

DÍL „B“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÉ UHERCE,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM
OBCE VELKÉ UHERCE
UZNESENÍM Č./2021 DŇA2021,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2021,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 3/2008

.....
ING. ALENA CHALUPOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ UHERCE
DOKUMENTÁCIA : ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ETAPA SPRACOVANIA : NÁVRH K § 22 SZ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC VEĽKÉ UHERCE

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VĽADIMÍR KRECHÁČ

ENERGIU : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A

TELEKOMUNIKÁCIE :

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

Textová záväzná časť – Diel „B“

O B S A H

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH	4
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	9
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	9
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	10
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	12
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	13
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	13
Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrohistorických hodnôt	13
Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	14
Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	14
Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	14
Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie lesov	14
ZÁSADY A REGULATÍVY PRE plochy zelene	14
7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	14
Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	14
Regulatívy pre ochranu vôd	14
Regulatívy pre ochranu pôdy	14
Regulatívy odpadového hospodárstva	14
Regulatívy pre zaťaženie hlukom	14
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	14
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
9.11. Chránené územia	20
10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
Plochy na verejnoprospešné stavby	20
11. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	21
12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	21
13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21
14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21
15. ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	21

Textová záväzná časť – Diel „B“

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V tabuľke „Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít....“ sa rušia riadky :

Lok.	Funkčné využitie	Lokalita
B2	bývanie IBV	Homolovská
R8a	rekreácia	Poždol

V tabuľke „Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít....“ sa dopĺňajú riadky :

Lok.	Funkčné využitie	Lokalita
B9	bývanie HBV	pri kaštieli
B10	bývanie IBV	Habrová I.
B11	bývanie IBV	Liešno
B12	bývanie IBV	Fatineje I.
B13	bývanie IBV	Fatineje II.
R10	rekreácia	Fatineje
R+B1	rekreácia + bývanie IBV	ústie Trstenej a Poždol
V9	výroba, PDTZ – ČS PHM	Na Pažiť - enkláva
V10	výroba priemyselná	Homolovská
O6	občianske vybavenie	centrum - za poštou
Z1	zeleň - pohrebisko	pohrebisko

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V kapitole - bode 2.1. záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky obytné sa v tabuľkách mení pre všetky lokality IBV „hustota zástavby“ na max. 50 % zastavanosti pozemku a pre HBV na max. 60 % zastavanosti pozemku.

Na konci kapitoly sa vkladajú tabuľky v znení :

označenie vo výkrese	názov vymedzenej časti obce	záväzné regulatívy navrhovaného funkčného a priestorového využitia časti obce	
B9	Za kaštieľom	prevládajúca funkcia	obytná funkcia
		špecifické funkčné využitie:	HBV
		prípustné využitie	občianske vybavenie v parteri
		prevládajúce stavby:	bytové domy
		prípustné	objekty občianskeho vybavenia,
		doplnkové stavby	garáže, drobné hospodárske a záhradné stavby
		charakter zástavby:	nízkopodlažná
		urbanistická forma zástavby	pravidelná s regulačnou stavebnou čiarou
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	súdobá architektúra
		hustota zástavby	max 70 % zastavanosť pozemku
		max. podlažnosť	max. 3 NP + podkrovia
		vhodný charakter zastrešenia:	plochá a šikmá strecha,
		minimálny - maximálny sklon strechy:	0-30, pri využití podkrovia 30-60
		min max výmera pozemku	-
		osadenie stavby	na rovine

