

Navrhovateľ:

Zuzana Rapantová, r. Stančeková

Kpt. Jána Rašu 1879/29,
841 01 Bratislava



„Rekreačno-športový areál“

Zámer EIA

November 2020

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	6
10. Celkové náklady	6
11. Dotknutá obec	6
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	6
13. Dotknuté orgány	6
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	14
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	15
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	17
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	20
1. Požiadavky na vstupy	20
2. Údaje o výstupoch	24
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	31
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	38
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	40
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	40
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	40
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	40

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	42
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	44
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	44
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	46
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	47
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	49
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	50
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	53
IX. Potvrdenie správnosti údajov	53
PRÍLOHY	54

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Rekreačno-športový areál**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Senec, v obci Kráľová pri Senci, v k. ú. Kráľová pri Senci mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 51 376 m². Na tejto ploche bude umiestnených 52 rekreačných chat, objekt občianskej vybavenosti s wellness a fitness, ihriská a prislúchajúce zázemie s prvkami dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a s plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Zuzana Rapantová, r. Stančeková |
| 2. Identifikačné číslo: | - |
| 3. Sídlo: | Kpt. Jána Rašu 1879/29
Bratislava 841 01 |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Zuzana Rapantová, r. Stančeková,
Kpt. Jána Rašu 1879/29,
841 01 Bratislava
tel.: +421 917 647 633
e-mail: zrapantova@gmail.com |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 245 690 568
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Rekreačno-športový areál“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Rekreačno-športový areál s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položku 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m² zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím je umiestnená na parcelách mimo zastavaného územia obce, celková veľkosť riešeného územia je 51 376 m². V rámci riešeného územia bude umiestnených 52 rekreačných chát, objekt občianskej vybavenosti s wellness a fitness, ihriská (2 x tenisové, 1 x detské) a prislúchajúce zázemie s prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

B. Stavebné objekty rekreačno-športového areálu

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- V zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená mimo zastavaného územia bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 5 783,6 m².

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 199 parkovacích stojísk situovaných na teréne v navrhovanom areáli.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť, ktorú sme taktiež hodnotili:

D. Studňa

Pre bod 10. Vodné hospodárstvo, položka č.8: Vrty na zásobovanie pitnou vodou - platia tieto prahové hodnoty:

- s očakávanou výdatnosťou od 100 l/s, zisťovacie konanie – časť B

Pre zabezpečenie dodávky vody v navrhovanom areáli sú navrhované studne pre chaty s výdatnosťou 52 x 0,5 l/s a pre objekt občianskej vybavenosti studňa s výdatnosťou max. 2,2 l/s. Výdatnosť studní pre celú navrhovanú činnosť spolu bude 28,2 l/s. Hĺbka vrtov bude cca 10 m.

V prípade, že v dotknutom území bude v budúcnosti umiestnená iná prevádzka/činnosť, ktorá nebola uvedená v tomto bode (činnosť A, B, C resp. činnosť D) a bude podliehať posudzovaniu činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie, bude táto činnosť posudzovaná v rámci nového zisťovacieho konania k predmetnej činnosti.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať rekreačno-športový areál, ktorého súčasťou bude polyfunkčný objekt s wellness a fitness, rekreačné chaty a športové plochy, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov blízkeho aj vzdialenejšieho okolia. Účelom riešeného územia je využiť funkčný potenciál riešeného územia a jeho okolia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná investičná činnosť prináša do regiónu nové plochy občianskej vybavenosti pre voľnočasové aktivity.

3. Užívateľ

Budúci návštevníci rekreačno-športového areálu.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Rekreačno-športový areál“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Senec, obci Kráľová pri Senci mimo zastavaného územia, v k.ú. Kráľová pri Senci medzi obcami Hrubá Borša a Jánovce pri ceste III/1067. Areál navrhovanej činnosti o výmere 51 376 m² je umiestňovaný na parcele č.: 1155/2, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako orná pôda.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny a je jasne ohraničený len zo severnej strany, kadiaľ prechádza cesta III/1067. Smerom na západ sa vo väčšej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Hrubá Borša a areál golfového klubu Borša (170 m). Smerom na východ sa nachádza v približne rovnakej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Jánovce. Z južnej strany sa nachádzajú rozsiahle plochy obhospodarovanej ornej pôdy, ktorá je v tesnej blízkosti riešeného územia predelená líniou nelesnej drevinovej vegetácie.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 2021

Predpokladaná doba skončenia výstavby 2023 (plánovaná dĺžka výstavby: 48 mesiacov)

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia: „Rekreačno športový areál“ (P.S. ARCH s.r.o., 11/2020).

8.1. Urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej činnosti

Rekreačno-športový areál rieši ucelené územie vo funkčnom bloku 22, kde bude pripravené územie pre výstavbu individuálnych rekreačných chatiek a pri vjazde na severnej strane areálu je navrhnutý centrálny objekt s wellness a fitness službami a stravovaním.

Na severozápadnej a severovýchodnej strane riešeného územia budú umiestnené dve tenisové ihriská pre aktívne športové vyžitie a jedno detské ihrisko bude umiestnené na zelenej ploche v centrálnom parku. Ostatné parcely budú definované ako plochy pre rekreačné chaty. Rekreačný charakter daných objektov je podporený blízkosťou golfového ihriska v obci Hrubá Borša. Jednotlivé plochy parciel pre rekreačné chaty budú mať rozlohu cca 600 m².

Členenie stavby:

Príprava územia

SO 1.1 – Obslužná komunikácia

SO 1.2 – Areálové spevnené plochy

Dažďové vody

SO 2.1 – Odvádzanie dažďových vôd z obslužnej komunikácie

SO 2.2 – Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovací systém pre objekty 1.1 a 1.2

Zásobovanie elektrinou

SO 3.1 – Káblová VN prípojka

SO 3.2 – Kiosková trafostanica

SO 3.3 – Káblové NN rozvody
SO 3.4 – Prípojky NN
SO 3.5 – Verejné osvetlenie
SO 3.6 – Dátové rozvody a prípojky

Stavebné objekty

SO 0.1 – Budova wellness a fitness
SO 0.2 – 0.53 Rekreačná chata

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	51 376,0 m ²
Zastavaná plocha	3 680 m ²
Podlahová (úžitková) plocha	5 783,6 m ²
Plocha zelene (variant č. 1)	32 393 m ²
Spevnené plochy (variant č. 1)	15 303 m ²
Plocha zelene (variant č. 2)	33 350 m ²
Spevnené plochy (variant č. 2)	14 346 m ²
Parkovanie (stojiská - počet)	199

