



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERNÝ BALOG

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Čierny Balog

Kód obce	508527
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	Obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	555
Celková výmera územia obce [m ²]	147 104 270
Hustota obyvateľstva na km ²	25,39
Prvá zmienka	rok 1863

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Čierny Balog
štatutárny orgán –starosta:	Ing. František Budovec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovič

Obsah	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis	3
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie	3
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
B.6. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	3
B.7. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	4
B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	5
B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
B.11. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	6
B.13. Návrh verejného dopravného vybavenia	6
B.14. Návrh verejného technického vybavenia	7
B.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
B.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
B.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
B.18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy	12
B.19. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	16
B.20. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	16
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG	17
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	21
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola A.1.5 s textom, ktorý znie:

A.1.4. Zmeny a doplnky č. 5

Zmeny a doplnky č. 5. (ďalej "ZaD č. 5") Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej "ÚPN O") riešia zmenu funkčného využitia v ÚPN O navrhovaných plôch a dopĺňajú sa plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5.

Územný plán obce Čierny Balog schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 129, zo dňa 3.9.2009 bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 4, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2012, zo dňa 29.03.2012. Územný plán v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Aktualizáciu vyvolali nové zámery v území, ktoré platné znenie ÚPN O nerieši.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5.

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na spracovanie Územného plánu obce Čierny Balog, schválené uznesením OZ č. 5/2006, zo dňa 26.01.2006 a je v súlade so súborným stanoviskom zo dňa 15.05.2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD 5 riešia:

- Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby („IBV“) v lokalite Fajtov (D 5/1)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Vrch dolinka (D 5/2)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Jergov (D 5/3)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Látky (D 5/4)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Komov (D 5/5)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Nový Krám (D 5/6)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Jánošovka (D 5/7)

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platí text upravený v Zmenách a doplnkoch č. 4. k ÚPN O Čierny Balog.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Podľa posledných štatistických údajov (september 2020) mala obec 5118 obyvateľov, z toho 2553 mužov a 2565 žien.

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (D 5/1, D 5/2, , D 5/3, D 5/4, D 5/5, D 5/6, D 5/7) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 8 a nárast počtu obyvateľov o 32.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.5.5. s textom, ktorý znie:

B.5.5. ZaD č. 5

ZaD č. 5 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Čierny Balog. Realizáciou výstavby IBV bude na lokalitách D 5/1 až D 5/7.

B.6. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚ- CICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.7.5. s textom, ktorý znie:

B.7.5. ZaD č. 5

Regulovaná plocha: D 5/1

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.
Osobitné požiadavky:	rešpektovať trasu el. vedenia a jeho ochranné pásmo.

Regulovaná plocha: D 5/2

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/3

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/4

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/6

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/7

Hlavná funkcia: bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,

Prípustné podmienky: rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom,

Osobitné požiadavky: rešpektovať trasu el. vedenia a jeho ochranné pásmo.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5 pre potreby bývania vymedzujú obytné územie:

- D 5/1 dopĺňa jestvujúcu zástavbu o jeden dom s 4 obyvateľmi
- D 5/2 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom / 4 obyvatelia
- D 5/3 dopĺňa plochu o 1 rodinný dom s 4 obyvateľmi
- D 5/4 dopĺňa plochu o 1 rodinný dom s 4 obyvateľmi
- D 5/5 dopĺňa plochu o 1 rodinný dom s 4 obyvateľmi
- D 5/6 dopĺňa plochu o 1 rodinný dom s 4 obyvateľmi
- D 5/7 dopĺňa plochu o 2 rodinné domy s 8 obyvateľmi

B.8.2. Občianska vybavenosť

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.3. Sociálna infraštruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.4. Výroba

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.5. Rekreácia

Podkapitola je bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Podkapitola je bez zmeny.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.13.1. Nadradená dopravná štruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.2. Riešenie cestnej dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.3. Riešenie železničnej dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.4. Statická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.5. Pešia doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.6. Cyklistická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.7. Dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.8. Horské dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.14.1. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stat' označená číslom 8., ktorá znie:

8. ZaD č. 5.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 5 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na platné znenie UPN O.

Označenie územia	merná jednotka	počet v ZaD č. 4
D 5/1 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 5/2 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 5/3 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 5/4 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 5/5 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 5/6 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 5/7 bývanie v rodinných domoch	osoby	8
Spolu		32

Záver:

Bývanie v IBV: bude viac o 32 osôb.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 5 je v súlade s platným znením UPN O Čierny Balog.

