OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2020/040790-002

Trnava
02. 12. 2020

Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“ navrhovateľa Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51633345 v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“ navrhovateľa Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51633345 v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51633345 v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 05.11.2020 na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“.

Spoločnosť Q&L Asset, s.r.o. patrí pod materskú spoločnosť Q&L Industrial Services, s.r.o..
Je dlhodobým strategickým partnerom výrobných závodov v automobilovom priemysle. Vzhľadom na vysoko progresívnu spoluprácu s automobilkou PSA v Trnave, ktorá plánuje dlhodobo investovať v regióne, sa spoločnosť Q&L Industrial Services, s.r.o. rozhodla upevniť spoluprácu vybudovaním podniku priamo v lokalite priemyselného areálu na parcelách, ktoré sú od počiatku riešené ako územná rezerva pre tento účel.
Q&L Industrial Services je zameraná predovšetkým na testovanie, meranie, analýzy, kontrolu, optimalizáciu a skrátenie časov vo výrobnom systéme. Systém výroby Just-in-time si vyžaduje skrátenie odozvy dodávateľov. Umiestnením novej skladovej haly a administratívneho sídla navrhovateľa v bezprostrednej blízkosti závodu PSA sa

skrátia dodacie lehoty, optimalizuje sa logistický proces bez časových strát, čo bude mať nezanedbateľný pozitívny environmentálny efekt.

Výmera pozemku spolu: 26306 m2
Celková zastavaná plocha haly: 14692 m2
Zelené plochy: 6594 m2
Spevnená plocha celkom: 5020 m2

Miesto realizácie navrhovanej činnosti: Trnavský kraj, okres Trnava, obec Zavar, katastrálne územie Zavar, parc. č. 209/366.

Umiestnenie dotknutých pozemkov je mimo zastavaného územia mesta (extravilán) - areál priemyselného parku PSA - PEUGEOT CITROEN Trnava.

Z pohľadu právnych a časových väzieb navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu, na ktorej by sa navrhovaná činnosť (výstavba a prevádzka skladovej haly s administratívnou časťou) mohla uskutočniť, ani nemá možnosť dispozíciu k inej lokalite v reálnom čase získať.
Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA-PEUGEOT CITROEN Trnava pre ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii , číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433). Parcela v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zavar, na severovýchodnom až východnom okraji areálu PCA Slovakia je územná rezerva pre pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení.
Navrhovaná činnosť v území je v súlade so všetkými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zavar a mesta Trnava a zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania daného územia. Najbližšia obytná zástavba je od dotknutého pozemku vzdialená cca 2 km (obec Zavar), cca 2,2 km (obec Modranka) a cca 2,8 km (mesto Trnava).
Výstavba skladovej haly nebude mať nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy - celá výmera pozemku je vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v l. stupni ochrany prírody podľa zákona č. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody), stavebný pozemok navrhovateľa priamo nezasahuje do hraníc chránených území (veľkoplošných ani maloplošných) a ani do ich ochranných pásiem. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:
- v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy,
- mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. Navrhovateľ doručí zámer 2 ks v písomnom vyhotovení zámeru a 1 ks na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia upozorňuje na to, že ak z pripomienok predloženého zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Konanie o upustení od požiadavky od variantného riešenia sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
Ingrida Nahácka, Narcisová 1943/24, Šaľa, Slovenská republika