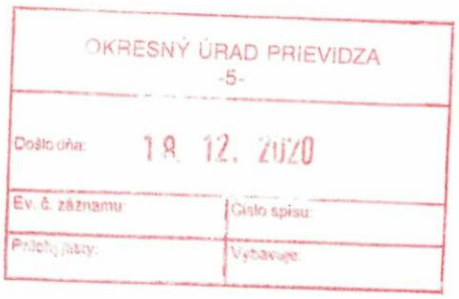
KASU

Centrum sociálnych služieb Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno



Okresný úrad Prievidza
OSŽP
Ulica G. Švéniho 3 H
971 01 Prievidza

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Telefón	Nitrianske Pravno
OU-PD-OSZP-2020/028708-010	297/2020	ŠUJAN	046/5120812 0901 918 499	15.12.2020

Vec

„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“
– doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k vyjadreniu účastníka konania

Na základe oboznámenia sa s vyjadrením Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo veci zisťovacieho konania zmeny činnosti **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“** zo dňa 07.12.2020, doručené elektronicky do schránky Okresného úradu Prievidza, OSŽP, Vám predkladáme doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok k vyjadreniu účastníka konania.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie navrhovanou činnosťou dňa 27.11.2020 doručením oznámenia o zmene navrhovateľom Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO 00 648 710.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci navrhovanej zmeny činnosti **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“** zverejnil dňa 01.11.2020 informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania a uviedol, že ďalšie informácie je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“** umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) a súvisiacich právnych predpisov.

K vyjadreniu Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava podľa jednotlivých bodov uvádzame nasledovné :

K bodu A)

Intenzita dopravy v počas stavebných prác bude mať za následok zvýšenie zaťaženia cesty III/1798 a prístupovej komunikácie k stavenisku. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná jestvujúca miestna komunikácia, ktorá v lokalite sprístupňuje areál Centra sociálnych služieb Bôrik. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte so zariadením sociálnych služieb.
Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovou lokalitou bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premosťujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).
Systém dopravy pre areál sociálneho zariadenia sa rekonštrukciou a modernizáciou nemení a pôvodne vychádzal z požiadavky na zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom a prístupu pre záchranársku techniku, odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky.
Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

K bodu B)

Systém obslužnej dopravy vrátane statickej dopravy sa navrhovanou zmenou činnosti nemení. Existujúci areál sociálneho zariadenia disponuje dostatočnými odstavnými a parkovacími plochami. Súčasné spevné plochy statickej dopravy napojené na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostačujúce a netreba ich rozširovať.

K bodu C)

Areál Centra sociálnych služieb Bôrik je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Bôrik na cestu č. III/1798. Pôvodné zariadenie sociálnych služieb a navrhovaná rekonštrukcia rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.
Obec Nitrianske Pravno je dostupné verejnou autobusovou dopravou. V obci stoja prímestské aj medzimestské autobusové spoje.
Slovenská autobusová doprava premáva na trase Nitrianske Pravno – Chvojnica s autobusovou zastávkou Nitrianske Pravno Bôrik v oboch smeroch.
Vzdialenosť zastávky hromadnej autobusovej dopravy od existujúceho areálu sociálneho zariadenia je cca 100 m. Zastávka SAD je rozmiestnená tak, že spĺňa dostupnú vzdialenosť pre klientov a návštevníkov zariadenia.

K bodu D)

Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k navrhovanej činnosti **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“** alebo dotknutému územiu žiadne opodstatnenie tiež z dôvodu, že sa nejedná o činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.

Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :

- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

K bodu E)

Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k navrhovanej činnosti **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno"** alebo dotknutému územiu žiadne opodstatnenie, tiež z dôvodu, že navrhovaná činnosť sa nenachádza v území s výskytom verejnej zelene. Záujmové územie predstavuje podľa platnej ÚPN obce územie bez výskytu verejnej zelene.

Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Centra sociálnych služieb Bôrik sa nenachádza drevinná vegetácia, ktorá by bránila stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje zabezpečiť ochranu existujúcich drevín a ich koreňových systémov vhodným vyznačením priestorov bez výkopov, skladovania, prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov a pod..

