

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

# OBSAH

|   |                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| • | TEXTOVÁ ČASŤ:                                                                                                                                                                                                                               | Strana:      |
|   | 1/ ÚVOD                                                                                                                                                                                                                                     | 3            |
|   | 2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                       | 4            |
|   | 3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO                                                                                                                                                                                                                        | 4            |
|   | 4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY                                                                                                                                                                                            | 4            |
|   | 5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY                                                                                                                                                                                               | 4            |
|   | 6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY                                                                                                                                                                                                          | 7            |
| • | TABUĽKOVÁ ČASŤ:                                                                                                                                                                                                                             |              |
|   | TAB. Č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čečejevce mimo zastavaného územia obce Čečejevce                                                                   |              |
|   | TAB. Č. 2 : Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch v zastavanom území obce Čečejevce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čečejevce      |              |
|   | TAB. Č. 3 : Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Čečejevce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čečejevce |              |
| • | GRAFICKÁ ČASŤ:                                                                                                                                                                                                                              |              |
|   | VÝKRES Č. 5.1.- 5.3. : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY                                                                                                                                             | M = 1: 5 000 |

## 1. ÚVOD

### 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O

Obec Čečejevce má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 87/2014 dňa 16.9. 2014, ktorý bol zmenený a doplnený v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č.45/06/2019 dňa 3.06.2019. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce sú vypracované v súlade so zadáním a na základe požiadaviek obce Čečejevce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce sa týkajú nasledovných lokalít:

- lokalita č.5 - návrh na zmenu časti navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape „návrh“ ( návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu potreby vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetiarskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej slepej ulice)
- lokalita č.6 - zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“
- lokalita č.7a - zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č. 7b - zmena z navrhovanej plochy nezávadnej výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch
- lokalita č.14a - zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
- lokalita č. 14b - návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č. 16- zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry pre ČOV v miestnej časti „Seleška“
- lokalita č.29a - zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce ( lokality č.29b)
- lokalita č.31- zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
- lokalita č.32- zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhované plochy bývania v rodinnom dome
- lokalita č.33 - zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanej plochy bývania v rodinnom dome
- lokalita č.34- zmena z výhľadovej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v návrhovom období
- lokalita č.35- zmena z navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch
- lokalita č.36- zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.37- zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
- lokalita 38a - úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejevce
- lokalita 38b - úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky ciest I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38c - úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38d - úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiace s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.39- návrh plochy pre lietajúce športové zariadenia ( LŠZ)
- lokalita č.40- návrh plôch občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre LŠZ (hangáre, administratíva, služby návštevníkom)
- lokalita č.41- návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území
- lokalita č.42- návrh plôch občianskej vybavenosti ( ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
- lokalita č.43- návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č.44- zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m.

Okrem vyššie spomenutých lokalít Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce zakresľujú existujúcu anódovú a katódovú ochranu STL plynovodu v miestnej časti „Seleška“ a navrhujú v záväznej časti zmenu minimálnej plochy pozemku určenú na výstavbu rodinného domu zo 600 m<sup>2</sup> na min. 400 m<sup>2</sup>.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Čečejevce je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Záväzná časť ÚPN -O ( regulatívy územného rozvoja obce a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb )

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

- Schéma mapových listov pre výkresy 3 - 5

3.1.-3.3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy

M = 1 : 5 000

4.1.-4.3. Návrh technického vybavenia územia

M = 1 : 5 000

5.1.- 5.3.Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -obce Čečejevce.

### 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základnými východiskovými podkladmi pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri“C“ KN , aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) a hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 schválený Územný plán obce Čečejevce z r. 2014 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Čečejevce z r. 2019.

Zmeny a doplnky č.2 /2020 ÚPN-O Čečejevce

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Čečejevce oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Čečejevce oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení.

## 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Čečejevce oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení.

## 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Čečejevce boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0406002 / 5, 0406005 / 5, 0406025 / 5, 0407003 / 6, 0409003 / 6, 0411002 / 6, 0506002 / 5, 0550002 / 5, 0550012 / 5, 0565212 / 5.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Čečejevce na záber, príp. zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Košice- okolie , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

**Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čečejevce mimo hranice zastavaného územia obce Čečejevce :**

| LOKALITA | FUNKČNÉ VYUŽITIE                                                           | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |                                     |                            | NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/ | CHRÁNENÁ PÔDA /ha/ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
|          |                                                                            |                             |                                             | Z TOHO                              |                            |                           |                    |
|          |                                                                            |                             | CELKOM /ha/                                 | SKUPINA BPEJ                        | VÝMERA /ha/                |                           |                    |
| 95       | D,Z                                                                        | 0,0084                      | 0,0084                                      | 0407003/6                           | 0,0084                     | -                         | 0,0084             |
| 96       | B,Z                                                                        | 0,9485                      | 0,9485                                      | 0506002/5                           | 0,9485                     | -                         | 0,9485             |
| 97       | D,Z                                                                        | 0,0781                      | 0,0781                                      | 0506002/5                           | 0,0781                     | -                         | 0,0781             |
| 98       | B,Z                                                                        | 0,0507                      | 0,0507                                      | 0506002/5<br>0                      | 0,0406<br>0,0101           | -                         | 0,0406             |
| 99       | D,Z , Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie                              | 0,0252                      | -                                           | -                                   | -                          | 0,0252                    | -                  |
| 100      | B,Z                                                                        | 0,0555                      | 0,0555                                      | 0581672/9<br>0513004/6              | 0,0551<br>0,0004           | -                         | -                  |
| 101      | B,Z                                                                        | 0,2631                      | 0,2631                                      | 0513004/6                           | 0,2631                     | -                         | -                  |
| 102      | D,Z                                                                        | 0,1243                      | 0,1243                                      | 0513004/6                           | 0,1243                     | -                         | -                  |
| 103      | Š( vzletová a pristávacia plocha pre lietajúce športové zariadenia(LSZ) ,Z | 2,1940                      | 2,1940                                      | 0565222/6<br>0512003/6<br>0513004/6 | 0,0346<br>0,4183<br>1,7411 | -                         | -                  |
| 104      | D,Z,V                                                                      | 2,1110                      | 1,9437                                      | 0565222/6<br>0512003/6<br>0513004/6 | 0,0719<br>0,3468<br>1,5250 | 0,1673                    | -                  |
| 105      | OV,Š,D,Z                                                                   | 0,4409                      | 0,4409                                      | 0513004/6                           | 0,4409                     | -                         | -                  |
| Spolu    |                                                                            | 6,2997                      | 6,1072                                      | -                                   | 6,1072                     | 0,1925                    | 1,0756             |

**Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia v zastavanom území obce Čečejevce** v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely  
a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čečejevce :

| Číslo lokal. | Katastr. územie | Pôvodné                       |                            | Nové            |                     |                                  | Skupina BPEJ<br>( chránená<br>BPEJ je<br>vyznačená<br>hrubo ) | Výmera<br>poľn. pôdy<br>v ha | Chránená<br>pôda | Nepoľn.<br>pôda | Vrátenie<br>pozemkov<br>nepoľn.<br>pôda<br>v ha | Vrátenie<br>pozemkov<br>poľnoh.<br>pôda<br>v ha | Vrátenie<br>pozemkov-<br>chránená<br>pôda | Vrátenie<br>pozemkov<br>spolu<br>v ha |
|--------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
|              |                 | Funkčné<br>využitie,<br>etapa | Výmera<br>lokality<br>v ha | Číslo<br>lokal. | Funkčné<br>využitie | Spolu<br>výmera<br>lokality v ha |                                                               |                              |                  |                 |                                                 |                                                 |                                           |                                       |
| Časť 11      | Čečejevce       | D,Z                           | 0,3169                     | 11/1            | B,Z                 | 0,0392                           | -                                                             | -                            | -                | 0,0392          | -                                               | -                                               | -                                         | -                                     |
| Časť 14      | Čečejevce       | Z,Š                           | 0,1068                     | 14/1            | B,Z                 | 0,0519                           | -                                                             | -                            | -                | 0,0519          | -                                               | -                                               | -                                         | -                                     |
| Časť 18a     | Čečejevce       | D,Z                           | 0,4390                     | 18a/1           | B,Z                 | 0,0180                           | -                                                             | -                            | -                | 0,0180          | -                                               | -                                               | -                                         | -                                     |
| Časť 56a     | Čečejevce       | D,Z                           | 0,3220                     | 56a/1           | ZR                  | 0,1510                           | -                                                             | -                            | -                | -               | 0,1510                                          | -                                               | -                                         | 0,1510                                |
| Časť 57a     | Čečejevce       | B,Z                           | 0,9992                     | 57a/1           | ZR                  | 0,9625                           | 0550212/6                                                     | 0,9625                       | -                | -               | -                                               | 0,9625                                          | -                                         | 0,9625                                |
| 62           | Čečejevce       | NV,Z                          | 0,6179                     | 62              | B,Z                 | 0,6179                           | 0<br>0513004/6<br>0550202/6                                   | 0,1833<br>0,2389<br>0,1957   | -                | -               | -                                               | -                                               | -                                         | -                                     |
| Spolu        |                 |                               | 2,8018                     |                 |                     | 1,8405                           |                                                               | 1,5804                       |                  |                 | 0,1510                                          | 0,9625                                          |                                           | 1,1135                                |

**Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Čečejevce** v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely  
a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čečejevce :

| Číslo lokal. | Katastr. územie | Pôvodné<br>( vrátane zmien a<br>doplnkov č.1 ) |                            | Nové            |                    |                                     | Skupina<br>BPEJ<br>( chránená<br>BPEJ je<br>vyznačená<br>hrubo ) | Výmera<br>lokality<br>v ha | Chránená<br>pôda<br>v ha | Nepoľn.<br>pôda<br>v ha | Vrátenie<br>pozemkov<br>nepoľn.<br>pôda<br>v ha | Vrátenie<br>pozemkov<br>poľnohosp.<br>pôda<br>v ha | Vrátenie<br>pozemkov-<br>chránená<br>pôda | Vrátenie<br>pozemkov<br>spolu<br>v ha |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
|              |                 | Funkčné<br>využitie,<br>etapa                  | Výmera<br>lokality<br>v ha | Číslo<br>lokal. | Funkč.<br>využitie | Spolu<br>výmera<br>lokality<br>v ha |                                                                  |                            |                          |                         |                                                 |                                                    |                                           |                                       |
| Časť 5       | Čečejevce       | D,Z                                            | 3,6968                     | 5/1             | ZBERNÝ<br>DVOR     | 0,0768                              | 0507003/6<br>0506002/5                                           | 0,0160<br>0,0608           | 0,0608                   | -                       | -                                               | -                                                  | -                                         | -                                     |
| Časť 2<br>5  | Čečejevce       | D,Z                                            | 3,5973                     | 25/1            | B,Z                | 0,0649                              | 0506002/5                                                        | 0,0649                     | 0,0649                   | -                       | -                                               | -                                                  | -                                         | -                                     |
| 38/1         | Čečejevce       | D,Z                                            | 0,0312                     | 38/1            | ZR                 | 0,0312                              | 04070003/6                                                       | 0,0312                     | -                        | -                       | -                                               | 0,0312                                             | 0,0312                                    | 0,0312                                |

|                    |           |         |                |             |            |               |                        |                  |        |        |        |        |        |               |
|--------------------|-----------|---------|----------------|-------------|------------|---------------|------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| <b>Časť<br/>38</b> | Čečejovce | B,Z     | 0,7263         | <b>38/2</b> | <b>ZR</b>  | 0,6951        | <b>04070003/6</b>      | 0,6951           | -      | -      | -      | 0,6951 | 0,6951 | 0,6951        |
| <b>Časť<br/>56</b> | Čečejovce | D,Z     | 1,2705         | <b>56/1</b> | <b>ZR</b>  | 0,2734        | 0550212/6<br>0550202/6 | 0,2695<br>0,0039 | -      | -      | -      | 0,2734 | -      | 0,2734        |
| <b>57</b>          | Čečejovce | D,Z     | 1,2616         | <b>57</b>   | <b>ZR</b>  | 1,2844        | 0550212/6<br>0550202/6 | 1,2402<br>0,0214 | -      | -      | -      | 1,2844 | -      | 1,2844        |
| <b>Časť<br/>59</b> | Čečejovce | D,Z     | 0,5432         | <b>59/1</b> | <b>B,Z</b> | 0,1235        | 0513004/6              | 0,1235           | -      | -      | -      | -      | -      | -             |
| <b>67</b>          | Čečejovce | ČOV 2   | 0,1328         | <b>67</b>   | <b>ZR</b>  | 0,1328        | -                      | -                | -      | 0,1328 | 0,1328 | -      | -      | 0,1328        |
| <b>Časť<br/>69</b> | Čečejovce | OV,Z,VP | 0,3302         | <b>69/1</b> | <b>B,Z</b> | 0,2795        | 0513004/6              | 0,2795           | -      | -      | -      | -      | -      | -             |
| <b>Časť<br/>69</b> | Čečejovce | OV,Z,VP | 0,3302         | <b>69/2</b> | <b>D,Z</b> | 0,0507        | 0513004/6              | 0,0507           | -      | -      | -      | -      | -      | -             |
| <b>Časť<br/>70</b> | Čečejovce | RL,Š    | 0,3656         | <b>70/1</b> | <b>B,Z</b> | 0,3006        | 0513004/6              | 0,3006           | -      | -      | -      | -      | -      | -             |
| <b>Časť<br/>70</b> | Čečejovce | RL,Š    | 0,3656         | <b>70/2</b> | <b>D,Z</b> | 0,0650        | 0513004/6              | 0,0650           | -      | -      | -      | -      | -      | -             |
| <b>Spolu</b>       |           |         | <b>12,8829</b> |             |            | <b>3,3779</b> | -                      | 3,2451           | 0,1257 | 0,1328 | 0,1328 | 2,2841 | 0,7263 | <b>2,5304</b> |

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde:**

**REKAPITULÁCIA**

| Rekapitulácia             | <b>Záber<br/>pozemkov<br/>spolu<br/>(ha)</b> | ZÚO<br>spolu<br>(ha) | ZUO<br>chránené<br>pôdy<br>(ha) | Mimo<br>ZÚO<br>Spolu<br>(ha) | Mimo ZUO<br>chránené<br>pôdy<br>(ha) | <b>Vrátenie<br/>pozemkov<br/>spolu<br/>(ha)</b> | Vrátenie<br>pozemkov<br>chránené<br>pôdy<br>(ha) |
|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Celková výmera pôdy spolu | <b>6,2997</b>                                | 0                    | 0                               | 6,2997                       | 1,0756                               | <b>3,6439</b>                                   | 0,7263                                           |
| Z toho poľnohosp. pôda    | 6,1072                                       | 0                    | 0                               | 6,1072                       | 1,0756                               | 3,3601                                          | 0,7263                                           |
| Z toho nepoľnohosp. pôda  | 0,1925                                       | 0                    | 0                               | 0,1925                       | -                                    | 0,2838                                          | -                                                |



- **ZDÔVODNENIE ZÁBEROVÝCH PLÔCH NAVRHOVANÝCH V Z A D Č.2 ÚPN-O ČEČEJOVCE MIMO Z. Ú. O. NA CHRÁNENÝCH PÔDACH V K.Ú. OBCE ČEČEJOVCE (V SÚLADE S §12 ODSŤ.2 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 220/2004 (ZÁKON O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ PP):**

**Lokalita 95 - ( plocha záberu chránenej pôdy je 0,0084 ha ), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochu rozšírenia komunikácie pre otáčanie hasičských a smetiarskych vozidiel a sanitiek súvisiacu so zrušením časti záberovej lokality lokality č.38. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 96 - ( plocha záberu chránenej pôdy je 0,9485 ha ), bývanie, doprava, zeleň.** Jedná sa o plochu rozšírenia schválenej záberovej lokality bývania a zelene č. 22 s využitím schválenej záberovej lokality dopravy a zelene č.9 . Lokalita je navrhovaná na základe požiadavky obce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 97 - ( plocha záberu chránenej pôdy je 0,0781 ha ), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochu súvisiacu so záberovou lokalitou č.96 a vytvorením komunikačných predpokladov pre ďalší rozvoj obce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 98 - ( plocha záberu chránenej pôdy je 0,0406 ha ), bývanie, zeleň.** Jedná sa o plochu rozšírenia jestvujúcej lokality bývania. Lokalita je navrhovaná na základe požiadavky obce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Čečejovce sa netýkajú záberov na lesnej pôde .