AUTOPARKY GROUP, s.r.o. Bratislava

LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

AUTOPARKY GROUP, s.r.o. Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Zhotoviteľ:

ENVICONSULT

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

December 2020

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
1 NÁZOV 5
2 Identifikačné číslo 5
3 Sídlo 5
4 Oprávnený zástupca navrhovateľa 5
5 Kontaktná osoba 5
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY 7
2.1 Technické a technologické riešenie 8
2.2 Požiadavky na vstupy 13
2.3 Údaje o výstupoch 15
3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE 20
4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 21
5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 21
6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ 21
6.1 Geomorfologické pomery 21
6.2 Horninové prostredie 22
6.3 Pôdne pomery 23
6.4 Klimatické pomery 23
6.5 Kvalita ovzdušia 24
6.6 Hydrologické pomery 24
6.7 Znečistenie vôd 25
6.8 Fauna a flóra 26
6.9 Chránené územia 26
6.10 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia 27
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH 29
1 Vplyvy na obyvateľstvo 29
2 Vplyvy na prírodné prostredie 29
3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 30
4 Vplyvy na kultúru a pamiatky 30
5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 30
6 Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou 30
7 Navrhované opatrenia 31

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE 32
VI. PRÍLOHY.....34
1 Informácia o posúdení navrhovanej činnosti podľa zákona 34
2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 34
3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 34
4 Fotodokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 34
VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....35
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA 35
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....35

POUŽITÉ SKRATKY

DUR	- dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
EPS	- elektro-požiarna signalizácia
HTÚ	- hrubé terénne úpravy
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
LKC	- Logistické a konsignačné centrum Zohor
MaR	- meranie a regulácia
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NA	- nákladné automobily
NEIS	- Národný emisný informačný systém
NO	- nebezpečný odpad
O	- ostatný odpad
OA	- osobné automobily
ORL	- odlučovač ropných látok
OÚ	- Okresný úrad
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚPN	- územný plán
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VN	- vysoké napätie elektrickej energie
VZT	- vzduchotechnika
ZOTaSH	- zariadenie na odťah tepla a splodín horenia
ŽP	- životné prostredie
ZL	-znečisťujúca látka

Dotknuté orgány v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

Dotknuté orgány

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia

Dotknutá obec

Obec Zohor

Povoľujúci orgán

Obec Zohor, Obecný úrad Zohor

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

AUTOPARKY GROUP, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51 090 651

3 SÍDLO

Mokrohájska cesta 10
841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Martin Dávidek , PhD., konateľ

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Barbora Grúzová
mobil: 0905 618 149
email: gruzova@baupoint.sk

Ing. arch. Štefan Kačáni
mobil : 0903 770 624
email: kacani@plus2.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

„LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR“

Spoločnosť AUTOPARKY GROUP, s.r.o. ako nástupca spoločnosti AUTOPARKY SK, s.r.o. plánuje v priestore obce Zohor vybudovať centrum logistiky a konsignácie s vybavenosťou a službami pre prechodné ubytovanie v k.ú. Zohor na pozemkoch navrhovateľa činnosti. Uvedená stavba prešla procesom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 24/2006 Z. z.), výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM z 11.8.2016 o tom, že sa stavba nemusí ďalej posudzovať. Na základe situácie v obci Zohor, ktorá nedokázala zabezpečiť rekonštrukciu a intenzifikáciu existujúcej ČOV tak, aby bolo možné do nej zaústiť splaškové odpadové vody z plánovaného logisticko-konsignačného centra (ďalej LKC), bolo predložené na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene spôsobu odkanalizovania LKC, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2017/005003 z 27.04.2017 o tom, že sa zmena navrhovanej činnosti nemusí ďalej posudzovať.

Predmetom predloženého „Oznámenia o zmene“ v zmysle §-u 18 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú zmeny v objemoch rozmeroch a umiestnení niektorých objektov a z toho vyplývajúce zmeny spevnených plôch, počtu parkovacích miest a technickej infraštruktúry. Funkčné a technologické zameranie objektov zostáva nezmenené. Súčasťou oznámenia o zmene je aj zmena navrhovateľa činnosti.

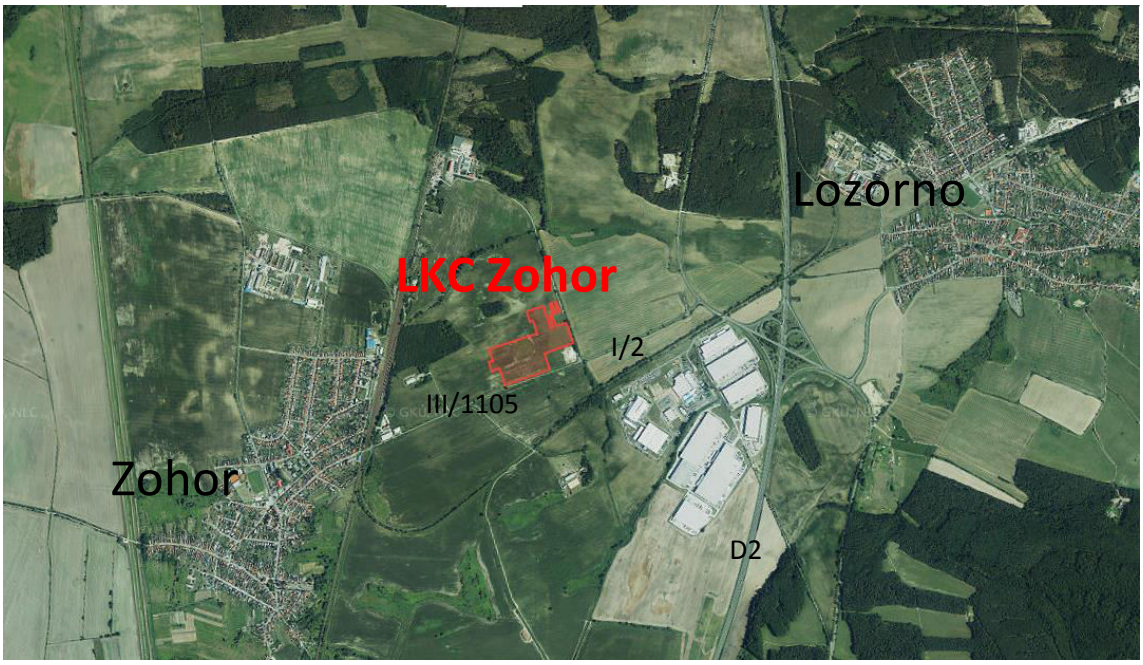
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj :	Bratislavský
Okres :	Malacky
Obec :	Zohor
Katastrálne územie :	873586 Zohor
Parcela :	22502, 22503, 22504, 22505, 22507, 22509, 22533, 22534, 22535, 22537, 22539 - časť, 22553, 25554, 22555, 22556, 22566, 22567, 22568, 22569, 22570, 22571, 22572, 22573, 22574, 22575, 22576, 22577 - časť, 22590, 22591, 22592, 22593, 22594, 22595, 22596, 22597, 22598
Dotknuté parcely:	22346, 22577, 22610, 22638, 22639, 22641, 22793, 22835, 22838, 22839, 22840, 23400,

Posudzované územie je situované vo východnej, okrajovej časti k.ú. Zohor, na voľnej ploche, ktorý už v súčasnosti nie je poľnohospodársky využívaná. V najbližšom okolí, pri napojení miestnej účelovej komunikácie na cestu III/1105 v priestore pôvodne navrhovanej haly 01 v juhovýchodnom rohu územia pôvodného zámeru, ktoré nie je predmetom tohto oznámenia je situovaná prevádzka MIOSTEEL, s.r.o.. Najbližší rodinný dom v obci Zohor, ktorý je ešte pred železničnou traťou je od plánovanej aktivity vzdialený 830 m. Prístup na lokalitu z diaľnice D2 je na výjazde Lozorno cestou I/2 následne cestou III/1105 a miestnou účelovou komunikáciou. Vzdialenosť územia od diaľnice D2 je cca 1,5 km.

Obr. 1 Situácia širších vzťahov , mapa v mierke 1: 50 000



2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z technickej dokumentácie DUR 10/2020, ktorú spracoval architektonický ateliér PLUS 2 ARCHITEKTI, s.r.o., a ktorá nadväzuje na právoplatnú DUR z r. 2017, pod rozhodnutím s ev. č. SÚ-2305/2016 z 10.07.2017. Objekty s už rozbehnutým/ukončeným konaním pozmeňované neboli. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa jedná o výstavbu 3 halových objektov miesto pôvodne plánovaných 5, ktoré budú slúžiť, tak ako bolo plánované v pôvodnom zámere, pre skladovanie a jednoduchú montáž. Tieto objekty sa menia objemovo, rozmerovo a súčasne aj polohovo. U 1 haly vyčlenenej pre odpadové hospodárstvo sa mení jej poloha a jej priečne natočenie vzhľadom ku komunikačným osiam sa mení na pozdĺžne. V rámci objektov a priestorov pre služby, stravovanie a prechodné ubytovanie pre zamestnancov areálu sa mení počet z pôvodne navrhovaných 4-och objektov na 3. Všetky objekty zostávajú funkčne a technologicky v pôvodnom kontexte. Objekty hlavnej vrátnice a vrátnice pre halu 8 zostávajú tvaro, materiálovo, funkčne a technologicky nezmenené, mení sa iba ich poloha v rámci vstupu do areálu. U spevnených plôch bola zmenou priestorovej redispozície objektov vyvolaná zmena komunikácií a to ako výškovo tak priestorovo, úprava parkovaní, chodníkov a hlavných dopravných ťahov. Počet parkovacích stojísk sa mení na 11 pre nákladná automobily (NA) a 341 pre osobné automobily (OA), z toho 16 pre imobilných.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákona) je zmena navrhovanej činnosti zaradená podľa prílohy č. 8 nasledovne:

- kapitola 9 infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane
  a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – prahová hodnota pre zisťovacie konanie podľa podlahovej plochy nad 1 000 m^2 (extravilán)
  b) statickej dopravy, časť B – prahová hodnota pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,

2.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Porovnanie kapacitných údajov

popis	jed.	pôvodný zámer	zmena	požiadavka
plocha riešeného územia	m^2	142 976	111 902	
zastavané územie *IZP Index zastavaných plôch*	m^2	56 703 *0,379*	49 315 *0,441*	 *0,450*
spevnené plochy *ISP Index spevnených plôch*	m^2	39 891 *0,279*	35 916 *0,321*	 *0,400*
plocha zelene *KZ Koeficient zelene*	m^2	46 382 *0,324*	26 671 *0,238*	 *0,150*
zastavaná plocha – hala 01	m^2	6 490	zrušená	
zastavaná plocha – hala 02	m^2	5 980	zrušená	
zastavaná plocha – hala 03	m^2	14 595	14 315	
zastavaná plocha – hala 04	m^2	22 665	zrušená	
zastavaná plocha – hala 05	m^2	3 990	23 820	
zastavaná plocha – hala 06/07	m^2	462	462	
zastavaná plocha – hala 08	m^2	-	8 618	
zastavaná plocha – objekt A	m^2	614	614	
zastavaná plocha – objekt B	m^2	614	614	
zastavaná plocha – objekt C	m^2	614	614	
zastavaná plocha – objekt D	m^2	614	zrušený	
zastavaná plocha – hlavná vrátnica	m^2	193	193	
zastavaná plocha – vrátnica pre halu 08	m^2	25	25	
zastavaná plocha – požiarna nádrž	m^2	40	40	
spevnené plochy – komunikácie	m^2	24 412	27 044	
spevnené plochy – parkoviská	m^2	10 579	5 301	
spevnené plochy – chodníky	m^2	4 900	3 571	
počet miest statickej dopravy – spolu	ks	483	352	
počet miest statickej dopravy – NA	ks	105	11	
počet miest statickej dopravy – OA	ks	378	341	
z toho pre imobilných	ks	16	16	

Prehľad zmien jednotlivých stavebných objektov

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy — zmena
- SO 01.01 Príprava územia HTU — zmena
- SO 01.02 Sadové úpravy a zavlažovací systém — zmena
- SO 01.03 Oplotenie — zmena
- SO 01.04 Areálové komunikácie a spevnené plochy — zmena
- SO 01.05 Komunikácie a spevnené plochy parkoviska pre nákladnú dopravu — zrušené

SO 02 Dopravné riešenie napojenia na cestu č.1105 — bez zmeny
SO 03 Vrátnica hlavná — zmena
SO 04 Vrátnica pre halu 08 — zmena
SO 05 Hala 3 — zmena
SO 06 Hala 4 — zrušené
SO 07 Hala 5 — zmena

SO 08 Hala 6	zrušené
SO 09 Hala 7	zmena
SO 10 Objekt A (administratíva + ubytovanie)	bez zmeny
SO 11 Objekt B (stravovanie + ubytovanie)	bez zmeny
SO 12 Objekt C (služby + ubytovanie)	bez zmeny
SO 13 Objekt D (ubytovanie)	zrušené
SO 14 Prípojka slaboprúdu SLP	bez zmeny
SO 15 Prípojka VN	bez zmeny
SO 15.01 Prípojka VN	bez zmeny
SO 15.02 Trafostanica	bez zmeny
SO 16 Prípojka plynu vrátane regulačnej stanice	bez zmeny
SO 17 Prípojka vody	bez zmeny
SO 17.01 Predĺženie verejného vodovodu	bez zmeny
SO 17.02 Prípojka vody	bez zmeny
SO 18 Areálové rozvody	zmena
SO 18.01 Požiarna nádrž	zmena
SO 18.02 Areálový rozvod elektro SLP	zmena
SO 18.03 Areálový rozvod elektro NN	zmena
SO 18.04 Areálové osvetlenie	zmena
SO 18.05 Areálový zabezpečovací systém	zmena
SO 18.06 Areálová splašková kanalizácia	zmena
SO 18.07 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a retenčná nádrž	zmena
SO 18.08 Areálový rozvod plynu	zmena
SO 18.09 Areálový rozvod vody	zmena
SO 18.11 Areálový rozvod VN	zmena
SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipientu	bez zmeny
SO 19.01 Napojenie ČOV na recipient	bez zmeny
SO 19.02 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipient	bez zmeny
SO 19.03 Objekt ČOV	bez zmeny
SO 20 Hala 8	pridané

Umiestnenie jednotlivých objektov je zrejmé z výkresu C04 – koordinačná situácia v prílohe č.3. Ďalej sú popísané zmeny tých objektov, ktoré zakladajú Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy (vrátane podobjektov)

Zmena stavebného objektu ako výškovo tak priestorovo, ktorá bola vyvolaná zmenou priestorovej redispozície a doplnením objektov, úprava parkovacích miest, chodníkov a areálových dopravných komunikácií. Polohy napojenia areálu na miestnu obslužnú komunikáciu zostali bez zmeny s výnimkou vjazdu na parkovisko NA, ktorý bol zrušený.

SO 01.01 Príprava územia HTU

Stavebný objekt rieši hlavné terénne úpravy areálu, mení sa výškové usporiadanie plôch s ohľadom na zakladanie objektov – 159,80 m n.m. pre objekty hál 3,5 a 8, 158,40 m n.m pre halu 7, 160,0 m n.m. pre polyfunkčné objekty a riešenie komunikácií a iných stavebných objektov, pričom plne zohľadňuje skrývku ornice, územné vplyvy, geológiu územia a pod.

SO 01.02 Sadové úpravy a zavlažovací systém

V rámci stavebného objektu bude riešené dendrologické usporiadanie územia, pričom bude zohľadnený územný a lokálny potenciál zelene a adaptácia navrhovanej zelene pre daný areál.

SO 01.03 Oplotenie

V závislosti od zmien pozemkov sa mení dĺžka pletivového oplotenia výšky 1,8 m po obvode celého areálu a umiestnenie vstupných brán.

SO 01.04 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravno-technické riešenie je štruktúrované do samostatných prevádzkových vetiev A,B,C,D,E,F. Vetvy A a B sprostredkúvajú priame väzby na verejný komunikačný systém stykovými pripojeniami s jestvujúcou miestnou komunikáciou. Areálové vedenie vetiev A a B vytvára hlavnú prevádzkovú osnovu riešeného územia. Komunikácia vetvy A má základnú šírku 8,0 m a prechádza do rozšírenej manipulačnej plochy umožňujúcej priamu obsluhu 2 halových objektov 3 a 5. Nakladacie doky sú znížené od +-0,00 objektov o 1200 mm, objekt haly 3 má 11 nakladacích dokov a objekt haly 5 ich má 20. Z vetvy A sú orientované vstupy na plochy statickej dopravy – vetvy A1,A2,A3,A4,A5 a A6. Komunikácia vetvy B plní funkciu prístupu individuálnej automobilovej dopravy administratívnych a ubytovacích objektov a prístupu nákladnej dopravy k manipulačnej ploche haly 8 s 6-timi nakladacími dokmi na úrovni +-0,00 objektu. Komunikácia šírky 7,0 m vytvára obvodové prepojenie celého areálu LKC. Vetva C šírky 6,0 m plní funkciu priečneho prepojenia areálu a funkciu prístupu k 3 objektom a prístupu ku kapacitným zariadeniam statickej dopravy. Vjazdy do medziobjektových komunikácií C1 a C2 sú navrhnuté cez chodníkové prejazdy s odlišným materiálovým usporiadaním krytu vozovky. Vetva D šírky 6,0 m plní funkciu priečneho prepojenia vetiev A a B a prístupu k parkovacím miestam situovaným po oboch stranách komunikácie v kolmom radení. Vetva E plní funkciu obvodovej komunikácie. Šírkové usporiadanie je premenlivé. Vo vstupnej časti je komunikácia navrhnutá ako dvojpruhová (šírka vozovky 7,0 m) a plní funkciu prístupu k halovému objektu a k parkovacím miestam v kolmom radení. Potom prechádza do jednopruhovej komunikácie s obojsmerným režimom (šírka vozovky 4,0 m). Vetva F je navrhnutá ako koncová a je súčasťou plochy statickej dopravy v kolmom radení na západnej strane haly 8. Na okrajoch navrhovaných komunikácií B, e, F je navrhovaná drenáž (plytká drenážna ryha) na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podložia a podkladových vrstiev vozovky.

Celková navrhovaná kapacita sústredených miest statickej dopravy pre nákladné automobily dĺžky do 18m je 11, počet navrhovaných miest statickej dopravy pre osobné motorové vozidlá je 337 z toho 16 miest pre imobilných (min.4% celkového počtu). Parametre parkovacích miest sú navrhnuté v rozmere 2,5 x 5,0 m pre štandardné parkovacie miesto (s previsom) a 3,5 x 5,0 m rozšírené parkovacie miesto pre imobilných (s previsom).

Povrchový kryt konštrukcií komunikácií A,B,C,D,E,F je z CB II hrúbky 240 mm, manipulačných plôch, plôch statickej dopravy (OA), chodníkové prejazdy sú z betónovej dlažby hr. 8 cm a plochy pešej dopravy z betónovej dlažby hr. 6 cm.

SO 01.05 Komunikácie a spevnené plochy parkoviska pre nákladnú dopravu

Uvedený objekt bol vypustený z navrhovanej činnosti, nakoľko na časti územia je navrhovaná hala 8 a časť územia bola vypustená z plochy záujmového územia.

SO 03 Vrátnica hlavná

Objekt zostáva tvarovo, materiálovo, funkčne a technologicky nezmenený, mení sa iba jeho poloha v rámci vstupu do areálu, bol odsunutý od vjazdu z miestnej účelovej komunikácie do areálu na komunikácii A a je umiestnený severozápadne od haly v areáli MIOSTEEL. Slúži ako hlavný vstup do areálu LKC pre peších i dopravu.

SO 04 Vrátnica pre halu 08

Objekt zostáva tvaro, materiálovo, funkčne a technologicky nezmenený, mení sa iba jeho poloha v rámci areálu. Objekt bol presunutý od vjazdu z miestnej obslužnej komunikácie na komunikáciu parkoviska pre nákladnú dopravu (SO 01.05) do novej polohy na komunikácii B na

západnej strane vjazdu medzi haly 5 a 8. Slúži pre kontrolu vstupu pre peších i dopravu hlavne pre vjazd k hale 8.

SO 05 Hala 3

Objekt bol zmenený objemovo, rozmerovo a súčasne polohovo, funkčne a technologicky ostal v pôvodnom kontexte. Objekt situovaný v južnej časti areálu pozdĺž cesty III/1105 má rozmery 201,1 m × 71,2 m, nakladacie doky sú orientované na severnej strane a 2-podlažný administratívny vstavok je umiestnený na západnej strane objektu.

SO 06 Hala 4

Objekt bol zrušený a nahradený SO 07 Hala 05.

SO 07 Hala 5

Pôvodný objekt bol nahradený novým objektom, ktorý svojimi rozmermi 334,8 m × 71,2 m a plochou 23 820 m^2 nahradil pôvodné haly 04 a 05. Umiestnený je severne od objektu haly 03, nakladacie doky sú orientované na južnej strane a 2-podlažný administratívny vstavok je umiestnený na západnej strane objektu.

SO 09 Hala 7

Objekt haly, ktorý slúži pre odpadové hospodárstvo, sklad a údržbu areálu, dielne a pod., pôvodne označený ako hala 6, zostáva tvarovo, materiálovo, funkčne a technologicky nezmenený, zmenila sa iba jeho poloha a bol natočený o 90° pozdĺžne v súbehu s komunikáciou A z dôvodu zefektívnenia jeho využitia.

SO 13 Objekt D

4-podlažný objekt s funkciou ubytovania bol zrušený nakoľko na jeho mieste stojí časť haly 5.

SO 18 Areálové rozvody

Z dôvodu zmien vyššie uvedených stavebných objektov prichádza aj k zmenám ich napojenia na rôzne média (voda, elektro, kanalizácia atď.). Funkčne a technologicky zostávajú jednotlivé rozvody zachované.

SO 20 Hala 8

Jedná sa o novo navrhovaný objekt, ktorý je situovaný v severnej časti záujmového územia v západnej časti pôvodnej plochy objektu SO 01.05 Komunikácie a spevnené plochy parkoviska pre nákladnú dopravu, ktorý nahradil. Hala 8 rozmerov 113,2 m × 76,2 m výšky 12 m s celkovou plochou 8 618 m^2 s 2 podlažným vstavkom umiestneným na západnej strane objektu je určená pre logistiku a drobnú výrobu. Nakladacie doky sú orientované na južnej fasáde objektu.

Stručný popis stavby:

Hlavná kompozičná a dopravná os LKC je rovnobežná s cestou 1105, v smere severovýchod a juhozápad. Vstup a vjazd do centra je navrhnutý na jeho severovýchodnej strane. Dopravná os komunikácie delí územie v pozdĺžnom smere a člení územie na funkčné celky:

1. vstupná zóna
2. polyfunkčné objekty
3. hala 8 – výroba / logistika
4. haly 3 a 5 – logistika / výroba
5. hala 7 – odpadové hospodárstvo, technické zázemie

Architektonické riešenie

Nástup do halových objektov je riešený cez vstavky v jednotlivých halách, ktoré slúžia pre administratívne, sociálne a hygienické účely. Vstavok zaberajúci plochu 658 m2 je rozdelený na

dve podlažia. Prvé nadzemné podlažie vstavku tvorí vstupná hala so schodiskom a zádverím, časť šatní s hygienou, toalety pridružené k výrobe a denná miestnosť pridružená k výrobe. Druhé podlažie predstavuje administratíva: kancelárie pre šesť osôb (4x), zasadacia miestnosť, denná miestnosť s galériou a schodiskom, kancelária asistentky a kancelária vedenia s vlastnou hygienou. Presvetlenie a prevetranie hál je riešené okennými otvormi v obvodovom plášti a streche. Architektúra hál je navrhnutá zo sendvičových panelov vo farbe 9007 šedá hliníková, výplne otvorov vo farbe antracit RAL 7016. Vstupy jednotlivých hál sú farebne členené.

Konštrukčné a technické riešenie

Haly sú navrhnuté ako jednopodlažné priestory s rámovým modulovým systémom 14,0 m x 25,0 m. Založenie objektov sa predpokladá ako hĺbkové na ŽB vŕtaných alebo krátkych veľkopriemerových pilótach pod pätkami stĺpov, prípadne pod pásmi stien. Ako zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté železobetónové prefabrikované stĺpy uložené do kalichov základových pätiek, vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové prefabrikované prvky halového systému - hlavnými nosnými prvkami sú priečne trámy, na ktoré sa uložia väznice a vodorovné stužidlá. V mieste stropných konštrukcií vstavkov sú navrhované prefabrikované stropné panely. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá prípadne v miernom sklone a jej nosnú konštrukciu bude tvoriť trapézový plech kotvený do väzníc, prípadne sendvičový panel.

Súčasný, nulový stav

V juhozápadnej časti územia pri stykovej križovatke miestnej obslužnej komunikácie s cestou III/1105 je situovaný areál s halou predaja hutníckeho, železiarskeho materiálu a reziva MIOSTEEL. Uvedené územie na je súčasťou záujmového územia riešeného v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zvyšné plochy riešeného záujmového územia sú voľné v súčasnosti nie sú poľnohospodársky využívané. Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM z 11.8.2016 o tom, že sa stavba nemusí ďalej posudzovať. Na základe situácie v obci Zohor, ktorá nedokázala zabezpečiť rekonštrukciu a intenzifikáciu existujúcej ČOV tak, aby bolo možné do nej zaústiť splaškové odpadové vody z navrhovaného LKC, bolo predložené na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene spôsobu odkanalizovania LKC, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2017/005003 z 27.04.2017 o tom, že sa zmena navrhovanej činnosti nemusí ďalej posudzovať. Navrhovateľ činnosti dňa 08.11.2016 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorého začatie oznámil stavebný úrad Obec Zohor listom č. SÚ-2305/2016 z 20.12.2016 a následne po posúdení v stavebnom konaní vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2305/2016 zo dňa 10.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť, a ku ktorému bola pod č. SÚ-2305/2016/1 dňa 04.08.2017 vydaná Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí Obce Zohor. Pre stavbu „Logistické a konsignačné centrum Zohor - SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie na recipient bol dňa 04.08.2017 podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, o čom bolo stavebným úradom Obec Zohor 06.09.2017 vydané oznámenie o začatí územného konania pod č. spisu SÚ-467/2017 a následne po posúdení v stavebnom konaní vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-467/2017 zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.11.2017.

2.2 POŽIADAVKY NA VSTUPY

2.2.1 Záber pôdy

V dôsledku realizácie predkladaného „Oznámenia o zmene“ dôjde k **zmenšeniu záberu pôdy** z pôvodnej výmery 142 976 m^2 na 111 902 m^2, z toho 103 301 m^2 sú ostatné plochy a 8 601 m^2 tvorí orná pôda.

2.2.2 Nároky na zastavané územie

Z titulu realizácie zmien uvedených v „Oznámení o zmene“ sa nezakladajú žiadne nároky na asanáciu objektov. V rámci napojenia areálových komunikácií na miestnu obslužnú komunikáciu príde k úprave komunikácie na ploche 356 m^2 v rámci parcely č. 22346.

2.2.3 Nároky na vodu

Pri nezmenenom počte zamestnancov 356 osôb v administratíve a 440 osôb v logistike/ľahkej výrobe pri ročnom fonde pracovnej doby 320 dní sa potreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre objekty hál podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. nezmení, t.j. zostane v predpokladanom množstve 18 272 m^3/rok = 57,1 m^3/deň.

Znížením počtu polyfunkčných objektov o 4-och na 3 sa zníži pôvodne uvažovaná spotreba vody 22 035 m^3/rok = 68,86 m^3/deň nasledovne:

Výpočet potreby vody a predpokladané odoberané množstvo podľa vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z. z.:

- celkový počet ubytovaných	350 osôb	á 145 $l.d^{-1}$
- celkový počet návštevníkov (obchody, reštaurácia)	250 osôb	á 3 $l.d^{-1}$
Qd= 51,5 $m^3.d^{-1}$	k= 1,4	
Qm= 72,1 $m^3.d^{-1}$ = 0,83 $l.s^{-1}$	k= 1,8	
Qh= 129,78 $m^3.d^{-1}$ = 5,407 $m^3.h^{-1}$		
Qrok= 16 480 $m^3.rok^{-1}$	počet dní= 320	

Celkové zníženie ročnej spotreby vody pre potreby celého LKC vyvolané zmenou navrhovanej činnosti je **o 5 555 $m^3.rok^{-1}$.**
Potreba požiarnej vody pre vonkajšie hydranty s $Q_{pož}$= 25,0 $l.s^{-1}$ zostáva nezmenená ako aj zabezpečenie potreby požiarnej vody vo vybudovanej požiarnej nádrži o objeme 180 m^3, z toho pre potreby nadzemných hydrantov 45 m^3 a pre potreby SHZ je navrhnutý objem 135 m^3.

Objekt SO 17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu (vrátane podobjektov) nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, má vydané od 07.11.2018 právoplatné stanovisko ev. č. : OU-MA-OSZP-2018/006743/197.

2.2.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Na základe výkonovej bilancie

Inštalovaný príkon	Pi = 4500 kW
Súčasný výkon	Ps = 3200 kW

Súčasnosť 0,7

Pre navrhovanú činnosť i pre zmenu navrhovanej činnosti bude predpokladaná ročná spotreba el. energie A = 6 352 MWh/rok.

Záložným zdrojom pre výrobu elektrickej energie pre čerpaciu stanicu nádrže požiarnej vody bude dieselagregát pre pohon čerpadiel. Jeho kapacita bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Objekt SO 15 Prípojka VN (vrátane podobjektov) nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, má vydané kladné stanovisko vystavené dňa 19.01.2019 so zmluvou o pripojení č. 121756938.

Zemný plyn

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu 920 000 m^3 sa zmenou navrhovanej činnosti zníži nasledovne:

Bilancia potreby ZP pre areál

Max. potreba ZP/hod pre jednotlivé objekty	
Hala č. 3	77,25 m^3/h
Hala č.5	124,92 m^3/h
Objekty ubytovne	48,42 m^3/h
Hala č. 7	2,28 m^3/h
Hala č.8	45,70 m^3/h
Spolu	298,57 m^3/h

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu je 457 674 m^3/rok, čo predstavuje **zníženie ročnej spotreby o 462 326 m^3/rok.**

Objekt SO 16 Prípojka plynu vrátane regulačnej stanice nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, má vydané stanovisko ev. č. : TD/PS/0017/2018/Pe, právoplatné od 22.01.2018, pre objekt bolo začaté stavebné konanie pod ev. č.: SÚ-373/18-20.

2.2.5 Dopravná a iná infraštruktúra

Zmena navrhovanej činnosti nemení hlavné vjazdy/výjazdy do/z areálu LKC na miestnu obslužnú komunikáciu, prostredníctvom ktorej je areál prístupný z cesty III/1105. Vzhľadom na vypustenie objektu SO 01.05 Komunikácie a spevnené plochy parkoviska pre nákladnú dopravu z navrhovanej činnosti je zrušený aj vjazd/výjazd z tohto objektu na miestnu obslužnú komunikáciu. Navrhovaná zmena činnosti mení organizáciu navrhovanej statickej dopravy v záujmovom území. Počet parkovacích miest z pôvodných 483 parkovacích miest, z toho 105 pre NA a 378 pre OA sa mení na celkový počet 352 parkovacích miest, z toho 11 pre NA a 341 pre OA, z čoho bude 16 parkovacích miest pre imobilných. **Počet parkovacích miest sa znižuje celkovo o 131, z toho o 37 pre OA a o 94 pre NA.** V rámci areálu je pre nakládku /vykládku tovarov pre haly navrhovaných 37 nakladacích dokov, z toho 31 (11 hala 3 a 20 hala 5) so zníženou úrovňou o 1,2 m oproti +-0,00 hál a 6 (hala 8) na úrovni terénu. Zmena rozmiestnenia plôch statickej dopravy je zrejmá z výkresu C04 – koordinačná situácia v prílohovej časti.

Posúdenie základného počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2

Nároky statickej dopravy sa viažu na parkovacie miesta súvisiace s potrebou dlhodobého a krátkodobého parkovania osobných automobilov. Bilančnou jednotkou pre výpočet nárokov statickej dopravy je počet ubytovaných vo firemnom ubytovaní a počet výrobných a nevýrobných zamestnancov. V zmysle článku 16.3.10 (STN 73 6110/Z2) boli stanovené redukčné súčinitele:

kmp = 1,0 ostatné územie

kd = 1 deľba dopravnej práce IAD/ostatné 40:60 (odhad)

N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd

N = 1,1x1x1x(372/2 + 440/4 + 365/4) = 1,1x(186+110+91,25) = 426 PM

S ohľadom na charakter priemyselnej zóny je predpoklad zvozu zamestnancov (firemná doprava) zo záujmového regionálneho okolia. Návrh predpokladá redukciu normových nárokov statickej dopravy o cca 25%, čo reprezentuje konečný počet 318 parkovacích miest.

funkcia	účelová jednotka	množstvo	nároky statickej dopravy	
			krátkodobé	dlhodobé
firemné ubytovanie	počet izieb	372	18,6	186
logistika	počet zamestnancov	440	11	110
administratíva	počet zamestnancov	356	8,9	89
spolu			38,5	385
celkom			**423,5 x 0,75 = 317,6=318**	

umiestnenie PM	počet PM pre OA	počet PM pre NA
Vetvy A, A1 až A6	8+13+14+14+14+14+13=90	-
Vetva B	18	11
Vetva C (C+C1+C2)	47+42+21=110	-
Vetva D	56	-
Vetva E	40	-
Vetva F	27	-
S p o l u	**341**	**11**

Navrhovaná kapacita organizovaných parkovacích miest zmeny navrhovanej činnosti 341 parkovacích miest pre osobné automobily v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest.

2.2.6 Nároky na pracovné sily

Zmena navrhovanej činnosti nemení predpokladaný priemerný počet uvažovaných zamestnancov pôvodnej navrhovanej činnosti – 440 zamestnancov v logistike alt. pri drobnej výrobe v halách, 356 zamestnancov v administratíve a 14 zamestnancov služieb.

