Mesto Sobrance
Štefánikova 23
073 01 Sobrance

SOBRANECKÉ KÚPELE
VÝSTAVBA AREÁLU



Z Á M E R

podľa zákona č č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Michalovce **december 2020**

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
I.1. NÁZOV 5
I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 5
I.3. SÍDLO 5
I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 5
I.5. KONTAKTNÁ OSOBA 5

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
II.1 NÁZOV 6
II.2 ÚČEL 6
II.3. UŽÍVATEĽ 7
II.4. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 7
II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 8
II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
II.7. TERMÍN ZAČATIA A UKOČENIA VÝSTAVBY 10
II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 10
II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 25
II.10. CELKOVÉ NÁKLADY 25
II.11. DOTKNUTÁ OBEC 25
II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 25
II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 25
II.14. POVOĽUJÚCE ORGÁNY 26
II.15. REZORTNÝ ORGÁN 26
II.16. DRUHY POŽADOVANÉHO POVOLENIA K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 26
II.17. VVJADRENIE O VPLYVOCH PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 26

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 26
III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA 26
III.1.1. DOTKNUTÉ ÚZEMIE 26
III.1.2. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY 27
III.1.3. GEOLOGICKÉ POMERY OKOLIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA 28
III.1.4. GEODYNAMICKÉ JAVY A SEIZMICITA ÚZEMIA 28
III.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMERY 28
III.1.6. LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN 31
III.1.7. KLIMATICKÉ POMERY 32
III.1.8. PÔDNE POMERY 33
III.1.9. FAUNA, FLÓRA A VEGETÁCIA 33
III.1.10. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 34
III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA 34
III.2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY 34
III.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ 35
III.2.3. STABILITA 35
III.2.4. OCHRANA PRÍRODY A ÚSES 35
III.3. OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 37
III.3.1. OBYVATEĽSTVO A SÍDLA 37
III.3.2. SOCIO - EKONOMICKÉ AKTIVITY 37
III.3.3. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 38
III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 40
III.4.1 OVZDUŠIE 40
III.4.2 PÔDA 41
III.4.3 POVRCHOVÉ VODY A PODZEMNÉ VODY 41
III.4.4 VEGETÁCIA 41

III.4.5 HLUK 42
III.4.6 RADÓNOVÉ RIZIKO 42
III.4.7 ODPADY 42
III.4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA 43

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 43
IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY 43
IV.1.1.ZÁBER PODY 43
IV.1.2.NÁROKY NA ZASTAVENÉ ÚZEMIE 44
IV.1.3.SPOTREBA VODY 45
IV.1.4.OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE 45
IV.1.5.DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA 46
IV.1.6.NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY 48
IV.2.ÚDAJE O VÝSTUPOCH 48
IV.2.1.ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA 48
IV.2.2.ODPADOVÉ VODY 50
IV.2.3.ODPADY 51
IV.2.4.ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIE 53
IV.2.5.ZDROJE ŽIARENIA, TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY 55
IV.2.6.POSÚDENIE DOPADOV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA 55
IV.2.7.VYVOLANÉ INVESTÍCIE 55
IV.3.ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 56
IV.3.1.VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF 56
IV.3.2.VPLYV NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU 57
IV.3.3.VPLYV NA OVZDUŠIE 58
IV.3.4.VPLYV NA PÔDU 60
IV.3.5.VPLYV NA RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO 62
IV.3.6.VPLYV NA KRAJINU 63
IV.3.7.VPLYV NA OBYVATEĽSTVO 65
IV.4.HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 66
IV.5.ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINN.NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE 67
IV.6.POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU POSOBENIA 68
IV.6.1.POSÚDENIE VPLYVOV NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU 72
IV.6.2.POSÚDENIE VPLYVOV NA OVZDUŠIE 73
IV.6.3.POSÚDENIE VPLYVOV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, GEOMORFOLOGICKÉ, GEOLOGICKÉ A PÔDNE POMERY 73
IV.6.4.VPLYVY NA SCENÉRIU KRAJINY 73
IV.6.5.VPLYVY NA USES 74
IV.6.6.VPLYVY NA DOPRAVU 75
IV.7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 75
IV.8. SÚVISLOSTI KTORÉ MOŽU SPOSOBIŤ VPLYVY NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 75
IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 75
IV.10.OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI 77
IV.11.POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 80
IV.12.POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI DOKUMENTAMI 80
IV.13.ZÁVEREČNÉ ZHRUTIE A ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 81

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 83
V.1. POROVNANIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S NULOVÝM VARIANTOM 83
V.2. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 83
V,3. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 84
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRÁZKOVÁ DOKUMENTÁCIA 85

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 85
VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE 85
VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVISK K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 88

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 89

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 89
IX.1. NAVRHOVATEĽ 89
IX.2. SPRACOVATEĽ: 89
IX.3. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM 89

PRÍLOHY: 90

Príloha č.1: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.2: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.3: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia objektov
Príloha č.4: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia IS
Príloha č.5: Ubytovací objekt – pôdorys, pohľady
Príloha č.6: Športová hala – pôdorys, pohľady
Príloha č.7: Športová hala – pôdorys, pohľady
Príloha č.8: Vyhliadková veža – pôdorys, pohľad
Príloha č.9: Sobranecké kúpele - zdroje minerálnej vody

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

Mesto Sobrance

I.2. Identifikačné číslo.

IČO: 00325791

I.3. Sídlo.

Štefánikova 23
073 01 Sobrance

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Pavol Džurina
primátor mesta
Štefánikova 23
073 01 Sobrance
Kontakt: tel. +421 905 428 085, +421 56 652 22 10,
fax: +421 56 652 24 10
e-mail: *sekretariat@sobrance.sk*, *primator@sobrance.sk*

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Peter Šulgan
Štefánikova 23
073 01 Sobrance
Kontakt: tel. +421 907 947 634,
fax: +421 56 652 24 10
e-mail: peter.sulgan@sobrance.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1 NÁZOV

„ SOBRANECKÉ KÚPELE – VÝSTAVBA AREÁLU“

II.2 ÚČEL

Mesto Sobrance, vzhľadom na dlhoročné komplikovane majetkovoprávne pomery v existujúcom historickom areáli Sobraneckých kúpeľov, pristúpil k myšlienke vytvoriť nový areál liečebného a relaxačného centra s využitím tradície kúpeľníctva. Nový areál by mal byť predovšetkým verejnoprospešným počinom v duchu rozvíjania telesnej, kultúrnej a psychickej stránky človeka vedúcej k celkovej myšlienke kalokagátie.

Mesto Sobrance, ako nositeľ tejto myšlienky a zároveň garant dodržania týchto cieľov, pristúpilo k procesu návrhu využitia tohto územia.

Uvedeným návrhom má mesto záujem vytvoriť podmienky pre obnovu liečebných Sobraneckých kúpeľov, v ktorých sa bude poskytovať zdravotná starostlivosť na stabilizáciu zdravotného stavu, regeneráciu zdravia alebo prevenciu chorôb a ktoré budú využívať prírodné liečivé vody, vhodné na liečenie a uznané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prvým konkrétnym krokom z úrovne mesta Sobrance bolo vypracovanie a schválenie zmeny územného plánu pre túto riešenú lokalitu. Ďalším krokom bolo spracovanie urbanisticko – architektonického zámeru ako základného podkladu pre vypracovanie tohto zámeru vypracovaného za účelom uskutočnenia zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 24/20006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade kladného výstupu zo zisťovacieho konania bude nasledovať schvaľovacie konanie podľa osobitných predpisov - územné a stavebné povolenie ako podklad pre následnú delimitáciu pozemku zo strany Slovenského pozemkového fondu (SPF) ako správcu pozemku,/vlastník je v pomere 1/1 - Slovenská republika/ do vlastníctva mesta Sobrance.

K predmetnému pozemku nebol uplatnený reštitučný nárok. SPF na základe pracovného rokovania poskytol podrobné informácie o postupe pri realizácii kúpnej zmluvy podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (bezodplatný prevod vlastníctva zo štátu na obec) a podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (výstavba).“ Zároveň bolo konštatované, že mesto zabezpečí schválenie zmien a doplnkom ÚP týkajúce sa uvedenej zóny a všetky doklady k vydaniu príslušného rozhodnutia o umiestnení stavby (verejnoprospešnej)“.

Samotné vydanie územného a stavebného povolenia na jednotlivé stavebné objekty spojené s plánovanou vodoliečbou, je podmienené uznaním kúpeľného miesta a uznaním liečivej vody (nutné postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach). Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona.

Navrhovaná činnosť vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a

zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Na základe vyššie uvedeného, predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhovanú činnosť na základe informácií a projektových podkladov, ktoré boli za týmto účelom doteraz rozpracované. Vzhľadom na skutočnosť, že v tejto fáze nie je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie, jednotlivé informácie použité v tomto zámere sú uvádzané v širšom kontexte.

Zároveň navrhovateľ predložením zámeru do zisťovacieho konania očakáva, že v záverečnom stanovisku budú určené limity a podmienky za akých bude možné pokračovať v ďalšej etape povoľovacích konaní.

Zámerom navrhovateľa pri realizácií navrhovanej činnosti je minimalizovať vplyv prevádzky nového areálu Sobranecké kúpele na jednotlivé zložky životného prostredie v posudzovanom území.

II.3. UŽÍVATEĽ

Mesto Sobrance

Štefánikova 23

073 01 Sobrance

II.4. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhovaná činnosť *„Sobranecké kúpele – výstavba areálu“* patrí podľa prílohy č. 8 do kapitoly 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - v zastavanom území od 10.000 m2, mimo zastavaného územia od 5.000 m2 – časť B - **zisťovacie konanie.**

Kapitola: 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Rezortný orgán:

- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
5.	Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4		v zastavanom území od 10 000 m2 mimo zastavaného územia od 5 000 m2

Navrhovateľ podľa § 22, ods. 7, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložil na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre činnosť: *„Sobranecké kúpele – výstavba areálu“* z nasledovných dôvodov:.

- Navrhovaná činnosť - *„Sobranecké kúpele – výstavba areálu“* bude umiestnená na pozemku s parcelným číslom KN 1164 k.ú. Sobrance nachádzajúca sa na južnej hranici Sobraneckých kúpeľov s priamou väzbou na jej historické jadro.
- Realizáciou navrhovanej činnosti na danej lokalite nedôjde k záberu lesného pôdneho fondu.
- Na predmetnej lokalite navrhovanej činnosti sú k dispozícií inžinierske siete (voda, kanalizácia a elektrická energia).
- Lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť.
- Do riešenej navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach.
- Realizáciou navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková súčasná štruktúra a využitie riešeného územia nemení.
- Jedná sa o jedinú alternatívu spĺňajúcu požiadavky ekonomické, ekologické, stavebné, spádové a v neposlednom rade aj požiadavky krajinotvorby.
- Realizácia navrhovanej činnosti bude prevádzkou bez rizika ohrozenia okolitého prostredia.
- Okres Sobrance je zaradený do zoznamu menej rozvinutých okresov Slovenskej republiky.

Na základe stanoviska Okresného úradu Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, je predkladaný zámer vypracovaný v jednom variante a nulovom variante.

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Vzhľadom na skutočnosť, že majetkoprávne vzťahy v lokalite pôvodných kúpeľov sú veľmi zložité, rozhodlo sa mesto Sobrance ako navrhovateľ a investor pre prípravu, návrh a následnú realizáciu liečebnou – kúpeľného komplexu, na novom území v dotyku s historickou časťou Sobraneckých kúpeľov.

Na základe tohto, sa navrhuje vytvorenie nového komplexu na samostatnej parcele číslo KNC 1164 v katastrálnom území mesta Sobrance mimo zastavaného územia. V prílohe je znázornená poloha danej parcely.

Predmetná parcela je toho času vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zámer počíta s jej delimitáciou na mesto Sobrance v procese povoľovania výstavby areálu. Mesto Sobrance už podniklo v tomto smere viacero krokov. Prvým krokom bola žiadosť o delimitáciu predmetného pozemku a stanovenia podmienok zaslaná na Slovensky pozemkový fond Na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu boli vypracovane a následne mestským zastupiteľstvom schválené Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie pre danú lokalitu. V ďalších krokoch dalo mesto Sobrance spracovať geometricky plán a príslušný znalecky posudok ako prílohy k delimitačnej žiadosti.

Významným krokom bolo spracovanie urbanisticko architektonickej štúdie na predmetnú lokalitu. Táto štúdia slúži ako podklad pre vypracovanie tohto zámeru pre zisťovacie konanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V prípade kladného výstupu zo zisťovacieho konania bude nasledovať schvaľovacie konanie podľa osobitných predpisov - územné konanie ako podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby, resp. stavieb čim sa naplní požiadavka Slovenského pozemkového fondu

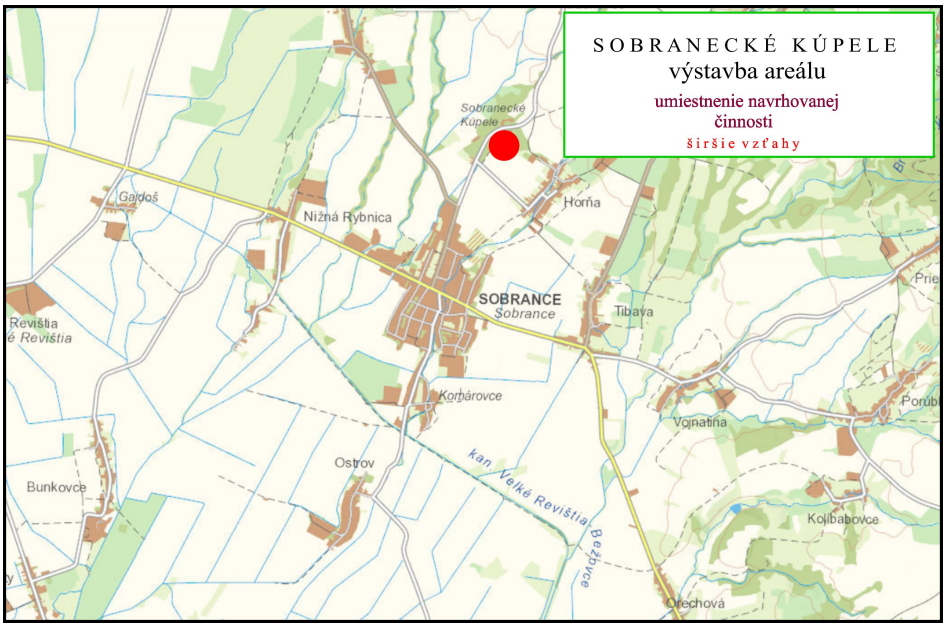
Je samozrejme, že jednotlivé kroky tohto procesu trvajú istý zákonom stanovený čas preto mesto Sobrance v rámci konaní v jednotlivých krokoch požiadalo Slovensky pozemkový fond o predĺženie lehoty doplnenia požadovaných podkladov. Samozrejme vzhľadom na to, že bude treba riešiť aj napojenie lokality na inžinierske siete a na dopravnú sieť budú budúcou výstavbou dotknute aj niektoré ďalšie parcely v katastrálnom území mesta Sobrance i susednej obce Horňa.

Rozbor vlastníckych vzťahov dotknutých parciel :

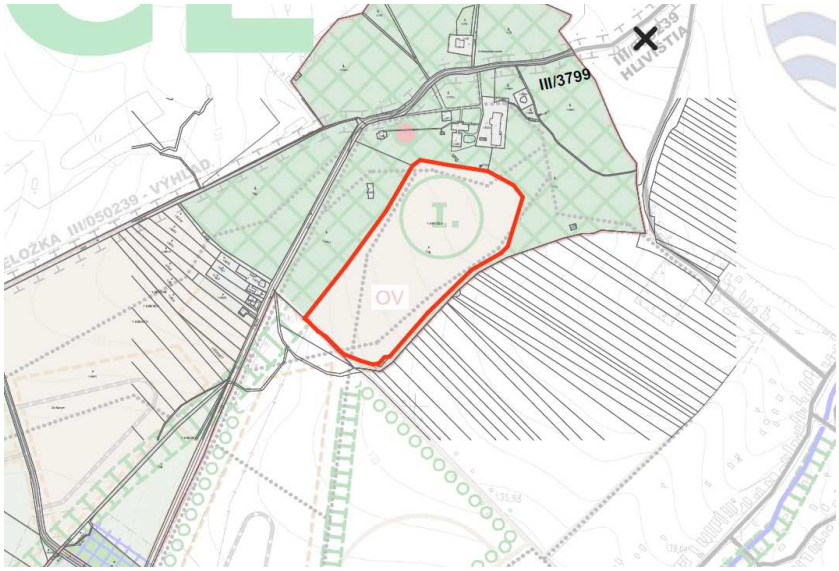
- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E 697/524 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E E 1-821/2 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance - KN C 1171 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa - KN C 381/1 resp. KN E 697/581 - vo vlastníctve súkromných osôb - prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa – KN C 364/1 resp. KN E 697/531 - vo vlastníctve súkromných osôb - umiestnenie zastávky autobusu.

II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obrázok č.1 – Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Obrázok č.2 – Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape



II.7. TERMÍN ZAČATIA A UKOČENIA VÝSTAVBY

Navrhovaná činnosť *„Sobranecké kúpele – výstavba areálu“* vzhľadom na finančnú náročnosť celého zámeru, ako aj na rozsah stavebných prác v rámci jednotlivých stavebných objektov, bude realizovaná vo viacerých etapách podľa dostupnosti finančných prostriedkov.

Začatie výstavby : Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie výstavby : Bude určené v stavebnom povolení

II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Hlavnou myšlienkou návrhu je vytvorenie kultúrno - spoločenského priestoru (areálu) v novej lokalite v kontakte s historickou polohou bývalých sobraneckých kúpeľov. Snahou navrhovateľa je koncentrovať v tejto polohe verejno - spoločenské funkcie, ktoré svojou povahou, organizáciou i potrebou dopravného zázemia nie je možné umiestniť v zastavanom území mesta (amfiteáter, vonkajšie športoviská, športová hala). Zároveň investor tu navrhuje rozvíjať historicky pôvodnú funkciu liečebno - oddychovú spojenú s moderným využitím prírodnej vody nie len pre liečebné , ale i pre oddychové a zážitkové účely (liečebno - rehabilitačný pavilón, balneoterapia, pohybovo relaxačné aktivity). v návrhu je pozemok rozdelený do viacerých zón s postupne narastajúcim významom, objemom i atraktivitou smerom od prístupu od miestnej komunikácie.

V prvej zóne - nástupnej sa navrhuje umiestniť dopravné zariadenia – zastávky, sad, vjazd i vstup do areálu, okružnú križovatku, parkoviská a nástupné predpolie amfiteátra. Navrhuje sa tu nízku zeleň a trávnaté plochy dopĺňajúce nástup do lokality. Dominantou priestoru bude totem umiestnený v strede okružnej križovatky.

V druhej zóne sa navrhuje umiestniť amfiteáter. Javisko so zázemím bude obrátené k zóne jedna. Hľadisko sa navrhuje osadiť do umelo vytvoreného kopca, ktorý bude zároveň tvoriť

prírodnú hlukovú bariéru oddeľujúcu druhú a tretiu zónu. Dominantou druhej zóny bude vyhliadková veža.

Tretia zóna sa navrhuje vyplniť najhodnotnejšími funkciami. Mala by byť opticky uzatvorená jednak okolitým lesom, navrhovanou výsadbou parku i prírodnou vlnou hľadiska amfiteátra. Centrom zóny bude samotný nový vrt prechádzajúci do kolonády spájajúcej viacero objektov - liečebno rehabilitačný, balneoterapeutický a čiastočne i objekt športovej haly.

Prechody medzi zónami sú doplnené doplnkovými funkciami - detským ihriskom, minigolfom, vonkajšími športoviskami. Akcenty jednotlivých priestorov sú umiestnené na hlavnú os pozemku zo severu na juh.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Riešenú lokalitu tvorí jedna parcela mimo zastavaného územia mesta Sobrance v kontakte s bývalými sobraneckými kupolami. V súčasnosti je využívaná na poľnohospodársku produkciu - jedna sa o ornú pôdu. VN rozvod je ukončený priamo na parcele v juhozápadnom rohu je umiestnená trafostanica, v ktorej končí aj vzdušný distribučný VN rozvod. Zhruba v osi pozemku , v smere sever juh je vedený podzemný slaboprúdový telekomunikačný rozvod, ktorý bude potrebne v prípade realizácie plánovanej výstavby preložiť.

Z južnej strany v zelenom pase popri miestnej komunikácii je vedený stredotlaky a vysokotlaky plynovod. Stredotlaky plynovod je vedený v zemi aj po západnom okraji pozemku k budovám bývalých Sobraneckých kúpeľov a súčasnej reštaurácie. Zhrubá v rovnakej trase popri miestnej komunikácie je vedená zberná kanalizačná sieť. Najbližšia distribučná vetva vodovodu, kde je možné realizovať bod napojenia, je vedená popri miestnej komunikácii v smere Horňa - Baškovce .

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Vizuál objektov bude vzhľadom na miesto určenia zvolený ako "NATURAL" - sú navrhované hlavne prírodné materiály - kameň ako murovaci materiál na steny resp. ako dlažby či obklady, drevo na trámové stropy či podlahy, tiež pálená keramika na streche. Použitím prírodných materiálov zároveň bude dosiahnutý výzor tradičného objektu v danom území. Aj tvaroslovie objektov bude odkazovať na tradíciu – bude mať jednoduchý pravouhlý pôdorys s ukončením sedlovou strechou s previsms so všetkých strán. Architektúra je zameraná na detail (rohy múrov a otvorov z rezaného miestneho kameňa, drevené masívne okenice v kovaných rámoch...) a rytmus (stĺpy, okenné otvory, pergola ...). Estetika celého areálu bude založená na kontraste štruktúr a hmoty - podlhovastý pozemok je zvýraznený pozdĺžnou komunikáciou a pravidelným rytmom s občasným narušením priečnymi obslužnými komunikáciami a v tom je zasadená hmota murovaného kameňa, drevených prvkov, pálenej škridle a drevené okenice majú svoju prírodnú štruktúru.

Podkladom pre vypracovanie predkladaného zámeru „Sobranecké kúpele – výstavba areálu“ bola Štúdia realizovateľnosti Sobraneckých kúpeľov – zodpovedný projektant a hlavný inžinier projektu: SURIKATA, spol. s.r.o., ARCHITEKTÚRA, PROJEKTOVANIE, INŽINIERING A. Michalovce: 12/2019.

Podrobné informácie o jednotlivých objektoch v rámci prípravy povoľovacích konaní pre navrhovanú činnosť „Sobranecké kúpele – výstavba areálu“, budú rozpracované v ďalších stupňoch spracovania projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

V zmysle hmotovo - priestorového, stavebno - technického riešenia a budúcej prevádzky je navrhovaná činnosť rozdelená do nasledujúcich stavebných objektov, inžinierskych objektov a technologických súborov:

E1. STAVEBNÉ OBJEKTY :

E1.01 UBYTOVACÍ OBJEKT - DOLIEČOVANIE
E1.02 OBJEKT BALNEOTERAPIE
E1.03 ŠPORTOVÁ HALA
E1.04 OBJEKT VRTU
E1.05 ZÁZEMIE VONKAJŠÍCH ŠPORTOVÝCH PLÔCH
E1.06 AMFITEÁTER
E1.07 VYHLIADKOVA VEŽA
E1.08 VSTUPNÝ TOTEM

E2. INŽINIERSKE OBJEKTY :

E2.01 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
E2.02 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
E2.03 ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ ŠTÁTNEJ CESTY A VJAZD
E2.04 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
E2.05 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
E2.10 VN ROZVOD
E2.11 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO NN ROZVODU
E2.12 AREÁLOVÝ NN ROZVOD
E2.13 VEREJNÉ A AREÁLOVÉ OSVETLENIE
E2.14 AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU
E2.21 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO VODOVODU
E2.22 AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
E2.30 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
E2.31 DAŽĎOVÁ ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA
E2.32 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVANIE
E2.40 STL PLYNOVÝ ROZVOD

G. PREVÁDZOVÉ SÚBORY :

G.01 VRT
G.02 TRAFOSTANICA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	94 431 m^2
ZASTAVANÁ PLOCHA	6 300 m^2
KAPACITA AMFITEÁTRA	750 osôb

KAPACITA UBYTOVANIA	145 osôb
KAPACITA BALNEOTERAPIE	200 osôb
PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH	23 385 m^2
- Z TOHO ASF.VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE	8 300 m^2
- Z TOHO PEŠIE KOMUNIKÁCIE	10 750 m^2
- Z TOHO ODSTAVNÁ PLOCHA	4 335 m^2
POČET PARKOVACÍCH MIEST V LOKALITE	192 PM

E1.01 UBYTOVACÍ OBJEKT – DOLIEČOVANIE

Ubytovací objekt sa navrhuje umiestniť v tretej zóne návrhu. Jedna sa o jeden z troch objektov obklopujúcich centrálny priestor okolo centrálneho priestoru vrtu s kolonádou. Jedna sa o trojpodlažný objekt určený na krátkodobé i dlhodobé ubytovanie. Objekt je trojpodlažný a svojou výškou korešponduje s výškou oproti stojacej športovej haly. Tretie podlažie je čiastočne ustúpené.

Z urbanistického hľadiska sa jedná o symetrickú hmotu k hmote športovej haly. Samotný objekt ma jednoduchý architektonicky tvar písmena U s plochou strechou čiastočne prekrytou vystupujúcou fasádou. V čiastočne uzatvorenom vnútro bloku vzniká kľudový priestor určený najmä klientom zariadenia. Veľkosť objemu objektu je rozčlenený lomenými prvkami fasády. Dispozícia objektu je jednoduchá. Dominuje jej centrálna chodba, na ktorú sú po stranách naviazane jednotlivé funkcie - ubytovanie, stravovanie, technické zázemie, administratíva i prevádzkové priestory.

Hlavný vstup je orientovaný smerom do pozemku - do centrálneho priestoru s kolonádou a novým vrtom. Dopravná obsluha objektu a zásobovanie je možne z okružnej areálovej komunikácie vedenej po obvode areálu. Konštrukcia objektu môže byť murovaná alebo železobetónová, zakladanie na pilotách a železobetónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD. Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov

Charakteristické údaje :

Zastavaná plocha :	**1 550** m2
Obstavaný objem :	**17 000** m3
Max výška atiky	**10,750** m od podlahy prízemia
Počet podlaží	**3** nadzemne podlažia
Predpokladaný náklad :	**4 500 000** €
Predpokladaná návratnosť pri plnom obsadení :	**35** rokov
Predpokladaný počet ubytovaných :	**145** osôb
Predpokladaný počet zamestnancov v 1 smene :	**20** osôb
Predpokladaná návštevnosť :	**2000** osôb /rok
Predpokladaná návštevnosť	bola stanovená pri 80% obsadenosti objektu v 17 - nastich 3 – týždňových turnusoch návštevnosti.

E1.02 OBJEKT BALNEOTERAPIE

Balneoterapeuticko - relaxačný objekt sa navrhuje umiestniť v tretej zóne návrhu. Jedna sa o jeden z troch objektov obklopujúcich centrálny priestor okolo centrálneho priestoru vrtu s kolonádou. Jedna sa o dvojpodlažný objekt určený na terapiu a relax spojený s dlhodobým i krátkodobým pobytom. Objekt je výtvarne dominantný, je umiestnený v osi návrhu, pričom dominantná je veľká oblúková hala s bazénovými procedúrami a atrakciami. Svojou výškou

korešponduje s výškou oboch stavieb po stranách. Dominantným prvkom je presklenie bazénovej haly s krížnym priehľadom z námestíčka s prameňom do lesa tvoriaceho pozadie areálu, časť objektu smerom k ubytovaniu je dvojpodlažná a nachádzajú sa tu doplnkové priestory, sprava, technické priestory a šatne. Z urbanistického hľadiska sa jedna o asymetrickú hmotu dvojpodlažnej časti a objemu bazénovej haly. Samotný objekt ma jednoduchý architektonicky tvar písmena L s dominantným objemom bazénovej haly a dvojpodlažným objemom zázemia s plochou strechou čiastočne prekrytou vystupujúcou fasádou, vnútorne bazény plynule prechádzajú do vonkajších uzatvorených v samostatnom areáli. Veľkosť objemu objektu tak ako u ostatných objektov rozbíjame lomenými prvkami fasády. Dispozícia objektu je jednoduchá. Dominuje jej centrálna bazénová hala, na ktorú sú zo strany ubytovania naviazane jednotlivé funkcie - ubytovanie, stravovanie, technické zázemie, administratíva i prevádzkové priestory.

Hlavný vstup je orientovaný smerom do pozemku - do centrálneho priestoru s kolonádou a novým vrtom. Dopravná obsluha objektu a zásobovanie je možne z okružnej areálovej komunikácie vedenej po obvode areálu. Konštrukcia objektu môže byť murovaná alebo železobetónová, zakladanie na pilotách a železobetónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD. Prestrešenie haly bude zároveň výrazným výtvarným prvkom a bude drevené. Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov.

Charakteristické údaje :

Zastávaná plocha :	**1 250** m2
Obstávaný objem :	**15 000** m3
Max výška atiky	**12 ,750** m od podlahy prízemia
Počet podlaží	**2** nadzemne podlažia
Predpokladaný náklad :	**4 000 000** €
Predpokladaná návratnosť pri 75 % vyťažení :	**30** rokov
Maximálna momentálna kapacita balneoterapie :	**200** osôb
Maximálna denná kapacita balneoterapie :	**300** osôb
Predpokladaná návštevnosť :	**60 000** vstupov/rok
Predpokladaný počet zamestnancov v 1 smene :	**30** osôb

Predpokladaná návštevnosť bola stanovená ako súčet vstupov ubytovaných klientov – cca 20 000 vstupov klientov z balneoterapie pri predpoklade ich 50 % dennej návštevnosti (mimo víkendov). A cca 40 000 jednorazových vstupov klientov z okolia cca 100 km vrátane zahraničných návštevníkov z Ukrajiny a Maďarska (počas predĺžených víkendov)

E1.03 OBJEKT ŠPORTOVEJ HALY

Stavebný objekt športovej haly sa navrhuje umiestniť v tretej zóne návrhu. Jedna sa o jeden z troch objektov obklopujúcich centrálny priestor okolo centrálneho priestoru vrtu s kolonádou. Vzhľadom na to , že sa jedna o objekt s najväčším objemom a s relatívne jednoduchým povrchom navrhujeme ho čiastočne prisypať zeminou čím sa bude redukovať jeho pôsobenie v priestore. Zvlnenie terénu naviac pridá do dramatickosti priestoru.

Z urbanistického hľadiska sa jedna o objemovú dominantu návrhu. Samotný objekt ma jednoduchý architektonicky tvar hranola so sedlovou strechou čiastočne prekrytou vystupujúcou fasádou. Veľkosť objemu sa rozbíje lomenými prvkami fasády.

Dispozícia objektu je jednoduchá. Dominantným priestorom je multifunkčná hala s možnosťou umiestnenia mobilných tribún. Športove aktivity dopĺňajú dve ihriska na squash. Zázemie haly tvoria šatne , hygieny, technické miestnosti a miestnosti správy.

Hlavný vstup je orientovaný na východ ku komunikácii. Tu je situovaný aj športový bar so zázemím. Konštrukcia objektu môže byť drevená alebo oceľová, zakladanie na pilotách a železobetónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD.

Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov.

Charakteristické údaje :

Zastavaná plocha : **2 780** m2
Obstavaný objem : **29 000** m3
Max výška atiky **10,75** m od podlahy prízemia
Počet podlaží **1** nadzemne podlažie
Predpokladaný náklad : **1 750 000** €
Návratnosť stavby neurčujeme z dôvodu, že sa jedna o verejnoprospešnú stavbu v réžii mesta Sobrance.
Maximálna kapacita šatni : **40** osôb
Maximálna kapacita mobilných tribún : **300** osôb
Maximálna kapacita šport baru : **40** osôb
Predpokladaný počet zamestnancov v 1 zmene : **5** osôb

E1.04 OBJEKT VRTU

Stavebný objekt vrtu sa navrhuje umiestniť v ťažisku priestoru tretej zóny ako jeho akcent. Z urbanistického hľadiska sa jedna o dominantu návrhu priestoru tretej zóny. Je umiestnená v ťažisku polo uzatvoreného priestoru medzi troma nosnými stavebnými objektmi tejto zóny. Objekt vrtu je stavba s výrazne výtvarným konceptom obklopujúcim voľne vytekajúci novo navŕtaný prameň.