8.3. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná investičná činnosť sa bude nachádzať v katastrálnom území Kráľová pri Senci, v jeho juhovýchodnej časti. Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená jedným vjazdom, resp. výjazdom, napojením na existujúcu komunikáciu (III/1067). Podrobnejšie údaje o dopravnom riešení / napojení stavby a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie v danom území sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 199 parkovacích miest, z toho 156 miest bude pri chatách a 43 parkovacích miest bude vyhradených pri objektoch občianskej vybavenosti, pri čom všetky budú situované na teréne v areáli stavby.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci výstavby spevnených plôch v riešenom území budú vybudované chodníky pre peších. Pozdĺž obslužnej komunikácie je navrhnutý chodník so šírkou 2 m (s bezpečnostným odstupom 0,5 m). Spádovanie chodníka je smerom ku komunikácii a kryt chodníka bude z betónovej dlažby.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v blízkosti existujúcich cyklotrás a nepočíta s budovaním nových cyklotrás v území.

8.4. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Terénne a sadové úpravy upravujú nespevnené plochy formou trávnatého porastu a výsadby stromov a kríkov na rastlom teréne. Vysadené budú stromy a kry vhodné pre miestne klimatické pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, tak aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Uprednostňované budú okrasné kultivary bežne vysádzané v parkovej zeleni. Vyťažená zemina z výkopov bude použitá na pri spätných rekultiváciách a na modeláciu terénu. K výrubu žiadnej zelene v procese výstavby nedôjde.

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmere zelene na ploche riešeného územia, v sadovníckych úpravách a v rozdielnosti technického riešenia povrchov parkovacích stojísk.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 32 393 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 15 303 m² (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 1 navrhovaný zo zámkovej dlažby, ktorá neprepúšťa dažďovú vodu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene. Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách pôvodne navrhovaný zo zámkovej dlažby bol nahradený zatrávňovacími tvárnicami.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 33 350 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 14 346 m² (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 2 navrhovaný zo zatrávňovacej dlažby.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky športových a rekreačných aktivít v regióne a s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. V územnom pláne je lokalita definovaná ako Blok 22. Koeficient zastavanosti je v ÚP definovaný hodnotou max. 0,10 a koeficient zelene min. 0,60.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 10,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Kráľová pri Senci.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Kráľová pri Senci,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Kráľová pri Senci,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Senec, obce Kráľová pri Senci a k. ú. Kráľová pri Senci.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES a možných vplyvov na tieto územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2020) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie reliéf rovín a nív s mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agradáciou, konkrétne ide o negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, s nadmorskou výškou cca 121 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2020) patrí riešené územie zmeny do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, oblasti 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín: prevažne jemnozrnné horniny.

V zmysle Geologickej mapy SR (Geologická mapa Slovenska, M:1:50 000, ŠGUDŠ, 2020), sa na ploche riešeného územia nachádzajú horniny kvartéru a neogénu.

V hodnotenom území ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie. Nivné sedimenty tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikoreliéfom a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO_3 , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách

a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy.

V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými sivohnedými nevápnitými nivnými hlinami, alebo piesčitými hlinami i pieskami, v spodnej časti s obsahom valúnov, alebo úlomkov hornín.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2020) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,80 - 0,99 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území pôvodne prevládajú černozeme karbonátové, slabo skeletovité pôdy (VÚPOP, 2020). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o pôdy stredne ťažké pôdy – ľahšie.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2020), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^{\circ}\text{C}$, Iz < -40 , Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: $< 500 \text{ mm}$).

Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2016 – 2019)

Kráľová pri Senci	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	43	73	8	37	77	21	110	44	24	55	55	6	553
2017	19	15	15	26	19	21	74	28	72	47	42	49	427
2018	21	38	31	32	37	82	47	24	68	15	21	65	481
2019	44	9	21	17	107	45	64	87	32	16	85	39	566

(Zdroj: SHMÚ, 2020)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2016 – 2019)

Kráľová pri Senci	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1	11,37
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4	11,46
2018	2,9	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0	12,38
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,5	22,8	22,3	16,5	12,9	8,8	3,5	12,33

(Zdroj: SHMÚ, 2020)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2020).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Čierna voda sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,1 km v severnom smere od hranice riešeného územia.

Priemerné mesačné a extrémne prietoky vodného toku Čierna voda sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Čierna voda a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Bernolákovo		Tok: Čierna voda		Staničenie: 43,3 km		Plocha: 72,18 km²							
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m (m ³ .s ⁻¹)	0,527	0,600	0,305	0,143	0,122	0,113	0,063	0,021	0,026	0,054	0,107	0,079	0,179
$Q_{max2016}$:	1,045		21/02/16		$Q_{min2016}$		0,011		30.08				
$Q_{max1961-2015}$:	9,390		20/12/02-1966		$Q_{min1961-2015}$		0,000		07.08-1962 viackrát				

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2018)

Vodný tok Čierna voda predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2020).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 052 s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,0 – 4,99 l.s⁻¹.km⁻² (Geoenviroportal, 2020). Hladina podzemnej vody sa nachádza v riešenom území v hĺbke 3,5 – 4,2 m pod povrchom (ŠGÚDŠ, 2020).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2020) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí predstavujú dubovo-brestové a jaseňové lesy, fytocenologicky zaradené do triedy: *Querceto-Fagetea* Braun-Blanquet 1937, zväzu: *Alno-Padion* Knapp 1942 a podzväzu: *Ulmenion* Oberdorfer 1953.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Z hľadiska výskytu biotopov sa v hodnotenom území navrhovanej činnosti v súčasnosti vyskytuje len vegetácia značne pozmenená ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený takmer výlučne agrocenózami. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne dreviny. Medzi cestou III/1067 a poľnohospodárskou pôdou sa nachádza úzky vegetačný pás tvorený prevažne bežnými synantropnými druhmi.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportal, 2020).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Plocha riešeného územia je využívaná na poľnohospodárske činnosti.

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod.). Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, ojedinele nie je vylúčený aj výskyt vzácnejších druhov.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialená cca 24,3 km západným smerom od hranice riešeného územia.