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod – Čierny Balog v správe StVPS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

A. Bytový fond

Byt s lokálnym ohrevom TV

- 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska vybavenosť

Obec od 5 tisíc - 20 tisíc obyvateľov

- 40 l.os⁻¹.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná po- treba
	32	135 l/osoba/deň	4,86 m ³ /deň
Spolu:			4,86 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd =1,40

Priemerná denná potreba vody		kd	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
4,86 m ³ . deň	0,056 l.s ⁻¹	1,4	6,8 m ³ /deň	0,08 l.s ⁻¹	0,144 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Čierny Balog je k roku 2020 spolu: $Q = 33,60 \text{ l.s.}$

ZaD č. 5 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je $Q_m = 0,081 \text{ l.s}^{-1}$.

Existujúci stav	už. objem/ m^3	max. hl. m. n. m.
VDJ Dobroč	2 x 250	625,00
VDJ Jánoška	2 x 250	-
VDJ Urbanov vrch	45	563,00
VDJ Fajtov	35	625,00
VDJ Komov Látky	2 x 25	662,30
Spolu:	1130	-
Navrhovaný stav	už. objem/ m^3	max. hl. m. n. m.
VDJ Látky	150	662,30
VDJ Dolina	200 + 100	603,00
Spolu:	450	-
Celkový objem UPN O:	1 580	-

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 5 v množstve:

$Q_m = 6,8 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, (ďalej „VDJ“) potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $4,08 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Čierny Balog.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti

Riešené lokality ZaD č. 5 sú umiestnené vo viacerých tlakových pásmach vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce, pre jednotlivé tlakové pásma vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Platí text upravený v ZaD č. 4.

Návrh opatrení v UPN O Čierny Balog

Platí text upravený v ZaD č. 4.

Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 5 sa napojí na navrhovanú stavbu „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“, okrem lokalít D 5/2 D 5/10. Tieto budú vybavené žumpami.

Jednotlivé lokality spadajú do povodia zberačov:

A, AV, AN 1, AF, AF 1, AU.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území:

Počet EO = 95,50	Prietok		
	$\text{m}^3.\text{deň}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{hod.}^{-1}$	l.s.^{-1}
Q 24	4,86	0,20	0,05
Q (kd 1,4)	6,8	0,28	0,08
Q max.kh = 2,0		0,47	0,13

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače do obecnej čistiarne odpadových vôd. Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie v danom území z rúr DN 300 mm.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území:

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400	6,36
CHSK	800	12,72
NL	266	4,24
NC	74	1,17
PC	1,6	0,26

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Čierny Balog a riešené lokality bude možné udeliť až po realizácii stavby „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

Dažďové vody

Vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálne možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd).

14.2. Energetika

Návrh:

Východiskové podklady pre riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 5 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11$ kW, resp. 15 kW podľa kubatúry objektov. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 5.

Výpočet plošného zaťaženia pre zásobovanie elektrickou energiou urbanizovaných plôch ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 5 podľa návrhu lokalít:

Lokalita D 5/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita D 5/2:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Súčasne je potrebné pri umiestňovaní stavby rešpektovať trasu 22 kV vedenia a jeho ochranné pásmo.

Lokalita D 5/3:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita D 5/4:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita D 5/5:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita D 5/6 :

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita D 5/7:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 2 objekt IBV (8 obyvateľov, 1100m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 30 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 30 \times 0.7 = 21 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Záver:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 5 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že bude nutné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť od jestvujúcich distribučných trafostaníc TS do novo navrhovaných urbanizovaných lokalít, resp. posilniť už jestvujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť v smere do urbanizovaných území, a to závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete.

14.3. Konceptia zásobovania teplom

Podkapitola je bez zmeny.

14.4. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

14.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNE- NÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.5., ktorá znie:

B.18.5. ZaD č. 5

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Čierny Balog na lokalitách č. D5/1 až D5/7, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:10 000 9a, 9b formou náložiek na digitalizovanom podklade platného ÚPN O Čierny Balog vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov (na položkách).

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Balog. Čo sa týka záberov poľnohospodárskej pôdy, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D5/1 až D5/7 k záberu plôch o výmere **1,3029** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,3029** ha. Riešené lokality sa nachádzajú ako v zastavanom území obce (D5/4, D5/6, D5/7), tak aj mimo zastavaného územia obce (D5/1, D5/2, D5/3, D5/5), hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Predložené riešenie predpokladá záber **0,4695** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čierny Balog, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 5 sú iniciované vlastníkami riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. D5/1 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D5/2 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D5/3 (grafická príloha 9b)

Nachádza v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D5/4 (grafická príloha 9b)

Nachádza v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D5/5 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú vybavenosť.

