



ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
I L A V A

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH
December 2020

MESTO ILAVA
Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava

OBSAH: T E X T O V Á Č A S Ť

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.3 UPN mesta Ilava riešia	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	12
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	18
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta Ilava	21
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia	26
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	26
A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	26
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	27
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	28
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	30
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	32
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	32
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	34

N Á V R H Z Á V Ä Z N E J Č A S T I

A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky	35
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	36
C) Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia	38
D) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	38
E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	39
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	40
G) Vymedzenie zastavaného územia	40
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	40
I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	41
J) Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	41
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb	41

OBSAH: G R A F I C K Á Č A S Ť

1. ŠIRŠIE VZŤAHY (nový výkres, podklad ÚPN-VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3)	M 1: 50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (súťaž výkresu č.2 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
3. VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ELEKTRIKA) MESTA (súťaž výkresu č.3 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANALIZÁCIA, PLYN) MESTA (súťaž výkresu č.4 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
5. VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (súťaž výkresu č.5 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES (ostáva bez zmeny v platnom znení, nespracováva sa)	M 1: 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZaD č.3 ÚPN - M ILAVA

A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Text kapitoly sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :

Dôvodom obstarania Zmien a Doplnkov č.3 UPN–M Ilava je riešiť aktuálne územné požiadavky mesta, fyzických a právnických osôb na využitie katastrálnych území (Klobušice, Ilava) mesta. Aktualizovať Územný plán mesta Ilava v zmysle záväznej časti platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.3. Zaznamenať plochy, ktoré boli od roku 2012 zastavané. Určiť regulatívy funkčného využitia riešených území a podmienky výstavby smerujúce k udržateľnému rozvoju a podpore zdravého života obyvateľov mesta. Aktualizovať záväznú časť platného územného plánu mesta Ilava.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.3 UPN mesta Ilava

Obstarávateľ:	Mesto I l a v a Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava
Štatutárny zástupca:	Ing. Viktor Wiedermann – primátor mesta Ing. Pavol Čiernik – konzultácie (mesto Ilava)
Riešiteľský kolektív:	Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA Mgr. Mária Dorčíková Ing. Nadežda Odnogová Bc. Tomáš Mičík - digitálne spracovanie

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel :

Ing. Marta Slámková, reg. č. 288 (dátum vydania 23. 04. 2012)

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia ZaD č.3 UPN mesta Ilava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odsek, ktorý znie :

Návrh ZaD č.3 UPN-M Ilava rieši požiadavky Mesta Ilava na zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch a individuálnych žiadateľov o výstavbu rodinných domov. Riešené sú nové územia rekreácie a navrhuje sa rozšíriť územia športu. Úlohou ZaD č.3 UPN-M Ilava je definovať funkčné a priestorové regulatívy a využívanie

územia v súlade s nadradenou dokumentáciou UPN VUC Trenčianskeho kraja a s UPN Mesta Ilava v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 UPN mesta Ilava.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odsek, ktorý znie :

Územnoplánovaciu dokumentáciu "Zmena a doplnok č.2 UPN Mesta Ilava", obstaralo mesto v roku 2015. Po prerokovaní a schvaľovaní procese bol dňa 23. júna 2015 uznesením mestského zastupiteľstva č. 3/2015 schválený. Dodatok Zmena a doplnok č.2 všeobecne záväzného nariadenia č.3/2008 o záväzných častiach návrhu UPN Mesta Ilava bol schválený 23. júna 2015. Dodatok k VZN nadobudol účinnosť 10.7.2015.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Pod existujúci text sa dopĺňa :

Údaje o spôsobe spracovania ZaD č.3 UPN Mesta Ilava.

Textová časť ZaD č.3 UPN Mesta Ilava je spracovaná ako doplnok k existujúcim smerným častiam územnoplánovacej dokumentácie. V texte pod nadpisom kapitoly je *kurzívou* vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo komplexne aktualizovaná.

ZaD č.3 UPN-Mesta Ilava ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného UPN mesta Ilava (č.1 – č.16). Číslovanie rozvojových zámerov je značené ako D3/1 – t. zn. doplnok k UPN-M číslo 3/číslo riešenej plochy. Zmeny funkčného využitia sú značené ako D3/Z1.

Riešenie ZaD č.3 UPN-M je v súlade so zadaním pre spracovanie UPN-M Ilava.

A.1.3.4 Východiskové podklady

Kapitola sa dopĺňa o nasledujúci posledný odsek :

Pre vypracovanie ZaD č.3 UPN mesta Ilava sú relevantné dokumenty :

- ZaD č.2 UPN - M Ilava – schválený MZ Ilava uzn.č. 3/2015 zo dňa 23.06. 2015,
- požiadavky mesta Ilava, požiadavky fyzických a právnických osôb,
- Požiadavky, ktoré vyplynú zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Mesta Ilava (ZaD č.3 ÚPN–M Ilava)" prostredníctvom vyjadrenia Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Aktualizácia koncepcie rozvoja Ilavy v oblasti tepelnej energetiky (2020)
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030
- DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Text v platnom znení ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :

Riešeným územím ZaD č.3 UPN-M Ilava sú v katastrálnom území Ilava:

- plocha okolo Ilavského jazera – medzi diaľnicou D1 a Váhom / Pri jazere
- plocha na SZ od cesty I/61 / Centrum
- plocha na JV územia, nadväzujúca na zastavané územie / Záhumnie
- plocha na J od zastavaného územia, pri ceste navrhnutou smerom na Košecu / Medzi cestami
- ďalej smerom na J – dve plochy / Dolné podlažky
- plocha v údolí Porubského potoka / Dolinského mlyn
- plochy v Porubskej doline pri Potoku z oboch strán / Porubská dolina

V katastrálnom území Klobušice:

- plocha na Severe územia / Dlžiny
- plocha na S územia prístupná zo Zámockej ulice / Zábreh (Zámocká)
- plocha na Sever od cesty I/61 / Pri kultúrnom dome
- plocha na JZ územia / Kopánka
- plocha medzi Kauflandom a výstavbou rodinných domov / Stráň

Požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia boli uplatnené po odsúhlasení v mestskom zastupiteľstve Ilava. Boli zapracované požiadavky individuálnych vlastníkov pozemkov, v tých prípadoch, keď boli v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja mesta.

- **Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Klimatické pomery**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Seizmicita územia**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Povrchové vody**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Podzemné vody**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Pramene a pramenné oblasti**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je prepracovaná v zmysle aktuálneho znenia UPN VUC Trenčianskeho kraja:

Pre spracovanie ÚPN – mesta Ilava je záväznou územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ;
- Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.

Regulatívy územného rozvoja v schválenom UPN-mesta Ilava sú spracované podľa UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov číslo 2. V súčasnosti je UPN VUC platný v znení Zmien a doplnkov č.3 UPN VUC Trenčianskeho kraja. Uvádzajú sa záväzné regulatívy územného rozvoja, ktoré vplyvajú na rozvoj mesta Ilava z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v aktuálne platnom znení:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky;

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1. považskú rozvojovú os : hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.10 Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Ilava,
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.13.1. stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času s dostatočnými plochami zelene.
- 1.16 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.2 Ilava: Zliechov, Bolešov – vodná nádrž, Dulov a Dubnica nad Váhom – Pri Váhu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1.** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a

- ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5.** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6.** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6. historické technické diela

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1.** rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.5.** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov,
- 5.8.** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.14.** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov,
- 5.25** vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1.** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2.** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1.** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.19 V návrhovom období realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:

- Ilava, Pivovarská ulica – priemyselná zóna- okružná križovatka cesty I/61.

7.1.20 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/574 (regionálneho významu),

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č.E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.2 Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Dubnica/Slavnica,

7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Ilava – Valaská Belá – Nováky,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy,...) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- e) vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
Skládka odpadov, Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Kapitola je aktualizovaná s doplnením nových demografických údajov k 31.12.2019

A.2.3.1 Demografia

Koncom roka 2019 žilo v Ilave 5 464 obyvateľov, z toho 2 684 mužov a 2 780 žien. Medziročne pribudlo 24 osôb.

Vývoj počtu obyvateľov (k 31.12.2019)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Muži	2 697	2 689	2 679	2 696	2 677	2684
Ženy	2 782	2 785	2 777	2 789	2 763	2 780
Spolu	5 479	5 474	5 456	5 485	5 440	5 464

Zdroj: verejné databázy ŠU SR, www.statistics.sk

Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou (k 1.1. r.2014-2019)

Rok	Počet obyv.	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/úbytok	Prírastok/úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2014	5 479	60	45	15	-19	-4
2015	5 474	53	59	-6	1	-5
2016	5 456	42	54	-12	-6	-18
2017	5 485	62	55	7	22	29
2018	5 440	54	65	-11	-34	-45
2019	5 464	51	65	-14	38	24

Zdroj: verejné databázy ŠU SR, www.statistics.sk

Priebeh hodnôt počtu obyvateľov v rokoch 2014 až 2018 potvrdzuje celoslovenský trend stagnácie počtu obyvateľov miest SR. Nárast počtu obyvateľov v roku 2019 odráža realizovanú bytovú politiku Mesta Ilava. Boli vybudované bytové domy a s nimi vytvorené dobré podmienky pre stabilizovanie mladých rodín.