Maloplošné chránené územia sa v bližšom okolí riešeného územia nenachádzajú. Z maloplošných chránených území sa najbližšie ku ploche riešeného územia navrhovaného areálu nachádzajú (ŠOP SR, 2020):

- Chránený areál Tonkovský park, vo vzdialenosti cca 7,9 km južným smerom od riešeného územia. CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany historického parku v Tonkovciach.
- Prírodná pamiatka Mačiansky presyp, vo vzdialenosti cca 9,7 km severovýchodným smerom od riešeného územia. Chránené územie je jedným z posledných, pomerne dobre zachovalých, pieskových presypov v okrese Galanta. Je to vhodná lokalita pre výskyt taxónov psamofilnej i xerotermnej flóry a fauny. Chránené územie je ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine Podunajskej nížiny. Na pieskovom presype sa vyskytuje z vzácnejších druhov napr. púpava - *Taraxacum serotinum*.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokalita sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU023 Úľanská mokraď – vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 3,5 km v severnom smere od riešeného územia.

Územie európskeho významu

- SKUEV0822 Malý Dunaj – hranica UEV sa nachádza cca 3,9 km v južnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia – ide o plochy tvoriace takmer celé riešené územie. Vegetácia je tvorená takmer výlučne kultúrnymi plodinami, ktoré sú doplnené burinami ako napr. pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a ďalšie.
- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel – ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, na násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V tomto prípade je to len úzky pás medzi cestou III/1067 a poľnohospodárskou plochou.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na plochu riešeného územia / okrajovú zeleň súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi / agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín v danom území.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 9 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- zástavba rodinných domov,
- golfové ihrisko.

2. Dopravné plochy a vedenia

- cesta III/1067,
- poľné cesty,
- vedenia VN.

3. Priemyselné a poľnohospodárske plochy a objekty

- veľkoplošné a maloplošné oráčiny,

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- nelesná drevinová vegetácia,
- vegetácia súkromných záhrad,
- trávnaté porasty na golfovom ihrisku.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu urbanizovanú krajinu so zastúpením najmä poľnohospodárskych prvkov na ploche riešeného územia a územia v susedstve navrhovanej činnosti.

Pre riešené územie je typický rovinatý charakter terénu. V rámci riešeného územia je vizuálne vnímateľná líniová zeleň južne od riešeného územia, golfový areál v obci Hrubá Borša a výstavba rodinných domov v blízkych obciach Hrubá Borša a Jánovce.

Obr.: Pohľad na západ (vľavo) a juh (vpravo) zo severnej hranice riešeného územia



2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z prvkov ÚSES nachádza (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec, 2019 a aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Galanta, 2019):

Biokoridory / biocentrá

V hodnotenom území ani jeho bližšom okolí v zastavanom, resp. mimo zastavaného územia sa lokality biokoridorov a biocentier nenachádzajú. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

RBc12 Jelka - Horná pažiť – v RÚSES z roku 1994 bolo územie zadefinované a navrhované ako genofondová lokalita. V RÚSES z roku 2019 sa územie preklasifikovalo na biocentrum s výmerou 130,6 ha, ktoré sa nachádza v k. ú. obcí Jelka a Veľké Úľany. Cennými spoločenstvami sú tu lužné

dubovo-brestovo-jaseňové lesy a borovicové porasty so zvyškami pieskomilných spoločenstiev. Z prvkov R-ÚSES je k riešenému územiu najbližšie a nachádza sa cca 1,27 km juhovýchodným smerom od hranice riešeného územia.

Genofondové plochy

V riešenom území ani bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec, 2019 a aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Galanta, 2019.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Senec, k. ú. Kráľová pri Senci. V dotknutej obci boli v roku 2018 a 2019, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2018 a k 31.12.2019)

Ukazovateľ	Kráľová pri Senci	
	2018	2019
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	2052	2114
Podiel žien (%)	51,9	51,75
Celkový prírastok obyvateľstva	46	62

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 390 m v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti v obci Hrubá Borša, v rámci golfového areálu.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Senec, k.ú. Kráľová pri Senci, v jeho JV časti. Základné územné charakteristiky obce Kráľová pri Senci sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutej obce Kráľová pri Senci

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Kráľová pri Senci	19,91	104,61

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020, stav k 31.12.2019)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2018 bolo na území okresu Senec evidovaných 28 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 2 104 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senec hodnotu 296,21 mil. € (Ročenka priemyslu 2019, ŠÚ SR, 2019).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Senec bola poľnohospodárska pôda v roku 2019 (stav k 1.1.2020) zastúpená celkovo 26 655 ha, z ktorých orná pôda tvorila 24 932 ha, ovocné sady 129 ha, vinice 388 ha, záhrady 1 037 ha a trvalé trávne porasty 169 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k 01/2020).

Celé riešené územie sa nachádza na poľnohospodárskej pôde.

Lesné hospodárstvo

V okrese Senec sú lesné pozemky zastúpené na ploche 1 342 ha. (stav k 01/2020, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2019). Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

V okrese Senec sa nachádzajú cesty miestneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senec (SSC, 2020, stav k 1.1.2020) predstavuje:

- dĺžka diaľnic22,760 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/2)42,547 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. I/61, I/2)30,731 km,
- cesty III. triedy138,29 km.

V súčasnosti severných okrajom plochy riešeného územia prechádza cesta III/1067, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená.

3.6. Technická infraštruktúra

V susedstve umiestnenia navrhovanej činnosti je čiastočne vybudovaná technická infraštruktúra (vedenie VN), v rámci stavby dôjde k predĺženiu / dobudovaniu prvkov technickej infraštruktúry zabezpečujúcej funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (studne, kanalizácia a pod.).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Senec poskytuje všetky základné služby terciálnej sféry s hustou sieťou maloobchodných predajní a malých súkromných podnikov. Zdravotnícku starostlivosť v meste zabezpečuje poliklinika a viacero samostatných ambulancií. Kultúra je zastúpená Mestským kultúrnym strediskom, Mestskou knižnicou, kinom, letným amfiteátrom a galériou POETIKA. Výchova a vzdelávanie je zabezpečené v materských, základných aj stredných školách.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch v okolí je viazaný najmä na mesto Senec a jeho blízke okolie. Mesto má veľmi dobre vyvinuté služby spojené s letnou turistikou v areáli Slnecných jazier s množstvom ubytovacích zariadení (hotel Dolphin, Kongresový a rodinný hotel Senec, hotel Sun, Prázdninová dedinka Holiday Village, penzión Lobster, chatová osada, karavanový kemp – kapacita 200 miest, stanový tábor – kapacita 500 stanových miest). Zo športovo-rekreačných areálov treba spomenúť

najmä golfový areál v obci Hrubá Borša, ktorý sa nachádza v blízkosti riešeného územia navrhovanej činnosti (170 m západným smerom).

