

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

2. Identifikačné číslo

00641383

3. Adresa sídla

Trojičné námestie č. 11, 821 06 Bratislava 211,

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Zoltán Pék, starosta mestskej časti,
Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice,
Trojičné námestie č. 11,
821 06 Bratislava 211
tel.: 02/40209203
e-mail: sekretariat@mupb.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Elena Borková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 2a stavebného zákona, vedená v registri odborne spôsobilých osôb MVaD SR, pod reg. č. 235,
Tel: 0903382223

Kontaktná osoba za mestskú časť a miesto na konzultácie:

Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Biskupice,
Oddelenie územného plánovania, stavebného poriadku a výstavby, referát územného plánovania,
Ing. arch. Jana Grznárová
Žiacka ul. č. 2,
Bratislava
tel: 02/40207232
e-mail: jana.grznarova@mupb.sk

Ing. arch. Ján Mezei, spracovateľ dokumentácie Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2020
Územného plánu zóny Centrum – Podunajské biskupice
tel: 0904806548
e-mail: jan.mezei@stapring.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente a jeho zmene

1. Názov

Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov - Návrh zmien a doplnkov č. 4/2020

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom – zmeny územnoplánovacej dokumentácie zóny

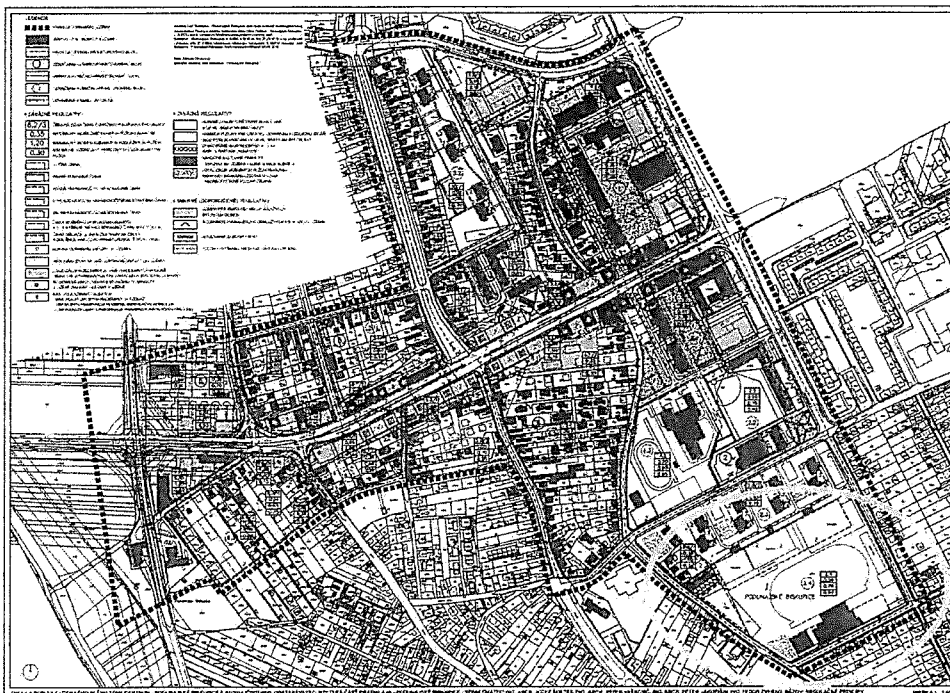
- spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentácie, pre ktorú sa spracováva oznámenie - „Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov – Návrh zmien a doplnkov č. 4/2020“ (ďalej len „ZaD 4/2020“) je akceptácia aktuálneho vývoja územia riešenej zóny a jej potrieb.

Na podklade Informácie o výsledku preskúmania aktuálnosti Územného plánu zóny Podunajské Biskupice – Centrum, v znení zmien a doplnkov, ktorá vychádzala z vyhodnotenia podnetov na rozvoj územia, z praktických skúseností s využívaním tejto dokumentácie, z nových hospodárskych a sociálnych zmien a zmien vlastníckych vzťahov, Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice svojim uznesením č. 255 / 2018-2022 zo dňa 8.12.2020, súhlasilo s návrhom na obstaranie zmien a doplnkov tejto dokumentácie.