Indexy vekového zloženia obyvateľov mesta (k 1.1. r.2014-2019)

Rok	Podiel osôb v predprodukt. vek %	Podiel osôb v produktívny vek %	Podiel osôb v poproduktív. vek %	mediánový vek rok	priemerný vek obyvateľa	index starnutia* percento
2015	13,99	70,70	15,31	40,0	40,92	109,40
2016	14,19	69,83	15,98	40,4	41,15	112,66
2017	14,75	68,95	16,30	40,7	41,29	110,51
2018	15,09	67,98	16,93	41,1	41,54	112,18
2019	15,23	66,86	17,92	41,5	41,73	117,67

Zdroj: verejné databázy ŠU SR, www.statistics.sk

Proces starnutia populácie možno charakterizovať ako podiel poproduktívneho obyvateľstva k predproduktívnemu. V roku SODB 2011 (sčítanie osôb, domov a bytov) bol priemerný vek obyvateľa Trenčianskeho kraja 40,2 roka, čo bolo o 1,3 roka viac ako priemerný vek obyvateľa Slovenska. Index starnutia mal hodnotu 103,7. V okrese Ilava bol vtedy priemerný vek 39,8 roka a index starnutia mal hodnotu 97,9.

Mediánový vek je vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné skupiny. Polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián. V roku 2011 dosiahol v kraji hodnotu 39,1 roka a bol o 1,6 roka vyšší ako na Slovensku. Hodnoty sa uvádzajú pre orientačné porovnanie s údajmi mesta za rok 2019. V súčasnosti sa pripravuje SODB 2021 z ktorého vyplynú exaktnejšie údaje.

Jednou z demografických charakteristík je hustota osídlenia (zaľudnenia). Je daná pomerom počtu obyvateľov a rozlohy územia. V roku 2019 mal Trenčiansky kraj 585 882 obyvateľov (EUROSTAT), hustota osídlenia 129,85 obyvateľa /km². Ilavský okres s počtom obyvateľov 59 075 mal hustotu osídlenia 164,78 obyvateľa /km² mesto Ilava s počtom obyvateľov 5 464 na území 24,3 km² dosiahlo hustotu osídlenia 224,85 obyvateľa /km².

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita je údaj o postavení obyvateľa na trhu práce. Podľa údajov z SODB 2011 v Trenčianskom kraji bolo ekonomicky aktívnych 49,2% obyvateľov. Najvyšší podiel ekonomicky aktívnych mali okresy Bánovce nad Bebravou (50,2%) a Ilava (50,5%). Aktuálne údaje bude možno vyhodnotiť po SODB 2021.

Nezamestnanosť

Prehľad počtu nezamestnaných v období 2015 – 2019:

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Počet evidovaných uchádzačov spolu	173	168	103	91	67
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	100	87	57	48	45

Zdroj: ŠU SR Trenčín

Z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvorili nezamestnaní Trenčianskeho kraja 11,8%. (SODB 2011). V Ilave bolo vtedy 179 evidovaných nezamestnaných (v tom 97 žien). V roku 2019 bolo v meste Ilava spolu evidovaných 67 uchádzačov o prácu, z toho bolo 45 uchádzačiek o zamestnanie.

Mesto Ilava sa stalo vzhľadom na dobré a početné pracovné príležitosti v oblasti priemyslu, komerčných obchodných služieb zaujímavým pre obyvateľov najmä mladších vekových skupín.

A.2.3.2 Bývanie

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1a ZaD č.2 UPN mesta Ilava, doplnená o nasledovný text zaradený ako posledný odsek kapitoly :

V grafickej časti ZaD č.3 UPN-M Ilava sú ako stav zakreslené plochy, ktoré boli zastavané od r.2015, kedy Mesto Ilava obstaralo Zmenu a Doplnok č.2. Jedná sa o tri plochy IBV a jednu plochu, kde bola realizovaná výstavba bytových domov.

ZaD č.3 UPN-M Ilava rieši prevažne individuálne požiadavky vlastníkov pozemkov na výstavbu rodinných domov s prídomevými okrasnými a úžitkovými záhradkami. Počet lokalít deväť, z toho štyri v k.ú. Klobušice a päť v k.ú. Ilava. Vzhľadom na zmenu D3/Z1 z HBV na IBV je celkový prírastok navrhovaných bytov v rámci celého územného plánu Mesta Ilava je 23 pre 69 obyvateľov.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-M Ilava, doplnená o posledný odsek v znení:

V návrhu ZaD č.3 UPN mesta Ilava sú riešené prevažne plochy, ktoré ležia mimo hraníc zastavaného územia (k 1.1.1990), ale v priamej nadväznosti na zastavané územie. V rámci hraníc zastavaného územia sa rieši plocha v k.ú. Klobušice, Pri kultúrnom dome.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

V ZaD č.3 UPN-M Ilava sú riešené:

Rozvojové plochy pre bývanie (HBV) v ZaD č.3 sú navrhnuté :

- **D3/5 Pri kultúrnom dome**, v miestnej časti Klobušice

Rozvojové plochy pre bývanie (IBV) v ZaD č.3 sú navrhnuté :

Lokality v k.ú. Ilava: **D3/2 Dlžiny**

D3/9 Záhumnie

D3/10 Medzi cestami

D3/11 Dolné Podlašteky

D3/12 Dolinského mlyn

D3/15 Dolné Podlašteky

Lokality IBV k.ú. Klobušice : **D3/6 Kopánka**

D3/8 Stráň, D3/Z1 Zábreh

Rozvojové plochy s funkciou Zmiešané územie:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/4 Centrum**

Katastrálne územie klobušice: **D3/Z3 Zábreh**

Rozvojové plochy pre rekreačné územie:

Lokality v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava :

Katastrálne územie Ilava - **D3/13, D3/14 Porubská dolina, D3/Z2 Pri jazere**

Rozvojové plochy športu sú navrhnuté :

- **D3/1 Pri jazere** - medzi diaľnicou D1 a vodným tokom Váh

Rozvojové plochy dopravy :

- Návrh rieši ako verejnoprospešné stavby č.3 (podľa UPN-M Ilava) nevybudované komunikácie medzi navrhovanými lokalitami (viď tabuľka doprava). Jedným z dôvodov je usporiadanie vlastníckych vzťahov komunikácií.

Popis riešených navrhovaných plôch:

Podkapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa;

Mesto si v ZaD č.3 UPN-M Ilava uplatnilo požiadavku vytvoriť plochy pre športové aktivity obyvateľov. Navrhovaná lokalita **D3/1 Pri jazere** leží v severnej časti katastrálneho územia Ilava, medzi diaľnicou D1 a korytom rieky Váh, okolo vodnej plochy. Navrhuje sa tu zriadenie rekreačných plôch bez trvalých stavieb : vytvorenie mestskej pláže, vyhradenie priestoru pre rybárov, priestoru pre sezónne mobilné občerstvenie, umiestnenie športovísk, vyhradiť priestor pre parkovanie návštevníkov.

Lokalita **D3/2 Dižiny** v k.ú. Klobušice, leží mimo hraníc zastavaného územia. Plošne nadväzuje na severnú časť zástavby rodinnými domami. Výškovo vzhľadom na terénny zlom, leží cca 10m pod úrovňou existujúcej zástavby. Tvorí tak samostatnú časť. Je navrhnutá na výstavbu 12 rodinných domov. Využitie lokality je podmienené vybudovaním zodpovedajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry. Trasu a ochranné pásmo VN vedenia elektrickej energie, ktoré pretínajú lokalitu je nevyhnutné rešpektovať a neumiestňovať v nich objekty.

Lokalita **D3/3 Zábreh (Zámocká)** v k.ú. Klobušice, leží mimo hraníc zastavaného územia. Plynulo nadväzuje na zástavbu rodinnými domami. Navrhuje sa umiestniť 3 rodinné domy, vybudovať prístupovú komunikáciu a prípojky technickej infraštruktúry.

Lokalita **D3/4 Centrum** v k.ú. Ilava, leží severne pri ceste I/61, medzi hranicou katastra a cestou II/ 574A. Navrhuje sa pre umiestnenie komplexných bytových domov s umiestnením občianskej vybavenosti v parteri objektov. Navrhovaná max. podlažnosť - 6NP. Plocha priamo nadväzuje na **D3/Z3 – Zábreh**, v k.ú. Klobušice, ktorá je v platnom UPN-M určená pre občiansku vybavenosť. Navrhuje sa doplniť funkciu bývania a obe riešiť ako jednu plochu so zmiešanou funkciou bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Vzhľadom na to, že sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy **D3/Z1 – Zábreh** z bytovej výstavby v bytových domoch (HBV) na výstavbu rodinných domov (IBV) je potrebné zabezpečiť dobré dopravné prepojenie územia. Z tohto dôvodu sa navrhuje vybudovať prepojenie D3/Z1 na cestu II/574A verejnoprospešnou komunikáciou je MO 8,0/40.