Navrhované stavebné práce sú navrhované tak, aby navrhovaná stavba mala dendrológmi odporúčaný odstup od kmeňov stromov a nedošlo k porušeniu koreňového systému. Nie je plánovaný žiaden výrub stromov. Na samotných pozemkoch navrhovanej výstavby sa nevyskytujú dreviny.

K bodu F)

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s Rámcovou smernicou o vode a platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a ochrana kvality podzemných a povrchových vôd je zabezpečená viacerými technickými a organizačnými spôsobmi počas výstavby a tiež počas prevádzky.

Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie a technickej dokumentácie stavby PD. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj na biotický komplex záujmového územia sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia.

K bodu G)

Navrhovaná činnosť nespĺňa požiadavky na postup podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a nie je potrebné a hospodárne vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány štátnej správy pri povoľovacej navrhovanej činnosti.

K bodom H) ,I)

Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov a existujúci charakter využívania územia a absenciu obytných zón v dotknutom území.

Navrhovaná zmena v prevádzkovaní sociálneho zariadenia Bôrik je situovaná v severozápadnej časti obce Nitrianske Pravno, miestna časť Bôrik mimo hlavnú obytnú zónu obce, v krajinnom priestore funkčne využívanom pre účely prevádzky sociálneho zariadenia Bôrik.

Najbližšie obývané rodinné domy sa nachádzajú juhovýchodne od areálu sociálneho zariadenia vo vzdialenosti cca 600 m , tienené porastmi drevín za poľnohospodársky obrábanými poliami.

V dotknutom území je hlavným zdrojom hluku automobilová doprava na ceste č. III/1798 a automobilová doprava na miestnej komunikácii, ktorá vedie k Centru sociálnych služieb - Bôrik vrátane statickej dopravy na priľahlom parkovisku centra. Zdrojom hluku je tiež existujúca vzduchotechnika soc. zariadenia, ktorá je vyhotovená s proti hlukovými úpravami zodpovedajúce dobe inštalácie. (osadené sú tlmiče hluku k zabráneniu šírenia hluku do vnútorného resp. vonkajšieho prostredia). Hlučnosť od vzduchotechnických zariadení v interiéroch neprevyšuje stanovené limity. Epizodicky sa zdrojom hluku stáva šústanie a prevádzkovanie dieselagregátu v uzavretej technickej miestnosti.

Dendrologický posudok
Požiadavka na vypracovanie dendrologického posudku je neopodstatnená. Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Centra sociálnych služieb Bôrik sa nenachádza drevinná vegetácia, ktorá by bránila stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje zabezpečiť ochranu existujúcich drevín a ich koreňových systémov vhodným vyznačením priestorov bez výkopov, skladovania, prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov a pod..

Požiadavka na vypracovanie svetlo-technického posudku je neopodstatnená. Navrhovaná činnosť neovplyvňuje stvetlotechnické pomery v území nakoľko sa tu nenachádzajú obytné domy a charakter navrhovanej nevyvoláva potrebu preukazovať svetlo technické pomery.

Emisie a imisie sú vyhodnotené v predkladanom oznámení o zmene

Prevádzka Centra sociálnych služieb Bôrik s navrhovaným inštalovaním 3x stacionárny plynový kondenzačný kotol firmy VIESSMANN model VITOCROSSAL100 typ CIB (32-160), celkový výkon 3x160kW pre potreby tepla je podľa právnych predpisov na ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Kotly budú osadené plynovými pretlakovými horákmi Matrix, dodávaným spoločne s plynovým kotlom.
Kotly budú dopojené, každý samostatne, na existujúce komínové telesá, po ich vyvložkovaní.
Kotly budú od výrobcu osadené všetkými potrebnými zabezpečovacími prvkami a zariadeniami v zmysle platných STN-EN
Občasným zdrojom pre prípad výpadku elektrickej energie bude automatický záložný zdroj – dieselagregát CATERPILLAR C13/400 so štvordobým naftovým motorom, jednočinný, šesťvalcový, s valcami v rade, s priamym vstrekovaním paliva, pravotočivý. Chladenie motora je vodné, uzavreté s chladičom voda-vzduch.
Typ motora C13 ATAAC, menovitý výkon Nj 388 kW, výkon pri cos Fí 0,8 320 kW, napätie 400/231 V.
Dieselagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku.
Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektov soc. zariadenia budú:
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC),
- epizodicky prevádzkovanie dieselagregátu v technickej miestnosti s výduchom emisií do vonkajšieho ovzdušia (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy a mechanizácie Centra sociálnych služieb Bôrik. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