Dokumentácia územného plánu zóny rieši priestorovú a funkčnú reguláciu územia vymedzeného Kazanskou ulicou, zo západnej strany ohraničeného križovatkou ulíc Svornosti a Kazanskou, z východnej strany Uzbeckou ulicou. Zo severu je záujmové územie ohraničené Vrakunskou ulicou a z juhu Hviezdnou ulicou. Územie zóny je rozčlenené na územno – priestorové bloky, ktoré sú ďalej členené na funkčno – priestorové bloky.



Predmetom riešenia Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2020 je zmena regulácie vo funkčno – priestorovom bloku č. 2.4, určenom na stabilizáciu a rozvoj aktivít športu a rekreácie, ktorý je tvorený areálom bývalej TJ Spoje. Zmena regulácie je predpokladom pre vybudovanie

komplexne vybaveného areálu Športovej akadémie, ktorý bude slúžiť nie len pre potreby výkonnostného športu, ale aj pre pokrytie nárokov na rekreačný šport pre obyvateľov Podunajských Biskupíc, Vrakune i ostatného územia hl. mesta a súčasne bude slúžiť aj pre potreby výuky a odborného vedenia špecializovaných športových tried susediacej základnej školy na Biskupickej ulici č. 21.

V súlade s ustanoveniami § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa z dôvodu zmeny predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá pôvodná koncepcia organizácie dotknutej časti územia, resp. na podklade nového podnetu, upravujú vo funkčno – priestorovom bloku č. 2.4 hmotovo-priestorové podmienky využitia územia.

4. Obsah (osnova)

Obsahom ZaD 4/2020 je textová a grafická časť dokumentácie spracovaná zodpovedajúco úrovni a spôsobu spracovania zmien a doplnkov územného plánu zóny, v zmysle stavebného zákona a nadväzujúcich predpisov. V ZaD 4/2020 dochádza k návrhu čiastkovej úpravy riešenia urbánneho priestoru bývalého areálu TJ Spoje v území vymedzenom ulicami Učiteľská, Korytnícka, Máchova a Hviezdna, reflektujúc na podnet v dotknutom území, ktorý nie je v rozpore s celkovou koncepciou rozvoja mesta a so schválenou koncepciou obsiahnutou v platnom Územnom pláne zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 1996, v znení zmien a doplnkov.

Dokumentácia zhodnotením uplatneného podnetu otvára priestor efektívnemu procesu usmerňovania investičnej činnosti vo významnej a atraktívnej polohe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 8.12.2020 odsúhlasilo podnet na zmenu UPN-Z, ktorý rieši transformáciu zanedbaného areálu bývalej TJ Spoje na kvalitatívne nový stupeň projektu, ktorý bude vyhovovať súčasným najnáročnejším trendom a požiadavkám na prevádzkovanie výkonnostného, ako aj rekreačného športu. Podnet predložili mestskej časti vlastníci areálu, spoločnosti Hviezdna 1, s.r.o. a Hviezdna 2, s.r.o., v zastúpení svojich konateľov.

Rozvojové zámery areálu sú rozpracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, ktorej spracovateľom je spoločnosť Stapring, a.s., Nitra, hlavným inžinierom projektu je Ing. arch. Ján Mezei.

V zmysle uvedenej dokumentácie zámer pozostáva z:
multifunkčnej športovej haly,
3 futbalových ihrísk,
domu športu,
ubytovacieho zariadenia pre športovcov,
spoločných priestorov.

Multifunkčná hala obsahuje halu v rozmeroch vyhovujúcich parametrom európskych líg pre volejbal, basketbal, hádzanú, floorbal, futsal, fitness, wellness, šatne pre športovcov, trénerov, delegátov, technické zázemie pre halu samotnú a pre futbalové ihriská, 25 metrový plavecký bazén a bazén pre "batolaťá".

Tri futbalové ihriská sa odlišujú kvalitou trávnatého povrchu a technickým vybavením. Futbalové ihrisko pri Dome športu je vybavené tribúnou a premietacím plátnom využiteľným aj pre komerčné účely a letné kino.

Dom športu zahŕňa diagnosticko-regeneračné centrum s dôrazom na diagnostiku profesionálnych ale aj amatérskych športovcov, s priestormi pre funkčný tréning zameraný na rozvoj výkonnosti športovcov, regeneráciu a znižovanie negatívnych dôsledkov športových úrazov, mentálny koučing, tanečnú sálu, školiace stredisko a administratívne zázemie celého športového areálu.

Ubytovanie pre športovcov zahŕňa ubytovanie v štyroch ošempodlažných objektoch, v jedno a dvojizbových obytných bunkách so sociálnym a hygienickým zázemím a s komunitnými priestormi ako sú herňa, jedáleň, spoločná kuchynka na poschodí...

Spoločné priestory zahŕňajú rodinnú zónu s detským a work-outovým ihriskom, lezeckú stenu, výbeh pre psov, parkovacie plochy vedľa multifunkčnej športovej haly, parkovacie plochy vedľa domu športu, prístupné verejnosti.

S cieľom zabezpečiť z dlhodobého hľadiska ekonomickú udržateľnosť vyššie uvedeného projektu, bude potrebné maximalizovať využitie športového areálu obyvateľmi Podunajských Biskupíc, obyvateľmi ostatných mestských častí, športovými klubmi, reprezentáciami a členmi futbalovej akadémie.

Športový areál zabezpečí svoju prevádzku v súčinnosti so základnými a strednými školami pôsobiacimi predovšetkým v Podunajských Biskupiciach a vo Vrakuni, so športovými zväzmi pôsobiacimi na lokálnej a celoštátnej úrovni, s cieľom integrovať do športového života nie len zdravých, ale aj handicapovaných a telesne postihnutých občanov.

Osobitné väzby si vytvára s priamo susediacou ZŠ na Biskupickej ulici č. 21, ktorej školský areál predkladatelia zámeru dobudujú o multifunkčné ihrisko v rozmeroch 44 x 24 m, s tartanovým povrchom, oplotením do výšky 4 m so záchytnými sieťami, o detské ihrisko s hracími prvkami pre rozvoj hrubej motoriky a obratnosti detí vo veku od 6 do 12 rokov a doplnia zodpovedajúci mobiliár, a umožnia výukový proces športových tried, vo forme účasti žiakov na tréningovom procese športovej akadémie, s možnosťou využívania priestorov potrebných pre výkon športových aktivít žiakov, poskytnutím športových pomôcok, potrebného technického vybavenia a odborného vedenia.

V záujme vytvorenia športového areálu s komplexnou vybavenosťou, funkčne i prevádzkovo nezávislého od existencie a prevádzky externých zariadení, je potrebné vytvoriť územnoplánovacie priestorové podmienky pre vybudovanie: kapacitne postačujúceho domu športu s širokým diapazónom poskytovaného zázemia aktivít a služieb pre výkonnostných i rekreačných športovcov, prevádzkovo i funkčne optimálnej športovej haly a dostatočných ubytovacích kapacít pre mimo bratislavských športovcov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o projekt regionálneho až nadregionálneho významu.

Bezkolíznosť uvedeného zámeru v dotknutom území bola preverená:

Hlukovou štúdiou, sprac. Ing. Ladislav Rajczy, Ing. Peter Zaťko, v 10/2020

Rozptylovou štúdiou, sprac. Ing. Jaroslav Hruškovič, v 9/2020

Svetlotechnickým posúdením vplyvu plánovanej zástavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí, sprac. prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., v 8/2020

Dopravno-kapacitným posúdením dopravného napojenia zóny na nadradený komunikačný systém a posúdením vplyvu zámeru na dopravné širšie vzťahy, na podklade zadávacích podmienok Oddelenia dopravného plánovania Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, sprac. spoločnosť Alfa 04, a.s., v 5/2020.