2.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.3.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Na pokrytie potreby tepla pre objekty vrátnic sú v zmene navrhovanej činnosti navrhnuté kompaktné tepelné čerpadlá so vstavaným zásobníkom teplej vody typu vzduch-voda, s menovitým tepelným výkonom 4,0 kW. Pre polyfunkčné objekty A, B a C sa zostávajú zdroje tepla bez zmeny. Jedná sa o samostatné nízkotlaké plynové kotolne s kondenzačnými závesnými plynovými kotlami so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 200 kW. Zmena navrhovanej činnosti uvažuje pre vykurovanie administratívnych vstavkov hál 3, 5 a 8 so samostatnými plynovými kotolňami s osadenými dvojicami plynových kondenzačných kotlov s celkovým menovitým tepelným príkonom do 100 kW. Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu pre jednotlivé kotolne bude koncentrickým potrubím DN 110/160 zaústeným do komína vyvedeného min. 500 mm nad atiku. Prívod vzduchu bude komínovou šachtou medzi stenami šachty a vonkajšou hranou potrubia odvodu spalín. Ako zdroje tepla pre halové priestory objektov hál 3,5,a 8 sú navrhnuté plynové infražiariče, ich počet rozmiestnenie, výkon a pod.

bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre objekt Hala 07 je navrhnutý nástenný plynový kondenzačný kotol s celkovým menovitým tepelným príkonom 25 kW s vyústením spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu cez strešnú konštrukciu sadou zvislého odvodu spalín a prívodu vzduchu z ušľachtilej ocele na fasáde. Pri strojovni SHZ je navrhovaný ako záložný zdroj pre výrobu elektricej energie dieselagregát. Jeho typ a menovitý tepelný príkon bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Prehľad stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia

objekt	stacionárne zdroje	tepelný výkon spolu v kW
SO 05 - Hala 03 - admin. vstavok	2 x plynový kondenzačný kotol	100,0
SO 05 - Hala 03 – halový priestor	Plynové infražiariče	663,147
SO 07 - Hala 05 - admin. vstavok	2 x plynový kondenzačný kotol	100,0
SO 07 - Hala 05 - admin. vstavok	Plynové infražiariče	1 135,246
SO 09 Hala 07 – odpad. hospodárstvo	plynový kondenzačný kotol	25,0
SO 10 - Objekt A (adm. + ubytovanie)	2 x plynový kondenzačný kotol	200,0
SO 11 - Objekt B (stravovanie + ubyt.)	2 x plynový kondenzačný kotol	200,0
SO 12 - Objekt C (služby + ubyt.)	2 x plynový kondenzačný kotol	200,0
SO 18.01 – požiarna nádrž	záložný dieselagregát	ďalší stupeň PD
SO 20 - Hala 08 - admin. vstavok	2 x plynový kondenzačný kotol	100,0
SO 20 - Hala 08 – halový priestor	Plynové infražiariče	453,009

Kategorizácia zdroja znečistenia ovzdušia podľa vyhlášky 410/2012 Z. z., príloha 1.:

Svojimi výkonovými parametrami jednotlivé palivovo – energetické zdroje sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. nasledovne:

1. Palivovo – energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov

1.1.2 Vykurovanie haly 03 – stredný zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 0,763 MW

1.1.2 Vykurovanie haly 05 – stredný zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 1,235 MW

1.1.3 Kotolňa haly 07 – malý zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 0,025 MW

1.1.3 Kotolňa objektu A – malý zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 0,200 MW

1.1.3 Kotolňa objektu B – malý zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 0,200 MW

1.1.3 Kotolňa objektu C – malý zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 0,200 MW

1.1.2 Vykurovanie haly 08 – stredný zdroj s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom 0,453 MW

Záložný dieselagregát požiarnej nádrže bude zaradený ako malý/stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa jeho menovitého tepelného príkonu, ktorý bude špecifikovaný v ďalšom stupni PD.

Údaje o predpokladaných množstvách a druhoch emisií vypúšťaných do ovzdušia

Množstvo emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu bude závislé od jeho množstva. Výpočet emisií bude vykonávaný na základe emisných faktorov uvedených vo Vestníku MŽP SR a množstva spáleného plynu. Vypúšťané emisie zo spaľovania zemného plynu sú: TZL, SO_2, NO_x, CO, TOC.

Množstvo ZL zo spaľovania zemného plynu v t/rok

	spotreba ZP v $m^3.rok^{-1}$	**TZL**	**SO2**	**NOx**	**CO**	**TOC**
pôvodný návrh	920 000	0,06992	0,00839	1,36344	0,55062	0,09177
zmena činnosti	457 674	0,03478	0,00417	0,67827	0,27392	0,04565

Celkové množstvo emisií za rok sa zníži z pôvodných 2,0841 t na 1,0368 t za rok.

Emisné limity

Keďže jednotlivé energetické zariadenia (kotle, infražiariče) v LKC nedosiahnu tepelný príkon 300 kW, nemajú stanovené emisné limity a nebude vykonávané meranie dodržiavania emisných limitov znečisťujúcich látok.

Povinnosti prevádzkovateľa zdroja emisií:

- požiadať o súhlasy na umiestnenie stavieb stredných zdrojov a povolenia stavieb stredných zdrojov a malých zdrojov a po ukončení výstavby (pred uvedením do prevádzky) o súhlasy na užívanie stavieb stredných a malých zdrojov znečistenia ovzdušia podľa § 17 zákona č. 137/2010 o ovzduší;
- prevádzkovatelia zdrojov sú povinní ako súčasť žiadosti na vydanie súhlasu na užívanie predložiť návrh výpočtu množstva emisie orgánu ochrany ovzdušia pred uvedením zdroja znečisťovania do prevádzky (§ 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší;
- prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania sú povinní viesť prevádzkovú evidenciu o zdroji (§ 15 ods. 1 písm. u) a § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší) podľa požiadaviek uvedených vo vyhláške č. 228/2014 Z. z.
- po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e), resp. v § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Súhrn sa vyhotovuje za uplynulý kalendárny rok a predkladá v ustanovenom termíne každoročne do 15. februára.

2.3.2 Odpadové vody

V dôsledku realizácie „Oznámenia o zmene“ nevznikne zvýšené množstvo splaškových odpadových vôd oproti pôvodnému stavu, priemerné množstvo splaškových odpadových vôd Qs = 2,97 $l.s^{-1}$,t.j. 126 m^3 za deň bude odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV na južnej strane areálu LKC. Z nej bude vyčistená voda výtlačným potrubím odvedená do recipientu odvodňovacieho kanála.

Vody z povrchového odtoku zo striech sú odvádzané z jednotlivých vpustí resp. žľabov vyvedenými prípojkami zaústenými do areálovej zaolejovanej kanalizácie pre daný objekt. Vyčistená voda v jednotlivých ORL bude následne zaústená do navrhovaných vsakovacích zariadení. Pre prípad preplnenia vsakovacích zariadení budú tieto prepadom prepojené s retenčnou nádržou o objeme 450 m^3, ktorá bude umiestnená juhozápadne od haly č.5. Z

nádrže budú vody z povrchového odtoku prečerpávané a odvádzané do recipientu odvodňovacieho kanála.

Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku podľa STN 73 6701 čl.16:

$Q_d = Y \times s_s \times q_s$

Y je súčiniteľ odtoku = 0,9
s_s je plocha odvodnenia
q_s je výdatnosť dažďa = 0,0131 $l.s^{-1}ha$

Hala 03:	Q_d= 0,9 x 14 315 x 0,0131 = 168,77 $l.s^{-1}$
Hala 05:	Q_d= 0,9 x 23 820 x 0,0131 = 280,84 $l.s^{-1}$
Hala 07:	Q_d= 0,9 x 462 x 0,0131 = 5,44 $l.s^{-1}$
Hala 08:	Q_d= 0,9 x 8 618 x 0,0131 = 101,60 $l.s^{-1}$
Objekt A:	Q_d = 0,9 x 940 x 0,0131 = 7,66 $l.s^{-1}$
Objekt B:	Q_d = 0,9 x 940 x 0,0131 = 7,66 $l.s^{-1}$
Objekt C:	Q_d = 0,9 x 940 x 0,0131 = 7,66 $l.s^{-1}$
Spevnené plochy okolo haly 03:	Q_d = 0,9 x 6 430 x 0,0131 = 75,80 $l.s^{-1}$
Spevnené plochy pri ubytovniach:	Q_d = 0,9 x 1 990 x 0,0131 = 23,46 $l.s^{-1}$
Spevnené plochy okolo haly 05:	Q_d = 0,9 x 13 400 x 0,0131 = 158,00 $l.s^{-1}$
Spevnené plochy okolo haly 08:	Q_d = 0,9 x 1 280 x 0,0131 = 15,20 $l.s^{-1}$

Objekt SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipientu (vrátane podobjektov) nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, má vydané právoplatné stanovisko ev. č.: SÚ-467/2017 s právoplatnosťou od 04.11.2017, dňa 14.05.2019 bolo pre objekt začaté vodoprávne konanie pod ev. č.: OU-MA-OSZP-2019/000961/240.

2.3.3 Odpady

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú počas výstavby ako i počas prevádzky odpady, ktoré je možné zaradiť do kategórie) ostatných odpadov (O) a nebezpečných odpadov (N). Ich prehľad uvádzame v nasledovných tabuľkách.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať pri výstavbe LKC:

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória *
15 01 01	obaly z papiera a lepenky „O“
15 01 03	obaly z dreva „O“ (drevené palety...)
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly z farieb, náterov) „N“
15 02 02	absorbenty , filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL (havária dopravného alebo stavebného prostriedku) „N“
17 01 01	betón (zvyšky betónu) „O“
17 02 03	plasty (obalový materiál zo stavebných materiálov) „O“
17 04 05	železo a oceľ „O“
17 04 11	káble iné ako uvedené 170410 „O“
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 „O“
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 „O“
20 01 39	plasty (obaly zo zariadení a nábytku) „O“
20 03 01	zmesový komunálny odpad „O“

Vzhľadom na výškové pomery v území predpokladáme vyrovnanú materiálovú bilanciu to znamená, že odvoz zeminy nepredpokladáme a zemina bude použitá pri úprave terénu v záujmovej lokalite.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzke LKC:

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória*
15 01 01	obaly z papiera a lepenky „O“
15 01 02	obaly z plastov „O“
15 01 03	obaly z dreva „O“
15 01 04	obaly z kovu „O“
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL (údržba) „N“
15 02 02	absorbenty , filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL (únik ZL z dopravy) „N“
15 02 03	filtre inak nešpecifikované (filtračná náplň z filtrov VENTUS)
16 06 01	olovené batérie „N“
16 06 02	niklovo-kadmiové batérie (batérie z pomocného náradia skrutkovače, doťahovačky ...) „N“
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody (ORL) „N“
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody (ORL) „N“
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody (ORL) „N“
19 08 01	zhrabky z hrablíc „O“
19 08 05	kal z čistenia komunálnych odpadových vôd „O“
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky (odpad z lapača tukov) „O“
20 01 01	papier a lepenka (reštaurácia, administratíva) „O“
20 01 02	sklo (reštaurácia, administratíva) „O“
20 01 08	biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (jedáleň, stravovanie) „O“
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (osvetľovacie telesá) „N“
20 01 25	Jedlé tuky a oleje „O“ (oleje z kuchyne)
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti (PC....) „N“
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135 „O“
20 01 39	plasty „O“
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad (odpad z údržby zelene) „O“
20 03 01	zmesový komunálny odpad „O“
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie „O“

Zo skladovania a jednoduchej montáže vzniknú predovšetkým ostatné odpady. Vznik NO bude občasný (osvetľovacie telesá, elektroodpad...) prípadne NO vznikne z pravidelnej údržby a čistenia ORL a technických zariadení.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Zhromažďovanie odpadov bude prebiehať v navrhnutom priestore pre odpadové hospodárstvo haly 7. Odber a ďalšie nakladanie s odpadmi bude zabezpečené na základe zmlúv s oprávnenými organizáciami. Zmesový komunálny odpad (200301) bude

zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Zohor.

Zmena navrhovanej činnosti nedáva predpoklad zvýšeniu tvorby odpadov počas výstavby areálu ani počas jeho prevádzky.

2.3.4 Zdroje hluku a vibrácií

Realizáciou „Oznámenia o zmene“ nedôjde k výraznej zmene hlukových pomerov v území, nakoľko predpokladaná dopravná Intenzita zostáva nasledovná:

- 230 prejazdov NA počas dňa a večera (od 06,00-22,00 hod)
- 30 prejazdov NA počas noci (od 22,00 -06,00 hod)
- 600 prejazdov OA počas dňa a večera
- 100 prejazdov OA počas noci

Zmena navrhovanej činnosti vypúšťa v tesnom susedstve polyfunkčných objektov A, B a C prechodného ubytovania zamestnancov areálu nachádzajúce sa parkovisko pre 105 NA a halové objekty, na strechách ktorých boli umiestnené VZT a klimatizačné zariadenia, pričom základné línie areálových komunikácií v okolí polyfunkčných objektov A, B a C zostávajú zachované. Na základe tejto skutočnosti a porovnaním so spracovanou Hlukovou štúdiou (Enviconsult s.r.o.,06/2016) môžeme konštatovať, že Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. stanovené prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy pre chránené objekty dočasného bývania v areáli LKC podľa zadaných dopravných intenzít budú dodržané pre všetky časové intervaly a rovnako nebudú prekračované prípustné hodnoty pre iné zdroje hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc.

2.3.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná zmena činnosti nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

2.3.6 Vyvolané investície

Nie sú známe.

3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Navrhovaná zmena činnosti nebude ovplyvňovať iné plánované aktivity prebiehajúce v území, nakoľko ich plánuje a bude realizovať navrhovateľ činnosti.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky LKC neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Možným rizikom v prevádzke je požiar. Pre účely požiarnej ochrany v LKC slúži objekt SO 18.01 Požiarna nádrž, na ktorú bude napojený areálový požiarny hydrantový rozvod vonkajší s nadzemnými hydrantmi i vnútorný s vnútornými hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou a zrealizovaná príprava na možné napojenie SHZ objektov. Halové objekty budú vybavené EPS s automatickými samočinnými opticko-dymovými alt. tepelnými hlásičmi požiaru, ako aj tlačítkovými hlásičmi požiaru. EPS budú ovládané požiarno-technické zariadenia:

- Optická a akustická signalizácia.

- Lokálne ozvučenia
- Systém ZOTaSH riešene podľa potreby v rámci svetlíkov na strechách objektov hál 3, 5 a 8
- Vypnutie objektovej elektročasti
- MaR zabezpečí pri požiari v danom požiarnom úseku odstavenie všetkých zariadení VZT

Objekty, v ktorých je viac ako 200 osôb, v zmysle Vyhlášky MV č. 94/2004 Z. z. § 90 budú vybavené hlasovou signalizáciou požiaru.
Pre všeobecný poplach signalizovaný signalizáciou poplachu budú navrhnute technické a organizačne opatrenia, ktoré v maximálnej miere obmedzia vznik paniky a predovšetkým zabezpečia orientáciu osôb v priestore a ich navedenie na únikové cesty. To bude realizovane piktogramami naznačujúcimi smery úniku a núdzovým osvetlením.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok počas výstavby LKC ako aj prevádzky (doprava). Počas výstavby i prevádzky bude potrebné, aby mal prevádzkovateľ k dispozícii vhodné havarijné prostriedky, ktorými by mohol sanovať prípadné úniky znečisťujúcich látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V zmysle príslušných ustanovení § 39 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. bude spracovaný plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..

4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu pre vodnú stavbu v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizovanie „Oznámenia o zmene“ v priestore priemyselného parku Nitra – Sever nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, nakoľko vzdialenosť záujmového územia od hranice s Maďarskou republikou je cca 64 km.

6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

6.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Kvartér je tvorený eolickými, proluviálnymi a fluviálnymi sedimentmi. Povrch územia tvoria mlado pleistocénne eolické sedimenty – naviate piesky. Pod nimi spočívajú mlado pleistocénne proluviálne sedimenty vo forme hlinitých pieskov, hlinitých a piesčitých štrkov s úlomkami hornín nízkych náplavových kužeľov. Fluviálne sedimenty sú vyvinuté v blízkosti Matejkovho

kanála a sú reprezentované litofacionálnými nečlenenými nivnými hlinami, alebo piesčitými až štrkovitými hlinami dolinných nív.

Neogénne zeminy tvoria podložie kvartérnym zeminám. Kontakt neogénnych a kvartérnych zemín sa nachádza v hĺbkach od 3,2 do 8,7 m. Neogénne sedimenty sú v ílovito-piesčitom vývoji, pričom sú zastúpené pomerne pestré variety zemín.