Lokalita D5/6 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D5/7 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.5.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho najkvalitnejšia PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	1,3029	1,3029	0,4695	0,0000

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie eur/m ²	Odvod za záber p. p. v eur
IBV	D5/1	0,1120	1000891	9	0,5	560,-
IBV	D5/2	0,1418	0980881 0980881	9	0,5	709,-
IBV	D5/3	0,2599	1080881 1080681	9	0,5	1299,50
IBV	D5/4	0,0027 0,1418	0960541 0914061	8 7	0,7 1	18,90 1418,-
IBV	D5/5	0,1068 0,0140 0,0282	1081885 1080685 1080885	9	0,5 0,5 0,5	534,- 70,- 141,-
IBV	D5/6	0,1707	1076461	9	0,5	853,50

IBV	D5/7	0,3250	0960541	8	0,7	2275,-
Spolu		1,1611				7878,90

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Čierny Balog – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 1-4 – grafické prílohy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN O Čierny Balog - zmeny a doplnky č. 5**

Žiadateľ: Obec Čierny Balog
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický

Okres (Obvod): Brezno
Obec : Čierny Balog
Dátum: 09/2020

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky	
				PP celkom	Druh pozemku	z toho								Výmera v ha
						BPEJ								
						kód	skupina							
D5/1	Čierny Balog	IBV	0,1120	TTP	1000891	9	0,1120	FO	nie	I.				
D5/2	Čierny Balog	IBV	0,1418	omá p.	0980881	9	0,0986	FO	nie	I.				
				TTP	0980881	9	0,0432	FO	nie	I.				
D5/3	Čierny Balog	IBV	0,2599	TTP	1080881	9	0,2564	FO	nie	I.				
				TTP	1080681	9	0,0035	FO	nie	I.				
D5/4	Čierny Balog	IBV	0,1445	omá p.	0960541	8	0,0027	FO	nie	I.		CH		
				omá p.	0914061	7	0,1178	FO	nie	I.		CH		
				záhrady	0914061	7	0,0163	FO	nie	I.		CH		
				TTP	0914061	7	0,0077	FO	nie	I.		CH		
D5/5	Čierny Balog	IBV	0,1490	TTP	1081885	9	0,1068	FO	nie	I.				
				TTP	1080685	9	0,0140	FO	nie	I.				
				TTP	1080885	9	0,0282	FO	nie	I.				
D5/6	Čierny Balog	IBV	0,1707	omá p.	1076461	9	0,1707	FO	nie	I.				
D5/7	Čierny Balog	IBV	0,3250	TTP	0960541	8	0,3250	FO	nie	I.		CH		
D5/1-D5/7 (spolu)			1,3029				1,3029					0,0000		

Vysvetlivky:

- FO - fyzická osoba
CH - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v k.ú. Čierny Balog)
IBV - individuálna bytová výstavba

B.19. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola je bez zmeny.

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA EN- VIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔ- SLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.20.5. s textom, ktorý znie:

B.20.5. ZaD č. 5

Riešenie ZaD č. 5 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre stabilizáciu a omladenie vekovej skladby obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Rozvojové smery využitia územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5

Vymedzuje sa:

- obytné územie, plochy pre výstavbu rodinných domov v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Čier-ny Balog (ďalej len „ZaD č. 5“).

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola je bez zmeny.

Regulatívy rozvojových plôch

Na konci podkapitoly sa vkladá

Regulovaná plocha: D 5/1

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.
Osobitné požiadavky:	rešpektovať trasu el. vedenia a jeho ochranné pásmo.

Regulovaná plocha: D 5/2

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/3

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/4

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/5

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, , výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/6

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, , výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 5/7

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, , výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky:	rešpektovať trasu el. vedenia a jeho ochranné pásmo.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.4. ZÁSADY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

- Zastavané územie obce Čierny Balog vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- Skutočne zastavané územie obce Čierny Balog sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 5.

C.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Ochranné pásma vymedzené v platnom znení Územného plánu obce Čierny Balog platia aj pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 5.

C.8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Kapitola je bez zmeny.

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 5.

Záväzné sú výkresy č. 3a, 3b, 6a, 6b, 7a, 7b.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.