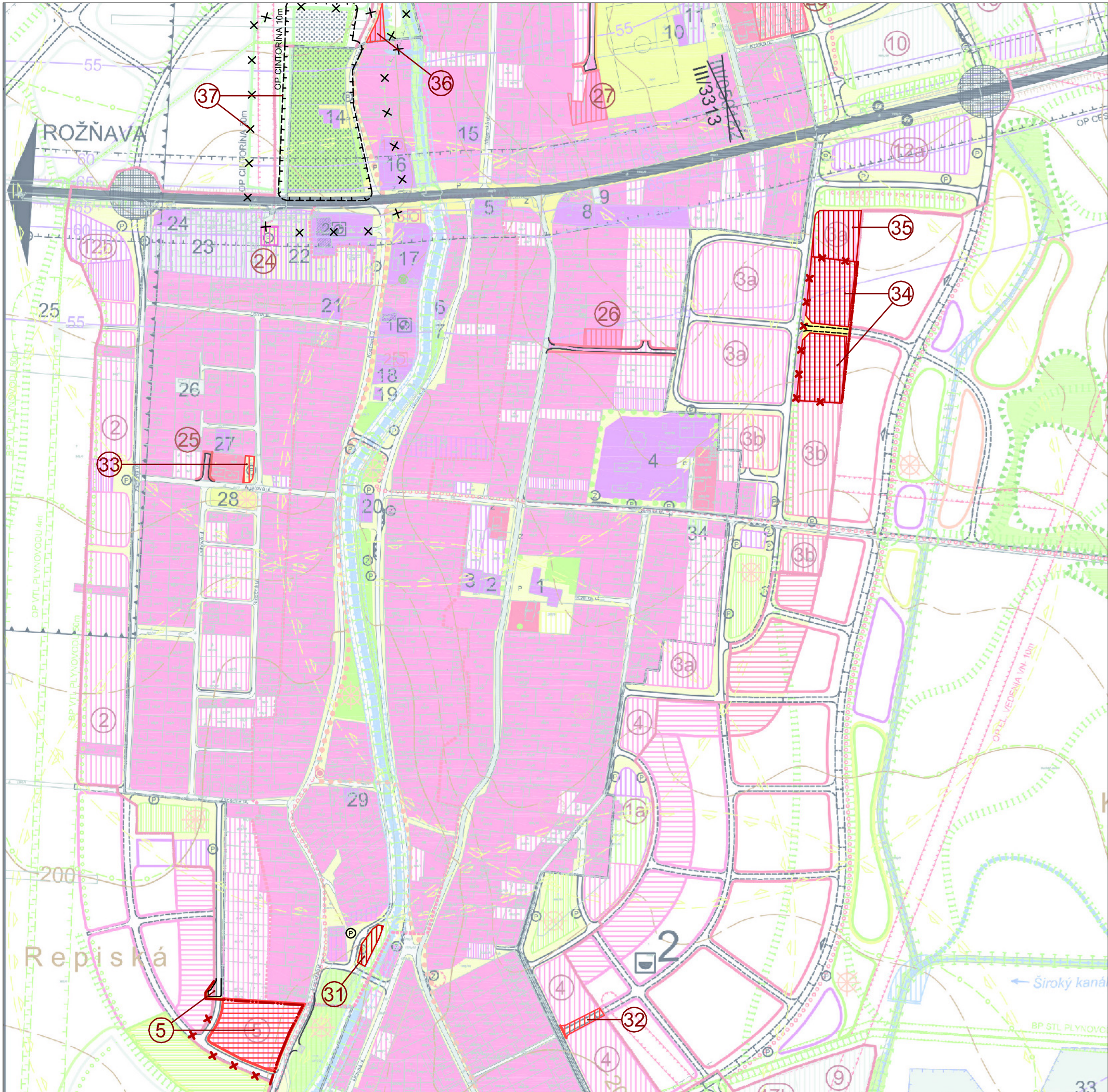




LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Čečejevce
			Hranica zastavaného územia obce Čečejevce k 1.1.1990, navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia a zmena navrhovanej hranice zastaviteľnosti územia schválenej v ÚPN-O z r. 2014
			Ochranné pásmo všetkých druhov

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípusné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy bývania -bytové nízkoopodlažné domy so zeleňou, detskými ihriskami, prístupovými cestami a parkovacími plochami, príp. garážami; prípusné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípusné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípusné využitie- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípusné využitie- rekreácia, zeleň, polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípusných využití s plochami športu; vylúčené využitie - občianska vybavenosť, bývanie, závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 241/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; prípusné využitie- komerčná občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Vodné toky a plochy vrátane retenčných vodných plôch zachytávajúcich prívalové dažďové vody (VS 23)*

DOPRAVA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Miestne obslužné komunikácie- návrh vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU)7,5 (6.5/40(30) - VS 11 a VS 13 *
			Parkoviská bez uvedenia kapacity- schematické značenie - upresní sa v ÚPN- Z (VS 14, VS 16)*
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene (VS 14, VS 16) *
			Zmena trasovania častí cyklistickej trasy vzhľadom na zmenu trasovania preložky cesty I. triedy - v spoločnej trase s turistickými chodníkmi nie sú cyklistické trasy vyznačené (VS 14, VS 15) *
			Doplnenie turistického chodníka (VS 14, VS 15) *

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Miestne biokoridory hydrické pozdĺž vodných tokov - aj občasných (VS 43)*

SMERNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

DOPRAVA :

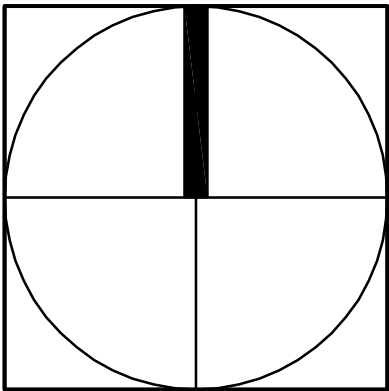
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Úprava trasovania cesty I. triedy I/16 mimo z. ú. o.
			Úrovňová križovatka- (schematické značenie- tvar križovatky sa upresní v nasledujúcich stupňoch PD)
			Mimoúrovňové križovanie rôznych druhov dopravy (automobilovej s cyklistickou a pod.)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Mimoúrovňové križovania hydrických biokoridorov s líniovou dopravou - cestami, železnicou, pešími a cyklistickými chodníkmi

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

- 5 Zmena častí navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy "návrh" na etapu "výhľad a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape "návrh" (návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetárskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej ulice)
- 6 Zmena častí navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy "návrh" na etapu "výhľad"
- 7a Zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- 7b Zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
- 14a Zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
- 14b Návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- 16 Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre čov v miestnej časti "Seleška"
- 29a Zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (t.j. lokality č. 29b)
- 31 Zmena častí navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
- 32 Zmena častí navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- 33 Zmena častí jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- 34 Zmena výhľadovej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v návrhovom období
- 35 Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch
- 36 Zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- 37 Zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
- 38a Úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejevce
- 38b Úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky cesty I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- 38c Úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii súvisiaca so zmenou trasovania preložky cesty i. triedy i/16
- 38d Úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
- 39 Návrh funkčnej plochy športu - plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ)
- 40 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre LŠZ (hangáre, administratíva a služby návštevníkom)
- 41 Návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území
- 42 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
- 43 Návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- 44 Zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m



ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJEVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejevce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šímková autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmanik, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : december 2020
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY	
Č. VÝKRESU: 3.1.	