		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné požiadavky	odstavné plochy na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	vyňatie z PP, protipovodňová ochrana
		dopravné vybavenie	min. 1,5 odstavných státí na jednu b.j.
		technické vybavenie	vybudovať siete v uličnom koridore
		kvalita životného prostredia:	na okraji hlukového pásma
		ochrana prírody:	-
		ochrana pamiatok:	OP NKP
		ochranné pásma	OP vodného toku, inundačné územie
		druh pozemku	-
B10	Hrabrová I.	prevládajúca funkcia	obytná funkcia
B11	Liešno	špecifické funkčné využitie:	IBV
B12	Fatineje I.	prevládajúce stavby:	rodinné domy
B13	Fatineje II.	doplnkové stavby	garáže, drobné hospodárske a drobné stavby
RB1	Trstená a Poždol	charakter zástavby:	nízkopodlažná
		urbanistická forma zástavby	pravidelná s regulačnou stavebnou čiarou
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	súdobá architektúra
		hustota zástavby	max 50 % zastavanosť pozemku
		max. podlažnosť	max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia
		vhodný charakter zastrešenia:	plochá a šikmá strecha, rovnaký charakter pre uličný rad
		minimálny - maximálny sklon strechy:	0-30 °, pri využití podkrovia 30-60 °
		min výmera pozemku	400 m ²
		osadenie stavby	-
		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné požiadavky	garáže a parkovanie na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	vyňatie z PP, protipovodňová ochrana
		dopravné vybavenie	min. 2 odstavných státí na jednu b.j.
		technické vybavenie	vybudovať siete v uličnom koridore
		kvalita životného prostredia:	na okraji hlukového pásma
		ochrana prírody:	-
		ochrana pamiatok:	-
		ochranné pásma	OP vod. toku, OP VN vedenia, OP lesa,
		druh pozemku	-

V kapitole – bode 2.2. záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky rekreácie sa ruší tabuľka regulačná pre lokalitu R8a:

V kapitole - bode 2.3. záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky výroby sa dopĺňa nasledovná tabuľka :

označenie vo výkrese	miestny názov časti obce	záväzné regulatívy navrhovaného funkčného a priestorového využitia časti obce	
V9	Na Pažiť - enkláva	prevládajúca funkcia	výroba
		špecifické funkčné využitie:	Prevádzkové dopravné-technické zariadenia
		prevládajúce stavby:	čerpacia stanica pohonných hmôt
		doplnkové stavby	garáže, administratíva, veľkoobchod, služby
		charakter zástavby:	Nízkopodlažná, verejná, neareálová
		urbanistická forma zástavby	pravidelná s regulačnou stavebnou čiarou
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	moderná súčasná architektúra
		Max. zastavateľnosť disponibilného územia budov	max. 40 % zastavanosť pozemku
		Max. zastav. disponibilného územia dopravné-technickou infraštruktúrou	max. 40 % zastavanosť pozemku
		Min. podiel zelene z disponibilného územia	min. 20 % pozemku
		max. podlažnosť	2 NP + podkrovia
		vhodný charakter zastrešenia:	ploché strechy a nízke sedlové strechy
		minimálny - maximálny sklon strechy:	0-30

		min max výmera pozemku	-
		osadenie stavby	na rovine v nivelete rastlého terénu bez výrazných zásahov do morfológie terénu
		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné obmedzenia	odstavné plochy Nv a OV a parkovanie na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	vyňatie z PP
		dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
		technické vybavenie	vybudovať siete
		kvalita životného prostredia:	hlukové pásmo
		ochrana prírody:	-
		ochrana pamiatok:	-
		ochranné pásma	OP cesty I. a III. triedy, OP elektrického vedenia,
		chránené územia	-
V10	Homolovská	prevládajúca funkcia	výroba
		špecifické funkčné využitie:	priemyselná výroba
		prevládajúce stavby:	výrobné, skladové a prevádzkové
		doplňkové stavby	garáže, administratíva, veľkoobchod, služby
		charakter zástavby:	nízkopodlažná
		urbanistická forma zástavby	pravidelná s regulačnou stavebnou čiarou
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	moderná súčasná architektúra
		Max. zastavateľnosť disponibilného územia budov	max. 40 % zastavanosť pozemku
		Max. zastav. disponibilného územia dopravno-technickou infraštruktúry	max. 30 % zastavanosť pozemku
		Min. podiel zelene z disponibilného územia	min. 30 % pozemku
		max. podlažnosť	výroba 2NP, administratíva 2 NP + podkrovie
		vhodný charakter zastrešenia:	ploché strechy a nízke sedlové strechy
		minimálny - maximálny sklon strechy:	0-30
		min max výmera pozemku	-
		osadenie stavby	v nivelete rastlého terénu bez výrazných zásahov do morfológie terénu
		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné obmedzenia	odstavné plochy Nv a OV a parkovanie na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	vyňatie z PP
		dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
		technické vybavenie	vybudovať siete
		kvalita životného prostredia:	hlukové pásmo
		ochrana prírody:	-
		ochrana pamiatok:	-
		ochranné pásma	OP VN elektrického vedenia, OP plynovodu
		chránené územia	-