6.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Do hĺbky 0,3 až 1,0 m pod terénom sa nachádzajú piesčito-hlinité typy zemín S4 SP s organickými prímesami, hnedej až tmavohnedej farby, pod ktorými sú vyvinuté sedimenty eolických viatych pieskov. Jedná sa najčastejšie o zeminy typu piesok zle zrnený S2 SP svetlohnedej až hnedej farby, kyprý až stredne uľahnutý a piesok s prímesou jemnozrnnej zeminy S3 S-F svetlohnedej miestami hnedošedej farby. Jedná sa o piesky strednozrnné a rovnozrnné, kypré až stredne uľahnuté. Celková mocnosť súvrstvia eolických pieskov dosahuje 0.7 až 4,5 m. Pod nimi sa nachádza súvrstvie proluviálno-fluviálnych piesčito-ílovitých sedimentov, ktoré vytvára šošovkovité a šošovkovito-plošné tvary, pričom na pomerne malej vzdialenosti dochádza k obmieňaniu jednotlivých typov zemín bez badateľnej logickej súvislosti. Súvrstvie je výrazne heterogénneho charakteru, čo súvisí hlavne so striedaním resp. premiešaním náplavového materiálu z priľahlých svahov a materiálu fluviálneho charakteru. Uľahnutosť súvrstvia je najčastejšie stredne uľahnutá, miestami z povrchu kyprá. Zeminy tohto súvrstvia sú zatriedené ako piesok s prímesou jemnozrnnej zeminy S3 S-F, piesok hlinitý S4 SM, piesok ílovitý S5 SC, okrovohnedej až okrovošedej farby. Podložné súvrstvie neogénnych ílovitých sedimentov je tvorené výlučne zeminami v ílovitom vývoji - piesok ílovitý S5 SC, šedo-okrovej farby, stredne uľahnutý, Íl piesčitý F4 CS, šmuhovaný okrovo-šedej až šedej farby, mäkkej a tuhej až pevnej konzistencie, Íl triedy F8 CH s veľmi vysokou plasticitou, šmuhovaný okrovo-šedej až šedej farby, tuhej až pevnej konzistencie a Íl s vysokou plasticitou F8 CH, šmuhovaný okrovo-šedej farby, tuhej až pevnej konzistencie, ktoré sú navzájom prepojené pozvoľnými prechodmi. Jedná sa o zrnitostne a teda i faciálne nehomogénne súvrstvie, v ktorom jednotlivé zeminy vytvárajú plošné štruktúrne prvky rôznej hrúbky viac menej pravidelných šošovkovitých tvarov s častým laminovaním piesčitými zeminami.

Navrhované územie predstavuje rovinatý reliéf so stredným a v juhozápadnej časti územia až silným ohrozením pôd veternou eróziou, bez ohrozenia vodnou eróziou (Kobza a kol. in Atlas pôd SR, 2005). V záujmovom území sa nevyskytujú žiadne svahové pohyby.

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí posudzované územie do oblasti 6.-7. stupňa stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

Z hľadiska radónového rizika posudzované územie patrí do oblasti s nízkym stupňom.

Katastrálne územie obce Zohor tvoria prevažne plochy s poľnohospodárskou činnosťou a so zastavanou plochou obce Zohor a tak sa predpokladá, že pôvodné horninové prostredie môže byť miestami znečistené priesakmi z poľnohospodárskej výroby a únikmi z kanalizácií a septikov. Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k znečisteniu horninového prostredia v širšom okolí hodnoteného územia, patria aj prevádzky priemyselnej výroby a pod.

6.3 PÔDNE POMERY

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je poľnohospodárska pôda, v záujmovom území zaradená do klimatického regiónu teplého, veľmi suchého, nížinného. V prevažnej miere sa v záujmovom území vyskytujú čiernice glejové prevažne karbonátové (ČAG)

- BPEJ 0125001, v malej miere na juhozápadnom okraji záujmového územia sa jedná o BPEJ 0121001 čiernice typické vysýchavé (ČAm). Vo všeobecnosti sú to pôdy s tmavým humusovým horizontom vznikajúce na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody, pri variete glejových s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd. Jedná sa o pôdy ľahké piesočnaté a hlinitopiesočnaté, bez skeletu (pod 10% do hĺbky 60 cm), hlboké, na rovine bez prejavov plošnej vodnej erózie.

Podľa klasifikácie územia SR podľa stupňa kontaminácie pôd nie je riešené územie zaradené do niektorej z kategórií rizikovej oblasti kontaminovaných pôd. Pôdy v záujmovom území patria (podľa Čurlík, J. - Šefčík, P.: Kontaminácia pôd, Bratislava: ŠGÚ DŠ, 2014, [cit. 06.2016]) medzi relatívne čisté pôdy. Zvýšená koncentrácia rizikových látok v pôde riešeného územia sa nezistila. Spoločnosť TerraTest s.r.o. zabezpečila počas IG prieskumu odber 3 vzoriek pôdy a ich analýzu na zistenie prítomnosti vybraných ťažkých kovov a NEL. Údaje o obsahu vybraných ZL v pôde v porovnaní s ID a IT kritériami uvedenými v prílohe 12 smernice MŽP SR č. 1/2015-7 z 28.1.2015:

Ukazovateľ v mg.kg^{-1} sušiny	vzorka Z5	vzorka Z8	vzorka Z2	Indikačné kritéria	Intervenčné kritériá	Intervenčné kritériá
				ID	IT obytná zóna	IT priemysel
As	0,88	0,3	3,1	65	70	140
Cd	<0,4	<0,4	<0,4	10	20	30
Cu	3,7	7,0	3,8	500	600	1500
Hg	<0,01	<0,013	<0,011	2,5	10	20
Pb	<3,0	<3,0	<3,0	250	300	800
NEL_{IC}	14,2	24,7	13,7	400	500	1000

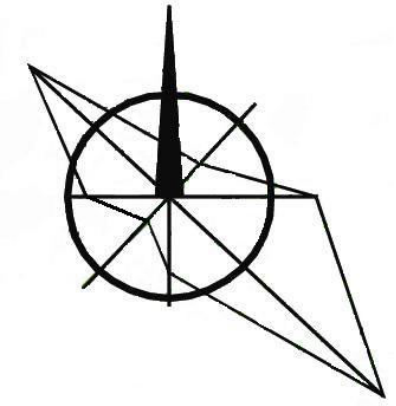
Z údajov uvedených v tabuľke vyplýva, že zistené hodnoty vybraných kovov a NEL sú hlboko pod ID kritérium, ktoré reprezentuje fónové hodnoty.

6.4 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie časťou teplého klimatického regiónu, okrsku mierne suchého s miernou zimou. Interval priemerných januárových teplôt, ako v najchladnejšom mesiaci roka, sa pohybuje od –1,0 až – 4,0 °C, interval priemerných júlových teplôt, ako v najteplejšom mesiaci roka, sa pohybuje v rozmedzí 19,5 až 20,5 °C. interval ročného úhrnu zrážok sa pohybuje v rozmedzí 530 – 650 mm. Priemerný počet letných dní je 60 – 70, mrazových 100 – 110, počet vykurovacích dní je 212 dní (Malacky).

V dôsledku konfigurácie terénu orografického zníženia medzi masívmi Álp a Karpát, čo podmieňuje celkovú cirkuláciu ovzdušia s rýchlejšou výmenou vzduchu nad Borskou nížinou a Malými Karpatmi, prevládajú vetry vanúce v smere osi JV – SZ, pričom Malé Karpaty vystupujú ako význačná prekážka v smere kolmo na prevládajúce prúdenie vzduchu.

Veterná ružica pre Zohor



Zdroj : SHMÚ

Z veternej ružice vidieť, že prevládajú vo všeobecnosti vetry juhovýchodné a severo-západné. Najmenšiu relatívnu početnosť dosahujú smery juhozápadné a severovýchodné. Bezvetrie nastáva v 18 % prípadoch. Priemerná rýchlosť vetra je cca 3,1 m/s. Sledované územie sa zaradzuje medzi priemerne inverzné polohy.

6.5 KVALITA OVZDUŠIA

Na území obce Zohor a jej katastrálnom území nie sú žiadne zdroje, ktoré by znečisťovali ovzdušie na úroveň ohrozovania životného prostredia. Pod touto úrovňou sú evidované nasledovné zdroje znečistenia: ČS PHM JURKI-HAYTON, plynová kotolňa ZŠ v Zohore, Esterifikačná jednotka EKOTIPS a.s., Termické čistenie KZ Průmyslové čištění, Kogeneračná jednotka Teplo GGE (predtým Tenergo Brno, a.s.), Termické čistenie Thermo - Clean Bratislava, skládka odpadu FCC Zohor, tranzitná nákladná automobilová doprava na cestách prechádzajúcich obcou, lokálne vykurovanie domov pevným palivom, lokálne znečistenie z prevádzky ČOV, ktorá je situovaná priamo v zástavbe centrálnej časti sídla.
Najväčšie množstvá škodlivín sa produkujú predovšetkým vo forme CO_2, SO_2, NO_x, uhľovodíkov a tuhých znečisťujúcich látok zo spaľovacích procesov.

V záujmovom území sú hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia technologické stacionárne zdroje prevádzok umiestnených v obci Zohor a v blízkom priemyselnom parku pri diaľničnej križovatke Lozorno, ku ktorým sa pripája doprava na priľahlej komunikácii diaľnice D2 a ciest I/2 a III/1105. Najväčším znečisťovateľov je lakovacia linka Plastic Omnium Auto Exteriors.

6.6 HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Územie z hydrogeografického hľadiska patrí do povodia číslo 4-17-02 Morava od Dyje po ústie. Rieka Morava preteká cca 6,8 km Z od záujmovej lokality. Sieť tokov v širšom okolí bola vodohospodárskymi úpravami silne zmenená a nadobudla charakter systému kanálov. Západným okrajom obce Zohor preteká kanál Malina vo vzdialenosti cca 2,3 km od záujmovej lokality, ďalej za ním vo vzdialenosti cca 2,8 km kanál Graba (Močiarka) a západnejšie za ním vo vzdialenosti cca 3,4 km Zohorský kanál, ktoré po sútoku s Malinou tvoria ľavostranný prítok rieky Moravy. Na severovýchode sa k záujmovému územiu približuje Suchý potok na vzdialenosť cca 950 m a územie na sever od záujmovej lokality odvodňuje vo vzdialenosti cca 370 m od severnej hranice záujmovej lokality hydromelioračný kanál II. – IV. (ev. č. 5201 071 001) v správe Hydromeliorácií š. p. ktorý smeruje na západ a pri železničnej trati sa stáča a sleduje jej smer na JJZ. Záujmovú lokalitu odvodňuje ďalší hydromelioračný kanál I. – IV. (ev. č. 5201 071 002) v správe Hydromeliorácií š. p., ktorý ústí do Zohorského potoka, ktorý je ľavostranným prítokom Maliny. Priemerný prietok v ústí toku Maliny je 1,8 m3.s-1Maximálny prietok v stanici Nitrianska Streda bol zaznamenaný dňa 02.04.1941, kedy dosiahlo Q_{max} = 328,0 $m^3.s^{-1}$, naopak minimálny prietok bol 30.09.1933 Q_{min} = 2,0 $m^3.s^{-1}$.

V záujmovom území ani jeho širšom okolí sa vodné plochy nevyskytujú. Najbližšia vodná plocha Lábske jazero je vo vzdialenosti cca 4,1 km smerom na SZ za kanálom Malina.

Podzemné vody

Záujmové územie spadá do regiónu QN 007 Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny subrajónu MA 20 s medzizrnovou priepustnosťou s využiteľnými zásobami podzemných vôd v množstve 0,2-0,49 $l.s^{-1}km^{-2}$ to znamená, že ide o hydrogeologicky málo významné územie.

Podľa nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd patria podzemné vody v záujmovom území do útvaru podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj a do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj.

Kolektor podzemných vôd v záujmovom území tvoria kvartérne štrkopiesčité vrstvy, ktoré sú dobre zvodnené a tvoria 1. vodonosný horizont. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke cca 0,8 – 1,4 m pod úrovňou terénu, v mieste terénnej depresie v záujmovom území vystupuje na úroveň cca 0,3 m pod úroveň terénu. Priepustnosť piesčitých až štrkopiesčitých zemín sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí koeficienta filtrácie k_f = 1,55.10^{-5} - 4.10^{-4} m.s^{-1}.

Minerálne a termálne vody

V okolí posudzovanej lokality sa zdroje minerálnych a termálnych vôd nenachádzajú.

6.7 ZNEČISTENIE VÔD

Znečistenie povrchových vôd

Najvýznamnejším zdrojom povrchovej vody v katastrálnom území obce Zohor je ohrádzovaný tok Malina, začlenený do čiastkového povodia Moravy. Najväčším znečisťovateľom toku Malina je ČOV v priemyselno-technologickom parku Eurovalley Malacky. Na základe údajov SVP Piešťany a SHMU Bratislava je v toku Malina Q355 = 0,29 m3/s a kvalita vody sa pohybuje v základných ukazovateľoch znečistenia: BSK5= 5,21 mg/l, CHSKCr= 30,4 mg/l, NL= 26,0 mg/l, NH4 = 0,28 mg/l.

Na základe odberu vzorky vody z hydromelioračného kanála v blízkosti záujmového územia a analýzy vody (SHMU, list č.j. 302-1624/2017 z 8.3.2017) boli zistené nasledovné hodnoty znečistenia, ktoré sa vzťahujú k Q355: BSK5 1,3 mg/l, CHSKCr 13,8 mg/l.

Znečistenie podzemných vôd

Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie znečistených povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, zrážkových vôd, skládok odpadov, priemyselných a odpadových vôd mestských a sídelných aglomerácií a poľnohospodárstva. Južne od obce Zohor je pozorovacia sonda Štátnej hydrologickej siete kvality podzemných vôd Slovenska s dennou alebo týždennou periodicitou merania. Podľa vyhodnotení meraní za rok 2014 v kvartérnom útvare podzemných vôd SK1000100P prekročili medznú hodnotu (najvyššiu medznú hodnotu) definovanú Nariadením vlády SR č. 496/2010 Z. z. základné fyzikálno-chemické ukazovatele NH_4^+, NO_3^-, Fe, Fe_2^+, H_2S, Mg, Cl^-, $ChSK_{Mn}$ Mn, RL_{105}, SO_4^{2-}, Na, všeobecné organické látky NEL_ui, TOC, PAU (Fenantrén, Naftalén), pesticídy (Terbutryn, Phenmedipham) a % O_2, vodivosť. V predkvartérnom útvare SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj prekročili medznú hodnotu ukazovatele základného fyzikálno-chemického rozboru NH_4^+, NO_3^-, Mn a % O_2.

Spoločnosť TerraTest s.r.o. v rámci IG prieskumu analyzoval vzorky vody na agresívne zložky na betón a oceľ. Z výsledkov analýz a porovnaním s medznými hodnotami (SO_4^{2-}, Mg^{2+}, NH^{4+}, agresívny CO_2 a hodnota pH) podľa STN EN 206-1(73 2403) vyplýva, že analyzovaná vzorka podzemnej vody je neagresívna na betón ale vzhľadom na zvýšenú hodnotu CO 2 má vysokú agresivitu na oceľ –IV (STN 03 8375).

Ukazovateľ v $\mu g.l^{-1}$	vzorka Z5	vzorka Z2	Indikačné kritéria (ID)	Intervenčné kritériá (IT)
As	<0,001	0,0039	65	70
Cd	<0,3	<0,3	10	20
Cu	7,8	5,3	500	600
Hg	<0,1	0,14	2,5	10
Pb	<0,01	<0,01	250	300
NEL_{IC}	260	<50,0	400	500

Zistené údaje o obsahu vybraných ZL v podzemnej vode v porovnaní s ID a IT kritériami uvedenými v smernici MŽP SR č.1/2015-7 z 28.1.2015 v danom území nenaznačujú znečistenie a z vyhodnotenia analyzovaných ZL vyplýva, že zistené hodnoty sú výrazne pod ID a IT kritériami.

6.8 FAUNA A FLÓRA

V širšom území sa uplatňujú zoocenózy:

- biotopov poľnohospodárskych pôd (orná pôda - poľnohospodárske monokultúry, ruderálne spoločenstvá),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady),
- priemyselných areálov (trávnaté plochy, ruderálne spoločenstvá),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).
- hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy hydromelioračných kanálov),

Z hľadiska ekologickej stability majú najväčší význam prirodzenému stavu najbližšie biotopy, v širšom riešenom území sa jedná predovšetkým o nelesnú drevinnú vegetáciu (brehové porasty, remízky, medze, kriačiny), lesné biotopy (SZ od záujmového územia). Podľa Vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom ani dotknutom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V záujmovom území je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre poľnohospodársku kultúrnu sídelnú krajinu, s prevahou druhov poľných monokultúr, s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky (brehové porasty, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.). K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov – škovránok poľný, lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, miestami sa tu objavia i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti - zástupcovia avifauny). V širšom okolí sa vyskytujú z cicavcov najmä drobné zemné cicavce a bežné druhy cicavcov zaradené ako poľovná zver napr. bažant, zajac poľný, srnčia zver, jelenia zver, líška.

Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v širšom riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, výstavba priemyselných areálov, dopravných koridorov, intenzifikácia poľnohospodárstva, a ďalšie antropogénne faktory. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia širšieho riešeného územia bola premenená na poľnohospodársky intenzívne využívané veľkoblokové plochy na pestovanie obilnín hlavne kukurice. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa nezachovali. Lesná stromová zeleň sa v širšom území uplatňuje len ostrovčekovite a v refúgiách a v súčasnosti plní významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. SZ od záujmovej lokality sa rozprestiera rozsiahlejší lesík s vysadenou

monokultúrou borovice čiernej výšky do cca 10 m, po obvode s hustým zárastom agátu bieleho s podrastom trávnatých spoločenstiev s lastovičníkom obyčajným. Remízku severne od záujmového územia tvorí agátový zárast s jedincami výšky do 20 m, ktoré boli väčšinou spílené, resp. polámané a nahradila ich agátová mladina výšky do 10 m. Podrast tvoria trávy, príhľava dvojdomá a lastovičník obyčajný.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia sa uplatňuje na východnej strane cesty ohraničujúcej z východnej strany záujmové územie. Jedná sa o jedince topoľa čierneho výšky cca do 20 m prestriedané zárastom výšky do 5 – 7 m z hlošiny úzkolistej, bazy čiernej, ruže šípovej, svíbu krvavého, orgovánu obyčajného s podrastom tráv a žihľavy.

6.9 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Z **maloplošných chránených území** sa v posudzovanej lokalite ani jej širšom okolí nenachádza žiadne.

Z **veľkoplošných chránených území** v širšom okolí prebieha:

hranica CHKO Záhorie v oblasti kanál Malina – východný okraj Mokrého lesa – Zohorský kanál vo vzdialenosti cca 3,0 km za obcou Zohor západne od záujmového územia;

hranica CHKO Malé Karpaty v dotyku s cestou I/2 v oblasti Rúbanice vo vzdialenosti cca 1,9 km smerom na VJV za diaľnicou D2.

Z **území NATURA 2000** sa k záujmovému územiu nachádzajú najbližšie:

SKCHVU014 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty smerom na VJV za diaľnicou D2 vo vzdialenosti cca 1,9 km;

SKUEV0217 Ondriašov potok o rozlohe 7,84 ha a to vo vzdialenosti cca 1,4 km smerom na S;

SKCHVU016 Chránené vtáčie územie Záhorské *Pomoravie* vo vzdialenosti cca 2,4 km smerom na Z za obcou Zohor;

SKUEV0512 Mokrý les o rozlohe 171,83 ha vo vzdialenosti 2,8 km smerom na ZSZ za tokom Malina;

SKUEV0313 Devínske jazero o rozlohe 1 264,07 ha vo vzdialenosti 4,8 km smerom na JZ.

Z **mokradí** sú najbližšie regionálne významné mokrade: *87 Malina* vo vzdialenosti cca 2,4 km, *97 Lábske jazero* vo vzdialenosti cca 4,1 km a *85 Zohor–trstinový porast v medzihrádzovom priestore CHKO* vo vzdialenosti cca 4,9 km.

6.10 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Obec **Zohor** sa nachádza v južnej časti Záhorskej nížiny, 26 km severozápadne od Bratislavy pod úpätím Malých Karpát a zároveň južne od Malaciek (vo vzdialenosti 16 km). Geografická poloha obce, dobré dopravné napojenie (blízkosť diaľnice D2, poloha na hlavnom ťahu železničnej trate ŽSR č. 110 Bratislava – Kúty – štátna hranica s ČR, dáva priestor pre rozvoj vhodných obchodno-technických a priemyselných aktivít. V obci Zohor je priemyselná výroba okrem drobnej remeselnej činnosti zastúpená prevádzkami Agrolabor s.r.o., AMGastro s.r.o., Bibra Gastro s.r.o., Termo-Slovakia, Tittl v.o.s.. Významnejšie zastúpenie priemyselnej výroby je v okolí v priemyselných parkoch v Lozorne (Inergy, Plastic Omnium, HBPO Slovakia, Whirpool, All

In Logis SK, Muziker, Panasonic Trucks, Ingram Micro, Donaldson a logistické firmy MX Logistika, Schnellecke, Dachser a Ceva Logistic), ďalej v Malackách a v Bratislave. Záujmové územie nezasahuje do žiadneho priemyselného areálu. V obci Zohor má poľnohospodárska výroba svoju tradíciu. Obyvatelia sa v minulosti venovali veľkopestovaniu zeleniny. V k. ú. obce Zohor sa pestujú obiloviny (pšenica, raž a menej ovos), repka olejnatá a tiež aj zemiaky. Zelenina sa v súčasnosti pestuje v menšom rozsahu. Pôda záujmového územia bola vo väčšine odňatá z PPF, ako orná pôda je z celej výmery evidovaná iba ostrovčekovitá plocha o výmere 8 601 m^2.
Komerčnú vybavenosť v dotyku so záujmovým územím zastupuje areál a sklad na predaj hutníckeho a železiarskeho tovaru a reziva MIOSTEEL situovaný v tesnej blízkosti napojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1105.

V záujmovej lokalite sa nevyskytujú skládky odpadu ani devastované plochy. V časti záujmového územie sa nachádza v súčasnosti skládka zeminy pre potreby HTÚ. Na opačnej strane katastra obce Zohor sú situované zariadenia na zneškodňovanie odpadov skládkovaním (skládka NO a skládka NNO) a zariadenia na zber a úpravu odpadov, ktoré prevádzkuje odborná spoločnosť FCC Slovensko.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR bola priemerná stredná dĺžka života pri narodení v dotknutom okrese Malacky za roky 2010 - 2014 u mužov 73,08 a žien 79,42. rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien je stále ešte výrazný.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Bratislavský kraj, okres Malacky a jeho sídla. V roku 2014 sa narodilo v Zohore 45 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje veková štruktúra obyvateľov. Pre väčšinu riešeného územia je už príznačné starnutie obyvateľstva – vyššie zastúpenie obyvateľstva v produktívnom, ale najmä v poproduktívnom veku. V Zohore zomrelo v r. 2014 spolu 28 obyvateľov (úmrtnosť 8,58 ‰), čo je nižšia úmrtnosť ako je priemer za kraj i SR.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy na obyvateľstvo vyplývajúce z navrhovanej zmeny činnosti možno klasifikovať vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby min. 830 m ako krátkodobé a zanedbateľné.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy počas prevádzky na obyvateľstvo obce Zohor možno vyhodnotiť ako zanedbateľné vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obydlí (min.830 m). Obyvatelia obce Zohor nebudú priamo dotknutí ani hlukom a emisiami z dopravy ani emisiami z prevádzky energetického zdroja znečistenia ovzdušia (vykurovanie).

Z dôvodu, že súčasťou logistického a konsignačného centra je aj polyfukckia – stravovanie a prechodné ubytovanie pre zamestnancov LKC, boli pre pôvodný zámer spracované hluková a rozptylová štúdia (Enviconsult s.r.o., 06/2016). Nakoľko zmenou navrhovanej činnosti sa nemení intenzita dopravy a znižuje sa celková spotreba zemného plynu v stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia oproti pôvodnému zámeru, môžeme konštatovať nasledovné: **Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre hluk z cestnej dopravy pre chránené objekty dočasného bývania v areáli LKC a ani pre iné zdroje hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc.**
Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí dosiahnutie limitných hodnôt na hodnotenie úrovne znečistenia vonkajšieho prostredia stanovenými vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia pre ZL NO_2, CO, PM_{10}, $PM_{2,5}$, pričom ich koncentrácie budú dosahovať hodnoty rádovo od stotín po desiatky percent zo stanovených limitov, ktoré sú stanovené s takým bezpečnostným faktorom, že pri ich dodržaní je vedecky odôvodnené, že znečisťujúce látky nebudú mať negatívny vplyv na zdravie človeka, pritom sa berú do úvahy i citlivejší jedinci a dlhodobý, celoživotný výskyt znečisťujúcich látok v ovzduší.

Hodnotenie zdravotných rizík

Hluková a rozptylová štúdia (Enviconsult s.r.o., 06/2016) spracované pre pôvodný zámer nepreukázali negatívny vplyv na zamestnancov pôsobiacich a prechodne bývajúcich v priestore LKC a tak nie je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti by mala negatívny vplyv na zdravie obyvateľov obce Zohor.

Čo sa týka pracovného prostredia, prevádzkovateľ bude musieť zabezpečiť pre zamestnancov pracovné podmienky zodpovedajúce požiadavkami platnej legislatívy a prevádzkovateľ bude povinný v súlade s ustanoveniami zákona 355/2007 Z. z. požiadať príslušný RUVZ o vydanie súhlasu na uvedenie priestorov do prevádzky.

2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na prírodné prostredie (reliéf, podzemnú a povrchovú vodu, ovzdušie, pôdu, biotu a krajinu) boli podrobne vyhodnotené v rámci zámeru a z navrhovanej zmeny činnosti sa

nezhoršujú. V dôsledku realizácie predkladaného „Oznámenia o zmene“ dôjde k nasledovným vplyvom:

zmenšenie záberu pôdy o 31 074 m^2, pričom orná pôda tvorí iba 8 601 m^2
celkové zníženie ročnej spotreby vody o 5 555 $m^3.rok^{-1}$
zníženie ročnej spotreby zemného plynu o 462 326 $m^3.rok^{-1}$ s čím priamo súvisí zníženie množstva znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia o 1,047 $t.rok^{-1}$

3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Naopak výstavba logistického a konsignačného centra vytvorí zázemie pre priemyselne odvetvia v okolí .

4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

V území sa nebol robený plošný archeologický prieskum. V prípade, že by pri zemných prácach boli odhalené nové náleziská, je nutné pri plánovaní a realizácii týchto prác postupovať v súlade s platnou legislatívou (stavebný zákon, zákon o ochrane pamiatok...). V dotknutom ani širšom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť ovplyvnené zmenou navrhovanej činnosti. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované zmeny nezasiahnu do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu zaradených do sústavy NATURA 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

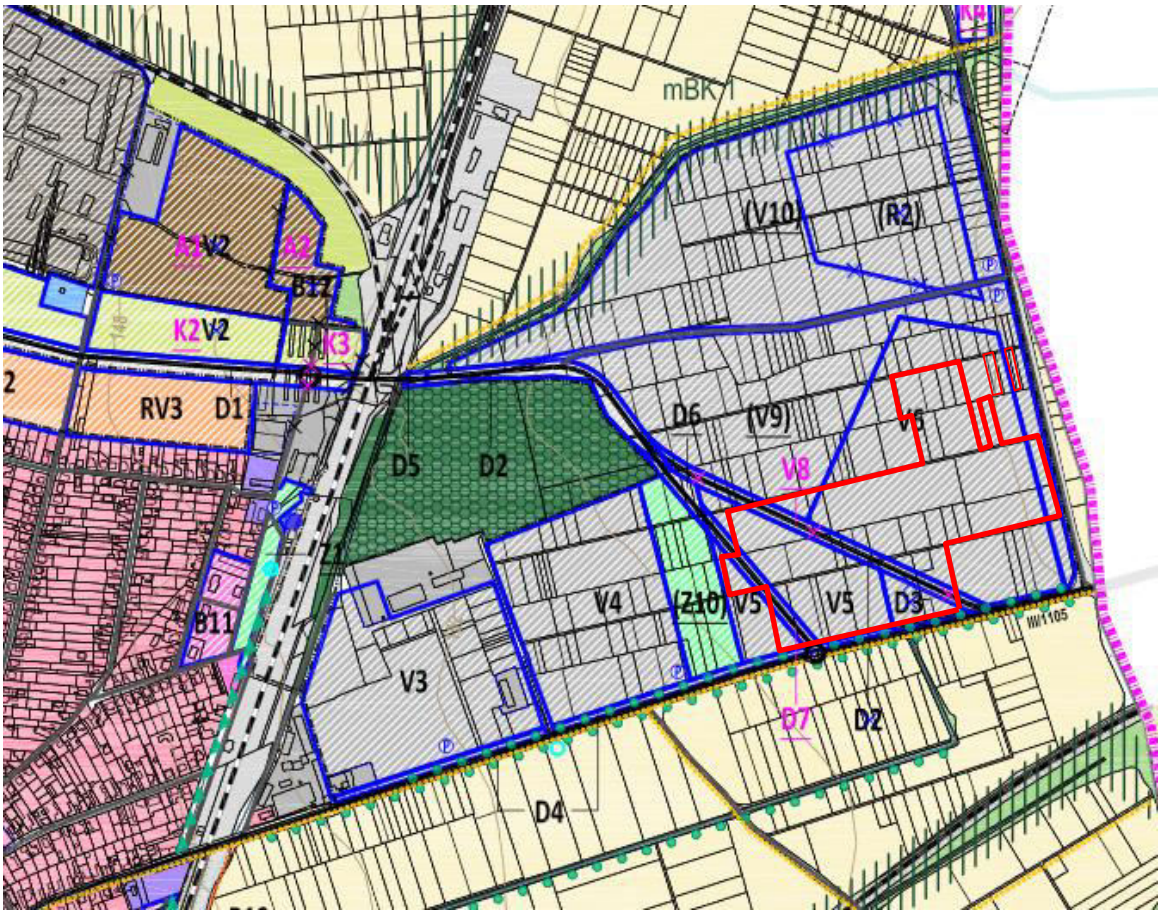
6 POSÚDENIE SÚLADU ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Pre navrhovanú činnosť v záujmovom území Obecný úrad Zohor ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2305/2016 zo dňa 10.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť, a ku ktorému bola pod č. SÚ-2305/2016/1 dňa 04.08.2017 vydaná Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí Obce Zohor. Pre stavbu „Logistické a konsignačné centrum Zohor - SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie na recipient Obecný úrad Zohor vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-467/2017 zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.11.2017, dňa 14.05.2019 bolo pre tento objekt začaté vodoprávne konanie pod ev. č.: OU-MA-OSZP-2019/000961/240.

Obec Zohor má spracovaný a schválený územný plán uznesením Obecného zastupiteľstva č.28 zo dňa 29.11.2002, ktorý je doplňovaný a menený Zmenami a doplnkami č1, č2, č3A, č4, č5 a poslednými Zmenami a doplnkami č7, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2020

schváleným uznesením č. 11/3/2020 Obecného zastupiteľstva zo dňa 17.04.2020. Záujmové územie je podľa územného plánu obce vedené ako plocha určená pre priemyselnú výrobu a sklady.

Výsek z územného plánu obce Zohor



Zdroj : www.obeczohor.sk

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá vychádza z technickej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia 10/2020, ktorú spracoval architektonický ateliér PLUS 2 ARCHITEKTI, s.r.o., a ktorá nadväzuje na právoplatné rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obecným úradom Zohor pod ev. č. SÚ-2305/2016 z 10.07.2017 a č. SÚ-467/2017 zo dňa 10.10.2017, je v súlade s platným územným plánom Obce Zohor.

7 NAVRHOVANÉ OPATRENIA

1. Výstavbu realizovať tak, aby boli minimalizované negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolité prostredie (hluk, emisie, čistota komunikácie)
2. Pri príprave projektovej dokumentácie v ďalšom stupni zvážiť možnosť použitia retenčnej dlažby pre zhotovenie parkovacích miest pre OA
3. Pri príprave projektovej dokumentácie v ďalšom stupni spracovať projekt sadových úprav, s použitím pôvodných druhov kríkov a stromov a zvážiť možnosť realizácie dažďových záhrad v plochách zelene, do ktorých by bolo technicky možné odviesť časť vôd z povrchového odtoku zo striech objektov pre ich vsakovanie do terénu

4. miesta sania a výtlaku vzduchu pre VZT orientovať mimo smeru objektov prechodného ubytovania a klimatizačné jednotky riešiť v nižšom akustickom výkone a umiestňovať ich na strechách objektov hál v čo najväčšej vzdialenosti od objektov prechodného ubytovania
5. v priestore prechodného ubytovania zamestnancov v areáli LKC vykonať kontrolné merania hluku počas prevádzky LKC za účelom overenia dodržania prípustných hodnôt hluku pre dané územie
6. Po uvedení stavby do prevádzky vypracovať a dať schváliť SIŽP havarijný plán v zmysle zákona o vodách

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Spoločnosť AUTOPARKY GROUP, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO 51 090 651 ako nástupca spoločnosti AUTOPARKY SK, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO 44 918 666 plánuje v extraviláne obce Zohor vybudovať stavbu

„LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR“

ako centrum logistiky a konsignácie s vybavenosťou a službami pre prechodné ubytovanie zamestnancov v k.ú. Zohor na pozemkoch navrhovateľa činnosti parc. č.: 22502, 22503, 22504, 22505, 22507, 22509, 22533, 22534, 22535, 22537, 22539 - časť, 22553, 25554, 22555, 22556, 22566, 22567, 22568, 22569, 22570, 22571, 22572, 22573, 22574, 22575, 22576, 22577 - časť, 22590, 22591, 22592, 22593, 22594, 22595, 22596, 22597, 22598. Výstavbou budú dotknuté parcely: 22346, 22577, 22610, 22638, 22639, 22641, 22793, 22835, 22838, 22839, 22840, 23400.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákona) je zmena navrhovanej činnosti zaradená podľa prílohy č. 8 nasledovne:

- kapitola 9 infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane
  a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – prahová hodnota pre zisťovacie konanie podľa podlahovej plochy nad 1 000 m2 (extravilán)
  b) statickej dopravy, časť B – prahová hodnota pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,

Navrhovaná činnosť prešla procesom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 24/2006 Z. z.), výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM z 11.8.2016 o tom, že sa stavba nemusí ďalej posudzovať. Na základe situácie v obci Zohor, ktorá nedokázala zabezpečiť rekonštrukciu a intenzifikáciu existujúcej ČOV tak, aby bolo možné do nej zaústiť splaškové odpadové vody z plánovaného logisticko-konsignačného centra (ďalej LKC), bolo predložené na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene spôsobu odkanalizovania LKC, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2017/005003 z 27.04.2017 o tom, že sa zmena navrhovanej činnosti nemusí ďalej posudzovať.

Predmetom predloženého „Oznámenia o zmene“ v zmysle §-u 18 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú zmeny v objemoch, rozmeroch a umiestnení niektorých objektov a z toho vyplývajúce zmeny spevnených plôch, počtu parkovacích miest a technickej infraštruktúry. Funkčné a technologické zameranie objektov zostáva nezmenené. Zmena navrhovanej činnosti neuvažuje s realizáciou objektov Hala 01, Hala 02, Hala 04, SO 01.05 Komunikácie a spevnené plochy parkoviska pre nákladnú dopravu, SO SO 13 Objekt D (ubytovanie), zväčšuje sa objekt Hala 05 a pribudol nový objekt Hala 08. Zmena spočíva tiež v zmenšení záujmového územia o 31 074 m^2, z toho 7 388 m^2 zastavaného územia, 3 975 m^2

spevnených plôch a 19 711 m^2 zelených plôch. Celková výmera záujmového územia tak dosiahne 111 902 m^2, z toho zastavané územie 49 315 m^2 (z toho plocha hál 47 215 m^2 vrátane administratívnych vstavkov), spevnené plochy 35 916 m^2 a plochy zelene 26 681 m^2. Počet 483 parkovacích miest sa znižuje celkovo o 131, z toho o 37 pre OA a o 94 pre NA, na celkový počet 352 parkovacích miest, z toho 11 pre NA a 341 parkovacích miest pre OA, z čoho bude 16 vyhradených pre imobilných. Umiestnenie jednotlivých objektov je zrejmé z výkresu C04 – koordinačná situácia v prílohe č.3.

Vplyvy posudzovanej zmeny sú rovnaké ako vplyvy pôvodne navrhovanej činnosti, nakoľko funkčné a technologické zameranie objektov zostáva nezmenené. Navrhovanou zmenou sa:

- zmenší záber pôdy o 31 074 m^2, z čoho orná pôda na odňatie z PPF tvorí iba 8 601 m^2
- celkovo zníži ročná spotreba vody o 5 555 $m^3.rok^{-1}$
- zníži ročná spotreba zemného plynu o 462 326 $m^3.rok^{-1}$ s čím priamo súvisí zníženie množstva znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia o 1,047 $t.rok^{-1}$
- zníži sa počet parkovacích miest celkovo o 131, z toho o 37 pre OA a o 94 pre NA, pričom budú splnené nároky na statickú dopravu stanovené podľa STN 73 6110/Z2
- dopravná intenzita zostane na predpokladanej úrovni prejazdov pôvodne navrhovanej činnosti - 230 NA a 600 OA počas dňa a večera (od 06,00 - 22,00 hod) a 30 NA a 100 OA počas noci (od 22,00 - 06,00 hod), t.z. že emisie hluku a ZL z automobilovej dopravy sa zásadne proti pôvodne navrhovanej činnosti nezmenia.

Na základe porovnania z rozptylovou a hlukovou štúdiou (Enviconsult s.r.o., 06/2016) môžeme konštatovať, že ani zmena navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre hluk z cestnej dopravy pre chránené objekty dočasného bývania v areáli LKC a ani pre iné zdroje hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc, a ani dosiahnutie limitných hodnôt na hodnotenie úrovne znečistenia vonkajšieho prostredia stanovených vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia pre ZL NO_2, CO, PM_{10}, $PM_{2,5.}$ Ich koncentrácie budú dosahovať hodnoty rádovo od stotín po desiatky percent zo stanovených limitov, ktoré sú stanovené s takým bezpečnostným faktorom, že pri ich dodržaní je vedecky odôvodnené, že znečisťujúce látky nebudú mať negatívny vplyv na zdravie človeka, pričom sa berú do úvahy i citlivejší jedinci a dlhodobý, celoživotný výskyt znečisťujúcich látok v ovzduší.

Vplyvy počas prevádzky na obyvateľstvo obce Zohor možno vyhodnotiť ako zanedbateľné vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť areálu navrhovanej činnosti od obydlí (min.830 m). Obyvatelia obce Zohor nebudú priamo dotknutí ani emisiami z prevádzky energetického zdroja znečistenia ovzdušia (vykurovanie) ani hlukom a emisiami z dopravy, nakoľko tá bude smerovať z areálu na diaľnicu D2.

Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia vzhľadom na lokalizáciu plánovanej zmeny neboli identifikované. Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia.

Na základe uvedeného si dovoľujeme odporučiť Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie Malacky, aby nevyžadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti.

VI. PRÍLOHY

1 INFORMÁCIA O POSÚDENÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA ZÁKONA

Uvedená stavba prešla procesom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 24/2006 Z. z.), výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM z 11.8.2016 o tom, že sa stavba nemusí ďalej posudzovať. Kópia uvedeného rozhodnutia je v prílohe č. 1.
Na základe situácie v obci Zohor, ktorá nedokázala zabezpečiť rekonštrukciu a intenzifikáciu existujúcej ČOV tak, aby bolo možné do nej zaústiť splaškové odpadové vody z plánovaného Logisticko-konsignačného centra Zohor, bolo predložené na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene spôsobu odkanalizovania LKC, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie OU OSŽP v Malackách č.j. OU-MA-OSZP-2017/005003 z 27.04.2017 o tom, že sa zmena navrhovanej činnosti nemusí ďalej posudzovať. Kópia uvedeného rozhodnutia je v prílohe č. 2.

2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov sa nachádza na obrázku č. 1 v kapitole III.1. na str. 6.

3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výkres C04 – koordinačná situácia je v prílohe č. 4

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z technickej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia Z-DUR 10/2020, ktorú spracoval architektonický ateliér PLUS 2 ARCHITEKTI, s.r.o., a ktorá nadväzuje na právoplatnú DUR z r. 2017, pod rozhodnutím s ev. č. SÚ-2305/2016 z 10.07.2017.

4 FOTODOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Foto 1 Panoráma záujmového územia z juhojuhovýchodu

Foto 2 Panoráma záujmového územia zo severoseverovýchodu

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, december 2020

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Enviconsult spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk
www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:
RNDr. Hullová Dagmar

Riešiteľský kolektív:
Ing. Zdenko Kováč
RNDr. Ivan Pirman
PhDr. Božena Pirmanová
Mgr. Peter Hujo

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

_____
Ing. Martin Dávidek , PhD. - konateľ

AUTOPARKY GROUP s. r.o..
Mokrohájska cesta 10
841 04 Bratislava – Karlova Ves

DOŠLO
17. 08. 2016

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM

Malacky, 11.08.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2016

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru **„Logistické a konsignačné centrum Zohor“** predloženého navrhovateľom **AUTOPARKY SK, s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava - Ružinov** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto**:

Navrhovaná činnosť **„Logistické a konsignačné centrum Zohor“** umiestnená v obci Zohor, v k.ú. Zohor, na parc. **22346, 22502, 22503, 22504, 22505, 22506, 22507, 22508, 22509, 22510, 22533, 22534, 22535, 22536, 22537, 22538, 22539, 22553, 22554, 22555, 22556, 22566, 22567, 22568, 22569, 22570, 22571, 22572, 22573, 22574, 22575, 22576, 22577, 22589, 22590, 22591, 22592, 22593, 22594, 22595, 22596, 22597, 22598, 22599, 22600, 22601, 22602, 22610** uvedené v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **AUTOPARKY SK, s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava - Ružinov**, predložili dňa 01.07.2016 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer **„Logistické a konsignačné centrum Zohor“** vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Popis navrhovanej činnosti:

Predmetom posudzovania je výstavba logistického a konsignačného centra. Bude pozostávať z 5 hál, ktoré budú slúžiť pre skladovanie a jednoduchú montáž a 1 hala bude vyčlenená pre odpadové hospodárstvo. V halách bude vytvorený priestor pre administratívu a sociálne zázemie. Súčasťou logistického a konsignačného centra budú aj objekty a priestory pre služby, stravovanie a prechodné ubytovanie. Okrem toho bude

vybudovaných 483 parkovacích miest, z toho cca 105 pre nákladné automobily. Celková zabratá plocha bude do 15 ha.
Stručný popis stavby:
Dopravná os – areálová komunikácia prechádzajúca areálom, delí územie v pozdĺžnom smere (súbežne s cestou 1105) a člení územie na funkčné celky:
1. vstupná zóna
2. polyfunkčné objekty
3. parkovanie nákladných automobilov
4. hala 1-5 logistika
5. hala 06 odpadové hospodárstvo, technické zázemie a požiarna veža

V halách bude skladovanie tovarov, výrobkov a jednoduchá montáž výrobkov predovšetkým pre automobilový priemysel.

Polyfunkčné objekty, ktoré budú slúžiť pre potreby stravovania, reštaurácie, administratívy a prechodného ubytovania.

Základné a konštrukčné riešenie

- Zakladanie objektov formou pätiek/kalichov
- Hlavný nosný systém malých hál a polyfunkčných objektov je oceľový skelet s oceľovými stropnými nosníkmi
- Hlavný nosný systém veľkých hál je železobetónový skelet s oceľovými stropnými priehradovými nosníkmi
- Nosná časť stropných konštrukcií a konštrukcií prestrešenia bude na báze trapézových oceľových plechov
- Fasádny systém bude na báze montovaných sendvičových plechov
- Strešný systém bude na báze jednoplášťovej strechy s PVC fóliou
- V halách budú podlahy z drátkobetónu, v ostatných objektoch s prípravou pre finálnu nášlapnú vrstvu
- Objekty budú vykurované plynovými kotlami (vstavky) v kombinácii s plynovými žiaričmi v halách
- Objekty budú odvetrané podľa základných hygienických požiadaviek t.j. sociálne zariadenia, budú odvetrávané podtlakovo pomocou odvodných ventilátorov s vyústením vzduchu nad strechu objektu, vetranie kuchyne bude nútené pomocou vzduchotechnickej jednotky. Prechodné ubytovanie bude vetrané prirodzene pomocou okien. Logistické haly budú vetrané prirodzene cez okná a svetlíky. U administratívnych vstavkoch v halách sa predpokladá umiestnenie klimatizačných jednotiek na streche objektu.
- Voda bude privedená z obecného vodovodu cez novovybudovanú prípojku
- Kanalizácia bude napojená na obecnú splaškovú kanalizáciu
- Plyn bude napájaný cez regulačnú stanicu plynu na VTL plynovod v blízkosti areálu
- Elektro bude napojené na VN rozvod v blízkosti areálu slučkovaním
- Dažďová voda bude odvádzaná do vsakov na území investora, vody z parkovacích plôch budú pred zaústením do vsaku čistené na ORL
- Komunikácie sú rozdelené na motorizované asfaltové a nemotorizované dláždené
- Oplotenie objektu bude štandardným pletivom vysokým 1,8 m s oceľ. stĺpikmi

Doprava

Záujmové územie je ľahko dostupné z diaľnice D2 prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky Lozorno s krátkym prejazdom po ceste I/2 v smere na Malacky a za železničným podjazdom s odbočením vľavo po ceste III/1105 v smere na Zohor s odbočením po cca 820 m vpravo na miestnu komunikáciu, ktorá bude zabezpečovať príjazd do navrhovaného areálu Logistického a konsignačného centra cez vrátnicu, alebo v severnejšej polohe cez samostatnú vrátnicu na parkovisko pre nákladné automobily. Plánovaná investícia bude zahŕňať a riešiť prepočet a úpravu križovatky cesty I/2a

III/1105 ako i úpravu križovatky ciest III/1105 a miestnej účelovej komunikácie, z ktorej sa bude následne napájať logistické a konsignačné centrum.

Napojenie areálu na existujúce inžinierske siete

Voda – logistické a konsignačné centrum bude napojené vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody. Vodovod sa bude napájať na existujúci vodovodný rad DN 300. Predĺženie je navrhnuté v celkovej dĺžke 362 metrov v dimenzii DN 200 z tvárnej liatiny. Na konci predĺženia je navrhnutá nová prípojka vody DN 100, ktorá bude ukončená vodomernou šachtou.

Pre potreby požiarnej ochrany je navrhnutý areálový požiarny rozvod vody. V rámci areálu je navrhnutá jedna požiarna nádrž s objemom 180 m3.

Splašková kanalizácia – napojenie splaškovej kanalizácie LKC bude gravitačne do obecnej kanalizácie prípojkou DN 300, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizáciu na ulici Staničná. Celkové predĺženie verejnej kanalizácie je navrhnuté v celkovej dĺžke 1055 metrov a prípojka bude prechádzať cez obecné pozemky. Areálová kanalizácia bude prevedená z odpadových PVC rúr REHAU DN300.

Dažďová kanalizácia – bude riešená ako areálová kanalizácia s odvádzaním dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku. Dažďová voda je rozdelená na dažďovú vodu zo strechy objektov a dažďovú vodu z ciest a parkovísk (zaolejovaná kanalizácia). Voda zo striech objektov bude zaústená do jednotlivých navrhovaných vsakovaní. Dažďová voda z navrhovaných ciest bude zaústené do drenážnych rúr, ktoré budú umiestnené vedľa ciest a chodníkov v zelenom páse. Voda z parkovísk (zaolejovaná kanalizácia) bude zaústená do retenčnej nádrže č.2 a následne zaústená do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsaku.

Elektrická energia – logistické a konsignačné centrum bude napojené VN prípojkou na existujúce VN vedenie č.145. Prípojka bude zaústená do navrhovanej spínacej stanice, pri vstupe do areálu, z ktorej sa podružnou vetvou VN napoja areálové trafostanice. V hlavnej spínacej stanici je centrálne elektrické meranie celého areálu. V areáli budú vybudované trafostanice TS1-TS6, kde budú umiestnené suché, vzduchom chladené transformátory s výkonom 400 kVA. Maximálny súčasný príkon sa predpokladá – 3,2 MW.

Zemný plyn – rieši napojenie areálu na VTL plyn vrátane regulačnej stanice.. Pre objekt je navrhnutá nová STL plynová prípojka D90. Prípojka bude napojená na existujúci STL areálový plynovod, ktorý je vedený v na pozemku investora. Na parcele investora bude zriadená nová regulačná stanica plynu v ktorej bude umiestnené 1 fakturačné meranie plynu pre celý areál. Plyn v nej bude zregulovaný z vysokotlakého na stredotlaký s tlakom 0,3 MPa.

Súčasný nulový stav predstavuje poľnohospodárky využívanú plochu, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda. V súčasnosti sa plocha využíva na pestovanie poľnohospodárskych krmovín (kukurica).

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Z maloplošných chránených území sa v posudzovanej lokalite ani jej širšom okolí nenachádza žiadne.

Z veľkoplošných chránených území v širšom okolí prebieha:

- hranica CHKO Záhorie v oblasti kanál Malina – východný okraj Mokrého lesa – Zohorský kanál vo vzdialenosti cca 3,0 km za obcou Zohor západne od záujmového územia.
- hranica CHKO Malé Karpaty v dotyku s cestou I/2 v oblasti Rúbanice vo vzdialenosti cca 1,9 km smerom na VJV za diaľnicou D2.

Z území NATURA 2000 sa k záujmovému územiu nachádzajú najbližšie:

SKCHVU014 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, SKUEV0217 Ondriašov potok,

SKCHVU016 Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie, SKUEV0512 Mokrý les, SKUEV0313 Devínske jazero.
Logistické a konsignačné centrum nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES. Územie pre výstavbu LKC je vzdialené od miestnych biokoridorov od 370 m po 2,3 k m a nebude mať žiaden vplyv ani priamy kontakt s týmto biokoridormi. Biokoridor Maliny bude ovplyvnený vypúšťaním väčšieho množstva vyčistených odpadových vôd.

Výstavbou LKC dôjde k zásahu do scenérie krajiny. Zmena bude spočívať zastavaní v súčasnosti voľnej poľnohospodárskej plochy objektmi pre logistiku a polyfunkciu (administratíva, prechodné ubytovanie, služby). Zmenu možno hodnotiť ako mierne významnú, nakoľko bude situovaná v priestore určenom pre priemyselnú výrobu a sklady. Po kvalitatívnej stránke sa bude jednať o nové, vzhľadovo jednoduché, prijateľné objekty.
Vplyvy počas výstavby: krátkodobé, intenzívnejšie (hluk, doprava).
Vplyvy počas prevádzky: dlhodobé, trvalé s intenzitou, ktorá nevyvolá prekročenie platných limitov (hluk, imisie). Iné vplyvy ako tie, ktoré sú uvedené v predchádzajúcich častiach zámeru nepredpokladáme.

Charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

S prihliadnutým na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

OÚ MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM zo dňa 06.07.2016 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-konsignacne-centrum-zohor a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie
V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty:

1. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/483/2016 zo dňa 13.07.2016
V území zámeru platí 1.stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších prepisov. Nenachádzajú sa tam žiadne chránené územia. Takisto sa tu neeviduje výskyt žiadnych chránených druhov ani vzácnych biotopov.
Správa CHKO Záhorie nemá námietky voči predloženému zámeru a súhlasí s jeho realizáciou za predpokladu dodržania všetkých opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov uvedených v kapitole IV.10(str.46).
Vyjadrenie:
Pripomienku vyplývajúcu zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

2. Ministerstvo obrany SR, *list č. ASM-77-1793/2016 zo dňa 15.07.2016*
Má pripomienky, v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Zohor v k.ú. Zohor na p.č. 8988/2

- v záujmovom území sa nachádza voj. objekt - pevnôstka postavená za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20m.

Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

Vyjadrenie:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, *list č. ORHZ-MA1-1062/2016 zo dňa 15.07.2016*
nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, *list č. OU-MA-OSZP-2016/008917/293/NEA zo dňa 15.07.2016*

ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona na základe predloženého zámeru konštatuje, že nie je potrebné vykonať posudzovanie k predmetnému zámeru podľa uvedeného zákona, ale musia byť dodržané podmienky:

- napojenie sa na jestvujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa),
- upozorňujeme, že napojenie na obecnú verejnú kanalizáciu bude možné až na základe súhlasného stanoviska vlastníka (prevádzkovateľa) obecnej ČOV, ktorý zhodnotí kapacitu ČOV a určí podmienky odkanalizovania predmetnej lokality na verejnú kanalizáciu,
- do verejnej kanalizácie nemôžu byť odvádzané vody z povrchového odtoku ani žiadne iné odpadové vody,
- predmetnú lokalitu treba posúdiť z hľadiska hydrogeológie, nakoľko všetky vody z povrchového odtoku budú odvádzané do podzemných vôd cez vsakovací systém,
- v prípade zásahu do ochranného pásma vodárenského zdroja je potrebné postupovať v zmysle právoplatného rozhodnutia a vodného zákona.

Vyjadrenie:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Hydromeliorácie, štátny podnik, *list č. 3948-2/120/2016 zo dňa 18.07.2016*
konštatujú, že k uvedenému zámeru sa vyjadrili listom č. 3732-2/120/2016 zo dňa 30.06.2016. V uvedenom stanovisku sa uvádza, že v záujmovom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, *list č. HŽP/12461/2016 zo dňa 18.07. 2016*
z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona.

Činnosť nebude zdrojom významných vplyvov na verejné zdravie ani pohodu bývania v jestvujúcej zástavbe (min. vzdialenosť 830 m).

Stavba bude ďalej posúdená podľa zák.č. NR SR č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, *list č. OU-MA-OCDPK-2016/008861 zo dňa 19.07.2016*

Vydáva nasledovné stanovisko:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III/11105, ktoré je 25,0 m od osi cesty,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácií, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom,
- ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie, alebo úpravy jestvujúcej je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,
- jednotlivé nové dopravné pripojenia na cestu III. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom uvedených ciest BSK
- ďalší stupeň PD žiadajú zaslať na vyjadrenie

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, *list č. OU-MA-PLO-2016/08794/Pk-2 zo dňa 20.07. 2016*

Orgán ochrany PP súhlasí s predloženým zámerom,

- pri výstavbe na poľ.pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vybudovaním stavebných objektov na poľ.pôde dôjde k trvalému prípadne k dočasnému záberu pôdy
- nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.

Vyjadrenie:

Pripomienku vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

9. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, *list č. OU-MA-OKR/2016/009464 zo dňa 27.07.2016*

Predmetná stavba a vyvíjaná činnosť nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany. Z hľadiska civilnej ochrany nemá k dokumentu pripomienky. Uvedený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

10. Regionálne cesty Bratislava, list č.833/16/124/OSI zo dňa 04.03.2016

Cesta III/11105 je v správe Regionálnych ciest sa má v úseku cca 820 m užívať ako súčasť príjazdu do navrhovaného areálu. Podľa zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon) § 19 stavebno-technické vybavenie dotknutej komunikácie musí zodpovedať požadovanej premávke, inak sa na nej musia vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavebné úpravy alebo stavbu novej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal. Na základe uvedeného bude požadovať začleniť do nákladov stavby úpravy na ceste III/1105.

Zo strany cesty III/1105 je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty, t.j. 20 m od osi cesty. Chodníky, resp. cyklochodníky žiadame umiestniť za cestnou priekopou cesty III/1105.

Projektovú dokumentáciu ďalších stupňov požadujú zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

11. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, *list č. 17685/2016/AA11-SZEÚ/48109 zo dňa 28.07.2016*

Žiada navrhnuté dopravné spojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

V ďalšom stupni prípravy žiadajú doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na verejnú sieť, s pomenovaním príslušných komunikácií. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Vzhľadom na navrhovaný počet parkovacích miest, ktorý sa blíži k hraničnej hodnote povinného posudzovania určenej podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov MDVRR SR odporúča pre navrhovanú činnosť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Vyjadrenie:
Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

12. Obvodný banský úrad v Bratislave, *list č. 658-2143/2016 zo dňa 28.07.2016*

Oznamuje, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Posúdenie zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky.

13. Združenie domových samospráv, Bratislava, *list zo dňa 01.08. 2016*

K predmetnému dokumentu majú nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
3. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie:
Dopravné napojenie ako aj výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z2 je rozpracované v časti II.8. Doprava. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD.

4. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

5. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR. www.samospravydomov.org/files/vegetacne dielce.pdf

Vyjadrenie:

Parkovacie miesta formou podzemných garáží pod objektmi sú v navrhovanom zámere nerealizovateľné z dôvodu koncepcie prevádzkového riešenia dopravy (v stati IV.1.5).

6. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrany prírody.

Vyjadrenie:

STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Záujmové územie je plocha v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely.

7. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie:

Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

8. Žiada dbať o ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie:

Problematika je riešená v stati IV.2.2 Odpadové vody. Odpadové vody splaškové budú odvedené areálovou kanalizáciou do predĺženia verejnej kanalizácie a následne na ČOV Zohor. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku bude areálovou dažďovou kanalizáciou, s tým, že vody z parkovísk budú čistené na odlučovačoch ropných látok a následne zaústené do vsaku.

9. Žiada definovať najbližšiu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie:

Uvedené vplyvy sú rozpracované v časti IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo.

10. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie:

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

11. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

12. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

13. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

14. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie:
Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora.
Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.
15. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
Vyjadrenie:
Zámer v stati IV.10 navrhuje realizáciu sadových úprav s výsadbou stromov a kríkov.
16. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
17. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
Vyjadrenie:
Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia Pre daný typ územia a stavby sú nadbytočné.
18. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
Vyjadrenie:
Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.
19. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Vyjadrenie:
Predmetná problematika je riešená v časti III.1. Charakteristika prírodného prostredia
20. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
Vyjadrenie:
Uvedené podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
21. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
Vyjadrenie:
Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

Uvedené informácie sú spracované v IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

22. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

23. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie:

Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.3. Odpady

Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov v kompetencii obce.

24. Žiada používať v maximálnej možnej miere zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie:

Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.

25. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie:

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

26. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania, boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vyjadrenie:

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Požadujú, aby v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné riešenia.

Vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom

dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredia zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 6 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM sa:

Doručuje účastníkom konania:

1. AUTOPARKY SK, s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava - Ružinov
2. Združenie domových správ, Rovniankova 14, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

Povoľujúci orgán:

1. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. Mája 1, 900 51 Zohor
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
6. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 90101 Malacky
9. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
10. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky: úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
    úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
    úsek štátnej správy ochrany prírody
16. TU

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

DOŠLO DŇA
- 2 -05- 2017

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2017

odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2017/005003

Malacky, 27.04.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Logistické a konsignačné centrum Zohor – zmena odkanalizovania"** predloženého navrhovateľom **AUTOPARKY SK s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava - Ružinov IČO: 44 918 666,** v spojení s § 18, ods. 2, písm. d) zákona a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto**:

zmena navrhovanej činnosti **„Logistické a konsignačné centrum Zohor – zmena odkanalizovania"** umiestnená na území obce Zohor **na parcelách 22566, 22591, 22577, 22610, 22638, 22639, 22793, 22641, 22685 v k. ú. Zohor** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- ak príde k zásahu do cestného telesa cesty III/1105, je investor stavby povinný uzavrieť písomný záväzok s Regionálnymi cestami Bratislava, a.s. s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie, pretláčanie) cesty je potrebné povolenie tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- na práce v ochrannom pásme cesty III/1105, ktoré je 20 m od osi cesty, je potrebné povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme, na vydanie ktorého je príslušný tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- uzatvoriť zmluvu s Hydromeliorácie š.p. o využívaní odvodňovacieho kanála najneskôr pred vydaním rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby, kde budú dohodnuté podmienky v súlade s rozsahom zastavanej plochy stavby,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty, t.j. 20 m od osi cesty v prípade, že zmena odkanalizovania sa bude dotýkať cesty III/1105,
- križovanie prípojok inžinierskych sieti s cestou III/1105 je možné zásadne pretláčaním,

Telefón +421/34 79 71 257 | Fax +421/34 77 23 854 | E-mail maria.gajdarova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

s uloženým do chráničiek, s vybudovaním manipulačných jám mimo cestné teleso cesty III/1105 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa),
- rešpektovať požiadavky MDaV SR k pôvodnému zámeru uvedené v stanovisku č.17685/2016/AA11-SZEÚ/48109 zo dňa 26.07.2016
- k zmene odkanalizovania LKC sa musí kladne vyjadriť správca/vlastník odvodňovacieho kanála (Hydromeliorácie š.p.) i správca toku (SVP š.p.),
- navrhovaná zmena je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné vodoprávne povolenie,
- v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona, povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd), ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú stavbu,
- dodržať podmienky stanoviska č. OU-MA-OSZP-2016/008917/293/NEA zo dňa 15.07.2016.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa, **AUTOPARKY SK s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava - Ružinov IČO: 44 918 666**, zo dňa 14.03.2017 (ďalej len „OÚ MA") v zmysle § 29 ods. 1 písm. b) a podľa ust. § 18 ods.2 písm. d) zákona začal správne konanie vo veci navrhovanej zmeny navrhovanej činnosti **„Logistické a konsignačné centrum Zohor – zmena odkanalizovania"** vypracovanej podľa Prílohy č. 8 k zákonu.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MA vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na OÚ MA dňa 14.03.2017.

OÚ MA podľa § 29 ods. 6 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2017/005003/GAM zo dňa 21.03.2017 zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-logisticke-konsignacne-centrum-zohor-zmena-odkanalizovania- na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk a na svojej úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť **„Logistické a konsignačné centrum Zohor"** prešla zisťovacím konaním, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie zo dňa 11.8.2016 č.j. OU-MA-OSZP-2016/ 008649/GAM, že sa navrhovaná činnosť nemusí posudzovať. Rozhodnutie bolo právoplatné 16.09.2016.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 29 ods. 9 zákona.

Stručný popis zmeny navrhovanej činnosti:

Predmetom predloženého oznámenia o zmene je zmena spôsobu odkanalizovania logistického a konsignačného centra. Zmena spočíva vo vybudovaní vlastnej čistiarne odpadových vôd s vypúšťaním vyčistených vôd do priľahlého recipientu.
Navrhovaná zmena sa zmení nasledovne:

- splaškové odpadové vody budú čistené na vlastnej mechanicko-biologickej čistiarni splaškových odpadových vôd s terciálnym dočisťovaním, ktorá bude odvádzať vyčistené vody do blízkeho recipientu (odvodňovací kanál)

- vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do pôvodných vsakovacích systémov s prepadom a odvodom do retenčnej nádrže (450 m^3) a s následným vypúšťaním dažďových vôd do recipientu – odvodňovacieho kanála

- vody z povrchového odtoku z parkovísk, budú po čistení na odlučovači ropných látok zaústené do vsakovacích systémov, ktoré budú prepojené s retenčnou nádržou (450 m^3) a s následným odtokom vôd do recipientu- odvodňovacieho kanála.

V plánovanej lokalite na vybudovanie LKC nie je verejná stoková sieť a obecná ČOV nie je kapacitne vzhľadom na plánované aktivity obce dostačujúca, investor uvažuje s vybudovaním vlastnej čistiarne odpadových vôd.

Množstvo splaškových odpadových vôd z LKC: Q_r = 40 307 m^3 /rok, Q_d = 126 m^3/deň, Q_p = 2,97 l/s.

Areálová splašková kanalizácia bude prevedená z odpadových PVC rúr REHAU DN300, do ktorej budú zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov LKC. Kanalizačná šachta bude typová z prefabrikovaných skruží a s betónovým dnom. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 1250 mm na lôžku z piesku so zrnom max.10 mm, obsyp bude zo štrkopiesku max. zrno 20mm a zásyp bude prevedený zo štrkopiesku - pod vozovkou.

Kanalizácia bude zaústená do čistiarne odpadových vôd situovanej na parcele 22591 v juhozápadnej časti areálu LKC v katastri obce Zohor.

Čistiareň odpadových vôd: podľa bilancie odpadových vôd sa navrhuje ČOV s kapacitou Q_{24} = 126 m^3/deň, resp. 930 EQ.

Biologická časť ČOV bude tvorená dvomi SBR jednotkami – monolitickými betónovými nádržami o svetlom pôdoryse 3,00 x 7,00 m. Nádrže budú osadené vo výkope na podkladový betón B20/25 vystužený zváranou rohožou AQ80. Strojovňa 1 bude umiestnená v zateplenom kontejneri osadenom so základovou doskou na stĺpoch z betónových šachtových prefabrikátov vyplnených betónom. Terciárne čistenie pozostáva z monolitickej betónovej nádrže o svetlom pôdoryse 3,00 x 8,50 m delenej na dve časti – bufer 1 a bufer 2 pre akumuláciu vyčistenej vody z aktivácie na čerpanie do terciárneho čistenia – filtrácie. Vedľa nádrže terciárneho čistenia bude osadená monolitická betónová nádrž o svetlom pôdoryse 3,00 x 8,50 m na akumuláciu prebytočného kalu pred odvodnením. Na stropnej doske oboch nádrží je zateplený kontajner strojovne 2, ktorá obsahuje technologické zariadenie terciárneho čistenia a kalového hospodárstva. Nádrže budú osadené vo výkope na podkladový betón B20/25 vystužený zváranou rohožou AQ80.

Pre prístup vozidla ku kalovému hospodárstvu bude plocha vydláždená zámkovou dlažbou.

Okolo nádrží a po vonkajšom okraji ochozov bude bezpečnostné zábradlie vysoké 110 cm.

V strojovni 1 bude osadené umývadlo s elektrickým prietokovým ohrievačom vody. Strojovňa 1 a 2 sú vybavené ventilátorom pre zabezpečenie dostatku vzduchu pre dúchadlá a kompresor. Strojovne 1 a 2 budú vybavené elektrickými konvektormi s termostatom.

ČOV – strojnotechnologická časť

Na čistenie splaškových vôd z areálu logistického centra s požadovaným vysokým efektom je navrhnutá ČOV PURE-SBR® 126-III bude dodávaná firmou Pureco, s.r.o. Vzhľadom na charakter recipientu a Q_{355} = 1 l/s sa navrhuje ČOV s vysokým efektom čistenia. Prvý stupeň ČOV pozostáva z dvoch paralelných jednotiek SBR. Druhý stupeň, tzv. terciárny stupeň pozostáva z filtrácie na pieskovom filtri.

Odpadová voda je privádzaná z areálu logistického parku do vstupnej čerpacej stanice, odkiaľ je dopravovaná výtlačným potrubím do jemného mechanického predčistenia v strojovni 1, ktoré je spínané v závislosti od chodu čerpadiel vstupnej čerpacej stanice. Zhrabky budú prepadať do kontajnera.

Za mechanickým predčistením je rozdeľovací objekt, z ktorého sú napojené dve paralelné sekcie ČOV s technológiou PURE-SBR® (Sequenced Batch Reactor). Technológia PURE-SBR® znamená, že nádrž biologickej jednotky ČOV sa plní počas určitého časového úseku a vyčistená voda je vypúšťaná dekantačným zariadením až po ukončení čistiaceho procesu. Vzhľadom na tento priebeh čistiaceho procesu sa táto technológia nazýva aj diskontinuálna aktivácia. Dve paralelné sekcie PURE-SBR® sa vo svojej činnosti striedajú, pričom začiatok čistiarenského procesu je vždy posunutý o určitý časový úsek. Aktuálna kapacita ČOV typu

PURE-SBR® sa môže prispôsobiť množstvu odpadových vôd dĺžkou čistiarenského procesu v jednej sekcii.

Čistiarenský proces začína od začiatku plnenia sekcie PURE-SBR® prevzdušňovaním odpadovej vody. Pred koncom cyklu sa vypína prevzdušňovanie a prebieha sedimentácia kalu. Po sedimentácii kalu sa z nádrže odčerpe vyčistená odpadová voda po hladinu usadeného kalu. Prebytočný kal sa odčerpáva do kalojemu.

Technológia terciárneho stupňa PURE-SBR® 90-III sa zakladá na tlakovej rýchlofiltrácii. Odpadová voda bude na filter podávaná čerpadlom z 1. buferovej nádrže, do ktorej bude prečerpávaná vyčistená odpadová voda z mechanicko-biologického stupňa na konci čistiarenského cyklu PURE-SBR®. Pracia voda bude odvádzaná späť do jednotky PURE-SBR®. Voda po filtrácii bude vypúšťaná do 2. buferovej nádrže. Po filtrácii v 2. buferovej nádrži bude vyčistená voda odčerpávaná do recipientu.

Výstupné parametre OV. Kvalita odpadovej vody pred vypustením do recipientu bude: BSK5 max 7,0 mg/l, CHSKCr max 35 mg/l, NL max 30 mg/l.

Odtok vyčistených odpadových vôd bude vzhľadom na recipient kontinuálny v úrovni cca 2 97 l/s.

V ČOV je potrebná voda pre hygienické účely obsluhy (umývadlo) a do kalolisu ako oplachová voda. Voda bude zabezpečená napojením na areálový vodovod s podružným vodomerom.

Výtlak do recipientu. V bufere 2 terciálneho čistenia bude osadené čerpadlo na vypúšťanie vyčistenej vody do recipientu. Voda bude dopravovaná výtlačným potrubím PE 100 DN o 50x3,0 mm v dĺžke 523 m. Potrubie bude ukončené opevneným výustným objektom na brehu odvodňovacieho kanálu. Hĺbka uloženia 1,00 m pod terénom.

Kalové hospodárstvo. Prebytočný kal z jednotiek SBR je odčerpávaný do kalojemu. Nad kalojemom v strojovni 2 je osadený šnekový kalolis, na ktorom sa v pravidelných časových úsekoch odvodní kal. Miera odvodnenia závisí od množstva použitého koagulantu. Odvodnený kal padá do pristaveného kontajnera. Pri plne zaťaženej ČOV sa predpokladá denná produkcia prebytočného kalu cca 3 m^3 s obsahom cca 1,5 – 2,0 % sušiny. Odvodnený kal je úplne aeróbne stabilizovaný a môže využitý v procese kompostovania.

V blízkosti prekrytých aeračných nádrží budú osadené biofiltre typu Ventus, ktoré navrhla a vyvinula spoločnoť Pureco. Filtre sú rôzneho typu a vyznačujú sa svojou robustnosťou, dlhou životnosťou a univerzálnou využiteľnosťou.

Kapacita filtrov sa pohybuje od 10 až 500 m^3/h a je možné ich použiť na čistiarňach odpadových vôd, šachtách čerpacích staníc, kanalizačných systémoch skládok odpadu, chove zvierat a priemyselných objektoch. Filtre môžu fungovať ako pasívne typy resp. sa dajú dodatočne prestrojiť na aktívne. Ventilátory biofiltrov osadzovaných v obytných pásmach sa dodávajú so zníženou hlučnosťou. Životnosť filtračných náplní je v závislosti od znečistenia vzduchu a prevádzkových podmienok 3 až 7 rokov. Po uplynutí tejto doby je možné filtračnú náplň bez problémov kompostovať a biofilter sa znovu naplní. Materiály v kontakte s čisteným vzduchomsú z PE, PP, PVC. Filtračnú náplň tvorí špeciálna zmes pripravená výrobcom.

Dažďová kanalizácia Vody z povrchového odtoku zo striech objektov LKC budú vyvedené cez potrubie dažďovej kanalizácie do navrhovaných vsakovaní. Objem vsakovaní je navrhnutý na kapacitu 5 ročného dažďa. V prípade intenzívnejšieho dažďa voda cez areálovú dažďovú kanalizáciu bude pretekať do centrálnej retenčnej nádrže (450 m^3). Do tejto bude zvedená dažďová voda z celého areálu. Objem nádže je výpočítaný na 450 m^3 užítočného objemu. Prepad z retenčnej nádrže je vypočítaný ako 5% z objemu dažďovej vody pri 2-ročnom daždi čo je 27 l/s.

Prepad bude riešený výtlakom až k existujúcemu odvodňovaciemu kanálu, kde bude voda vypúšťaná cez výustný objekt. Vzhľadom na výškové pomery bude voda z retenčnej nádrže prečerpávaná.

Celkové množstvo vody, ktorá bude vypúšťaná do odvodňovacieho kanalá Q= 27+3=30 l/s kde: dažďové vody = 27 l/s, vody z ČOV = max. 3 l/s

Dažďová kanalizácia-zaolejovaná Dažďová voda z parkovacích plôch bude cez vpuste resp. žľaby odvedená kanalizačným potrubím cez ORL do vsakovacích systémov. Na trase

kanalizácie budú osadené revízne šachty. V prípade intenzívnejšieho dažďa je navrhnutý prepad do centrálnej retenčnej nádrže s následným odvodom vôd do recipientu. Trasovanie kanalizácie bude na pozemkoch popri komunukácii a následne po nespevnenej ceste v správe obce Zohor.

Zmenou spôsobu odkanalizovania vznikne malý technologický zdroj znečisťovania ovzdušia. Komunálne čistiarne odpadových vôd s kapacitou menšou ako 5000 EO sú v zmysle zákona 137/2010 Z.z. a vyhl. 410/2012 Z.z. zaradené ako malý zdroj (5.3.).

Dôjde však k zmene spôsobu odkanalizovania logistického a konsignačného centra. Pôvodné napojenie na obecnú kanalizáciu a ČOV bude zmenené a splaškové odpadové vody z LKC budú čistené na novovybudovanej mechanicko-biologickej ČOV s terciálnym stupňom čistenia. Vyčistené odpadové vody budú zaústené do odvodňovacieho kanála s prietokom Q_{355}= 1 l/s, ktorý sa vlieva do ďalšieho kanála a následne do Zohorského potoka.(č. 5201071002) Priemerné množstvo vyčistených OV bude 2,97 l/s. Denné množstvo bude cca 126 m^3 ročné množstvo 40 307 m^3.

Vody z povrchového odtoku zo striech a z parkovacích plôch po čistení na ORL budú zaústené do vsaku, ktorý bude prepojený s retenčnou nádržou o objeme 450 m^3. Nádrž bude podzemná, prekrytá trávovým porastom. Z nádrže budú vody z povrchového odtoku prečerpávané a odvádzané do kanála v množstve 27 l/s.

V záujmovom území ani jeho širšom okolí sa vodné plochy nevyskytujú. Najbližšia vodná plocha Lábske jazero je vo vzdialenosti cca 4,1 km smerom na SZ za kanálom Malina.

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní v zákonom stanovenom termíne a do vydania rozhodnutia doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty vrátane verejnosti (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, list č. OU-MA-OCDPK-2017/005552 zo dňa 04.04.2017

Po oboznámení sa z predloženým zámerom oznamujú, že nepožadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

V prípade, že príde k zásahu do cestného telesa cesty III/1105, je investor stavby povinný uzavrieť písomný záväzok s Regionálnymi cestami Bratislava, a.s. s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie, pretláčanie) cesty je potrebné povolenie tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na práce v ochrannom pásme cesty III/1105, ktoré je 20 m od osi cesty, je potrebné povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme, na vydanie ktorého je príslušný tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

2. Hydromeliorácie š.p., List č. 1620-2/120/2017 zo dňa: 07.04.2017:

K predloženej navrhovanej zmene odvádzania odpadových vôd do odvodňovacieho kanála evid.č. 5201 071 002 v k.ú. Zohor nemajú zásadne pripomienky.

Projektovú dokumentáciu uvedenej stavby žiadajú predložiť na odsúhlasenie.

Podmienkou súhlasu je aj uzatvorenie zmluvy o využívaní odvodňovacieho kanála s navrhovateľom AUTOPARKY s.r.o., Bratislava najneskôr pred vydaním rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby, kde budú dohodnuté podmienky v súlade s rozsahom zastavanej plochy stavby.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

3. Regionálne cesty Bratislava, list č. 341/17/350/OSI zo dňa 11.04.2017:

V prípade, že zmena odkanalizovania sa bude dotýkať cesty III/1105, požadujú rešpektovať ochranné pásmo cesty, t.j. 20 m od osi cesty. Križovanie prípojok inžinierskych sieti s cestou III/1105 je možné zásadne pretláčaním, s uloženým do chráničiek, s vybudovaním manipulačných jám mimo cestné teleso cesty III/1105 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Ďalší stupeň PD požadujú zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 06080/2017/SZEÚ/26261 zo dňa: 10.04.2017

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania navrhovanej činnosti za podmienky rešpektovania požiadaviek ministerstva k pôvodnému zámeru uvedených v stanovisku č.17685/2016/AA11-SZEÚ/48109 zo dňa 26.07.2016.

V stanovisku sa uvádza:

- žiada navrhnuté dopravné spojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- v ďalšom stupni prípravy žiadajú doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na verejnú sieť, s pomenovaním príslušných komunikácií. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/089043/2017 zo dňa: 13.04.2017

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zmeny podľa zákona.

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu ČOV v obci Zohor sa navrhuje výstavba vlastnej mechanicko-biologickej ČOV s kapacitou 930 EQ, 126 m3/deň vo vlastnom areáli, vo východnej časti katastra obce. Súčasťou bude kalové hospodárstvo s kalolisom a produkciou cca 3 m3/deň, kal sa bude kompostovať. Predčistená voda cca 2,97 l/s sa bude odvádzať do odvodňovacieho kanála a Zohorského potoka.

Areál je vzdialený 475 m od najbližšej prevádzky a 830 m od najbližšej obytnej zástavby. Nie je preto predpoklad negatívneho vplyvu na verejné zdravie a pohodu bývania. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák.č.355/2007 Z.z..

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-MA-OSZP-2017/005382/149 zo dňa 25.04.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva podľa § 29 ods. 9 zákona na základe predloženého zámeru k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- k zmene odkanalizovania LKC sa musí kladne vyjadriť správca/vlastník odvodňovacieho kanála (Hydromeliorácie š.p.) i správca toku (SVP š.p.),
- navrhovaná zmena je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné vodoprávne povolenie,
- upozorňujú, že v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona, povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd), ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú stavbu,
- musia byť dodržané podmienky stanoviska č. OU-MA-OSZP-2016/008917/293/NEA zo dňa 15.07.2016.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Ostatné dotknuté subjekty, ktorým bolo zaslané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa ich stanovisko podľa § 29 ods. 9 zákona považuje za súhlasné.

OÚ MA na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona OÚ MA primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodovaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Okresný úrad Malacky
14

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OU-MA-OSZP-2017/005003 sa doručuje:

AUTOPARKY SK s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava - Ružinov

Povoľujúci orgán:

Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. Mája 1, 900 51 Zohor

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Rezortný orgán:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
4. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
5. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 90101 Malacky
6. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
7. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:
    - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
    - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
    - úsek štátnej správy ochrany prírody
11. TU



Foto 1 Panoráma záujmového územia z juhojuhovýchodu

Areál MIOSTEEL



Foto 2 Panoráma záujmového územia zo severoseverovýchodu

HALA 08
8.618m2
±0.000=159.80mm

HALA 05
23.820m2
±0.000=159.80mm

HALA 07
obchod 1080
462m2
±0.000=158.

HALA 03
14.315m2
±0.000=159.80mm

WHO 5
±0,00=159,80m n.m.

WHO 3
±0,00=159,80m n.m.

NH-DN150

vetva A

vetva B

vetva E

OBJEKT C
±0.000=160.00m n.m.
±0.000=160.00mm

OBJEKT B
±0.000=160.00mm
±0.00=160.00m n.m.

OBJEKT A
±0.00=160.00m n.m.
±0.000=160.00mm

nerieši zmena DUR

22505 ÚZEMIE NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA

22506 ÚZEMIE NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA

22510 ÚZEMIE NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA

22538 ÚZEMIE NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA

22536 ÚZEMIE POD SPRÁVOU SPF

22590 ÚZEMIE POD SPRÁVOU SPF

PARCELA č.22602
NIE JE PREDMETOM PROJEKTU PRE UR

PARCELA č.22599
NIE JE PREDMETOM PROJEKTU PRE UR

PARCELA č.22600
NIE JE PREDMETOM PROJEKTU PRE UR

PARCELA č.22601
NIE JE PREDMETOM PROJEKTU PRE UR

PARCELA č.22624

ČOV NIE JE PREDMETOM ZMENY ÚR
JE SÚČASTOU SAMOSTATNEJ DOKUMENTÁCIE

navrhovaný chodník

navrhovaný vjazd na komunikáciu 22 S10,5/80

VJAZD DO AREÁLU LOGISTICKÉHO A KONSIGNAČNÉHO CENTRA BUDE KOORDINOVANÝ S VEDÚCIM VJAZDOM NA PARCELU č.22602 NA ZÁKLADE JESTVUJÚCEHO STAVU A PRÍSLUŠNEJ DOKUMENTÁCIE

KOMUNIKÁCIA K AREÁLU - NERIEŠI ZMENA DUR

OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN300

VÝHLADOVÉ NAPOJENIE ROZVOJA UKONČENÉ GUĽOVÝM VENTILOM

PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN300

PREDLŽENIE VODOVODU

ČERPACIA STANICA VODY

ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

ČERPACIA STANICA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

REGULAČNÁ ŠACHTA PLYNU

PRÍPOJKA VTL DN80

DO NAPOJENIA DO OBJEKTOV

VÝTLAK Z ČOV DO RECIPIENTU

VÝTLAK DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DO RECIPIENTU

VÝTLAK V OHRANIČKE

Meraci kábel (SPP)

Kábel na plynovod (SPP)

Prepojovací kábel (SPP)

SKAO Zahrnie (SPP)

GAS

GAS pipeline

SBR-B

SBR-A

ČS K

VN

GESTA III/1105

smer Malacky
smer D2

smer Zohor

RIEŠENIE MIMOARÁLOVÝCH KOMUNIKÁCII NIE JE PREDMETOM Z - DUR

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OPLOTENIE

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - ASFALT

PARKOVANIE - ASFALT

PARKOVANIE - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

ZELENÉ PLOCHY (BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ VO VÝKRESE SADOVÝCH ÚPRAV)

RIEŠENÉ OBJEKTY

OBJEKTY NIE SÚ PREDMETOM Z-DUR

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

VSTUP DO AREÁLU

PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU

PRÍPOJKA VODY

PRÍPOJKA VODY

PRÍPOJKA PLYNU

PRÍPOJKA ELEKTRO

VÝTLAK Z ČOV A DAŽĎ. KAN. DO RECIPIENTU

AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY

AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRO

AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

AREÁLOVÝ VSAKOVACÍ SYSTÉM

AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

POŽIARNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

NADZEMNÝ HYDRANT

Legenda prvkov:

budova
projekt
vlastnícka hranica
pletivový plot bez/s podmurovkou (2120,
múr (2161)
drevený plot bez/s podmurovkou (2100, 21
živý plot
brána
hranica kultúr – spevnená/nespevnená ploc
terénny lom
skupina stromov
prístrešok, prestrešenie
elektrické vedenie bez rozlíšenia (6.6021)
telefón
vodovodné potrubie bez rozlíšenia (6.1721)
kanalizácia splaškovú / dažďová (6.2721, 6.
plynovod bez rozlíšenia (6.3221)
tepel.potrubie bez rozlíšenia
betónový (kovový) stĺp
drevený stĺp
VN el.stĺp kovový/betónový – jednoduchý/d
tel.stĺp/kovový stĺp rozhlasu
osvetlenie na stožiari
el.rozdeľovacia skrinka
transformátor
protipožiarna skrinka
kontrolná tyč pre/voda
plynová skrinka
šupátko voda/plyn
hydrant nadzemný/podzemný
vodojem
vodovodný uzáver
vodomer.šachta
poklop
kanalizačná šachta
dažďový zberač
rozhlas.reprod.na stožiari
strom

zeleň
meračský bod
parcelné číslo
popis
výška terénu
hĺbka uloženia potrubia / hĺbka výk
hĺbka dna šachty
zvodidlo
dopr. značka
orientačná tabuľa
trvalý propagačný objekt

LEGENDA SIETI:
NN.ROZVÁDZAČ VEREJ.OSVETLENIE
RACK.DÁTOVÝ ROZVÁDZAČ
AJE22-TS-ROZVÁDZAČ SLP
AJE22-TS-ROZVÁDZAČ VN SM6
RH.ROZVÁDZAČ NN

LEGENDA ROZVÁDZAČOV:
ROZVÁDZAČE NA STOJANOCH
ROZVÁDZAČE NA STĹPOCH

POZNÁMKY:
- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE V ZMYSLE PLATNÝCH STN S DODRŽIAVANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV. ZHLAS JE POVINNÝ REŠPEKTOVAŤ USTANOVENIA STN 730431
O PRÍSLUŠNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHYLKACH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ PROTI PROJEKTOVANÉMU STAVU.
- KAŽDÚ ODCHÝLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GP.
- DODAVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ PRED ZAČATÍM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PROJEKTU PRE VÝBER DODÁVATEĽA.

NUMERICKÉ ÚDAJE VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRE SOBEHU VN KABLA DO ZO A V S PODZEMNÝM VEDENÍM V m.

| | | |