Z centrálneho bodu samotného vrtu sa v návrhu odvíja prestrašená kolonáda na jemnej – vratko pôsobiacej - vertikálnej konštrukcie nepravidelne rozmiestnených stĺpov. Tato kolonáda spája miesto vrtu s ubytovacím objektom a končí pri objekte balneoterapie . Samotný objekt ma jednoduchý architektonicky tvar valca s plochou strechou. Kolonáda je vlastne mierne zvlnená ľahká konštrukcia strechy s nepravidelnými otvormi nedbalo podopretá stĺpmi. Konštrukcia objektu môže byť drevená alebo oceľová, zakladanie na klasických betónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD.

Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov. Objekt bude doplnený nesvetlením a bleskozvodom.

Charakteristické údaje :

Zastávaná plocha objektu vrtu : **50** m2
Zastávaná plocha kolonády : **650** m2
Obstavaný objem : **200** m3
Max výška : **5 ,00** m od podlahy prízemia
Počet podlaží : **1** nadzemne podlažie
Predpokladaný náklad : **250 000** €
Návratnosť stavby neurčujeme z dôvodu, že sa jedna o verejnoprospešnú stavbu v réžií mesta .

E1.05 OBJEKT ZÁZEMIA VONKAJŠÍCH ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Stavebný objekt zázemia vonkajších športových plôch sa navrhuje umiestniť v pravej časti druhej zóny ako doplnkový objekt zázemia pre vonkajšie športové plochy. Z urbanistického hľadiska sa jedna o jednoduchý objekt bez výraznej priestorotvornej funkcie. Budova umiestnená medzi jednotlivými športovými plochami tejto zóny. Samotný objekt ma jednoduchý architektonicky tvar kvádra s pultovou alebo plochou strechou. Konštrukcia objektu môže byť drevená alebo murovaná , zakladanie na klasických betónových základoch pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD.

Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov. Objekt bude doplnený nesvetlením a bleskozvodom .

Charakteristické údaje :
Zastavaná plocha objektu vrtu : **150** m2
Obstavaný objem : **600** m3
Max výška : **4 ,00** m od podlahy prízemia
Počet podlaží : **1** nadzemne podlažie
Predpokladaný náklad : **150 000** €
Návratnosť stavby neurčujeme z dôvodu, že sa jedna o verejnoprospešnú stavbu v réžii mesta .

E1.06 OBJEKT AMFITEÁTRA

Objekt amfiteátra navrhujeme umiestniť prvej zóne návrhu. Jedna sa o uzatvorený areál určený pre konanie rôznych akcii. Objekt je umiestnený v predpolí smerom od prístupovej komunikácie. zadná strana javiska bude zároveň výtvarným prvkom viditeľným pri vstupe do územia. Samotný areál bude prístupný viacerými vstupmi v oplotení. V areáli sa bude nachádzať samotný objekt amfiteátra s krytým pódiom a doplnkovými priestormi pre účinkujúcich, návštevníkov i obsluhu a zamestnancov. Javisko bude vytvorené v teréne na kopci, ktorý bude vytvorený z prebytočnej zeminy z terénnych úprav. Tento kopec zároveň bude slúžiť ako optická i hluková bariéra.

V areáli sa navrhuje umiestniť aj viacero atrakcii v menších objektoch. Samotná budova javiska je dvojpodlažný objekt. Z urbanistického hľadiska sa jedna o uzatvorený areál s viacerými funkciami. Samotný objekt ma členitý architektonicky tvar vychádzajúci z prvkov miestnej architektúry. Javisko je prestrašene ľahkou konštrukciou. Dispozícia objektu je jednoduchá Jednotlivé priestory obopínajú plochu javiska z 3 strán. Jednotlivé funkcie sú objemovo i dispozične oddelene .

Dopravná obsluha objektu a zásobovanie je možne z okružnej areálovej komunikácie. vedenej po obvode areálu. Konštrukcia objektu môže byť murovaná alebo železobetónová, zakladanie na pilótach a železobetónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD.

Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov.

Charakteristické údaje :
Zastavaná plocha : **652** m2
Obstavaný objem : **2900** m3
Max výška ataky **12 ,750** m od podlahy prízemia
Počet podlaží **2** nadzemne podlažia

Predpokladaný náklad : **850 000** €
Predpokladaná návratnosť pri plnom obsadení : **35** rokov
Predpokladaný počet návštevníkov : **750** osôb
Predpokladaný počet zamestnancov : **25** osôb
Predpokladaná návštevnosť : **15 000** osôb / rok
Predpokladaná návštevnosť bola stanovená pri 2/3 obsadenosti objektu a pri konaní 30 akcii za rok (počas piatich letných mesiacov).

E1.07 OBJEKT VYHLIADKOVEJ VEŽE

Stavebný objekt vyhliadkovej veže sa navrhuje umiestniť v ťažisku priestoru. Z urbanistického hľadiska sa jedna o vertikálnu dominantu návrhu. Je umiestnená v priesečníku viacerých peších tras. Veža umožňuje výhľad na celu lokalitu návrhu a v širšom zábere na okolité pohorie Vihorlat, hranične vrchy s Ukrajinou i na vzdialene Slanské vrchy. Samotný objekt ma jednoduchý architektonicky tvar štvorbokého ihlanu s ihlanovitou strechou. Vyhliadky sú možne z troch úrovni prístupných strmým rebríkom.

Konštrukcia objektu môže byť drevená alebo oceľova , zakladanie na klasických betónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD. Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň kov. Veža bude doplnená bleskozvodom .

Charakteristické údaje :
Zastavaná plocha : **12,25** m2
Obstavaný objem : **29 000** m3
Max výška : **15 ,00** m od podlahy prízemia
Počet podlaží : **3** nadzemne podlažia
Predpokladaný náklad : **50 000** €
Návratnosť stavby neurčujeme z dôvodu, že sa jedna o verejnoprospešnú stavbu v réžii mesta .

E1.08 OBJEKT VSTUPNÉHO TOTEMU

Stavebný objekt vstupného totemu navrhujeme umiestniť v ťažisku okružnej križovatky pri vjazde a vstupe do lokality. Z urbanistického hľadiska sa jedna o vertikálny akcent vstupnej zóny do areálu . Je umiestnený v strede zelenej plochy s výsadbou v kruhovom objazde. Navrhujeme iba okrajove podmienky pre tvar a polohu tohto totemu. Do poručujeme návrh totemu riešiť súťažou návrhov ako umelecké dielo - prvok charakterizujúci novovzniknutý areál . Samotný objekt by mal mať výrazný priestorový vertikálny tvar.

Konštrukcia objektu môže byť drevená alebo oceľova, zakladanie na klasických betónových pätkách pokiaľ nebude určené inak v ďalších stupňoch PD.

Materiálovo vychádza návrh z prirodzenej materiálovej skladby lokálnej architektúry - drevo, kameň, kov. Totem bude doplnená nesvetlením.

Charakteristické údaje :
Zastavaná plocha : **max 5,75** m2
Max výška : **max 6 ,00** m od terénu
Počet podlaží : **1** nadzemne podlažie
Predpokladaný náklad : **25 000** €
Návratnosť stavby neurčujeme z dôvodu, že sa jedna o verejnoprospešnú stavbu v réžii mesta .

E2.01 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

Tento inžiniersky objekt rieši prípravu terénu pre budúcu výstavbu. Predpokladáme, že výstavba bude realizovaná vo viacerých etapách. Hrubé terénne úpravy – najmä zobratie ornice bude realizovane na začiatku stavby. Časť tejto ornice i zemina z iných výkopov bude použitá na vytvorenie terénneho valu , na ktorom bude realizovane hľadisko amfiteátra. Hrúbka zobratia ornice bude určená na základe prevedených geologických vrtov.

Pri súčasnom poznaní uvažujeme z hrúbkou cca 0,4 m čo na celej ploche pozemku predstavuje celkovo 37 772,4 m3 zeminy.

E2.02 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Tento inžiniersky objekt rieši návrh dopravných a peších komunikácii v celom novonavrhovanom areáli. Tak isto sa zaoberá riešením parkovacích miest v celej lokalite – na viacerých lokalitách pri jednotlivých stavebných objektoch spolu 192 parkovacích statí. Dopravne spevnene plochy tvorí kruhová križovatka pri vjazde do areálu a okružná komunikácia vedená zhruba po okraji – po obvode riešeného územia. Jedna sa o asfalto - betónové plochy s vodorovným a vertikálnym dopravným značením. Z tejto komunikácie sú prístupne viaceré parkovacie plochy navrhovane v polohách jednotlivo pri stavebných objektoch. Komunikáciu navrhujeme ako miestnu obojsmernú v kategórii C6/40.

Parkovacie plochy sú samostatne s obojstranným kolmým parkovaním. Počet parkovacích miest pre osoby TŤP bude zodpovedať normovému výpočtu. Povrch parkovísk bude tvoriť hladený betón, časť parkovacích statí - polovegetačné tvárnice.

Pešie komunikácie dopĺňajú dopravne komunikácie a spájajú dôležite body v navrhovanom území. Jedna sa v prvom rade o chodníčky a menšie spevnene plochy pri vstupoch do amfiteátra a centrálny priestor v okolí navrhovaného vrtu.

Pešie komunikácie budú vyhotovené s povrchom zo zámkovej dlažby, časť s asfaltovým krytom a časť polovegetačné tvárnice. V centrálnom priestore a iných dôležitých priestoroch bude spracovaný presný kameňorez v ďalších stupňoch PD.

E2.03 ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ ŠTÁTNEJ CESTY A VJAZD

Tento inžiniersky objekt rieši návrh dopravných a peších komunikácii pred areálom, teda v priestore pred vjazdom do areálu. Navrhujeme šírkové rozšírenie štátnej cesty z dôvodu vytvorenia ostrovčekov i odpočívacích kruhov. Vzhľadom na blízkosť mesta Sobrance navrhujeme osadenie zastávky mimo mestskej autobusovej dopravy.

Tieto úpravy budú doplnené príslušným vodorovným i zvislým dopravným značením. Navrhujeme zriadiť nový prechod pre chodcov Povrchová úprava bude asfaltobetón so zhutnenou krajnicou.

E2.04 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh prvkov drobnej architektúry dopĺňajúcich sieť ciest a chodníkov v navrhovanom areáli. Jedna sa predovšetkým o informačne a smerové tabule, smetné koše, lavičky rôznych tvarov a funkcii, pečie fontánky, stojany na bicykle ... Samostatnou časťou budú zariadenia detských ihrísk a exteriérové fitness stroje, ktoré budú situovane vždy v skupinách a budú rozmiestnene po celom areáli.

V tretej zóne sa vytvára priestorová rezerva pre umiestnenie minigolfového tematického ihriska s 18-timi jamkami. Aj toto ihrisko bude riešene v rámci tohto stavebného objektu. Všetky prvky drobnej architektúry sa navrhujú riešiť v jednotnom dizajne. Dôležitým prvkom doplňujúcim najmä plochy zelene ale i centrálny priestor sú umelecké diela umiestňované buď trvalo alebo iba v rámci exteriérových vystav.

V ďalšom stupni bude potrebne rozhodnúť a doplniť potreby na napojenia na inžinierske siete.

E2.05 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

Tento inžiniersky objekt rieši návrh následných terénnych uprav po zrealizovaní prvotných hrubých terénnych uprav. Jedna sa o vytvorenie viacerých terénnych vĺn v priestore parku, úpravu terénu v priestore minigolfového ihriska a vytvorenie viacerých znížených miest, ktoré budú slúžiť ako dažďové záhrady pre zachytenie časti dažďovej vody z územia. V ďalších stupňoch PD budú upresnene konkrétne riešenia v rozsahu konkrétneho stupňa PD. Návrh sadových úprav rešpektuje urbanistickou – architektonicky koncept návrhu územia.

Navrhujeme vytvorenie veľkého pobytového parku s vysokou kostrovou zeleňou doplnenou podrastom. Ako výtvarný bodový prvok navrhujeme výsadbu tvarovo výrazných solitérov v akcentovaných polohách územia. Líniová zeleň bude dopĺňať pešie trasy. V miestach parkovísk sa navrhuje výsadba stromov v pomere 1 strom na 4 parkovacie miesta.

Nástupne plochy smerom od prístupovej komunikácie budú trávnaté doplnené plošnou výsadbou v polohách s potrebou navádzania návštevníkov k vstupom. V rámci uzatvorených areálov – balneoterapie s vonkajšími bazénmi, minigolfového ihriska a amfiteátra – navrhujeme parkovú úpravu s výsadbou strom a poodokrývaných krov deliacich tieto areály na menšie časti .

E2.10 VN ROZVOD - G.02 TRAFOSTANICA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia VN siete. Vzhľadom to, že po realizácii riešeného územia je predpoklad ďalšieho rozvoja smerom na východ, predpokladáme že bude VN sieť rozšírená týmto smerom.

Preto už teraz uvažujeme s návrhom trasy pre budúci VN rozvod vedený v zemi. Rozvod bude vedený v zemi popri južnej a východnej hranici areálu a bude ukončený v trafostanici. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

E2.11 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia NN siete Navrhujeme zaokrúhľovaný rozvod NN vedený po vonkajšom obvode obslužnej areálovej komunikácie. Z tohto rozvodu budú riešene vetvy pre pripojenie jednotlivých stavebných objektov a prevádzok. NN rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

E2.12 AREÁLOVÝ NN ROZVOD

Tento inžiniersky objekt rieši návrh vedenia NN siete v rámci uzatvorených areálov balneoterapie, amfiteátra a golfového ihriska. V každom areáli bude riešene podľa konkrétnych požiadaviek predmetného areálu ako samostatný stavebný pod objekt.

NN rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

E2.13 VEREJNÉ A AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Inžiniersky pod objekt verejného osvetlenia rieši návrh verejného osvetlenia dopravnej komunikácie, parkovacích plôch, križovatky, vjazdu na pozemok a prechodov pre chodcov na verejnej komunikácii.. Rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Osvetľovacie telesa budú použite klasické v súlade s celkovou koncepciou verejného osvetlenia mesta Sobrance.

Inžiniersky pod objekt areálového osvetlenia rieši návrh osvetlenia lokálnych verejných priestorov – centrálne námestíčko pri prameni, pešie komunikácie , areál amfiteátra areál vonkajších športovísk, areál minigolfu a vnútorný areál balneoterapie. Rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Osvetľovacie telesa budú zjednotene s dizajnom drobnej architektúry , pričom jednotlivé areály budú mierne odlíšene..

E2.14 AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

Tento inžiniersky objekt rieši návrh vedenia slaboprúdovej telekomunikačnej siete v rámci celého areálu. Navrhujeme zaokrúhľovaný rozvod vedený po vonkajšom obvode obslužnej areálovej komunikácie. Slaboprúdový rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Na viac bude preložený jestvujúci slaboprúdový rozvod križujúci parcelu v zemi do novej trasy lemujúcej pozemok z juhu a východu.

E2.21 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO VODOVODU

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia distribučnej vodovodnej siete. Najbližší rozvod vody s možnosťou napojenia je vedený popri ceste medzi obcami Baškovce a Horňa. Z tejto siete navrhujeme prepoj do nami riešenej lokality. Navrhujeme zaokrúhľovaný rozvod vody vedený čiastočne po vonkajšom obvode obslužnej areálovej komunikácie a čiastočne v pozdĺžnej osi navrhovaného územia.

Z tohto rozvodu budú riešene vetvy pre pripojenie jednotlivých stavebných objektov a prevádzok so samostatným meraním. Na distribučnom vodovode budú v požiarne bezpečnom priestore navrhnute nadzemne požiarne hydranty. v mieste navrhovanej zastávky MHD pri južnej hranici bude umiestený výhľadový prepoj na budúcu sieť smerom na mesto Sobrance . V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

E2.22 AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU

Tento inžiniersky objekt rieši návrh vedenia vodovodu siete v rámci uzatvorených areálov balneoterapie, amfiteátra a golfového ihriska. V každom areáli bude riešene podľa konkrétnych požiadaviek predmetného areálu ako samostatný stavebný pod objekt. Vodovodný rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Osobitým rozvodom bude polievací vodovod pre každý z hore menovaných celkov. Ako zdroj bude slúžiť v prevažnej miere dažďová voda zachytená v podzemných nádržiach v rámci vsakovacieho systému.

E2.30 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia zbernej kanalizačnej splaškovej siete. Najbližší rozvod splaškovej kanalizácie s možnosťou napojenia je vedený popri južnej hrane areálu pri ceste do obce Horňa. Navrhuje sa zaústenie kanalizácie do tejto verejnej siete. Navrhuje sa centrálny rozvod splaškovej kanalizácie vedený popri pozdĺžnej osi navrhovaného územia. Do tohto rozvodu budú riešene vetvy pre odkanalizovane jednotlivých stavebných objektov a prevádzok. Na zbernom rozvode budú umiestňovane šachty. Poklopy šácht budú kovové s dizajnom riešeným v duchu drobnej architektúry

E2.31 DAŽĎOVÁ ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh novej zbernej kanalizačnej dažďovej zaolejovanej siete . Jedna sa o odvodnenie parkovacích plôch a odstavných plôch cez vpuste a líniové žľaby v celom areáli. Navrhujeme zaústenie kanalizácie do viacerých vsakovacích podzemných nádrži. Pred zaústením do vsakov sa na každej vetve zaolejovanej dažďovej kanalizácie umiestni odlučovač ropných látok a vyrovnávacia nádrž. Na zbernom rozvode budú umiestňovane šachty. Poklopy šácht budú kovové s dizajnom riešeným v duchu drobnej architektúry.

E2.32 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVANIE

Tento inžiniersky objekt rieši návrh novej zbernej kanalizačnej dažďovej siete. Jedna sa o odvodnenie časti ostatných spevnených plôch a časti striech stavebných objektov. Navrhuje sa zaústenie kanalizácie do viacerých všakovakých podzemných nádrži ako aj vytvorenie dažďových záhrad. Na zbernom rozvode budú umiestňovane šachty. Poklopy šácht budú kovové s dizajnom riešeným v duchu drobnej architektúry.

Manažment zadržania dažďovej vody sa navrhuje riešiť viacerými spôsobmi. /Časť dažďovej vody bude zo spevnených plôch a striech vrátená do zelene vhodným spádovaním, respektíve vytvorením menších vsakovacích bodov a prvkov s dažďovými záhradami a časť bude zachytená do vsakovacích a záchytných systémov, z ktorých bude následne použitá na zavlažovanie zelene v areáli.

E2.40 STL PLYNOVÝ ROZVOD

Tento inžiniersky objekt rieši návrh napojenia jednotlivých stavebných objektov na jestvujúci distribučný rozvod plynu. Popri západnej a čiastočne popri severnej hranici areálu je vedený podzemný rozvod plynu. Z tohto rozvodu budú vedené samostatne vervy rozšírenia distribučného rozvodu k jednotlivým objektom.

G.01 VRT

Tento prevádzkový súbor rieši návrh nového vrtu pre navrhovanú lokalitu. Návrh na nový vrt vychádza z Hydrogeologickej štúdie, spracovanej firmou Geospektrum s.r.o. 06/2003 kde boli v závere vyslovené viaceré možnosti rozvoja jestvujúcich zdrojov i možnosť nových zdrojov. Novy vrt bude realizovaný v nami riešenej lokalite. Po odvratní a následnom vyhodnotení bude stanovený ďalší postup legislatívny i technologickou stavebný na využitie nového zdroja pri dodržaní stanovených limitných množstvách odoberanej minerálnej vody.

LIEČEBNÉ A ZDRAVOTNÍCKE ZAMERANIE ZARIADENIA A MOŽNOSTI LIEČENIA CHORÔB

Najstaršia písomná zmienka o liečivých účinkoch minerálnej vody v Sobraneckých kúpeľoch je z roku 1534, ale poznali ich už pravdepodobne Tiberskí mnísi už v 14. storočí. Sobranecké kúpele podobne ako väčšina kúpeľov na Slovensku prešli obdobím rozkvetu a úpadku. azda najväčší rozmach zaznamenali kúpele v 19.storoči , kedy boli zásluhou rodu Sztarayovcov dobre vybudovane a udržiavane. Svoj štandard si kúpele udržali až do 2.svetovej vojny.

V priebehu bojov a počas povojnových udalosti bola podstatná časť kúpeľov zničená a pôvodne pekne udržiavaný park bol zdevastovaný. Zo 16 kúpeľných budov spred 2.svetovej vojny sa zachovala iba jedna a kúpele ako také na krátky čas zanikli. Až v roku 1970 sa vykonala rekonštrukcia tzv. **kúpeľného prameňa** a od roku 1973 tu bolo zriadene rehabilitačne oddelenie OUNZ Michalovce. v 80 - tých rokoch minulého storočia tu boli vybudovane dva ubytovacie pavilóny a v roku 1976 boli vrtmi získane nove zdroje minerálnej vody.

Minerálna voda Sobraneckých kúpeľov sa v minulosti využívala na širokú škálu liečebných indikácii :

- podagra, ochrnutie, reuma
- očne ,kožne, ženské choroby
- nervove choroby
- choroby tráviaceho ústrojenstva

Pri hore spomínaných ochoreniach sa využívali procedúry na baze pitných kúr, kúpania, bahenných zábalov, inhalácie a vodoliečby. Liečive účinky minerálnych vôd sú síce historicky overene, ale oficiálne neboli stanovene medicínske indikácie.

To ma za následok, že minerálna voda, so svojim výnimočným fyzikálnou - chemickým zložením bola v ostatnom období fungovania kúpeľov využívaná iba na liečenie :

- kožných chorôb
- niektorých chorôb vnútorných zažívacích organov
- zápalových resp. degeneratívnych ochorení pohybového ústrojenstva
- rehabilitáciu a rekonvalescenciu poúrazových stavov

Konkrétne využitie minerálnej vody bude závisieť po realizácii hydrogeologických prac a následných rozborov . Na základe týchto analýz budú stanovene možnosti využitia tejto minerálnej vody pre konkrétne ochorenia a liečebne procedúry.

Predpokladaný minimálny rozsah však bude zodpovedať rozsahu z ostatného obdobia fungovania kúpeľov, teda predpokladáme využitie minerálnej vody na liečenie :

- kožných chorôb
- niektorých chorôb vnútorných zažívacích organov
- zápalových resp. degeneratívnych ochorení pohybového ústrojenstva
- rehabilitáciu a rekonvalescenciu poúrazových stavov

ANALÝZA MOŽNOSTI VÝVRTU NOVÉHO LIEČEBNÉHO PRAMEŇA A JEHO MOŽNÉHO VYUŽITIA

V súčasnosti v areáli kúpeľov existujú prirodzene zdroje minerálnych vôd v prameňoch Hlavný, Očný, Hôrna Okenica, Dolná Okenica a v hydrogeologických vrtoch TMS-1, TMS-2 a TMS-3. Iné hydrogeologické vrty so zistenou minerálnou vodou boli zlikvidované. Samotná minerálna voda v existujúcich zdrojoch v Sobraneckých kúpeľoch podľa klasifikácie STN 86 000, respektíve podľa Vyhlášky ministerstva zdravotníctva sr 100/2006 a zákona 175/2013 je prírodná ,

silne mineralizovaná chloritová, sodná, sulfátová voda, so zvýšeným obsahom fluóru slabo kysla, izotopická, studena (až vlažná).

V jednotlivých prirodzených prameňoch a umelo získaných zdrojoch - vrtoch sa tieto parametre líšia. V zmysle všeobecne uznávanej klasifikácie hydrogeologických štruktúr minerálnych vôd O. Franka, označujeme hydrogeologickú štruktúru minerálnych vôd Sobraneckých kúpeľov ako polootvorenú, s polozakrytou vývervovou oblasťou.

Za infiltračnú oblasť minerálnych vôd sa považujú južne a juhozápadne svahy pohoria Vihorlat. Geneticky je minerálna zložka vody spätá s neokennými sedimentami charkovskej depresie, pretláča sa do porušených karbonátov ruskovsko - tibavskej hraste, kde sa akumuluje , čiastočne riedi vlastnými mezozoikami vodami , obohacuje juvenilným CO2 a po okrajových zlomoch hreště, ktoré prerážajú súvrstvie tubičkách plienených hornín, minerálna voda vystupuje na povrch. Tu dochádza k sekundárnej modifikácii chemikmi obyčajnými kvartérnymi vodami. V zachovaných literárnych údajoch a registroch minerálnych vôd sa uvádzajú len 4 prirodzene vývery resp. pramene minerálnej vody.

Hlavný prameň

je zachytený a v minulosti na liečebne účely využívaný prameň situovaný cca 30m od liečebného pavilónu. Upravený je do tvaru z časti zakrytej šachty o rozmeroch 16,5x16,5m, ktorá je vyložená prírodným kameňom. Dno nie je upravené a je 2,5-4,0 m pod terénom. voda vo vývere je číra, silne zapáchajúca po sírovodíku, na povrchu prameňa je sivobiely povlak vyzrážanej koloniálnej síry a badateľne výrony plynu (CO2). Kvalita minerálnej vody je ovplyvnená úrovňou hladiny obyčajnej podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch. kóta maximálnej hladiny vody v prameni je 137,22 min. overená výdatnosť prameňa je 0,28 l.s-1.

Očný prameň

situovaný je vo východnej časti kúpeľného parku v blízkosti obce Horňa. Je zachytený betónovou skružou ∅70 cm s tehlovou podmurovkou do hĺbky cca 1m. Nie je chránený, je znečisťovaný a silne ovplyvnený povrchovou vodou. Hladina vody v prameni je v úrovni terénu. príležitostne je využívaný návštevníkmi kúpeľov na výplach oči. Výdatnosť prameňa je nemerateľná , odhaduje sa do 0,01 l.s-1.

Horná Okenica

nachádza sa v blízkosti Očného prameňa. Tvorí ho jazierko o rozmeroch 17x8m hĺbky údajne až 8 m, z ktorého sa ťažilo sírne bahno. Vývver je toho času zanesený splaveným materiálom.

Výdatnosť prameňa závisí na hladine kvartérnych spodných vôd a na prítoku zrážkových vôd, pohybuje sa v rozmedzí 0,0 - 0,5 l.s-1.

Dolná Okenica

je situovaný na východnom okraji kúpeľného parku pod prameňom Hôrna Okenica. Prameň je zachytený v betónovom odkrytom bazéne veľkosti 12,5x10 m a hĺbky cca 5m . V severnej časti je dno bazénu prehĺbene do 6 m a v tomto mieste bol vývver minerálnej vody odprevádzaný výronmi plynov. Vplyvom poveternostných činiteľov je bazén značne poškodený a zanesený. Povrchový odtok je nemerateľný. Teplota vody bola od 2 do 14 ºC. počas prieskumného čerpania vody z tohto prameňa dochádzalo súčasne k poklesu hladiny v Očnom prameni a v Hornej Okeníc. Výdatnosť prameňa je nemerateľná.

vrty TMS-1,TMS-2,TMS-3

na lokalite bolo do roku 1984 odvratných 25 hydrogeologických vrtov hĺbky 6 až 823 m. Viaceré boli po odskúšaní zlikvidovane. V súčasnosti existujúce vrty, ktoré je možné využívať na odber minerálnej vody sú tieto: TMS-1, hĺbka – 823 m, priemer vŕtu 216 mm, vydtroj vrtu - oceľ, max. výdatnosť -2,0 l.s-1, doporučená výdatnosť 0,15 l.s-1. TMS-2, hĺbka – 150 m, priemer vrtu 156 mm, vystroj vrtu - oceľ, max. výdatnosť -2,0 l.s-1, doporučená výdatnosť 0,8 l.s-1. TMS-3, hĺbka – 125 m, priemer vrtu 137 mm, vystroj vrtu - pvc, max. výdatnosť -0,3l.s-1, doporučená výdatnosť 0,11 l.s-1. Pri odbere doporučených množstiev z jednotlivých vrtov zostane zachovaný prítok do hlavného prameňa 0,2 l.s-1. celkové exploatačné množstvo (suma odberov všetkých vrtov a hlavného prameňa) nesmie presiahnuť 1,2 l.s-1, čo je množstvo označene ako celkové využiteľne množstvo celej výverovej štruktúry. zdroj : https://www.sobrance.sk, wikipedia ,hydrogeologická štúdia - geospektrum s.r.o.,2003

Novo navrhovaný hydrogeologický vrt

sa navrhuje realizovať v centre – ťažisku tretej zóny návrhu medzi urbanisticky a architektonicky najhodnotnejšími objektmi. Technológia vrtu bude upresnená po výbere konkrétneho dodávateľa. V mieste vrtu navrhujeme vybudovať architektonický akcent priestoru – objekt vrtu a prístupom návštevníkom priamo k minerálnej vode. časť tejto minerálnej vody bude využívaná na liečebno-relaxačné účely v objektoch balneoterapie a čiastočne v ubytovacom objekte.

Po zrealizovaní vrtu bude potrebné zrealizovať postupné zákonné kroky k možnosti využitia minerálnej vody. Zároveň bude realizovaný rozbor tejto vody a bude stanovený maximálny odber z predmetného vrtu s ohľadom na prehodnotené celkové exploatačné množstvo celej výverovej štruktúry. Predpokladáme maximálny odber 0,4 – 0,5 l.s-1.

PROTIPOŽIARNÁ BEZPEČNOSŤ STAVBY

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v projektovej dokumentácii stavby v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti – územné a stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou. /vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. a vyhl. MV SR č. 225/2012 Z. z. (ďalej vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.), STN 92 0201 časť 1- 4 Požiarna bezpečnosť stavieb,/

Podkladom pre vypracovanie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, konzultácia s autorom stavby a jednotlivými profesiami. Stavby budú z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnutá tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- zostala na čas určený technickými špecifikáciami zachovaná jej nosnosť a stabilita,
- bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu,
- bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavby,
- bol umožnený účinný a bezpečný zásah hasičskej jednotky pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Detailné riešenie jednotlivých etáp výstavby ako aj činnosti budú spracované v samostatnej častiach ďalších stupňov PD.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Využívanie minerálnej vody v tomto území má dlhu tradíciu. Vzhľadom na komplikovane majetkoprávne vzťahy v existujúcom historickom areáli Sobraneckých kúpeľov, pristúpil navrhovateľ k myšlienke vytvoriť nový areál nezaťažený týmito problémami. Nový areál by mal byť predovšetkým verejnoprospešným počinom v duchu rozvíjania telesnej, kultúrnej a psychickej stránky človeka vedúcej k celkovej myšlienke kalokagátie.

Mesto Sobrance ako nositeľ tejto myšlienky a zároveň garant dodržania týchto cieľov pristúpilo k procesu návrhu využitia tohto územia. Prvým konkrétnym krokom bola zmena územného plánu pre tuto lokalitu. ďalším krokom bolo spracovanie urbanistickou – architektonického zámeru vedúcemu k posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 24/20006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne k schváleniu územného rozhodnutia pre danú lokalitu a následnej delimitácie pozemku do vlastníctva mesta Sobrance.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti sa bude v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach. Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona.

V zmysle záväzného regulatívu č.6.9. ÚPN mesta Sobrance: „na budovách postupne realizovať slnečné kolektory a fotovoltaické články (objekty šetrné k životnému prostrediu)“ budú objekty areálu sanatória navrhnuté ako energeticky úsporné budovy, šetrné k ŽP.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby sú stanovené aproximativne na mernú jednotku
Aproximativny náklad :

stavebne objekty :	11 750 000 €
dopravne objekty :	3 000 000 €
inžinierske objekty :	1 250 000 €
sadové upraví :	1 000 000 €
celkom :	**17 000 000 €**

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Sobrance

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Košický samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Michalovciach
- Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Sobrance, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Sobrance

II.14. POVOĽUJÚCE ORGÁNY

- Mesto Sobrance, stavebný úrad
- Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Rezortným orgánom v zmysle zákona è. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť:

- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
- Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

II.16. DRUHY POŽADOVANÉHO POVOLENIA K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Stavebné povolenie v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov,

Po uskutočnení zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovateľ v ďalších stupňoch povoľovacích konaní, územné a stavebné povolenie, postupovať podľa podmienok určených v rozhodnutí príslušného organu štátnej správy.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti sa bude v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach. Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona.