V k.ú. Klobušice, v zastavanom území sa navrhuje lokalita **D3/5 Pri kultúrnom dome**, ktorá leží severne od cesty I/61 na výstavbu bytových domov. Pre využitie lokality je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu. Navrhuje sa umiestniť tri štvorpodlažné bytové domy, s celovým počtom 24 bytových jednotiek.

Charakter požiadavky individuálnych investorov má lokalita **D3/6 Kopánka** pre výstavbu troch rodinných domov. Príslušnou k nej je lokalita **D3/7 Kopánka**, ktorá predstavuje prístupovú komunikáciu MO 5,5/30 na vlastnom pozemku stavebníkov. Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať k ochranné pásmo elektrického vedenia VVN .

Lokalita **D3/8 Stráň** rozvíja bývanie v rodinných domoch v priestore medzi Kauflandom a existujúcou zástavbou, rozvíja zastavané územie Klobušice južným smerom. Pre dosiahnutie optimálneho využitia územia a najmä jeho bezkolíznej prevádzky, odporúča sa vopred vyriešiť územie urbanistickou štúdiou.

Lokality **D3/9 Záhumnie, D3/10 Medzi cestami, D3/11 Dolné Podlašteky a D3/15 Dolné Podlašteky** rozvíjajú zastavané územie Ilavy juhovýchodným smerom. Do území zasahujú trasy elektrického vedenia VN (D3/9), VVN (D3/11 a D3/15), trasa diaľkového vodovodu (D3/10), ktoré treba pri výstavbe rešpektovať. Zároveň je potrebné vybudovať komunikácie, ktoré navrhujeme ako miestne obslužné, verejnoprospešné stavby. Do D3/9 a D3/10 zasahuje vyhradené ložisko, ktorého ochrana je navrhnutá na zrušenie.

Lokalita **D3/12 Dolinského mlyn** je navrhnutá pre umiestnenie rodinných domov. Výstavba na lokalite sa podmieňuje vybudovaním prístupovej komunikácie a mosta cez Porubský potok. Taktiež je potrebné vybudovať napojenia na verejné trasy technického vybavenia územia.

Pri Porubskom potoku sú na rekreačné využitie formou ICHR navrhnuté lokality **D3/13 a D3/14 Porubská dolina**. V území je nutné rešpektovať ochranné pásmo a pobrežné pozemky Porubského potoka v šírke 5m obojstranne.

Ako územie rekreácie **D3/22 Pri jazere** sa navrhuje využívať ostatné plochy nachádzajúce sa medzi diaľnicou D1 a vodnou plochou. Navrhuje sa umiestniť záhradky pre drobnopodstatiteľov, bez trvalých stavieb.

Ochrana kultúrneho dedičstva

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.

ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :

A.2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava. V závere kapitoly sa pokračuje doplneným textom :

Návrh riešenia ZaD č.3 UPN mesta Ilava je v súlade so základnými princípmi platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN mesta Ilava.

Uvádzame ich s aktualizovanými údajmi plôch, ktoré sú riešené v tejto UPD. Návrh ZaD č.3 UPN-M Ilava rieši plochy s funkčným využitím definovaným ako:

- **A obytné územie,**
- **B zmiešané územie**
- **C výrobné územie,**
- **G územia športu**
- **OV územie občianskej vybavenosti**

A.2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :

Obytné územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita HBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú.Klobušice :

D3/5 Pri kultúrnom dome

Lokality IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Ilava:

**D3/2 Dižiny, D3/9 Záhumnie, D3/10 Medzi cestami, D3/11 Dolné Podlažteky,
D3/12 Dolinského mlyn, D3/15 Dolné Podlažteky**

Lokality IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Klobušice :

D3/6 Kopánka, D3/8 Stráň,

Zmiešané územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/4 Centrum**
Katastrálne územie klobušice: **D3/Z3 Zábreh**

Výrobné územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny .

Rekreačné územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava :
Katastrálne územie Ilava - **D3/13, D3/14 Porubská dolina, D3/Z2 Pri jazere**

Územie občianskej vybavenosti

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny .

Územie športu

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava :
• Katastrálne územie Ilava : **D3/1 Pri jazere**

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

Platí v aktuálnom znení ÚPN-M Ilava, v závere kapitoly sa dopĺňa:

V čase spracovania ZaD č.3 UPN-M Ilava (r.2020), už boli zrealizované výstavby bytových a rodinných domov na rozvojových lokalitách navrhovaných v predchádzajúcich častiach UPN-M Ilava.

k.ú. Ilava: JV smerom od centra – lokalita Za Medňanskou: postavených päť šesťpodlažných bytových domov, každý s 26 bytmi;

k.ú. Klobušice: SZ smerom od centra – lokalita Záhumnie: postavených tridsaťdva rodinných domov.

JZ smerom od centra – lokalita pri Betlehemskej ulici -13 rodinných domov

JZ smerom od centra – lokalita pri Dlhé Nivy 21 rodinných domov.

Uvedené zastavané lokality sú zaznačené v grafickej časti ZaD č.3 UPN-M Ilava ako stav.

Návrh obytných území v ZaD č.3 ÚPN-M Ilava zohľadňuje požiadavky Mesta, ako aj individuálnych investorov. Lokality sú navrhnuté v priamom dotyku na súčasne zastavané územia, alebo na územia odsúhlasené na zastavanie.

Prehľad plôch bývania – návrh v tabuľke

Katastrálne územie	Názov miestnej časti	Číslo lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov	Maximálna podlažnosť objektov	max. IZP**	Poznámka
Klobušice	Dlžiny	D3/2	12	36	2NP+P	0,45	rešpektovať OP VN ELEN vybudovať napojenia TI prístupovú komunikáciu
Klobušice	Zábreh (Zámocká)	D3/3	3	9	2NP+P	0,45	vybudovať prístupovú komunikáciu + napojenia TI
Klobušice	Pri kultúrnom dome	D3/5	24	72	4NP+P	0,80	Vybudovať prístupovú komunikáciu+ Napojenia TI
Klobušice	Kopánka	D3/6	3	9	2NP+P	0,45	rešpektovať OP VVN OP Klobušického potoka 5m obojstranne
Klobušice	Stráň	D 3/8	35	105	2NP+P	0,45	Odporúča sa riešiť urbanistickou štúdiou
Klobušice	Zábreh	D3/Z1	42	126	2NP+P	0,45	Odporúča sa riešiť urbanistickou štúdiou
Klobušice	Zábreh	D3/Z1	- 211	- 633	Zmena z HBV na IBV predstavuje zníženie počtu bytov o 211 b.j. navrhovaných v UPN-M a zníženie počtu obyvateľov o 633		
k.ú. Klobušice celkom			119	357			
Ilava	Centrum	D3/4	11	33	4NP	0,80	realizovať prepojenie komunikácií - VPS
Ilava	Záhumnie	D 3/9	30	90	2NP+P	0,45	zasahuje Vyhradené lôžisko – navrhnuté na zrušenie
Ilava	Medzi cestami	D 3/10	47	141	2NP+P	0,45	zasahuje Vyhradené lôžisko – navrhnuté na zrušenie
Ilava	Dolné Podlašteky	D3/11	7	21	2NP+P	0,45	rešpektovať OP VVNELEN vybudovať prístupovú komunikáciu+ napojenia TI
Ilava	Dolinského mlyn	D3/12	10	30	2NP+P	0,45	Vybudovať prístupovú komunikáciu + most cez mestský pozemok
Ilava	Dolné podlašteky	D3/15	10	30	2NP+P	0,45	rešpektovať OP VVNELEN vybudovať prístupovú komunikáciu+ napojenia TI
k.ú. Ilava celkom			115	345			
mesto Ilava celkom			234/23*	702/69*	23*, 69* - hodnoty predstavujú reálny nárast počtu bytov a obyvateľov oproti UPN-M Ilava po zmene HBV na IBV na ploche D3/Z1		

Vysvetlivky :

IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku; zastavaná plocha je 100m ² na parcele 900 m ² . IZP = 100/900IZP= 0,111
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovia	Za podkrovia sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného NP
OP	Ochranné pásmo	Legislatívne vymedzené oblasti za účelom ich ochrany a ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovia
Mk	Miestna komunikácia	Mk 8/40 (7m = šírka obojsmernej vozovky – 5,5m + 1,6m šírka chodníka pre peších)
TI	Technická infraštruktúra	Verejné trasy vybavenia územia: elektrickou energiou, zemným plynom, vodou, kanalizáciou

Predpokladaný prírastok bytového fondu v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava je 234 bytových jednotiek pre 702 obyvateľov. Pre presný celkový prírastok je potrebné odpočítať 211 bytov z dôvodu zmeny funkčného využitia z HBV na IBV na ploche D3/Z1. Z toho vyplýva, že celkový prírastok bytových jednotiek v rámci celého územného plánu Mesta Ilava je 23 pre 69 obyvateľov. V k.ú. Ilava sa navrhujú plochy pre výstavbu 115 bytov (pre 345 obyvateľov) a v k.ú. Klobušice 119 bytov (pre 357 obyvateľov).