K bodu J)

Statika stavby

Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti statiky budov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

K bodu K)

Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre navrhovanú činnosť umožňuje dostatočné oboznámenie sa s činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi.

Oznámenie o zmene činnosti je vypracované v jednom variante navrhovanej činnosti, podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

Zásada zákonnosti je základným predpokladom pre úspešný proces verejného odborného posudzovania navrhovaných činností alebo strategických dokumentov na životné prostredie a zdravie ľudí.

K bodu L)

Environmentálne posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v Oznámení o zmene vychádza z charakteristiky prírodného prostredia, ktorá je uvedená v kapitole IV. oznámenia vrátane hydrogeologickej charakteristiky dotknutého územia.

Potrebu vykonať inžinierskogeologický prieskum vzhľadom na charakter navrhovanej stavby budovania nových rozsiahlych stavebných objektov v existujúcom areáli sociálneho zariadenia Bôrik považujeme za neopodstatnenú a jej odborné posúdenie prislúcha príslušnému stavebnému úradu v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.

K bodu M), N

Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti vodných stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Odborné posúdenie prislúcha príslušnému stavebnému úradu v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.

K bodu O)

Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti energetickej efektivity stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Odborné posúdenie prislúcha príslušnému stavebnému úradu v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.

K bodu P)

Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov sociálneho zariadenia Bôrik v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce pre funkciu poskytovania služieb v sociálnej oblasti nespôsobuje hmotovo nový záber krajinného priestoru, ale využíva existujúci areál sociálneho zariadenia Bôrik. Z hľadiska funkčného určenia územia nepredstavuje návrh zmien zariadenia sociálnych služieb Bôrik

nový záber krajinného priestoru. Účelom navrhovanej zmeny je zlepšiť kvalitu zástavby a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami miestnej samosprávy.

K bodu Q)

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem.
Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020, MŽP SR, 2016 sú primerane zapracované v predloženej environmentálnej dokumentácii a v technickej dokumentácii stavby PD.

K bodu R)

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia sociálneho zariadenia Bôrik je situovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Záujmové pozemky predstavujú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy druh pozemkov, ktoré sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria.
Vzhľadom na bezprostredný kontakt existujúcich objektov s lesnými pozemkami na západnej strane areálu si rekonštrukcia vyžaduje malým záber lesných pozemkov o výmere do 300 m^2 s rešpektovaním záujmov ochrany lesných porastov (podaná požiadavka na odkúpenie lesného pozemku p.č. 5172/4).

K bodu S)

Obec Nitrianske Pravno leží v pravnianskom výbežku Hornonitrianskej kotliny na nive a náplavových kužeľoch rieky Nitry. Katastrálne územia nachádzajúce sa na pahorkatine a hornatine Strážovských vrchov Malej Magury a pohoria Žiar tvoria kryštalické, druho a treťohorné horniny čiastočne pokryté riečnymi uloženinami a sprašovými hlinami.
Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je dotknuté územie navrhovanej zmeny prevádzky zariadenia sociálnych služieb Bôrik súčasťou kultúrnej poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
Domov dôchodcov v Nitrianskom Pravne bol postavený a zriadený v roku 1957 na zhorenisku pôvodnej stavby datovanej od roku 1875, kedy bola postavená, ako letné sídlo zemana. Do roku 1956, kedy budova vyhorela, slúžila viacerým účelom. Pôsobili v ňom mníšky rádu sv. Vincenta de Paul a budova bola exerčičným domom. Neskôr po II. sv. vojne v objekte bolo zriadené internátne poľnohospárske učilište.
Lokalita je podľa územného plánu obce Nitrianske Pravno dlhodobo územne stabilizovaná pre funkciu zariadenia sociálnych služieb (Domov dôchodcov).
Lokalitu navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie zariadenia sociálnych služieb Bôrik v rozsahu komplexnej rekonštrukcie tvoria zastavané a nezastavané pozemky a v malej miere susediace lesné pozemky v celkovej bilancii nového záberu plochy do 300 m^2.
Na pozemkoch výstavby sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá bude pred výstavbou vytýčená a v prípade potreby preložená. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie rekonštruovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti.

Navrhované technické riešenie rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v podstatnej miere vychádza z technického stavu existujúcich stavebných objektov, prírodných a priestorových podmienok bez navyšovania lôžkových kapacít (200 lôžok).
Rekonštrukcia a modernizácia sociálneho zariadenia Bôrik nepredstavuje v dotknutom území nový záber krajinného priestoru a to vzhľadom na rekonštrukciu existujúcich antropogénnych krajinných prvkov v sekundárnej krajinnej štruktúre bez nového plošného záberu území. Plošne malý záber lesných pozemkov súvisí s umiestnením technickej infraštruktúry rekonštruovaných stavebných objektov. Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov sociálneho zariadenia Bôrik v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce pre funkciu poskytovania služieb v sociálnej oblasti nespôsobuje hmotovo nový záber krajinného priestoru, ale využíva existujúci areál sociálneho zariadenia Bôrik. Z hľadiska funkčného určenia územia nepredstavuje návrh zmien zariadenia sociálnych služieb Bôrik nový záber krajinného priestoru. Účelom navrhovanej zmeny je zlepšiť kvalitu zástavby a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami miestnej samosprávy.

Požiadavke účastníka konania formulovaného ako „podľa §29 zákona EIA
Podľa § 29 zákona EIA „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona EIA".
Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

K bodu 2.
Zmenou vykonávanej činnosti, ktorá je v súlade so strategickými dokumentmi vzťahujúcimi sa na územie a to najmä súlad s územným plánom obce Nitrianske Pravno nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia.
Na základe vyhodnotenia predpokladaných vplyvov rekonštrukcie Centra sociálnych služieb Bôrik vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.
Navrhovanou činnosťou nedochádza k narušovaniu ekosystémov a vzniku ekologickej ujmy.

K bodu 2.i)
Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Centra sociálnych služieb Bôrik v stabilizovanom urbanistickom území existujúceho areálu v obci Nitrianske Pravno prinesie do územia skvalitnenie prostredia a modernú prevádzkovú kvalitu. Sociálny komplex so svojou infraštruktúrou skvalitní služby v oblasti poskytovania sociálnych služieb vo funkčne a priestorovo stabilizovanom území. Zlepšenie kvality ovzdušia prináša obmena zastaralej

technológie vykurovania objektov sociálneho zariadenia a obmena náhradného zdroja el. energie.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektov soc. zariadenia budú:

- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC),
- epizodicky prevádzkovanie dieselagregátu v technickej miestnosti s výduchom emisií do vonkajšieho ovzdušia (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy a mechanizácie Centra sociálnych služieb Bôrik. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

K bodu 2. ii)

Materiály pre výstavbu sú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Použitie vhodných materiálov bude predmetom stavebnej dokumentácie počas výstavby (stavebný dozor) a v procese kolaudačného konania jednotlivých stavieb bude predložená príslušnému stavebnému úradu.

Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu 2. iii)

Podrobné stavebné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Predmetom navrhovanej zmeny činnosti nie je výstavba nových parkovacích stojísk.

Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie budú súčasťou PD stavby a budú vychádzať z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nespôsobuje úbytok drevinnej vegetácie a nevyžaduje si výrub drevín.

K bodu 2. iv, v)

Podrobné stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti je predmetom odborného riešenia v projektovej dokumentácii oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú súčasťou projektovej dokumentácie a príslušnými orgánmi na posúdenie tejto dokumentácie sú orgány verejnej správy.

K bodom 2. vi)

Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie budú súčasťou PD stavby a budú vychádzať z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nespôsobuje úbytok drevinnej vegetácie a nevyžaduje si výrub drevín. Ustanovenie § 48 pojednáva o náhradnej výsadbe a nie o „zelenej infraštruktúre".

K bodom 2. vii, viii, ix)

Požiadavku „zelenej strechy a zelených stien " z hľadiska povrchových náterov alebo fasád posúdi v povoľovacom procese oprávnený projektant v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu 2. x)

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

K bodu 2. xi)

Požiadavka na vypracovanie projektu dekonštrukcie je neopodstatnená a nevyplýva z platných právnych predpisov ani požiadaviek dotknutých orgánov verejnej správy.
Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :

- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

K bodu xii)

Výsadba drevín bude súčasťou PD stavby v časti Sadové úpravy, ktoré budú navrhnuté oprávnenou osobou na projektovanie. Výsadba drevín v obci Nitrianske Pravno môže byť navrhovateľom vykonaná len po dohode so samosprávou obce.

K bodu xiii)

Architektonické stvárnenie rekonštrukcie objektov sociálneho zariadenia Bôrik po výstavbe bolo navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj architek. zásad a princípov. Požiadavku architektonického stvárnenie verejných priestorov zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti odborníkom vo veciach architektonického navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu iv)

Navrhovaná činnosť svojím umiestnením v krajine a predmetom (prevádzka sociálneho zariadenia) výrazným spôsobom neovplyvňuje mikroklimatické pomery v dotknutom území. Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane znižovania faktorov spôsobujúcich prehrievanie zemského povrchu (npr. obmena starých technológií zabezpečujúcich chod zariadenia, výsadba bylinnej a drevinnej vegetácie a ďalšie).

Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí je obsiahnuté v predloženej environmentálnej dokumentácii v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy považujeme vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a jej charakter za neopodstatnenú v rozpore so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

K bodu xv)

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

Environmentálnym ziskom navrhovanej činnosti v urbanistickom území obce Nitrianske Pravno je zlepšiť kvalitu zástavby a kvalitu služieb v existujúcom zariadení sociálnych služieb v území funkčne a priestorovo určenom v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Nitrianske Pravno). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie sociálneho zariadenia Bôrik v súbehu so záujmami miestnej samosprávy.

Obsahom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo veci zisťovacieho konania **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“** zo dňa 07.12.2020 je mimo iného tiež žiadosť adresovaná príslušnému orgánu, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. K jednotlivým bodom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 07.12.2020 navrhovateľ predkladá správnemu orgánu toto písomne stanovisko.

K uvedenej žiadosti konštatujeme skutočnosť, že kontaktná osoba uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti RNDr. Marian Gocál, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti nebola doposiaľ Združením domových samospráv , Rovniankova 14, Bratislava žiadnym spôsobom požiadaná o :

- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti

vo veci zisťovacieho konania **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“**

Podľa informácie od oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Róbert Orság, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v Oznámení o zmene činnosti ho Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava rovnako žiadnym spôsobom nepožiadalo o :

- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti

vo veci zisťovacieho konania **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“**

Na základe doposiaľ vykonaného zisťovacieho konania vo veci **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno“**, spisovej dokumentácie vedenej na OÚ Prievidza zastávame názor, že neexistujú relevantné dôvody pre zvolanie ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim

orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou.

Záverom k požiadavkám Združenia domových samospráv , Rovniankova 14, Bratislava konštatujeme :

- Akceptujeme účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa ustanovenia § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení v prípade splnenia zákonom stanovených podmienok.

Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre zmenu činnosti pod názvom **„Komplexná rekonštrukcia Centra sociálnych služieb Bôrik, Nitrianske Pravno"** umožňuje dostatočné oznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi. Zastávame názor, že v danom prípade nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené ukladať navrhovateľovi vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány verejnej správy pri povoľovaní predmetnej činnosti.

Žiadame príslušný správny orgán ďalej v konaní postupovať v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci,
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

S pozdravom

Ing. Róbert Orság
oprávnený k zastupovaniu navrhovateľa

Centrum sociálnych služieb - Bôrik
Žilina 319/25
972 13 Nitrianske Pravno