II.17. VVJADRENIE O VPLYVOCH PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III. 1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

III.1.1. DOTKNUTÉ ÚZEMIE

Riešenú lokalitu tvorí jedna parcela mimo zastavaného územia mesta Sobrance v kontakte s historickým areálom Sobranecké kúpele. V súčasnosti je riešené územie využívané na poľnohospodársku produkciu - jedna sa o ornú pôdu. VN rozvod je ukončený priamo na parcele v juhozápadnom rohu je umiestnene trafo, v ktorom končí aj vzdušný distribučný VN rozvod. Zhruba v osi pozemku , v smere sever juh je vedený podzemný slaboprúdový telekomunikačný rozvod , ktorý bude potrebne v prípade realizácie plánovanej výstavby preložiť. Z južnej strany v zelenom pase popri miestnej komunikácii je vedený strednotlaký a vysokotlaký plynovod. Strednotlaký plynovod je vedený v zemi aj po západnom okraji pozemku k budovám bývalých Sobraneckých kúpeľov a súčasnej reštaurácie. V rovnakej trase popri miestnej komunikácie je vedená zberná kanalizačná sieť. Najbližšia distribučná vetva vodovodu, kde je možné realizovať bod napojenia, je vedená popri miestnej komunikácii v smere Horňa - Baškovce .

III.1.2. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Okres Sobrance sa nachádza v najvýchodnejšej časti Slovenska, podľa administratívneho a správneho členenia patrí do Košického kraja. Na severe ho ohraničujú Vihorlatské vrchy s dominantným vrcholom Vihorlat (1076 m n.m.). Celá severná časť okresu je charakteristická bohatými prevažne listnatými lesmi. Južná časť okresu zasahuje do Východoslovenskej nížiny, v ktorej leží 41 obcí okresu. Tu má územie rovinatý charakter s nížinným bezlesnatým povrchom.

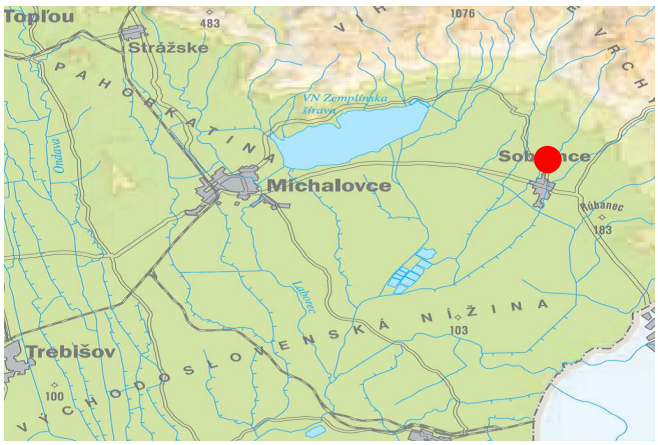
Východnú časť tvorí hranica s Ukrajinou o celkovej dĺžke 35,7 km. V západnej časti územia hraničí okres Sobrance s okresom Michalovce a v severnej časti s okresom Humenné, čiže Prešovským krajom.

Katastrálne územie mesta Sobrance je situované v centrálnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami mesta Sobrance.. Katastrálne územie sa rozprestiera vo výške 103 až 130 m n.m.

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Sobrance, v SV časti mesta, mimo zastavaného územia v dotzku s historickým areálom Sobreneckých kúpeľov. Mesto Sobrance leží v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny. Mazúr a Lukniš (1980) v rámci svojej morfologickej rajonizácie vyčlenili v širšom okolí skúmaného územia v rámci Alpsko - Himalájskej sústavy dve podsústavy: Karpaty a Panónsku panvu. Oblasť Východoslovenskej nížiny so svojimi podcelkami (Východoslovenská pahorkatina - Podvihorlatská pahorkatina a Petrovské podhorie) spadá do Veľkej dunajskej kotliny. Severnejšie a východne ležiaci Popriečny spadá do vnútorných Východných Karpát, Vihorlatsko-gutinskej oblasti. Najvyšším vrchom v pohorí Vihorlat je rovnomenný vrchol (1075 mnm), v Popriečnom je to Vetrová skala (1024 mnm). Vihorlat a Popriečny vytvárajú výrazný horský chrbát strmo vystupujúci z okolitej roviny. Obidva pohoria sú sopečného mladotreťohorného veku založené na výrazných tektonických líniách SZ-JV smeru.

Najväčšia časť povrchu leží v úrovni 99 - 140 m n. m. Geomorfologický celok Východoslovenskej roviny sa delí na 12 podcelkov, medzi ktoré patrí aj Sobranecká rovina. Záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky - kryhy. Pohybom týchto krýh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na vyššie položené územia s reliéfom pahorkatín a tabúľ a na územia intenzívne poklesavájúce, tvoriace nízko položené roviny.

Obrázok č.3: Umiestnenie zámeru v geomorfológickej mape



III.1.3. GEOLOGICKÉ POMERY OKOLIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Po geologickej stránke je širšie okolie lokality Sobrance budované dvoma odlišnými typmi hornín, ktoré sú jednoznačne identifikovateľné aj morfologicky. Rozhranie tvorí štátna cesta TE-50 Tibava - Vyšné Nemecké, pričom na východ od cesty vystupujú vulkanity, na západ neogénne sedimenty.

Najvýznamnejším prvkom v severnej a východnej časti regiónu je masív strmých vulkanitov Vihorlatských vrchov a Popriečného, reprezentovaný andezitovými stratovulkánmi, vulkánmi a komplexmi extruzívnych telies vápenato-alkalickej povahy.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený proluvialnými sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov - eolicko-deluviálne sprašové hliny.

Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov - prevažne hlinité, hlinito kamenité a hlinito - kamenité - balvanité.

Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ. Neogén je zastúpený najmä vo Vihorlatských vrchoch a Pod vihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy.

V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpatu a sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu.

Východoslovenská nížina, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulačných procesov a tým plochý nížinný reliéf, tvorený riečnymi nánosmi, spraš ami a viatymi pieskami.

Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu sú vyplnené až 70 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hlín. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Poklesy prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlomené na samostatné bloky - kryhy. Pohyb týchto krýh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj čase a priestore.

Dôsledkom toho sa územie rozdiferencovalo na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie celého širšieho územia na vyššie položené územia s reliéfom tabúľ a na územia intenzívne poklesávajúce, tvoriace nízko položené roviny.

III.1.4. GEODYNAMICKÉ JAVY A SEIZMICITA ÚZEMIA

Podľa mapy seizmických oblastí, ktorá je súčasťou STN 730036 “Seizmické zaťaženie stavieb” širšie okolie navrhovanej lokality je súčasťou rajónu so seizmickou intenzitou 70 MCS.

Z výseku mapky môžeme pozorovať, že širšie územie je charakterizované rôznymi svahovými poruchami na neogéne, ktoré sú reprezentované fialovými škvrnami.

III.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMERY

Opisované územie spadá celkovo do hlavného povodia Bodrogu (číslo hydrologického poradia 4-30), ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Povodie rieky Bodrog je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá do úmoria

Čierneho mora.

Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny. Súčasný hydrologický režim sa výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vododržnosť.

Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

III.1.5.1 Povrchové vody

Širším záujmovým územím pretekajú toky: Sobranecký potok, Žiarovnica a Záchytný kanál Veľké Revištia - Bežovce. Sobranecký potok i Žiarovnica ústia do Záchytného kanála ako recepienta všetkých vôd z územia. Sobranecký potok bol dávnejšie upravený kamennou dlažbou, spád zmiernený 23 stupňami a 2 prehrádzkami na spomalenie toku.

Cez mesto tečie v koryte lichobežníkového tvaru, v minulosti dimenzovanou na vtedajšiu veľkú vodu, na súčasnú Q_{100} ročnú vodu nepostačuje.

Potok v meste nevybrežuje, avšak pri trvalých zrážkach na jar dochádza k vybreženiu po oboch stranách koryta v mestskej časti Komárovce. Vybreženie spôsobuje spätné vzdutie pri vysokom stave vody v Záchytnom kanáli v úseku zaústenia potoka do kanála.

Západným okrajom mesta preteká potok Žiarovnica s prítokom Lukovec, ktorý tvorí hranicu katastra. Žiarovnica. Je v rkm 0,000-1,360 smerove upravená a svahy koryta má spevnené kamenným záhozom.

V ďalšom úseku tečie prirodzeným neupraveným korytom. Južným okrajom katastrálneho územia preteká Záchytný kanál Veľké Revištia - Bežovce. Celková dĺžka kanála je 22,905 km, v rkm 0,0-2,25 má koryto dvojitý lichobežníkový profil so šírkou dna 6,0 - 15,0 m, so sklonom svahov 1.2 a kapacitou 46,0 m3/s. V rkm 20,25 - 22,950 má koryto jednoduchý lichobežníkový profil so šírkou dna 4,8 - 6,0 m.

Záchytný kanál je typom rovinného toku s minimálnym sklonom. Koryto toku je zanášané, čím sa zmenšuje jeho prietoková kapacita.

Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 zaradzuje Žiarovnicu a Záchytný kanál Veľké Revištia - Bežovce medzi hospodársky významné toky.

III.1.5.2 Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd.

Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou.

Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách.

Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V

elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10-3 - 10-4, v západnej časti miestami aj 10-5 m.s-1.

III.1.5.3 Pramene a pramenné oblasti

Najvýznamnejším výskytom minerálnych vôd v okolí dotknutého územia a jeho najbližšom okolí sú uhličité minerálne vody Sobraneckých kúpeľov.

V súčasnosti v areáli kúpeľov existujú prirodzene zdroje minerálnych vôd v prameňoch Hlavný, Očný, Hôrna Okenica, Dolná Okenica a v hydrogeologických vrtoch TMS-1, TMS-2 a TMS-3. Iné hydrogeologické vrty so zistenou minerálnou vodou boli zlikvidovane. Samotná minerálna voda v existujúcich zdrojoch v Sobraneckých kúpeľoch podľa klasifikácie STN 86 000, respektíve podľa Vyhlášky ministerstva zdravotníctva sr 100/2006 a zákona 175/2013 je prírodná , silne mineralizovaná chloritová , sodná, sulfátová voda , so zvýšeným obsahom fluóru , slabo kysla , izotopická , studena (až vlažná).

V jednotlivých prirodzených prameňoch a umelo získaných zdrojoch - vrtoch sa tieto parametre líšia. V zmysle všeobecne uznávanej klasifikácie hydrogeologických štruktúr minerálnych vôd O. Franka, označujeme hydrogeologickú štruktúru minerálnych vôd Sobraneckých kúpeľov ako polootvorenú, s polozakrytou vývervovou oblasťou.

Za infiltračnú oblasť minerálnych vôd sa považujú južne a juhozápadne svahy pohoria Vihorlat. Geneticky je minerálna zložka vody spätá s neokennými sedimentami charkovskej depresie, pretláča sa do porušených karbonátov ruskovsko - tibavskej hraste, kde sa akumuluje, čiastočne riedi vlastnými mezozoikami vodami, obohacuje juvenilným CO2 a po okrajových zlomoch hrešte, ktoré prerážajú súvrstvie tubičkách plienených hornín, minerálna voda vystupuje na povrch. Tu dochádza k sekundárnej modifikácii chemikmi obyčajnými kvartérnymi vodami.

V zachovaných literárnych údajoch a registroch minerálnych vôd sa uvádzajú len 4 prirodzene vývery resp. pramene minerálnej vody.

Hlavný prameň - je zachytený a v minulosti na liečebne účely využívaný prameň situovaný cca 30m od liečebného pavilónu. Upravený je do tvaru z časti zakrytej šachty o rozmeroch 16,5x16,5 m, ktorá je vyložená prírodným kameňom. Dno nie je upravene a je 2,5-4,0 m pod terénom. Voda vo výveri je číra, silne zapáchajúca po sírovodíku, na povrchu prameňa je sivobiely povlak vyzrážanej koloidnej síry a badateľne výrony plynu (CO2). Kvalita minerálnej vody je ovplyvnená úrovňou hladiny obyčajnej podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch. kóta maximálnej hladiny vody v prameni je 137,22 min. overená výdatnosť prameňa je 0,28 l.s-1.

Očný prameň - situovaný je vo východnej časti kúpeľného parku v blízkosti obce Horňa. Je zachytený betónovou skružou ∅70 cm s tehlovou podmurovkou do hĺbky cca 1m. Nie je chránený, je znečisťovaný a silne ovplyvnený povrchovou vodou. Hladina vody v prameni je v úrovni terénu. príležitostne je využívaný návštevníkmi kúpeľov na výplach oči. Výdatnosť prameňa je nemerateľná, odhaduje sa do 0,01 l.s-1.

Horná Okenica - nachádza sa v blízkosti Očného prameňa . Tvorí ho jazierko o rozmeroch 17x8m hĺbky údajne až 8m, z ktorého sa ťažilo sírne bahno. Vývver je toho času zanesený splaveným materiálom. Výdatnosť prameňa závisí na hladine kvartérnych spodných vôd a na prítoku zrážkových vôd, pohybuje sa v rozmedzí 0,0 - 0,5 l.s-1 .
*Dolná Okenica - j*e situovaný na východnom okraji kúpeľného parku pod prameňom Hôrna Okenica. Prameň je zachytený v betónovom odkrytom bazéne veľkosti 12,5x10 m a hĺbky cca 5 m. V severnej časti je dno bazénu prehĺbene do 6 m a v tomto mieste bol vývver minerálnej vody odprevádzaný výronmi plynov. Vplyvom poveternostných činiteľov je bazén značne poškodený a zanesený . Povrchový odtok je nemerateľný. Teplota vody bola od 2 do 14 ^{0}C. počas prieskumného čerpania vody z tohto prameňa dochádzalo súčasne k poklesu hladiny v Očnom prameni a v Hornej Okeníc. Výdatnosť prameňa je nemerateľná.
Vrty TMS-1,TMS-2,TMS-3 - na lokalite bolo do roku 1984 odvratných 25 hydrogeologických vrtov hĺbky 6 až 823m . Viaceré boli po odskúšaní zlikvidovane V súčasnosti existujúce vrty, ktoré je možné využívať na odber minerálnej vody sú tieto : TMS-1, hĺbka – 823 m, priemer vrtu 216 mm, vystroj vrtu - oceľ, max. výdatnosť -2,0 .s-1, doporučená výdatnosť 0,15 l.s-1. TMS-2, hĺbka – 150 m, priemer vrtu 156 mm, vystroj vrtu - oceľ, max. výdatnosť - 2,0l.s-1, doporučená výdatnosť 0,8 l.s-1. TMS-3, hĺbka – 125 m priemer vrtu 137 mm, vystroj vrtu - pvc, max. výdatnosť - 0,3l.s-1,doporučená výdatnosť 0,11l.s-1. Pri odbere doporučených množstiev z jednotlivých vrtov zostane zachovaný prítok do hlavného prameňa 0,2l.s-1. celkové exploatačne množstvo (suma odberov všetkých vrtov a hlavného prameňa) nesmie presiahnuť 1,2 l.s-1, čo je množstvo označené ako celkove využiteľne množstvo celej vývverovej štruktúry. zdroj : https://www.sobrance.sk, wikipedia ,hydrogeologická štúdia - geospektrum s.r.o.,2003

III.1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Chránená vodohospodárska oblasť je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené zákonom č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, (§ 31).

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, ako aj ich zberných oblastí, do dotknutého územia zámeru priamo nezasahujú žiadne významne vodohospodárske toky. Najbližšie významné vodohospodárke toky sú Žiarovnica a Záchytný kanál Veľké Revištia - Bežovce.

III.1.5.5 Pásma hygienickej ochrany (PHO)

V ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance bolo vypustené len ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja 2. a 3. stupňa (v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009). Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach.

III.1.6. LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených ložiskových území a ani do dobývacích priestorov.

III.1.7. KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom predefinovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí mesto Sobrance do mierne teplej oblasti a do okrsku M3 - mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový s chladnou zimou. Mierne teplá klimatická oblasť: zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia, je charakteristická priemerom menej ako 50 letných dní za rok. S denným maximom teploty vzduchu viac ako 25 ° C, júlový priemer teploty vzduchu viac ako 18° C.

Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 18,5 °C a najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -3,5 °C. Priemerná ročná teplota je 7,6 °C. Priemerné januárové teploty sú -4 až -6 °C, júlové 16 až 18 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje medzi 5,7 - 8,5 ºC. Ročný úhrn slnečného svitu je 2040 až 2100 hodín. Priemerný počet letných dní v roku je 60 až 20, mrazových dní 110 až 170.

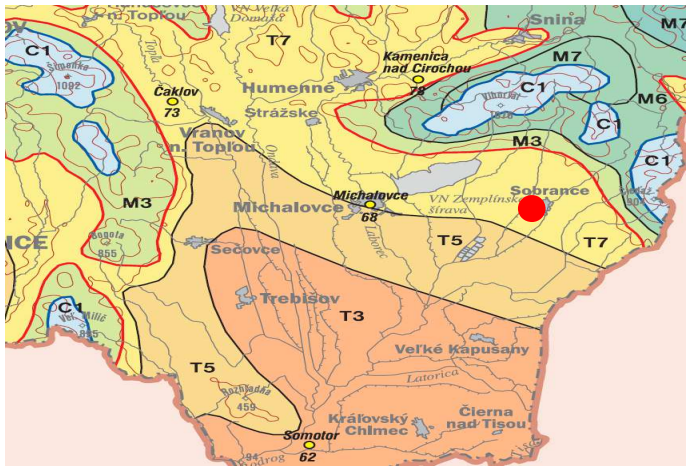
Ročný úhrn zrážok je 650 - 800 mm. Maximum pripadá na jún a júl, minimum na január a február. Rozdelenie zrážok počas roka je priaznivé. Väčšina spadne vo vegetačnom období (63%). Priemerný počet dní v roku so snehovou prikrývkou je 69 dní. Ročný priemer relatívnej vlhkosti vzduchu je 77%. V zimnom období sú časté tepelné inverzie, na svahoch sú vyššie teploty ako na nížine. Zrážkové pomery sú ovplyvnené cyklónom od západu až severozápadu

Klimatické podmienky riešeného územia súv značnej miere ovplyvňované tvarom povrchu i vegetačným krytom. Zo širšieho pohľadu je územie z južnej strany otvorenou krajinou Sobranecká rovina. Zo severnej časti sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný, čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti.

Tab. č. 2: Priemerná teplota vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Sobrance	-3,5	-1,3	3,0	8,9	13,6	17,2	18,5	17,7	13,7	8,6	4,1	-0,7	8,3

Obrázok č. 4: Klimatická charakteristika k.ú. Michlovce



III.1.8. PÔDNE POMERY

Genetické vlastnosti pôd Východoslovenskej nížiny sú v značnej miere diferencované tým, či vznikli a vyvíjali sa na rovinách, v depresiách, na pahorkatinách, alebo na iných geomorfologických celkoch (exoty a prechod do horskej sústavy). V posudzovanom území sa vyskytuje pomerne málo pestrá škála pôd, čo vyplýva z prírodných podmienok územia.

Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu Sobraneckého potoka a málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov.

V riešenom území ja vyskytuje taktiež pôdny typ fluvizeme, glejové stredné a ťažké s veľmi ťažkých aluviálnych sedimentov. Zrnitosť triedy ílovitá, piesčito - hlinitá. Retenčná schopnosť stredná a priepustnosť malá. Vlhkostný režim pôd je mierne suchý. Obsah humusu v poľnohospodráskej pôde vysoký (> 2,3%). Pôdna reakcia je slabo až stredne alkalická (pH 7,3 - 7,8). V katastrálnom území mesta Sobrance sa nachádzajú nasledovné tri najkvalitnejšie skupiny poľnohospodárskych pôd podľa BPEJ: 0311002 (311 01), 0312003 (312 01), 0314062 (214 01).

III.1.9. FAUNA, FLÓRA A VEGETÁCIA

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) sa na riešenom území stretávajú dve oblasti slovenskej flóry - Panónska flóra a Západokarpatská. Panónska oblasť je reprezentovaná fytogeografickým okresom Východoslovenská nížina.

V širšom posudzovanom území navrhovaného zariadenia sa nachádzajú nasledujúce jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol. 1986):

- lužné lesy nížinné (zväz Ulmenion)
- lužné lesy nížinné (zväz Ulmenion)
- dubovo-hrabové lesy panónske (zväz Querco robori - Carpinenion betuli) - oba
- varianty,
- dubové xerotermofilné lesy ponticko - panónske (zväz Aceri - Quercion)
- lužné lesy vŕbovo topoľové (zväz Salicion albae)

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu riešeného územia v značnej miere zasiahol človek, ktorý systematickým rúbaním a klčovaním lesných porastov ale aj intenzívnym odvodňovaním časť územia premenil na ornú pôdu, lúky a pasienky. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, intenzifikácia poľnohospodárstva a ďalšie antropogénne faktory.

Územie je charakteristické spoločenstvami kultúrnej stepi, kde podstatnú časť biotopov tvorí orná pôda, menej lúky, pasienky a melioračné kanály s pomiestnou brehovou zeleňou, medzné zelené pásy, remízky a vetrolamy s pomerne chudobným zastúpením druhov fauny a flóry. Ak berieme do úvahy stabilitu, druhovú diverzitu, ekologickú významnosť a podiel ohrozených a vzácnych druhov rastlín, najväčšiu ekologickú hodnotu majú na území Východoslovenskej nížiny lesné biocenózy. Čím sú tieto biocenózy druhovým zložením bližšie pôvodným, tým je ich hodnota

vyššia. Najlepšie sú zachované tvrdé lužné lesy.

Nelesná drevinná vegetácia tvorí významnú zložku v riešenom katastri nachádzajúcu sa mimo intravilánu obce a zároveň zvyšujúcu ekologickú stabilitu a estetiku krajiny.

V predmetnom území najmä v intenzívne pretvorených oblastiach (napr. polia) a lokalitách opustených plôch nachádzame segetálnu a ruderálnu vegetáciu. Segetálna vegetácia spôsobuje zaburiňovanie polí. Ruderálna vegetácia je v území pomerne rozšírená, najmä na plochách nevyužívaných, okolo okrajov obce, kde nitrofilná vegetácia signalizuje prebytok dusíka po v minulosti nadmernom hnojení minerálnymi hnojivami.

III.1.10. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Územia NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územie je biotop <http://sk.wikipedia.org/wiki/Biotop> druhov vtákov <http://sk.wikipedia.org/wiki/Vt%C3%A1k> európskeho významu alebo biotop sťahovavých druhov vtákov chránených za účelom ich prežitia a rozmnožovania.

Najbližšie CHVÚ hodnoteného územia:

Názov	Vihorlatské vrchy
Kód územia	SKCHVU035

Územia európskeho významu /ÚEV/

Schválením Národného zoznamu navrhovaných **Území európskeho významu (ÚEV)** uznesením vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004 a jeho následným vydaním Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004 začala na území SR vznikať nová sieť chránených území - súvislá európska sieť osobitne chránených území Natura 2000.

Na riešenej lokalite a ani v jej blízkosti sa nenachádza ÚEV:

Územná ochrana prírody.

V zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody riešené územie spadá do 1. stupňa ochrany prírody. Vyššie stupne ochrany prírody sa v posudzovanom území ani v jeho okolí nevyskytujú.

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIAIII.2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

III.2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Mesto Sobrance leží v severnej časti *Východoslovenskej nížiny* pri jej prechode do *Podvihorlatskej pahorkatiny*. Jednotvárny povrch odlesneného chotára tvoria mladotreťohorné íly, štrky a sejkovská uhoľná séria. Nížinu tu tvoria náplavové kúžele *Choňkovského potoka* a *Okny,* ponorené pod mocnú vrstvu štvrťohorných uložení. Ročná priemerná teplota je do 9°C a priemerný ročný úhrn zrážok okolo 700 mm. V juž. časti chotára sú nivné a lužné pôdy, v sev. na náplavových kužeľoch s naviatymi sprašami illimerizované. Sobrance sú centrom vinohradníckej oblasti.

III.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom vplyvu ľudskej činnosti na prírodné zložky tvoriace pôvodnú krajinnú štruktúru. Interakciou prírodných (abiotických a biotických), sociálno-historických a ekonomických faktorov vznikli jednotlivé formy využitia zeme - krajinné prvky. Mapovanie a interpretácia krajinnej štruktúry je jedným z nevyhnutných postupov pre hodnotenie charakteru a intenzity antropického tlaku na prírodnú krajinu.

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny.

V riešenom území Sobranecké kúpele ako aj v celom k.ú. Sobrance boli rozlíšené nasledujúce typy krajinnej štruktúry - typy krajinnoekologických komplexov (KEK), ktoré predstavujú homogénne priestorové areály v predmetnom území:

I. Rovinná lesná krajina - areál Sobraneckých kúpeľov má dostatočné zastúpenie ekostabilizačných prvkov. Tento KEK je vhodný najmä na liečebné a rekreačné aktivity so zachovaním biodiverzity a prirodzených stanovíšť rastlín a živočíchov. Z hľadiska krajinnoekologických opatrení vyžaduje zásahy, smerujúce k spestreniu lesných porastov a zvýšeniu podielu stanovištne pôvodných druhov drevín.

II. Rovinná poľnohospodárska oráčinová krajina so zachovalým porastom vodného toku Žiarovnica a Lukavec. Tieto brehové porasty sú ekostabilizačným prvkom v krajine.

III. Mierne na juh sa zvažujúca poľnoshospodárska lúčno-oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov. Jediným ekostabilizačným prvkom tohto KEK sú malé plochy trvalých trávnych porastov s izolovanými krovinnými porastmi remízok.

IV. Urabnizovaná rovinná krajina v nive Sobraneckého potoka s vegetáciou verejných parkov, úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných, bytových domoch, občianskej vybavenosti a drevinovou vegetáciou na cintorínoch.

III.2.3. STABILITA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ucelených biotopov – Regionálne biocentrum Sobranecké kúpele. Navrhovaná činnosť hraničí s RB Sobranecké kúpele a v súčasnosti lokalitu umiestnenia tvorí orná pôda, kde v prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu biotopov prípadne k narušeniu flóry a fauny významnej z hľadiska zachovania biotickej, habilickej a krajinnej diverzity a heterogenity v danom území. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené vzácne a ohrozené taxómy uvedené v aktuálnych červených zoznamoch rastlín a živočíchov a ani biotypy ohrozených rastlinných spoločenstiev.

V rámci riešeného územia je v súčasnosti stabilita prírodného prostredia determinovaná jej využívaním ako ornej pôdy. Z hľadiska terajšieho stavu ju môžeme pokladať za stabilnú vo vzťahu k vykonávanej činnosti.

III.2.4 OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

V súčasnosti ochrana biodiverzity a krajiny v Slovenskej republike je zabezpečená zákonom NR SR č. 117/2010 Z.z. o ochrane prírody, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z.. Zákon legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov,

záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Abiotické podmienky vytvorili v širšom okolí predmetného územia predpoklady pre existenciu pestrých spoločenstiev fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory, ktoré spájajú jednotlivé biocentrá spôsobom, ktorý umožňuje prirodzenú migráciu organizmov.

V priamom kontakte s riešeným územím sa v zmysle regionálneho ÚSES nachádza nasledujúci prvok územnej stability:

- Regionálne biocentrum Sobranecké kúpele:/RB/

- regionálne biocentrum obsahuje zvyšky dubového a dubovo-hrabového lesa, lúčne porasty s rozptýlenými krovinami a brehové porasty lužných lesov pozdĺž Slaného potoka, výskyt vzácnych druhov vtákov, rastlinných lúčnych spoločenstiev a spoločenstiev lužného, dubového a dubovo – hrabového lesa. Návrh riešeného územia do RB Sobranecké kúpele nezasahuje

- Biokoridor lokálneho významu: Sobranecký potok s brehovým porastom a vlhkomilnou vegetáciou, alúvia bezmenných prítokov s brehovými porastmi. Návrh riešeného územia do biokoridoru nezasahuje

V ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance sú v návrhu riešeného územia rešpektované záväzné regulatívy č. 5.1. a č.5.2. ÚPN mesta Sobrance „Podľa odporúčaní R-ÚSES okresu Michalovce je potrebné rozvoj kúpeľov navrhovať v súlade s funkciou regionálneho biocentra, t.j. zachovať zvyšky lesných, lúčnych spoločenstiev, brehové porasty a vylúčiť úpravy potoka“; „chrániť kúpeľný les, navrhnúť doplnenie druhového zloženia lesných porastov o ihličnaté dreviny, na funkčné plochy navrhnúť výsadbu okrasných drevín, v dvojetážových lesných porastoch v spodnej etáži znížiť z estetických dôvodov zakmenie (požiadavka ObLÚ Michalovce) - je možné realizovať pri obnove Lesného hospodárskeho plánu (podľa vyjadrenia Lesov SR, š.p., Odštepný závod Sobrance)“.

Kúpeľný les, do ktorého návrh riešeného územia nezasahuje, bude predmetom následnej dokumentácie. Podľa RÚSES obsahuje biocentrum zvyšky dubového a dubovo-hrabového lesa, lúčne porasty s rozptýlenými krovinami a brehové porasty lužných lesov pozdĺž Slaného potoka, výskyt vzácnych druhov vtákov, rastlinných lúčnych spoločenstiev a spoločenstiev lužného, dubového a dubovo – hrabového lesa.

V zmysle záväzného regulatívu č. 5.3. ÚPN mesta Sobrance: „rešpektovať v grafickej časti ÚPN mesta zdokumentované prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability - biocentrá: areál kúpeľov, Kľukatina, Židovský cintorín, biokoridory: Sobranecký potok, Žiarovnica, Lukavec, Slaný potok“ sú v návrhu areálu rehabilitačného sanatória uvedené prvky rešpektované (vrátane vzácneho stromu - platan javorolistý pri Vile Varady); návrh nezasahuje do uvedených prvkov (sú mimo priamo riešeného územia).

III.3. OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1. OBYVATEĽSTVO A SÍDLA

Okres Sobrance je s počtom obyvateľov 23 348 najmenším okresom v Košickom kraji. V meste Sobrance Počet obyvateľov k 31.12.2010 spolu 6212, muži 3043,ženy 3169. Predproduktívny vek (0-14) spolu 1070, Produktívny vek (15-54) ženy 1945. Produktívny vek (15-59) muži 2124. Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 1073. Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu -53, muži 32, ženy -21.

Ostatných 17 089 obyvateľov žije v 46 obciach okresu. Hustota obyvateľstva 43,2 obyv/km2 je tiež najnižšia v rámci kraja. Viac ako 80 % obyvateľov okresu žije v obciach do 500 obyvateľov, preto sa okres zaradzuje k výrazne vidieckym regionóm.

Priemerný vek obyvateľstva v meste Sobrance dosiahol v roku 2010 hodnotu 33,0 rokov u mužov a 35,7 rokov u žien. Index vitality obyvateľstva mesta Sobrance dosiahol v roku 2010 úroveň 132,08, čo charakterizuje stabilizovaný typ populácie.

Okres Sobrance predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Najväčší úbytok spôsobuje prirodzený pohyb (prevaha zomretých nad narodenými). V záujme zvrátenia negatívneho demografického vývoja je potrebné vytvoriť dostatočný počet pracovných príležitosti, prijať opatrenia pre podporu v bytovej politike a sociálnej infraštruktúre.

K vytvoreniu nových pracovných miest môže dôjsť aj vplyvom vytvorenia Slovensko-ukrajinskej Schengenskej hranice a blízkeho najväčšieho slovenskoukrajinského hraničného priechodu vo Vyšnom Nemeckom. V štruktúre obyvateľstva prevažujú domácnosti úplných rodín. Zdravotný stav obyvateľstva výrazne nevybočuje z celoslovenského priemeru a sleduje celoslovenské ukazovatele chorobnosti a úmrtnosti.

III.3.2. SOCIO - EKONOMICKÉ AKTIVITY

Občianska a technická vybavenosť:

PRIEMYSEL

V rámci širších vzťahov (mimo riešeného územia) je plánovaná výstavba Priemyselného parku (PP) Sobrance - Bunkovce pri plánovanej diaľničnej križovatke. Priemyselný park by mal byť zameraný na potravinársky priemysel a logistiku. Dôvodom vybudovania priemyselného parku v okrese Sobrance je málo rozvinutý priemysel v tomto regióne. Južná časť okresu patrí k najteplejším oblastiam Slovenska, čo je dôvodom tradičného poľnohospodárskeho zamerania južnej časti okresu. Vybudovanie logistického parku súvisí s geografickou polohou okresu ako prirodzeného centra k štátnej hranici s Ukrajinou.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území mesta Sobrance sa nachádzajú nasledovné tri najkvalitnejšie skupiny poľnohospodárskych pôd podľa BPEJ: 0311002 (311 01), 0312003 (312 01), 0314062 (214 01).

