

OBEC VEĽKÉ UHERCE

958 41 Veľké Uherce č. 360

Územný plán obce Veľké Uherce Zmeny a doplnky č. 2 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	5
IV. Dotknuté subjekty	6
V. Doplnujúce údaje	7
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	7
VII. Potvrdenie správnosti údajov	7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Veľké Uherce
počet obyvateľov 2 007 k sčítaniu obyvateľov, domov a bytov k 21.05.2011
2. **Identifikačné číslo:** 00311294
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Veľké Uherce, 958 41 Veľké Uherce č. 360
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Alena Chalupová, starostka, č.t. +421 387486201, +421 908 614 174
Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. 0903018721,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt r. č. 0044 AA,, Slovenskej komory architektov s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Veľké Uherce, Zmeny a doplnky č. 2 – aktualizácia 2020 (ďalej len ÚPN Obce, ZaD č. 2)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:** Obec, orgán územného plánovania sa rozhodla riešiť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce. Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2020“ formou ZMIEN A DOPLNKOV č.2, ktoré sú spracované v textovej a grafickej časti v súlade s § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :
 - 1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.
 - 2) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane riešenia doplnenia grafickej časti, výkresov č. 2 a 4 v mierke 1 : 10 000 v rozsahu celého administratívno-správneho územia obce, t.j. katastrálneho územia obce.
 - 3) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :
 - zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,
 - zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
 - Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,

- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)

Základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy,
- aktualizácia plôch s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií,
- aktualizácia ochranných pásiem letiska Partizánske,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (ZS-D, SPP-D, ZsVS a.s.),
- aktualizácia navrhovanej trasy cesty I/64 a v nadväznosti návrh zmien v dopravnej koncepcii, vrátane návrhu úprav označenia začiatku a konca obce na ceste I/64 vo vzťahu k navrhovanému zastavanému územiu a rozvojovým potrebám,
- zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy,
- stanovenie ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany v súlade s VZN obce č.5/2020,
- aktualizácia a doplnenie ochranných pásiem a vymedzeného územia objektov chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora a poľného hnojiska a stanovenie limitov chovu hospodárskych zvierat,

4) Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO) :

- nové rozvojové lokality :

Lok.	Funkčné využitie	Výmera
B9	Obytné územie HBV	0,40 ha
B10	Obytné územie IBV	0,26 ha
B11	Obytné územie IBV	0,53 ha
B12	Obytné územie IBV	0,52 ha
B13	Obytné územie IBV	0,42 ha
O6	Občianska vybavenosť	0,16 ha
V9	Výrobné územie PDTZ* - ČS PHM	0,43 ha
	* prevádzkové dopravno-technické zariadenia	

- zmena funkčného využitia rozvojovej lokality B2 na :

V10 Výrobné územie – priemyselná výroba 2,22 ha (pôvodne lokalita B2 obytné územie)

- zmena funkčného využitia výrobného územia – stav na :

P1 Výrobné územie – poľnohospod. výroba 13,14 ha

- zmena funkčného využitia novo-vymedzeného územia vymedzeného rekreačným územím stavu, celej lokality R8a a časti lokality R7 na :

RB1 Zmiešané územie rekreačné a obytné IBV

Navrhovaná zmena zvýšením podielu zastavanosti, t.j. intenzity využitia územia rozvojových lokalít.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území vo výhľadovom období (VO)

- rezervné rozvojové územie :

Z2 pohrebisko 0,30 ha

4. Obsah (osnova) :**Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).**Textová smerná časť územného plánu obce**I. Základné údaje**

- A) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- B) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- C) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

II. Riešenie územného plánu

- A) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- B) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- C) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- D) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- E) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- F) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
- G) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) vymedzenie zastavaného územia obce,
- I) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- J) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- K) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- L) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- M) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- N) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- O) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- P) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- Q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Textová záväzná časť územného plánu obce**III. Záväzná časť územného plánu**

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia,
- 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- 8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- 9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- 10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- 11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

14. Zoznam výkresov grafickej časti

Grafická časť územného plánu obce – priesvitky, náložky na výkresy (v rozsahu katastrálneho územia obce alebo jej častí - výrezu) :

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (úplné znenie)	M 1:10 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
3a,3b	Verejné technické vybavenie: (V, K, EE, PL, TK)	M 1: 5 000
4	Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy a les. pozemkov na nepoľnohosp. účely	M 1: 5 000
6	Ochrana prírody, krajiny a prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:10 000
	Schéma záväznej časti ÚPN-O Veľké Uherce	

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Veľké Uherce nie sú spracované vo variantnom riešení. Sú spracované v súlade s § 22 stavebného zákona bez variantného riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 01-03.2021 prerokovanie Návrhu ZaD č.2, ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 03-04.2021 dopracovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok,
- III. 04-05.2021 preskúmanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IV. 05-06.2021 schválenie „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom,
- V. 06-07.2021 vyhotovenie „čistopisu ZaD č.2, ÚPN Obce“ po schválení
- VI. 07-09.2021 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 3.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Veľké Uherce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce - Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

analytické podklady, t. j. prieskumy a rozboru riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

sú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 2 ÚPN Obce“ aktualizovanou koncepciou rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP, so stavebným zákonom č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, pri dodržaní zásad a záväzných regulatívov rozvoja budú významné a pozitívne pre

kvalitu životného prostredia v zásadách trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska komplexného posúdenia, a hodnotenia návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti sú stanovené s podmienkami uplatnenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny pri dodržaní koncepčných zásad a záväzných regulatívov nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

v rámci platného ÚPN Obce ako aj Návrhu ZaD č.2 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Veľké Uherce a susedných obcí

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 Trenčín
11. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
12. Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
13. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
14. Okresný úrad Partizánske, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Partizánske, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske

- 19. Obec Radobica, 972 48 Radobica
- 20. Obec Horná Ves, 972 48 Horná Ves
- 21. Obec Pažiť, 958 03 Pažiť
- 22. Obec Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany
- 23. Obec Malé Uherce, 958 03 Malé Uherce
- 24. Obec Kolačno, 958 41 Kolačno
- 25. Obec Veľký Kríž, 958 46 Veľký Kríž
- 26. Obec Skýcov, 951 85 Skýcov
- 27. Obec Veľké Pole, 966 74 Veľké Pole

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 2 ÚPN Obce vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000 a M 1:10000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 30.12.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Alena Chalupová v.r.
starostka obce