Dokumentácia ZaD 4/2020 využíva najmä v grafickej časti (návrh regulačných princípov) aktuálne mapové podklady a možnosti súčasných informačných technológií.

Obsah ZaD 4/2020 je v súlade s § 13, 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZaD 4/2020 má nasledovný obsah:

Textová časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
- Hlavné ciele a úlohy
- Údaje o súlade návrhu zmien a doplnkov č. 4/2020 so Zadaním (UHZ)
- Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania
- Zoznam podkladov

2. RIEŠENIE NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2020 UPN-Z – smerná časť

- Vymedzenie hranice riešeného územia, parcelné čísla regulovaných pozemkov
- Opis riešeného územia bloku č. 2.4
- Väzby vyplývajúce z Územného plánu hl.m. SR Bratislavy
- Vyhodnotenie limitov využitia územia
- Pamiatková ochrana
- Výškové obmedzenia – vyplývajúce z ochranných pásiem letiska
- Ostatné ochranné pásma
- Urbanistická koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia
- riešenie bývania
- riešenie občianskej vybavenosti
- riešenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti
- riešenie zelene
- riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
- riešenie verejného priestoru
- Zastavovacie podmienky
- umiestnenie stavby na pozemku
- intenzita zastavania
- prípustnosť architektonického riešenia

- Opis dopravného a technického riešenia, odvoz TKO
- Užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Protipožiarne opatrenia
- Etapy výstavby, vecná a časová koordinácia výstavby
- Pozemky a stavby pre Verejnoprospešné stavby
- Navrhované asanácie
- Doložka civilnej ochrany

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Fotodokumentácia súčasného stavu územia
- Schematické vizualizácie navrhovaného stavu územia

Grafická časť

- Výkresy dopravnej a technickej vybavenosti bloku č. 2.4
- Výkres doložky CO bloku č. 2.4

4. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZaD č.4/2020 ÚPN-Z

Textová časť

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- Regulácia funkčno – priestorového bloku č. 2.4

Grafická časť

- Výkres regulačných princípov bloku č. 2.4 M 1:1 000

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Vzhľadom na povahu strategického dokumentu - zmeny a doplnky územného plánu zóny, sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení, vypracovávajú ako nevariantný návrh, takže posúdenie strategického dokumentu z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie a zdravie, neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vypracovanie zmien a doplnkov	ukončené 12/2020
Prerokovanie zmien a doplnkov	12/2020 – 01/2021
Schválenie zmien a doplnkov	03/2021
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	05/2021

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Názov dokumentu:

- 1) Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R - BSK), v znení zmien a doplnkov
- 2) Územný plán hl. Mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- 3) Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, r. 1996, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN-Z“)
- 4) Územno - hospodárske zásady (zadanie) pre spracovanie UPN-Z, 1995

Vzťah k dokumentu:

Priamou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, s ktorou musí byť v súlade UPN-Z Centrum - Podunajské Biskupice je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č.123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 5. 2007, v znení zmien a doplnkov ZaD č. 01 (2008), 02 (2011), 03 (2014), 05 (2014), 06 (2020).

Vzhľadom na nevyhnutnosť kompatibility záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie na všetkých stupňoch riešenia, celomestská platná dokumentácia musí byť v súlade s Územným plánom regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, z r. 2013, v znení zmien a doplnkov č.1 z r. 2017.

Nakoľko UPN-Z bol obstaraný ešte v dobe platnosti predchádzajúceho územného plánu mesta Aktualizácie územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 1993, v znení zmien a doplnkov, zosúladenie tejto dokumentácie zóny so súčasne platným územným plánom mesta bolo zrealizované v posledných tretích zmenách a doplnkoch tejto dokumentácie, v roku 2015. Zmeny nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu mesta, schválené po tomto roku, si nevyžadovali úpravu záväznej časti posudzovaného územného plánu zóny.