Riešené územie nezasahuje do prvkov rekreácie. V blízkosti riešeného územia sa z prvkov rekreácie a cestovného ruchu nachádza len areál golfového klubu Borša. V bližšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú značené cyklotrasy.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej susedstve nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2014 až 2018 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec za roky 2014 – 2018

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018
Tuhé znečisťujúce látky	6,591	6,464	5,293	5,407	6,076
Oxidy síry (SO ₂)	5,317	5,719	6,462	4,437	1,564
Oxidy dusíka (NO ₂)	30,680	35,863	37,285	33,104	27,170
Oxid uhoľnatý (CO)	13,740	17,456	24,766	26,210	23,235
Organické látky (COÚ)	38,968	46,018	49,031	55,401	46,622

(Zdroj: SHMU, 2020)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2018

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
EUROBETON plus s.r.o.	1,168	-	-	-	-
Montostroj a.s.	0,867	0,001	0,223	0,090	0,817
AUSTRIA BETON WERK	0,550	-	-	-	-
Slovenské Asfalty s.r.o.	0,457	0,011	0,104	2,703	0,164

(Zdroj: SHMU, 2020)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Cez riešené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Najbližším vodným tokom je Čierna voda v čiastkovom povodí Malý Dunaj, kde sa kvalita vody sleduje v mieste odberu W673000D (rkm 4,8). Požiadavkám na kvalitu vody v roku 2019 podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. v časti A (všeobecné ukazovatele) vyhovovali všetky ukazovatele (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2019, MŽP SR).

Hlavné zdroje spôsobujúce znečistenie povrchových vôd pochádza predovšetkým z poľnohospodárstva, priemyslu a sídelných aglomerácií. Tok Čierna voda je ovplyvnená vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova, Senca a tiež výrazne znečisteným prítokom Dudváhu. Navyše na jej znečisťovaní sa výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo prakticky v celom úseku.

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú hodnotené ako nekontaminované pôdy, teda relatívne čisté – limitné hodnoty A (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2020) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Dotknuté územie slúži pre účely poľnohospodárskej výroby. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku. Občasným zdrojom hluku je osobná automobilová doprava na ceste III/1067.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Senec	54 998,86*	22 042,59	120,30	4,64	31 905,76	814,43	40,64	70,51
	72 700,64**	32 627,46	36,88	4 557,00	30 886,34	0,47	52,45	4 540,04

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2020)

Najbližšie identifikované environmentálne záťaž

SC (003) / Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí	
Identifikátor	SK/EZ/SC/815
Názov lokality	obaľovačka bitúmenových zmesí
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž
Kraj/okres	Bratislavský / Senec

Pravdepodobná environmentálna záťaž SC (003) / Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí sa nachádza cca 2,6 km juhozápadným smerom od navrhovanej činnosti. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými environmentálnymi záťažami.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k významnému narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Kráľová pri Senci v r. 2018 a 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Kráľová pri Senci (r. 2018, r. 2019)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Kráľová pri Senci	2018	2 038	20	25	-5
	2019	2 081	28	18	10

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

V okrese Senec patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Senec, obce Kráľová pri Senci, k.ú. Kráľová pri Senci.

Celková plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 51 376 m². Umiestnenie navrhovanej činnosti, resp. stavebné objekty budú zasahovať do poľnohospodárskej pôdy. Dotknutá parcela č. 1155/2 je evidovaná ako orná pôda. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	51 376,0 m ²
Zastavaná plocha	3 916,7 m ²
Podlahová (úžitková) plocha	5 783,6 m ²
Plocha zelene (variant č. 1)	32 393 m ²
Spevnené plochy (variant č. 1)	15 303 m ²
Plocha zelene (variant č. 2)	33 350 m ²
Spevnené plochy (variant č. 2)	14 346 m ²
Parkovanie (stojiská - počet)	199

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov ani iných objektov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti stavebné objekty nenachádzajú.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody predstavuje:

Chata (plánovaných je 52 rekreačných chát):

- denná potreba (Q_p).....300 l/deň,
- max. denná potreba ($Q_{d,max}$).....480 l/deň,
- ročná potreba (Q_r).....109,5 m³/rok.

Polyfunkčný objekt s wellness a fitness:

- denná potreba (Q_p).....3 500 l/deň,
- max. denná potreba ($Q_{d,max}$).....5 600 l/deň,
- ročná potreba (Q_r).....1 278 m³/rok.

Zdroj pitnej vody

Zdrojom vody pre chaty budú domové vŕtané studne. V každej studni bude zabudované ponorné čerpadlo s tlak. spínačom, z ktorého je vedené potrubie DN20 (HDPE) do chaty. Každá studňa pre rekreačnú chatu bude zhotovená pre zabezpečenie potreby vody cca 0,5 l/s. Predpokladaný priemerný denný odber vody je 300 litrov. Zdrojom vody pre polyfunkčný objekt bude tiež vŕtaná studňa. V studni bude zabudované ponorné čerpadlo s tlak. spínačom, z ktorého bude vedené potrubie DN50 (HDPE) do objektu. Studňa bude zhotovená pre zabezpečenie max. potreby vody cca 2,2 l/s. Predpokladaný priemerný denný odber vody je 3 500 litrov.

Všetky studne budú navrhnuté a riešené podľa STN 75 5115. Tlaková skúška vodovodného potrubia na pevnosť a vodotesnosť sa vykoná podľa STN 75 5911.

Protipožiarna ochrana

Potreba vody na hasenie požiarov vo wellness centre je stanovená na $Q = 18 \text{ l.s}^{-1}$ pre $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$ (podľa tab.2 STN 92 0400), čo reálne predstavuje najvyššiu potrebu vody na hasenie požiarov v navrhovanej stavbe. Nakoľko sa v riešenom území nenachádza požadovaná dimenzia DN potrubia (DN 125), je pre účely požiarneho zásahu sa plánuje vybudovanie požiarnej nádrže o objeme minimálne 35 m³ umiestnenej v súlade s § 4 ods. 3c) Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a v súlade s STN 92 0400; a to mimo požiaro-nebezpečný priestor stavby.

Celková potreba vody na hasenie požiarov pre rekreačné chatky je určená podľa STN 92 0400 na $Q = 7,50 \text{ l.s}^{-1}$, pre $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$, čo reálne predstavuje najvyššiu potrebu vody na hasenie požiarov v riešenej stavbe. Požiarna voda bude zabezpečená z podzemnej požiarnej nádrže s využiteľným objemom minimálne 14 m³ a zabezpečí odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 7,50 l.s⁻¹ po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.).

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (prevádzkové objekty rekreačného areálu), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti bude:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

	Výpočtový výkon – P _p (kW)
Chaty (spolu)	265,0
Občianska vybavenosť	16,5
Verejné osvetlenie	0,945
SPOLU	282,45

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrické zariadenia sa umiestnia a osadia tak, aby bol zaistený dostatočný priestor pre montáž alebo neskoršiu výmenu jednotlivých častí a aby bola dostatočná prístupnosť pre ovládanie, skúšanie, prehliadku, údržbu a opravy. Priestorová úprava vedení sa realizuje podľa STN 73 6005.

22

a orientácie sú vyhradené pri polyfunkčnom objekte 3 stojiská. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu pre polyfunkčný objekt sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2):

Vstupné hodnoty pre posudzované objekty:

Stravovanie (Ubytovacie a stravovacie zariadenia)		
	Zamestnanci	Návštevníci
Stojisko pripadá na účelovú jednotku	1 pre 5 zamestnancov	1 pre 8 návštevníkov
Kaviareň	2	10
	2	10
Šport (Športové areály a haly)		
	Zamestnanci	Návštevníci
Stojisko pripadá na účelovú jednotku	1 pre 7 zamestnancov	1 pre 4 návštevníkov
Tenis	1	8
Fitness	3	30
Wellness	3	30
Recepcia	2	
	9	68

k_{mp} : 1

k_d : 1,4

Celkový počet stojísk:

$N_c = 1,1 \times (2/5 + 9/7) + 1,1 \times ((10/8 + 68/4)) \times 1,0 \times 1,4 = 29,96 \rightarrow 30$ parkovacích miest

V riešenom parkovisku je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2 potrebné zabezpečiť 30 parkovacích stojísk. V projektovej dokumentácii je navrhnutých celkovo 43 parkovacích státí, z čoho vyplýva, že podmienka v zmysle výpočtu je splnená.

Na základe STN 73 6110/Z1 treba realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesto – t.j. 61/4 min. 16 stromov.

Navrhovaná statická doprava s počtom 43 parkovacích stojísk na teréne pre potreby navrhovaného polyfunkčného objektu vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 a Vyhláške č. 532/2002 Z. z. Pre potreby parkovania pri rekreačných chatách je navrhovaných 156 parkovacích stojísk na teréne s povrchom tvoreným zatrávňovacími tvárniciami, pre každú chatu 3 parkovacie stojiská.

1.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest

bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

1.4.4. Návrh riešenia peších a cyklistov

Pozdĺž komunikácií navrhovaných v rámci rekreačno-športového areálu je navrhnutý chodník pre peších so šírkou $2,00 \text{ m} = 2 \times 0,75 \text{ m} + 0,50$ (bezpečnostný odstup). Spádovanie chodníka je smerom ku obslužnej komunikácii. Kryt chodníka bude z betónovej dlažby. Chodníky nebudú prepojené na chodníky v širšom okolí nakoľko sa v blízkosti riešeného územia takéto chodníky nenachádzajú.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v blízkosti existujúcich cyklotrás a nepočíta s budovaním nových cyklotrás v území.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V priestoroch navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu niekoľkých pracovných miest v prevádzkach polyfunkčného objektu a pracovných miest potrebných pre údržbu a administratívne činnosti.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 199 parkovacích stojísk situovaných na teréne (z toho 156 miest bude pri chatách a 43 parkovacích miest bude vyhradených pri objektoch občianskej vybavenosti). Zdroj tepla pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečovať tepelné čerpadlá vzduch-voda. Navrhovaná činnosť nepočíta s plynifikáciou.

S ohľadom na kapacity navrhovanej činnosti a spôsob vykurovania, ktorý nebude produkovať emisie, nepredpokladáme, že dôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest, staveniska).

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Chata (plánovaných je 52 rekreačných chat) :

Priemerné denné množstvo.....	$Q_p = 300 \text{ l/deň}$,
Ročné množstvo splaškových vôd.....	$Q_r = 109,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Polyfunkčný objekt s wellness a fitness:

Priemerné denné množstvo.....	$Q_p = 3\,500 \text{ l/deň}$,
Ročné množstvo splaškových vôd.....	$Q_r = 1\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Hlavné splaškové zvodové potrubia z chát budú vedené v zemi pod podlahou. Jeho dimenzia je DN150 (PP) a s touto dimenziou vychádza z budovy. Mimo objektov chát sú splaškové vody týmto potrubím odvádzané do vodotesnej plastovej žumpy s užitočným objemom 10 m³, pričom interval vyvážania žumpy bude cca 33 dní.

Hlavné splaškové zvodové potrubie z polyfunkčného objektu je vedené v zemi pod podlahou. Jeho dimenzia je DN200 (PP) a s touto dimenziou vychádza z budovy. Mimo objektu sú splaškové vody týmto potrubím odvádzané do vodotesnej žumpy s užitočným objemom 50 m³, pričom interval vyvážania žumpy bude cca 14 dní.

Opadové vody z povrchového odtoku

Pre vody z atmosférických zrážok z navrhovaných komunikácií, spevnených plôch a parkovísk v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov.

Dažďové vody zo spevnených plôch s obsahom ropných látok budú odvedené hlavnou gravitačnou kanalizáciou DN200 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty do odlučovača ropných látok umiestneného v zeleni. Z odlučovača budú prečistené vody odvádzané potrubím DN200 (PVC) cez filtračnú šachtu do vsaku. Vsak bude vytvorený vsakovacími blokmi, obalenými geotextíliou a štrkom. Odtiaľ budú dažďové vody postupne vsakovať do pôdy. Odlučovač je vo vyhotovení s prečistením do max. 0,1 mg/l. Zachytávanie dažďovej vody zabezpečujú uličné vpuste.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú odvádzané vonkajšími potrubiami, ktoré budú mať na päťach osadené lapače strešných splavenín. Dažďové vody zo striech budú vedené cez filtračné šachty do odvzdušnených vsakovacích blokov, obalených geotextíliou a štrkom. Odtiaľ budú dažďové vody postupne vsakovať do pôdy.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.3. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie stavby vznikne výkopová zemina a stavebný odpad. Stavebný odpad a prebytočná výkopová zemina nevhodná na ďalšie využitie budú odvezené (priebežne odvázané) na riadenú povolenú skládku s nekontaminovaným odpadom, ktorej poloha bude určená v rámci projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad resp. dodávateľ stavby so súhlasom investora.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. Časť z nej bude využitá na vytvorenie zatravnovaných plôch. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O

6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O
9.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
10.	20 01 11	Textílie	O
11.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
12.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
13.	20 01 39	Plasty	O
14.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
16.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Komunálny odpad, vznikajúci počas prevádzky navrhovanej činnosti bude odvážaný oprávnenou organizáciou, na skládku, ktorej poloha bude upresnená v Zmluve o dielo.

