

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce

<i>I. Základné údaje o obstarávateľovi</i>

- 1. Názov:**
Obec Čečejevce
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00324078
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad, Buzická 55, 04471 Čečejevce
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Lukáš Macák, starosta, Obecný úrad, Buzická 55, 04471 Čečejevce
Tel: +421 55 464 92 10; Email: obec@cecejovce.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

<i>II. Základné údaje o strategickom dokumente</i>

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce“ je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Čečejevce v nasledovnom rozsahu:
 - lokalita č.5 – zmena časti navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape „návrh“ (návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu potreby vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetiarskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej slepej ulice)
 - lokalita č.6 - zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“
 - lokalita č.7a - zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
 - lokalita č. 7b - zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
 - lokalita č.14a - zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému

- lokalita č. 14b - návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č. 16- zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry pre ČOV v miestnej časti „Seleška“
- lokalita č.29a - zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (lokality č.29b)
- lokalita č.31- zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
- lokalita č.32- zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.33 - zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.34- zmena výhľadovej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch
- lokalita č.35- zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch
- lokalita č.36- zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.37- zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
- lokalita 38a - úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejevce
- lokalita 38b - úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky ciest I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38c - úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38d - úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.39- návrh funkčnej plochy športu- plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ)
- lokalita č.40- návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre LŠZ (hangáre, administratíva, služby návštevníkom)
- lokalita č.41- návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území
- lokalita č.42- návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
- lokalita č.43- návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č.44- zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m.

Okrem vyššie spomenutých lokalít Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce dokumentujú existujúcu anódovú a katódovú ochranu STL plynovodu v miestnej časti „Seleška“ a navrhujú v záväznej časti zmenu minimálnej plochy pozemku určenú na výstavbu rodinného domu zo 600 m^2 na min. 400 m^2 .

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce“ tvorí:

Textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Záväzná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy.....M = 1 : 50 000
2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny...M = 1 : 10 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
4. Návrh technického vybavenia územia.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce“ je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce	Termín
- spracovanie návrhu Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce	December 2020-Január 2021
- prerokovanie návrhu Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce	Január – Február 2021
- úprava Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce podľa výsledkov prerokovania	Február 2021
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Február – Marec 2021
- preskúmanie Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce podľa § 25 s.z.	Marec - Apríl 2021
- schválenie Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce	Máj 2021
- uloženie Z a D č.2/2020 ÚPN-O Čečejevce podľa §28 s.z.	Jún 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov
ÚPN obce Čečejevce v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Čečejevce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN obce Čečejevce

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN obce Čečejevce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce“ sú požadované nasledovné vstupné údaje:

1.1: Požiadavky obce Čečejevce ako orgánu územného plánovania na riešenie rozsahu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Čečejevce“ pre vymedzené riešené územie:

- lokalita č.5 – zmeniť časť navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“ a návrh na zmenu komunikačného systému v časti lokality ponechanej v etape „návrh“ (návrh na rozšírenie dopravného koridoru z dôvodu potreby vytvorenia plochy pre otáčanie hasičských, smetiarskych a sanitárnych vozidiel na konci navrhovanej slepej ulice)
- lokalita č.6 – zmeniť časť navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy „návrh“ na etapu „výhľad“
- lokalita č.7a – zmeniť funkčnú plochu navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č. 7b – zmeniť navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinných domoch
- lokalita č.14a – zmeniť navrhovanú plochu športovo-rekreačného areálu na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
- lokalita č. 14b – navrhnuť rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č. 16- zrušiť navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry pre ČOV v miestnej časti „Seleška“
- lokalita č.29a – zmeniť navrhované plochy dopravy a zelene na navrhovanú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (lokality č.29b)
- lokalita č.31- zmeniť časť navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
- lokalita č.32- zmeniť časť navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.33 - zmeniť časť jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.34- zmeniť výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v bytových domoch
- lokalita č.35- zmeniť navrhované plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch
- lokalita č.36- zmeniť existujúcu plochu záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
- lokalita č.37- zmeniť ochranné pásmo cintorína z 50 m na 10 m
- lokalita 38a – upraviť trasovanie výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejevce
- lokalita 38b -upraviť lokalizáciu plochy výhľadovej úrovňovej križovatky ciest I. a III. triedy súvisiacej s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38c - upraviť lokalizáciu mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.38d - upraviť lokalizáciu mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16
- lokalita č.39- navrhnuť funkčnú plochu športu- plochy pre lietajúce športové zariadenia (LŠZ)
- lokalita č.40- navrhnuť funkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu - zázemia pre LŠZ (hangáre, administratíva, služby návštevníkom)
- lokalita č.41- navrhnuť retenčnú vodnú plochu - protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území

- lokalita č.42- navrhnuť funkčnú plochu občianskej vybavenosti (ubytovacie, stravovacie služby a pod.) súvisiacu s lokalitou č. 39
- lokalita č.43- navrhnuť rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita č.44-zmeniť ochranné pásmo cintorína z 50 m na 10 m.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ je úprava príslušnej smernej časti Územného plánu obce Čečejevce a Zmeny a doplnky Záväznej časti Územného plánu obce Čečejevce, vrátane zmien a doplnkov schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú Zmeny a doplnky regulatívov záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ sú spojené s možným predimenzovaním resp. poddimenzovaním rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia, v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Čečejevce

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 3 písm. „s“ - dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Agentúra správy majetku, det. Prac. Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a K a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zlomok ŽP, Hroncova 13, 040 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 04070 Košice
9. Okresný úrad Košice- okolie, odbor CO a krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská č. 1, 040 11 Košice
12. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Úrad KSK, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
14. Obec Cestice
15. Obec Paňovce
16. Obec Mokrance
17. Obec Rešica

1. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Čečejevce“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Z a D č.2/2020 ÚPN obce Čečejevce:

Grafická časť:

Širšie vzťahy.....	M = 1 : 50 000
Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....	M = 1 : 10 000
Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy.....	M = 1 : 5 000
Návrh technického vybavenia územia.....	M = 1 : 5 000
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	M = 1 : 5 000
Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Čečejevce v znení zmien a doplnkov
- Ideové urbanistické spracovateľa, overujúce vhodnosť návrhu strategického dokumentu

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Lukáš Macák v.r.
Starosta obce

Príloha:

Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Čečejevce (textová a grafická časť)