A.2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Platí podľa ÚPN-M Ilava, dopĺňa sa :

Návrh riešenia plôch so zmiešanou funkciou	Výmera	Funkčná plocha č.
rozloha plôch - návrh ZaD č.3 UPN mesta		
▪ plochy v k.u. Ilava	1,3 ha	D3/4
▪ plochy v k.u. Klobušice	3,5 ha	D3/Z3
plochy zmiešanej funkcie v ZaD č.3 celkom	4,8 ha	

Územia zmiešanej funkcie navrhované v ZaD č.3 UPN-M Ilava vytvárajú územné predpoklady pre umiestnenie komplexných objektov občianskej vybavenosti (umiestnenej v parteri) a bývania s dostatočným pomerom zelene. Navrhovaný pomer jednotlivých zložiek je 30% občianska vybavenosť (OV) : 50% doprava : 20% zeleň.

Navrhované plochy občianskej vybavenosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v priestore širšieho centra, s prepojením na cestu I/61, ktorá lemuje územie z juhu. Občiansku vybavenosť, ktorú je objektoch možné umiestniť nešpecifikujeme, podmienkou je dosiahnuť súlad bývania a vybavenosti pri využívaní objektov. Objekty na týchto plochách sú navrhované s max. podlažnosťou 4.NP (nadzemné podlažia). Je potrebné vybudovať zodpovedajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Školstvo

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:

Sociálne služby a zariadenia

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .

Kultúrne a cirkevné zariadenia

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Maloobchod a stravovanie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

Stravovanie a ubytovanie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .

Administratíva

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.7.3 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .***Športové zariadenia :***Platí podľa ÚPN-M Ilava v znení ZaD č.1 a č.2, dopĺňa sa :*

Rozvojové plochy športu riešené v ZaD č.3 UPN-M Ilava **D3/1 Pri jazere** sa nachádzajú na severe k.ú. Ilava medzi korytom Váhu a diaľnicou D1. Navrhuje sa využiť potenciál vodnej plochy na rybárčenie; úpravu časti brehov na pláž a vytvoriť podmienky pre kempovanie – bez trvalej zástavby.

Rekreácia:*Platí podľa ÚPN-M Ilava v znení ZaD č.1 a č.2, dopĺňa sa :*

Rozvoj rekreácie formou individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) sa navrhuje v Porubskej doline na rozvojových plochách č. D3/13 (s výmerou 0,25 ha) a D3/14 (s výmerou 0,69 ha). Na ploche D3/13 sa uvažuje s vybudovaním 2 chat pre individuálnu rekreáciu, bez stavebného oplotenia. Na ploche D3/14 sa navrhuje vybudovať maximálne 6 objektov ICHR, prípadne 3 penzióny rodinného typu, bez stavebného oplotenia. Na oboch plochách je potrebné rešpektovať drobný vodný tok – Porubský potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa § 49 vodného zákona v rozsahu 5 m od brehovej čiary. Pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.

Návrh riešenia rekreácie a športu	Výmera	Funkčná plocha č.
k.ú. Ilava – Pri jazere rozloha plôch športu - návrh	9,16 ha	D3/1
Rozloha plôch ICHR navrhovaných v rámci ZaD č3	0,94 ha	
Z toho:		
k.ú. Ilava – miestna časť Iliavka , Porubská Dolina	0,25 ha	D3/13
k.ú. Ilava – miestna časť Iliavka , Porubská Dolina	0,69 ha	D3/14
plochy rekreácie a športu celkom	10,10 ha	

A.2.7.4 Návrh výroby**Priemysel***Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.***Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby***Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava***Lesné hospodárstvo***Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava***Rozvojové plochy pre možnosť realizácie výroby (priemyslu) a ťažby :***Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené posledný odsek v znení :*

Výhradné ložisko „Ilava (549) – tehliarske suroviny v katastrálnom území Ilava, je dlhodobu nevyužívané a nie je záujem ho využívať ani v budúcnosti. Navrhuje sa na vyradenie z evidencie Obvodného banského úradu v Prievidzi, kde je uvedené ako určené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom Ilava na ochranu tehliarskych surovín.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platné znenie ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o :

Návrh hranice rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 UPN-Mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Energetika

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a realizáciách týkajúcich sa výstavby v rozvojových územiach riešených v ZaD č.3 UPN-M Ilava rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení.

Zemný plyn

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v rozvojových územiach riešených v ZaD č.3 UPN-M Ilava rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

Doprava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

- rešpektovať dopravný koridor cesty II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy

Letecká doprava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .

Poľnohospodárske družstvo

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .

Pohrebisko

Upravuje sa , nové znenie :

1.1. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ktorým sa dáva mestu oprávnenie ustanoviť OP pohrebiska prostredníctvom VZN mesta.

A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Požiarna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Špeciálna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Ochrana pred povodňami

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Platí podľa UPN-M Ilava v úplnom znení ZaD č.1a č.2, mení sa:

- *V kapitole A.2.11.2 sa nahrádza text v znení:*

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

*Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES zaraďuje **Nadregionálny biokoridor Váh.***

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava (SAŽP Žilina, 2015)*. V predmetnej dokumentácii boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES, ktoré môžu mať vplyv na katastrálne územia mesta Ilava:

- **Genofondová Dolina potoka Iliavka – mokrad'ový ekosystém** predstavuje komplex biotopov pobrežných horských jelšín a vlhkých lúk a druhov viazaných na vodné a podmáčané prostredie
- **Regionálne biocentrum– Sľopský vrch – Holazne - Beňova skala** - predstavuje zachovalé komplexy lesných biocenóz, extrémnejšie stanovištia osídľujú teplomilné spoločenstvá s väčším zastúpením duba a prechodom do spoločenstiev skalných stepí. V lokalite Kňazové je cenné bohaté zmladenia tisa (*Taxus baccata*). Príslušnosť k.ú. Prejta, Ilavka, Horná Poruba, Dubnica nad Váhom.
- **Regionálne biocentrum – Rieka Váh – úsek Dubnica** (Dubnické štrkovisko - Kameničanský lúh) - Savčina (mokrad'ový ekosystém -(zároveň ekologicky významný segment) plošne najväčší zachovaný fragment drevín mäkkého lužného lesa, zoocenózy vodných biotopov a luhov.
- **Nadregionálny biokoridor Váh** - hydrický biokoridor vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Príslušnosť k. ú.: Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčica.

- **Významný ekologický prvok skupiny Dolina Klobušického potoka** - územie s vysokou biologickou, ekologickou a estetickou hodnotou - jedná sa o prirodzený tok s bohatými porastami a priľahlými zalesnenými svahmi a lúčnymi priestormi s charakterom parkovej krajiny.

KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Platí podľa UPN-M Ilava v úplnom znení ZaD č.1a č.2

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

A.2.12.1 Návrh dopravného riešenia

Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

V ZaD č.3 sú riešené nasledovné komunikácie ako verejnoprospešné stavby:

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m ²	spravuje	
						stav	návrh
MK	Ilava	pozdĺž lokalít Chrásky	C3	MO 8,0/40	5722	SR/SPF	Mesto VPS č.3
MK	Ilava	medzi č. D3/9 a D3/10	C3	MO 8,0/40	6059	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie I.	C3	MO 8,0/40	2772	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie II.	C3	MO 8,0/40	9406	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Pri Košeci, napojená na I/61	C3	MO 8,0/40	1033	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Zážľabie	C3	MO8,0/40	4479	Mesto Ilava	Obec VPS č.3

Návrh preberá z UPN VUC Trenčianskeho kraja dopravné riešenie, kde je ako verejnoprospešná (pod číslom 1.8) uvedená cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy.

Navrhuje sa vybudovať prístupovú komunikáciu k záhradkárskej osade Iliavka v zmysle grafickej časti, ktorá reflektuje oficiálnu prístupovú cestu. V súčasnosti je prístup neorganizovaný a dochádza k ničeniu okolitých TTP.

Návrh komunikačnej siete

Platí podľa UPN-M Ilava v znení ZaD č.1 a ZaD č.2.

Železničná doprava

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .

TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.2.12.2 Zásobovanie vodou

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Navrhované plochy budú napojené prípojkami na verejný vodovod mesta. Prípojky verejných vodovodov budú umiestňované v zelených pásoch zriadených medzi komunikáciou a oplotením pozemku z dôvodu prístupu správcov sietí. (napr. v prípade poruchy).

