

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2021/001374-028

Trebišov

11. 01. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.6/2020 Územný plán mesta Trebišov“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.6/2020 Územný plán mesta Trebišov“ sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 26.11.2020 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.6/2020 Územný plán mesta Trebišov“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 6/2020 je katastrálne územie mesta Trebišov. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v meste Trebišov.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.6/2020 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledujúce lokality uvedené v oznámení o strategickom dokumente:

1/Z6 - výrobný okrsok Západ - zmena funkčného využitia lokality plochy výroby a vybavenosti na plochy bývania a vybavenosti.

2/Z6- ul. M. R. Štefánika - zmena z navrhovanej plochy so zástavbou bytových domov na plochy občianskej vybavenosti.

3/Z6- ul. Pribinová/Hurbanova - navrhovaná zmena z plochy technickej vybavenosti a plocha verejnej zelene na plochy bývania a vybavenosti.

4/Z6- Sídliisko Sever, križovatka ul. Varichovská/Hodvábna - zmena funkčného využitia lokality - plochy verejnej občianskej vybavenosti a plochy verejnej zelene na plochy so zástavbou bytových domov.

5/Z6- ul. Záhradná/Švermova - navrhuje sa zmena plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene a plochy na zástavbu bytových domov na zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 6/2020 Územného plánu mesta Trebišov boli použité najmä nasledujúce podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001.
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán mesta Trebišov (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28. 09. 2011, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 108/2011 zo dňa 28. 09. 2011).
- Zmeny a doplnky č. 1 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012).
- Zmeny a doplnky č. 2 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013).
- Zmeny a doplnky č. 3 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.9.2018).
- Zmeny a doplnky č. 4 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.4.2019).
- Zmeny a doplnky č. 5/2019 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 162/2019 zo dňa 9.12.2019).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov a ďalšie dostupné relevantné koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Trebišov, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami.

Údaje o vstupoch:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7 oznámenia o strategickom dokumente.

Lokalita č.1/Z6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "Plocha výroby a vybavenosti".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.6/2020) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: "Plocha bývania a vybavenosti". Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.2/Z6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "Plocha so zástavbou bytových domov".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.6/2020) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: "Plocha verejnej občianskej vybavenosti".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.3/Z6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "Plocha technickej vybavenosti a plocha verejnej zelene".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.6/2020) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: "Plocha bývania a vybavenosti". Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.4/Z6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "Plocha verejnej občianskej vybavenosti a plocha verejnej zelene".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.6/2020) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: "Plocha so zástavbou bytových domov".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.5/Z6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy na zástavbu bytových domov".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.6/2020) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: "Zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Požiadavky na pôdu:

Lokalita č.1/Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3529/1, 3529/6, 3529/10, 3529/11 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.2/Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 2257/132, 2257/137 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.3/Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3629/14 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.4/Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4202/4, 4208/3, 4208/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.5/Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1429/5, 1429/11, 1429/12, 1422/1, 1421/3, 1421/4, 1422/20, 1422/21, 1422/22 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Pri navrhovaných lokalitách nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúci verený vodovod.

Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

V rámci Zmien a doplnkov č. 6/2020 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhujú lokality napojiť na jestvujúcu NN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el.energie v meste sa navrhuje napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhujú v jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie dopravného napojenia:

- lokalita č. 1/Z6 sa navrhuje napojiť po jestvujúcu miestnu komunikáciu na jestvujúci dopravný systém na Ul. Kpt. Nálepku,

- lokalita č. 2/Z6 sa navrhuje napojiť po jestvujúcu miestnu komunikáciu na jestvujúci dopravný systém na Ul. 1. decembra,

- lokalita č. 3/Z6 bola v oznámení o strategickom dokumente navrhnutá s napojením cez Ul. Pribinova ale na základe stanoviska Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, kde nesúhlasia s napojením lokality z ulice Pribinovej a žiadajú túto lokalitu dopravne napojiť z ulice Hurbanovej, bola do požiadaviek tohto rozhodnutia, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zahrnutá podmienka na riešenie dopravného napojenia lokality č.3/Z6 z miestnej komunikácie ulice Hurbanova.

- lokalita č. 4/Z6 sa navrhuje napojiť po jestvujúcu miestnu komunikáciu na jestvujúci dopravný systém na Ul. Záhradná,

- lokalita č. 5/Z6 sa navrhuje napojiť po jestvujúcu miestnu komunikáciu na jestvujúci dopravný systém na Ul. Ternavská.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu mesta Trebišov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 6/2020 ÚPN Mesta sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Trebišov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta.