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné pozemky sa nachádzajú v areáli Sobraneckých kúpeľov. Správcom týchto lesov sú Lesy SR š.p. Odštepný závod Sobrance, pričom lesy sú vo vlastníctve štátu. Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností je 36,7531 ha.

Výmera jednotlivých jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) podľa Lesného hospodárskeho plánu (LHP) na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance na lesnom užívateľskom celku (LUC) Správa lesov Sobrance - je 31,11 ha. K tomu patria ešte funkčné plochy o výmere 2,95 ha, celkom 34,06 ha.

DOPRAVA

Zastavaným územím mesta Sobrance v smere východ - západ vedie trasa silne dopravne zaťaženej cesty I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice – Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4.

Súbežne, južnejšie s cestou I/50 je vedená plánovaná trasa diaľnice D 1 s uvažovaným napojením mesta privádzačom v trase cesty III/050236 Bunkovce - D 1 - Nižná Rybnica - I/50 a plánovaným cestným privádzačom v prepojení diaľnice D1 na súčasný hraničný priechod vo Vyšnom Nemeckom.

Letecká doprava

V meste Sobrance sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy leteckej dopravy. Najbližšie letecké spojenie je v Košiciach.

SLUŽBY

V meste sa nachádzajú: rímsko-katolícky farský kostol sv. Vavrinca s farou, nový grécko-katolícky chrám s rozostavanou farou, pravoslávny chrám a kaplnka sv. Petra a Pavla v Sobraneckých kúpeľoch s dostatočnou kapacitou a vybavením. Mestské kultúrne stredisko s kinosálou a klubom dôchodcov. Predajňa potravinárskeho tovaru. Pohostinské odbytové stredisko. Predajňa nepotravinárskeho tovaru. Predajňa pohonných látok. Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel. Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá. Penzión. Komerčná banka. Bankomat. Lekárne a výdajne liekov. Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých pre deti a dorast stomatológa gynekológa. Zneškodňovaný komunálny odpad. Kúpalisko umelé alebo prírodné. Telocvičňa. Futbalové ihrisko. Knižnica. Pošta. Verejný vodovod. Verejná kanalizácia. Kanalizačná sieť pripojená na ČOV. Rozvodná sieť plynu. Základná škola. Materská škola.

III.3.3. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Priamo na území mesta je potenciálnym priestorom pre krátkodobú rekreáciu a relaxačné aktivity areál Sobraneckých kúpeľov, v súčasnosti nevyužívaný a zanedbaný. Najstarší doklad o Sobraneckých kúpeľoch pochádza z roku 1336. V kronike grófa Sztarayho sú spomínané ako “Slané liečivé studne” a už vtedy ich mnísi “červených čiapok” využívali na liečbu chudobných. Aj tu boli mnísi prvými kúpeľnými lekármi. Ďalšia významná listina z roku 1680 spomína dav ľudí až z južnej strany Uhorska, ktorí trpia na reumatické choroby. Nemecký cestovateľ Kifalbech okolo r. 1800 po návšteve Sobraneckých kúpeľov pripomína, že vo výbave kúpeľov je už 42 hosťovských izieb, čo je na vtedajšie časy pomerne dosť. V r. 1813 zemplínsky župný hlavný lekár Dr. Martin Čermák zozbieral indikácie a odporúčal používať vodu hlavne proti kožným chorobám. V r. 1860 František Turner a v r. 1880 Dr. Kornel Chyzer analyzujú vodu a kúpele propagujú. Na začiatku tohto storočia boli zozbierané a knižne vydané prednášky o Sobraneckých kúpeľoch, ktoré odzneli na balneologických kongresoch v Budapešti a Viedni.

Dobu najväčšieho rozkvetu kúpeľov môžeme datovať od r. 1850 až do druhej svetovej vojny. Kúpeľná prevádzka mala až na menšie poklesy stúpajúcu tendenciu. O čom svedčí aj to, že v r. 1882 majú kúpele stáleho kúpeľného lekára, lekáreň, poštu a žandársku stanicu. Záujem zo strany

hostí bol tak veľký, že kúpeľné ubytovanie nestačilo a hostia bývali v prenájmoch v okolitých obciach Sobrance, Horňa, Baškovce. Sobranecké kúpele mali charakter letných kúpeľov, čo znamená, že v prevádzke boli v letnej sezóne od 15. mája do 15. septembra. Vtedy kúpele navštívilo počas sezóny priemerne až 1200 hostí, ktorí sa tu liečili dlhšiu dobu.

V prvej svetovej vojne boli kúpele rozbité, zničené. Do toho času boli kúpele majetkom uhorských magnátov. Gróf Sztaray bol posledným z nich. Kúpele predal akciovej spoločnosti, ktorá sa vytvorila na znovu vybudovanie kúpeľov, čo sa jej aj do značnej miery podarilo. Dokonca v r. 1938 sa plánovala výstavba kúpeľov pre choroby kože. Pred 2. svetovou vojnou mali kúpeľnú budovu s 25 miestnosťami pre 30 vaní, malý vodoliečebný ústav, 10 víl s kapacitou 120 izieb, dve reštaurácie so zábavnými miestnosťami a kaplnku sv. Petra a Pavla. V druhej svetovej vojne pri oslobodzovaní boli kúpele znovu zničené, ale už neobnovené.

Ústredné riaditeľstvo Štátnych kúpeľov v Prahe (s celoštátnou pôsobnosťou) nevenovalo dostatočnú pozornosť, čo sa prejavilo v nezáujme o kúpele na Slovensku a zvlášť tie, ktoré potrebovali nevyhnutnú opravu. “Búrlivé časy hneď po oslobodení sa postarali o to, aby každý nepohyblivý predmet nie len celý inventár, ale aj všetok na stavbu a kúrenie vhodný materiál vymenili svojich majiteľov. Bujná vegetácia východo-karpatskej oblasti potom zakryla aj stopy základov.“ (Dr. Russay). Jediná budova, ktorá sa ako tak zachovala bola vilka Varady, ktorá po menšej oprave bola obývateľná. To všetko “zdedila” Okresná poisťovňa v Humennom.
Podľa MUDr. Russaya (pôsobil v kúpeľoch 20 rokov a takmer 50 rokov bol kúpeľným lekárom jeho otec) predpokladal na základe obsahu síry vo vode jej vuĺkanický pôvod a ložisko prameňa vo Vihorlate (miestny názov Vihorľak znamená vyhasnutú sopku). Voda nemrzne, ale jej teplota nie je väčšia ako 16°C.

Na základe vulkanického pôvodu vody predpokladal existenciu termálnej vody. Odvolávajúc sa na balneologickú literatúru obsah síry v Sobraneckej vode je oveľa vyšší ako v piešťanskej vode a porovnateľný s vodou anglických Harovgate a sírnych prameňov v Ríme a Neapoli, ale menší ako v Smrdákoch, kde je voda aj termálna a výdatnosť väčšia. Výhodou Sobraneckej vody je, že obsahuje aj veľké množstvo kuchynskej soli a min. obsah Glauberovej soli. Bahno s vysokým obsahom síry a solí je využiteľné v dermatológii, reumatológii, aj pri chorobách zažívacieho traktu. Balneologická anketa, ktorá sa konala na Štrbskom Plese v r. 1948 zaradila Sobranecké kúpele medzi kúpele miestneho významu a dala ich do správy ONV v Sobranciach, “hoci vzhľadom na veľký obsah síry, Sobranecké kúpele zaujímajú medzi sírnymi kúpeľami v našej republike zvláštne postavenie.

Mohli by sme pre ne vytvoriť špeciálne indikácie na liečenie kožných chorôb. Pri budovaní bude však treba vziať do úvahy potreby liečenia reumatizmu a ostatných indikovaných chorôb.” (Hensel J.) V r. 1960 sa z iniciatívy MNV obnovila kúpeľná prevádzka pod správou Komunálnych služieb ako platené „očistné” kúpele. V tom čase profesor Oto Hynie poznamenáva, že sobranecké minerálne vody si zaslúžia väčšiu pozornosť a v najbližšom čase predpokladá ich primerané využitie. Rozhodnutím Povereníctva zdravotníctva zo dňa 4.5.1960 č.9727 podľa uznesenia vlády ČSR č.1030 zo dňa 19.11.1958 na základe §13 a 14 zákona č. 43/1955 Zb. o československých kúpeľoch a žriedlach a časti VI. vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 151/1955 Ú.v.z. z 18.7.1956 bolo určené dočasné ochranné pásmo pre minerálne pramene v Sobraneckých kúpeľoch. Sobrance sú uvedené v zozname kúpeľných miest. (v súčasnosti Obvodný úrad ŽP, stále pracovisko Sobrance nedisponuje žiadnymi podkladmi o PHO prírodného liečivého zdroja 2. a 3. stupňa, ani údajmi o bodových a plošných zdrojoch znečistenia vôd – podľa listu zo 6.5.2007).

V roku 1962 bola postavená nová kúpeľná budova a zriadila sa prevádzka očistných kúpeľov V polovici 70. rokov bola komunálna budova zbúraná a na jej mieste bol postavený nový liečebný pavilón. Od 15.5.1972 tu bolo zriadené lôžkové Fyziatricko-balneologické liečebné rehabilitačné

oddelenie s 25 lôžkami v rámci OÚNZ Michalovce. V r. 1982 je doplnené lôžkovou časťou na 60 lôžok, ešte v r. 1975 malo 31 pacientov.

Ďalší doteraz nedokončený pavilón by mal kapacitu 50 lôžok. Vo Váradyho vile bolo rehabilitačné oddelenie. Do roku 2004 fungovali Sobranecké kúpele ako Dislokované (vysunuté) pracovisko odborné medicínske oddelenie NsP II Michalovce, s plnou lekárskou starostlivosťou vrátane nočných služieb. V súčasnosti Sobranecké kúpele nie sú v prevádzke, areál je zanedbaný, v prevádzke je len reštaurácia a kaplnka sv. Petra a Pavla.

Zdroj: "http://sk.wikipedia.org/wiki/Sobraneckekupele" (Hynie O. Hydrogeológie ČSSR II, Minerálni vody, ČSAV, Praha 1963; Mikulík J. Dejiny kúpeľov a kúpeľnictva na Slovensku, Osveta, Bratislava 1981; Fraňo J. Geológia a paleontológia, SPN, Bratislava 1967; Beniak M. a kolektív Zdravoveda, Osveta 1989; Záver z hydrogeolog. prieskumu - stanovenie ochranného pásma v Sobr. kúpeľoch, IGHP Žilina 1988)

V širšom zázemí mesta Sobrance sa nachádzajú rekreačné strediská Zemplínskej šíravy, Vihorlatu (Morské oko, Sninský kameň), Podhoroď, Inovce. V meste nedostatočná infraštruktúra pre aktívne trávenie voľného času a zábavu pre turistov, chýba ponuka ubytovania vo všetkých základných segmentoch. Turistické informačné centrum je zriadené v budove MsÚ. Pre obyvateľov mesta poskytuje krátkodobú rekreáciu len areál štadióna TJ, sezónne kúpalisko, telocvične škôl a hobby-relaxáciu záhradkárska lokalita.

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

III.4.1 OVZDUŠIE

Regionálne znečistenie ovzdušia je znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu v dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. Hraničná vrstva atmosféry je vrstva premiešavania, siahajúca od povrchu do výšky asi 1 000 m.

V regionálnych polohách sú už priemyselné exhaláty viac - menej rovnomerne vertikálne rozptýlené v celej hraničnej vrstve a úroveň prízemných koncentrácií je nižšia ako v mestách. V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.

V oblasti Zemplína vzhľadom na imisné limity má najväčší podiel na znečistení ovzdušia prašnosť a oxidy dusíka. Na monitorovacích staniciach v Strážskom, vo Vranove nad Topľou a v Humennom sa úroveň znečistenia v roku 2001 pohybovala pod hodnotami imisných limitov, tieto mestá preto patria medzi mierne znečistené lokality. Monitorovacia stanica v okolí Sobraniec nie je.

V zemplínskej oblasti v roku 2019 oproti roku 2010 výrazne kleslo celkové množstvo emisií základných znečisťujúcich látok z najvýznamnejších zdrojov (o 13 842 t), na čom sa podieľajú predovšetkým Elektrárne Vojany, ktoré sú najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti a Chemko Strážske. Mesto Sobrance nie je bezprostredne zasiahnuté znečistením ovzdušia zo západnej časti Zemplína.

Na znečisťovaní ovzdušia v meste Sobrance sa podieľajú: kotolne bytových hospodárstiev, tepelno-energetické zdroje podnikateľských organizácií, výrobných podnikov a občianskej vybavenosti a hustota tranzitnej dopravy prechádzajúcej predovšetkým po ceste I. a II. triedy. Na

exaktné hodnotenie úrovne znečistenia ovzdušia v meste je potrebné zriadiť monitorovaciu meraciu sieť a na základe výsledkov meraní stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadné sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilné zdroje (automobilová doprava).

III.4.2 PÔDA

Monitorovanie a hodnotenie kontaminácie pôd je súčasťou čiastkového monitorovacieho systému Pôda ako aj geochemického atlasu SR, časť pôda. Zvýšené hodnoty rizikových látok v pôde nad limitnými hodnotami sú dôsledkom vplyvu emisií, ale na mnohých miestach ide o prejav prirodzených endogénnych geochemických anomálií. Namerané hodnoty zistené v rámci ČMS - Pôda prekročili v Košickom kraji A limity a v ohrozených oblastiach aj B a C limity rizikových látok v pôde.

Vplyvom poľnohospodárskej výroby na Východoslovenskej nížine sa používanie rôznych agrochemikálií lokálne prejavuje miernym zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov A na referenčnú hodnotu, t.j. ich obsahy sú mierne vyššie ako pozaďové hodnoty pre tieto prvky.

III.4.3 POVRCHOVÉ VODY A PODZEMNÉ VODY

Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä: priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Kvalita povrchových vôd priamo na území mesta sa nesleduje. Mesto Sobrance má ČOV.

Kvalita podzemných vôd je sledovaná vo vodohospodársky významných oblastiach - severne od mesta je chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat, ktorá do k.ú. mesta nezasahuje priamo. CHVO Vihorlat zaberá takmer celý orografický celok Vihorlat a je totožná tiež s hydrogeologickým rajónom neovulkanitov Vihorlatských vrchov, v ktorom sú zdokumentované až 1117 l.s-1, z toho využiteľné v kategórii C2 300 l.s-1 a v kategórii C1 125 l.s-1. Prirodzený chemizmus podzemných vôd v riešenom území je v súčasnosti pravdepodobne ovplyvnený hlavne poľnohospodárskou výrobou (znečistenie rôznymi formami dusíka). Najväčším zdrojom znečistenia vôd je verejná kanalizácia mesta - odtok ČOV Sobrance na základe množstva vypúšťaného znečistenia.

III.4.4 VEGETÁCIA

Na poškodení vegetácie sa podieľajú prírodné (abiotické a biotické) a antropogénne faktory. Negatívny účinok antropogénnych faktorov na vegetáciu je podmienený rozvojom socioekonomických aktivít, či už v danom regióne alebo v blízkosti záujmového územia.

Z hľadiska poškodenia vegetácie k najzávažnejším patrí vplyv kyslých dažďov ako dôsledok pôsobenia kumulatívneho znečistenia ovzdušia imisiami z priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, dopravy a pod.

Spomínané faktory v území nepôsobia izolovane, naopak ich negatívne účinky na vegetáciu sa prejavujú v dôsledku ich možného synergického pôsobenia. Predovšetkým asimilačné orgány lesných drevín sú citlivými indikátormi antropogénneho znečistenia ovzdušia. Vplyvom exhalátov došlo k degradácii a odumieraniu lesov v závislosti od vzdialenosti zdroja znečistenia, odolnosti drevín a ďalších faktorov.

Zo súčasných stresových faktorov sa v území najviac prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä

v okolí miest a obcí. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách a na miestach oddychu.

Hustá premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie vtákmi a cicavcami. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie.

III.4.5 HLUK

V meste Sobrance je evidovaná zvýšená hladina hluku spôsobená najmä frekventovanou cestou I. triedy č. 50, ktorá mesto Sobrance delí na severnú a južnú časť. Riešená lokalita je lokalizovaná mimo zastavaného územia a mimo dopravne frekventovaných zón.

III.4.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe Mapy potenciálneho radónového rizika sa záujmové územie nachádza na území s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu 238U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia 226Ra. Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické.

V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou (tepelný pohyb molekúl v smere koncentračného gradientu) a konvekciou (v dôsledku zmien fyzikálnych podmienok prostredia - teploty a tlaku). V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.

Celkový prieskum Slovenskej republiky na radónové riziko spracoval URANPRES š.p. Spišská Nová Ves v roku 1992, kde na mapách v mierke 1:200 000 bolo celé územie Slovenska začlenené do troch kategórií radónového rizika. Územie kraja je pomerne rovnomerne začlenené do nízkej a strednej kategórie radónového rizika.

Nízke radónové riziko predstavuje vnútrokarpatský paleogén prevažnej časti Podtatranskej kotliny, Hornádskej kotliny a flyš Spišskej Magury. Do strednej kategórie radónového rizika sa radí kryštalinikum Vysokých a Nízkych Tatier, hornín Kozích chrbtov a časti aj Belianskych Tatier, celé Levočské vrchy a Čergov, podstatné časti Braniska a Čiernej hory. Menšie plochy strednej kategórie Rn rizika sa nachádzajú severne od Humenného a vo Vihorlatských vrchoch. V nízkej kategórii Rn rizika sa nachádza Podtatranská kotlina, prevažná časť Ondavskej a Laboreckej vrchoviny, Bukovských vrchov.

III.4.7 ODPADY

V okrese Sobrance je v prevádzke jedno zariadenie na zneškodňovanie odpadov - Regionálna skládka komunálneho odpadu v katastri obce Husák. I. kazeta skládky o kapacite 35 500 m^3 bola uvedená do činnosti v roku 1995. V roku 2001 bola prekategorizovaná ako skládku na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V roku 2002 bola hrádza skládky odpadov stavebne upravená čím sa zvýšila jej kapacita o 10 000 m^3. Zber a zvoz komunálneho odpadu z územia mesta zabezpečujú Technické služby Sobrance. Zariadenie na zhodnocovanie odpadov - Kompostovacia plocha v š.p. LESY SR, OZ Sobrance v k.ú. obce Horňa.

III.4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Vplyv stavu životného prostredia na zdravie ľudí je doteraz málo preskúmaný.

K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov a celková zastaralosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie v danom regióne.

Najčastejšou príčinou úmrtia obyvateľov okresu Prešov sú choroby obehovej sústavy, najviac úmrtí pri tom pripadá na akútny infarkt myokardu a na cievne ochorenia mozgu. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva, a to aj pre mužov aj pre ženy, sú nádorové ochorenia, najčastejšími príčinami sú nádory priedušnice, priedušiek a pľúc, ako aj zhubný nádor žalúdka a hrubého čreva. Na tretie miesto sa u mužov dostala úmrtnosť v dôsledku poranení a otráv (8,8%) a u žien choroby dýchacej sústavy (5,4%).

Okres Sobrance dosahuje vysokú úmrtnosť, vysoko nad úrovňou priemeru SR. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Košickom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1. ZÁBER PODY

Záujmová lokalita sa nachádza mimo zastávaného územia mesta Sobrance v poľnohospodárskom type krajiny na území, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Jedna sa o pozemok evidovaný na liste vlastníctva v kategórií orná pôda.

Vzhľadom na skutočnosť, že majetko - právne vzťahy v lokalite pôvodných kúpeľov sú veľmi zložité rozhodlo sa mesto Sobrance ako navrhovateľ a investor pre prípravu, návrh a následnú realizáciu liečebnou – kúpeľného komplexu na novom území v dotyku s historickou časťou Sobraneckých kúpeľov.

Na základe tohto, sa navrhuje vytvorenie nového komplexu na samostatnej parcele číslo KNC 1164 v katastrálnom území Mesta Sobrance mimo zastavaného územia. V prílohe je znázornená poloha danej parcely. Predmetná parcela je toho času vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zámer počíta s jej delimitáciou na mesto Sobrance v procese povoľovania výstavby areálu. Mesto Sobrance už podniklo v tomto smere viacero krokov. Prvým krokom bola žiadosť o

delimitáciu predmetného pozemku a stanovenia podmienok zaslaná na Slovensky pozemkový fond . Na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu boli vypracovane a následne mestským zastupiteľstvom schválené Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie pre danú lokalitu. V ďalších krokoch dalo mesto Sobrance spracovať geometricky plán a príslušný znalecky posudok ako prílohy k delimitačnej žiadosti. Významným krokom bolo spracovanie urbanisticko architektonickej štúdie na predmetnú lokalitu. Táto štúdia slúži ako podklad pre vypracovanie tohto zámeru pre zisťovacie konanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V prípade kladného výstupu zo zisťovacieho konania bude nasledovať schvaľovacie konanie podľa osobitných predpisov - územné konanie ako podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby, resp. stavieb čim sa naplní požiadavka Slovenského pozemkového fondu

Je samozrejme, že jednotlivé kroky tohto procesu trvajú istý zákonom stanovený čas preto mesto Sobrance v rámci konaní v jednotlivých krokoch požiadalo Slovensky pozemkový fond o predĺženie lehoty doplnenia požadovaných podkladov. Vzhľadom na skutočnosť, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné riešiť aj napojenie lokality na inžinierske siete a na dopravnú sieť budú budúcou výstavbou dotknuté aj niektoré ďalšie parcely v katastrálnom území mesta Sobrance i susednej obce Horňa. Rozbor vlastníckych vzťahov dotknutých parciel :

- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E 697/524 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E e 1-821/2 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance - KN C 1171 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa - KN C 381/1 resp. KN E 697/581 - vo vlastníctve súkromných osôb - prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa – KN C 364/1 resp. KN E 697/531 - vo vlastníctve súkromných osôb - umiestnenie zastávky autobusu.

Krajský pozemkový úrad Košice vydal dňa 13.09.2010 rozhodnutie č. 2010/00278, v ktorom udelil súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN mesta Sobrance (pre lokalitu č. 42 s výmerou 8,8675 ha).

Pred začatím výstavby navrhovanej činnosti je potrebné zrealizovať vyňatie dotknutých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

IV.1.2. NÁROKY NA ZASTAVENÉ ÚZEMIE

Riešenú lokalitu tvorí jedna parcela mimo zastavaného územia mesta Sobrance v kontakte s areálom historických Sobraneckých kúpeľov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výstavbe objektov určených na kúpeľnú starostlivosť, na území ktoré je v súčasnosti využívané ako orná pôda.

Výstavbou objektov dôjde v území k zmenám súčasnej scenérie, no ich vhodným zakomponovaním do daného prostredia a realizáciou zelenej architektúry bude negatívny dopad výstavby eliminovaný. Na riešenom území sa nenachádzajú stromy ani iná vzrástla zeleň, z tohto dôvodu výrub stromov nie je potrebný. Plocha riešeného územia je voľná, preto búracie práce na posudzovanom území nebudú uskutočnené.

IV.1.3. SPOTREBA VODY

Zásobovanie vodou rieši návrh rozšírenia distribučnej vodovodnej siete. Najbližší rozvod vody s možnosťou napojenia je vedený popri ceste medzi obcami Baškovce a Horňa. Z tejto siete navrhujeme prepoj do nami riešenej lokality. Navrhujeme zaokrúhľovaný rozvod vody vedený čiastočne po vonkajšom obvode obslužnej areálovej komunikácie a čiastočne v pozdĺžnej osi navrhovaného územia . Z tohto rozvodu budú riešene vetvy pre pripojenie jednotlivých stavebných objektov a prevádzok so samostatným meraním. Na distribučnom vodovode budú v požiarne bezpečnom priestore navrhnuté nadzemné požiarne hydranty. V mieste navrhovanej zastávky MHD pri južnej hranici bude umiestený výhľadový prepoj na budúcu sieť smerom na mesto Sobrance . V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Predpokladaná potreba vody je 21 900,0 m3/rok.

Vnútroareálový rozvod vody

Tento inžiniersky objekt rieši návrh vedenia vodovodu siete v rámci uzatvorených areálov balneoterapie, amfiteátra a golfového ihriska. V každom areáli bude riešene podľa konkrétnych požiadaviek predmetného areálu ako samostatný stavebný pod objekt. Vodovodný rozvod bude trasovaný v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Osobitým rozvodom bude polievací vodovod pre každý z hore menovaných celkov. Ako zdroj bude slúžiť v prevažnej miere dažďová voda zachytená v podzemných nádržiach v rámci vsakovakého systému.

Návrh ďalšieho technického riešenia bude podrobnejšie rozpracovaný v PD pre územné a stavebné povolenie.

IV.1.4. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

VN ROZVOD - TRAFOSTANICA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia VN siete. Vzhľadom to, že po realizácii riešeného územia je predpoklad ďalšieho rozvoja smerom na východ, predpokladáme že bude VN sieť rozšírená týmto smerom. Preto už teraz sa uvažuje s návrhom trasy pre budúci VN rozvod vedený v zemi. Rozvod bude vedený v zemi popri južnej a východnej hranici areálu a bude ukončený v trafostanici. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia NN siete. Navrhuje sa zaokrúhľovaný rozvod NN vedený po vonkajšom obvode obslužnej areálovej komunikácie. Z tohto rozvodu budú riešene vetvy pre pripojenie jednotlivých stavebných objektov a prevádzok. NN rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

AREÁLOVÝ NN ROZVOD

Tento inžiniersky objekt rieši návrh vedenia NN siete v rámci uzatvorených areálov balneoterapie, amfiteátra a golfového ihriska. V každom areáli bude riešene podľa konkrétnych požiadaviek predmetného areálu ako samostatný stavebný pod objekt. NN rozvod bude vedený v zemi V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke.

VEREJNÉ A AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Inžiniersky pod objekt verejného osvetlenia rieši návrh verejného osvetlenia dopravnej komunikácie, parkovacích plôch, križovatky, vjazdu na pozemok a prechodov pre chodcov na verejnej komunikácii. Rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Osvetľovacie telesa budú použite klasické v súlade s celkovou koncepciou verejného osvetlenia mesta Sobrance. Inžiniersky pod objekt areálového osvetlenia rieši návrh osvetlenia lokálnych verejných priestorov – centrálne námestíčko pri prameni, pešie komunikácie, areál amfiteátra areál vonkajších športovísk, areál minigolfu a vnútorný areál balneoterapie. Rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Osvetľovacie telesa budú zjednotene s dizajnom drobnej architektúry, pričom jednotlivé areály budú mierne odlíšene..

AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

Tento inžiniersky objekt rieši návrh vedenia slaboprúdovej telekomunikačnej siete v rámci celého areálu. Navrhuje sa zaokrúhľovaný rozvod vedený po vonkajšom obvode obslužnej areálovej komunikácie. Slaboprúdový rozvod bude vedený v zemi. V miestach križovania trasy s komunikáciami bude rozvod uložený v chráničke. Na viac bude preložený jestvujúci slaboprúdový rozvod križujúci parcelu v zemi do novej trasy lemujúcej pozemok z juhu a východu.

Návrh ďalšieho technického riešenia bude podrobnejšie rozpracovaný v PD pre územné a stavebné povolenie.

Napojenie na elektrickú sieť

- prostredníctvom navrhovanej jednoúčelovej kioskovej trafostanice 1x630 kVA. Existujúcu stĺpovú trafostanicu č.7 (TR-7) pri vstupe do areálu z prístupovej cesty III/050 240 navrhujeme preložiť mimo areál sanatória južne od uvedenej cesty (v k.ú. obce Horňa). Napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice bude VN 22 kV prípojkou uloženou v zemi. Tento kábel odboči z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia, ktoré napája jestvujúcu stĺpovu trafostanicu TR-7. Trafostanica TR-7 typ C 22 b je osadená pri navrhovanom vstupe do areálu. Z dôvodu uvoľnenia priestoru pri vstupe do sa TR-7 navrhuje demontovať a umiestniť v trase jestvujúcej VN 22 kV vzdušnej prípojky a osadiť za južne od cesty III/3799. S preložkou jestvujúcej trafostanice TR-7 súvisia preložky existujúcich NN vzdušných a káblových distribučných rozvodov. Trafostanica TR-7 má distribučný charakter. Predpokladaná potreba elektriny je 600,0 kW. V areáli je navrhnutá prekládka telekomunikačného kábla Slovak telecom (uloženie v zemi).

Návrh technického vybavenia bude podrobnejšie riešený v následnej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Ostatné surovinové zdroje

Zásobovanie plynom - vonkajším NTL plynovodom s napojením na existujúci STL plynovod, ktorý sa nachádza na západnej strane areálu. Existujúca regulačná stanica plynu sa nachádza mimo riešeného územia, južne od cesty III/3800, v k.ú. obce Horňa.

IV.1.5. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na cestu III/3800 so smerom do obce Horňa. Obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty s parkoviskami sú navrhnuté po okrajoch areálu tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie objektov a obsluha územia (kategória C3 6,5/40).

Navrhnuté pešie chodníky spájajú nové budovy s najvýznamnejšími cieľovými objektmi v okolí (prameň, národná kultúrna pamiatka Vila Varady, Kaplnka sv. Petra a Pavla, reštaurácia) a nadväzujú na existujúce prechádzkové trasy.

SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Tento inžiniersky objekt rieši návrh dopravných a peších komunikácii v celom novonavrhovanom areáli. Tak isto sa zaoberá riešením parkovacích miest v celej lokalite – na viacerých lokalitách pri jednotlivých stavebných objektoch spolu 192 parkovacích statí. Dopravne spevnene plochy tvorí kruhová križovatka pri vjazde do areálu a okružná komunikácia vedená zhruba po okraji – po obvode riešeného územia. Jedna sa o asfalto - betónové plochy s vodorovným a vertikálnym dopravným značením. Z tejto komunikácie sú prístupne viaceré parkovacie plochy navrhovane v polohách jednotlivo pri stavebných objektoch. Komunikáciu navrhujeme ako miestnu obojsmernú v kategórii C6/40.

Parkovacie plochy sú samostatne s obojstranným kolmým parkovaním. Počet parkovacích miest pre osoby TŤP bude zodpovedať normovému výpočtu. Povrch parkovísk bude tvoriť hladený betón, časť parkovacích statí - polovegetačné tvárnice.

Pešie komunikácie dopĺňajú dopravne komunikácie a spájajú dôležite body v navrhovanom území. Jedna sa v prvom rade o chodníčky a menšie spevnene plochy pri vstupoch do amfiteátra a centrálny priestor v okolí navrhovaného vrtu.

Pešie komunikácie budú vyhotovené s povrchom zo zámkovej dlažby, časť s asfaltovým krytom a časť polovegetačné tvárnice. V centrálnom priestore a iných dôležitých priestoroch bude spracovaný presný kameňorez v ďalších stupňoch PD.

ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ ŠTÁTNEJ CESTY A VJAZD

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je po existujúcich dopravných komunikáciách externých – cesta III. triedy Sobrance – Baškovce a Sobrance – Horňa. Vjazd a výjazd zo štátnej komunikácie do navrhovaného areálu bude cez vstupný objekt. Tento inžiniersky objekt rieši návrh dopravných a peších komunikácii pred areálom, teda v priestore pred vjazdom do areálu. Navrhujeme šírkové rozšírenie štátnej cesty z dôvodu vytvorenia ostrovčekov i odpočívacích kruhov. Vzhľadom na blízkosť mesta Sobrance navrhujeme osadenie zastávky mimo mestskej autobusovej dopravy.

Tieto úpravy budú doplnené príslušným vodorovným i zvislým dopravným značením. Navrhujeme zriadiť nový prechod pre chodcov Povrchová úprava bude asfaltobetón so zhutnenou krajnicou.

Priečny a pozdĺžny sklon spevnených vnútro areálových komunikácií a plôch bude menlivý. Kryt spevnených plôch bude živičný. Olemovanie konštrukcie vnútro areálových komunikácií a plôch bude betónovými obrubníkmi ABO 1-15, resp. palisádami, osadenými do betónového lôžka, s bočnou oporou vyvýšený 10 cm nad vozovku.

Odvedenie dažďových vôd z vnútroareálových komunikácií, plôch a parkovísk bude pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do vpustí.

Pre potreby parkovania zamestnancov, návštevníkov a vozidiel zabezpečujúcich chod liečebného areálu budú slúžiť parkoviska v navrhovanom areáli so stojiskami pre osobné vozidlá, s kolmým státím.

Požiadavky na dopravu spojené s realizáciou navrhovanej činnosti /doprava stavebného materiálu ap./ budú riešené výlučne cestnou dopravou a čiastočne si vyžiadajú zmenu riešenia existujúcej dopravy.

S novým dopravným značením vjazdu i obmedzením rýchlosti pri realizácií navrhovanej činnosti je uvažované.

Bilancia dopravy

Existujúce dopravné napojenie bude bezkolízne, bude vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, to znamení, že bude vyhovujúce pre daný účel a bude vyhotovené v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Realizácia navrhovanej činnosti jestvujúce dopravné vzťahy výrazne neobmedzí. Štátna cesta na ktorú bude vnútroareálová komunikácia napojená je vybudovaná ako jednoprúdová. Dopravno - kapacitne bola budovaná na stav zaťaženia predmetného územia v kapacite a priepustnosti ešte v období prevádzky historických Sobraneckých kúpeľov.

Je predpoklad, že realizácia navrhovanej činnosti bude znamenať mierne zvýšenie intenzity automobilovej premávky na vyššie uvedených komunikáciách.

Z tohto dôvodu bude potrebné nové kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010.

IV.1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavebné práce a montáže technológií budú realizovať vybraní dodávatelia disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

Po nábehu na plnú prevádzku navrhovanej činnosti je predpoklad, že sa v rámci nového areálu Sobranecké kúpele zamestná cca 55 zamestnancov.

Okrem toho prevádzka kúpeľov na seba naviaže ďalšie činnosti, čo zamestná ďalší počet pracovníkov.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Emisie z výstavby:

Počas výstavby:

Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia výstavby nového areálu Sobraneckých kúpeľov bude prebiehať po jednotlivých etapách, z tohto dôvodu sa znečistenie počas výstavby rozloží v čase a nebude tak negatívne nárazovo pôsobiť na svoje okolie. Podľa predpokladov a skúsenosti s realizáciou podobných zámerov môžeme očakávať maximálne dopravne zaťaženie najmä v čase terénnych úprav a výstavby spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií.. Odhad emisii z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možne spoľahlivo predikovať.

Plošne zdroje – za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedna sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasne skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je obtiažne stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebne zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácii a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti nim využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Počas prevádzky

Projekty ústredného vykurovania a technológií jednotlivých objektov budú predmetom samostatnej časti PD pre stavebné povolenie: Vo všeobecnosti platí, že v jednotlivých objektoch budú vybudované malé plynové kotolne. Projektová dokumentácia bude riešiť vykurovanie objektov vlastnou plynovou kotolňou s nízkoteplotným kotlom.

Hlavné energetické údaje:

- A/ Zdroj tepla - vlastná plynová kondenzačná kotolňa

B/ Vykurovacie médium - teplá voda 70/50°C, t = 20°C
C/ Vykurovací systém- teplovodný nízkotlaký s núteným obehom
D/ Prevádzkový tlak - 200 kPa
E/ rozvod- oceľové trubky materiálu 11 353.0

Bodovými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky novonavrhovaného areálu, budú malé plynové kotolne. Malé plynové kotolne budú každá samostatne predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia a tak sa nevytvorí predpoklad pre významne zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

Plošný zdroj za jediný plošný zdroj pri prevádzke novonavrhovaného areálu možno považovať parkovanie na viacerých plochách rozmiestnených na území navrhovaného areálu samostatne spolu so 192 parkovacími stojiskami (priestor parkoviska a pohyb automobilov po jeho ploche v dobe príchodu, zaparkovania a odchodu).

Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdových komunikáciách a obslužných komunikáciách.

Parkovisko a doprava

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov.

V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská. V našom prípade sa jedná o vytvorenie nových parkovacích miest v rámci celého areálu, ktoré však nebudú koncentrované na jednom mieste, Spolu na viacerých miestach v rámci nového areálu sa predpokladá s vybudovaním 192 parkovacích státí z toho 4% t.j. 7 parkovacích státí pre imobilných.

Na všetkých navrhovaných statiach je predpoklad, že sa denne vystrieda max. 500 osobných áut za deň (1000 prejazdov). Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni :

CO – 55 $mg.s^{-1}$

NO_x – 2,1 $mg.s^{-1}$

VOC – 7,7 $mg.s^{-1}$

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto :

CO – 9,90 $g.h^{-1}$

NO_x - 0,34 $g.h^{-1}$

VOC - 1,39 $g.s^{-1}$

Tab. Výpočet množstva emisií z parkoviska:

Počet áut na parkovisku	Emisie ($kg.deň^{-1}$)		
	CO	**NOx**	**VOC**
500	4,95	0,17	0,695

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N_2O, Pb, NH_3 a CO_2.

IV.2.2. ODPADOVÉ VODY

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh rozšírenia zbernej kanalizačnej splaškovej siete. Najbližší rozvod splaškovej kanalizácie s možnosťou napojenia je vedený popri južnej hrane areálu pri ceste do obce Horňa. Navrhuje sa zaústenie kanalizácie do tejto verejnej siete. Navrhujeme centrálny rozvod splaškovej kanalizácie vedený popri pozdĺžnej osi navrhovaného územia. Do tohto rozvodu budú riešene vetvy pre odkanalizovane jednotlivých stavebných objektov a prevádzok. Na zbernom rozvode budú umiestňovane šachty. Poklopy šácht budú kovové s dizajnom riešeným v duchu drobnej architektúry

DAŽĎOVÁ ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA

Tento inžiniersky objekt rieši návrh novej zbernej kanalizačnej dažďovej zaolejovanej siete. Jedna sa o odvodnenie parkovacích plôch a odstavných plôch cez vpuste a líniové žľaby v celom areáli. Navrhuje sa zaústenie kanalizácie do viacerých vsakovacích podzemných nádrži. Pred zaústením do vsakov sa na každej vetve zaolejovanej dažďovej kanalizácie umiestni odlučovač ropných látok a vyrovnávacia nádrž. Na zbernom rozvode budú umiestňovane šachty. Poklopy šácht budú kovové s dizajnom riešeným v duchu drobnej architektúry.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVANIE

Tento inžiniersky objekt rieši návrh novej zbernej kanalizačnej dažďovej siete. Jedna sa o odvodnenie časti ostatných spevnených plôch a časti striech stavebných objektov. Navrhujeme zaústenie kanalizácie do viacerých všakovakých podzemných nádrži. Na zbernom rozvode budú umiestňovane šachty.

Poklopy šácht budú kovové s dizajnom riešeným v duchu drobnej architektúry. Manažment zadržania dažďovej vody navrhujem riešiť viacerými spôsobmi. Časť dažďovej vody bude zo spevnených plôch a striech vrátená do zelene vhodným spádovaním, respektíve vytvorením menších vsakovacích bodov s dažďovými záhradami a časť bude zachytená do vsakovacích a záchytných systémov, z ktorých bude následne použitá na zavlažovanie zelene v areáli.

IV.2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Predstavujú najmä stavebný odpad a obalový materiál z realizácie nových konštrukcií jednotlivých objektov. Pri zabezpečovaní prác stavebného charakteru počas výstavby je dodávateľ povinný viesť presnú evidenciu tvorby odpadov vznikajúcich pri tejto činnosti a kópie evidenčných listov potom predložiť pred kolaudáciou na príslušný odbor životného prostredia. Všetky tieto odpady budú likvidované v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/ 2015 Z.z.). Nakoľko prevažne pôjde o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané a likvidované poverenou organizáciou..

V prípade vzniku odpadov kategórie N – nebezpečné budú likvidované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Výkopová zemina sa použije na terénne úpravy, prípadný prebytok bude odvezený na skládku, ktorá bude určená po výbere dodávateľa stavby.

Do samostatných nádob bude ukladaný odpad, ktorý môže byť druhotne spracovaný – pozinkovaný plech, železo a do samostatnej nádoby budú uskladnené plasty.

Po ich naplnení, odpad bude odvážaný do výkupu a na skládku odpadov. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe a prevádzke objektu budú vznikať. Dodávateľ stavby zabezpečí odvoz odpadu na skládku podľa druhu odpadu. Zneškodnenie odpadov pri prevádzke objektu budú zabezpečovať špeciálne firmy k tomu oprávnené. Separácia odpadu bude riešená kumuláciou a následným odvozom separovaného odpadu na príslušné odberné miesta.

V areáli budú situované plochy na uskladnenie zberných nádob na domový odpad v potrebnom počte. Zhromaždenie všetkých odpadov bude prebiehať na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia. V prevádzke bude potrebný odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovo destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou.

Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch. Užívateľ objektu vypracuje aktualizovaný Program odpadového hospodárstva, ktorý bude kompatibilný s Programom odpadového hospodárstva mesta Sobrance.

Pri výstavbe je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatných ako aj N - nebezpečných. V priebehu výstavby vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov.

Tabuľka Navrhované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných , handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladač. dlaždíc a keramiky	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo, oceľ	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 0503	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Vznik odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky je predpoklad vzniku týchto odpadov:

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 Obaly z plastov O
13 05 01 Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja vody N
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Zmiešané odpady komunálneho charakteru kat. č. 20 03 01 budú zhromažďované v kontajneri a zneškodňované odvozom na určenú skládku.

Investor bude povinný viesť evidenciu o vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas budúcej výroby. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Spôsob nakladania s uvedenými odpadmi musí počítať i s materiálovým zhodnotením odpadu.

Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zmluvne zabezpečené prostredníctvom organizácií na to spôsobilých.

Nakladanie s odpadmi

Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných resp. v predpísaných nádobách. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady

Presné druhy, množstvá a príslušné dokumenty (havarijný plán, prevádzkový poriadok, evidenčné listy...) podľa platnej legislatívy bude nutné dopracovať na konkrétne podmienky pôvodcu odpadu po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky.

Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v Meste Sobrance.

Všetky materiály potenciálne škodiace vodám budú skladované vo vyhradenom priestore. Sklad bude zabezpečený havarijnou nádržou a bude spĺňať aj ďalšie požiadavky vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy pre oblasť odpadového hospodárstva SR a plniť povinnosti pôvodcu/držiteľa odpadov v zmysle platného zákona o odpadoch. Pôvodca/držiteľ odpadu je povinný zaraďovať jednotlivé odpady podľa Katalógu odpadov.

So všetkými odpadmi pôvodca/držiteľ nakladá v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve, musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie.

Za nakladanie so všetkými odpadmi v priebehu prevádzky zariadenia bude zodpovedať jeho prevádzkovateľ, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca a držiteľ odpadov.

IV.2.4. ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIE

Počas výstavby

V priebehu výstavby budú emisie hluku nárazové, zdrojom bude vykonávanie stavebných činností a prevádzka stavebných strojov. Tieto hlukové emisie budú časovo obmedzené na dennú dobu. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejavia len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov.

Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného charaktéru a rozsahu. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavba areálu bude prebiehať po jednotlivých etapách podľa finančných možnosti navrhovateľa hluk z výstavby bude rozložený v čase, nebude kumulovaný a nebude tak spôsobovať negatívny dopad na svoje okolie už aj vzhľadom na skutočnosť, že v kontakte s areálom výstavby sa nenachádza žiadna obývaná zástavba.

Pre danú kategóriu územia - územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 70 dB pre dennú dobu, 70 dB pre večer a 70 dB pre noc.

Najvyššie prípustné ekvivalenty hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyššie uvedenej vyhlášky budú dodržané.

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami

- *zákona* č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

- *vyhlášky* MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v platnom znení

- *nariadenia vlády* SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hlukom

- *nariadenia vlády* SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám v platnom znení

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 115/2006 Z. z. sú pre navrhovanú činnosť - **skupina prác III** - *Činnosť rutinnej povahy, pri ktorej je dorozumievanie súčasťou vykonávanej práce; činnosť vykonávaná na základe čiastkových sluchových informácií.*

Uvedené ***hladiny hluku***, vzhľadom na charakter prevádzky navrhovanej činnosti, ***nebudú prekročené***,.

Všetky vyššie uvedené zdroju hluku navrhovanej činnosti budú dočasné a krátkodobé a vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej časti mesta Sobrance s dostatočným odstupom od najbližšej obytnej zástavby, ***nebudú mať závažný vplyv na obyvateľstvo***.

Vibrácie nie sú predmetom súvisiacim s navrhovanou činnosťou, počas realizácie činnosti nebudú vznikať škodlivé vibrácie, ktoré by mohli ovplyvniť pracovníkov prevádzky a okolité životného prostredia.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov :
• nakladače zeminy 80 – 89 dB (A)
• ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB(A)
• nákladné automobily typu TATRA 87 – 89 dB(A).

Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfigurácie terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy v čase výstavby navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný hlukom z dopravy – statickej – parkoviská na riešenej ploche, ako aj z dynamickej dopravy spôsobený automobilovou dopravou. Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Počas prevádzky

Negatívne účinky hluku a vibrácií na obyvateľstvo vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestneniu sa nepredpokladajú.

Pracovné prostredie

V rámci vnútorných priestorov bude dispozično – prevádzkové a konštrukčné riešenie interiéru i umiestnenia zdrojov hluku resp. ich expozícia inštalovaná a umiestnená tak, aby samotná prevádzka a jej jednotlivé pracoviská spĺňali najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

IV.2.5. ZDROJE ŽIARENIA, TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvneniu pracovníkov v prevádzke hodnoteného územia a okolitého životného prostredia.

Počas prevádzky sa predpokladajú minimálne výstupy tepla zo zariadenia, ktorých vplyv je zanedbateľný a obmedzený. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku a pôsobenia žiadneho zápachu vnímateľného ľudskými zmyslami vo vonkajšom prostredí.

IV.2.6. POSÚDENIE DOPADOV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Samotná prevádzka areálu nebude zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva ak budú dodržiavané všetky bezpečnostné, technické a legislatívne podmienky prevádzky.

- Dym – 0% (nie je detekovateľný za štandardných operačných podmienok)
- Zápach – 0% (nie je detekovateľný za štandardných operačných podmienok)
- Popol – 1-3%

Podiel emisií znečisťujúcich látok pri dodržaní platných podmienok prevádzkovania zdroja podľa súčasne platnej legislatívy o ochrane ovzdušia, nebude mať za následok znečistenie ovzdušia, ktoré by spôsobilo prekročenie platných hodnôt kvality ovzdušia v danej lokalite a teda nie je predpoklad, že pri realizácií zámeru dôjde k negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

IV.2.7. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície

Predpokladanými vyvolanými investíciami budú rozšírenia viacerých inžinierskych distribučných sietí. Konkrétne riešenia budú upresnené na základe bilaterálnych jednaní investora s jednotlivými správcami. Vyvolanou investíciou bude aj úprava miestnej komunikácie III. triedy do obce Horňa v mieste návrhu vjazdu do lokality.

Pri realizácii navrhovanej činnosti nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Tento inžiniersky objekt rieši návrh následných terénnych úprav po zrealizovaní prvotných hrubých terénnych úprav. Jedná sa o vytvorenie viacerých terénnych vĺn v priestore parku , úpravu terénu v priestore minigolfového ihriska a vytvorenie viacerých znížených miest , ktoré budú slúžiť ako dažďové záhrady pre zachytenie časti dažďovej vody z územia. V ďalších stupňoch PD budú upresnené konkrétne riešenia v rozsahu konkrétneho stupňa PD.

Návrh sadových úprav bude detailne rozpracovaný v samostatnom stavebnom objekte pri ďalších stupňoch spracovávania projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Už v súčasnosti vypracovaný a schválený urbanisticko – architektonický koncept rešpektuje návrh funkčného usporiadania územia v súvislosti so zelenou architektúrou riešeného územia. Koncept navrhuje vytvorenie veľkého pobytového parku s vysokou kostrovou zeleňou doplnenou podrastom. Ako výtvarný bodový prvok navrhuje výsadbu tvarovo výrazných solitérov v akcentovaných polohách územia. Líniová zeleň bude dopĺňať pešie trasy.

V miestach parkovísk navrhuje výsadbu stromov v pomere 1 strom na 4 parkovacie miesta. Nástupné plochy smerom od prístupovej komunikácie budú trávnaté doplnené plošnou výsadbou v polohách s potrebou navádzania návštevníkov k vstupom. V rámci uzatvorených areálov – balneoterapie s vonkajšími bazénmi, minigolfového ihriska a amfiteátra – navrhuje parkovú úpravu s výsadbou stromov a pôdokryvných krov deliacich tieto areály na menšie časti .

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV.3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Navrhovaná činnosť ***neovplyvňuje prírodné prostredie***, počas jej realizácie a prevádzky ***sa neočakávajú*** také zásahy v území, ktoré by ovplyvnili horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani geomorfologické pomery.

Realizácia navrhovanej činnosti nesúvisí so zásahom do podložia, ***nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia***.

Priamy vplyv na ***horninové prostredie***, alebo nepriamy vplyv v podobe jeho kontaminácie, je vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti pre bežnú prevádzku irelevantný. Počas riadnej prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadenia navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadenia. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu *možných rizík*.

V dotknutom území sa ***nenachádzajú*** žiadne ***ložiská nerastných surovín*** (*žiadne chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor)*, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti ***na geodynamické javy*** a ***geomorfologické pomery sa nepredpokladá***.

Záujmová plocha sa nenachádza v území s aktívnymi exogénnymi ***geodynamickými javmi*** (zosuvy, zvýšená vodná alebo veterná erózia a pod.) a ani ich navrhovaná činnosť svojim charakterom na dotknutej lokalite nevyvoláva. Posudzovaná lokalita sa nachádza v stabilnom území bez svahových porúch, zosuvov a iných svahových pohybov. Pri dodržaní technologických podmienok sa nepredpokladá vznik geodynamických javov. Samotná navrhovaná činnosť svojim umiestnením, rozsahom a charakterom ***nemá*** žiadny ***vplyv*** na ***geomorfologické pomery***.

V zmysle vyššie uvedeného zdôvodnenia, sa vplyvy realizácie zámeru (navrhovanej činnosti), vzhľadom na jej rozsah a charakter, *na horninové prostredie*, *nerastné suroviny*, *geodynamické javy* a *geomorfologické pomery* ***nepredpokladajú***, nebudú vznikať, príp. dajú sa hodnotiť ako ***nevýznamné***, resp. ***žiadne***.

IV.3.2. VPLYV NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z navrhovanej činnosti, obdobne ako u horninového prostredia (viď vyššie) môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií (napr. únik ropných látok), ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadení navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadení. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu *možných rizík*. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových, alebo podzemných vôd je však v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti ***nepravdepodobné***.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou legislatívou a navyše, na elimináciu tohto nepravdepodobného a nízkeho rizika (vznik havarijného stavu), bude vypracovaný „Havarijný plán“ (obsahuje preventívne opatrenia aj postup pri zásahu v zmysle platných právnych predpisov. Prípadné riziko kontaminácie vodného prostredia, spojené s prevádzkou je eliminované uplatňovaním legislatívnych nárokov na bezpečnosť pri práci a doprave. Vplyvy súvisiace s prípadnými haváriami možno hodnotiť ako *nepriame, dočasné, lokálne a* ***málo významné***.

Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu počas výstavby, je nutné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:

- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu,

- žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné normy,

- zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,

- nezriaďovať stavebné dvory v blízkosti vodného toku a v území kde priepustnejšie horninové prostredie vychádza priamo na povrch alebo je tesne pri povrchu.

Navrhovaná činnosť ***neovplyvní*** režim ani odtokové pomery povrchových vôd, ***neovplyvní*** režim, charakter prúdenia podzemných vôd, resp. dosiahnutie hladiny podzemnej vody, ani nebude mať vplyv na zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti ***nie je predpoklad***, že by sa zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným, negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

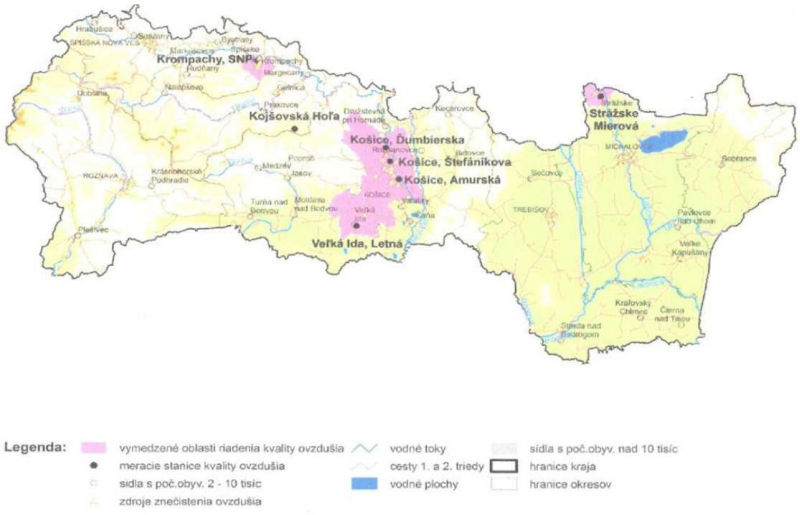
V štandardných prevádzkových podmienkach (v štandardnom režime) navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie tak podzemných, ako aj povrchových vôd, v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu. ***Vplyv*** navrhovanej činnosti ***na kvalitu***

povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá. Riziko ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd je nízke.

Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime ***neočakávajú***, navrhovaná činnosť z pohľadu *vodných pomerov* je ***environmentálne prijateľná***.

IV.3.3. VPLYV NA OVZDUŠIE

Obrázok č. 6 Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia, stav k 31. 12. 2015



Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi. Dostupné údaje o škodlivinách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS (inventarizácia látok). K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny v ovzduší - oxidy dusíka NOx z nich najmä NO2, TZL (tuhé znečisťujúce látky) frakcie PM10, benzén, SO2.

Zdravotné účinky chemických látok vo všeobecnosti závisia od typu znečisťujúcej látky, od ich koncentrácie, od doby trvania expozície a od citlivosti jednotlivých populačných skupín.

Hodnotenie expozície kritickej populácie v dôsledku znečisteného ovzdušia je pomerne náročné, keďže ľudia sú exponovaní zmesou škodlivín emitovaných do atmosféry z rôznych lokálnych a vzdialených zdrojov v rôznych časových a priestorových vzorkách.

Zo zdravotného hľadiska za najzávažnejšie sú považované emisie z dopravy, najmä prachové častice frakcie PM10 a jemnejšej frakcie PM2,5, prchavé uhľovodíky (osobitne karcinogénny benzén a 1 - 3 butadién), ďalej emisie CO a NOx. Vysoké koncentrácie PM10 v ovzduší vplývajú na ľudský organizmus a prispievajú k vzniku ochorení dýchacieho systému a k vzniku alergických ochorení.

Najcitlivejšími skupinami populácie vzhľadom k týmto znečisťujúcim látkam sú astmatici, ľudia s kardiovaskulárnymi a chronickými pľúcnymi ochoreniami, deti a starší ľudia. Za najviac rizikové sú považované polohy obytných objektov, rodinných domov v okolí ťažiskových križovatiek a cestných dopravných trás, a to aj s ohľadom na predpoklad rizikových koncentrácií karcinogénneho benzénu a zvýšených koncentrácií PM10, PM2,5. Podľa výsledkov monitorovania na križovatkách pretrváva problém prekračovania limitných hodnôt aj u oxidov dusíka, i keď sa javí klesajúci trend. Situáciu na úseku hodnotenia kvality ovzdušia pre posudzovanú oblasť za

posledné roky možno charakterizovať ako stabilizovanú, s tendenciou mierneho zlepšovania.

V posudzovanom katastrálnom území Sobrance nie je umiestnená žiadna imisná stanica, ktorá by sledovala kvalitu ovzdušia. Pri hodnotení súčasnej úrovne znečistenia v záujmovej lokalite sa vychádzalo zo správy SHMÚ „ Hodnotenie kvality ovzdušia v SR 2019“.

Monitorovanie kvality ovzdušia bolo v r. 2019 zabezpečené vo všetkých aglomeráciach a zónach SR. V zóne Košický kraj bola prekročená denná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre PM10 iba na stanici Veľká Ida-Letná. V r. 2019 nebola v žiadnej aglomerácii a zóne prekročená úroveň znečistenia pre hodinové a ani pre denné hodnoty v ukazovateľoch SO2, NO2 ,CO, benzén, ťažké kovy (Pb,As,Ni,Cd).

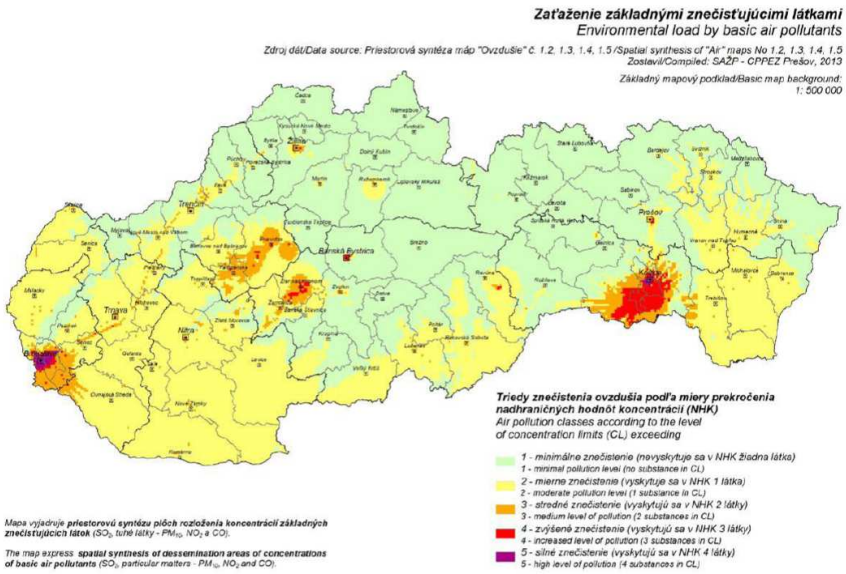
Emisno – imisná situácia

V súčasnosti dotknuté územie nie je v zmysle vyhlášky MPŢP a RR SR č. 244/2016 Z. z., o kvalite ovzdušia oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia.

Z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia patrí hodnotená oblasť do 2. Stupňa – s miernym znečistením (vyskytuje sa v NHK 1 látka), čo prezentuje pripojená mapa:

Z uvedených skutočností vyplýva, že populácii v blízkom okolí nehrozí zdravotné poškodenie zo znečisteného ovzdušia.

Obrázok č. 7: Zaťaženie základnými znečisťujúcimi látkami



Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia – lokálne vykurovanie plynom tak, aby boli dodržané požiadavky na dobrú kvalitu ovzdušia - § 2 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Určité, avšak zanedbateľné emisie budú ešte vznikať zo sporadickej automobilovej dopravy. Charakter, umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami nad prípustnú mieru. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom. Kvalitu ovzdušia zanedbateľne ovplyvňujú emisie znečisťujúcich látok najmä z dopravy. Ide o vyvolané vplyvy - emisie z dopravy prebiehajúcej po existujúcich komunikáciách.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako málo významný, pretože

realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s titulu neexistencie žiadnych iných prevádzok v okolí záujmového územia.

Pri hodnotení vplyvov na kvalitu ovzdušia je potrebné si uvedomiť, že predmetná navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými činnosťami realizovanými v danom území a najmä s okolitou dopravou.

Vplyvy emisií znečisťujúcich látok ***na kvalitu ovzdušia*** počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti budú ***nepatrné, málo významné***, nepravidelné, iba dočasné, ***časovo obmedzené*** a ***lokálneho charakteru***.

Z tohto dôvodu je možné vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia hodnotiť ako ne***významné***. Preto v žiadnom prípade nebude ovplyvnená kvalita ovzdušia širšieho okolia – ***negatívne ovplyvnenie*** širšieho okolia navrhovanou činnosťou ***je vylúčené***.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti hodnotíme pri dodržaní technologických postupov a prevádzkového poriadku ako ***zanedbateľné***.

Taktiež ***nie sú potrebné mimoriadne opatrenia*** zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia obyvateľstva.

IV.3.4. VPLYV NA PÔDU

Záujmová lokalita sa nachádza mimo zastávaného územia mesta Sobrance v poľnohospodárskom type krajiny na území, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Jedna sa o pozemok evidovaný na liste vlastníctva v kategórií orná pôda.

Vzhľadom na skutočnosť, že majetkoprávne vzťahy v lokalite pôvodných kúpeľov sú veľmi zložité rozhodlo sa mesto Sobrance ako navrhovateľ a investor pre prípravu, návrh a následnú realizáciu liečebnou – kúpeľného komplexu na novom území v dotyku s historickou časťou Sobraneckých kúpeľov.

Na základe tohto, sa navrhuje vytvorenie nového komplexu na samostatnej parcele číslo KNC 1164 v katastrálnom území Mesta Sobrance mimo zastavaného územia. V prílohe je znázornená poloha danej parcely. Predmetná parcela je toho času vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zámer počíta s jej delimitáciou na mesto Sobrance v procese povoľovania výstavby areálu.. Mesto Sobrance už podniklo v tomto smere viacero krokov. Prvým krokom bola žiadosť o delimitáciu predmetného pozemku a stanovenia podmienok zaslaná na Slovensky pozemkový fond . Na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu boli vypracovane a následne mestským zastupiteľstvom schválené Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie pre danú lokalitu. V ďalších krokoch dalo mesto Sobrance spracovať geometricky plán a príslušný znalecky posudok ako prílohy k delimitačnej žiadosti. Významným krokom bolo spracovanie urbanisticko architektonickej štúdie na predmetnú lokalitu. Táto štúdia slúži ako podklad pre vypracovanie tohto zámeru pre zisťovacie konanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V prípade kladného výstupu zo zisťovacieho konania bude nasledovať schvaľovacie konanie podľa osobitných predpisov - územné konanie ako podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby, resp. stavieb čím sa naplní požiadavka Slovenského pozemkového fondu

Je samozrejme, že jednotlivé kroky tohto procesu trvajú istý zákonom stanovený čas preto mesto Sobrance v rámci konaní v jednotlivých krokoch požiadalo Slovensky pozemkový fond o predĺženie lehoty doplnenia požadovaných podkladov. Vzhľadom na skutočnosť, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné riešiť aj napojenie lokality na inžinierske siete a na

dopravnú sieť budú budúcou výstavbou dotknuté aj niektoré ďalšie parcely v katastrálnom území mesta Sobrance i susednej obce Horňa. Rozbor vlastníckych vzťahov dotknutých parciel :
- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E 697/524 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E e 1-821/2 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance - KN C 1171 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa - KN C 381/1 resp. KN E 697/581 - vo vlastníctve súkromných osôb - prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa – KN C 364/1 resp. KN E 697/531 - vo vlastníctve súkromných osôb - umiestnenie zastávky autobusu. Pred začatím výstavby je treba realizovať vyber z pôdneho fondu .

Predmetné územie navrhovanej činnosti je vedené ako „orná pôda“. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Samotná navrhovaná činnosť z dôvodu charaktéru činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách. Je nutné vhodnými opatreniami pri výstavbe zabrániť ku kontaminácii pôdy strojnými mechanizmami pri výkopových prácach alebo úpravách plôch. Pri prevádzke navrhovanej činnosti podľa prevádzkového a havarijného poriadku nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia pôdy.

Navrhovaná činnosť ***neovplyvní*** *pôdne pomery*, ***bude však mať vplyv*** na doterajší spôsob využívania pôdy dotknutého územia, realizácia zámeru zasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vzhľadom na umiestnenie zámeru mimo zastavaného územia mesta Sobrance nedôjde k záberu plôch v zastavanom území mesta Sobrance. Zámer je v súlade s územným plánom mesta Sobrance.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude potrebné dbať na správnu manipuláciu so všetkými látkami ktoré by potenciálne mohli ohroziť a znečistiť pôdu a prípadne aj spodnú vodu. Bude potrebné dodržiavať pracovné postupy a pokyny, v prípade krízovej situácie sa riadiť vypracovaným a schváleným postupmi na zabránenie znečistenia pôdy.. Za stanovených podmienok navrhovaná činnosť nevytvára predpoklad pre významné riziko kontaminácie pôd.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé účinky na okolitú pôdu, závažné znečistenie pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, pri štandardnom prevádzkovaní ***kvalita pôdy nebude*** navrhovanou činnosťou ***ovplyvnená***.

Vplyvy na kvalitu pôdy úzko súvisia najmä s kvalitou ovzdušia v danom území. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili relevantné zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Nepriamy vplyv na pôdu súvisí s prenosom znečisťujúcich látok na väčšie vzdialenosti. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti sa ***nepredpokladá***. Pri emisiách produkovaných navrhovanou činnosťou ide o zanedbateľný vplyv, ktorý sa vo vlastnostiach pôd dotknutého územia neprejaví.

Kontaminácia pôd počas prevádzky navrhovanej činnosti ***sa nepredpokladá***, určité riziko znečistenia pôdy môže nastať iba pri náhodných havarijných situáciách, ktorých vznik sa však pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nepredpokladá.

Neštandardné situácie bežného charakteru (únik pohonných hmôt), napr. pri preprave, sú riešiteľné bežnými havarijnými postupmi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, ***nevýznamné***.

Z uvedeného je zrejmé, že prípadné ***vplyvy*** navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti ***na okolitú pôdu*** sú ***environmentálne prijateľné***

IV.3.5. VPLYV NA RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Vzhľadom na rozsah, charakter a na lokalizáciu budú vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby a následnej prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej umiestnenie na lokalite bez akejkoľvek vzrastlej zelene ***nepatrné***. Práve naopak zalesnením lokality parkovou úpravou s dažďovými záhradami dôjde zvýšeniu biodiverzity na danom území.

V dôsledku dlhodobého vplyvu urbanizovaného prostredia a intenzívne využívaným územím na poľnohospodársku výrobu je záujmová lokalita poznačená zmenami fauny a flóry. V záujmovom území sa preto nachádza prevažne len bežné, menej citlivé druhy flóry a fauny.

Záujmové územie po zoologickej stránke nemá pestré zloženie. Živočíšne spoločenstvá v daných priestoroch sú tak druhovo, ako aj početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sú iba typické druhy viažuce sa na územia poľnohospodársky využívané, biodiverzita vlastného dotknutého územia je veľmi nízka.

Taktiež priamo v riešenej záujmovej lokalite ***neboli identifikované*** žiadne vzácne ani chránené druhy rastlín, živočíchov a taktiež neboli identifikované ich biotopy (výskyt významnejších biotopov v danej lokalite absentuje). Navrhovaná činnosť neovplyvní genofond. Je oprávnený predpoklad, že z daného územia nebude vytlačený žiadny významný rastlinný ani živočíšny taxón.

Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov rastlín, vzhľadom k danej lokalite, ***je možné vylúčiť***. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené druhy rastlín. Do riešenej lokality iba sporadicky prenikajú živočíchy z okolitých stanovíšť. V riešenom území sa tak iba sporadicky nachádzajú prevažne bežné a menej citlivé druhy flóry (vyskytujú druhotne chudobné synantropné rastlinné

Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov priamo na plochách, kde sa navrhovaná činnosť umiestni, nie je možné úplne vylúčiť, avšak je vzácny a zväčša len prechodný, dlhodobejšie zdržiavanie v daných územiach sa nepredpokladá.

Navrhovanou činnosťou nebudú zasiahnuté priestory výskytu unikátnych alebo reprezentatívnych populácií zvlášť chránených druhov živočíchov. Nie je však možné vylúčiť sporadický výskyt miestnych populácií drobných hlodavcov a epigeických bezstavovcov z vyšších stavovcov potom náhodný či občasný výskyt vtákov a cicavcov. Vo všeobecnosti realizáciou navrhovanej činnosti môžu byť dotknuté iba bežné synantropné druhy živočíchov, výskyt vzácnych alebo zvlášť chránených druhov živočíchov ***je možné vylúčiť***.

Vzhľadom na dlhodobé využívanie lokality navrhovanej na umiestnenie zámeru /poľnohospodárská výroba/ sa nepredpokladá, že cez ňu vedú priamo migračné koridory živočíchov. Migračné ťahy živočíchov aj migračné toky ostatného genofondu sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia. Vzhľadom na vyššie uvedené a charakter lokality

umiestnenia sú vplyvy navrhovanej činnosti na faunu *únosné* a predmetná navrhovaná činnosť realizovateľná.

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy záujmového územia je nízka, čo je spôsobené antropogénnymi aktivitami v území a jeho pôvodného využívania. Na predmetnej ploche záujmového územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. Taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácnych alebo ohrozených druhov fauny a flóry. V danom území sú zastúpené antropogénne biotopy. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia, kde nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny. Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry priamo v územiach, kde sa navrhovaná činnosť umiestni, sú vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu ***nevýznamné***.

Priame vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na vegetácie a na ňu viazanú faunu je možné ***vylúčiť***. Medzi *nepriame vplyvy* realizácie navrhovanej činnosti ***na rastliny*** môžeme zaradiť emisie znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia (lokálne znečistenie ovzdušia – kúrenie, doprava).

Znečistenie ovzdušia a plynné imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív (pripadne sa usádzajú na ich povrchu), pričom negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a na druhej strane prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na lesné porasty v širšom okolí záujmových oblasti je zanedbateľný, tzn., že ich charakter a zloženie nebudú zmenené. S navrhovanou činnosťou nie je spojené riziko zavlečenia nových populácií ruderálnych rastlín a alergénnych burín ani obtiažnych živočíchov do okolia. Navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko prenosu nákaz.

Z uvedeného je zrejmé, s ohľadom na silný antropický tlak, že vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti ***sa nepredpokladá*** jej (***závažný) vplyv na faunu, flóru a ich biotopy***, nemení sa doterajší vplyv. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti ani v *širšom okolí* dotknutej záujmových oblastí sa nepredpokladajú žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, v štruktúre a funkcii ekosystémov ani ohrozenie jedincov vzácnych ani chránených druhov flóry a fauny, ani ich biotopov.

V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému ***vylúčeniu vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy***, vzhľadom na to že ide o zastavané územie v meste Sobrance, prakticky bez fauny a flóry. Vo vnútri areálu a ani v bezprostrednom okolí ***sa nevyskytuje*** biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

IV.3.6. VPLYV NA KRAJINU

Základný postup hodnotenia vplyvov na krajinu spočíva v určení miery zachovania krajinného rázu v danej lokalite a porovnaním súborov typických znakov danej krajiny so súborom dochovaných znakov. Predpokladaný vplyv na krajinu je nutné posudzovať z hľadiska prírodných, kultúrnych a historických charakteristík, miery zachovanosti krajinného rázu, estetických hodnôt, harmonického začlenenia objektov do krajiny a dominánt krajiny. V prípade záujmovej oblasti ide o dlhodobou poľnohospodárskou činnosťou využívanú krajinu.

Navrhovaná činnosť vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä

so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Vizuál objektov bol vzhľadom na miesto určenia zvolený ako "NATURAL" - sú navrhované hlavne prírodné materiály - kameň ako murovací materiál na steny resp. ako dlažby či obklady, drevo na trámové stropy či podlahy, tiež pálená keramika na streche. Použitím prírodných materiálov zároveň bude dosiahnutý výzor tradičného objektu v danom území. Aj tvaroslovie objektov bude odkazovať na tradíciu – bude mať jednoduchý pravouhlý pôdorys s ukončením sedlovou strechou s previsni so všetkých strán. Architektúra je zameraná na detail (rohy múrov a otvorov z rezaného miestneho kameňa, drevené masívne okenice v kovaných rámoch...) a rytmus (stĺpy, okenné otvory, pergola ...). Estetika celého areálu bude založená na kontraste štruktúr a hmoty - podlhovastý pozemok je zvýraznený pozdĺžnou komunikáciou a pravidelným rytmom s občasným narušením priečnymi obslužnými komunikáciami a v tom je zasadená hmota murovaného kameňa, drevených prvkov, pálenej škridle a drevené okenice majú svoju prírodnú štruktúru.

Pre súlad s princípmi ochrany prírody a zamedzenia negatívneho vplyvu na ciele ochrany prírody a osobitne za účelom udržania biodiverzity na lokalite susediacej s lokalitou umiestnenia navrhovanej činnosti bude zámer rešpektovať nasledovné:

a/ sadové úpravy areálu navrhnúť s výlučne ekologicky vhodných autochtónnych druhov, s využitím zelene na zakomponovanie objektu/areálu do krajinného obrazu,

b/ počas výstavby a po nej zabezpečiť dôslednú revitalizáciu výstavbou narušených častí, s dôrazom na zamedzenie výskytu inváznych druhov rastlín, prípadne zamedzenie rozširovania nepôvodných druhov živočíchov,

c, osvetlenie budov a prístupovej komunikácie bude len najnutnejšie a bude rešpektovať historický dané územie určené na kúpeľnú liečbu,

Na predmetnom riešenom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie :

- maloplošné chránené územia,
- vyhlásené ani navrhované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu spadajúce do siete NATURA 2000,
- chránené územia podľa medzinárodných dohovorov,
- chránené dreviny,
- prvky ÚSESu,
- vodohospodársky chránené územia ani ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Navrhovaná činnosť nie je novou činnosťou v danom území. Územie kde sa navrhovaná činnosť bude realizovať hraničí s areálom bývalých historických Sobraneckých kúpeľov. Realizáciou výstavby nového areálu Sobraneckých kúpeľov nedôjde k ovplyvneniu reliéfu a ani k charakteru krajiny. Navrhovaná činnosť ***nepredstavuje výrazne negatívny zásah*** do ***scenérie*** (zámer nebude mať vplyv na vnímanie krajiny, práve naopak zalesnením územia parkovou výsadbou dôjde k vizuálnemu sceleniu pôvodného areálu s novo riešeným územím. Z hľadiska scenérie krajiny dôjde k výraznej pozitívnej zmene oproti súčasnému stavu. Pozitívne sa zmení aj ***štruktúra krajiny*** – ***(***celkový krajinný obraz) a ***využívanie krajiny*** (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu sa zmenia, rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení aj pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), je možné teda konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti

dôjde k pozitívnemu zásahu do scenérie a dispozície riešeného územia.

Je zrejmé, že priamy vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru bude v konečnom dôsledku pozitívny. Navrhovaná činnosť nebude negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu

Štruktúra krajiny v širšom dotknutom území sa realizáciou navrhovanej činnosti s rozsiahlymi parkovými úpravami zmení a pomer krajinotvorných prvkov v riešenom území sa zvýši čo je predpoklad aj pre zvýšenie biodiverzity celého širšieho krajinného priestoru.

IV.3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavaného území mesta Sobrance vedľa historického areálu Sobraneckých kúpeľov. Výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti výrazne nezhorší súčasný stav životného prostredia v posudzovanej lokalite práve naopak.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter činnosti – kúpeľníctvo ***nie je mimoriadnym zdrojom*** znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky.

Základný priamy vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a okolité obytné zóny môžeme hodnotiť aj z úrovne - *sociálno-ekonomickej. Táto úroveň* predstavuje prínos pre udržanie pracovných príležitosti čo znamená určitý pozitívny vplyv na sociálnu a ekonomickú situáciu.

Navrhovaná činnosť bude mať počas jej životnosti *trvalý, priamy, významný pozitívny vplyv* na obyvateľstvo vzhľadom na to, že prispieva k vytvoreniu podmienok na udržanie zamestnanosti a ekonomického rozvoja. Sociálno-ekonomické vplyvy je možné súhrnne, aj s ohľadom na udržanie stabilného počtu pracovných miest celkovo hodnotiť *priaznivo*.

Pri navrhovanej činnosti sú najsledovanejšími parametrami pre posudzovania vplyvov na obyvateľstvo emisie znečisťujúcich látok, emisie hluku a prípadne vibrácií. Vibrácie z navrhovanej činnosti sú však zanedbateľné, nevzniká ohrozenie zdravia zamestnancov a ani v žiadnom prípade neohrozujú obyvateľstvo.

Nepredpokladá sa, aby emisie a taktiež hladiny hluku súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti boli takého rozsahu, že by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie dotknutého územia a zdravie obyvateľstva. Navyše ide o vplyvy nepravidelné, dočasné, krátkodobé (max. niekoľko pracovných hodín) a iba s lokálnym dosahom.

Identifikované vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky navrhovanej činnosti budú nepatrné (málo významné), navyše rozsah pôsobenia bude, ako už bolo uvedené, ***nepravidelný***, do***časný*** a ***krátkodobý*** (max. niekoľko pracovných hodín).

Samotná navrhovaná činnosť ***nevyvolá*** významné ***negatívne dopady*** na zdravotný stav a kvalitu života obyvateľstva v dotknutom území.

Obyvateľstvo nebude prevádzky navrhovanej činnosti významnejšie ***ovplyvnené*** zhoršenou kvalitou životného prostredia, pretože navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia. Ani doprava spojená s prevádzkou navrhovanej činnosti (hladina hluku a produkcia emisií znečisťujúcich látok) neovplyvní kvalitu života obyvateľstva v okolí posudzovanej lokality.

Je zrejmé, že realizácia navrhovanej činnosti ***nepredstavuje žiadne riziká pre dotknuté obyvateľstvo.***

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

V rámci navrhovanej činnosti ***sa nepredpokladajú*** (dlhodobé) ***negatíva*** z hľadiska záujmov ochrany zdravia tak obyvateľstva, ako aj zamestnancov navrhovanej činnosti, počas jej realizácie a prevádzky nedôjde k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva. Aj vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – kúpeľníctvo, ***nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká*** ani iné dôsledky na obyvateľov (na verejné zdravie). Práve naopak, zámerom navrhovanej činnosti je podporovať zdravie a životný štýl klientov.

Hodnotenie rizika je procesom zhodnocovania pravdepodobnosti a závažnosti škodlivých účinkov (situácií), ktoré môžu vzniknúť u ľudí alebo v životnom prostredí v dôsledku expozície zdrojov rizík za definovaných podmienok.

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené. Ide o odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných a pracovných podmienok a spôsobu života, s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky bezpečnostné, hygienické, technické a legislatívne podmienky prevádzky. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe získaných povolení vydaných v zmysle platných právnych predpisov.

Aj z tohto dôvodu ***sa nepredpokladá***, že bude predstavovať ***zdravotné riziko pre obyvateľstvo***.

Zdravotné riziká

Potenciálne zdravotne riziká môžeme rozdeliť na riziká:
- *chronického charakteru v dôsledku vdychovania znečisťujúcich látok z ovzdušia*
- *v dôsledku zvýšenej hlukovej expozície*
- *akútneho charakteru v dôsledku nehodovosti a dopravných kolízií*

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje v záujmovom území novú, neoverenú činnosť. Navrhovaná činnosť je v dostatočnej vzdialenosti od obytných celkov. Každá antropogénna činnosť, aj keď je realizovaná plne v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov je určitým zdrojom vplyvov tak na človeka, ako aj na životné prostredie ako celok.

Zvyšujúca sa miera zdravotných i environmentálnych vplyvov sa môže následné prejaviť v poklese odolnosti organizmu. Zdravotné riziká je možné posudzovať z pohľadu *chemických*, *fyzikálnych* a *biologických* faktorov.

Za relatívne najviac nepriaznivé vplyvy sprevádzajúce navrhovanú činnosť je možné označiť ***akustickú situáciu*** v dotknutom území (*fyzikálny faktor*) a ***vplyv na kvalitu ovzdušia*** (*chemický faktor*).

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom ďalších fyzikálnych faktorov (elektromagnetické

žiarenie, ionizujúce žiarenie) preto ohrozenie zdravia človeka týmito faktormi nie je reálne.

Vplyv stavieb, zariadení a činností však nie je jediným faktorom, ktorý ovplyvňuje zdravotný stav obyvateľstva v konkrétnej lokalite. Značný podiel na ovplyvňovaní zdravotného stavu má napr. aj životný štýl, stres, životné neistoty a ďalšie. Hodnotenie podielu jednotlivých vplyvov je veľmi zložité a zatiaľ neexistuje metóda na jednoznačne určenie podielu jednotlivých vplyvov na zdravie človeka. V každom prípade je potrebné každému predpokladanému vplyvu venovať maximálnu pozornosť a realizovať všetky dostupné opatrenia na ich elimináciu.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť technologickými, bezpečnostnými aj dopravnými predpismi a normami, dodržiavaním pracovnej disciplíny a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; bude realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe získaných povolení vydaných v zmysle platných právnych predpisov SR.

Z tohto dôvodu ***sa nepredpokladá***, že navrhovaná činnosť bude predstavovať ***zdravotné riziko pre obyvateľstvo.***

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

V areáli určenom na realizácii navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. významné segmenty z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území. Navrhovaná činnosť sa nachádza na území, ktoré je charakterizované ***najnižším prvým stupňom územnej ochrany*** podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V danom hodnotenom prípade je navrhovaná činnosť umiestnená vúzemí, ktorému prináleží iba prvý, ***najnižší stupeň*** územnej ochrany v zmysle vyššie uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny a predmetné záujmové územie sa nachádza ***mimo*** národnej sústavy chránených území a ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (*podľa* zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení), taktiež ***mimo*** *európskej sústavy chránených území* ***NATURA 2000*****: *mimo*** *chránených vtačích území* **(CHVÚ)** a ***mimo*** *území európskeho významu* **(ÚEV)**, ako aj ***mimo*** území chránených častí prírody (***Ramsarský dohovor*** - mokrade). Priamo v danej lokalite sa taktiež ***nenachádzajú*** žiadne *chránené stromy*.

Z hľadiska ochrany prírody územia, predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, nie sú z pohľadu ochrany prírody a krajiny veľmi významné. Navrhovaná činnosť nebude negatívne zasahovať do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem, nepredpokladá sa negatívny alebo rušivý vplyv na chránené územia.

Vzhľadom na lokalizáciu, charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa ***nepredpokladajú*** jej negatívne vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČÁSOVÉHO PRIEBEHU POSOBENIA

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojím pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) ***sa nepredpokladajú***, resp. ***nebude*** dlhodobo a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané jestvujúcim zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity (vo väčšine sledovaných ukazovateľov je navrhovaná činnosť bez vplyvu na životné prostredie a obyvateľstvo).

Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v záujmovom území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na životné prostredie je v podstate zanedbateľná a prijateľná a zachováva jeho kvality tak v lokálnom, ako aj v širšom území/prostredí.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, je (bude) v súlade najmä s platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi však vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese.

V predchádzajúcich častiach zámeru boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Na posúdenie týchto vplyvov (pre zhodnotenie ich významnosti) bola zvolená päťstupňová škála, s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne (-) ako aj pozitívne (+) vplyvy.

Stupnica hodnotenia vplyvov:

0 *žiadny vplyv* *sa neočakáva (bez vplyvu alebo významovo irelevantný vplyv)*
± 1 *nevýznamný vplyv* *(ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom)*
± 2 *málo významný vplyv* *(vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, na malom, veľmi obmedzenom území s lokálnym pôsobením, alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, vnímavosť vplyvu je nízka, príp. subjektívna)*
± 3 *významný vplyv* *(vplyv, ktorý má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, vnímavosť vplyvu je vysoká)*
± 4 *veľmi významný vplyv* *(má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, vnímavosť vplyvu je až veľmi vysoká)*

Prehľad (najvýznamnejších) vplyvov navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Vplyv na	bez vplyvu + pozitívny - negatívny	P priamy N nepriamy	K kumulalatívny	Kr – krátkodobý Dl – dlhodobý	D - dočasný T - trvalý
Horninové prostredie	0				
Krajinu					
štruktúru krajiny	- 1	P		Dl	D
scenériu krajiny	- 1	P		Dl	D
využívanie krajiny	- 2	P		Dl	D
stabilitu krajiny, prvky ÚSES	0				
Klímu	0				
Ovzdušie (kvalitu ovzdušia)	- 1	P			T
Vody					
spotrebu vody produkciu odpadových vôd	- 1	P		Dl	T
kontamináciu povrchových vôd	0				
kontamináciu podzemných vôd	0				
Pôdu					
záber pôdy	- 4	P		Dl	T
kontamináciu pôdy	0				
Faunu a flóru	0				
Biotopy	0				
Genofond a biodiverzitu	0				
Výrub stromov	0				
Chránené územia					
územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	0				
veľkoplošné a maloplošné územia	0				
územia chránené podľa zákona o vodách	0				
Obyvateľstvo					
emisie	-1	P	K	Dl	T
hluk	-1	P	K	Kr	D
vibrácie	0				
na kvalitu života obyvateľstva	0				
sociálno-ekonomické súvislosti zamestnanosť	+4	P		Dl	T
Zdravie					
zdravie zamestnancov - obsluha	-1	P		Kr	D
zdravie obyvateľstva	0				
Infraštruktúru					
dopravu, intenzitu dopravy	-1	N	K	Dl	T
priemyselnú výrobu	0				
poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo	-3	P		Dl	T
produkciu odpadov	-1	P		Dl	T
na lokálne odpad. hospodárstvo	- 1	P		Dl	D
Kultúrne hodnoty a historické pamiatky	0				
Archeologické náleziská	0				
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	0				
Služby, rekreáciu a cestovný ruch	+4	P	K	Dl	T

Z celkového zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť ***nespôsobí*** novú závažnú ***antropogénnu záťaž*** dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:

- zvýšenie znečistenia ovzdušia z navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nebude významné

- realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa v podstate výrazne nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území

- aj frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa z dôvodu navrhovanej činnosti nezvýši nad zákonom stanovenú mieru

- vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia

- navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov

- krajinná štruktúra, scenéria a krajinný obraz dotknutého územia sa zmenia pozitívne citlivým zakomponovaním jednotlivých objektov do krajinného prostredia a výraznými parkovými úpravami

- v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa obnoví pôvodná zamestnanosť a stabilizácia pracovných miest z titulu obnovenia historického kúpeľníctva

Pri hodnotení sa nepreukázali závažné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia a zdravie obyvateľstva vyplýva, že ***navrhovaná činnosť*** z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, ***nespôsobí***, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také ***poškodenie zložiek životného prostredia***, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (*žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality*).

Je zrejmé, že navrhovaná činnosť má na životné prostredie minimálny vplyv a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a pohodu bývania) sa nepredpokladajú.

Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu predmetného „Zámeru“ a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (a zdravie). A vzhľadom na polohu umiestnenia, charakter prevádzky navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá realizáciou navrhovanej činnosti vznik nových, preťažených lokalít v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácií vhodných technických a technologických opatrení ***bude zabezpečená ekologická únosnosť navrhovanej činnosti***.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Vzhľadom na to, že predmetná navrhovaná činnosť bude umiestnená a prevádzkovaná v priamom kontakte s bývalým areálom Sobranecké kúpele v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón (cca 1.000 m) a taktiež vzhľadom na konfiguráciu terénu, priamy ***vplyv na kvalitu a pohodu života obyvateľov*** dotknutých sídiel ***nie je pravdepodobný***.

V záujmovom území sa navrhovaná činnosti ***nebude dotýkať*** individuálnych a skupinových záujmov ľudí /bývanie, ochrana prírody a krajiny/.

Skutočnosť, že navrhovaná činnosť je situovaná v priamom kontakte s bývalým areálom

Sobranecké kúpele, navrhovaná činnosť – kúpeľníctvo v danom priestore nie je nová činnosť. Realizácia, ako aj samotná prevádzka navrhovanej činnosti ***negatívne neovplyvní pohodu a kvalitu života.***

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že ***k narušeniu pohody a kvality života*** dotknutých obyvateľov v dôsledku navrhovanej činnosti ***nebude dochádzať***.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ktoré predstavujú hlavne miestne tradície, kultúra a jazyk.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Záujmová lokalita sa nachádza mimo zastávaného územia mesta Sobrance. Hraničí s bývalým historickým lesoparkom Sobranecké kúpele. Navrhovaná činnosť – výstavba liečebného areálu je lokalizovaná na pozemku ktorý je na LV evidovaný v kategórií orná pôda.

Predmetná parcela je toho času vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zámer počíta s jej delimitáciou na mesto Sobrance v procese povoľovania výstavby nového areálu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné riešiť aj napojenie lokality na inžinierske siete a na dopravnú sieť budú budúcou výstavbou dotknuté aj niektoré ďalšie parcely v katastrálnom území mesta Sobrance i susednej obce Horňa. Rozbor vlastníckych vzťahov dotknutých parciel :

- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E 697/524 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance – KN C 1164 resp. KN E e 1-821/2 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh hlavných aktivít projektu
- parcela KU Sobrance - KN C 1171 - vo vlastníctve Slovenskej republiky - návrh prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa - KN C 381/1 resp. KN E 697/581 - vo vlastníctve súkromných osôb - prístupu do lokality z miestnej komunikácie a umiestnenie časti prípojok inžinierskych sieti
- parcela KU Horňa – KN C 364/1 resp. KN E 697/531 - vo vlastníctve súkromných osôb - umiestnenie zastávky autobusu.

Vzhľadom k charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti, bude jej realizáciou výrazne dotknutá doterajšia poľnohospodárska výroba na vyššie uvedených parcelách. ***Pred začatím výstavby je potrebné uskutočniť vyňatie navrhovanej lokality z poľnohospodárskeho pôdneho fondu*** .

Mimo týchto dotknutých poľnohospodárskych pozemkov, ostatná orná pôda nachádzajúca sa v širšom riešenom území a jej poľnohospodárske využívanie, vzhľadom k charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti, nebude dotknutá ani priamo a ani nepriamo prostredníctvom príspevku záťaže územia cez ovzdušie a ani imisným spádom emisií. Tento príspevok je vzhľadom na spôsob vykurovania jednotlivých objektov plynom nevýznamný a nepredstavuje pre okolie žiadne riziko ohrozenia zdravia alebo majetku ani pri neštandardných prevádzkových stavoch.

Taktiež ***sa nepredpokladá*** priamy vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu poľnohospodárskych produktov pestovaných v širšom záujmovom území.

Vplyv navrhovanej činnosti ***na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo v širšom záujmovom území je málo významný.***

IV.6.1. POSÚDENIE VPLYVOV NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

Výstavba navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti od výstavby po uvedenie do prevádzky, na stav kvality vôd bude vplývať technický stav stavebných zariadení a mechanizmov, ktorý ovplyvní riziko možnej kontaminácie podzemnej vody počas výstavby, používanie rôznych materiálov a technológií pri výstavbe.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Najvýznamnejším výskytom minerálnych vôd v okolí dotknutého územia a jeho najbližšom okolí sú uhličité minerálne vody Sobraneckých kúpeľov.

V súčasnosti v areáli kúpeľov existujú prirodzene zdroje minerálnych vôd v prameňoch Hlavný, Očný, Hôrna Okenica, Dolná Okenica a v hydrogeologických vrtoch TMS-1, TMS-2 a TMS-3. Ine hydrogeologické vrty so zistenou minerálnou vodou boli zlikvidovane. Samotná minerálna voda v existujúcich zdrojoch v Sobraneckých kúpeľoch podľa klasifikácie STN 86 000, respektíve podľa Vyhlášky ministerstva zdravotníctva sr 100/2006 a zákona 175/2013 je prírodná, silne mineralizovaná chloritová, sodná, sulfátová voda, so zvýšeným obsahom fluóru, slabo kysla, izotopická, studena (až vlažná).

Novo navrhovaný hydrogeologický vrt – sa navrhuje realizovať v centre – ťažisku tretej zóny návrhu medzi urbanisticky a architektonicky najhodnotnejšími objektmi. Technológia vrtu bude upresnená po výbere konkrétneho dodávateľa. V mieste vrtu sa navrhuje vybudovať architektonický akcent priestoru – objekt vrtu a prístupom návštevníkov priamo k minerálnej vode. časť tejto minerálnej vody bude využívaná na liečebno relaxačné účely v objektoch balneoterapie a čiastočne v ubytovacom objekte.

Po zrealizovaní vrtu bude potrebné zrealizovať postupné zákonné kroky k možnosti využitia minerálnej vody. Zároveň bude realizovaný rozbor tejto vody a bude stanovený maximálny odber z predmetného vrtu s ohľadom na prehodnotené celkové exploatačné množstvo celej výverovej štruktúry. Predpokladáme maximálny odber 0,4 – 0,5 l.s-1.

Počas realizácie stavby budú dodržiavané technologické postupy, ktoré neohrozia kvalitu podzemných vôd. Počas výstavby môže dôjsť k ohrozeniu podzemných vôd iba pri haváriách stavebných mechanizmov. Toto riziko je však pri dobrom technickom stave stavebnej techniky málo pravdepodobné.

Odber minerálnych vôd odberaných zo zdroja bude spresnené v POV vo vyššom stupni PD. V dôsledku výstavby bude odstránená vrchná vrstva pôdy. Táto bude umiestnená na dočasnú depóniu a následne bude využitá pri vegetačných úpravách okolia objektov.

Prevádzka objektov vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti – kúpeľníctvo (ubytovanie, služby, šport, rekreácia, parkovanie) nebude mať na pôdny kryt a horninové prostredie výrazne negatívny vplyv. Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na povrchové vodné plochy v širšom okolí. Odpadové vody budú odvedené do kanalizácie a následne prečistené v mestskej ČOV a vypustené do recipientu, pričom budú dodržané podmienky kanalizačného poriadku a limity pre vypúšťanie odpadových vôd z ČOV.

V závere je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je založená na využívaní minerálnych vôd na liečebné procedúry. Činnosť navrhovaného kúpeľníctva je existenčne závislá na kvalite a kvantite miestnych podzemných vôd. Z tohto dôvodu je navrhovateľ priamo zainteresovaný na tom, aby stavebné práce pri realizácií zámeru a neskôr aj samotná prevádzka Sobraneckých kúpeľov bola ekologická a pre životné prostredie prijateľní a prínosná.

U dôvodov vyššie uvedených je možné konštatovať, že v***plyvy na povrchovú a podzemnú vodu realizáciou navrhovanej činnosti budú nevýznamné.***

Podľa Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, nie sú v súčasnosti v Sobranciach uznané liečivé zdroje. Pred výstavbou sanatória s plánovanou vodoliečbou sa bude v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach.

IV.6.2. POSÚDENIE VPLYVOV NA OVZDUŠIE

Výstavba navrhovanej činnosti

K lokálnemu zvýšeniu koncentrácii znečisťujúcich látok v ovzduší dôjde počas výstavby navrhovanej činnosti. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (malé zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo ohraničený.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom znečistenia ovzdušia. V širšom okolí navrhovanej činnosti budú i naďalej líniovým zdrojom automobilová doprava.

Pri zohľadnení lokalizácie a charakteru investičného zámeru nový zdroj znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti bude predstavovať trvalý a málovýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

IV.6.3. POSÚDENIE VPLYVOV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, GEOMORFOLOGICKÉ, GEOLOGICKÉ A PÔDNE POMERY

Výstavba navrhovanej činnosti

Pri výkopových prácach bude odpad tvoriť prebytočná výkopová zemina (170506), ktorá bude dočasne umiestnená v areáli a využije sa pri planírovacích prácach na stavbe.

Vplyvy na geomorfologické pomery sú tiež bezvýznamné, vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k výraznej remodelácii terénu.

Predchádzanie vzniku kontaminácie bude zabezpečené používaním vozidiel v dobrom technickom stave - nebude sa vykonávať ich údržba na stavenisku.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Charakter prevádzky nepredpokladá vplyvy na horninové prostredie, geologické a geodynamické pomery a na pôdne pomery.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geologické a geodynamické pomery a na pôdu sú nevýznamné.

IV.6.4. VPLYVY NA SCENÉRIU KRAJINY

Lokalita, kde je priamo umiestnená navrhovaná činnosť, a jej blízke okolie tvorí poľnohospodársku krajinu s regionálnym biocentrom Sobranecké kúpele. Z hľadiska štruktúry krajiny prevládajú prvky antropického pôvodu. Lokálne znížený stupeň stability sa vzťahuje na antropogénne poznačené prostredie. Štruktúra krajiny nebude v prípade realizácie navrhovanej činnosti výrazne zmenená.

Z hľadiska využívania krajiny dôjde na vyčlenenej parcele k výraznému vplyvu na jej obhospodarovanie. Vzhľadom k charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti, bude jej realizáciou výrazne dotknutá doterajšia poľnohospodárska výroba na vyššie uvedených parcelách. Pred začatím výstavby je potrebné uskutočniť vyňatie navrhovanej lokality z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V širšom okolí obhospodarovanie okolitých pozemkov zostáva nezmenené. Navrhovaná činnosť nemá výrazné prvky vertikálneho usporiadania, jednotlivé objekty budú zakomponované do krajiny tak, aby výrazne negatívne neovplyvňovali prostredie areálu novovzniknutých kúpeľov. Reliéf záujmového územia nemá vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine. Limitom dohľadnosti je málo členitý terén okolia navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následné ani k výraznej zmene scenérie dotknutého územia.

IV.6.5. VPLYVY NA USES

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny negatívny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, ***neovplyvní systém ekologickej stability*** (**ÚSES**), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Navrhovanej činnosť negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES.

Ekosystémy v blízkosti navrhovanej činnosti, nebudú jej realizáciou ani prevádzkou priamo dotknuté a oslabenie ich funkcie z hľadiska biodiverzity, nadregionálnej migrácie ani zabezpečenia ekologickej stability územia ***sa nepredpokladá***.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability možno chápať napríklad ako priamy zásah do plôch prvkov ÚSES spojený so záberom časti ich plôch alebo likvidáciou celej dotknutej štruktúry, prípadne ich prerušením, ako je to v prípade narušenia celistvosti biokoridoru, ktoré vyvolá následne stratu jeho funkčnosti (môže však ísť aj porušenie funkčných väzieb, ktoré pôsobia medzi jednotlivými prvkami), alebo ako nepriamy vplyv prostredníctvom napr. imisií, ktorého dôsledkom je zhoršenie jeho zdravotného stavu a následne tak obmedzenie alebo strata jeho stabilizujúcej funkcie.

Posudzovaná činnosť je umiestnení mimo plochy jednotlivých prvkov ÚSES, čím je vylúčený priamy zásah do niektorého z prvkov kostry územného systému ekologickej stability a následný dopad na jeho funkčnosť. Rovnako nie je vzhľadom na jej charakter a mieru vplyvov vyvolaných jej prevádzkovaním predpoklad porušenia funkčnosti väzieb, alebo ovplyvnenia súčasného zdravotného stavu jednotlivých prvkov ÚSES.

V danom prípade je navrhovaná činnosť lokalizovaná vedľa historického areálu Sobraneckých kúpeľov, ktorého lesopark je zároveň nadregionálnym biocentrom. Samotná lokalita umiestnenia – v súčasnosti poľnohospodárska pôda, má malý stupeň ekologickej stability s malou ekologickou významnosťou, neobsahuje biokoridory a biocentrá. Zastúpenie ekostabilizačných prvkov je nulové.

Predmetná lokalita nie je súčasťou a ani nezasahuje priamo do regionálneho biokoridor Sobranecké kúpele, Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych iných biocentier, nepretína žiaden biokoridor regionálneho, resp. miestneho významu a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry a fauny, ako aj ekologicky významných segmentov krajiny a nezasiahne ani do významného biotopu.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti ***sa nepredpokladajú*** závažné negatívne vplyvy na žiadny z prvkov ÚSES.

IV.6.6. VPLYVY NA DOPRAVU

Areál nnavrhovanej činnosti bude dopravne napojený na cestu III/3800 so smerom do obce Horňa. Obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty s parkoviskami sú navrhnuté po okrajoch areálu tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie objektov a obsluha územia (kategória C3 6,5/40). Navrhnuté pešie chodníky spájajú nové budovy s najvýznamnejšími cieľovými objektmi v okolí (prameň, národná kultúrna pamiatka Vila Varady, Kaplnka sv. Petra a Pavla, reštaurácia) a nadväzujú na existujúce prechádzkové trasy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú malo významné. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestneniu nedôjde vplyvom realizácie a jej prevádzky k nadmernému zahusteniu dopravy v predmetnom území.

V danom prípade prevádzka navrhovanej činnosti predpokladá využívanie jestvujúcej cestnej siete a novonavrhovaných areálových komunikácií. Uvedené prístupové komunikácie sú využívané verejnosťou. Sú dimenzované na dostatočnú priepustnosť, takže doprava do priestoru navrhovanej činnosti, nebude výrazne vplývať na existujúcu dopravu a jej dopad ***je zanedbateľný***, nie je možné hovoriť o zvýšenej intenzite dopravy. Ide o vplyv lokálny, občasný a časovo nepravidelný.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu neboli identifikované. Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a navrhovanú dopravnú infraštruktúru je možné konštatovať, že vplyv výstavby a následnej prevádzky navrhovanej činnosti bude mať d***zanedbateľný dopravný príspevok*** na prístupovej cestnej sieti. Dopad realizácie navrhovanej činnosti bude kapacitne únosný a nevyvolá vznik žiadnych kongescií v priľahlých križovatkových uzloch.

Vplyvy navrhovanej činnosti spojené s dopravnou obslužnosťou sú celkovo hodnotené ako ***malo nevýznamné.***

IV.7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter, nebude produkovať emisie a ani iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložku životného prostredia susedných štátov.

IV.8. SÚVISLOSTI KTORÉ MOŽU SPOSOBIŤ VPLYVY NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Všetky súvislosti a vplyvy očakávané k realizácii navrhovanej činnosti sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách.

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov, nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že predmetný zámer je spracovaný z dostupných podkladov.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (*zdravotné, bezpečnostné, environmentálne*) spojené s jej prevádzkou (viď kapitoly vyššie).

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti je možné

konštatovať, že ***nie sú*** známe a ***nepredpokladajú sa žiadne*** ďalšie možné (významnejšie) riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti, ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie. V priestoroch navrhovanej činnosti (v záujmovom území) sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Pri žiadnej prevádzke však nemožno nikdy celkom vylúčiť možnosť vzniku mimoriadnych situácií (*požiar, explózia, sabotáž, teroristický útok, havária*).

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia a zdravia osôb je možné predpokladať pri:

- *zlyhaní technických opatrení*: poruchy technologických zariadení a dopravného prostriedku

- *zlyhaní ľudského faktora*: porušenie pracovnej a technologickej disciplíny, porušenie bezpečnostných a prevádzkových predpisov, nepoužívanie OOPP

- *nepredvídaných prírodných vplyvoch*: prívalové dažde, úder blesku, nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky a pod.

Základné riziká tvoria ***prevádzkové havárie***, ktoré nikdy nie je možné úplne vylúčiť a taktiež porušovanie pracovnej disciplíny. Tieto riziká je však možné minimalizovať a ich účinky zmierniť bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných, bezpečnostných, požiarnych, prevádzkových poriadkov, pracovných a manipulačných predpisov, požiarnych a havarijných plánov (opatrenia pre prípad havárie) a najmä pravidelným školením a preskúšavaním zainteresovaných zamestnancov (obsluhy zariadenia).

Riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou možno rozdeliť nasledovne:

- prevádzkové havárie nepresahujúce vymedzený priestor - únik škodlivín, požiar a pod.)

- dopravné nehody

Na vylúčenie, resp. minimalizáciu rizík súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti, sú pre budúce obdobie určené opatrenia organizačného, bezpečnostného a technického charakteru vypracované a schválené v zmysle platných predpisov.

Možné riziko predstavuje aj ***požiar***, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) však ***nie sú potrebné***.

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú ***v maximálnej miere eliminované riziká*** vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Prevádzkovateľ je v rámci vnútornej kontroly prevádzky navrhovanej činnosti povinný :

1. udržiavať prevádzku v súlade s podmienkami určenými v povolení
2. vykonávať v prevádzke opatrenia s cieľom zabrániť znečisťovaniu, najmä používať najlepšiu dostupnú techniku
3. znemožňovať významnejšie znečisťovanie z prevádzky

4. zamedzovať vzniku iného druhu nebezpečného odpadu v prevádzke
5. efektívne využívať energie v prevádzke
6. vykonávať opatrenia na prevenciu požiaru a v prípade požiaru vykonať opatrenia obmedzujúce jeho následky, vykonať po úplnom odstavení prevádzky opatrenia na obmedzenie znečistenia a ohrozenia prevádzky.

Pri dodržiavaní požadovaných podmienok a zaistení bezpečnosti práce ***nepredpokladáme vznik závažných prevádzkových havárii a nehôd.***

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Pred realizáciu zámeru a spustením do prevádzky je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy. Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti *sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia* v porovnaní so súčasný stavom.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas celej doby realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti, je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.

Na základe vyhodnotenie možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska *prevencie* (predchádzanie vplyvom), *zmiernenia* a *minimalizácie* očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne.

Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k obyvateľstvu dotknutému navrhovanou činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povoľovacích činností.

Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať schválenú technickú dokumentáciu, vypracované platné technologické a manipulačné postupy, bezpečnostné a požiarne predpisy, havarijné plány a platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

Technické a technologické opatrenia

Navrhovanú činnosť ***zabezpečiť'*** dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah/.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Pre navrhovanú činnosť ***vypracovať'*** kompletnú prevádzkovú dokumentáciu o technicko-organizačnom zabezpečení používaných zariadení a minimalizovať vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie (technologický reglement, prevádzkový poriadok, prevádzkový denník, zmluvy týkajúce sa nakladania s odpadmi, súhlasy, vyjadrenia a stanoviská orgánov dotknutej štátnej správy a samosprávy).

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude ***obsahovať'*** všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).

- Realizáciu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti ***vykonávať'*** podľa schválenej projektovej a prevádzkovej dokumentácie (*Prevádzkový poriadok*, *Technologický reglement*). ***Dodržiavať'*** podmienky vydaných súhlasov.

- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti ***postupovať'*** podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).

- ***Viesť'*** a uchovávať príslušnú evidenciu o odpadoch (prevádzkovú dokumentáciu zariadenia); Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie ***musí zodpovedať'*** požiadavkám vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva SR.

- *Umožniť'* orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup do areálu, ***poskytovať'*** im požadované údaje súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti a bezodkladne ***vykonať'*** prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu.

- Zabezpečiť a ***dodržiavať'*** prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

- V areáli a v okolí navrhovanej činnosti ***udržiavať'*** poriadok a čistotu.

- *Vykonať'* všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách (vodný zákon) v platnom znení] - minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné skladovanie na vopred určených a zabezpečených miestach.

- *Dodržiavať'* požiadavky vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

- ***Zabezpečiť'*** (technicky aj organizačne), aby hluk z navrhovanej činnosti dlhodobo neprekračoval prípustnú hladinu hluku vo vnútornom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, ***dodržiavať*** ustanovenia nariadenia vlády SR č.115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení platnom znení. Všetci zamestnanci sú povinní ***dodržiavať*** platné predpisy a schválenú technickú dokumentáciu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky, dodržiavať zásady spracované v prevádzkovej dokumentácii a v „*havarijných plánoch*“ organizácie, týkajúceho sa ich činnosti.

- Zamestnancov ***vybaviť*** podľa potreby vhodnými OOPP a ***zabezpečiť*** ich používanie.

- Podrobné opatrenia pre prípad vzniku nepredvídaných udalostí pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti (riešenie všetkých predvídateľných druhov havárií) budú vo vypracovaných „**Opatreniach** pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi“ a v „**Havarijnom pláne**“ (**HP**) vypracovanom v zmysle *zákona o vodách*).

- *Dodržiavať* hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

- *Realizovať* opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a súvisiacich predpisov, ***dodržiavať*** preventívne protipožiarne opatrenia na základe vypracovaného ***Požiarneho poriadku***.

- *Zabezpečiť* pravidelné školenia zamestnancov so všetkými vypracovanými dokumentmi (prevádzkovým poriadok, preventívne opatrenia na predchádzanie prevádzkových porúch a havárií, platnými predpismi bezpečnosti a ochrany pri práci a s platnými predpismi na ochranu zdravia); sústavné vzdelávanie z hľadiska bezpečnosti a dopadu vykonávaných činností na životné prostredie, ako aj v oblasti environmentálneho povedomia.

- *Zabezpečiť* pravidelné zdravotné kontroly zamestnancov (obsluhy) navrhovanej činnosti a ich potrebné (pre)očkovanie.

- *Zabezpečiť* bezhavarijnú prevádzku navrhovanej činnosti (zabránenie úniku ropných látok, minimalizácia plynných emisií)

- Z dôvodu predchádzania prevádzkovým nehodám (haváriám) pravidelne ***kontrolovať*** strojné a technologické zariadenia navrhovanej činnosti a ***vykonávať*** preventívne a technické prehliadky, čistenie a údržbu (pravidelná kontrola a servis),

Žiadne ďalšie opatrenia ***sa nenavrhujú***.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky vyššie uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie sú navrhnuté tak, aby boli technicky reálne pre všetky zúčastnené strany a realizovateľné bez vplyvu na časový harmonogram a ekonomiku navrhovanej činnosti.

Navrhované opatrenia na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí zodpovedajú možnostiam, ktoré poskytuje dosiahnutý stupeň poznania, *sú reálne* a aj z organizačného, technického a ekonomického hľadiska ***sú realizovateľné*** a sú dosiahnuteľné cenovo dostupnými prostriedkami.

Poznatky z využívania obdobných navrhovaných činností nepreukázali negatívny vplyv na

životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva dotknutých oblastí. Preto je odôvodnený predpoklad, že pri dodržiavaní všetkých navrhovaných a zrealizovaných opatrení, realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti negatívne ***neovplyvní*** kvalitu životného prostredia v dotknutých regiónoch.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Nulový variant,

ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, nastane:
- ohrozenie návratnosti investície
- nebudú stabilizované pracovné miesta
- predmetné územie by zostalo v pôvodnom stave naďalej využívané na poľnohospodárske účely

Nerealizovanie navrhovanej činnosti by znamenalo zachovanie súčasných podmienok a kvality životného prostredia v danom prostredí. Vzhľadom na dlhoročné komplikovane majetkovoprávne vzťahy v existujúcom historickom areáli Sobraneckých kúpeľov je predpoklad, že i naďalej by kúpeľníctvo a jeho potenciál v Sobraneckých kúpeľoch zostal nevyužitý a celý areál by tak aj naďalej chátral.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNO - PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI DOKUMENTAMI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Sobrance Územný plán mesta Sobrance - Zmeny a doplnky č. 3, Sobranecké kúpele C-KN 1164, schválené uzn. MZ č. 92/2018 dňa 27.9.2018, záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sobrance č. 7/2018

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Sobrance pre lokalitu Sobranecké kúpele bolo doplnenie uvedenej schválenej plochy do zoznamu plôch pre verejnoprospešné stavby v súvislosti s § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu do vlastníctva obce – podrobnejšie v kapitole 2.7.).

Cieľom mesta v súčasnosti je, v súlade s uznesením Vlády SR č. 355 zo dňa 23.08.2016 a v súlade so schváleným Akčným plánom rozvoja okresu Sobrance, „vybudovanie liečebného a relaxačného centra v meste s využitím tradície kúpeľníctva“ (opatrenie D.6. Akčného plánu).

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Sobrance je plochu na parcele C-KN 1164 navrhnúť na výstavbu zdravotníckych zariadení, v ktorých sa bude poskytovať zdravotná starostlivosť na stabilizáciu zdravotného stavu, regeneráciu zdravia alebo prevenciu chorôb a ktoré budú využívať prírodné liečivé vody, vhodné na liečenie a uznané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedeným návrhom má mesto záujem vytvoriť podmienky pre obnovu liečebných Sobraneckých kúpeľov.

Podľa schváleného Akčného plánu rozvoja okresu Sobrance, opatrenie D.6., str.29, sa uvažuje „s využitím tradície kúpeľníctva s cieľom vytvorenia liečebného areálu. Okrem zlepšenia kvality života by prevádzkovanie areálu iniciovalo vznik 55 stálych pracovných miest pre kvalifikovanú pracovnú silu. Projekt si vyžaduje majetkoprávne vysporiadanie zo strany SPF.“. V súčasnosti vlastníkom pozemku na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti je v pomere 1/1 Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF).

Posudzovaná lokalita má z pohľadu navrhovanej činnosti nasledovné ***pozitíva:***

- Navrhovaná činnosť - *„Sobranecké kúpele – výstavba areálu“* bude umiestnená na pozemku s parcelným číslom KN 1164 k.ú. Sobrance nachádzajúca sa na južnej hranici Sobraneckých kúpeľov s priamou väzbou na jej historické jadro.
- Realizáciou navrhovanej činnosti na danej lokalite nedôjde k záberu lesného pôdneho fondu, dôjde však k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu .
- Na predmetnej lokalite navrhovanej činnosti sú k dispozícií inžinierske siete (voda, kanalizácia a elektrická energia).
- Lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť.
- Do riešenej navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach.
- Realizáciou navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková súčasná štruktúra a využitie riešeného územia zasadne nemení.
- Jedná sa o jedinú alternatívu spĺňajúcu požiadavky ekonomické, ekologické, stavebné, spádové a v neposlednom rade aj požiadavky krajinotvorby.
- Realizácia navrhovanej činnosti bude prevádzkou bez rizika ohrozenia okolitého prostredia.
- Okres Sobrance je zaradený do zoznamu menej rozvinutých okresov Slovenskej republiky.
- Nnavrhovaná činnosť nebude zaťažovať hlukové a imisné pomery najbližšej obytnej zóny z dôvodu dostatočnej odstupovej vzdialenosti od obytnej zástavby cca 1.000 m.

IV.13. ZÁVEREČNÉ ZHRUTIE A ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a návratnosť vplyvu. Predkladaný zámer hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite.

Predmetný predkladaný zámer je vypracovaný z dôvodu posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky na hodnotenie v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA.

Cieľom predmetného zámeru bolo posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na

jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia. Predkladaný zámer komplexne pomenúva a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti v určenom danom území.

O dotknutom záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácii, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené.

Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, v rámci ktorého boli identifikované významné parametre súvisiace s navrhovanou činnosťou na základe súčasného poznania veci a na základe dostupných podkladov.

V rámci spracovania zámeru boli podrobne popísané jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo, boli identifikované skutočnosti súvisiace s realizáciou zámeru na posudzovanom území. Boli určené vstupy a výstupy z prevádzkovania navrhovanej činnosti a dostatočne boli identifikované problémy súvisiace s prevádzkou spaľovne. Na základe vypracovanej analýzy súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a následnom identifikovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo je možné konštatovať, že nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo. Prípadné vplyvy je možné organizačnými a technickými navrhovanými opatreniami minimalizovať.

Negatívne vplyvy (emisie znečisťujúcich látok a hluku), popísané v jednotlivých kapitolách zámeru sú iba dočasné, občasné a nepravidelné, taktiež iba lokálneho charakteru a len s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Ako pozitívny vplyv zámeru možno považovať stabilizáciu pracovných miest, ako aj udržanie historickej činnosti kúpeľníctva v predmetnej lokalite. Na základe vyhodnotenia identifikovaných pozitívnych aj negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, s ohľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je environmentálne a ekonomicky prijateľná a realizovateľná. Pri dodržiavaní základných prevádzkových a bezpečnostných požiadaviek ide o akceptovateľnú a málo rizikovú činnosť.

Predmetný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Význam očakávaných vplyvov na životné prostredie bol vyhodnotený vo vzťahu k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, ich veľkosť, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu.

Navrhovanou činnosťou ***nedôjde k negatívnym vplyvom*** na okolité životné prostredie Berúc do úvahy environmentálne menej významný charakter a rozsah navrhovanej činnosti, jej vhodnú lokalizáciu, ako aj zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, jeho zraniteľnosti, resp. únosnosti a významnosti predpokladaných vplyvov činnosti nie je potrebný (v zámere sa nenavrhuje) *ďalší postup hodnotenia* vplyvov a neuvádzajú sa žiadne *okruhy problémov*.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti sú minimálne a prijateľné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia navrhovanej činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia. To znamená, že navrhovaná činnosť neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Je zrejmé, že ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti by s vysokou pravdepodobnosťou nedospelo k novým skutočnostiam, neprinieslo žiadne nové informácie ani závery.

Z predmetného zámeru ***nevyplýva potreba*** ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

Ku dňu spracovania predkladaného zámeru taktiež nie sú známe žiadne občianske združenia a iniciatívy, ktoré by vyjadrovali negatívny postoj k navrhovanej činnosti.

Po zohľadnení charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti a s tým spojenými nevýznamnými (zanedbateľnými) vplyvmi navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, miesto vykonávania navrhovanej činnosti (mimo územnej, resp. druhovej ochrany prírody a krajiny) je možné odporučiť uplatnenie ustanovenia § 32 zákona EIA a ***upustiť od vypracovania*** **„Správy o hodnotení“** a ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v danom štádiu (na úrovni zámeru).

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú zapracované do projektovej dokumentácie stavby pre ďalšie stupne povoľovacích konaní – územné a stavebné povolenie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pri výbere optimálneho variantu činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky hodnoteného územia. Potrebné je vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj na krajinu, využívanie surovín a vplyvy na zdravie človeka.

Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom či negatívnom zmysle slova, pri rešpektovaní podmienok a požiadaviek daných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ZÁMERU

Navrhovateľ a predkladateľ predmetného zámeru požiadal Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti (vyššie uvedeného zámeru).

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného je predkladaný zámer vypracovaný v jednom variante (***realizačný variant*** - navrhovaná činnosť) a porovnávaný s nulovým variantom (variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Prevádzka navrhovanej činnosti je umiestnená mimo zastavaného územia mesta Sobrance, vedľa historického územia Sobraneckých kúpeľov na lokalite do ktorej navrhovaná činnosť prirodzene zapadá.

Z hľadiska ochrany životného prostredia umiestnenie prevádzky v posudzovanom území nebude mať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. V blízkosti posudzovanej plochy sa

nenachádza obytná zóna ani iné objekty, ktoré by boli touto činnosťou ohrozené. Posudzovanie navrhovanej činnosti bolo vykonané v rozsahu hodnotenia environmentálnych kritérií, kde sa posudzujú vyvolané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj v rozsahu technických a technologických kritérií, kde sa zhodnotí stupeň a úroveň technického a technologického riešenia.

Podľa výsledkov hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, sociálnu a ekonomickú situáciu, ktoré sú spracované v environmentálnej štúdii, odporúčame, umiestnenie navrhovanej činnosti do posudzovaného územia, ktoré plne zodpovedá charakteru činnosti na danom území.

Nulový variant

Nulový stav predstavuje stav, ktorý je opísaný jednotlivo vo vyššie uvedených kapitolách – „Súčasný stav v jednotlivých zložkách životného prostredia“. Ide o pôvodný stav areálu.

Pri nezrealizovaní navrhovanej činnosti by ostal areál a pôda evidovaná v KN ako orná pôda využívaná tak ako v súčasnosti len za účelom poľnohospodárskej výroby.

Navrhnutý variant

Pri posúdení očakávaných vplyvov sa vychádzalo z analýzy súčasných poznatkov o území, z identifikovania stretov záujmov v hodnotenom území, ako aj z najvýznamnejších vplyvov činnosti na životné prostredie.

Z výsledkov posúdenia vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Z uvedených dôvodov pokladáme realizáciu zámeru za environmentálne a ekonomicky vhodnú a technicky realizovateľnú.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Sobrance, mesta Sobrance, vedľa historickej časti pôvodných Sobraneckých kúpeľov.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie nenastane realizovaním navrhovanej činnosti významné zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia v hodnotenom území.

Porovnaním realizačného variantu navrhovanej činnosti s nulovým variantom z hľadiska environmentálnych a sociálno-ekonomických kritérií, bolo preukázané, že realizácia navrhovanej činnosti je výhodnejšia ako nulový variant.

Dočasné málo významné negatívne vplyvy na životné prostredie popísané v predmetnom zámere sú svojim charakterom a rozsahom akceptovateľné pre navrhované využívanie.

Záťaž na jednotlivé zložky životného prostredia sa zvýši iba ***dočasne*** a len ***nepatrne***, výrazne sa to neprejaví ani v doprave a ostatné výstupy oproti súčasnému stavu predstavujú taktiež málo významný podiel.

Navrhovaná činnosť síce má nároky na trvalý záber pôdy, na odber vôd, surovín a ďalších vstupov ale nevyžaduje si také výrazné zmeny v organizácii územia a technickej infraštruktúre ktoré by boli výrazne negatívne z pohľadu ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia.. Z odborného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti nevyplynuli žiadne vylučujúce okolnosti, zistené vplyvy/dopady sú podrobne popísané, vrátane návrhov opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, biotu a chránené územia, ako aj na zdravotný stav obyvateľstva.

Nezanedbateľným pozitívnym vplyvom je aj ekonomický prínos posudzovanej činnosti, z

dôvodu stabilizácie pracovných miest. Navrhovaná činnosť rešpektuje platný územný plán mesta Sobrance. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnemu významnému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia.

S ohľadom na prínos a environmentálnu prijateľnosť, je možné považovať ***realizačný variant*** v danej lokalite podľa predloženého zámeru, pri rešpektovaní odporúčaných opatrení, za ***optimálny variant***.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRÁZKOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.2: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.3: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia objektov
Príloha č.4: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia IS
Príloha č.5: Ubytovací objekt – pôdorys, pohľady
Príloha č.6: Športová hala – pôdorys, pohľady
Príloha č.7: Športová hala – pôdorys, pohľady
Príloha č.8: Vyhliadková veža – pôdorys, pohľad
Príloha č.9: Sobranecké kúpele - zdroje minerálnej vody

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov verejnej správy.

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým nasledujúce materiály a regulatívy:

- Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002
- Regionálny územný systém ekologickej stability Sobrance 2012
- Štúdia realizovateľnosti Sobraneckých kúpeľov – zodpovedný projektant a hlavný inžinier projektu: SURIKATA, spol. s.r.o., ARCHITEKTÚRA, PROJEKTOVANIE, INŽINIERING A. V. Suvorova 333/44, 071 01 Michalovce: 12/2019.
- *Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 2/2004,*
- *Územný plán veľkého územného celku Košický kraj Zmeny a doplnky 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 11/2009*
- *Územný plán veľkého územného celku Košický kraj Zmeny a doplnky 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 (úplné znenie záväznej časti)*
- *Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.*
- *Schválený záväzný regulatív č. 4.3.: - podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody*

- Uznesenie Vlády SR č. 355 zo dňa 23.08.2016 a Akčný plán rozvoja okresu Sobrance

- Územný plán mesta Sobrance - Zmeny a doplnky č. 4/2019, schválené uzn. MZ č. 136 dňa 12.12.2019, záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sobrance č. 11/2019 – Záväzná časť - **Územie *liečebného* kúpeľníctva**
  2.4.1. chrániť pôvodný historický areál kúpeľov a rozšíriť ho južným smerom po cestu III. triedy č. *3800* do obce Horňa *a obnoviť prírodné liečebné kúpele*
  2.4.2. na ploche – parcela C-KN 1164 realizovať len zdravotnícke zariadenia s využitím prírodnej liečivej vody
  2.4.3. zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň, *rešpektovať § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. týkajúci sa ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesného pozemku) a zachovať plošnú výmeru lesa.*

<u>Podmienky</u> vyplývajúce zo zákona č. 5382005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.7.2016:

- *prírodné liečebné kúpele a kúpeľné liečebne, ich ubytovacie, balneoterapeutické a vyšetrovacie zariadenia musia byť umiestnené na kúpeľnom území,*
- *poskytovanie kúpeľnej starostlivosti (vykonáva sa len v prírodných liečebných kúpeľoch alebo kúpeľných liečebniach) je možné len na základe povolenia, ktoré vydáva Štátna kúpeľná komisia MZ SR podľa § 33 a § 34 zákona č. 538/2005 Z.z.,*
- *v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody postupovať podľa § 5 – § 9a uvedeného zákona,*
- *návrh na určenie ochranných pásiem bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona,*
- *na obdobie do určenia ochranných pásiem alebo do vydania štatútu kúpeľného miesta môže Štátna kúpeľná komisia uložiť neodkladné ochranné opatrenie, a to aj na ochranu podzemných vôd, ktoré môžu byť vhodné na uznanie za prírodné liečivé vody s využitím na zdravotnícke účely a vyžadujú zabezpečenie ochrany do času ich uznania za prírodné liečivé vody (§ 37).*

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti Sobranecké kúpele – výstavba areálu bol vypracovaný aj na základe :

- konzultácii s navrhovateľom
- podklady z riešenia porovnateľných projektov
- podklady z realizovaných štúdii v danom území Sobraneckých kúpeľov
- obhliadky na mieste + fotodokumentácia
- snímky z katastra,
- podklady z územného plánu mesta Sobrance a jeho zmien a doplnkov

***<u>Internetové zdroje</u>** <u>(zoznam použitých internetových stránok)</u>*

♦ www.air.sk
♦ www.environet.sk
♦ www.enviroportal.sk
♦ www.geology.sk
♦ www.obce.info
♦ www.pamiatky.sk
♦ www.sazp.sk

- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk)
- www.susr.sk
- www.svssr.sk
- www.sobrance.sk
- www.wikipedia.org.

Právne predpisy

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 83/1993 Z. z. o štátnych prírodných rezerváciách v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 293/1996 Z. z., ktorou sa uverejňuje zoznam chránených areálov a prírodných pamiatok a vyhlasujú sa národné prírodné pamiatky v Slovenskej republike
- Vyhláška MŽP SR č. 292/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú národné prírodné pamiatky
- Vyhláška MŽP SR č. 17/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd
- Nariadenie vlády SR č. 201/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú technické špecifikácie pre chemickú analýzu a monitorovanie stavu vôd
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 416/2011 Z. z o hodnotení chemického stavu útvaru podzemných vôd v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 279/2011 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Vodného plánu Slovenska obsahujúca program opatrení na dosiahnutie environmentálnych cieľov
- Nariadenie vlády SR č. 167/2015 Z. z. o environmentálnych normách kvality v oblasti vodnej politiky
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z. , ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 73/2011 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o stanovení významných a trvalo vzostupných trendov koncentrácií znečisťujúcich látok v podzemných vodách a o postupoch na ich zvrátenie
- Výnos Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 2/2010 (VZZ2a), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

- Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 372/2015 o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. .z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných poţiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č.391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa povaţujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibrácií v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 542/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred fyzickou záťažou pri práci, psychickou pracovnou záťažou a senzorickou záťažou pri práci
- Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 202/2015 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z .z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V rámci spracovania zámeru pre navrhovanú činnosť Sobranecké kúpele – výstavba areálu bolo na základe žiadosti navrhovateľa vydané stanovisko Okresného úradu Sobrance, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe ktorého upustilo od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Pred vypracovaním predkladaného zámeru neboli k navrhovanej činnosti vyžiadané žiadne iné vyjadrenia resp. stanoviská.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto spracovania: Michalovce
Dáum spracovania: december 2020 t

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX. 1 NAVRHOVATEĽ ZÁMERU

Mesto Sobrance
Štefánikova 23
073 01 Sobrance
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta

.....
Ing. /avol Džurina
primátor

IX.2. SPRACOVATEĽ ZÁMERU:

Ing. Marián Zolovčík
Vinné 3315
071 31 Vinné
- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov - č.482/2010 OHPV.

