

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	4
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	5
2.7.3. Výroba	5
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	5
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	6
2.12.2. Vodné hospodárstvo	6
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	6
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	6
2.12.5. Telekomunikácie	6
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	7
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	7
2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Čečejovce	8
2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-zóny	8
2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb	8
2.21. Stavebné uzávery	8

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Čečejevce má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 87/2014 dňa 16.9. 2014, ktorý bol zmenený a doplnený v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č.45/06/2019 dňa 3.06.2019. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce sú vypracované v súlade so zadaním a na základe požiadaviek obce Čečejevce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce sa týkajú nasledovných lokalít:

- lokalita č.5 – zmena časti navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape „návrh“ (návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu potreby vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetiarskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej slepej ulice)
- lokalita č.6 - zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“
- lokalita č.7a - zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č. 7b - zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
- lokalita č.14a - zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
- lokalita č. 14b - návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č. 16- zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry pre ČOV v miestnej časti „Seleška“
- lokalita č.29a - zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (lokality č.29b)
- lokalita č.31- zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
- lokalita č.32- zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.33 - zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.34- zmena výhľadovej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v návrhovom období
- lokalita č.35- zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch
- lokalita č.36- zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.37- zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
- lokalita 38a - úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejevce
- lokalita 38b - úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky ciest I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38c - úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokality č.38d - úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.39- návrh funkčnej plochy športu- plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ)
- lokalita č.40- návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre LŠZ (hangáre, administratíva, služby návštevníkom)
- lokalita č.41- návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území
- lokalita č.42- návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
- lokalita č.43- návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č.44- zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m.

Okrem vyššie spomenutých lokalít Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce zakresľujú existujúcu anódovú a katódovú ochranu STL plynovodu v miestnej časti „Seleška“ a navrhujú v záväznej časti zmenu minimálnej plochy pozemku určenú na výstavbu rodinného domu zo 600 m² na min. 400 m².

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Čečejevce je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Záväzná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

- Schéma mapových listov pre výkresy 3 - 5

3.1.-3.3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy

M = 1 : 5 000

4.1.-4.3. Návrh technického vybavenia územia

M = 1 : 5 000

5.1.- 5.3.Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN- O ČEČEJOVCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Čečejevce sa týkajú zastavaného územia obce Čečejevce a plôch bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce Čečejevce a miestnej časti obce „Seleška“.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-Čečejevce oproti schválenému ÚPN-O nemenia.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Čečejevce je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn..č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady schválené v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 .

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 s výnimkou zmeny odvádzania splaškových vôd z miestnej časti „Seleška“ návrhom na zrušenie schválenej samostatnej ČOV a návrhom napojenia splaškových vôd z tejto miestnej časti na schválený systém odvádzania splaškových vôd z jadrovej obce Čečejevce.

Okrem tejto zmeny systému odvádzania splaškových vôd z miestnej časti „Seleška“ navrhujú plochy pre lietajúce športové zariadenia v miestnej časti „Seleška“ , zakresľujú jestvujúce a navrhované obytné plochy a dôležité miestne komunikácie a upresňujú lokalizáciu jestvujúcej anódovej a katódovej ochrany STL plynovodu v miestnej časti „Seleška“.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1, z r. 2019 avšak navrhujú:

- oddialenie výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 z dôvodu umožnenia plnohodnotného využitia objektov na ploche hospodárskeho dvora bez obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem novej preložky cesty I. triedy;
- lokalizáciu plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ) so zázemím v blízkosti príjazdovej komunikácie do miestnej časti obce Čečejevce- „Seleška“ – západne od letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve
- zrušenie navrhovanej ČOV v miestnej časti „Seleška“ súvisiacu s návrhom zmeny odvádzania splaškových vôd z tejto lokality.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 , avšak navrhujú nasledovné zmeny v navrhovanom a jestvujúcom funkčnom využití územia obce :