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem. spotreba vody na byt			Qm-max. denná potreba		Qh max. hodinová	
						m ³ /d	l/d	l/s ⁻¹	l/s ⁻¹	m ³ /d ⁻¹	l/h	m ³ /h
D3/4	Ilava	A	1,34	11	33	4,78	4785	0,05538	0,0886	7,65	510,4	0,5104
D3/9	Ilava	A	3,70	30	90	13,05	13050	0,15104	0,2416	20,88	1392	1,392
D3/10	Ilava	A	5,58	47	141	20,44	20445	0,23663	0,3786	32,712	2181	2,1808
D3/11	Ilava	A	0,76	7	21	3,045	3045	0,03524	0,0564	4,872	324,8	0,3248
D3/12	Ilava	A	1,24	10	30	4,35	4350	0,05035	0,0806	6,96	464	0,464
D3/15	Ilava	A	1,33	10	30	4,35	4350	0,05035	0,0806	6,96	464	0,464
Katastrálne územie Ilava			11,94	115	345	50,015	50015	0,57899	0,9264	80,034	5336,2	5,336
Bývanie - celkom												
D3/2	Klobušice	A	1,40	12	32	6,09	6090	0,07049	0,1128	9,744	649,6	0,6496
D3/3	Klobušice	A	0,41	3	9	1,74	1740	0,02014	0,0322	2,784	185,6	0,1856
D3/5	Klobušice	A	0,51	24	72	4,35	4350	0,05035	0,0805	6,960	464,0	0,4640
D3/6	Klobušice	A	0,43	3	9	1,74	1740	0,02014	0,0322	2,784	185,6	0,1856
D3/8	Klobušice	A	4,2	35	105	15,225	15225	0,17622	0,2819	24,36	1624	1,624
Katastrálne územie Klobušice			6,95	77	227	29,145	29145	0,33734	0,5396	46,632	3108,8	3,1088
Bývanie - celkom												
Mesto Ilava celkom			18,89	192	572	79,16	79 160	0,91623	1,466	126,666	8445	8,445

Ochrana vodných zdrojov

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o :

Množstvo odkanalizovaných splaškových vôd je adekvátne potrebe pitnej vody. Dažďová kanalizácia sa nenavrhuje, navrhuje sa vybudovať systém záchytných zariadení, napr. zasakovacích záhrad, používanie podzemných gabiónov na zachytávanie a postupné uvoľňovanie vôd do terénu v súlade so *Stratégiou na zmiernenie dopadov zmeny klímy*.

A.2.12.4 Elektrická energia

Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o :

Územím riešených lokalít prechádzajú trasy elektrického vedenia VN a VVN. Treba ich rešpektovať aj s ich ochrannými pásmami a neumiestňovať v ich hraniciach žiadne objekty, ani vysoké stromy. Ďalšie obmedzenia sú uvedené v zákone č.251/2012 Z.z.

Nové rozvody elektrickej energie budú realizované zemným káblom. Verejné trasy budú viesť opri komunikáciách mimo ohradených súkromných pozemkov.

Pre lokality Záhumnie a Medzi cestami navrhujeme vybudovať kioskovú trafostanicu s výkonom 400 kW. Nová TS je navrhnutá aj v Klobušiciach pre lokalitu Stráň.

V tabuľke uvádzame orientačný prepočet potrieb elektrickej energie pre jednotlivé plochy.

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	p6 (kW) max.	P1 (kW) min.	Napojenie na TS	Navrhovaná TS
D3/4	Ilava	A	1,34	11	33	132	46,2		
D3/9	Ilava	A	3,70	30	90	360	126		
D3/10	Ilava	A	5,58	47	141	564	197,4	226,8 kW	Nová Kiosková TS 400 kW
D3/11	Ilava	A	0,76	7	21	84	29,4		
D3/12	Ilava	A	1,24	10	30	120	42		
D3/15	Ilava	A	1,33	10	30	120	42	84 kW	
D3/2	Klobušice	A	1,40	12	32	144	50,4		
D3/3	Klobušice	A	0,41	3	9	24	8,4		
D3/5	Klobušice	A	0,51	24	72	288	100,8		
D3/6	Klobušice	A	0,43	3	9	24	8,4		
D3/8	Klobušice	A	4,2	35	105	420	147		240 kW kiosková
Mesto Ilava celkom			18,89	192	572	2112	739,2		

A.2.12.5 Zásobovanie plynom a teplom

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	Nápočet potrieb zemného plynu			
						m³/hod	m³/deň	m³/rok	kWh
D3/4	Ilava	A	1,34	11	33	16,5	648	26675	281,5546
D3/9	Ilava	A	3,70	30	90	45	1080	72750	767,88
D3/10	Ilava	A	5,58	47	141	70,5	1692	113975	1203,006
D3/11	Ilava	A	0,76	7	21	10,5	252	16975	179,1711
D3/12	Ilava	A	1,24	10	30	15	360	24250	255,96
D3/15	Ilava	A	1,33	10	30	15	360	24250	255,96
D3/2	Klobušice	A	1,40	12	32	18	432	29100	307,1505
D3/3	Klobušice	A	0,41	3	9	6	144	9700	102,38
D3/5	Klobušice	A	0,51	24	72	36	864	58200	614,30
D3/6	Klobušice	A	0,43	3	9	6	144	9700	102,38
D3/8	Klobušice	A	4,2	35	105	36	864	58200	614,7876
Mesto Ilava celkom			18,89	192	572	274,5	6840	443775	4684,5298

Uvádzaný prepočet potreby zemného plynu pre stavby na navrhovaných plochách je orientačný. Predpokladá sa, že plochy budú zastavané postupne do roku 2050 a postupne bude riešené aj zabezpečenie nárastu potreby zemného plynu.

Teploto

Platné znenie ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o text:

V roku 2020 bola pre Ilavu vypracovaná firmou EkoEnergy-Group, s r.o. aktualizovaná **Koncepcia rozvoja v oblasti tepelnej energetiky**, ktorá podrobne analyzuje zásobovanie občianskych budov a jednotlivých častí mesta teplom. Konštatuje sa v nej (kap.2.3.1), že hospodárnosť objektov bytového a verejného sektora v oblasti spotreby tepla stúpla v roku 2018 oproti roku 2006 o 34,36%. Pokles spotreby energie v rodinných domoch predstavuje 17% (kap.2.3.3). Hlavným palivom na výrobu a dodávky tepla je zemný plyn (r.2018). Koncepcia sa venuje aj využívaniu alternatívnych zdrojov energie (biomasa, geotermálna energia, bioplyn, slnečná energia, tepelné čerpadlá, veterná energia, vodná energia), ktoré konfrontuje s reáliami podmienok mesta Ilava. Ako najlepšie riešenie sa

navrhuje využívať kombinovanú výrobu elektriny a tepla – kogeneráciou (KVET). Pojem kogenerácia znamená kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla. Oproti klasickým elektrárnam, v ktorých je teplo vzniknuté pri výrobe elektrickej energie vypúšťané do okolia, využíva kogeneračná jednotka teplo na vykurovanie a šetrí tak palivo a finančné prostriedky potrebné na jeho nákup. Podobne ako v prípade tepelných čerpadiel nejde o priamy obnoviteľný zdroj, ale o zvýšenie účinnosti výroby energie súčasným využitím elektriny a tepla z procesu. Výhodou riešenia je koncepčný prístup k znižovaniu emisií v ovzduší.

Od 1.1.2021 z Vyhlášky 364/2012 Z.z. vyplýva povinnosť dosiahnuť energetickú triedu A0 pre všetky nové stavby. Odporúčaniam pre Mesto Ilava sa venuje kapitola 2.10.9 citovanej Koncepcie...

Pre rozvoj tepelnej energetiky, ktorý by podporil energetická bz Ako energeticky úsporné a šetrné k životnému prostrediu sa navrhuje zásobovanie teplom infraštruktúrou a systémom CZT (centrálne zásobovanie teplom) na území mesta za predpokladu jeho zásadnej modernizácie. Tá predstavuje decentralizáciu prípravy teplej vody a inštalácie TNKOST (tlakovo nezávislé kompaktné odovzdávacie stanice tepla) aj implementáciu kombinovanej výroby elektriny a tepla a obnoviteľných zdrojov na báze plynových tepelných čerpadiel.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Ilava, v súlade so štátnou energetickou politikou a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj y hľadiska zníženia dopadu na životné prostredie a výsledných úspor v návrhovom období do r.2050:

- V zmysle zákona č-657/2004 Z.z. vždy uprednostniť systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT), či už pri novostavbách alebo existujúcich objektoch.
- Systém CZT podľa potreby rozširovať do nových oblastí mesta s účelom pokryť potrebu tepla v nových objektoch.
- Odpojenie objektov od CZT umožniť len ak vzniknú objektívne, jasne formulované a obhájiteľné prekážky v pokračovaní odberu tepla, za súčasného rešpektovania §12, ods. 8 a 11 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- Odpájanie budov zo systému CZT, ako aj výstavba novej budovy s vlastným zdrojom bez predchádzajúcej analýzy možnosti pripojenia na CZT, nie je v súlade s **Koncepciou rozvoja v oblasti tepelnej energetiky mesta**, pokiaľ nevzniknú objektívne skutočnosti brániace v pokračovaní odberu tepla zo systému CZT.