Navrhnutá koncepcia rozvoja športového areálu, jeho plánované využitie pre rozvoj výkonnostného i rekreačného športu, nie sú v rozpore s koncepciou obsiahnutou v platnom Územnom pláne zóny Centrum – Podunajské Biskupice z r. 1996, v znení zmien a doplnkov a ani s pôvodnými Územnými a hospodárskymi zásadami (UHZ), schválenými uznesením č. 33/95 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dňa 14.2.1995, ktoré slúžili ako zadanie pre spracovanie pôvodného UPN-Z z r. 1996.

ZaD 4/2020 sú dokumentom, ktorý podľa zákona č. 50/ 1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, je v súlade s hierarchicky nadradenými dokumentáciami.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 až 28 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o schválení ZaD 4/2020 a VZN Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a mení sa pôvodné VZN o vyhlásení záväznej časti územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Navrhnuté ZaD 4/2020 sú charakterizované z hľadiska ich relevancie vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie vrátane zdravia, pričom vzťahnou úrovňou posúdenia je stav definovaný pôvodným dokumentom – Územným plánom zóny Centrum – Podunajské Biskupice, r. 1996, v znení zmien a doplnkov z r. 2001, 2005, 2015.

Všetky relevantné údaje o vplyvoch dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované už vo fáze Oznámenia o zmene strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., keďže už v tejto fáze sú k dispozícii dostatočné informácie o obsahu zmeny strategického dokumentu vrátane podkladov potrebných pre jeho posúdenie.

Zmeny a doplnky č. 4/2020 sú spracované v tabuľkovom prehľade v štruktúre vyžadovanej prílohou č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Požiadavky na vstupy

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia Podunajské Biskupice v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- rozsah a obsah zmien a doplnkov prijatý uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 255/2018-2022 zo dňa 8.12.2020

2. Údaje o výstupoch

- výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia ako to vyplýva z § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a z § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- výstupy budú formulované v záväznej časti Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice – Zmeny a doplnky č. 4/2020, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia zóny a jej zmeny a doplnky sú priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ podľa § 2 ods. 1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti s ďalšími ustanoveniami cit. odseku. Riešením ZaD 4/2020 nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Navrhnuté zmeny strategického dokumentu rešpektujú pôvodne navrhnutú a schválenú koncepciu využitia územia, vrátane regulácie rozsahu plôch zelene, max. indexov zastavanosti, mierne zvyšujú intenzitu využitia územia v rozsahu max. podlažnosti a max. indexu podlahových plôch, pričom toto zvýšenie bude vykompenzované neporovnateľne vyššou kvalitatívnou úrovňou športového areálu.

Zmeny v počte obyvateľov: realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa mierne zvýši počet denne prítomného obyvateľstva v zóne.

Nepriame vplyvy: úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy na ich elimináciu, napr.:

- v oblasti ochrany prírody a krajiny (rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení),
- v oblasti odpadového hospodárstva (rešpektovať zákon č. 223/2011 Z.z. o odpadoch, v platnom znení),
- v oblasti ochrany verejného zdravia (rešpektovať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení) atď.

So zreteľom na dodržanie vyššie uvedených zásad a princípov riešenia sa vplyvom navrhovaných zmien strategického dokumentu nepredpokladá žiaden priamy, alebo nepriamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie zóny vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Realizáciou športového areálu, ktorý bude o.i. slúžiť aj širokej verejnosti pre uspokojovanie nárokov na rekreačný šport a žiakom ZŠ a SŠ pre praktickú výuku, je možné predpokladať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Územie riešené ZaD 4/2020 UPN-Z nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia národného významu, ani sieť európskych území Natura 2000 – chránené územia európskeho významu (CHÚEV) a chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Riešené územie nie je dotknuté žiadnym prvkom RÚSES.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je riešené územie súčasťou katastrálneho územia Podunajské Biskupice, ktoré spadá v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa územnej ochrany.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenských zdrojov a riešené územie neleží v pásmach hygienickej ochrany podzemných vôd.

Riešené územie, vrátane celého katastrálneho územia Podunajských Biskupíc, je súčasťou vyhlásenej Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov – v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. V riešenom území ZaD 4/2020 sa nenavrhujú žiadne činnosti, ktoré by odporovali požadovanej ochrane vôd.

V riešenom území ZaD 4/2020 sa nenachádzajú žiadne hnutelné veci a nehnuteľné veci vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ani žiadne veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

Navrhnuté zmeny strategického dokumentu sa nedotýkajú žiadneho objektu, areálu či lokality, ktoré by vyžadovali osobitný prístup z hľadiska ochrany, zachovania či využívania a prezentácie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Potenciálne riziká môžu byť eliminované v povolovacích procesoch podľa stavebného zákona, ktorým bude predchádzať posudzovanie vplyvov na životné prostredie jednotlivých navrhovaných činností.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice štátu

Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

TABULKOVÝ PREHĽAD O NAVRHNUTEJ ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, RESP. O ZaD 4/2020, O POŽIADAVKÁCH NA VSTUPY, O VÝSTUPOCH A VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Funkčno – priestorový blok č. 2.4	Zmena priestorovej regulácie bloku	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – mierny nárast počtu zamestnancov a užívateľov športového areálu	Biota – bez vplyvov	Bez závažnejších negatívnych vplyvov vzhľadom na charakter súčasného funkčného využitia územia
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a USES – bez vplyvov	
		Suroviny – bez relevantných zmien	Odpady – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Kultúra – bez vplyvov	
		Doprava – bez relevantných zmien	Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. – bez relevantných zmien	Iné – bez relevantných zmien	
			Žiarenie – bez relevantných zmien	Pôda – bez relevantných zmien	Synergie – možné s okolitou zeleňou – bez relevantných zmien	

CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V súčasnosti je funkčno – priestorový blok č. 2.4 riešenej zóny tvorený neudržiavaným, spusteným a zdevastovaným areálom bývalej Telovýchovnej jednoty Spoje, kde sa vo veľkej miere zdržujú neprispôsobivé osoby.

Naplnením cieľov a zámerov ZaD 4/2020 dôjde k revitalizácii a transformácii areálu na novú kvalitatívnu úroveň, ktorá bude spĺňať najnáročnejšie požiadavky na všetky formy športového využitia.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné skonštatovať, že zmena strategického dokumentu – Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, r. 1996, v znení zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky č. 4/2020, ako celok neznamená odklon od hodnôt, princípov a koncepcie obsiahnutej v platnom Územnom pláne zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 1996, v znení zmien a doplnkov, a teda v ňom obsiahnuté zmeny a doplnky nevyžadujú osobitné posúdenie v strategickej úrovni.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia Hlavného mesta Bratislavy a vlastníci nehnuteľností v riešenom území zóny, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia zóny. Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem participovať na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 6a zákona č. 24/2006 Z.z., v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15, **1xCD**
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1, **2xCD**
3. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Sekcia športu, Stromová 1, 813 30 Bratislava, **1xCD**
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2, **2xCD**
5. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, **5xCD**
6. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, **1xCD**
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie školstva, športu a mládeže, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, **1xCD**
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie OU v sídle kraja, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, EIA-SEA/, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, **5xCD**
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, **1xCD**
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, **1xCD**
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, **1xCD**
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, **1xCD**
13. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, **1xCD**
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, **1xCD**
15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, **1xCD**
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4, **1xCD**
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29, **1xCD**
18. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva), Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1, **1xCD**
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, **1xCD**
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, **1xCD**
21. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia š. p., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26, **1xCD**
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava, **1xCD**
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava, **1xCD**
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, **1xCD**
25. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, **1xCD**
26. Veolia Energia Podunajské Biskupice, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, **1xCD**
27. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 82107 Bratislava, **1xCD**

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

4. Dotknutá obec

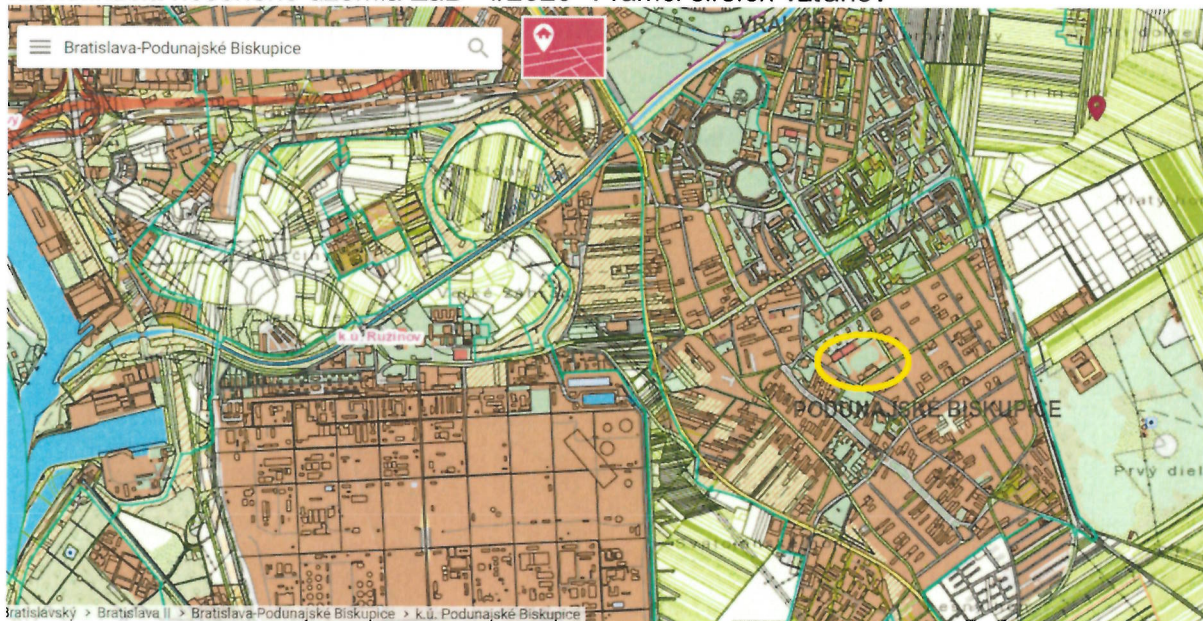
Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Identifikácia riešeného územia ZaD 4/2020 v rámci širších vzťahov



Ostatné grafické prílohy sú súčasťou predkladaného strategického dokumentu

2. Materiály použité pri vypracovaní zmeny strategického dokumentu

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R - BSK), v znení zmien a doplnkov
- Územný plán hl. Mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- Územný generel športu a rekreácie hl. mesta SR Bratislavy, r. 2009
- Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, r. 1996, v znení zmien a doplnkov
- Územno - hospodárske zásady (zadanie) pre spracovanie UPN-Z
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Bratislavská športová akadémia“, sprac. Staping, a.s., Nitra, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Ján Mezei

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 14.12.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Elena Borková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 2a stavebného zákona, vedená v registri odborne spôsobilých osôb MVaD SR, pod reg. č. 235

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Zoltán Pék, starosta Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice



Podpis, pečiatka

Príloha:

CD nosič s nasledujúcim obsahom:

- Oznámenie o zmene strategického dokumentu
- „Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, rok 1996, v znení zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky č. 4/2020“
- Hluková štúdia, sprac. Ing. Ladislav Rajczy, Ing. Peter Zaťko, v 10/2020
- Rozptylová štúdia, sprac. Ing. Jaroslav Hruškovič, v 9/2020
- Svetlotechnické posúdenie vplyvu plánovanej zástavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí, sprac. prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., v 8/2020
- Dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia zóny na nadradený komunikačný systém a posúdenie vplyvu zámeru na dopravné širšie vzťahy, na podklade zadávacích podmienok Oddelenia dopravného plánovania Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, sprac. spoločnosť Alfa 04, a.s., v 5/2020.