

FRIČOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 2021, ZMENA č.1

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, január 2021

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Fričovce

Štatutárny zástupca

PhDr. Ján Mikula - starosta obce Fričovce

Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.

Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 293

Spracovateľ:

PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA

Orgán schvaľujúci ÚPN-M Lipany: Obec Fričovce

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-M Lipany: Obec Fričovce

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV 2021, ZMENA č.1 ÚPN-O FRIČOVCE

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Sprievodná správa - Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov 2021, zmena č.1 a spôsob riešenia.
- **Textová časť ÚPN-O**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.
- **Záber PPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1.

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.2 _{1,2} , 2 ₃	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.3 ₁ , 3 ₂ , 3 ₃	M 1: 2 000
Výkres č. 4	Návrh dopravy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.4 ₁ , 4 ₂ , 4 ₃	M 1: 2 000
Výkres č. 8	Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby (súčasť záväznej časti) Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.8 _{1,2,3}	M 1: 8 000
Výkres č. P-1	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.P-1 ₂ , P-1 ₃	M 1: 8 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY 2021, ZMENA č.1

Obec Fričovce má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/4/2016 dňa 16.6.2016.

Spracované Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1 ÚPN-O Fričovce sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/1/2013 dňa 24.1.2013.

Riešenie zmien a doplnkov 2021, zmena č.1 ÚPN-O Fričovce je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Dôvody zmien a doplnkov 2021, zmena č.1

Potreba zapracovania nových požiadaviek do ÚPN-O Fričovce.

Hlavné úlohy, ktoré Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1 ÚPN-O Fričovce riešia sú:

1. **Lokalita č.1 - Bednárovec** - návrh prepojenia miestnych komunikácií (MK) sprístupňujúce predmetnú lokalitu, pre novovytvorené parcely č. 90/20, 99/32, 99/33, 91/1 navrhnuť prístupovú komunikáciu a vypustiť časť MK.

Lokalita č.2 - Do ulíc - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha navrhovanej súkromnej zelene a plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rodinných domov (RD).
3. **Lokalita č.3 - Výhon** - návrh nového dopravného napojenie lokality „Výhon“ z existujúcej miestnej komunikácie, existujúcu miestnu komunikáciu rozšíriť v úseku od cesty I/18 po bod napojenia na normové parametre MK.
4. Doplniť do verejnoprospešných stavieb - Výstavba verejného vodovodu.
5. Premietnuť záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) do dokumentácie ÚPN-O Fričovce.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN-O Fričovce Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (obec Fričovce)
- ÚPN-O Fričovce (obec Fričovce)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Okrem uvedených podkladov poskytnutých obcou Fričovce spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami obce.

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
1	Bednárovec	2_{1,2}, 3₁, 4₁, 8_{1,2,3}

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Zo severu je ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov (RD), z východu a západu navrhovanou zástavbou RD, z juhu existujúcou a navrhovanou zástavbou RD.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavané územie k 1.1.1990. Územie je svahovité. Do severného okraja lokality zasahuje NTL plynový rozvod a NN elektrický rozvod.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha navrhovanej súkromnej zelene a navrhovaná plocha RD.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou zmeny je zmena komunikačného systému, ktorý vyplýva z požiadavky obce na prepojenie existujúcich MK a z premietnutia novovytvorených parciel č. 99/20, 99/32, 99/33, 91/1 pre výstavbu RD s vlastnou prístupovou komunikáciou. Časť navrhovanej súkromnej zelene je navrhovaná na komunikácie a zvyšná časť na verejnú zeľ.

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Prepojenie existujúcich miestnych komunikácií je navrhované miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40. Dopravné sprístupnenie navrhovanej výstavby RD na parcelách č. 99/20, 99/32, 99/33, 91/1 bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie funkčnej triedy D1 (upokojená komunikácia) š.5 m. Navrhovaná zmena si vyžiadala zmenu navrhovaného dopravného skeletu - vypúšťa sa časť miestnej komunikácie C3-MO6,5/40.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinnobilinného biotopu Lk3.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

1.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
2	Do ulíc	2_{1,2}, 3₂, 4₂, 8_{1,2,3}, P-1₂

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce na jej okraji. Zo severu a juhu je ohraničená krajinnou zeleňou, z východu existujúcou a navrhovanou výstavbou RD a zo západu trvalým trávny porastom.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je svahovité. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha navrhovanej súkromnej zelene a plocha trvalých trávnych porastov.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha navrhovanej súkromnej zelene a taktiež plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rodinných domov.