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle platnej legislatívy o odpadoch.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny nepredpokladá zvýšenie hladiny hluku z dopravy. Celkovo sa vplyv hluku z navrhovaného strategického dokumentu na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo. Z dopravného hľadiska ZaD č.6/2020 ÚPN M Trebišov navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém mesta.

Pri realizácii bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku (železnica, cestná doprava prípadne iné zdroje hluku) musí byť zabezpečené vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky bude zabezpečené v zmysle platných predpisov v odpadovom hospodárstve.

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta.

Na kvalitu ovzdušia bude vplývať mierne zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas samotnej výstavby. Vplyvy sú dočasné a dajú sa eliminovať vhodnými technickými opatreniami. Po ukončení výstavby sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny.

Návrh zmien a doplnkov nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody. Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti podzemných a povrchových vôd. Na parkovacích plochách sú z dôvodu prevencie navrhnuté lapače ropných látok. Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.6/2020 Územného plánu mesta Trebišov tento dokument nepredpokladá významný negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú takú zmenu, ktorá by predpokladala významné zaťaženie životného prostredia emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom.

V katastrálnom území mesta Trebišov sa nachádza Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. zo 7. januára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, d'atľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, príhľaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola rároha, chriašťaľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Riešené lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK, v zastavanom území mesta. Riešené plochy sa nenachádzajú v chránenom vtáčom území ani v území európskeho významu. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Riešené zmeny a doplnky č. 6/2020 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na územia NATURA 2000.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2020/013986-006 zo dňa 14.12.2020:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.6/2020 Územného plánu mesta Trebišov“ z hľadiska vodohospodárskeho súhlasíme za podmienok:
- V prípade, že pri realizácii predmetných zmien a doplnkov dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia) je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok,
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6/2020 Územný plán mesta Trebišov“:

1. Upozorňujeme na § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrub v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09.do 15.03); vzhľadom na § 35 zákona.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci viazaný obsahom záväzného stanoviska.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2020/014301-02 zo dňa 15.12.2020 – S oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.6/2020 Územný plán mesta Trebišov z hľadiska ustanovení zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.5 písm.g) zákona č.135/1961 Zb. správny orgán súhlasí za dodržania tejto podmienky:

1. V návrhu verejného dopravného vybavenia č.1 Cestná doprava v lokalite č.3/Z6: Ul.Pribinova/ul.Hurbanova je navrhované jestvujúce dopravné napojenie zachovať z Ul. Pribinovej.

Vzhľadom k tomu, že existujúce dopravné napojenie na cestu III.triedy – III/3710 v zastavanom území mesta Trebišov t.j. na ul.Pribinova z parcely č.3629/2 k.ú.Trebišov je v rozdielnom vlastníctve ako vlastníctvo pozemku č.3629/14 k.ú.Trebišov nesúhlasíme so zachovaním tohto dopravného napojenia cez existujúci vjazd z cesty III.triedy na susednú nehnuteľnosť a ani s prípadne novým napojením na predmetnú cestu III.triedy, ale žiadame túto lokalitu č.3/Z6 dopravné napojiť na miestnu komunikáciu ul.Hurbanova.

Do týchto zmien a doplnkov je potrebné zapracovať tiež požiadavku parkovacích plôch v zmysle príslušných platných slovenských technických noriem pre funkčné využitie lokality č.3/Z6 U.Pribinova/ Ul. Hurbanova: Plochy bývania a vybavenosti, tak aby boli pri parkovaní a odstavovaní umiestnené vozidlá mimo jazdné pruhy cesty III.triedy – III/3710 v zastavanom území mesta Trebišov.

3. Mesto Trebišov pod č. 20408/2020/62-ABu zo dňa 05.01.2021 – Oznámenie bolo zverejnené dňa 21.12.2020 do 04.01.2021. V tomto termíne mesto Trebišov neobdržalo žiadne stanoviská od občanov.

4. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OU-TV-OKR-2020/013773-005 zo dňa 04.12.2020 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší odbor nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z.z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmeny a doplnky č.6/2020 Územný plán mesta Trebišov“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracováanej podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove oznámenie pod č. A/2020/01682-01/HŽPaZ zo dňa 01.12.2020 a Záväzný stanovisko pod č. A/2020/01682/HŽPaZ zo dňa 30.11.2020 – RÚVZ so sídlom v Trebišove ako orgán verejného zdravotníctva a dotknutý orgán štátnej správy v rozsahu svojich kompetencií podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov k návrhu obstarávateľa Mesto Trebišov, M. R. Štefánika č. 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 týkajúceho sa Zmien a doplnkov č. 6/2020 Územného plánu mesta Trebišov, vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. A/2020/01682/HŽPaZ zo dňa 30. novembra 2020 (viď Príloha tohto oznámenia).

V záväznom stanovisku: súhlasí s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 6/2020 Územného plánu mesta Trebišov“ pri dodržaní týchto podmienok :

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia;

- zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.

Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených územím t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 4366/2020-5.3 62331/2020 zo dňa 09.12.2020 -

1. V katastrálnom území mesta Trebišov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Trebišov – zemný plyn (91)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava, - výhradné ložisko „Trebišov - gazolín (850)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov

o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytne, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 26. 09. 2029

- prieskumné územie „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1.

Názov EZ: TV (015) / Trebišov - ČS PHM Cukrovarská

Názov lokality: ČS PHM Cukrovarská

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TV (017) / Trebišov - garážový dvor

Názov lokality: garážový dvor

Druh činnosti: základne Armády SR
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita
 3.

Názov EZ: TV (016) / Trebišov – ČS PHM M.R. Štefánika
 Názov lokality: ČS PHM M.R. Štefánika
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 4.

Názov EZ: TV (009) / Nový Ruskov - Koronč
 Názov lokality: Koronč
 Druh činnosti: základne Armády SR
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ
 5.

Názov EZ: TV (014) / Trebišov - bývalý potravinársky kombinát
 Názov lokality: bývalý potravinársky kombinát
 Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

Vyššie uvedené EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia najmä v prípade EZ TV (014) / Trebišov - bývalý potravinársky kombinát a TV (017) / Trebišov - garážový dvor vo vzťahu k riešeným lokalitám 1/Z6 a 3/Z6.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Dopravný úrad pod č. 22882/2020/ROP-004/55513 zo dňa 11.12.2020 - Bez pripomienok. Stanovisko je vydávané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2020/052650-002 zo dňa 09.12.2020 - Bez pripomienok.

9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2020/052712 zo dňa 07.12.2020 - Bez pripomienok.

10. Obec Zemplínske Hradište pod č. 269/2020-003 zo dňa 17.12.2020 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Zemplínske Hradište od 01.12.2020 do 16.12.2020.

11. Obec Plechotice pod č. OcÚ-164/3/2020 zo dňa 03.12.2020 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené dňa 03.12.2020. Zároveň bolo oznámené, kde a kedy možno do strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy, alebo kópie na vlastné náklady.

12. Obec Vojčice pod č. OcÚ-383/2020-004 zo dňa 14.12.2020 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od 01.12.2020 do 16.12.2020.

13. Obec Zemplínska Nová Ves pod č. 724/2020 zo dňa 22.12.2020 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené od 30.11.2020 do 22.12.2020.

14. Obec Čel'ovce pod č. 288/2020 zo dňa 21.12.2020 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 08.12.2020 do 22.12.2020.

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV-2020/000278 zo dňa 21.12.2020 – z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

16. Obec Nový Ruskov pod č. 7/5/2020 – Bez pripomienok. Informácia bola zverejnená na úradnej tabuli od 01.12.2020 do 16.12.2020. Zverejnená je aj na stránke obce od 01.12.2020.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k zámeru od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do pripomienok, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 6/2020 Územného plánu mesta Trebišov rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
2. Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť dodržanie § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrubové práce v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.); vzhľadom na § 35 zákona.
4. V návrhu verejného dopravného vybavenia č.1 Cestná doprava v lokalite č.3/Z6: Ul.Pribinova/ul.Hurbanova riešiť dopravné napojenie lokality č.3/Z6 z miestnej komunikácie ulice Hurbanova nie z ulice Pribinova.
5. Do zmien a doplnkov je potrebné zapracovať tiež požiadavku parkovacích plôch v zmysle príslušných platných slovenských technických noriem pre funkčné využitie lokality č.3/Z6 U.Pribinova/ Ul. Hurbanova: Plochy bývania a vybavenosti, tak aby boli pri parkovaní a odstavovaní umiestnené vozidlá mimo jazdné pruhy cesty III. triedy – III/3710 v zastavanom území mesta Trebišov.
6. V prípade, že pri realizácii predmetných zmien a doplnkov dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia) je potrebné prejsť spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
7. Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/01109/HŽPaZ zo dňa 29.10.2019:

- zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia;
- zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.

Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených územím t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

8. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 4366/2020-5.3 62331/2020 zo dňa 09.12.2020 citované vyššie v rozhodnutí.

9. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihladením na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Mesto Trebišov a bola zaslaná samostatne e-mailom Mestu Trebišov)

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10281

Doručuje sa

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, Slovenská republika
Obec Vojčice (OVM), P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice, Slovenská republika
Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, Slovenská republika
Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, Slovenská republika
Obec Čel'ovce, Hlavná 72/49, 076 17 Čel'ovce, Slovenská republika
Obec Zemplínske Hradište (OVM), Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy,
Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská republika