- zmenu etapizácie navrhovaných lokalít bývania v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov obce (v lokalitách č. 5,č.6 a č.34) s umožnením využitia funkčných plôch 34 a 35 na bývanie v bytových domoch
- zmenu navrhovaných plôch výroby v lokalite „Seleška“ na plochy bývania v rodinných domoch (v lokalite č.7)
- zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a rekreácie v lokalite „Seleška“ na plochy bývania v rodinných domoch (v lokalite č.14) s jej plošným rozšírením,
- menšie zmeny jestvujúcich a navrhovaných verejných priestranstiev na plochy bývania v rodinných domoch (v lokalitách č.32 a č.33) , ako aj na plochy bývania v nájomnom bytovom dome (v lokalite č..31) , resp. na plochy zberného dvora (v lokalite č.29a),
- zmenu ochranného pásma cintorína z 50m na 10m umožňujúcu návrh plochy bývania v rodinnom dome (v lokalite č.36),

ako aj rozšírenie plôch športu a občianskej vybavenosti návrhom športovo- rekreačného areálu v miestnej časti „Seleška“ s prioritným využitím navrhovaných plôch pre lietajúce športové zariadenia (lokalita č.39) a ich zázemie (lokality č.40- 42).

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O a jeho Zmeny a doplnky č.1 z r. 2019 v oblasti návrhu bývania s výnimkou nasledovných zmien a doplnkov:

- návrh na zmenu časti navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape „návrh“ (návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu potreby vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetiarskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej slepej ulice) v lokalite č.5
- návrh na zmenu časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ v lokalite č.6
- návrh na zmenu funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome v lokalite č.7a
- návrh na zmenu z navrhovanej plochy nezávadnej výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č. 7b
- návrh na zmenu z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému v lokalite č.14a
- návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite č. 14b
- návrh na zmenu časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome v lokalite č.31
- návrh na zmenu časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhované plochy bývania v rodinnom dome v lokalite č.32

- návrh na zmenu časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanej plochy bývania v rodinnom v lokalite č.33
- návrh na zmenu z výhľadovej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v návrhovom období v lokalite č.34
- návrh na zmenu z navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v lokalite č.35
- návrh na zmenu existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome v lokalite č.36
- návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č.43.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2040 sa v Z a D č.2 ÚPN-O oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení (v oboch častiach obce spolu je celkový navrhovaný počet obyvateľov cca 3 280, z toho v miestnej časti „Seleška“ 550 obyvateľov).

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho Zmeny a doplnky č.1 z r. 2019 v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, navrhujú však

- plochy občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre športové plochy LŠZ navrhované v lokalite č.39 , t.j. hangáre, administratívu, služby návštevníkom a pod. - v lokalite č.40
- plochy občianskej vybavenosti v blízkosti navrhovaných športových plôch (ubytovacie a stravovacie služby a pod.) v lokalite č.42.

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.2 v princípe rešpektujú platný ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmeny a doplnky č.1 z r. 2019 , navrhujú však v lokalite č.29a zmenu navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (t.j. lokality č.29b)

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.2 v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu navrhujú nasledovné zmeny ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmien a doplnkov z r.2019:

- zmenu z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému v lokalite č.14a
- návrh plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ) v lokalite č.39 vrátane návrhu zázemia umožňujúceho vybudovanie ubytovacích a stravovacích služieb pre rozvoj v oblasti cestovného ruchu v lokalitách č.40 a č.42.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce menia vymedzenie zastaviteľného územia obce Čečejevce oproti schválenému ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 v súvislosti s navrhovanými zmenami a doplnkami nasledovne:

- rušia časť navrhovaného rozšírenia zastaviteľnosti územia juhozápadne od Z. Ú.O. v obci Čečejevce – v súvislosti s návrhom na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v lokalite č.5 do výhľadovej etapy
- navrhujú rozšírenie hranice zastaviteľnosti územia východne od Z. Ú.O v nadväznosti na schválené plochy bývania – v lokalite č.34
- rušia časť navrhovaného rozšírenia zastaviteľnosti územia juhozápadne od Z. Ú.O. v miestnej časti obce Čečejevce- „Seleška“ – v súvislosti s návrhom na zrušenie navrhovaných plôch čistiarne odpadových vôd a zmenou odvedenia splaškových vôd z miestnej časti obce Čečejevce- „Seleška“ - v lokalite č. 16
- navrhujú rozšírenie hranice zastaviteľnosti územia východne od Z. Ú.O v miestnej časti obce Čečejevce- „Seleška“ z dôvodu potreby lokalizácie čerpacej stanice splaškových vôd – v lokalite č. 7
- rušia časť navrhovaného rozšírenia zastaviteľnosti územia severozápadne od Z. Ú.O v miestnej časti obce Čečejevce- „Seleška“ v súvislosti s návrhom na zrušenie schválených plôch bývania- v lokalite č.6
- menia hranicu navrhovaného rozšírenia zastaviteľnosti územia v lokalite č.14 (upresňujú schválené rozšírenie hranice smerom východným v súvislosti so schváleným záberom PP a navrhujú rozšírenie hranice zastaviteľnosti územia smerom severným)
- navrhujú rozšírenie hranice zastaviteľnosti územia východne od Z. Ú.O v miestnej časti obce Čečejevce- „Seleška“ v súvislosti s návrhom plôch pre lietajúce športové zariadenia a nadväzujúce plochy občianskeho vybavenia.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 , avšak navrhujú zmenu OP cintorína z 50 m na 10 m na základe požiadavky obce a upravujú výhľadové OP preložky cesty I. triedy I/16 v súvislosti s posunom preložky tejto výhľadovej preložky smerom severným mimo plochy hospodárskeho dvora.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Z a D č.1 z r. 2019 .

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Z a D č.1 z r. 2019 .

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.1. Letecká doprava

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce navrhujú na základe požiadavky obce v tesnej blízkosti miestnej prístupovej komunikácie do miestnej časti obce Čečejovce- „Seleška“ plochu pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ) západne od jestvujúceho letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve popísaného v sprievodnej správe ÚPN-O z r. 2014. V grafickej časti (výkres č. 3.3. a výkres č.2) sú vyznačené OP vzletového a približovacieho priestoru a prechodovej roviny navrhovanej trávnej plochy pre LŠZ.

2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.2 v princípe rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmeny a doplnky č.1 z r. 2019 v oblasti návrhu dopravy s výnimkou :

- úpravy trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy hospodárskeho dvora z dôvodu potreby rekonštrukcie jestvujúcich objektov na HD
- návrhu nového komunikačného systému v lokalite bývania č.5 navrhovanej na čiastočnú zmenu (ukončenie navrhovanej miestnej komunikácie otočkou pre hasičské, smetiarske a sanitárne vozidlá)
- návrhu nového komunikačného systému v lokalite č.14 (zmena lokality zo športovo-rekreačnej na lokalitu bývania)
- návrhu komunikačného systému v športovorekreačnej lokalite č.40 a 42 súvisiacich s návrhom športových plôch pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ).

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovcenemajú zásadný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019 s výnimkou zmeny odvádzania splaškových vôd z miestnej časti „Seleška“ návrhom na zrušenie schválenej samostatnej ČOV a jej zmenou na rozšírenie plôch kompostoviska pre túto miestnu časť a návrhom napojenia splaškových vôd z tejto miestnej časti na schválený systém odvádzania splaškových vôd z jadrovej obce Čečejovce výtlakom do kanalizačného systému obce Mokrance a následne do ČOV v Moldave nad Bodvou podľa projektu odkanalizovania obce Čečejovce v súlade s koncepciou VVS.

Rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich sú umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a vodovodné potrubia sú v čo najväčšej miere zokruhované , čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody. V ďalších stupňoch PD je potrebné navrhovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod., mimo trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...).

V ďalších stupňoch PD je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci Čečejovce je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z RD, BD a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.2 nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019, avšak upresňujú lokalizáciu katódovej a anódovej ochrany STL plynovodu v miestnej časti „Seleška“ a dopĺňajú navrhované smerné trasovanie STL plynovodu v navrhovaných lokalitách, ktoré sa upresní v ďalších stupňoch PD.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce nemajú vplyv na koncepciu zásobovania telekomunikačných vedení navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019

V ďalších stupňoch PD v lokalite bývania 28 bude potrebné upresniť a rešpektovať trasovanie telekomunikačného optického kábla.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019.. Realizáciou zmien a doplnkov navrhovaných v tejto ÚPD , t.j. : vybudovaním zberného dvora, realizáciou splaškovaj kanalizácie sa vytvoria podmienky na zlepšenie životného prostredia v obci Čečejovce.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1. z r. 2019.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je účasťou týchto Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Čečejevce.

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA							
Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov chránené pôdy (ha)
Celková výmera pôdy spolu	6,2997	0	0	6,2997	1,0756	3,6439	0,7263
Z toho poľnohosp. pôda	6,1072	0	0	6,1072	1,0756	3,3601	0,7263
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,1925	0	0	0,1925	-	0,2838	-

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejevce nenavrhujú zábery pre nepoľnohospodárske účely na lesnej pôde.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Čečejevce rešpektuje požiadavky obce Čečejevce nasledovne:

- navrhuje zmenu časti navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape „návrh“ (návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu potreby vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetiarskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej slepej ulice) v lokalite č.5
- navrhuje zmenu časti časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ v lokalite č.6
- navrhuje zmenu funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome v lokalite č.7a
- navrhuje zmenu z navrhovanej plochy nezávadnej výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch - v lokalite č. 7b
- navrhuje zmenu z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému v lokalite č.14a
- navrhuje rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite č. 14b
- navrhuje zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry pre ČOV v miestnej časti „Seleška“ (v súvislosti so zmenou odkanalizovania tejto miestnej časti do ČOV v Moldave nad Bodvou)
- navrhuje zmenu navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (lokality č.29b) v lokalite č.29a
- navrhuje zmenu časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome v lokalite č.31
- navrhuje zmenu časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhované plochy bývania v rodinnom dome v lokalite č.32
- navrhuje zmenu časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanej plochy bývania v rodinnom dome v lokalite č.33
- navrhuje zmenu z výhľadovej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v návrhovom období v lokalite č.34
- navrhuje zmenu z navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch v lokalite č.35
- navrhuje zmenu existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome v lokalite č.36
- navrhuje zmenu ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m v lokalite č.37
- navrhuje úpravu trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejevce v lokalite 38a
- navrhuje úpravu lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky ciest I. a III. triedy súvisiacu s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 v lokalite 38b
- navrhuje úpravu lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 v lokalite č.38c
- navrhuje úpravu lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiace s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 v lokalitách č.38d
- navrhuje plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ) v lokalite č.39
- navrhuje plochy občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre LŠZ (hangáre, administratíva, služby návštevníkom) v lokalite č.40
- navrhuje retenčnú vodnú plochu- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území v lokalite č.41
- navrhuje plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.) v lokalite č.42
- navrhuje rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite č.43
- navrhuje zmenu ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m v miestnej časti „Seleška“ v lokalite č.44.

Realizáciou zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Čečejevce , t.j. :vybudovaním obecného zberného dvora , vybudovaním splaškovej kanalizácie v oboch častiach obce Čečejevce s napojením sa na ČOV v Moldave nad Bodvou sa vytvoria podmienky na zlepšenie životného prostredia v obci. Tým sa ešte viac zvýši už aj v súčasnosti vysoká atraktivita obce Čečejevce pre záujemcov o bývanie v nej Tieto zmeny a doplnky umožňujú zrealizovať ponukové plochy na bývanie návrhom zmien lokalizácie a etapizácie navrhovaných plôch bývania v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov obce. V tejto dokumentácii navrhovaná lokalita športu a občianskej vybavenosti v miestnej časti „ Seleška“ rozširuje možnosti podnikania v oblasti cestovného ruchu v obci Čečejevce.

2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Čečejovce

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe C , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Čečejovce.

2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-zóny

Lokality s potrebou spracovania ÚPN-Z sa oproti schválenému ÚPN-O nemenia, upresňujú sa ich hranice v súlade s navrhovanými zmenami graficky vyznačené vo prílohe č.1 – schéme verenoprospešných stavieb a určenie častí s potrebou spracovania ÚPN-Z.

2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa oproti schválenému ÚPN-O mení nasledovne:

1. Do oblasti A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:
sa dopĺňa bod VS07- Stavby obecných nájomných bytov
2. V oblasti B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:
B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy
sa mení znenie bodu VS 17 nasledovne: - vynecháva sa slovo „hromadnej“ a nahrádza sa slovom „pravidelnej“
3. V oblasti B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:
B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:
sa ruší bod VS 21 : Stavba navrhovanej ČOV v miestnej časti Seleška
4. V oblasti B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:
B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:
sa za body VS 27, 28,29,30,32,35,37 a 38 navrhuje doplniť text: “a rekonštrukcie jestvujúcich“.

2.21. Stavebné uzávery

Text sa oproti schválenému ÚPN-O nemení.