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnych komunikácií.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinnobilinného biotopu Lk3.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

3. Návrh nového dopravného napojenia lokality „Výhon“ (výkres č.2₃, 3₃, 4₃, 8_{1,2,3}, P-1₃)

Nové dopravné napojenie lokality Výhon je navrhované na severozápadnom okraji obce mimo zastavané územie k 1.1.1990 z existujúcej miestnej komunikácie šírky cca 3 m, ktorá sa napája na cestu I/18.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie od cesty I/18 po bod nového dopravného napojenia lokality charakterizovať ako rovinaté, od bodu napojenia ako svahovité.

Cez lokalitu prechádza vzdušné VN vedenie 22 kV a optický kábel - Orange Slovensko.

Začiatok novej miestnej komunikácie (MK) je navrhovaný z existujúcej miestnej komunikácie, pokračuje juhovýchodným smerom do lokality Výhon a napája sa na navrhovaný dopravný skelet predmetnej lokality. MK je navrhovaná vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/40. Celková dĺžka cca 175 m.

Existujúcu miestnu komunikáciu od cesty I/18 po bod napojenia novej MK navrhujeme rozšíriť na normové parametre C3-MO 6,5/40. Celková dĺžka cca 207 m.

Nové dopravné napojenie lokality Výhon zaťažuje prostredie mierou ako je to pri MK bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na časti nového dopravného napojenia lokality sa eviduje výskyt travinno-bilinného biotopu Lk1, 6510.

Radónové riziko je na danom území nízke.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

Nové dopravné napojenie lokality nezasahuje do zosuvných území

4. Doplniť do verejnoprospešných stavieb - Výstavba verejného vodovodu

V záväznej časti sa dopĺňa v kapitole „Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie“ (Čl.4) v odstavci C, Ekologické stavby ďalšia verejnoprospešná stavba - 8. *Výstavba verejného vodovodu.*

5. Premietnuť záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) do dokumentácie ÚPN-O Fričovce.

Záväzné regulatívy ÚPN PSK sú premietnuté do textovej časti ÚPN-O.

TEXTOVÁ ČASŤ - ÚPN-O

V textovej časti pôvodnej dokumentácie sa text upraví nasledovným spôsobom.

Kapitola

2) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti pre katastrálne územie obce Fričovce platia nasledujúce regulatívy:

1. *Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*
 - 1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc - Zlin - Žilina - Poprad - Levoča - Prešov - Košice - Michalovce - Užhorod - Mukačevo v smere západ - východ.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.5 Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko - podtatranskú rozvojovú os:
Martin - hranica ŽSK/PSK - Poprad - Prešov
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenej na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na ochranu obyvateľstva.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obci navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych zaťaží alebo v ich blízkosti.
- 2. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva*
 - 2.1. *V oblasti hospodárstva*
 - 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvie s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny
 - 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).
 - 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
 - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodárenie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej plní.
- 3. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry*
 - 3.1. *V oblasti školstva*
 - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na rastu/poklese obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
 - 3.2. *V oblasti zdravotníctva*
 - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
 - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. *V oblasti sociálnych vecí*
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva*
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obci minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôda ...).
- 5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

- 6. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
 - 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentra provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentra a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
 - 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničnej tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí.
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
 - 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu*

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečne panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno - historického dedičstva*

- 8.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. *Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia*
 - 9.1. *Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia*
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.
 - 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridrovej siete TEN-T, v línii Bratislava - Trnava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť - D1.
 - 9.3. *Cestná doprava*
 - 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
 - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK - Poprad - Prešov - hranica KSK.
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.7. *Cyklistická doprava*
 - 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy Euro Velo 11.
 - 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným režimom.
 - 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest - najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno-inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti - čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozície v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
 - 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*
- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia*
- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou*
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby*
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriaďovať nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou*
- 10.6.1. Rešpektovať vedenie existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania plynom*
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. *V oblasti telekomunikácií*

- 10.9.1. Vytvárať podmienky pre rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

Verejnoprospešné stavby

1. *V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry*

1.4. *Cyklistická doprava*

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*

2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. *V oblasti telekomunikácií*

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Kapitola

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Podkapitola

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Druhá veta 5. odstavca sa nahradí nasledovným textom

V prvej etape sa budú vytvárať nové ulice v lokalite Bednárovec, neskôr aj v lokalitách Do ulíc a Výhon.