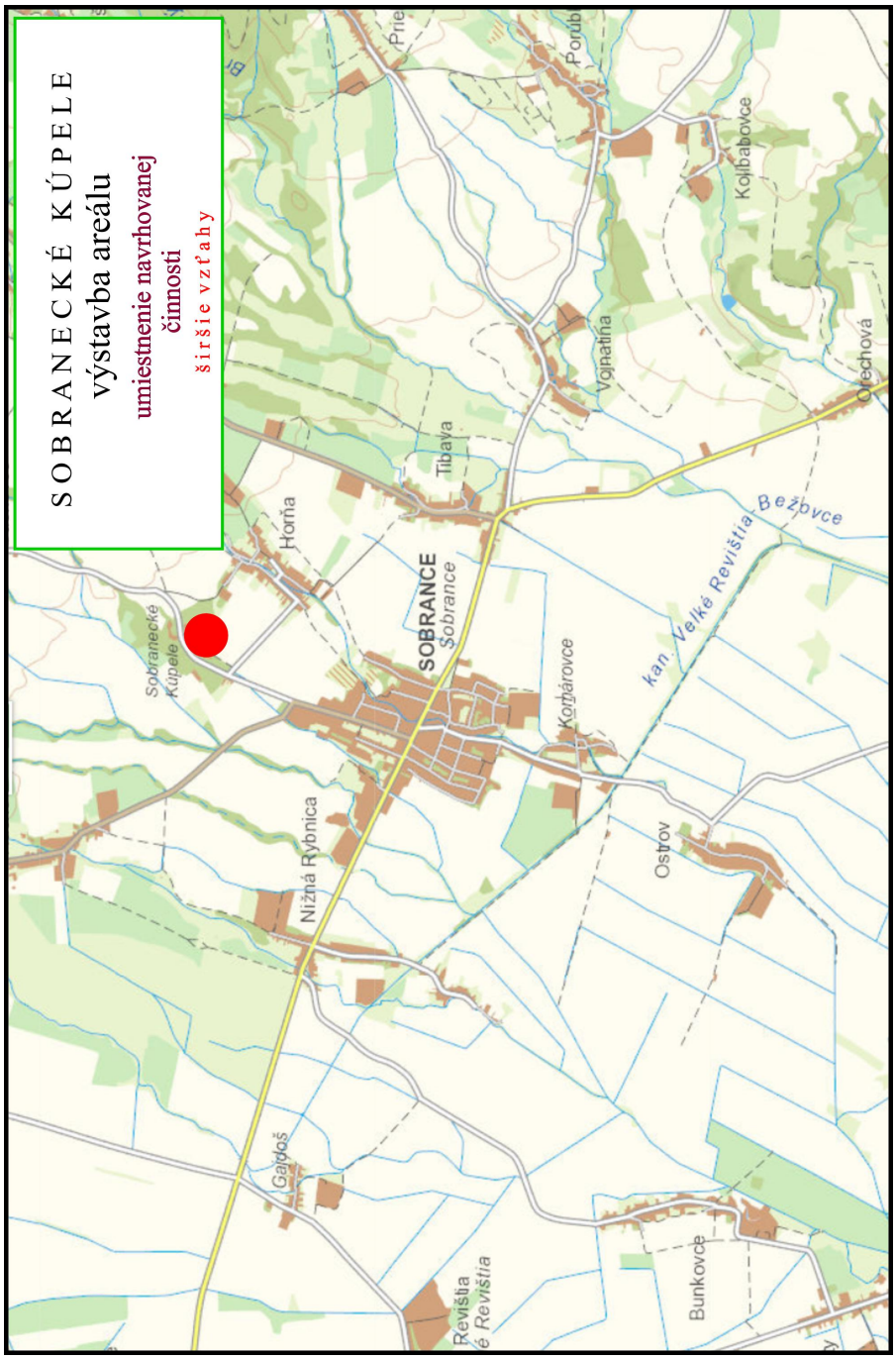
Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú zo skutočností a najnovších poznatkov o stave životného prostredia v záujmovom území

.....
Ing. Marián Zolovčík
spracovateľ

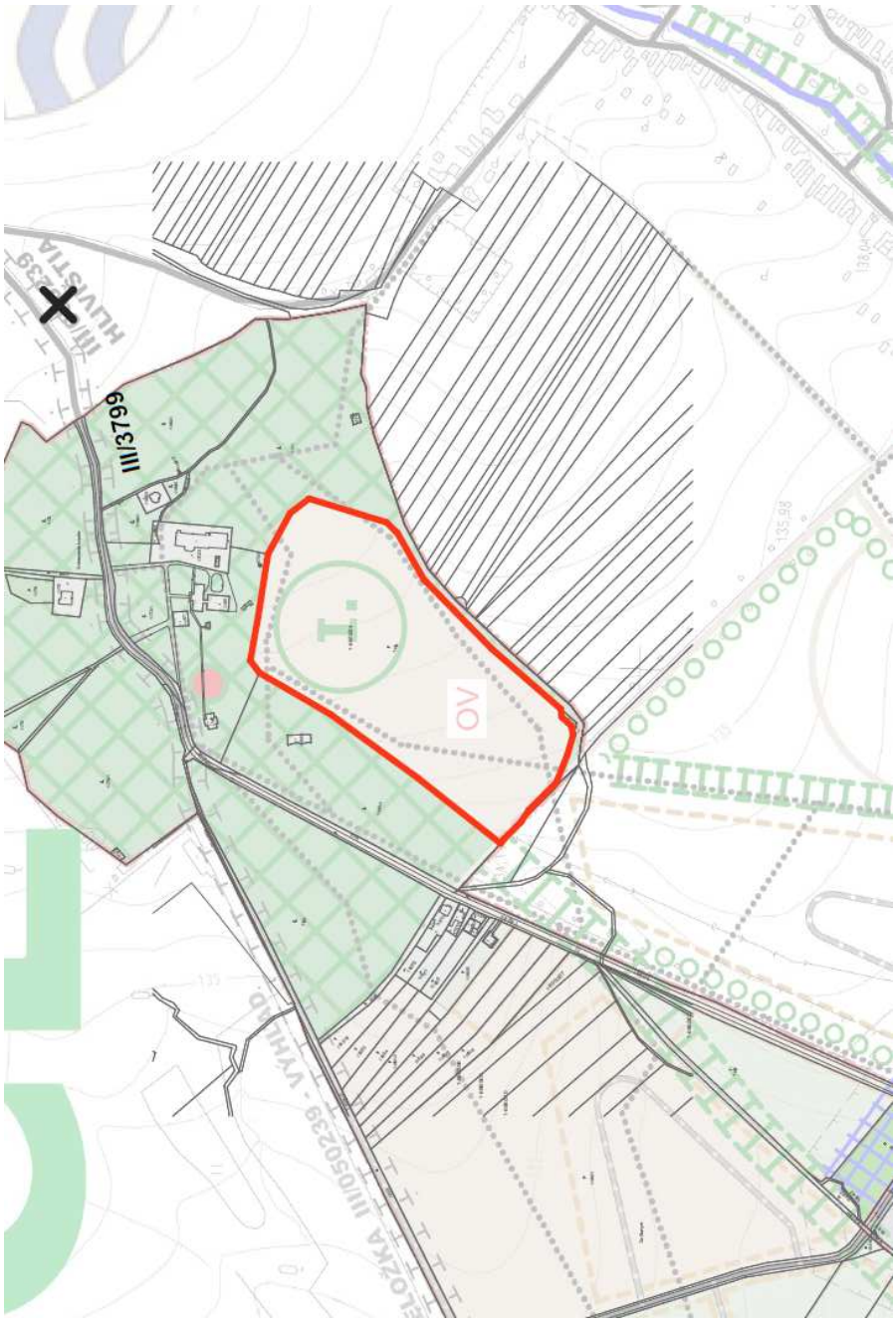
MAPOVÁ A INÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.2: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
Príloha č.3: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia objektov
Príloha č.4: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia IS
Príloha č.5: Ubytovací objekt – pôdorys, pohľady
Príloha č.6: Športová hala – pôdorys, pohľady
Príloha č.7: Športová hala – pôdorys, pohľady
Príloha č.8: Vyhliadková veža – pôdorys, pohľad
Príloha č.9: Sobranecké kúpele - zdroje minerálnej vody

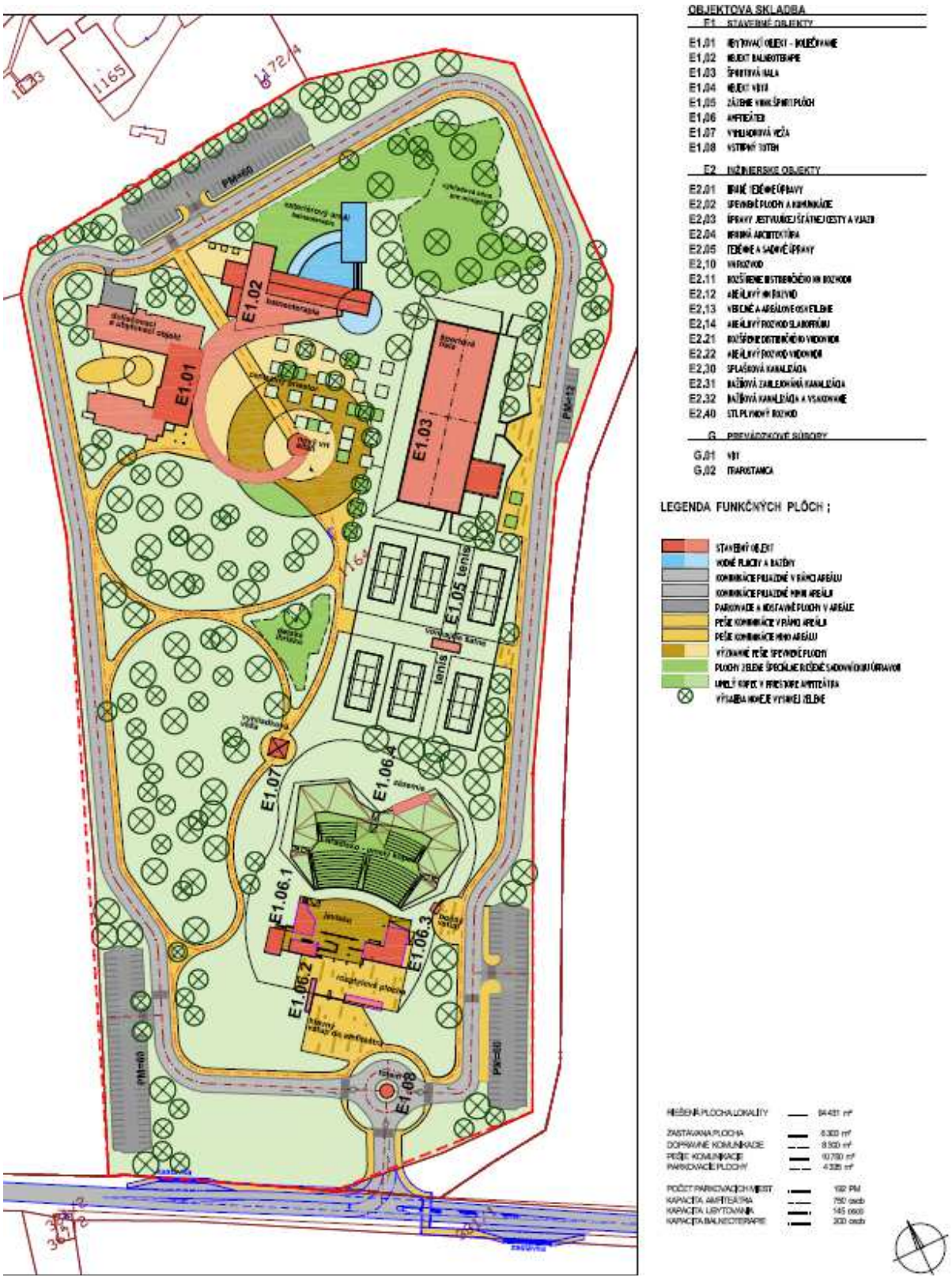
Príloha č.1: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



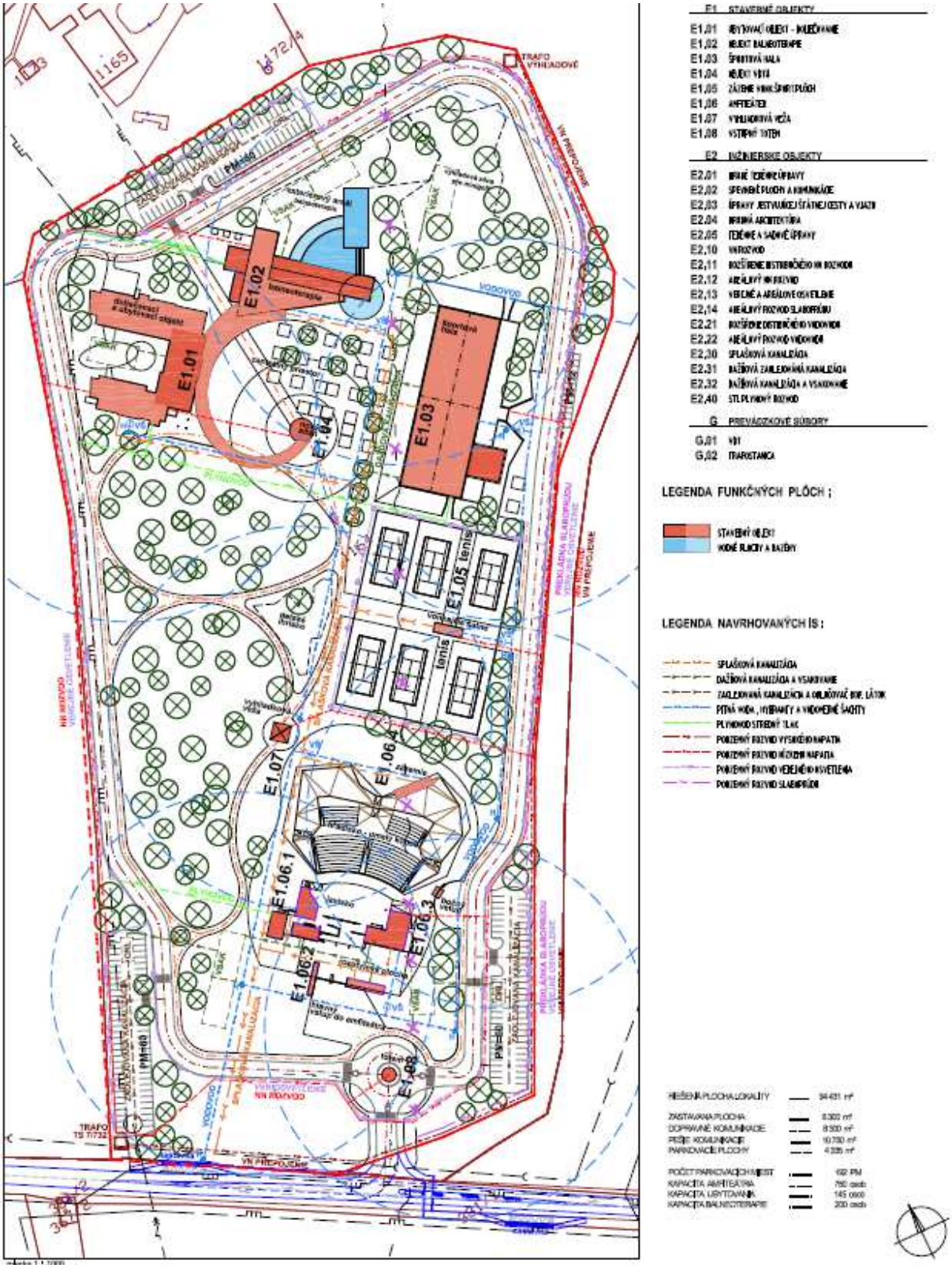
Príloha č.2: Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



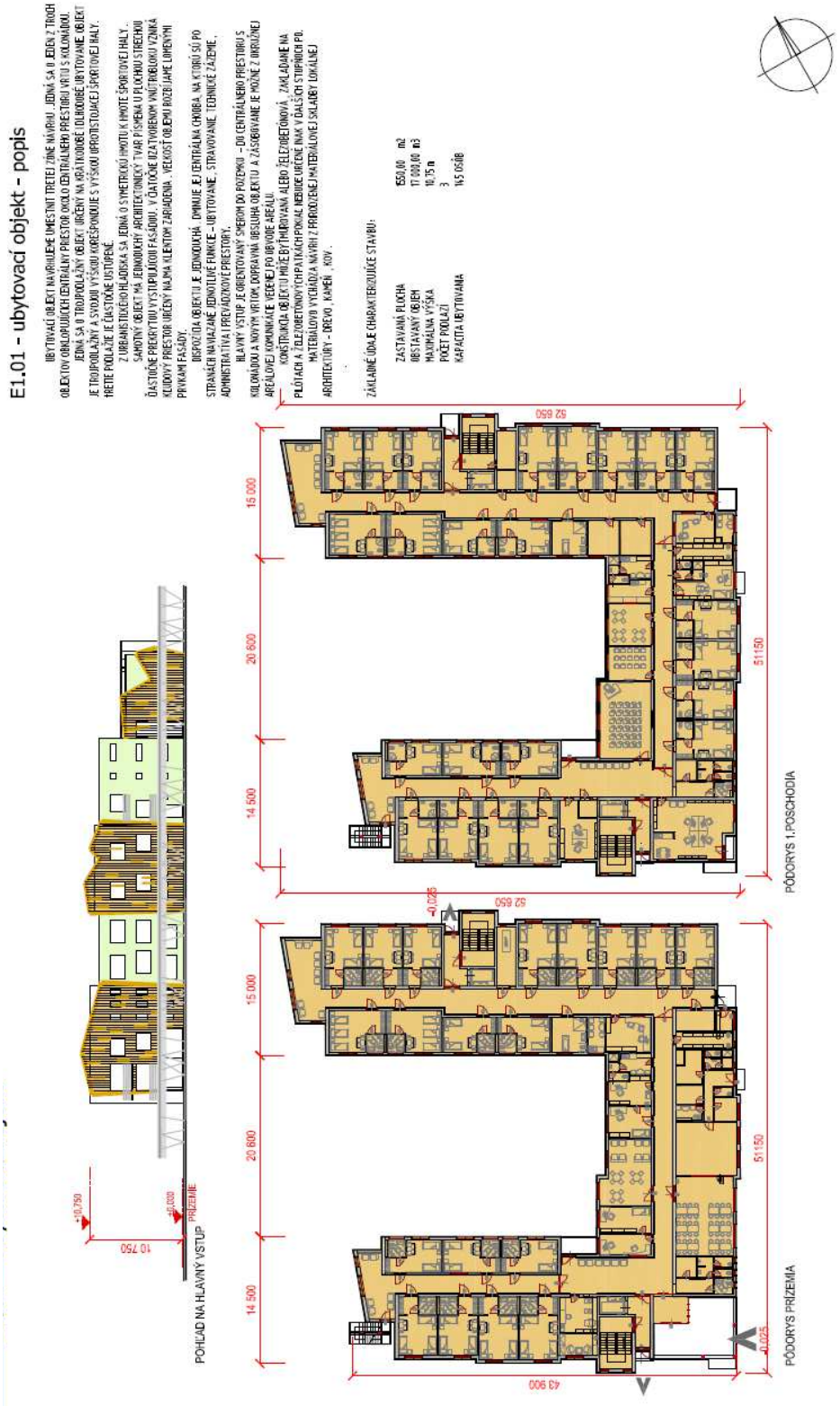
Príloha č.3: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia objektov


OBJEKTOVÁ SKLADBA
E1 STAVEBNÉ OBJEKTY
E1,01 OBJEKT BALNEOTERAPIE
E1,02 ŠPORTOVÁ HALA
E1,03 OBJEKT VÝŤAH
E1,04 ZÁZEMIE VINIČ. ŠPORT. PLÔCH
E1,05 AMFITEÁTER
E1,06 VYHLIADKOVÁ VEŽA
E1,07 VSTUPNÝ TUNEL
E2 INŽINIERSKE OBJEKTY
E2,01 ÚPRAVY
E2,02 PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
E2,03 ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ ŠÁTRANEJ CESTY A VJAZDY
E2,04 ARCHITEKTÚRA
E2,05 A ÚPRAVY
E2,10 VODOVOD
E2,11 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO KN. ROZVODU
E2,12 ROZVOD
E2,13 A ARÉÁLOVÉ OSVETLENIE
E2,14 ROZVOD SLABOPRÚDU
E2,21 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO VEDENIA
E2,22 ROZVOD VEDENIA
E2,30 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
E2,31 DAŽĎOVÁ ZÁHRADNÍKOVÁ KANALIZÁCIA
E2,32 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVANIE
E2,40 STL PLYNOVÝ ROZVOD
G PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
G,01 VÝŤ
G,02 TRAFOSTANICA
LEGENDA FUNKČNÝCH PLÔCH ;
STAVEBNÝ OBJEKT
VODNÉ PLOCHY A BAŽINY
KOMUNIKÁCIE PEŠIE V RÁMCI AREÁLU
KOMUNIKÁCIE PEŠIE MIMO AREÁL
PARKOVACIE A ODSTAVNÉ PLOCHY V AREÁLE
PEŠIE KOMUNIKÁCIE V RÁMCI AREÁLU
PEŠIE KOMUNIKÁCIE MIMO AREÁLU
VÝZNAMNÉ PEŠIE SPEVNENÉ PLOCHY
PLOCHY ZELENE ŠPECIÁLNE RIEŠENÉ SADOVNÍCKOU ÚPRAVOU
UMELÝ KOPEC V PRIESTORE AMFITEÁTRA
VÝSADBA HOREJE VYSOKEJ ZELENE
E1.01
E1.02
E1.03
E1.04
E1.05
E1.06.1
E1.06.2
E1.06.3
E1.06.4
E1.07
tenis
PM=60
PM=73
PM=69
PM=80
1165
1172/4
1163
1172/3
1172/2
1172/1
1172/5
1172/6
1172/7
1172/8
1172/9
1172/10
1172/11
1172/12
1172/13
1172/14
1172/15
1172/16
1172/17
1172/18
1172/19
1172/20
1172/21
1172/22
1172/23
1172/24
1172/25
1172/26
1172/27
1172/28
1172/29
1172/30
1172/31
1172/32
1172/33
1172/34
1172/35
1172/36
1172/37
1172/38
1172/39
1172/40
1172/41
1172/42
1172/43
1172/44

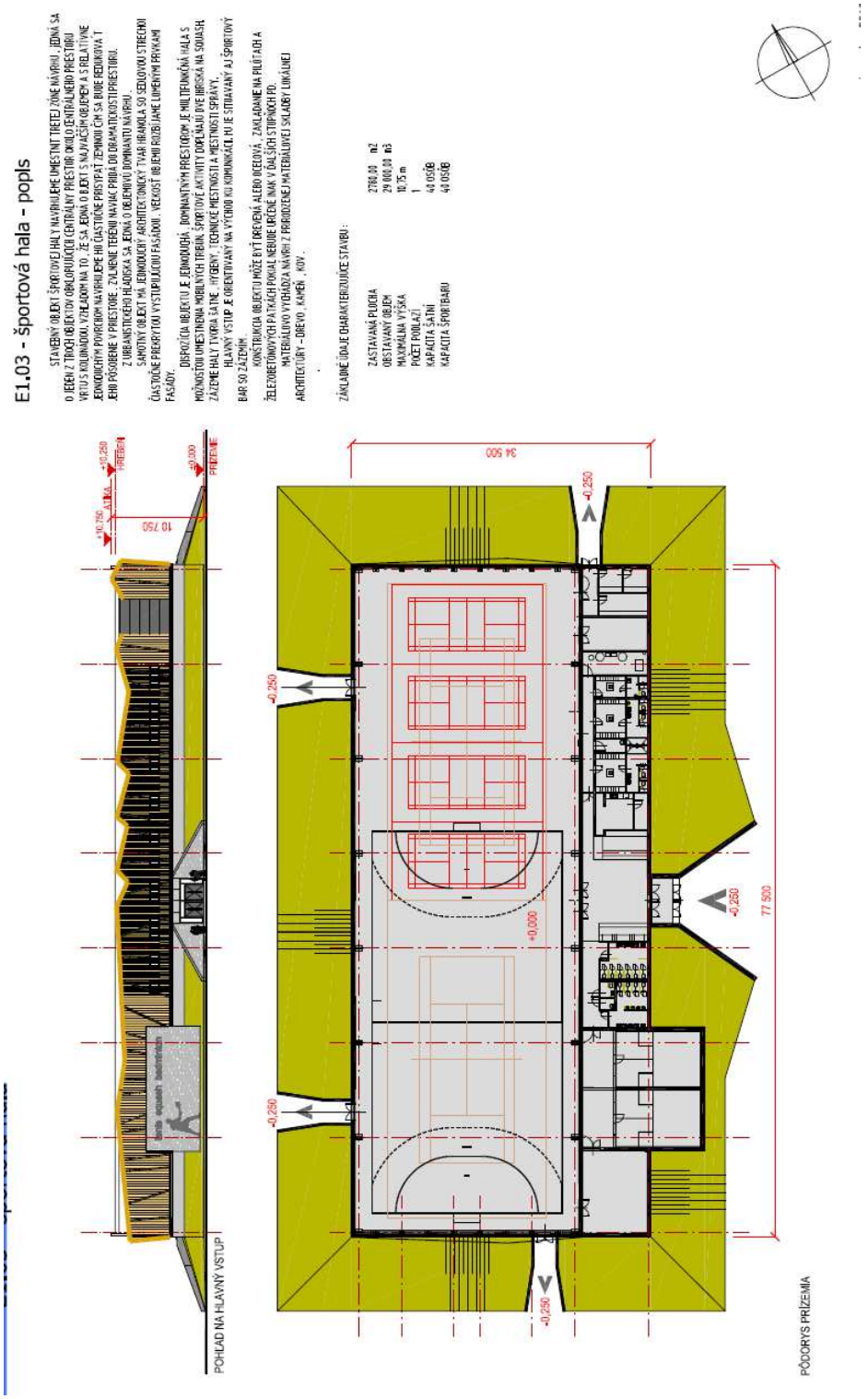
Príloha č.4: Umiestnenie navrhovanej činnosti – návrh umiestnenia IS



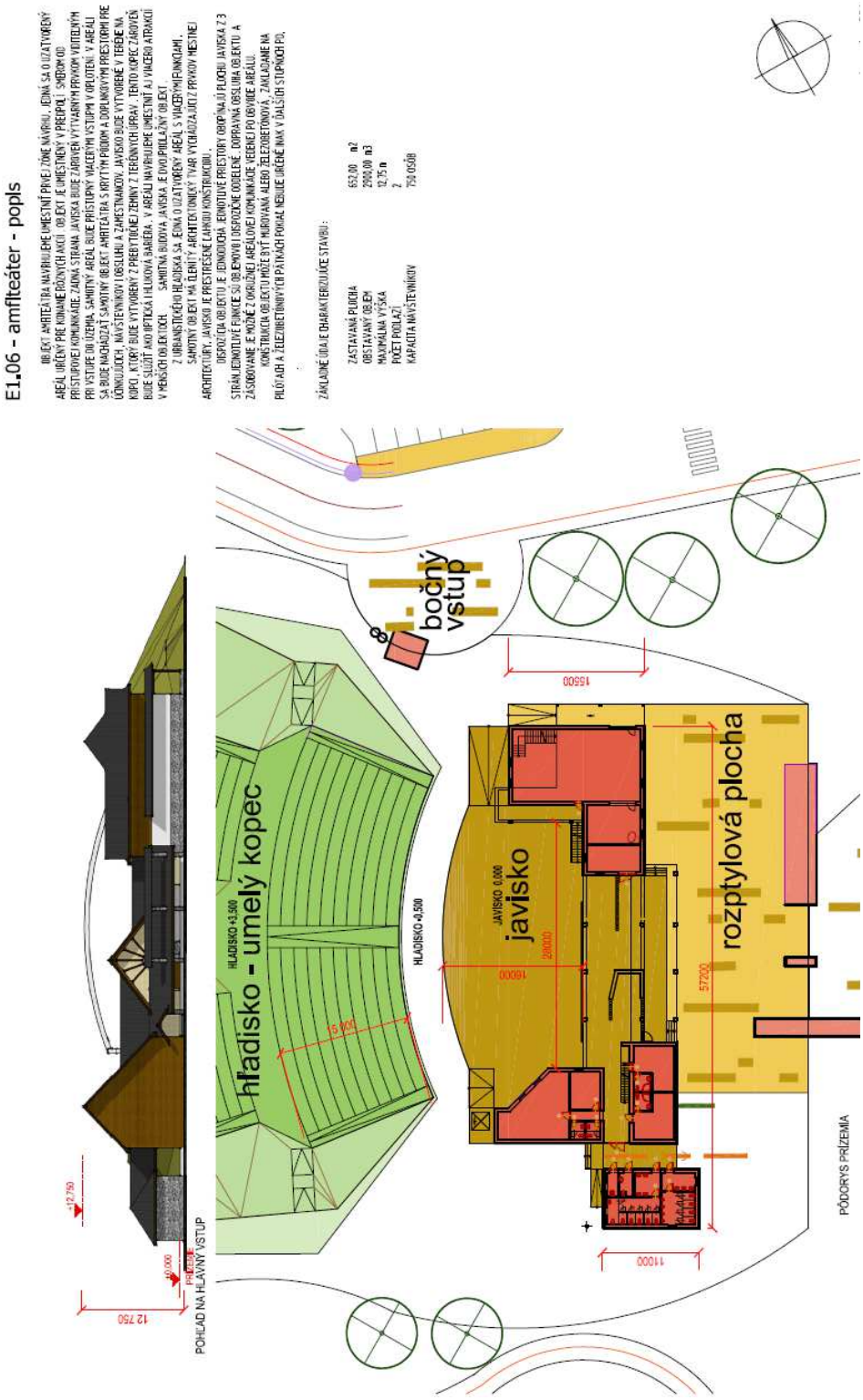
Príloha č.5: Ubytovací objekt – pôdorys, pohľady



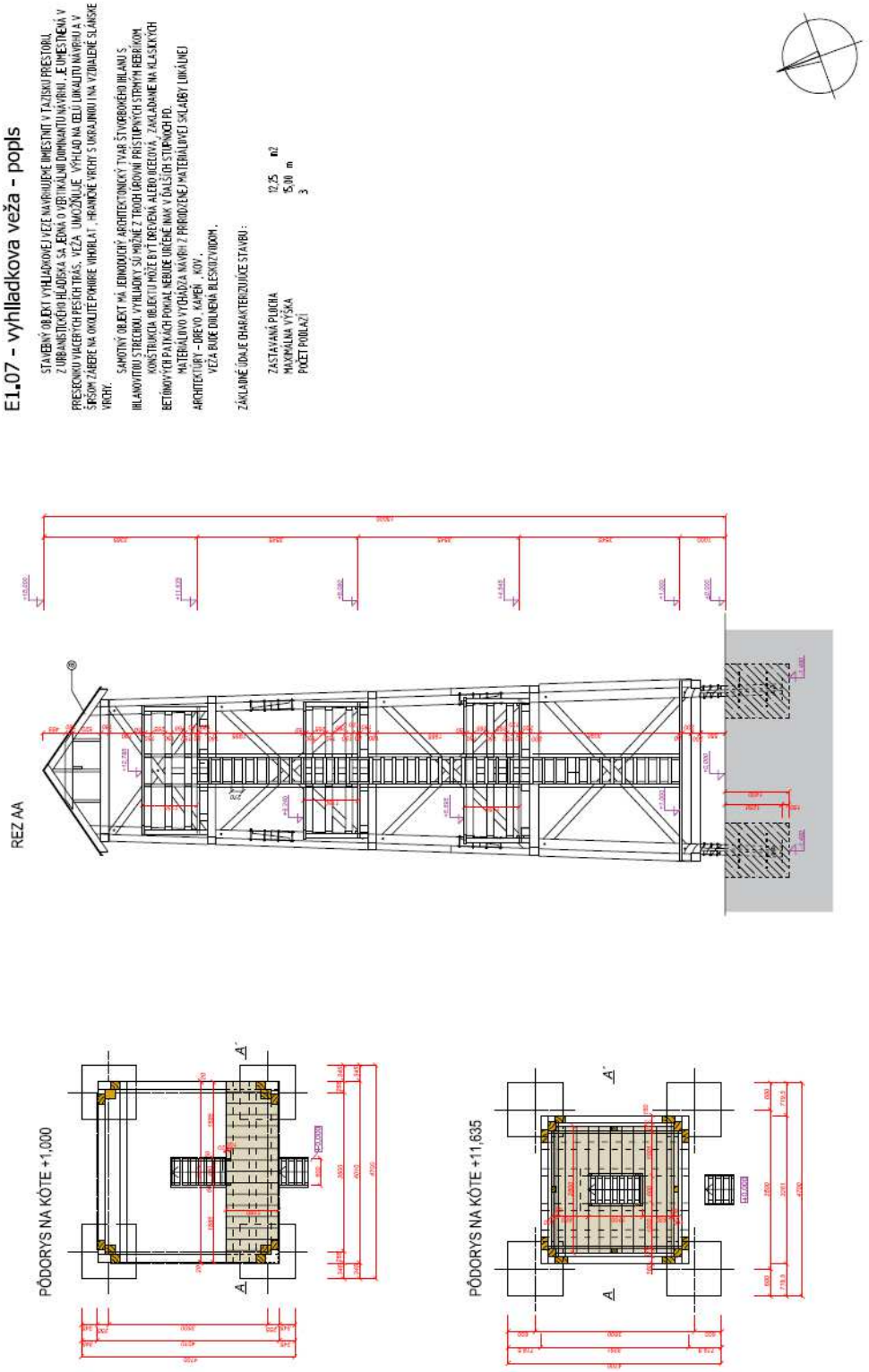
Príloha č.6: Športová hala – pôdorys, pohľady



Príloha č.7: Športová hala – pôdorys, pohľady



Príloha č.8: Vyhliadková veža – pôdorys, pohľad



Príloha č.9: Sobranecké kúpele - zdroje minerálnej vody