Vkladá sa nová podkapitola 2.4. vrátane textu a tabuliek v znení :

2.4. záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky zmiešaného územia rekreácie a bývania

Zmenou funkčného využitia územia navrhovanej vymedzenej časťou rekreačného územia stavu, celou lokalitou R8a a časťou lokality R7 sa vytvorila nová lokalita **RB1** s funkčným využitím „zmiešané územie rekreačné a obytné – IBV“. Podmienkou využitia lokality **RB1** v časti územia Trstená (pôvodne lokality R7) je spracovanie územnoplánovacieho podkladu v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepčného urbanistického riešenia územia lokality - stanovenie jasnej koncepcie segregácie rekreačnej a obytnej funkcie v území.

označenie vo výkrese	miestny názov časti obce	záväzné regulatívy navrhovaného funkčného a priestorového využitia časti obce	
RB1	Ústie Trstenej	prevládajúca funkcia	rekreácia
		špecifické funkčné využitie:	autocamping, stanový tábor
		prevládajúce stavby:	spoločné sociálne objekty, spevnené plochy pre autocamping,
		doplnkové stavby	drobné rekreačné a oddychové stavby, ohnisko pre stanový tábor
		charakter zástavby:	2 NP + podkrovie
		urbanistická forma zástavby	voľná
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	súdobá architektúra
		hustota zástavby	max 40 % zastavanosť pozemku
		max. podlažnosť	1 podlažie a podkrovie
		vhodný charakter zastrešenia:	šikmé strechy
		minimálny - maximálny sklon strechy:	30-50
		min max výmera pozemku	min. 300 m ²
		osadenie stavby	na rovine
		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné obmedzenia	garáž a parking na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	prekládka elektr. vedení
		dopravné vybavenie	min. 2 odstavných státí na jeden RO
		technické vybavenie	vybudovať siete
		kvalita životného prostredia:	-
		ochrana prírody:	CHKO
		ochrana pamiatok:	-
		ochranné pásma	-OP elektrického vedenia, OP vodného toku 5m
		chránené územia	-CHKO
RB1	Trstená a Poždol	prevládajúca funkcia	bývanie
		špecifické funkčné využitie:	IBV
		prevládajúce stavby:	rodinné domy
		doplnkové stavby	garáže, drobné hospodárske a drobné stavby
		charakter zástavby:	2 NP + podkrovie
		urbanistická forma zástavby	pravidelná s regulačnou stavebnou čiarou
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	súdobá architektúra
		hustota zástavby	max 50 % zastavanosť pozemku
		max. podlažnosť	max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie
		vhodný charakter zastrešenia:	plochá a šikmá strecha, rovnaký charakter pre uličný rad
		minimálny - maximálny sklon strechy:	0-30 °, pri využití podkrovia 30-60 °
		min výmera pozemku	400 m ²
		osadenie stavby	-
		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné požiadavky	garáže a parkovanie na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	vyňatie z PP, protipovodňová ochrana
		dopravné vybavenie	min. 2 odstavných státí na jednu b.j.
		technické vybavenie	vybudovať siete v uličnom koridore
		kvalita životného prostredia:	na okraji hlukového pásma
		ochrana prírody:	CHKO
		ochrana pamiatok:	-
		ochranné pásma	OP vod. toku, OP VN vedenia, OP lesa,
		druh pozemku	-

V kapitole - bode 3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa lokalita O6 pričleňuje do tabuľky k lokalite O1.