A.2.12.6 Telekomunikácie

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava..

Navrhované plochy budú napojené na existujúcu telekomunikačnú sieť zemnými káblami s využitím najmodernejších dostupných technológií.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa celá podkapitola A.2.13.3.

A.2.13.1 Zložky životného prostredia

Kapitola A.2.13.1 platí v aktuálnom UPN-M Ilava (v znení ZaD č.1 a ZaD č.2).

A.2.13.2 Odpady

Kapitola A.2.13.2 platí v aktuálnom UPN-M Ilava (v znení ZaD č.1 a ZaD č.2).

A.2.13.3 Zmeny klímy

Dopĺňa sa celá podkapitola.

Ministerstvo životného prostredia SR reagovalo na čoraz zreteľnejšie sa prejavujúce dôsledky zmeny klímy na obyvateľov a krajinu dokumentom *Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia rok 2017*.

Stratégia komplexne analyzuje prejavy zmeny klímy. Pomenúva oblasti, ktoré sú najviac siahnuté zmenami ako sú:

- zvýšená priemerná teplota vzduchu, zvýšený počet tropických dní a častejší výskyt vln horúčav
- premenlivosť zrážkových úhrnov; absencia zrážok a výskyt obdobia sucha;
- premenlivosť zrážkových úhrnov; extrémne úhrny zrážok – snehové, dažďové a prívalové povodne, bahnotoky;
- extrémne poveternostné situácie, víchrice, tornáda.

Príklady uvádzané v tabuľke sú charakteristické pre mestské prostredie.

	Zvýšená priemerná teplota vzduchu Zvýšený počet tropických dní a častejší výskyt vln horúčav	Premenlivosť zrážkových úhrnov Absencia zrážok a výskyt obdobia sucha	Premenlivosť zrážkových úhrnov, Extrémne úhrny zrážok – snehové, dažďové a prívalové povodne, bahnotoky	Extrémne poveternostné situácie búrky, víchrice, tornáda
Oblasti	Dôsledky zmeny klímy			
Zastavané územia	nepriaznivá mikroklima v dôsledku zosilnenia tepelného ostrova mesta a prehrievaniu spevnených povrchov, zhoršenie tepelno izolačných vlastností budov a zníženie kvality života obyvateľov bez adekvátneho bývania	-	Poškodenie povrchov a zariadení na verejných priestranstvách, zosuvy pôdy, problémy s odtokom v dôsledku nedostatočne dimenzovanej resp. zastaranej kanalizačnej siete, zatopenie budov, poškodenie základov budov, v krajných prípadoch zrútenie budov v dôsledku zosuvov spôsobených prívalovými zrážkami	Narušenie konštrukcie budov, poškodenie povrchov a zariadení na verejných priestranstvách, poškodenie fasád a omietok budov, poškodenie zariadení budov (solárne panely, fotovoltické články a pod.), poškodzovanie infraštruktúry v lesoparkoch

	Zvýšená priemerná teplota vzduchu Zvýšený počet tropických dní a častejší výskyt vín horúčav	Premenlivosť zrážkových úhrnov Absencia zrážok a výskyt obdobia sucha	Premenlivosť zrážkových úhrnov, Extrémne úhrny zrážok – snehové, dažďové a prívalové povodne, bahnotoky	Extrémne poveternostné situácie búrky, víchrice, tornáda
Oblasti	Dôsledky zmeny klímy			
Zeleň	Zmeny v druhovej štruktúre (zvýšený potenciál využitia xerothermných druhov drevín v štruktúrach zelene sídiel), šírenie invázných a nepôvodných druhov	Usychanie vegetácie, chradnutie drevín, ohrozenie škodcami, častejšie možné požiare	Pôdna erózia, ochudobnenie pôdneho substrátu o živiny, podmáčanie a oslabenie koreňového systému drevín, poškodenie sadovnícky upravených plôch	Poškodzovanie drevín zlomami a vývratmi
Vodné zdroje (pitná, úžitková, technologická voda, vodné toky, nádrže a pod.)	Zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody a úžitkovej vody na zavlažovanie	Problém so zásobovaním pitnou vodou, zavlažovaním, pokles vodného stavu, eutrofizácia	Zvýšené nároky na stokovú sústavu odvádzať prívalové zrážky, bleskové povodne a záplavy spôsobujúce škody	
Zdravie obyvateľstva	Zhoršenie celkového stavu zraniteľných skupín obyvateľov, riziko prehriatia alebo dehydratácie organizmu, zhoršenie stavu ľudí s kardio-vaskulárnymi, respiračnými ochoreniami, dopad nových patogénov na zdravie	Zhoršenie alergických stavov, riziko dehydratácie organizmu, dopad nových patogénov na zdravie	Výskyt infekčných ochorení	Ohrozenie ľudí bez domova a iných zraniteľných skupín
Doprava	Únava materiálu, prehriatie zariadení, poškodzovanie povrchu komunikácií, poškodzovanie koľajníc, zhoršený komfort cestujúcich, zvýšenie konc. prízemného O ₃	Obmedzenie, prípadne prerušenie riečnej plavby	Zhoršenie bezpečnosti a plynulosti dopravy, poškodenie technického parku, zosuvy pôdy môžu skomplikovať zásobovanie tovarmi	Znížená bezpečnosť pozemnej dopravy, poškodenie technického parku
Energetická infraštruktúra	Meniace sa požiadavky na dodávku energií a zaťaženie rozvodného systému elektrickej energie v dôsledku zvýšeného výkonu chladiacich systémov, častejšie výpadky rozvodných systémov a energetických výrobných technológií	Stúpajúce požiadavky na technologickú vodu	Poruchy a poškodenie zariadení, výpadky v dodávke energií	Poruchy a poškodenie zariadení, výpadky v dodávke energií, zvýšenie komplikácií pri opravách, nárast škôd spôsobených výpadkom energií u odberateľov

V spolupráci s odborníkmi Ministerstvo životného prostredia SR vypracovalo zoznam adaptačných opatrení pre zmiernenie dôsledkov zmeny klímy, ktoré sú vhodné pre sídelné prostredie. Sú uvedené v *Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia rok 2017*. Prax ukázala, že najúčinnnejšie vedú zareagovať miestne samosprávy, ktoré vedú najpresnejšie vyhodnotiť situáciu a vedú, na čo majú primárne zamerať pozornosť a investície. Možnosti opatrení sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

ADAPTAČNÉ OPATRENIA V SÍDELNOM PROSTREDÍ

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
	Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
	Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
	Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
	Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
	Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
	Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád.
	Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
	Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
	Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
	Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
	Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
	Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
	Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami.
	Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
	Diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
	Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Zdroj: *Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia rok 2017*

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, vypúšťa sa veta „Uvedené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom, je nutné **rešpektovať**.“ a dopĺňa sa :*

Výhradné ložisko „Ilava (549) – tehliarske suroviny v katastrálnom území Ilava, je dlhodobo nevyužívané a nie je záujem ho využívať ani v budúcnosti. Navrhuje sa na vyradenie z evidencie Obvodného banského úradu v Prievidzi, kde je uvedené ako určené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom Ilava na ochranu tehliarskych surovín.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola A.2.16 sa dopĺňa o nasledovný text v znení :

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. (v platnom znení) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Podľa Nariadenia vlády Prílohy č.2 k zákonu č.58/2013 Z.z. „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre

- k.ú. Ilava: 0202015, 0202042, 0248502, 0256002, 0256005, 0256205, 0256302, 0706002
- k.ú.Klobušice: 0206002, 0206012, 0206015, 0207003, 0256002, 0770213.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN – M Ilava lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené ako súťaž vo výkrese č.5: **Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely** v M 1:5 000. Plochy sú označené novými poradovými číslami záberov poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 územného plánu mesta zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd. Plochy sú zahrnuté do navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy, čo je zdokumentované v tabuľke: **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy činí 21,882 ha. V lokalitách D3/1 až D3/ 15 riešených v návrhu ZaD č.3 ÚPN – M Ilava nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie rozširuje plochy funkčného využitia pre bývanie, šport a občiansku vybavenosť. Záber poľnohospodárskej pôdy je v celkovej výmere **21,882 ha**. ... Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Zdôvodnenie zaberanej poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú navrhnuté Z aD č.3 ÚPN – M Ilava: Záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkoprávne jasné, jednoduchšie na vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Takéto plochy sú riešené v ZADč.3 ÚPN -M Ilava .

Evidovaná najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom území ZADč.3 ÚPN -M Ilava nebude zaberaná úplne v celom rozsahu riešených lokalít. Navrhuje sa ju zberať – odnímať – len v nevyhnutnom rozsahu, „pod“ jednotlivé rodinné domy, a prístupové miestne komunikácie, čo predstavuje cca ½ celkovej výmery lokalít.

Tabuľka

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ZaD č.3 ÚPN-M Ilava.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3 ÚPN –M Ilava					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D3/1	Ilava	rekreácia	9,1600									9,16 bez záberu
D3/2	Klobušice	IBV	1,4000	1,4000			0206002/3	1,4000				
D3/3	Klobušice	IBV	0,4100	0,4100			0206002/3	0,4100				
D3/4	Ilava	zmiešané územie	1,3350	1,3350			0256002/5	1,3350				
D3/5	Klobušice	HBV	0,5100	0,5100	0214061/6	0,5100						
D3/6	Klobušice	IBV	0,4258	0,4258			0256202/6	0,4258				
D3/7	Klobušice	komunikácia	0,0527	0,0527			0256202/6	0,0527				
D3/8	Klobušice	IBV	4,2000	4,2000	0285002/8	0,3000	0285002/8	3,900				
D3/9	Ilava	IBV	3,70	3,7000			0256005/5	2,90				
							0256205/6	0,8000				
D3/10	Ilava	IBV	5,58	5,5800	0256005/5	0,1800	0256005/5	2,8000				
							0256205/6	2,6000				
D3/11	Ilava	IBV	0,76	0,7600			0256305/6	0,4600				
							0256402/6	0,3000				
D3/12	Ilava	IBV	1,24	1,2400			0214062/6	1,1600				
							0202042/5	0,0800				
D3/13	Ilava	rekreácia	0,25	0,2500			0292885/9	0,2500				
D3/14	Ilava	rekreácia	0,69	0,6900			0202042/5	0,6900				
D3/15	Ilava	IBV	1,3285	1,3285			0256402/6	0,4985				
							0256205/6	0,3305				
							0256305/6	0,4995				
Spolu			31,042	21,882		0,9900		20,892				9,1600

Zmenou funkčného využitia sú dotknuté plochy :

D3/Z1	Klobušice	IBV	4,500									udelený súhlas, pôvodne HBV
D3/Z2	Ilava	záhradky	1,399									ostatná pl.
D3/Z3	Klobušice	zmiešané územie	3,500									udelený súhlas, občianska vybavenosť

Vyhodnotenie lokalít

Lokalita D3/1

nachádza sa v k.ú. Ilava pri Váhu, mimo zastavaného územia obce, lokalita je navrhnutá na rekreáciu o výmere 6,16 ha celkovej plochy, bez nároku na záber PP. Na lokalite je navrhnutá rekreácia kúpanie, šport, vodné športy, rybárčenie. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/2

nachádza sa v k.ú. Klobušice mimo zastavaného územia k. 1.1.1990, Záber PP je o výmere 1,4 ha , ktorá je zaradená do BPEJ 0206002/3 o výmere 1,3500 ha a do BPEJ 0256206 o výmere 0,05 ha. Lokalita je navrhnutá na bývanie v rodinných domoch. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/3

nachádza sa v k.ú. Klobušice, mimo zastavaného územia o výmere 0,41 ha PP zaradenej do BPEJ 0206002/3. Lokalita je navrhnutá na bývanie v rodinných domoch. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/4

nachádza sa k.ú. Ilava mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, plocha je navrhnutá na funkčné využitie ako zmiešané územie. PP o výmere 1,3350 je zaradená do BPEJ 0256002/5. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/5

nachádza sa v k.ú. Klobušice, o výmere 0,5100 ha v zastavanom území obce k. 1.1. 1990. PP je zaradená do BPEJ 0214061/6 a funkčne je navrhnutá na plochy bývania v bytových domoch.. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/6

nachádza sa v k.ú. Klobušica o výmere 0,4258 ha mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, PP je zaradená do BPEJ 0256202/6, lokalita je navrhnutá na bývanie formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/7

nachádza sa v k.ú. Klobušice o výmere 0,0527 ha PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, PP je zaradená do BPEJ 0256202/6, lokalita je navrhnutá na prístupovú komunikáciu . Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/8

nachádza sa v k.ú.Klobušica , jedná sa o záber PP o výmere 4,2 ha, z toho záber PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 je o výmere 3,9 ha a v zastavanom území obec o výmere 0,30 ha. PP je zaradená do BPEJ 028500/8, lokalita je navrhnutá na funkciu bývania formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/9

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 3,70 ha mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, PP je zaradená do BPEJ 0256005/5 o výmere 2,90 ha a do BPEJ 0256205/6 výmere 0,80 ha. Lokalita je navrhnutá na funkciu bývania formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/10

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 5,58 ha. Z toho mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 je o výmere 2,8 ha. PP je zaradená do BPEJ lokalita je navrhnutá na bývanie formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/11

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 0,76 ha PP, ktorá je mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0256205/6 je o výmere 0,46 ha do BPEJ 0256402/6 je zaradená výmera 0,30 ha lokalita je navrhnutá na bývanie formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/12

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 1,24 ha PP, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0214062/6 o výmere 1,16 ha a do BPEJ 0202042/5 je zaradená výmera 0,08 ha. Lokalita je navrhnutá na bývanie formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/13

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 0,25 ha PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0292885/9, lokalita je navrhnutá na funkčné využitie rekreácia. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/14

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 1,3285 ha PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0256402/6 o výmere 0,4985 ha , do BPEJ 0256205/6 výmere 0,3305 ha a do BPEJ 0,256305/6 o výmere 0,4995 ha. Lokalita je navrhnutá na funkčné využitie rekreácia. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava,
doplnené o posledný odsek, ktorý znie:*

Návrh **ZAD č.3 ÚPN – M Ilava**, nepredkladá riešenia, ktoré by potenciálne mohli ohroziť zdravotný stav obyvateľstva, zhoršovali stav životného prostredia, narušovali kvalitu a pohodu života, alebo mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Riešenie predkladá viaceré návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, smerujúce k zlepšovaniu životného prostredia a návrhy vytvorenia podmienok na oddych a rekreáciu pre zlepšovanie kvality života ľudí. Návrh ZADč.3 ÚPN-M Ilava prebral súbor opatrení zo Stratégie na adaptáciu SR na zmenu klímy. Uvedený súbor opatrení môže samospráva aplikovať v praxi v sídelnom útvere pri výkyvoch počasia napr. nadmerné teplo, sucho, povodne, ktoré majú hlavne v letom období dopad na mestské obyvateľstvo. Negatívne dopady zmeny klímy na obyvateľstvo eliminuje navrhovaný súbor opatrení.

Navrhované riešenie sa sústredilo na vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu rodinných domov a bytových domov. Aby nedochádzalo k nadmerným záberom PP, občianska vybavenosť je riešené v zmiešanom území spoločne s bytovou výstavbou. Zastúpenie priemyslu vytvára dobré podmienky pre zamestnanosť a zvyšuje dopyt po kvalitnom bývaní. Tento trend návrh rešpektuje. Návrh pre zvyšujúce sa počty obyvateľov uvažuje aj s rekreáciou pri Váhu ako s oddychovou zónou pre mestské obyvateľstvo.

Pre lokality platného UPN-M Ilava: Horné Chrásky (č.7) a Dolné Chrásky (č.8) navrhuje vypracovať územný plán zóny IBV, riešený až na konkrétne parcely s cieľom dosiahnuť

optimálne podmienky pre zástavbu územia s dôrazom vytvorenia kvalitnej urbanistickej štruktúry a zachovania priaznivého životného prostredia pre budúci obyvateľov. Technická infraštruktúra je navrhnutá na základe plánovanej výstavby bytových a rodinných domov. Jej realizácia by mala predchádzať stavebnú činnosť najmä na rozvojových plochách rodinných domov. Navrhované komunikácie sú dimenzované s ohľadom na účelnosť a ekonomickú nenáročnosť.

Z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady na obyvateľstvo, sídelné prostredie ani na prírodné prostredie.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Ostáva v platnom znení ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené postupne pod jednotlivými nadpismi na konci ich textov o nasledovné znenie:

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava

Regulatívy priestorové

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, mení sa :

- Na plochách ZaD č. 3 Nové komunikácie v meste medzi jednotlivými lokalitami budú riešené v minimálnom štandarde : obojsmerné dvojpruhové s C3 MO 8/rýchlosť (podľa polohy v meste), čo predstavuje : dopravný priestor 8 metrov vrátane vodiacich pruhov = dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vodiacími pruhmi, 2x3m a vodiace pruhy 2x0,5m), jednostranných chodníkov o šírke 2m a 2x0,5m zelený pás pre vedenie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru 10 m.

Regulatívy kompozičné:

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Dopĺňa sa:

Koncepcia funkčného využitia územia ZaD č.3 UPN mesta Ilava definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- A obytné územie,
- B zmiešané územie
- C rekreačné územie
- G územia pre šport

1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,

2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre jednotlivé vymedzené územia

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava

A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita HBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú.Klobušice : **D3/5 Pri kultúrnom dome**

Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Ilava:

D3/2 Dlžiny, D3/9 Záhumnie, D3/10 Medzi cestami, D3/11 Dolné Podlašky, D3/12 Dolinského mlyn, D3/15 Dolné Podlašky

Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Klobušice: **D3/6 Kopánka, D3/8 Stráň,**

B ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/4 Centrum**

Katastrálne územie klobušice: **D3/Z3 Zábreh**

C ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava.

D ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava :

Katastrálne územie Ilava - **D3/13, D3/14 Porubská dolina, D3/Z2 Pri jazere**

E ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, nemení sa.

F OSTATNÉ

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava.

G ÚZEMIA PRE ŠPORT

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa v závere kapitoly:

Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/1 Pri jazere**

C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava:

- **Elektrická energia**

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava :

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Ilava, v súlade so štátnou energetickou politikou a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj y hľadiska zníženia dopadu na životné prostredie a výsledných úspor v návrhovom období do r.2050:

- V zmysle zákona č.657/2004 Z.z. vždy uprednostniť systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT), či už pri novostavbách alebo existujúcich objektoch.
- Systém CZT podľa potreby rozširovať do nových oblastí mesta s účelom pokryť potrebu tepla v nových objektoch.
- Odpojenie objektov od CZT umožniť len ak vzniknú objektívne, jasne formulované a obhájitelné prekážky v pokračovaní odberu tepla, za súčasného rešpektovania §12, ods. 8 a 11 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- Odpájanie budov zo systému CZT, ako aj výstavba novej budovy s vlastným zdrojom bez predchádzajúcej analýzy možnosti pripojenia na CZT, nie je v súlade s **Koncepciou rozvoja v oblasti tepelnej energetiky mesta**, pokiaľ nevzniknú objektívne skutočnosti brániace v pokračovaní odberu tepla zo systému CZT.

TELEKOMUNIKÁCIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .

ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

INÉ PODMIENKY – ZÁVÄZNÉ

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, odstavce [Opatrenia proti znečisteniu vôd](#) sa dopĺňa o odrážky :

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné realizovať :

- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav;
- Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda);
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok.

Opatrenia realizovať v zmysle *Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2017)* tak, ako sú uvedené v kapitole A.2.13 smernej textovej časti.

Zároveň je potrebné:

- zabezpečiť zachovanie a zvýšenie podielu zelených povrchov voči spevneným povrchom v zastavaných oblastiach sídiel. Podporovať vertikálne zazelenenie budov, protihlukových stien a múrov najmä na miestach, kde nie je možné zachovať a zvýšiť tento podiel;
- podporovať využívanie vnútorného potenciálu miest rehabilitáciou a reanimáciou nefunkčných mestských zón (tzv. brownfields), na realizáciu adaptačných opatrení v sídle;
- zabezpečiť posúdenie aktuálnych prvkov zelenej infraštruktúry v blízkosti dopravných komunikácií, ich zachovanie, úpravu resp. doplnenie ďalších prvkov.
- Zabezpečiť a podporovať obnovu a ochranu tokov, mokradí a vegetácie na brehoch vodných ciest

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Návrh hranice rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 UPN-Mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, vynechávajú sa odrážky:

- *Dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.*
- *Nevyužívať územia v blízkosti dobývacieho priestoru a ložísk na obytné, prípadne rekreačné účely.*

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

Požiadavky na verejnoprospešné stavby v rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava sa stanovujú podľa výkresu č.2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania.....)

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI ÚZEMIA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Navrhuje sa nové znenie:

Obstarat' a schváliť územný plán zóny sa určuje pre plochy č.7 – IBV : Horné Chrásky a č.8 – IBV: Dolné Chrásky. Plochy sú uvedené medzi navrhovanými plochami, pod číslami 7 a 8 v platnom územnom pláne mesta Ilava.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (VPS č.1 – č.16).

V ZaD č.3 sú navrhované nasledovné komunikácie ako verejnoprospešné stavby:

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m ²	spravuje	
						stav	návrh
MK	Ilava	pozdĺž lokalít Chrásky	C3	MO 8,0/40	5722	SR/SPF	Mesto VPS č.3
MK	Ilava	medzi č. D3/9 a D3/10	C3	MO 8,0/40	6059	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie I.	C3	MO 8,0/40	2772	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie II.	C3	MO 8,0/40	9406	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Pri Košeci, napojená na I/61	C3	MO 8,0/40	1033	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Zážľabie	C3	MO8,0/40	4479	Mesto Ilava	Obec VPS č.3

ZaD č.2 UPN-M Ilava rešpektuje preberá riešenia VPS z UPN-VUC Trenčianskeho kraja
Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra 1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,

Príloha: **Tabuľka regulatívov funkčného využitia jednotlivých území**

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Ilava

Katastrálne územie	Názov miestnej časti	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Obmedzené (doplnkové) funkčné využitie	Maximálna podlažnosť objektov	Podmienky intervencie	IZP	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
Ilava	Pri jazere	D3/1	C Územie rekreácie	Pláž, camping, rybárčenie	-		-	Bez trvalej zástavby
Klobušice	Dlžiny	D3/2	A Obytné . územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	OP VN EL EN Vybudovať prístupovú komunikáciu+ Napojenia TI
Klobušice	Zábreh (Zámocká)	D3/3	A Obytné . územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Maximálne 3 RD Vybudovať prístupovú komunikáciu
Ilava	Centrum	D3/4	B zmiešané územie	OV + HBV	4NP+P		0,80	Vybudovať Mp komunikáciu VPS MO7,5/40
Klobušice	Pri kultúrnom dome	D3/5	A Obytné . územie HBV	Technická a dopravná infraštruktúra	4NP+P		0,80	Vybudovať prístupovú komunikáciu
Klobušice	Kopánka	D3/6	A Obytné . územie 3RD	Rekreačná záhrada	2NP+P		0,65	Čiastočne zasahuje OP VVN OP Klobušického potoka
Klobušice	Kopánka	D 3/7	komunikácia		-		1,0	MO 5,5/30
Klobušice	Stráň	D 3/8	A Obytné . územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Odporúča sa riešiť urbanistickou štúdiou
Ilava	Záhumnie	D 3/9	A Obytné . územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Zasahuje Vyhradené lôžisko – navrhnuté na yrušenie
Ilava	Medzi cestami	D 3/10	A Obytné . územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Zasahuje Vyhradené lôžisko
Ilava	Dolné Podlašteky	D3/11	A Obytné . územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Rešpektovať OP VVN EL EN Vybudovať prístupovú komunikáciu
Ilava	Dolinského mlyn	D3/12	A Obytné . územie	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Vybudovať prístupovú komunikáciu, most cez mestský pozemok
Ilava	Porubská dolina	D3/13	C Územie rekreácie	ICHR	2 NP		0,30	Rešpektovať OP Porubského potoka, Pozemky bez trvalého oplotenia
Ilava	Porubská dolina	D3/14	Územie rekreácie	ICHR	2 NP		0,30	Rešpektovať OP Porubského potoka, Pozemky bez trvalého oplotenia
Ilava	Dolné podlašteky	D3/15	Územie bývania	Technická a dopravná infraštruktúra	2NP+P		0,65	Rešpektovať OP VVN EL EN Vybudovať prístupovú komunikáciu
Klobušice	Zábreh	D3/Z1	Obytné . územie				0,65	Vybudovať Mp komunikáciu VPS MO 7,5/40
Klobušice	Zábreh	D3/Z3	Zmiešané územie				0,80	Vybudovať prístupovú komunikáciu VPS MO 7,5/40
Ilava	Pri jazere	D3/Z2	Územie rekreácie	Záhradkárska oblasť	Bez trvalej zástavby		-	

Vysvetlivky :

skratka	názov	poznámka
IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Napríklad rodinný dom s rozmermi 10x10m : (zastavaná plocha je 100m ²) na parcele 900 m ² . IZP = 100/900 IZP= 0,111
PP	Podzemné podlažie	(pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovie	Vnútrotný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
OP	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovie
ICHR	Objekty individuálnej chatovej rekreácie	Nebytové budovy a jednoduché stavby podľa §43c ods.1 písm. a) a §139b ods.1 písm b) stavebného zákona, ktoré je možné povoliť podľa §39a ods.4 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ak sú podmienky ich umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.
VPS	Verejnoprospešné stavby	
Mk	Miestna komunikácia	Mk 8/40 (7m = šírka obojsmernej vozovky – 5,5m + 1,6m šírka chodníka pre peších)