

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo : OU-KN-OSZP-2020/015926-014

Komárno, 28.12.2020

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Imeľ**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Obstarávateľ, **Obec Imeľ**, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, IČO : 00306479, predložil dňa 28.10.2020 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „**Územný plán obce Imeľ**“.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 zákona o posudzovaní rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutými orgánmi a dotknutou obcou príslušný orgán v zmysle § 8 zákona o posudzovaní určuje nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán obce Imeľ**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí podľa § 9 zákona o posudzovaní vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Imeľ**“ a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

Telefón
0961312043

E-mail
diana.podmanikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Imeľ“ vypracovanú podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Imeľ“ :

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dať v slovenskom jazyku,

- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nové Zámky, ktorého ochranné pásmo, určené rozhodnutím Dopravným úradom Slovenskej republiky zn. 3651/2015/ROP-014-OP/20357 zo dňa 01.04.2015, zasahujú aj do severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Imeľ. Z ochranných pásiem letiska vyplýva pre časť obce nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Nové Zámky s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 204,7 – 215,0 m n.m.Bpv., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v *ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:*

- *stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky,*

- *stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,*

- *stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,*

- *zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,*

- *zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.*

Územnoplánovaciú dokumentáciu, v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nové Zámky, je potrebné predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.

Ochranné pásma zapracovať do textovej aj výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.“

Uvedené požiadavky ostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie.

- 2.2.2 V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).
- 2.2.3 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2.2.4 V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.
- 2.2.5 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.6 Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.
- 2.2.7 Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- 2.2.8 Na území obce je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v Registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž –KN(008)/Imeľ – skládka TKO- SK/EZ/KN/331. Táto skutočnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- 2.2.9 Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:
 - rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie a prvky územného systému ekologickej stability v k.ú. obce Imeľ a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti a rozvoj. Zároveň zabezpečiť ich ochranu pred zástavbou bariérovými prvkami, oploteniami a budovami,
 - zachovať existujúce poľné remízky, stromoradia, mokradné spoločenstvá, trvalé trávnaté plochy, poľné lesíky poľné cesty so sprievodnú zeleňou a trávnyimi pásmi nachádzajúcimi sa

v k. ú. obce Imeľ, ktoré predstavujú lokálne významné biocentrá a refúgiá chránených druhov vtákov, cicavcov, plazov ale i flóry,

- vyhotoviť výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,

- pri návrhu využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, reguláciu miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavania zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva,

- pri návrhoch nových obytných zón resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, bez kolízie s podzemnými alebo vzdušným i koridormi inžinierskych sietí,

- v prípade rozširovania zastavaného územia obce a vymedzovania rozvojových plôch zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke minimálne 10 m po oboch stranách toku v zastavanom území. Mimo zastavaného územia doporučujeme ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok). Tieto ochrannébrehové pásma je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby,

- v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny a kroviny. Prednostne vysádzať pôvodné druhy drevín a ich výber prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam,

- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2.2.10 Zariadenia plánovaných činností musia byť v území obce Imeľ situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

2.2.11 Strategický dokument „Územný plán obce Imeľ“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.12 V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

2.2.13 Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Imeľ, v okrese Komárno, v Nitrianskom samosprávnom kraji. V danom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V katastrálnom území obce sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005), kde platia obmedzenia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie. V katastrálnom území obce Imeľ sa vyskytujú viaceré druhy živočíchov európskeho významu ako napríklad kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus ssp. Méhelyi*), škrekok poľný (*Cricetus cricetus*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), netopier pískavý (*Pipistrellus pygmaeus*), netopier hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), bobor vodný (*Castor fiber*) a tiež druhy národného významu ako napríklad roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*),

skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), užovka obojková (*Natrix natrix*), penica jarabá (*Sylvia atricapilla*) a veverica lesná (*Sciurus vulgaris*). V katastrálnom území obce rastie taktiež druh európskeho významu pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).

- 2.2.14 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na európsku sústavu chránených území Natura 2000, konkrétne na Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005).
- 2.2.15 Vyhodnotiť prípadný úbytok verejnej, záhradnej, krajinej, ostatnej zelene a trvalých trávnych porastov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít v rámci územného plánu obce Imeľ na chránené druhy živočíchov, krajinný ráz, mikroklimatické ukazovatele, významné krajinné prvky a ÚSES, a následne navrhnúť opatrenia na zmiernenie alebo kompenzáciu týchto vplyvov.
- 2.2.16 Z hľadiska rešpektovania záujmov ochrany prírody a krajiny v danom území:
- Vytvoriť také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré by umožňovali vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
 - Prípadný úbytok verejnej zelene a trvalých trávnych porastov kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej zelene v podobe parku, lesoparku alebo izolačnej zelene v minimálne takej istej výmere aká bude výmera rozvojovej aktivity v strategickom dokumente.
 - Zakresliť do mapových podkladov ÚPN nasledovné biotopy ako miesta významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko predstavujú významné refúgiá fauny a flóry:
 - Rieka Nitra (tzv. Stará Nitra)
 - SZ výbežok tzv. Detvického meandra
 - Periodicky zaplavované mokrade na nive rieky Žitavy
 - Všetky na jar periodicky zaplavované poľné depresie ktoré sa pravidelne zaplavujú najmä v jarnom období – niva rieky Žitavy a Nitry
 - Všetky poľné remízky, stromoradia a poľné lesíky
 - Poľné cesty so sprievodnou zeleňou a travinnými pásmi
 - Všetky vinice, staré vinice, ovocné sady a zvyšky starých ovocných sádov
 - Všetky trvalé trávne plochy, zvyšky pieskových dún a zvyšky starých pieskovní.
- 2.2.17 Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 2.2.18 Vyjadriť sa ku všetkým pripomienkam doručeným k oznámeniu o strategickom dokumente, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia a vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.
- 2.2.19 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

V zmysle § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o

posudzovaní, a to na adresu: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
8. OÚ Komárno, Odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
9. OÚ Komárno, Odbor CD a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. OÚ Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. OÚ Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy v Nitre – pracovisko Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3 , 929 01 Dunajská Streda
15. Obecný úrad Martovce, Martovce 131, 947 01 Martovce
16. Obecný úrad Vrbová nad Váhom, 945 01 Vrbová nad Váhom
17. Mestský úrad Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
18. Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo
19. Obecný úrad Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč
20. Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