,62 ha
	- z toho: - TTP	1,62 ha
	- záber nepoľnohospodárskych pôdy	0,40 ha

Návrhom zmien a doplnkov 2021, zmena č.1, nedôjde k záberu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Fričovce.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 2021, zmena č.1 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Fričovce, Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. území e			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
L63	Komunikácia	Fričovce	0,29	-	0,29	TTP	0,18	0884685/9	0,18	-	0,18	0,11	Súkr. vl.
L64	Bývanie	Fričovce	0,95	-	0,95	TTP	0,81	0884685/9	0,17	-	0,17	-	Súkr. vl.
								0884885/9	0,64	-	0,64	-	
								Spolu	0,81	-	0,81	0,14	
L65	Bývanie	Fričovce	0,54	-	0,54	TTP	0,18	0884685/9	0,54	-	0,54	-	Súkr. vl.
L66	Komunikácia	Fričovce	0,24	0,01	0,23	TTP	0,09	0884882/9/0878465/8	0,07	-	0,07	-	Súkr. vl.
									0,02	-	0,02	-	
								Spolu	0,09	-	0,09	0,15	
Spolu	-	Fričovce	2,02	0,01	2,01	-	1,62	-	1,62	-	1,62	0,40	-