Pri prevádzke objektov rekreačno-športového areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 3 – 10, 12 a 15 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 11 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 14 a 16 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Po ukončení výstavby vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy (Okresný úrad, odb. životného prostredia) evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti predovšetkým osobná automobilová doprava na ceste III/1067, ktorá tvorí severnú hranicu riešeného územia. Okrem tejto komunikácie v území nie sú evidované žiadne trvalé zdroje hluku.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická a dynamická doprava. S ohľadom na kapacity dopravy a charakter navrhovanej činnosti (rekreačné chaty nebudú trvalo obývanými objektami s každodenným pohybom vozidiel) nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie dotknutého územia.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác, činnosti stavebných strojov a premávky staveniskovej dopravy. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia riešeného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vedenia VN, atď.),

- sadovnícke a terénne úpravy,
- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené alebo by negatívne ovplyvňovali svetlotechnické pomery navrhovanej činnosti.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Terénne a sadové úpravy upravujú nespevnené plochy formou trávnatého porastu a výsadby stromov a kríkov na rastlom teréne. Vyťažená zemina z výkopov objektov bude použitá pri spätných rekultiváciách a na modeláciu terénu. K výrubu žiadnej zelene v procese výstavby nedôjde.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Variant č. 2 celkovo počíta s plochami zelene na úrovni 33 350 m² a navrhnutých je o 957 m² viac plôch zelene v porovnaní s variantom č. 1, ktorý počíta len s 32 393 m² zelených plôch.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Rekreačno-športový areál bude určený na celoročné využívanie formou voľnočasových aktivít pre všetky vekové kategórie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná a zároveň sa obytné domy nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti. Počet obyvateľov negatívne ovplyvnených účinkami navrhovanej činnosti je nulový. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plyné imisie a pod. Ide o dočasný vplyv, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním časového nasadenia stavebných strojov atď. Týmto opatreniami môžu byť nežiadúce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby a z dôvodu veľkej vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby (viac ako 300 m) málo významné.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu existujúcich stavebných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov navrhovaného areálu.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti príslušné hygienické limity budú dodržané.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívne ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia navrhovanej činnosti.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených komunikáciách a vplyvom terénnych úprav pri výstavbe posudzovaného areálu. Bude sa jednať o dočasný vplyv, t.j. časovo obmedzený, počas úvodných stavebných prác. Vplyv je možné eliminovať nápravnými opatreniami – kropením, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, resp. fóliami, realizáciou prác v období so zvýšenou vlhkosťou a pod.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Predpokladáme, že vzhľadom na funkčné, prevádzkovo-technické riešenie a polohu navrhovanej činnosti v otvorenej krajine, kde rozptylové podmienky nie sú negatívne ovplyvňované morfológiou reliéfu, ovplyvní prevádzka areálu znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, odvádzanie dažďových vôd do kapacitne vyhovujúcich vsakovacích zariadení, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- riešenie parkovacích stojísk zo zatrávňovacích tvárnic pri rekreačných chatách kvôli zefektívneniu zadržiavania dažďových vôd v území (variant č. 2),
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (variant č. 2 obsahuje väčšie plochy zelene aj väčší rozsah výsadby drevinovej vegetácie).

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby nepredpokladáme významné vplyvy na rozptylovú situáciu a klimatické zmeny. Stavba z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková. Variant č. 2 je z pohľadu vplyvov na klimatické pomery vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu výmeru zelených plôch a environmentálne vhodnejšie riešenie povrchov parkovacích stojísk pri rekreačných chatách. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

V blízkosti dotknutého územia sa nenachádza obytná zóna. Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru. Nepredpokladáme výraznejšie narušenie pohody života okolitých obyvateľov. Vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter a svoju vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (vrátane plánovanej) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Príspevok navrhovanej činnosti v hodnotenom území počas bežnej prevádzky nespôsobí prekročenie povolených hladín hluku v dennom ani nočnom čase.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác zakladania stavebných objektov na teréne budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia, resp. podzemnej vody.

Vzhľadom na riešenie navrhovanej činnosti uvedené v kap. IV./2./2.2 Odpadová voda a prijatím navrhovaných technicko-organizačných opatrení (dažďová kanalizácia, nepriepustné žumpy, vsakovacie bloky, ORL a pod.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Povrchové a podzemné vody nebudú plánovanou výstavbou negatívne ovplyvnené. Z pohľadu vplyvov na vodné pomery je vhodnejší variant č. 2, ktorý navrhuje riešiť plochy parkovacích stojísk pri rekreačných chatách zo zatrávňovacích tvárnic, čím sa minimalizuje výpar a zefektívni sa zadržiavanie dažďových vôd v území.

Budúca prevádzka nových studní nebude mať negatívny vplyv na okolité vodné zdroje, ak sa dodržia nasledovné podmienky:

- nesmie sa čerpať väčšie množstvo vody ako bude doporučená výdatnosť studne,
- dosah čerpania, polomer depresného kužeľa (zistí sa z čerpacej skúšky, ktorej výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby) nesmie dosahovať k iným funkčným zdrojom vody.

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Hodnotená činnosť z pohľadu vplyvov na podzemné a povrchové vody nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Celý areál navrhovanej činnosti o výmere cca 5,1 ha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne (lokalita je určená na zastavanie).

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác. Ornica bude využitá na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Odstránená ornica bude počas stavebných prác dočasne uložená na skládke v mieste stavby, bude chránená pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Navrhovateľ bude pri realizácii navrhovanej činnosti postupovať v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Vplyv hodnotenej činnosti na pôdu pri zohľadnení platného územného plánu je trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom a pri dodržaní navrhovaných opatrení akceptovateľný.