Zásady pre rozvojové územie:

- spracovanie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaných funkčných rozvojových území komplexne vrátane riešenia diaľkových pohľadov, pôsobenia architektúry v prostredí zelene a krajinárskeho riešenia vrátane riešenia oplotení vylúčením monolitických murovaných

- barierových systémov s výrazným negatívnym vizuálnym pôsobením, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na krajinnú scenériu a ekosystém,
- b) riešiť exponované územia v kontakte s hlavnými komunikačnými trasami "nenásilnou formou" - vzhľadom na polohu vo vzťahu k tranzitným komunikačným priestorom v rámci územia určeného pre výrobu v kontakte s cestou I/64 a železničnou traťou č. 140,
 - c) rešpektovať limity a intenzitu využiteľnosti územia a podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v rámci priestorovej regulácie záväznej časti,
 - d) navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
 - e) limitujúcimi faktormi pre lokalizáciu priemyselnej výroby sú kritériá ochrany životného prostredia, a ekológie,
 - f) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, neproduktujúci exhaláty a odpadové látky, neproduktujúci nadmerný hluk a prašnosť, nezaťažujúci ťažkou a intenzívnou dopravou, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry,
 - g) rešpektovať ochranné pásma ciest I. a III. Triedy v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - h) rešpektovať ochranné pásma železničnej trate č. 140, stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb., akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR,
 - i) novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúča MDVaRR situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v bližšej vzdialenosti zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.,
 - j) posúdiť dopravnú výkonnosť dotknutých križovatiek ovplyvnených navrhovanou investíciou,
 - k) navrhované dopravné napojenie, miestne komunikácie a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.
 - l) predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, nakoľko stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia je potrebné vykonať merania a v prípade potreby vykonať opatrenia na elimináciu účinkov žiarenia.
 - m) rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie vyššie uvedenej trate a novobudované objekty a zariadenia navrhnuť tak, aby neboli v kolízii s touto elektrifikáciou,
 - n) koncepčné overenie navrhovanej novej plochy pre priemysel s riešením podmienok hygienického a vizuálneho koncipovania funkčného využitia v následnej územnoplánovacej príprave s podmienkou na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v kontakte a blízkosti územia navrhovanej obytnej zóny v rámci ÚPD obce Pažiť,
 - o) stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR,
 - p) kolmé križovanie podzemných vedení s cestou I/64 realizovať pretlačením, kolmo na jej os v hĺbke podľa STN 73 6005 v chráničke,
 - q) montážne jamy pre pretláčanie cesty I/64 umiestniť mimo cestný pozemok. Na cestnom pozemku je ich možné umiestniť ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov
 - r) podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 umiestniť mimo cestný pozemok v chodníkoch a v prilahlých zelených pásoch, na cestnom pozemku je možné umiestnenie podzemných vedení ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.
 - s) kolmé križovanie nadzemných vedení musí byť umiestnené vo výške min. 4,8 m nad niveletou vozovky cesty I/64.
 - t) pri výstavbe a prevádzke zariadení výroby nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve,
 - u) riešenie izolačného pásu zelene v kontakte priemyslu s funkciami bývania, vybavenosti a rekreácie s určeným funkčného využitia kontaktných plôch,
 - v) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, neproduktujúci exhaláty a odpadové látky, neproduktujúci nadmerný hluk a prašnosť, nezaťažujúci ťažkou a intenzívnou dopravou, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry,
 - w) prístupové komunikácie riešiť v súlade s § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. (protipožiarna bezpečnosť pri výstavbe)

- x) územie zabezpečiť vodou na hasenie požiarov v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (o zabezpečovaní stavieb vodu na hasenie),
- y) v ochrannom pásme bez laserového žiarenia Letiska Malé Bielice – Partizánske sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- z) plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení (PZ) v Zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a č. 251/2012 Z.z., a situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií,

Zásady pre povrchové vody :

- a) akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- b) ochranu územia a rozvojové aktivity riešiť v súlade s legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- c) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd.

Zásady zásobovania elektrickou energiou :

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou,
- b) v zastavanej časti obce v rámci riešenia nových zariadení a rozvodov, rekonštrukcií a prestavbe rozvodov elektrickej energie, riešiť potrubné a elektrické rozvody umiestnením pod povrch zeme, v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.)

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V úvode kapitoly sa vkladá text v znení :

Nadradené dopravné systémy

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. II. a III. Triedy a ich výhľadových trás
- b) zabezpečiť územnú rezervu pre koridor cesty I. triedy č.64 v úseku „severný obchvat mesta Partizánske.“ (záväzná časť UPD VUC TK)
- c) rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma cesty I/64, II/708 a ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb.),
- d) mimo sídelných útvarov obcí rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v súlade s príslušnou normou (STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic),
- e) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),
- f) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)
- g) nové pripojenia pozemných komunikácií na cesty II. a III. triedy zo susedných nehnuteľností navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)

Dopravný systém obce

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni vrátane dopravne nedoriešených plôch, (T)
- b) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v súlade s príslušnou STN (STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),

- c) návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách),
- d) navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.
- e) Riešiť napojenie navrhovanej čerpacej stanice PHM v rámci rozvojového územia V9 napojením na miestnu komunikačnú sieť (bývalú trasu cesty I/64)
- f) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách, (T)
- g) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít na základe územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce, (K,S,D)
- h) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom, (T)
- i) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce, (K,S,D)
- j) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- k) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky, (T)
- l) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky, (T)
- m) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s normou (STN 73 6110). (T)
- n) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest – jedno (1) parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a jedno (1) parkovacie miesto na verejnom priestore, (T)
- o) V rámci súčasného a aj budúcnosti navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia na základe požiadavky správcu vodných tokov (SVP š.p. OZ Piešťany) rešpektovať z dôvodu ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako aj v záujme zamedzenia riadnej údržby vodných tokov (§ 48 a § 49 zákona 369/2004 Z. z.) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť vedená v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestnením vo vhodnom profile vodného toku
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
 - žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku profilu vodného toku ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich OP je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci textu kapitoly sa vkladajú regulatívy pre jednotlivé oblasti v znení :

Povrchové vody

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov"), (T)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení), rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami, (T)

- c) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku, (T)
- d) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- e) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívateľové vody,
- f) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy, (T)
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce, (T)
- h) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy na Q 20, (T)
- i) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia, (T)
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite, (T)
- l) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia, (T)
- m) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.), (T)
- n) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc, (T)
- o) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepcným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich, (T)

Hydromelióracie

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelióračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy, (T)
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov, (T)
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava. (T)

Zásobovanie pitnou vodou

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu – obnovu starej a poruchovej vodovodnej siete (T)
- b) riešiť napojenie rozvojových lokalít - FPB verejný rozvod vody (T)
- c) pre nové rozvody vymedziť manipulačný pás v nezastavanom území šírky cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 442/2002 Z.z.) (T)
- d) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami, (T)
- e) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822), (T)
- f) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom legislatívou (§19 zákona č.442/2002 Z.z.) (T)
- g) vytvárať podmienky a tlaky u odberateľov na racionálne nakladanie s pitnou vodou (T)
- h) riešiť systém zavlažovania a údržby verejnej zelene bez použitia vody z verejného vodovodu využitím záchytných zdrojov povrchových vôd (T)

Koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z.z o vodách a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,

- c) rozvojové lokality riešiť v maximálnej miere napojením na zrealizovaný kanalizačný systém obce v rámci stavby „Aglomerácia Partizánske“ s odvedením a čistením vôd na ČOV Partizánske, s výnimkou lokalít kde napojenie na kanalizačný systém je nerentabilný.
- d) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií), (T)
- e) riešiť koncepciu budovania verejnej dažďovej kanalizácie, (K,S,D,T)
- f) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.), (T)
- g) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc, (T)
- h) v návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č. 269/2010 Z.z.)
- i) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- j) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- k) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- l) rešpektovať pásмо ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.), v zastavanom území rešpektovať, zachovať a vytvárať pásмо ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia) (T)
- m) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- n) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnou legislatívou a normou (STN 736822). (T)

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) kioskové trafostanice riešiť s výkonom do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
- g) NN rozvody riešiť káblové uložením pod povrchom zeme, dĺžka výbežkov od zdroja - max. 350 m,
- h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle platnej legislatívy (§ 45 zákona č. 251/2012 Z. z.).

Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú súčasť palivovo-energetickej základne obce (T)
- b) sústava CZT a DZT je základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci
- c) rozvoj CZT sa navrhuje realizovať na základe ekonomického a environmentálneho zdôvodnenia.
- d) určenie formy a spôsobu zásobovania teplom riešiť na základe kritérií konkrétneho ekonomického a environmentálneho zhodnotenia. (T)
- e) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn (D)
- f) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade s platnou legislatívou (§31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike) (T)
- g) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (geotermálna, slnečná energia, biomasa) na výrobu tepla (T)

Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb, (T)
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle platnej legislatívy (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.) vrátane rozvojových území t.j. navrhovaného rozšírenia zastavaného územia, (T)
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát, postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby, (T)
- d) podporovať koncepčné systémové riešenie siete slaboprúdových rozvodov (televíznych a dátových káblových rozvodov) podľa systémovej technickej prípravy, vylúčenie nesystémového riešenia rozvodov vzdušným vedením (T)
- e) v rámci riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- f) pre potreby rozvoja zabezpečiť modernizáciu a rozšírenie koncepcie miestneho rozhlasu (bezdrôtovým systémom) pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít, (S,D)
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov a dátovú sieť s pokrytím celého územia obce, (T)
- h) podporovať koncepčný rozvoj zariadení mobilných operátorov v súlade s platnou legislatívou. (T)

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) rešpektovať a podporovať v obci aktivity v súlade s koncepciou odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, opätovné použitie odpadu, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie – skládkovanie), (T)
- b) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie, (T)
- c) podporovať aktivity na zber a zhodnocovanie recyklovateľných odpadov, (T)
- d) zabezpečiť koncepciu odpadového hospodárstva obce v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, (K,S,D,T)
- e) zabezpečiť systémové riadenie a plnenie koncepcie odpadového hospodárstva s cieľom znižovania negatívnych vplyvov na ŽP vrátane monitorovania starých skládok odpadov,
- f) zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov, (T)
- g) vytvárať stimulačné podmienky a osvetovú činnosť pre zapojenie všetkých obyvateľov do systému separovaného zberu, (T)
- h) zabrániť vzniku nelegálnych skládok odpadu, riešiť permanentnú kontrolnú činnosť a zneškodnenie a odstránenie existujúcich nelegálnych skládok odpadu, (T)
- i) vytvárať pre systémové a technické podmienky pre potreby pokrytia nárastu kapacitných potrieb v rámci zberného dvora druhotných surovín a bioodpadu (K,S,D,T)
- j) bioodpad z verejnej zelene, pohrebiska, záhrad a sezónneho upratovania spracovávať kompostovaním v k.ú. obce. (T)

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ

V odseku „V zmysle územného plánu veľkého územného celku.....“ sa rušia RBc 161, 162, 163 uvedené v tabuľke :

číslo	názov	typ	charakter	stav
161	Čierny vrch	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
162	Trstený vrch	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
163	Rudica	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY ZELENÉ

Bez zmeny.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Navrhované rozšírenie zastavaného územia, t.j. územie definované hranicou navrhovaného zastavaného územia v rámci zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce a zahŕňa navrhované rozvojové územia v návrhovom období a je vyznačená v grafickej časti.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa ruší, vkladajú sa nové podnadpisy kapitoly 9.1 až 9.11 vrátane textov v znení :

9.1. Ochranné pásmo vôd

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené v grafickej časti tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

9.2. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi príľahlého jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letísk

Rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 boli určené nové ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske. Z ochranných pásiem vyplývajú pre k.ú. Veľké Uherce nasledovné obmedzenia :

- v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Ochranné pásma letiska Partizánske sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese 1 a 2.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve/letecký zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letísk, *právny predchodca Dopravného úradu

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

9.3. Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam,

povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

9.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné a bezpečnostné pásma tepelných zariadení (v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.)

