

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAD



## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov:**

Obec Mad

### **2. Identifikačné číslo:**

00800201

### **3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Mad, 930 14 Mad č. 200

### **4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**

Mgr. Gabriel László, MBA, starosta obce, Obecný úrad Mad, 930 14 Mad č. 200, tel.: 031 / 551 31 26,  
e-mail: info@obecmad.sk

### **5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**

Mgr. Gabriel László, MBA, starosta obce, Obecný úrad Mad, 930 14 Mad č. 200, tel.: 031 / 551 31 26,  
e-mail: info@obecmad.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov strategického dokumentu:**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAD

### **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele:**

Hlavným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Vhodná regulácia aktivít je nevyhnutná pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z Územného plánu

regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Ďalším dôvodom na obstaranie územného plánu obce je potreba umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

Cieľom obstarania územného plánu obce Mad bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Mad v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

#### **4. Obsah (osnova):**

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Mad bude pozostávať z nasledovných etáp:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| – 1. prípravné práce:                              | 4Q 2020              |
| – 2. prieskumy a rozbor:                           | 4Q 2020              |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q 2020 - 1Q 2021    |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania:              | 3Q 2021 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD:                 | 1Q 2022 (predpoklad) |

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program rozvoja obce Mad na roky 2014 - 2020

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Mad

## **9. Druh schval'ovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Mad, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepcné dokumenty

### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Mad, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy,
- mierny rast počtu obyvateľov obce,
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry, vrátane cyklotrás,
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu,
- určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby,
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

## **5. Vplyv na chránené územia:**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

## **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Mad)

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

#### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

## **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

## **2.3 Dotknuté obce**

- Obec Vrakúň, Obecný úrad, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
- Obec Povoda, Obecný úrad, 929 01 Povoda č. 133
- Obec Kútники, Obecný úrad, 929 01 Kútники č. 634
- Obec Dolný Bar, Obecný úrad, 930 14 Dolný Bar č. 30
- Obec Dolný Štál, Obecný úrad, M. Korvína 676, 930 10 Dolný Štál
- Obec Padáň, Obecný úrad, 929 01 Padáň č. 289

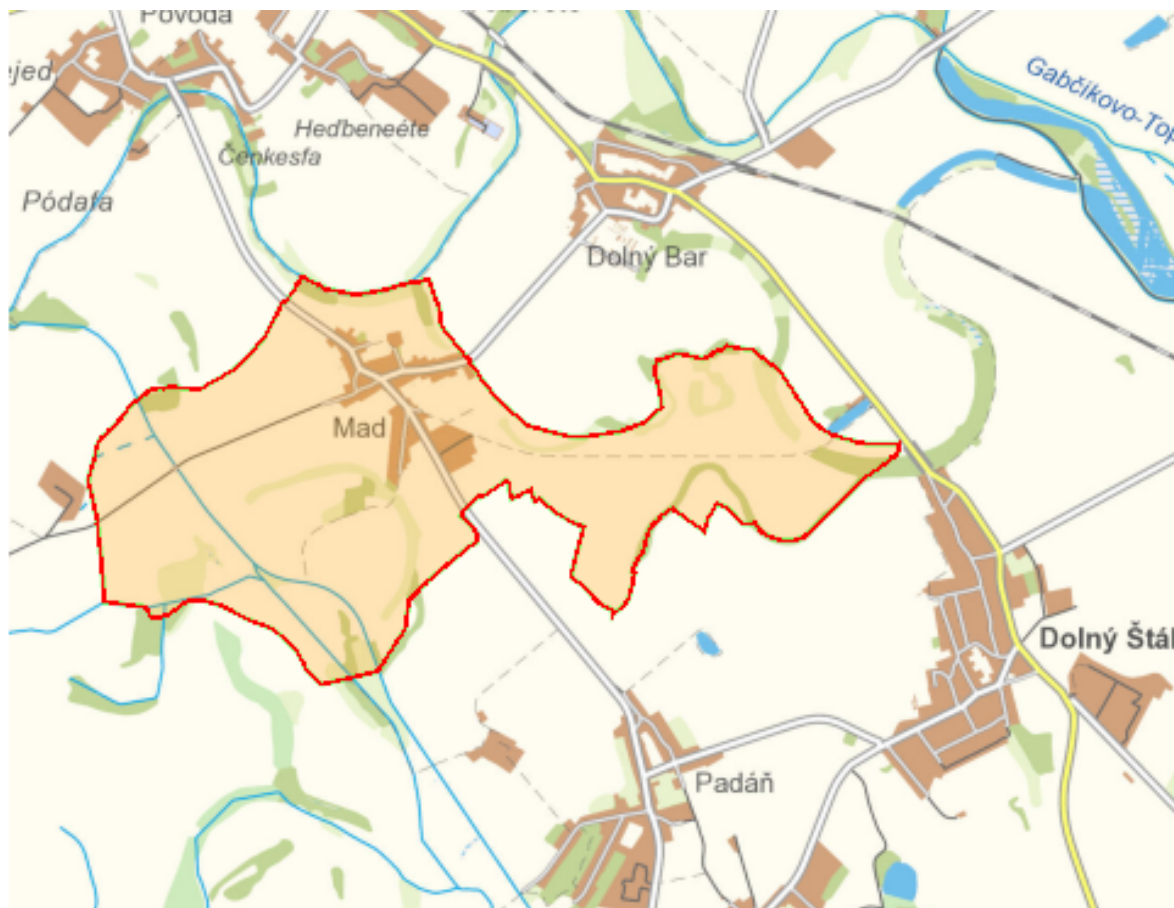
## **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Mad = k.ú. Mad



Podklad: ZBGIS

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Program rozvoja obce Mad na roky 2014 - 2020
- Atlas krajiny SR

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Made, január 2021

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce Mad