3.2.6. Vplyvy na flóru a faunu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobu antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. Reálnu vegetáciu areálu stavby tvoria takmer výlučne poľnohospodárske kultúry a tie sú doplnené lemovými spoločenstvami popri ceste III/1067 v okrajových častiach riešeného územia.

V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, v prípade realizácie navrhovanej činnosti na vegetáciu bude minimálny.

Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených druhov drevín, navrhovaná činnosť si nebude vyžadovať výrub drevín. Zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bude počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Vysadené stromy budú ukotvené kolovou konštrukciou a pri starostlivosti o dreviny budú rešpektované opatrenia v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Z pohľadu rozsahu sadových úprav je vhodnejší variant č. 2, v ktorom je navrhovaná o 957 m² väčšia plocha zelene oproti variantu č. 1.

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území oproti nulovému variantu viac zelene. Z pohľadu porovnania kvality zelene prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé, prospešné s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či lovných biotopov, a to v závislosti od agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín.

V areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene na miestach, kde sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne dreviny, ktorá môže poskytnúť nové útočiská pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vzhľadom na charakter daného územia a jeho okolia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo pri dodržaní navrhovaných výmer zelených plôch ako únosné a realizovateľné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia využívaného prevažne na poľnohospodárske účely. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu / plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí, skultúrni a začlení do urbanizovaných častí sídla, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia dotknutej obce. Na ploche riešeného územia vzniknú nové možnosti pre rekreáciu a športové aktivity pre návštevníkov širokého okolia.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a v území realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov krajinnej scenérie je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, je navrhnutá tak, aby nevňášala do územia neprijateľný kontrast. Rozsah zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetické začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnicke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, nakoľko prvky ÚSES nie sú v bezprostrednom okolí riešeného územia situované. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie, situovanie na poľnohospodársky intenzívne využívaných plochách a navrhované plochy zelene nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani na miestnej úrovni.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od existujúcich prvkov ÚSES, bude vplyv na ostatné prvky ÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí nulový.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na obrábanej ornej pôde. Z tohto dôvodu bude priamym vplyvom navrhovanej činnosti zníženie poľnohospodárskej produkcie z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy. Vplyv bude trvalý.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Areál navrhovaného investičného zámeru nie je v prekryve s lesnou pôdou, ani nebude brániť obhospodarovaniu lesných pozemkov v širšom okolí stavby, vplyv stavby je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná, vjazd do areálu bude zabezpečený z cesty III/1067.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú v okolí riešeného územia kladené zvýšené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. Tento vplyv navrhovanej činnosti na existujúce komunikácie bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapy výstavby, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšia nároky na prístupovej komunikácii vzhľadom k vybudovaniu 199 parkovacích miest. Vplyv dopravy na miestne komunikácie na základe počtu parkovacích stojísk bude minimálny. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude spôsobovať vznik kongescií na okolitých komunikáciách, jej dopravné kapacity sú vzhľadom k stavu cestnej siete v okolí málo významné.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Predmetná investičná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Jej výstavba a prevádzka neovplyvní negatívne existujúce a ani budúce prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch bude pozitívny, vzhľadom k vybudovaniu novej infraštruktúry rekreácie a športu, ktorá bude slúžiť nielen miestnemu obyvateľstvu, ale aj návštevníkom lokality. V danej lokalite dôjde k vybudovaniu oddychových a relaxačných plôch v podobe nových parkovo upravených plôch, nových ihrísk, pochôdzných plôch so zeleňou, wellness, fitness atď. Pôjde o vplyvy pozitívne a dlhodobé.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám budúcich obyvateľov obytného súboru ani jeho návštevníkov a zamestnancov.

Negatívny vplyv na zdravotný stav trvalo žijúceho obyvateľstva nebol identifikovaný, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorá je realizovaná pre oblasť športu a rekreácie.

S ohľadom na technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie hygienických pomerov okolia stavby.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov, návštevníkov a rekreantov.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd staveniskovej dopravy (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov, a návštevníkov vybudovaného rekreačno-športového areálu.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím a inžinierskymi objektmi, nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva je pozitívny a priaznivý.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia, veľkosti a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný.

5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje ani sa nenachádza v blízkosti žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (najbližšie z chránených území sa nachádza CHA Tonkovský park, vo vzdialenosti cca 7,9 km južne od riešeného územia). Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti bude na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nulový. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti (najbližšie sa z území Natura 2000 nachádza SKCHVU023 Úľanská mokraď, vo vzdialenosti cca 3,5 km severne od riešeného územia).

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie hodnoteného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú záťaž, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym zvýšením intenzity dopravy, nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a mierne zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom statickej a dynamickej dopravy, za dodržania emisných limitov,
- minimálnym navýšením emisií hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby, navrhované a súčasné/plánované zdroje znečistenia a intenzity novej generovanej dopravy, nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území v súvislosti s ďalšími plánovanými investičnými činnosťami. Hodnotený zámer je z hľadiska synergických a kumulatívnych vplyvov realizovateľný.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie areálu, ako aj jeho prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Taktiež v priestoroch areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali informácie a návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby a osadiť príslušné dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť pravidelné odvážanie splaškových vôd zo žump fekálnym vozidlom do čistiarne odpadových vôd a dbať na technicky vyhovujúci stav žump a studní z dôvodu prevencie ochrany podzemných vôd.
- Zabezpečiť, aby nedošlo k čerpaniu väčšieho množstva vody ako bude odporúčaná výdatnosť studní (dosah čerpania, polomer depresného kužela bude zistené z čerpacej skúšky, ktorej výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby).
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornici uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.
- Odstránenú ornici je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.
- Postupovať v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vegetácia a živočíšstvo

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor stavebných prác musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Prevádzkovateľ pred uvedením do prevádzky bude mať spracovaný Havarijný plán pre nakladanie s nebezpečným odpadom. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových športovo-rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť s dominantnou rekreácie a športu a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Situovanie areálu v tomto území nie je v rozpore s platným územným plánom sídelného útvaru obce Kráľová pri Senci – Regulačný blok „R-r“, uvedené územie je schválené na funkčné využitie – rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch).

Obr.: Výrez z Územného plánu obce Kráľová pri Senci, v znení zmien a doplnkov



ADMINISTRATÍVNE HRANICE

stav	návrh	stav	návrh	výhľad

hranica riešeného územia
hranica katastrálneho územia
hranica zastavaného územia

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

zberné komunikácie - cesty I., II., III. triedy
miestne komunikácie
okružná križovatka
cyklistické komunikácie
zastávky hromadnej dopravy

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - URBANIZOVANÉ ÚZEMIE (územie existujúcej zástavby - stabilizované a územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy)

obytné územie (rodinné domy - RD) "O"
zmieš. územie obytné (RD) a rekreačné "OR"
územie občianskej vybavenosti "OV"
rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch) "R"
rekreačné územie (šport a telovýchova) "Š"
výrobné územie (nepoľ. výroba a sklady) "N"
výrobné územie (poľn. výroba a sklady, poľn. rastlinná a živočíšna výroba) "NP"

Regulačný blok „R-r“: Rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)

Označenie lokalít (funkčnej plochy / regulačného bloku) v grafike:	22, 24 -2/2017
Navrhované funkčné využitie:	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)
Charakteristika funkčnej plochy:	územie slúžiace pre rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov, kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
prevládajúce	rekreácia a cestovný ruch
prípustné	občianska vybavenosť – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (obchody a služby) šport a telovýchova dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch nepoľnohospodárska výroba a sklady poľnohospodárska rastlinná výroba poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti zakázané v II. ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka vonkajšom * činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
Spôsob zástavby:	--
Koeficient zastavanosti:	0,10
Koeficient zelene:	0,60
Max. počet podlaží/výška:	2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 15 m, v lokalite č. 24-2/2017 12 m
Špecifické regulatívy:	zabezpečenie parkovania v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavanie všetkých zodpovedajúcich zásad a regulatívov vyplývajúcich z kapitoly 16.

REKREAČNO-ŠPORTOVÝ AREÁL 51 376 m ² Urbanistický blok 22	REGULATÍV Koeficient / plocha	NÁVRH Koeficient / plocha	VYHODNOTENIE
IZ - index zastavanosti	max. 0,1 / 5 137,6 m ²	0,07 / 3 680 m ²	VYHOVUJE
KZ - koeficient zelene	min. 0,6 / 30 825,6 m ²	0,65 / 33 350 m ²	VYHOVUJE

Z uvedeného je možné konštatovať, že dokumentácia pre územné rozhodnutie rešpektuje platný územný plán obce Kráľová pri Senci, v znení zmien a doplnkov.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutej obce.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - náväznosť na príľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmere zelene na ploche riešeného územia a v rozdielnosti technického riešenia povrchov parkovacích stojísk. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových športovo-rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou rekreačno-športového areálu s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 199 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu v rámci riešeného územia,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku areálu rekreačno-športového areálu.

Rozdiel medzi oboma variantmi spočíva vo výmere zelene na ploche riešeného územia a v technickom riešení parkovacích miest.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 32 393 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 15 303 m² (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 1 navrhovaný zo zámkovej dlažby, ktorá neprepúšťa dažďovú vodu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene. Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách pôvodne navrhovaný zo zámkovej dlažby bol nahradený zatrávňovacími tvárniciami.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 33 350 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 14 346 m² (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 2 navrhovaný zo zatrávňovacej dlažby.

Celkovo z pohľadu navrhovanej výmery zelene na ploche riešeného územia konštatujeme, že variant č.2 je vhodnejší ako variant č.1. Navrhujeme realizáciu variantu č.2. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie. Oproti nulovému variantu sa realizáciou variantu č.2 dotknutý pozemok funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov areálu.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nie je v prekryve so žiadnymi chránenými územiami ani lokalitami Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia väčšia výmera nových zelených plôch.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková koordinačná situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková koordinačná situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Vizualizácia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Fytogeografické členenie SR (Futák, J., Atlas SSR, 1980).
- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/gm50js>.
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017.
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, Esprit spol. s r.o., 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senec, Esprit spol. s r.o., 2019
- Ročenka priemyslu 2019. ŠÚ SR 2019.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR 2019.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018.
- www.kralovaprisenci.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.botany.cz, www.gku.sk, www.bvsas.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia: „Rekreačno športový areál“ (P.S. ARCH s.r.o., 11/2020).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Rekreačno-športový areál“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky športových a rekreačných aktivít v danej lokalite s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofiliácie danej lokality v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom obce Kráľová pri Senci, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účelom navrhovanej činnosti je na riešenom území vybudovať rekreačno-športový areál, ktorého súčasťou bude polyfunkčný objekt s wellness a fitness, rekreačné chaty a športové plochy, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov blízkeho aj vzdialenejšieho okolia. Účelom riešeného územia je využiť

funkčný potenciál riešeného územia a jeho okolia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná investičná činnosť prináša do regiónu nové plochy občianskej vybavenosti pre voľnočasové aktivity.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Senec, obci Kráľová pri Senci mimo zastavaného územia, v k.ú. Kráľová pri Senci medzi obcami Hrubá Borša a Jánovce pri ceste III/1067. Areál navrhovanej činnosti o výmere 51 376 m² je umiestňovaný na parcele č.: 1155/2, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako orná pôda.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanéj krajiny a je jasne ohraničený len zo severnej strany, kadiaľ prechádza cesta III/1067. Smerom na západ sa vo väčšej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Hrubá Borša a areál golfového klubu Borša (170 m). Smerom na východ sa nachádza v približne rovnakej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Jánovce. Z južnej strany sa nachádzajú rozsiahle plochy obhospodarovanej ornej pôdy, ktorá je v tesnej blízkosti riešeného územia predelená líniou nelesnej drevinovej vegetácie.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmere zelene na ploche riešeného územia a v rozdielnosti technického riešenia povrchov parkovacích stojísk.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 32 393 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 15 303 m² (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 1 navrhovaný zo zámkovej dlažby, ktorá neprepúšťa dažďovú vodu. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene. Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách pôvodne navrhovaný zo zámkovej dlažby bol nahradený zatrávňovacími tvárniciami.

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 33 350 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 14 346 m² (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 2 navrhovaný zo zatrávňovacej dlažby.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná. Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovaného areálu. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vybudovanie rekreačno-športového areálu s celoročným využívaním plôch pre voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená zeleň, ihriská, atď.),
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave v mesiaci november, v roku 2020.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.

Spoluriešitelia:

Ing. Juraj Nechaj

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Štefan Rapant,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY