

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÉ UHERCE,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE VELKÉ UHERCE
UZNESENÍM Č./2021 DŇA2021,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2021,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 3/2008

.....
ING. ALENA CHALUPOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ UHERCE
DOKUMENTÁCIA : ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH K § 22 SZ**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC VEĽKÉ UHERCE

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. MICHAL LÖFFLER

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE :

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

A. Textová smerná časť – Diel „A“

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A1)	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	5
A2)	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	5
A3)	Hlavné ciele riešenia	5
B)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
C)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM VYHODNOTENÍM STANOVÍSK Z PREROKOVANIA NÁVRHU	7
C1.	Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce	7
C2.	Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním	7
C3.	Údaje o súlade riešenia územia s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu	7
II.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	7
B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU... ..	8
C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	17
D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	17
E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	18
G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	18
G1)	Návrh riešenia bývania	18
G2)	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	18
G3)	Návrh riešenia rekreácie	18
G4)	Návrh riešenia výroby	19
H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	20
H1)	Súčasný zastavaný územie obce.....	20
H2)	Navrhované rozšírenie zastavaného územia.....	20
I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	20
I1)	Ochranné pásmo vôd.....	20
I2)	Ochranné pásma dopravných zariadení	20
I3)	Ochranné pásma elektrických vedení.....	22
I4)	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení	23
I5)	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete.....	24
I6)	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	24
I7)	Ochranné pásmo lesa.....	25
I8)	Ochranné pásmo pohrebiska.....	25
I9)	Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	25
I10)	Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat.....	26
J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	26
J1)	záujmy obrany štátu	26
J2)	požiarna ochrana	26
J3)	ochrana pred povodňami	26
J4)	civilná ochrana obyvateľstva	26
K)	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	26
k1)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26
K2)	návrh pamiatkovej ochrany.....	27
L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	27
L1)	návrh verejného dopravného vybavenia	27
	Hromadná doprava	27
	Železničná doprava	27
	Letecká doprava	27
	Ochranné pásma dopravných systémov	27
L2)	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	27

1.	Povrchové vody	27
2.	Vodné nádrže	28
3.	Zásobovanie pitnou vodou	28
4.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	30
L3)	návrh verejného technického vybavenia - elektrická energia	31
L4)	návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	32
L5)	návrh verejného technického vybavenia – elektronická komunikačná sieť	32
M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32
N)	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	32
O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	32
P1)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	33
P2)	vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nelesné účely	33
Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH EKONOMICKÝCH SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	34
	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	34
	Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov	34
	Z hľadiska územnotechnických dôsledkov	34
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	34

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) Hlavné ciele riešenia problému, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladajú podkapitoly a1), a2), a3) v znení :

A1) Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované na základe požiadaviek obce a právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce po odbornom preskúmaní a so súhlasom obstarávateľa, špecifikovaný na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

A2) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Veľké Uherce. Obstarávací proces zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 277.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Veľké Uherce, je Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A3) Hlavné ciele riešenia

Obec, orgán územného plánovania sa rozhodla riešiť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2020“ formou ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ktoré sú spracované v textovej a grafickej časti v súlade s § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane riešenia doplnenia grafickej časti, výkresov č. 2 a 4 v mierke 1 : 10 000 v rozsahu celého administratívno-správneho územia obce, t.j. katastrálneho územia obce.

3) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,

- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)

Základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy,
- aktualizácia plôch s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií,
- aktualizácia ochranných pásiem letiska Partizánske,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (ZS-D, SPP-D, ZsVS a.s.),
- aktualizácia navrhovanej trasy cesty I/64 a v nadväznosti návrh zmien v dopravnej koncepcii, vrátane návrhu úprav označenia začiatku a konca obce na ceste I/64 vo vzťahu k navrhovanému zastavanému územiu a rozvojovým potrebám,
- zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy,
- stanovenie ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany v súlade s VZN obce č.5/2020,
- aktualizácia a doplnenie ochranných pásiem a vymedzeného územia objektov chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora a poľného hnojiska a stanovenie limitov chovu hospodárskych zvierat,

4) Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO)

- nové rozvojové lokality :

Lok.	Funkčné využitie	Výmera
B9	Obytné územie HBV	0,40 ha
B10	Obytné územie IBV	0,26 ha
B11	Obytné územie IBV	0,53 ha
B12	Obytné územie IBV	0,52 ha
B13	Obytné územie IBV	0,42 ha
O6	Občianska vybavenosť	0,16 ha
V9	Výrobné územie PDTZ* - ČS PHM	0,43 ha

* prevádzkové dopravno-technické zariadenia

- zmena funkčného využitia rozvojovej lokality B2 na :

V10 Výrobné územie – priemyselná výroba 2,22 ha (pôvodne lokalita B2 obytné územie)

- zmena funkčného využitia výrobného územia – stav na :

P1 Výrobné územie – poľnohosp. výroba 13,14 ha

- zmena funkčného využitia novo-vymedzeného územia vymedzeného rekreačným územím stavu, celej lokality R8a a časti lokality R7 na :

RB1 Zmiešané územie rekreačné a obytné IBV

Navrhovaná zmena zvýšením podielu zastavanosti, t.j. intenzity využitia územia rozvojových lokalít.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území vo výhľadovom období (VO)

- rezervné rozvojové územie :

Z2 pohrebisko

0,30 ha

B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce boli schválené uznesením zastupiteľstva obce č. 91/2015 dňa 11.12.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008. Spracoval AGS ATELIER, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA a kolektív spolupracovníkov.

Na základe preskúmania aktuálnosti sa obec rozhodla pristúpiť k obstaraniu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce formou zmien a doplnkov č. 2, najmä z dôvodov zmien a legislatívy ako aj požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky.

C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu

C1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.2 ÚPN Obce) „aktualizácia 2020:

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ podľa § 22 SZ
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“ a uloženie
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čístopisu
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čístopisu ZaD ÚPN Obce
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD ÚPN obce

C2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním

Na konci textu kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce Veľké Uherce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Veľké Uherce, číslo uznesenia 20/2005. V **zadaní** stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie sú v plnom rozsahu akceptované.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Veľké Uherce sa obstarávajú v súlade so schváleným „Zadaním pre spracovanie územného plánu obce“ z roku 2005.

C3. Údaje o súlade riešenia územia s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu

Bez zmeny.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Veľké Uherce vzhľadom na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce, t.j. k.ú. Veľké Uherce.

B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Za prvým odstavcom sa text dopĺňa a znie :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018. Zmeny a doplnky č.3 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová.

Výňatok zo záväznej časti ÚPN VUC TK (odlíšený použitím typu písma - Times New Roman) sa mení a dopĺňa a znie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.5 v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce, Bošany,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť

obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.5 Partizánske: Klátova Nová Ves, Partizánske - miestna časť Malé Bielice, Veľké Uherce - vodná nádrž a Veľký Klíž-Slače,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom)
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty^{2, 3}
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávino-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) - zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie / obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.5 Realizovať 2x400 kV vedenie Križovany - Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.

8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií ⁴ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

5. Aglomerácia Partizánske,

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Agglomerácia** - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

7. Aglomerácia Partizánske,

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka č. 7 v znení :

Vývoj počtu obyvateľov obce Veľké Uherce Tab. č. 7

k 31.12. príslušného roka	Počet obyvateľov	Vývoj prirodzenou menou			Vývoj migráciou			Celkom prírastok - úbytok
		Živo narodení	Zomrelí	Prírastok / úbytok	Prisťahovaní	Vysťahovaní	Prírastok / úbytok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2010	2001	18	19	-1	28	34	-6	-7
2011	2003	15	22	-7	38	29	9	2
2012	2030	24	28	-4	41	10	31	27
2013	2027	16	23	-7	30	26	4	-3
2014	2014	10	14	-4	29	38	-9	-13
2015	2024	13	22	-9	38	15	23	14
2016	2010	14	23	-9	34	33	1	-8
2017	2002	4	20	-16	34	34	0	-16
2018	1986	11	18	-7	42	41	1	-6
2019	1985	18	18	0	46	47	-1	-1
Celkom za roky 2010 až 2019	-	143	207	-64	360	307	53	-11

Z uvedeného retrospektívneho prehľadu vývoja vyplýva, že za posledné desaťročie vývoj obce stagnoval pokles vlastných prírastkov bol kompenzovaný prírastkom prisťahovaním. Reálny vývoj je prejavom nepriaznivého vývoja a starnutia obyvateľstva.

D) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V tabuľke „Prehľad navrhovaných lokalít obce Veľké Uherce“ sa ruší riadok B2 dopĺňajú sa riadky :

Lok. č	Funkčné využitie	Výmera lokality	Kapacita
B9	Obytné územie HBV	0,4 ha	12 bytov
B10	Obytné územie IBV	0,26 ha	3 RD
B11	Obytné územie IBV	0,53 ha	5 RD
B12	Obytné územie IBV	0,52 ha	5 RD
B13	Obytné územie IBV	0,42 ha	4 RD
RB1	rekreačné a obytné územie	10,96 ha	48 RD
O6	Občianska vybavenosť	0,16 ha	-
V9	Výrobné územie - dopravnotechnické	0,43 ha	9 prac. príležitostí

	zariadenia		
V10	Výrobné územie – priemyselná výroba	2,22 ha	45 prac. príležitostí
P1	Výrobné územie – poľnohospod. výroba	13,14 ha	stav

CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

LOKALITA V9 - "Na pažiť-východ" je mimo zastavaného územia obce, v enkláve medzi, súčasnou cestou I/64, bývalou cestou I/64 (jej pôvodným telesom) a prístupovou cestou III. triedy do obce Pažiť je navrhovaná pre výrobu priemyselnú.

F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

G) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

G1) Návrh riešenia bývania

V oddiele „Návrh bývania v zastavanom území“ sa tabuľka „Návrh bývania – zastavané územie“ sa dopĺňa nasledovne :

NÁVRH BÝVANIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE:

Lok. č	Funkčné využitie	Výmera lokality	Kapacita
B₉	bývanie HBV	0,4 ha	12 bytov

V oddiele „Návrh bývania za hranicou zastavaného územia“ sa názov tabuľky „Návrh bývania za hranicou zastavaného územia“ mení a tabuľka dopĺňa nasledovne :

NÁVRH BÝVANIA – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA :

Lok. č	Funkčné využitie	Výmera lokality	Kapacita
B₁₀	bývanie IBV	0,26 ha	3 RD
B₁₁	bývanie IBV	0,53 ha	5 RD
B₁₂	bývanie IBV	0,52 ha	5 RD
B₁₃	bývanie IBV	0,42 ha	4 RD
RB1	Bývanie IBV	13,14 ha	

G2) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka :

NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE:

Lok. č	Funkčné využitie	Lokalita	Kapacita
O6	Základná občianska vybavenosť	0,16 ha	-

G3) Návrh riešenia rekreácie

Bez zmeny.

G4) Návrh riešenia výroby

Na konci textu sa vkladá tabuľka a text v znení :

Lok. č	Funkčné využitie	Výmera lokality	Kapacita
V9	Výrobné územie - dopravno-technické zariadenia	0,43 ha	9 prac. príležitostí
V10	Výrobné územie – priemyselná výroba	2,22 ha	45 prac. príležitostí
P1	Výrobné územie – poľnohospod. výroba	13,14 ha	stav

V9 - „Na Pažiť–východ“ – návrh funkčného využitia pre výrobné územie

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b)

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy pre prevádzkové dopravno-technické zariadenia s navrhovaným využitím prevažnej časti územia pre verejnú čerpaciu stanicu pohonných hmôt a služieb poskytovaných motoristickej verejnosti, zariadení bez negatívnych vplyvov na ŽP, s možnosťou lokalizácie špecifickej vybavenosti viazanej na základnú funkciu a obslužnú funkciu.

V10 - „Na Pažiť–východ“ – návrh zmeny funkčného využitia obytného územia na výrobné územie

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b)

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby, skladov a veľkoobchodných zariadení bez negatívnych vplyvov na ŽP, s možnosťou lokalizácie špecifickej vybavenosti viazanej na základnú funkciu a obslužnú funkciu.

P1 – návrh zmeny funkčného využitia výrobného územia pre priemysel na výrobné územie pre poľnohospodárstvo

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c)

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba - plochy pre poľnohospodársku výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby, skladov produktov, zariadení mechanizácie a objektov chovu hospodárskych zvierat s možnosťou lokalizácie špecifickej vybavenosti viazanej na základnú funkciu a obslužnú funkciu.

V rámci riešeného územia obhospodaruje POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO PODIELNIKOV VEĽKÉ UHERCE. plochu cca 534 ha pôdy v rámci poľnohospodárskej výroby.

Družstvo sa zameriava na rastlinnú produkciu (pšenica, jačmeň jarný, kukurica, cukrová repa, lucerna, pohánka) a trvalý trávny porast. Druhy pestovaných plodín ako aj ich plocha, okrem trvalého trávneho porastu, sa každoročne menia v súlade s osevným plánom.

V areáli HD je chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Súčasný stav (rok 2020) chovu je 673 ks cca 20 ks ošípaných. Mimo areálu prevádzkuje aj poľné hnojisko s kapacitou 6000 ton, čo činí produkciu maštalného hnoja cca 420 VDJ/rok.

V rámci rozvoja do roku 2030 na základe údajov družstva sa stanovuje limitný počet chovu HZ v nasledovnom navrhovanom počte :

895 ks hovädzieho dobytku, z toho 430 ks dojníc, 240 ks teliat, 145 ks mladého dobytku, a 80 ks dobytku na výkrm,

160 ks ošípaných z toho 50 ks ošípaných, 50 ks ošípaných na produkciu, 10 ks prasníc a 50 ks odstavčiat

Na základe limitného počtu chovu HZ v rámci objektov chovu družstva je stanovené hygienické ochranné pásmo pre objekty chovu HZ po prepočte na veľké dobytkie jednotky (VDJ) činí celkový limitný počet chovu HZ 653 VDJ.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytkie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ jednotlivých HD pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ v rámci areálov hospodárskych dvorov sa stanovuje ochranné pásmo od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat a od objektu poľného hnojiska v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ) sa stanovuje v rozsahu.....min. 300 m

OP poľného hnojiska. sa stanovuje v rozsahu min. 100 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (OPCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pobytového bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OPŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

H) Vymedzenie zastavaného územia obce

H1) Súčasný zastavaný územie obce

Bez zmeny.

H2) Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce je rozšírením aktuálneho - platného zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia, lokality B10 až B13, V9 a R10 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definovaného v grafickej časti vo výkrese č.2.

I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa ruší, vkladajú sa nové podnadpisy kapitoly I1) až 0.1 až I10) vrátane textov v znení :

I1) Ochranné pásmo vôd

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené v grafickej časti tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

I2) Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi príľahlého jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križoviek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letísk

Rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 boli určené nové ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske. Z ochranných pásiem vyplývajú pre k.ú. Veľké Uherce nasledovné obmedzenia :

- v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Ochranné pásma letiska Partizánske sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese 1 a 2.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve/letecký zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letísk, *právny predchodca Dopravného úradu
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

I3) Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

I4) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné a bezpečnostné pásma tepelných zariadení (v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.) :

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu

Ochranné pásmo pre rozvod tepla za odovzdávacou stanicou len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

I5) Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

I6) Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevyhnutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

17) Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

18) Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené v zmysle VZN obce č. 5/2020 nasledovne :

Ochranné pásmo pohrebiska v Obci Veľké Uherce je určené v rozsahu 50 m v celej dĺžke po obvode hraníc pohrebiska.

V ochrannom pásme pohrebiska nie je povolené umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebniectva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom.

V ochrannom pásme pohrebiska nie je povolené umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska.

Činnosti, ktoré nie je možné vykonávať počas pohrebu v ochrannom pásme pohrebiska

(1) V ochrannom pásme pohrebiska je počas pohrebu, so zreteľom na pietu zakázané:

a) vykonávať stavebné práce, búračské práce a obdobné práce, ktoré môžu svojou intenzitou hluku narúšať pietu počas pohrebu,

b) vykonávať práce s použitím stavebných, demolačných a obdobných zariadení, mechanizmov, strojov, nástrojov a náradia, ktoré môžu intenzitou svojho hluku a intenzitou hluku svojich motorov narúšať pietu počas pohrebu,

c) vykonávať údržbárske práce na komunikácií, údržbárske a čistiace práce verejných priestranstiev, budov, verejnej zelene, najmä s použitím motorových zariadení, strojov a nástrojov, ktoré môžu svojou intenzitou hluku narúšať pietu počas pohrebu,

d) vykonávať poľnohospodárske činnosti s použitím strojov, mechanizmov, motorových vozidiel a obdobných zariadení, ktoré môžu svojou intenzitou hluku narúšať pietu počas pohrebu,

e) vykonávať činnosti, ktoré narúšajú pietu pohrebu hlukom, krikom, spevom, produkciou hudby, vibráciami, svetelnými, laserovými a obdobnými efektmi, nad mieru primeranú pietnemu charakteru pohrebu,

f) uskutočniť zhromaždenie, alebo podujatie spojené s produkciou hudby, alebo s produkciou hovoreného slova.

(2) Obmedzenia upravené ustanovením odseku (1) sa nevzťahujú na vykonávanie, alebo vykonanie činností, úkonom, alebo zásahov priamo súvisiacich so záchranou zdravia, života, ochranou majetku a ktoré súvisia so zamedzovaním, alebo odvrátením hroziacej škody v nevyhnutnom rozsahu.

19) Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

I10) Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ jednotlivých HD pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ v rámci areálov hospodárskych dvorov sa stanovuje ochranné pásmo od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat a od objektu poľného hnojiska v rozsahu :

OP objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ) sa stanovuje v rozsahu.....min. 300 m

OP poľného hnojiska. sa stanovuje v rozsahu min. 100 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (OPCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OPŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

J1) záujmy obrany štátu

Bez zmeny.

J2) požiarne ochrana

Bez zmeny.

J3) ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

J4) civilná ochrana obyvateľstva

Bez zmeny.

K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

k1) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V oddiele „ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY“ sa rušia RBc 161, 162, 163 uvedené v tabuľke :

číslo	názov	typ	charakter	stav
161	Čierny vrch	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
162	Trstený vrch	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
163	Rudica	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav

K2) návrh pamiatkovej ochrany

Bez zmeny.

L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L1) návrh verejného dopravného vybavenia

V oddiele „Návrh statickej dopravy“ sa na konci textu dopĺňa text v znení :

Pre rozvojové územie - lokalita „V₈“ riešiť odstavné plochy pre nákladné motorové vozidlá osobné motorové vozidlá zamestnancov a návštevy v rámci disponibilného územia v rozvojovej lokalite v súlade s platnými normami. (STN EN 73 6110)

V tabuľke „Návrh statickej dopravy“ sa dopĺňa riadok v znení :

lokalita	názov lokality	kapacita zamestnanci	min. počet stojísk zamestnanci	min. počet stojísk návštevy
V _{8A}	Na Pažiť - východ	38	10	5
V _{8B}	Na Pažiť - východ	20	5	3

Hromadná doprava

Bez zmeny.

Železničná doprava

Bez zmeny.

Letecká doprava

Bez zmeny.

Ochranné pásma dopravných systémov

Na konci kapitoly sa vkladá text .

Rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 boli určené nové ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske. Z ochranných pásiem vyplývajú pre k.ú. Veľké Uherce nasledovné obmedzenia :

- v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

L2) Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

1. Povrchové vody

Text vložený v rámci ZaD č.1 sa mení a dopĺňa text a znie :

V rámci riešeného územia rozvojových lokalít budú povrchové - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), riešiť akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd. Prívalové a nadmerné dažďové vody riešiť spomalením odtoku retenčnými nádržami a dažďovou kanalizáciou s vyústením do

najbližšieho vodného toku. Vyústenie dažďovej kanalizácie do vodného toku riešením výpustných objektov v súlade s príslušnými predpismi a normami. Pred vyústením kanalizácie zachytávajúcej dažďové vody z cestných komunikácií a plôch s manipuláciou ropných látok do vodného toku musia byť umiestnené lapače olejov pred vyúsťujúcim objektom. Dbať na to, aby dažďovou kanalizáciou do recipientu neboli odvádzané hrubé mechanické nečistoty. Preto na miestach, kde sa predpokladá vznik hrubých nečistôt, bolo umiestnené mechanické čistenie s potrebnou následnou kontrolou ich stavu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol extrémne zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Zásady pre povrchové vody :

- a) akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- b) ochranu územia a rozvojové aktivity riešiť v súlade s legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- c) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd.
- d) eliminovať vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- e) návrh odvádzania vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- f) v rámci dočasného riešenia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v samostatnej jestvujúcej lokálnej ČOV, s následným vypúšťaním vyčistených splaškových vôd do vodného toku Drahožnica, je potrebné požiadať o súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd a príslušný Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie. K dočasnému odvádzaniu a zneškodňovaniu odpadových vôd nemáme zásadné pripomienky pokiaľ podmienky povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z predmetnej ČOV do vodného toku zostanú bez zmeny
- g) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- h) rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. príslušné platné normy STN 752102 "Úpravy riek a potokov" a pod.
- i) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

2. Vodné nádrže

Bez zmeny.

3. Zásobovanie pitnou vodou

3.1. Popis vodárenských zdrojov

Bez zmeny.

3.2. Ochranné pásma vodárenských zdrojov- OP VZ

Bez zmeny.

3.3. Koncepcia zásobovania vodou (vodovody)

*V časti „**Návrh**“ sa rušia bilančné údaje pre lokalitu B2 a na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Potreba pitnej vody pre riešené lokality bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre priemysel

Tab. L2.3.1. Bilancia potreby vody pre rozvojové lokality ZaD č.2 ÚPN Obce Veľké Uherce (NO)

Označ. lokality	Funkčné využitie územia / špecifikácia využitia	Obdobie	Počet obyv.	Počet pasantov	Počet zamest. / prac. príl.	Priemer. špecif. potreba vody, st.č.4.5	Priemer. špecif. potreba vody, st.č.6	Priemer. denná potreba (Q _p)		Max. denná potreba (Q _m)	
								m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Návrhové obdobie											
B9	OÚ / HBV	NO	48			135		6,48	0,08	10,37	0,12
								0,00	0,00	0,00	0,00
B10	OÚ / IBV	NO	7			135		0,95	0,01	1,51	0,02
								0,00	0,00	0,00	0,00
B11	OÚ / IBV	NO	16			135		2,16	0,03	3,46	0,04
								0,00	0,00	0,00	0,00
B12	OÚ / IBV	NO	20			135		2,70	0,03	4,32	0,05
								0,00	0,00	0,00	0,00
B13	OÚ / IBV	NO	16			135		2,16	0,03	3,46	0,04
								0,00	0,00	0,00	0,00
R+B1	ZÚ / RÚ / OÚ	NO		192		60		11,52	0,13	18,43	0,21
			192			135		25,92	0,30	41,47	0,48
O6	OV	NO		18		60		1,08	0,01	1,73	0,02
								0,00	0,00	0,00	0,00
R10	RÚ / INT	NO		13	4	80	65	1,30	0,02	2,08	0,02
								0,00	0,00	0,00	0,00
V9	VÚ / PDTZ	NO		200	9	15	65	3,59	0,04	5,74	0,07
								0,00	0,00	0,00	0,00
V10	VU PRV	NO				125		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	0,00	0,00	0,00
P1	VÚ POV	NO			40		80	3,20	0,04	5,12	0,06
								0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU		NO						54,57	0,63	87,31	1,01
Celk.potr.redukov.*		NO						19,10	0,22	30,56	0,35

* redukovaná spotreba na základe prognózy reálneho vývoja vyjadrená koeficientom 0,35

NO - návrhové obdobie (k roku 2035)

Funkčné využitie územia :

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

VÚ / PRV / POV - výrobné územie / priemyselná výroba / poľnohospodárska výroba

Špecifikácia funkčného využitia :

IBV - individuálne bytová výstavba (rodinné domy)

HBV - hromadná bytová výstavba (bytové domy)

OV - občianska vybavenosť

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POH - pohrebisko

Návrh koncepcie zásobovania vodou rozvojových lokalít ZaD č.2 a nakladania so splaškovými odpadovými vodami :

Lokalita B 9 – obytné územie – hromadné formy bývania v BD (12 bytových jednotiek)
Navrhuje sa napojenie na existujúce verejný vodovod a na splaškovú kanalizáciu

Lokalita B 10 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Navrhuje sa napojenie rozšírením verejného vodovodu a kanalizácie riešenej v rámci rozvojovej lokality B5

Lokalita B 11 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Navrhuje sa napojenie rozšírením verejného vodovodu a kanalizácie vrátane prístupovej komunikácie

Lokalita B 12, B 13 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje riešiť vlastným vodným zdrojom. Odvádzanie odpadových vôd do žumpy.

Lokalita R+B1 – pôvodne rekreačné územie navrhované na zmiešané územie pre rekreáciu individuálnu a bývanie v RD (chaty a RD)

Územie má likvidáciu odpadových vôd riešenú zachytávaním do žumpy a odvozom na ČOV. Navrhujem rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie z obce, smerom k rekreačnej oblasti. Trasa bude súbežne s vodovodným prírodným potrubím.

Lokalita O 6 – občianska vybavenosť (služby, 1 pracovník, 18 paza)
Navrhuje sa napojenie na existujúce verejný vodovod a na splaškovú kanalizáciu

Lokalita R 10 – rekreačné územie individuálna rekreácia – rekreačné chaty
Zásobovanie vodou sa navrhuje riešením vlastného zdroja vody. Likvidácia odpadových vôd bude zachytávaním do žumpy a odvozom na ČOV.

Lokalita V 9 – výrobné územie účelovo určené pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt (ČS PHM) a linky na umývanie áut (9 zamestnancov). Navrhuje sa napojenie na existujúci verejný vodovod prípojkou. Umyváreň bude zásobovaná z vlastného zdroja vody riešená s recirkuláciou. Navrhuje sa napojenie splaškovej kanalizácie na navrhovaný kanalizačný systém, prípadne samostatnou ČOV s vypúšťaním odpadových vôd do recipientu.

Lokalita V 10 – zmena funkčného využitia územia pôvodne navrhovaného obytného územia - funkciu bývania) na priemyselnú výrobu,

Lokalita P 1 - zmena funkčného využitia územia pôvodne navrhovaného pre priemyselnú výrobu, na poľnohospodársku výrobu – existujúce napojenia na verejné rozvody

Lokalita Z1 – rozšírenie pohrebiska vo výhľadovom období napojenie na areálové rozvody vody.

4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V súčasnosti bola ukončená výstavba kanalizačného systému obce pre splaškové vody a zberača s napojením na ČOV Partizánske. Lokality V5, V6, V8A,B a V9 t.j. výrobné územia sa navrhujú riešiť napojením na kmeňovú stoku v mieste križovatky ciest I. a II. triedy. Pre lokalitu V9 sa navrhuje (dočasné) riešenie čistenia odpadových vôd v samostatnej lokálnej ČOV s následným vypúšťaním vyčistených splaškových vôd do potoka Drahožica. Definitívne riešenie sa navrhuje v súlade s platným ÚPN Obce po vybudovaní spoločného kanalizačného zberača napojením na zberač s odvedením na ČOV Partizánske (viď. grafickú časť).

Rekreačné územie nad vodnou nádržou (Trstená a Poždol) vrátane navrhovaného územia RB1 na zmenu funkčného využitia na zmiešané územie rekreácie a bývania sa navrhuje riešením odvedenia

odpadových vôd do žump. Po naplnení rozvojových zámerov, t.j. realizácii rozvoja bude potrebné zhodnotiť racionálnosť a riešiť systémovým riešením odvedenia odpadových vôd z územia vybudovaním kanalizácie s napojením na verejný kanalizačný systém obce a regiónu Partizánske.

Bilancia splaškových odpadových vôd – bilancia je totožná s bilanciou pitnej vody (podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006)

Tab. L2.4.1. Bilancia množstva splaškových vôd rozvojových lokalít ZaD č.2 (NO)

Obdobie (k roku)	Priem. denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Návrhové obdobie (NO)	19 099,5	0,22	30 559,2	0,35

L3) návrh verejného technického vybavenia - elektrická energia

Na konci textu podkapitoly sa dopĺňa text a tabuľka v znení :

Potreba el. energie pre, priemysel je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe bytových jednotiek a predpokladanej spriemerovanej podlažnej (podlahovej) plochy s prihliadnutím na druh a charakter funkčného využitia. Potreba elektrickej energie pre navrhované rozvojové územia a zámery v návrhovom období podľa predpokladaných navrhovaných kapacít je uvedená v nasledovnej tabuľke č. I.3.1.

Tab. č. I.3.1. : Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhovaný rozvojové územia ZaD č.2

Označenie (lokality)	Funkčné využitie územia	Merná jednotka		Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m ²	Súdobosť (B)	Pp v kW
		bytová / ubyt. jedn.	podlažná plocha v m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8
B9	OÚ / HBV	9		7		0,28	18
B10	OÚ / IBV	3		7		0,60	13
B11	OÚ / IBV	5		7		0,53	19
B12	OÚ / IBV	5		7		0,53	19
B13	OÚ / IBV	4		7		0,57	16
R+B1	OÚ / IBV	48		7	0,03	0,31	104
	RÚ		11 840		0,03	0,80	284
O6	OV		351	7	0,03	0,80	82
R10	RÚ		253	7	0,03	0,80	59
V9	PDTZ - ČS PHM		932	7	0,04	0,80	291
V10	VÚ		4 709		0,04	0,80	151
P1	P1		47 309		0,04	0,80	1 514
Z2	POH		268		0,05	0,80	
Spolu (bývanie,vybavenosť,priemysel)							2 568
Verejné osvetlenie			3%		-	-	80
Celková potreba el. energie v kW							2 648

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálna bytová výstavba /hromadná bytová výstavba

RÚ - rekreačné územie

VÚ / PRV - výrobné územie - priemyselná výroba

PDTZ - prevádzkové dopravnotechnické zariadenia

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

TTP - trvalo trávny porast

Pps - výpočtové zaťaženie prevádzkového súboru

Zásady zásobovania elektrickou energiou :

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou,
- b) v zastavanej časti obce v rámci riešenia nových zariadení a rozvodov, rekonštrukcií a prestavbe rozvodov elektrickej energie, riešiť potrubné a elektrické rozvody umiestnením pod povrch zeme, v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.)

L4) návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci koncepcie zásobovanie teplom na báze plynu sa počíta s lokalitami bývania B9, B10 a B11, vybavenosti O6 a výrobného územia V10.

Výpočet potreby tepla pre lokalitu V10 - výrobné územie – priemyselná výroba.

V návrhu sa uvažuje s výrobnými budovami o obostavanom priestore 23 250 m³. (4790 m² x 6,7 m) Pre riešenie výrobné územie V10 sa počíta sa s predpokladaným tepelným príkonom a potrebou tepla .. 0,910 MW a 10 225 GJ/rok (vykurovanie, vetranie, príprava TÚV a technologické účely) Výpočet bol stanovený podľa platných STN pre navrhovaný priemysel podľa technických predpokladov na výstavbu areálov halových objektov a administratívy. V navrhovanom výrobnom území sa navrhuje zdroj tepla so spaľovaním zemného plynu.

Orientačné množstvo energie v plyne činí cca 3 459 545 kWh, t.j. 105 m³/h a 329 080 m³/rok.

Lokalita V9 - výrobné územie sa navrhuje riešiť zásobovaním teplom zdrojom elektrickej energie a využitím alternatívnych zdrojov energie. Potreba energie viď kapitolu L3) (bude stanovená v rámci prípravy výstavby ČS PHM).

Lokalita bývania B12, B13 a R10 a RB1 sa navrhujú riešením lokálnymi zdrojmi a alternatívnymi zdrojmi tepla.

L5) návrh verejného technického vybavenia – elektronická komunikačná sieť

Bez zmeny.

M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bez zmeny.

N) Vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

P) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Bez zmeny.

P1) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Na konci textu sa dopĺňa text v znení :

Bonitované pôdno-ekologické jednotky

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 5. až 9. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z., § 12, ods. 2, písm. b.) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky zaradené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území je chránená poľnohospodárska pôda o výmere 370,2101 ha nasledovných kódov BPEJ: 0202002, 0206002, 0211002, 0212003, 0248202

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy bola vyhodnotená na základe databázy údajov Katastra nehnuteľností. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka č. A.2.15.2.1. Úhrn výmery poľnohospodárskeho pôdneho fondu v k.ú.

Druh pozemkov	Výmera v ha
Lesné pozemky	1824,7481
Poľnohospod. pôda spolu	756,8850
Vodné plochy	45,2646
Zastavané plochy a nádvoría	106,9063
Ostatné plochy	44,9493
Celkom	2778,7533

Na konci textu sa dopĺňa tabuľka o lokality ZaD č.2 v nasledovnom znení :

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Lokalita ZaD č.2	Funkčné využitie	výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN obce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					výmera lokality (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
B10	Veľké Uherce	B10	bývanie	0,2634	0,2634	-	-	0206002/3	0,2634	-	-	NO	-
B11	Veľké Uherce	B11	bývanie	0,5214	0,4037	-	-	0290262/8	0,0829	-	-	NO	-
								0790262/8	0,2689				
								0792682/9	0,0519				
Celkom				0,6671				0,6671					

P2) vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nelesné účely

Bez zmeny.

Q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce budú mať minimálny, zanedbateľný negatívny dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov priamym záberom a zmenou funkcie územia, nepriamo činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce budú mať z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov priaznivý dopad najmä na vytvorenie nových pracovných príležitostí, ekonomickú prosperitu a životné podmienky a prostredie človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja nepriamo aj na ŽP a ekológiu.

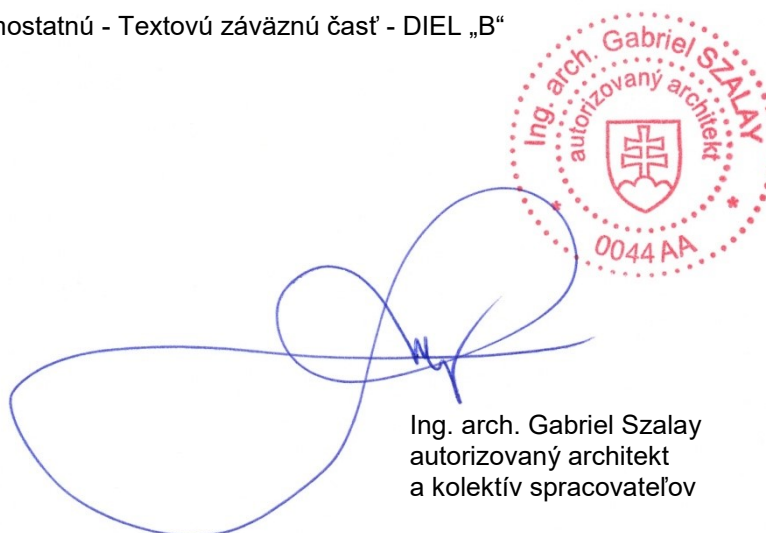
Z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Stanovením koncepčných zásad rozvoja obce sú vytvorené predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia existujúcej a systémovej prípravy novej infraštruktúry. Vyžiada si to územno-priestorové nároky najmä na systém riešenia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou. Predpoklady rozvoja sú podmienené realizáciou infraštruktúry, ktorá je prioritným predpokladom naplnenia koncepčných rozvojových zámerov.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce budú mať z hľadiska územnotechnických dôsledkov minimálny nepriaznivý priamy dopad len v období realizácie zámerov a priaznivý dopad následným užívaním v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj na ŽP a ekológiu.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Záväzná časť tvorí samostatnú - Textovú záväznú časť - DIEL „B“



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kolektív spracovateľov