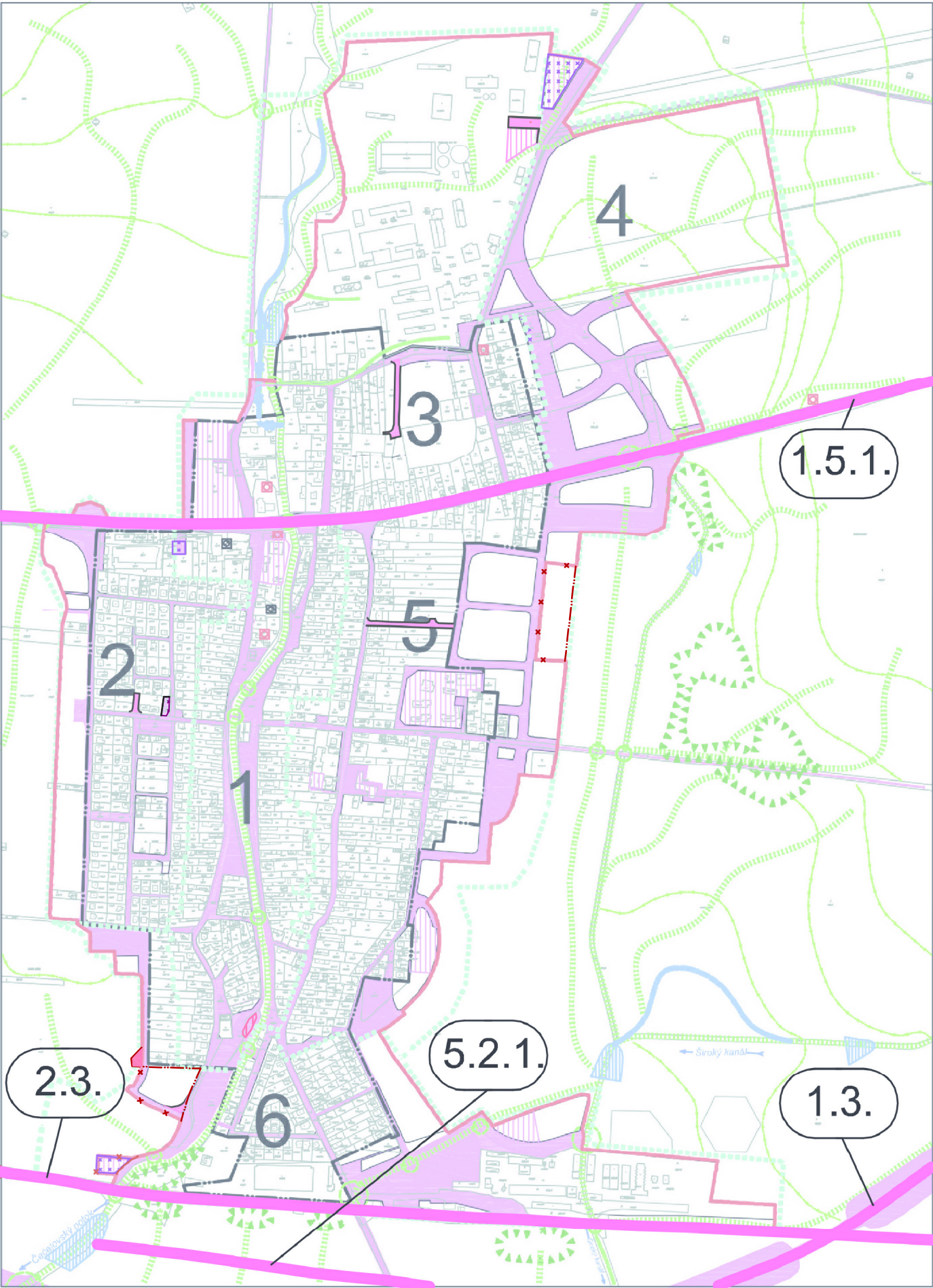
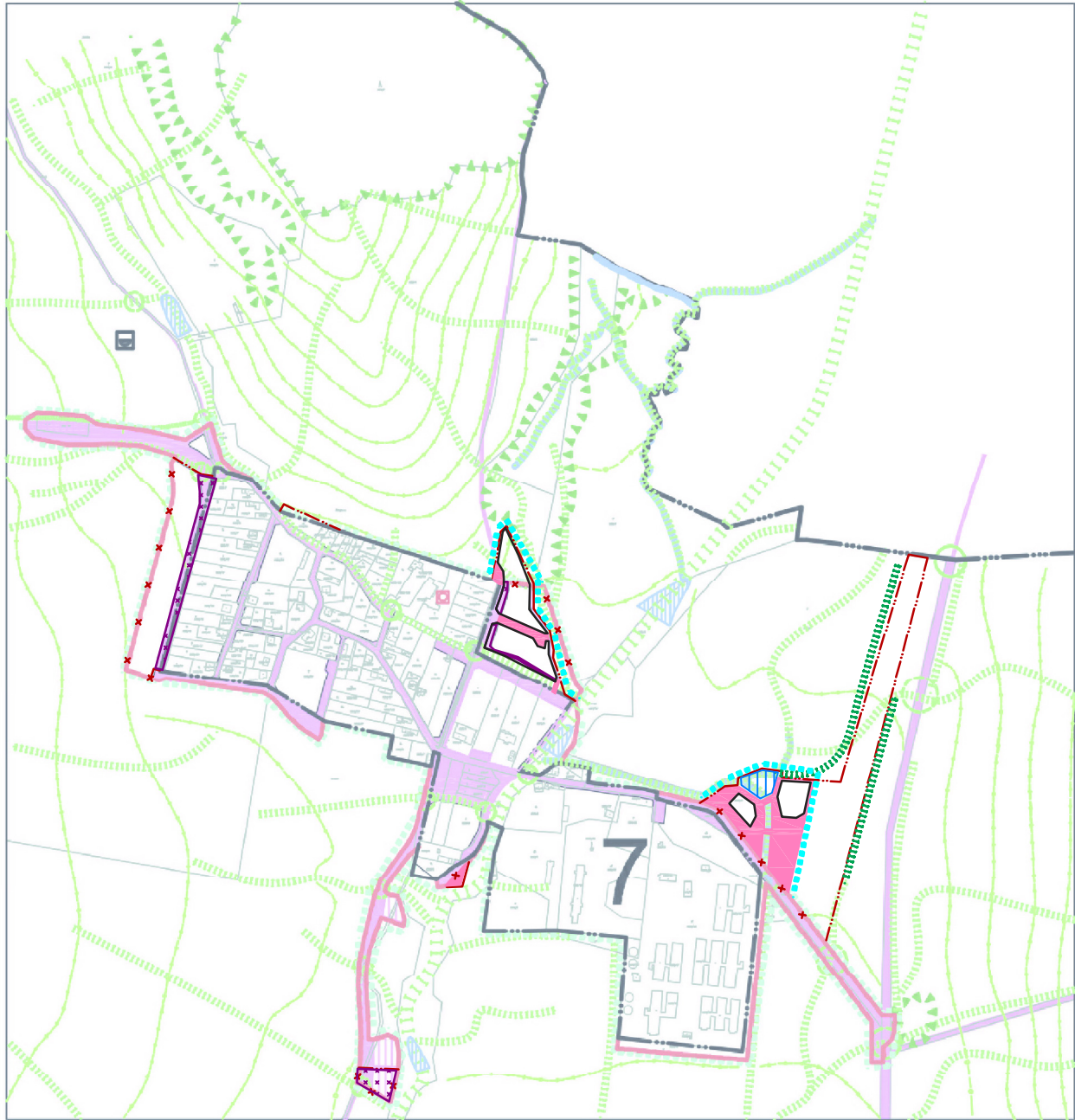


ČEČEJOVCE



SELEŠKA



VINICA

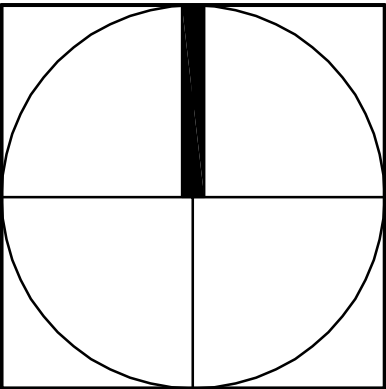


LEGENDA:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z NÁVRHU Z a D č.2 ÚPN-O ČEČEJOVCE:

- NÁVRH**
- Doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile: **dopravné**- navrhované automobilové komunikácie, parkoviská, pešie chodníky a pešie priestranstvá vrátane zelene upravenej ; **mimoúrovňové** križovania liniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými; **technické**- navrhovaná splašková kanalizácia vrátane čerpacích staníc, dažďová kanalizácia, resp. cestné rígly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; navrhované vodovody a rekonštrukcie jestvujúcich; navrhované plynovody a rekonštrukcie jestvujúcich; navrhované vedenia el. energie a rekonštrukcie jestvujúcich ; navrhované miestne telekomunikačné vedenia a rekonštrukcie jestvujúcich; **v oblasti starostlivosti o životné prostredie**- navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov
 - Zrušenie verejnoprospešných stavieb schválených v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r.2019
 - Navrhované plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre: **starostlivosť o životné prostredie**- výstavba zberných dvorov (VS 39) a verejnoprospešné služby- stavby obecných nájomných bytov (VS 07)
 - Zmena hranice zastaviteľného územia obce Čečejovce
 - Zrušenie častí hranice zastaviteľného územia obce Čečejovce v schválenej ÚPN-O
 - Navrhované uličné čary vymedzujúce verejný a súkromný priestor
 - Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výsadba biokoridorov (VS 42,43)
 - Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok, príp. suchých poldrov (VS 23)
 - Zmena častí hranice s potrebou spracovania Územného plánu zóny

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY: Funkčné využitie plôch : Zmena najmenej plochy pozemku určeného na bývanie na 400 m² za podmienky dodržania schváleného koeficientu zastaviteľnosti pozemku určeného na bývanie



ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
DÁTUM : december 2020	FORMÁT: 3 x A4
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	PRÍLOHA Č. 1