:

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu

a) v zastavanom území na každú stranu 1 m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu

Ochranné pásmo pre rozvod tepla za odovzdávacou stanicou len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

a) v zastavanom území na každú stranu 1 m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

9.5. Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

9.6. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevyhnutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

9.7. Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

9.8. Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené v zmysle VZN obce č. 5/2020 nasledovne :

Ochranné pásmo pohrebiska v Obci Veľké Uherce je určené v rozsahu 50 m v celej dĺžke po obvode hraníc pohrebiska.

V ochrannom pásme pohrebiska nie je povolené umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebničníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom.

V ochrannom pásme pohrebiska nie je povolené umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narušovať pietny charakter pohrebiska.

Činnosti, ktoré nie je možné vykonávať počas pohrebu v ochrannom pásme pohrebiska

(1) V ochrannom pásme pohrebiska je počas pohrebu, so zreteľom na pietu zakázané:

a) vykonávať stavebné práce, búračské práce a obdobné práce, ktoré môžu svojou intenzitou hluku narušovať pietu počas pohrebu,

b) vykonávať práce s použitím stavebných, demolačných a obdobných zariadení, mechanizmov, strojov, nástrojov a náradia, ktoré môžu intenzitou svojho hluku a intenzitou hluku svojich motorov narušovať pietu počas pohrebu,

c) vykonávať údržbárske práce na komunikáciách, údržbárske a čistiace práce verejných priestranstiev, budov, verejnej zelene, najmä s použitím motorových zariadení, strojov a nástrojov, ktoré môžu svojou intenzitou hluku narušovať pietu počas pohrebu,

d) vykonávať poľnohospodárske činnosti s použitím strojov, mechanizmov, motorových vozidiel a obdobných zariadení, ktoré môžu svojou intenzitou hluku narušovať pietu počas pohrebu,

e) vykonávať činnosti, ktoré narúšajú piete pohrebu hlučom, krikom, spevom, produkciou hudby, vibráciami, svetelnými, laserovými a obdobnými efektmi, nad mieru primeranú pietnemu charakteru pohrebu,

f) uskutočniť zhromaždenie, alebo podujatie spojené s produkciou hudby, alebo s produkciou hovoreného slova.

(2) Obmedzenia upravené ustanovením odseku (1) sa nevzťahujú na vykonávanie, alebo vykonanie činností, úkonom, alebo zásahov priamo súvisiacich so záchranou zdravia, života, ochranou majetku a ktoré súvisia so zamedzovaním, alebo odvrátením hrozacej škody v nevyhnutnom rozsahu.

9.9. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

9.10. Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ jednotlivých HD pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ v rámci areálov hospodárskych dvorov sa stanovuje ochranné pásmo od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat a od objektu poľného hnojiska v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ) sa stanovuje v rozsahu.....min. 300 m

OP poľného hnojiska. sa stanovuje v rozsahu min. 100 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (OPCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OPŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

9.11. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Aktualizuje sa hranica CHKO Ponitrie v súlade s aktuálnym vymedzením hraníc územia v grafickej časti v príslušných výkresoch.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci textu kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v kapitole 14 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy riešené v rámci ZaD č.2 sú zrejmé z priesvitiek, náložiek na hlavné výkresy č. 2 až 6 predmetných zmien a doplnkov, v každom verejnoprospešné stavby príslušného charakteru podľa obsahu výkresu.

11. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci zoznamu sa dopĺňa zoznam VPS nasledovne :

32. Verejné dopravné a technické vybavenie pre rozvojové lokality ZaD č.2

14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí sa dopĺňa o lokality ZaD č.2

15. ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť, výkresy a priesvitky - náložky na výkresy v rámci ZaD č. 2

(číslo, názov, mierka) :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - náložka	M 1: 5 000
3A,B	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE- (V, K, EE, PL,TK) - náložka	M 1: 5 000
4	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSP.ÚČELY- náložka	M 1 : 5 000
6	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A ÚSES – priesvitka - náložka	M 1 :10 000
	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O VEĽKÉ UHERCE - náložka	

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov