

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2020/015710

Košice, 12. 01. 2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena a doplnok č. 5/2020 - Územný plán obce Valaliky (Zmena a doplnok č. 5/2020 – ÚPN-O Valaliky)“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Valaliky, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky.

Navrhovaný strategický dokument „Zmena a doplnok č. 5/2020 - Územný plán obce Valaliky (Zmena a doplnok č. 5/2020 – ÚPN-O Valaliky)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 23.11.2020 od obstarávateľa Obec Valaliky, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 5/2020 - Územný plán obce Valaliky (Zmena a doplnok č. 5/2020 – ÚPN-O Valaliky)“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- I. Zmena funkčného využívania hospodárskeho dvora z pozemkov a objektov výrobných služieb, priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladov na pozemky a objekty bývania v bytových a rodinných domoch vrátane riešenia potrebnej technickej vybavenosti.
- II. Návrh napojenia lokality na cestu III/3340 smer Kokšov – Bakša stykovou križovatkou.
- III. Návrh jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojstranného zeleného pásu šírky 1 m v uličnom profile.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2020/015853 zo dňa 01.12.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2020/015826 zo dňa 26.11.2020 z hľadiska štátnej vodnej správy nemá k strategickému dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2020/015786 zo dňa 01.12.2020 z hľadiska ochrany ovzdušia v stanovisku uvádza, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. K predloženému oznámeniu má z hľadiska ochrany ovzdušia nasledujúce stanovisko:

V areáli hospodárskeho dvora je umiestnená bioplynová stanica, ktorú prevádzkuje spoločnosť gpe, s. r. o., Mostová 2, Bratislava. Z hľadiska ochrany ovzdušia Bioplynová stanica predstavuje stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Je to zariadenie na výrobu energetického plynu. Odporúčaná vzdialenosť umiestnenia takého zdroja znečisťovania ovzdušia od trvalo obývaných objektov na bývanie je min. 300 m. Upozorňuje, že predložené ZaD č. 5 ÚPN-O Valaliky navrhujú výstavbu obytných objektov v bezprostrednej blízkosti bioplynovej stanice a teda túto vzdialenosť nerešpektujú. V prípade realizácie budú obyvatelia obytnej zóny v bezprostrednej blízkosti bioplynovej stanice vystavení riziku zápachu, čo by znížilo ich úroveň bývania. Strategický dokument v predloženej podobe z hľadiska ochrany ovzdušia nie je možné akceptovať a požaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Obec Geča listom č. 72/1882/2020/ocu zo dňa 30.11.2020 oznamuje, že strategický dokument vzala na vedomie. Zároveň vydáva vyjadrenie, že strategický dokument Zmena a doplnok č. 5/2020 – Územný plán obce Valaliky nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2020/051224 zo dňa 26.11.2020 zaslalo záväzné stanovisko, že predmetná zmena je navrhovaná v intraviláne obce na jeho okraji. Lokalita je v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona, mimo chránených území európskeho a národného významu a nedotýka sa plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu.

Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu námietky.

Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy listom č. 2588/2020/OD, 44626/2020 zo dňa 01.12.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

- V strategickom dokumente je navrhované napojenie riešenej lokality na cestu III/3340 smer Kokšov-Bakša stykovou križovatkou. Pripomína, že v následnom územnom konaní je potrebné prepojenie miestnej komunikácie na cestu III. triedy odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.
- Do náložky výkresu č. 2 a príslušnej textovej časti je potrebné doplniť ochranné pásmo cesty III. triedy podľa § 11 ods. 1 cestného zákona: 20 metrov od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce a rešpektovať ho.
- V náložke výkresu č. 2 je vyznačené navrhované parkovisko pri ceste III/3340. Upozorňuje, že parkovacie plochy pri ceste III. triedy je potrebné navrhovať a realizovať fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty. Kolmé státi s cúvaním do jazdného pruhu cesty sú pri cestách III. triedy neprípustné.

Z hľadiska dopravného riešenia nemá k strategickému dokumentu ďalšie pripomienky. Z hľadiska životného prostredia odporúča posúdiť vhodnosť umiestnenia navrhovaných plôch pre bývanie v bytových a rodinných domov v bezprostrednej blízkosti existujúcej bioplynovej stanice.

Dopravný úrad listom č. 22606/2020/ROP-002/54635 zo dňa 02.12.2020 zaujal nasledovné stanovisko: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že navrhovaná Zmena a doplnok č. 5/2020 – Územný plán obce Valaliky neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice a nakoľko sa v nej nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Mestská časť Košice – Šebastovce listom č. MÚ-1/2020/00024 zo dňa 04.12.2020 zaslalo stanovisko, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky a doplnky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2020/06443-02/4079/HŽPZ zo dňa 30.11.2020 uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 5/2020 - Územný plán obce Valaliky“, z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4366/2020-5.3, 61297/2020 zo dňa 09.12.2020 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Valaliky je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia> /14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Magistrát mesta Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia; referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2020/21792 zo dňa 08.12.2020 zaslal nasledovné stanovisko:

Predmet posudzovania – strategický dokument podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Katastrálne územie obce Valaliky tvorí vo svojej severnej časti spoločný priebeh hranice s mestom Košice, konkrétne s okresom Košice IV, MČ Košice – Barca. Preto mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom, požaduje spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v dotyku širšieho územia riešenej lokality katastra ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a dosiahnutie ekologickej stability, preto existujúce dokumentácie ochrany prírody a krajiny (RÚSES Košice – okolie, programy starostlivosti o chránené územia a pod.) definované podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, majú byť podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie majú byť konkretizované a spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja a všetkými platnými dokumentmi regionálneho rozvoja (napr. PHSR KSK, RÚSES okresu Košice – okolie, Krajský environmentálny akčný plán atď.)

Katastrálne územie obce Valaliky nie je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Košická kotlina zo sústavy NATURA 2000. Podľa aktualizovaného príslušného dokumentu ochrany prírody RÚSES sa v dotknutých lokalitách riešeného katastra obce nenachádzajú vyčleneného prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá a biokoridory. Vzhľadom na charakter krajiny tohto katastrálneho územia – dominuje v ňom poľnohospodársky typ krajiny – je pestrosť druhov, biodiverzita pomerne obmedzená. Celé územie riešenia v územnoplánovacej dokumentácii je súčasťou územia s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V širšom záujmovom území dotknutej výstavby s existujúcimi významnými krajinnými prvkami lúčnych a mokradných spoločenstiev žiada rešpektovať existujúcu aj navrhovanú kosť ekologické stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny. Možno reálne predpokladať, že zmeny v návrhu ÚPN obce v oblasti rozvoja bývania a výroby nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemá v predloženom stupni spracovania ÚPN obce iné závažné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, nepožaduje ďalej posudzovať riešené oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

Zo strany verejnosti bolo v zákonom stanovenej lehote doručené stanovisko:

Ing. Tomáš Poklemba, PhD. listom zo dňa 08.12.2020 doručil na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o doplnenie a zmenu doplnku č. 5/2020

Územného plánu obce Valaliky. Ako občan obce Valaliky po konzultácii so starostom obce Ing. Štefanom Petrikom navrhuje za širokú verejnosť k Zmene a doplnku č. 5/2020 Územného plánu obce Valaliky doplniť do textovej časti uznesenie týkajúce sa výsadby stromov v novovzniknutej lokalite a to nasledovne:

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

2. Údaje o výstupoch:

Nároky na zeleň:

V uličnom profile a jeho obojstrannom zelenom páse šírky 1 m bude zabezpečená výsadba zelene, a to najmä stromov v minimálnom celkovom počte 30 kusov. V zmiešanom území pre bývanie v bytových a rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti bude zabezpečená výsadba zelene, a to najmä okrasných drevín v minimálnom celkovom počte 16 kusov.

Počet stromov je orientačný a po konzultácii s investorom na verejnom prerokovaní je možné ho upraviť. Verí, že proklamovaný zámer investora vytvoriť lokalitu pre výsadbu domov zahŕňajúcu aj riešenie zelene sa stotožňuje s doplnkom, ktorý uvádza.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Posúdiť vhodnosť umiestnenia navrhovaných plôch pre bývanie v bytových a rodinných domov v bezprostrednej blízkosti existujúcej bioplynovej stanice.
2. V následnom územnom konaní je potrebné prepojenie miestnej komunikácie III/3340 na cestu III. triedy odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.
3. Doplniť do náložky výkresu č. 2 a príslušnej textovej časti ochranné pásmo cesty III. triedy podľa § 11 ods. 1 cestného zákona: 20 metrov od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce a rešpektovať ho.
4. Parkovacie plochy vyznačené v náložke výkresu č. 2 pri ceste III. triedy je potrebné navrhovať a realizovať fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty. Kolmé státi s cúvaním do jazdného pruhu cesty sú pri cestách III. triedy neprípustné.
5. Dostatočne zohľadniť evidovanú skládku odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. Spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v dotyku širšieho územia riešenej lokality katastra ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu.
8. Rešpektovať existujúcu aj navrhovanú kostru ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.

9. Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.
10. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Valaliky, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky

Na vedomie

1. Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča
2. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
3. Obec Kokšov – Bakša, Kokšov – Bakša 178, 044 13 Valaliky
4. Mesto Košice, Mestská časť Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
5. Mesto Košice, Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
6. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - a. odbor dopravy, ref. pozemných komunikácií, správy a údržby ciest
 - b. odbor územného plánovania, ref. územného plánovania a životného prostredia
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - b. odbor krízového riadenia
 - c. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - d. pozemkový a lesný odbor
15. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - a. odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva
 - b. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - c. odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru